

**ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

# **VYKLANTICE**

**A. TEXTOVÁ ČÁST**

## Obsah textové části odůvodnění:

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	5
A.1. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU S NADŘAZENOU ÚPD .....	5
A.1.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR.....	5
A.1.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	5
A.1.3. Vyhodnocení souladu s územně analytickými podklady .....	5
A.1.4. Vztah vůči dosud platné územně plánovací dokumentaci.....	6
A.2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ .....	6
A.2.1. Zapojení sídla do systému osídlení .....	6
A.2.2. Širší vztahy dopravní infrastruktury. ....	6
A.2.2.1. Silniční doprava .....	6
A.2.2.2. Železniční doprava .....	6
A.2.3. Širší vztahy technické infrastruktury. ....	6
A.2.3.1. Vodovod .....	6
A.2.3.2. Kanalizace .....	6
A.2.3.3. Zásobování plynem .....	7
A.2.3.4. Zásobování elektrickou energií .....	7
A.2.3.5. Produktovody.....	7
A.2.3.6. Telekomunikace a radiokomunikace.....	7
A.2.4. Širší vztahy občanského vybavení. ....	7
A.2.5. Širší vztahy ÚSES.....	7
B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	7
C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY.....	7
C.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	8
C.1.1. Soulad s cíly a úkoly územního plánování.....	8
C.1.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	8
C.1.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů .....	8
C.2. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE .....	9
C.2.1. Odůvodnění koncepce rozvoje řešeného území .....	9
C.2.2. Odůvodnění způsobu ochrany a rozvoje hodnot území.....	9
C.2.2.1. Ochrana památek a historických hodnot území .....	9
C.2.2.2. Ochrana přírodních hodnot.....	10
C.2.2.4. Ochrana proti znečištění ovzduší.....	11
C.2.2.5. Ochrana proti hluku .....	11
C.2.2.6. Ochrana podzemních a povrchových vod.....	11
C.3. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE .....	12
C.3.1. Rozvoj funkčních složek v sídle .....	12
C.3.2. Návrh prostorové kompozice sídla .....	13
C.3.3. Vymezení zastavitelných ploch , ploch přestavby a sídelní zeleně.....	13
C.3.3.1. Demografický potenciál .....	13
C.3.3.2. BV, BV1 - Bydlení v rodinných domech – venkovské.....	15
C.3.3.3. SV - Plochy smíšené obytné – venkovské .....	16
C.3.3.4. OV - Občanské vybavení – veřejné .....	16
C.3.3.5. VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba.....	17
C.3.3.6. TI - Plochy technické infrastruktury .....	17
C.4. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY.....	17
C.4.1 Železniční doprava.....	17
C.4.2 Silniční doprava .....	17
C.4.3. Místní a účelové komunikace .....	18
Místní komunikace.....	18

Účelové komunikace.....	18
C.4.4. Statická doprava.....	18
C.4.5. Cyklistická doprava.....	18
C.4.6. Pěší doprava.....	19
C.4.7. Hromadná doprava.....	19
C.5. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	19
C.5.1. Vodní hospodářství.....	19
C.5.1.1. Zásobování pitnou vodou.....	19
C.5.1.2. Kanalizace a ČOV.....	21
C.5.2. Energetika a spoje.....	22
C.5.2.1. Zásobování plynem.....	22
C.5.2.2. Zásobování elektrickou energií.....	23
C.5.2.3. Radiokomunikace a telekomunikace.....	23
C.5.3. Nakládání s odpady.....	23
C.5.4. Stavby pro ochranu obyvatel a obrana státu.....	24
C.5.4.1. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní v blízkosti vodního díla.....	24
C.5.4.2. Zóny havarijního plánování.....	24
C.5.4.3. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.....	24
C.5.4.4. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.....	24
C.5.4.5. Skladování materiálu civilní obrany a humanitární pomoci.....	24
C.5.4.6. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné území obce.....	25
C.5.4.7. Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace.....	25
C.5.4.8. Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.....	25
C.5.4.9. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.....	25
C.5.4.10. Zajištění varování a vyznění o vzniklém ohrožení.....	25
C.6. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.....	25
C.6.1. Občanské vybavení.....	25
C.6.1.1. Občanské vybavení – veřejné.....	25
C.6.1.2. Občanské vybavení – komerční.....	25
C.6.1.3. Občanské vybavení – stavby pro tělovýchovu a sport.....	26
C.6.1.4. Občanské vybavení – hřbitovy.....	26
C.7. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....	26
C.7.1. Základní koncepce uspořádání a obnovy krajiny.....	26
C.7.1.1. Geomorfologické poměry.....	26
C.7.1.2. Krajinný ráz.....	26
C.7.1.3. Geologické a pedologické poměry.....	26
C.7.1.4. Hydrologické poměry.....	26
C.7.1.5. Obnova krajinného rázu.....	27
C.7.1.6. Prostupnost krajiny.....	27
C.7.2. Vymezení ploch pro změnu využití krajiny.....	27
C.7.3. Územní systém ekologické stability.....	27
C.7.3.1. Úvod.....	27
C.7.3.2. Celková koncepce a návaznost prvků ÚSES.....	28
C.7.3.3. Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES.....	28
C.7.3.4. Lokální ÚSES.....	28
D. INFORMACE O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	29
E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL.....	30
E.1. Vymezení a charakteristika řešeného území.....	30
E.2. ZÁBOR ZPF.....	30
E.2.1. Úvod - použitá metodika.....	30

E.2.2. Údaje o uspořádání ZPF v území a o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti .....	30
E.2.3. Přehled BPEJ v zast. území a jeho okolí .....	31
E.2.4. Komplexní zdůvodnění záboru ZPF .....	32
E.2.5. Plochy předpokládaných záborů ZPF .....	32
E.2.5.1. BV, BV1 - Bydlení v rodinných domech – venkovské .....	32
E.2.5.2. SV - Plochy smíšené obytné – venkovské .....	33
E.2.5.3. VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba .....	34
E.2.5.4. TI - Plochy technické infrastruktury .....	34
E.2.6. Nároky ÚSES na ZPF .....	36
E.3. zábor lesních pozemků .....	37
F. Limity využití území – ochranné režimy .....	37
F.1.1. Územní limity využití území .....	37
F.1.2. Ochranná a bezpečnostní pásma .....	37
F.1.2.2. Ochranná pásma inženýrských sítí .....	37
F.1.2.3. Ochranná pásma dopravní infrastruktury .....	38
F.2.3. Ochrana ložisek nerostných surovin .....	38
F.2.4. Poddolovaná území .....	38
F.2.5. Ochrana proti záplavám .....	38

# **A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

## **A.1.VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU S NADŘAZENOU ÚPD**

### **A.1.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR**

Území obce Vyklantice neleží v rozvojových oblastech a rozvojových osách vymezených v politice územního rozvoje. V širší návaznosti se nachází schválená rozvojová osa OS6 Praha-Jihlava-Brno, jejímž základem je osa dálnice D1, která bude iniciovat rozvojové impulsy v přilehlém územním pásu s výjimkou vodní nádrže Švihov s limitujícím vlivem ochrany zdrojů pitné vody.

Na návrh řešení ÚP Vyklantice se nevztahují zvláštní požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky.

### **A.1.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Řešené území je součástí vydaných **Zásad územního rozvoje kraje Vysočina** (dále jen ZÚR) ze dne 16.9.2008, která nabyly účinnosti dne 22.11.2008. Ze zásad územního rozvoje bylo nutno zpracovat tyto požadavky:

Veřejně prospěšné opatření: U156, U189, U190 – územní systémy ekologické stability – jsou zpracovány do návrhu územního plánu. Jedná se o RBC 740 Kateřinky, RBK 407 a RBK 408. Obec Vyklantice se nachází ve specifické oblasti krajského významu SOBk 1. Návrh územního plánu je v souladu se zásadami a úkoly vyplývající ze ZÚR pod body (59) a (60).

(59) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) spolupracovat se Středočeským krajem na vytváření podmínek pro stabilizaci obyvatel oblasti;

h) eliminovat možné negativní vlivy rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní i krajinné hodnoty v

území; hodnoty využít jako prvek pro stabilizaci a rozvoj území;

i) respektovat skladebné části ÚSES a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu.

(60) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) prověřit možnosti zlepšení místní komunikační sítě;

b) prověřit možnosti využití potenciálu obcí pro rozvoj komerčních aktivit cestovního ruchu včetně

deficitu technické infrastruktury;

d) ověřit rozsah zastavitelných ploch a předpokladu jejich využitelnosti vzhledem k dopravní a technické

infrastruktuře v oblasti při respektování kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území.

Další specifické požadavky na řešení územního plánu ze Zásad územního rozvoje kraje Vysočina nevyplývají.

Základní koncepce zásobování pitnou vodou a koncepce likvidace odpadních vod je v souladu s plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina.

### **A.1.3. Vyhodnocení souladu s územně analytickými podklady**

Územní plán Vyklantice respektuje hodnoty území a limity využití území dle ÚAP ORP Pacov.

#### **A.1.4. Vztah vůči dosud platné územně plánovací dokumentaci**

Obec Vyklantice nemá dosud žádnou platnou územně plánovací dokumentaci.

### **A.2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

#### **A.2.1. Zapojení sídla do systému osídlení**

Obec **Vyklantice** leží severoseverozápadně od města Pelhřimov, ve vzdálenosti cca 20 km a severně od Pacova cca 10 km. Správní území obce tvoří jedno katastrální území Vyklantice (kód KÚ **787591**). Celková výměra správního území obce Vyklantice je 681 ha.

K.ú. Vyklantice sousedí: na severu s k.ú. Čáslavsko a k.ú. Křešín, na východě s k.ú. Buřenice, na jihu s k.ú. Útěchovice pod Stražištěm, na západě s k.ú. Lukavec a malým úsekem hranice s k.ú. Bratřice.

Obec je tvořena šesti místními částmi. V jižní části správního území obce leží hlavní sídla Staré Vyklantice a Nové Vyklantice, které tvoří jedno zastavěné území, dále se na správním území nacházejí tyto místní části: Starý Smrdov, Nový Smrdov, Kateřinky, Petrovsko. Na katastru obce se nachází dvě samoty: Dolská myslivny a bývalý mlýn Na Dole.

#### **A.2.2. Širší vztahy dopravní infrastruktury.**

##### **A.2.2.1. Silniční doprava**

Řešeným územím prochází silnice III/1281, na které leží i hlavní sídlo Vyklantice. Silnice III/1281 je napojena ze silnice II/128 v Lukavci západně od Vyklantice a na silnici II/112 v Košetících východně od Vyklantice. Další silnice III. Třídy, které vycházejí ze silnice III/1281, končí v jednotlivých sídlech obce Vyklantice. Silnice III/1282A prochází místní částí Kateřinky do Starého Smrdova a z této silnice odbočující silnice č. III/1283 do Nového Smrdova. Na jižním okraji sídla Vyklantice přichází do obce sil III/1282, která končí ve Starých Vyklantících. Z této křižovatky vychází sil. III/12813 jež vede do Pacova. Východním cípem správního území prochází silnice III/11226 jež spojuje Buřenice a Křešín ze silnicí II/112.

##### **A.2.2.2. Železniční doprava**

Železniční doprava je vedena mimo řešené území. Nejbližší železniční stanice je v Pacově.

#### **A.2.3. Širší vztahy technické infrastruktury.**

Z hlediska technické infrastruktury vztahy přesahující rámec správního území obce jsou pouze v oblasti elektrické energie, zásobování vodou a telekomunikací.

##### **A.2.3.1. Vodovod**

Zdrojem vody jsou pramenní vývěry v lese pod Stražištěm cca 2,5 km západně od Vyklantice. Jsou zde zhotoveny 2 kopané studny.

##### **A.2.3.2. Kanalizace**

Likvidace odpadních vod je řešena v souladu s PRVK kraje Vysočina a nevyžaduje koordinaci s okolními obcemi.

#### A.2.3.3. Zásobování plynem

Obec Vyklantice není plynofikována a z ekonomických a technických důvodů se ani výhledově s plynofikací neuvažuje. Primární rozvody VTL plynovodů katastrem obce neprocházejí, jiné centrální zdroje tepla se v řešeném území nevyskytují.

#### A.2.3.4. Zásobování elektrickou energií

Obec Vyklantice je zásobována el. energií z rozvodné soustavy E-ON a. s., a to ze vzdušného vedení VN – 22 kV ukončeného stožárovou věžovou trafostanicí v místní části Starý Smrdov, Nové Vyklantice, Staré Vyklantice, Petrovsko a mezi Novým Smrdovem a Kateřinkami.

#### A.2.3.5. Produktovody

Řešeným územím nevede žádný ropovod ani produktovod.

#### A.2.3.6. Telekomunikace a radiokomunikace

Obec Vyklantice má provedenou kabelizaci telekomunikační sítě, pro nově urbanizované plochy bude nutno provést její doplnění.

Na území obce se nacházejí dva telekomunikační vysílače společnosti Telefonica 02 Czech Republic, a.s..

Územím prochází radiové směrové paprsky.

### **A.2.4. Širší vztahy občanského vybavení.**

V obci Vyklantice je vybudováno částečné základní občanské vybavení. Jedná se o obecní úřad, požární zbrojnici (Spolek dobrovolných hasičů), o stavby pro tělovýchovu a sport – tenisové hřiště a dětské sportovní hřiště, maloobchod – prodejna potravin.

V obci chybí stavby pro zdravotnictví a soc. péči, školství a výchovu, stravování a služby. Uvedené chybějící základní a vyšší občanské vybavení je využíváno ve spádových sídlech (Lukavec a Pacov).

### **A.2.5. Širší vztahy ÚSES.**

Řešené území má přímou vazbu na regionální ÚSES. Západním okrajem prochází regionální biokoridor RBK 407, který propojuje RBC 730 Strážišť na k.ú. Bratřice a RBC 740 Kateřinky na k.ú. Vyklantice a Lukavec. Severozápadní okrajem k.ú. vede regionální biokoridor RK 408, který vychází z RBC 740 Kateřinky na k.ú. Vyklantice a vede přes k.ú. Čáslavsko a k.ú. Křešín do RBC 741 Borek.

## **B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Návrh řešení územního plánu respektuje požadavky vyplývající ze zadání územního plánu. Návrh ÚP byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006.

## **C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY**

Územní plán je pořizován na základě rozhodnutí obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území obce v duchu trvale udržitelného rozvoje.

Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Návrh územního plánu vytváří podmínky pro zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel v obci.

Ve schváleném zadání ÚP Vyklantice nebylo požadováno zpracování konceptu ani variantních řešení.

Předmětem řešení územního plánu Vyklantice je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Navrženy jsou plochy pro rozvoj bydlení, občanské vybavení, výrobu, technickou a dopravní infrastrukturu.

ÚP Vyklantice vytváří předpoklady pro koordinovaný rozvoj všech sídlotvorných složek. Rozsah rozvojových ploch je limitován tak, aby nedošlo ke znehodnocení kulturních a přírodních hodnot území.

Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:

- Stanovení a grafické vyznačení hranice současně zastavěného území
- Na celém správním území vymezit plochy s rozdílným způsobem využití a stanovit jejich podmínky využití
- Vymezit rozvojové plochy – zastavitelné plochy a plochy přestavby (plochy bydlení, plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy výroby a skladování)
- Rozvoj podnikatelských aktivit
- Rozvoj technické infrastruktury - vybudování kanalizace a ČOV
- Návrh koridorů nových inženýrských sítí k zastavitelným plochám
- Z hlediska ochrany přírody a životního prostředí zachovat významné krajinné prvky, zvláště chráněná území, přírodní dominanty a harmonické vztahy v krajině, krajinný ráz území,
- Vymezení místního systému ekologické stability.

## **C.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **C.1.1. Soulad s cíly a úkoly územního plánování**

Územní plán Vyklantice je v souladu s cíly územního plánování, protože nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje a vytváří podmínky pro zhodnocení řešeného území.

### **C.1.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

ÚP Vyklantice i jeho způsob projednávání je v souladu se zákonem 183/2006 Sb. a vyhláškami 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. V souladu s § 36 odst. 4 vyhlášky 501/2006 Sb. jsou dále členěny plochy s rozdílným způsobem využití.

### **C.1.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů**

Návrhem ÚP Vyklantice nedochází ke střetu veřejných zájmů. Výsledný návrh je v souladu s požadavky dotčených orgánů a se zvláštními předpisy.

## **C.2. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE**

### **C.2.1. Odůvodnění koncepce rozvoje řešeného území**

Koncepce rozvoje vychází PÚR ČR a hospodářských zásad. Úkolem územního plánu Vyklantice je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území ve všech plochách s rozdílným způsobem využití při zachování čitelnosti urbanistické struktury a venkovského charakteru sídla a okolní krajiny. Zásady rozvoje vycházejí z principu udržitelného rozvoje a ze zásad ochrany přírody.

Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Zastavitelné plochy jsou navrženy ve většině případů v přímé návaznosti na zastavěné území. Plochy přestavby využívají proluk v zastavěném území. Navrženy jsou plochy pro rozvoj bydlení, plochy smíšené pro bydlení a občanskou vybavenost, výrobu a technickou infrastrukturu.

### **C.2.2. Odůvodnění způsobu ochrany a rozvoje hodnot území**

#### **C.2.2.1. Ochrana památek a historických hodnot území**

Na správním území jsou tyto zákonem chráněné kulturní památky, památky v současné době zanesené v ÚSKP (ústředním seznamu kulturních památek):

16060/3-3345 – kostel sv. Jana Nepomuckého – Staré Vyklantice

21941/3-3344 – zámek s areálem – Staré Vyklantice

47068/3-3346 – kaple sv. Anny s areálem – Staré Vyklantice

Územní plán respektuje všechny nemovité kulturní památky a nebude mít na ně negativní dopad. Územní plán respektuje urbanisticko architektonickou strukturu jednotlivých sídel jako celek a jednotlivé stavby, dokladující stavitelské umění své doby. Byly vytipovávány objekty s dochovanými architektonickými výrazy k ochraně – architektonicky cenné stavby, tyto objekty jsou zakresleny ve výkresu A2 - Hlavní výkres.

#### **architektonicky cenné stavby:**

Kateřinky:

Čp. 13 – zachovalý ráz lidového stavitelství

Nové Vyklantice:

Čp. 2 – zachovalý ráz lidového stavitelství

Čp. 3 – zachovalý ráz lidového stavitelství

Nový Smrdov:

Čp. 2 – zachovalý ráz lidového stavitelství

Staré Vyklantice:

Čp. 22 – zachovalý ráz lidového stavitelství

Čp. 17 – zachovalý ráz lidového stavitelství

Čp. 23 – zachovalý ráz lidového stavitelství

Špejchar – zachovalý ráz lidového stavitelství

Zámek, kostel, hřbitov

Starý Smrdov:

Čp. 21 – zachovalý ráz lidového stavitelství

Čp. 12 – zachovalý ráz lidového stavitelství

Kromě evidovaných památek a architektonicky cenných staveb územní plán respektuje další hodnoty na správním území obce.

Významné vyhlídkové body:

*„Na altánku“ a „U hřbitova“*

Navržené řešení územního plánu respektuje výše uvedené hodnoty a vytváří podmínky pro jejich ochranu.

Celé správní území obce je posuzováno jako území s archeologickými nálezy (chráněná území s ve smyslu zákona č. 20/1987).

#### C.2.2.2. Ochrana přírodních hodnot

Na správním území se nachází maloplošné chráněné území – přírodní rezervace „Údolí potoka u Dolské myslivny“.

V řešeném území se nachází významný krajinný prvek – Vstavačová louka v Kateřinkách.

Za hranicí katastru obce v obci Lukavec významný krajinný prvek – U Musilova mlýna.

V hlavním sídle Vyklantice se nachází Památný strom – Vyklantická lípa na parc. č. 8 v k.ú. Vyklantice.

Instituty obecné ochrany s charakterem limitu využití území:

Na správním území obce se vyskytují významné krajinné prvky (VKP) určené § 3 zákona 114/92 Sb.

- všechny plochy určené pro plnění funkce lesa

- všechny plochy a vodní toky

- všechny údolní nivy

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

Územní plán dále navrhuje tato místa krajinného rázu k vyhlášení za VKP:

*(místa krajinného rázu jsou zobrazena v Hlavním výkresu a Koordinačním výkresu)*

1. Dvě lípy s křížkem u silnice z Vyklantice do Petrovska (cca 200 m za obcí). Jedná se o mladší stromy (obvody: 230 cm lípa srdčitá a 250 cm lípa velkolistá), odspodu neodborně ořezané silné větve. Přesto jsou doporučeny k vyhlášení, neboť jsou dominantou zdaleka viditelnou a vzhledem k tomu, že se jedná pouze o místní komunikaci, mají šanci zde dlouhodobě vydržet. Podmínkou je však také domluva s vlastníkem nově vysazeného porostu smrku (vysazeno i pod korunami lip).
2. Lípa srdčitá na jižní hranici katastru, na vrchu zvaném Na altánku (též Na altáně, 633 m n.m.), na místě se širokým rozhledem do kraje, údajně lze za pěkného počasí dohlédnout až na Sněžku. Obvod lípy 250 cm, předpoklad dlouhodobého zachování stromu, velice výrazné místo.
3. Dvě lípy s velkým kamenným křížem, v poli, jižně od Starého Smrdova, kousek od silnice; obvody 240 cm a 220 cm, velmi pěkné
4. Velmi pěkná mez severně od silnice Vyklantice – Petrovsko, převaha hlohu; dále třešeň, šípek, bez, jeřáb, osika, převažují keře. Mez jde souběžně se silnicí, pod ní, má nepochybně významnou funkci protierozní, krajinoformující a slouží jako útočiště řadě živočichů.
5. Doprovodná zeleň kolem soustavy rybníků jižně od Petrovska, některé obnovené – jedná se o skupiny stromů, doprovodnou zeleň toků, solitéry apod. – jasan, olše, dub, mléč, akát, dále třešeň, topol, bříza, hloh. Některé stromy velmi pěkné (hráz obnoveného rybníka, jasanová mez, skupiny mléčů apod.).

#### Územní systém ekologické stability:

Na správním území obce se nenacházejí žádné prvky nadregionálního ÚSES.

V řešeném území Vyklantice byly vymezeny prvky regionálního a místního ÚSES zajišťující ekologickou stabilitu.

U funkčních prvků není přípustné měnit způsob využití a obhospodařování území. U prvků nefunkčních je třeba přijmout opatření, která umožní jejich plnou funkčnost. Podrobnější popis prvků ÚSES je v samostatné kapitole.

#### C.2.2.4. Ochrana proti znečištění ovzduší

Na úseku ochrany ovzduší se musí respektovat a dodržovat práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., nařízení vlády č. 350/2002 Sb. - 354/2002 Sb., a vyhlášek MŽP č. 355/2002 Sb. - 358/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V řešeném území jsou jen malá ohniska znečištění ovzduší. Jedná se o areály zemědělské výroby ve Starém Smrdově a Vyklantících. Maximální hranice negativního vlivu chovu zvířat nezasahuje do ploch pro bydlení.

Obec Vyklantice není plynofikována a z ekonomických a technických důvodů se ani výhledově s plynofikací neuvažuje. Primární rozvody VTL plynovodů katastrem obce neprocházejí, jiné centrální zdroje tepla se v řešeném území nevyskytují.

#### C.2.2.5. Ochrana proti hluku

- Veškeré činnosti a stavby, jejichž výstavba, provoz a související doprava mohou být spojeny s vyšší hlukovou zátěží, musí být navrženy, prováděny a užívány tak, aby nadlimitní hladiny hluku nezasahovaly do chráněných venkovních prostorů a do chráněných venkovních prostorů staveb.

Hluk ze silniční dopravy

Žádným sídlem v řešeném území neprocházejí žádné silnice I. a II. třídy. Sčítání dopravy na silnicích III. třídy procházejících řešeným územím nebylo prováděno. Dopravní intenzita na těchto silnicích je nízká, výhledové intenzity proto nebyly stanoveny, výpočet hluku od silniční dopravy nebyl proveden.

#### C.2.2.6. Ochrana podzemních a povrchových vod

Ochrana podzemních a povrchových vod vyplývá ze zákona č. 254/2001 Sb. O vodách.

V řešeném území jsou vyznačeny vodní zdroje v jejichž okolí jsou vyhlášena pásma hygienické ochrany.

Na správním území obce jsou vyhlášena tato PHO VZ:

PHO VZ 1st. okolo vodních zdrojů pod Strážištěm

PHO VZ 2st. vodního zdroje

Ochranná pásma vodních zdrojů jsou vyznačeny v koordinačním výkrese.

V řešeném území se nacházejí přirozené, nebo umělé toky a vodní plochy různého účelu.

##### a) Vodní toky

Severem územím protéká Martinický potok s přítoky Smrdovský a Kateřinský potok. Celé území patří do povodí Labe, Sázava po Želivku, 1-09-02 Želivka.

Sídlem Vyklantice protéká bezejmenný pravostranný přítok Smrdovského potoka. Na vodních tocích jsou malé vodní plochy, které slouží jako požární nádrže.

b) Vodní nádrže

Na správním území obce nejsou žádné významnější vodní nádrže.

- 1) Bezejmenná vodní plocha na návsi Starý Smrdov
- 2) Bezejmenná vodní plocha na návsi Starý Smrdov
- 3) Bezejmenná vodní plocha na návsi Staré Vyklantice
- 4) Dvě bezejmenné vodní plochy severně od Vyklantic
- 5) Bezejmenná vodní plocha u osady Petrovsko
- 6) Bezejmenná vodní plocha v přírodní rezervaci Údolí potoka u Dolské myslivny.

U vodních toků je nutné respektovat nezastavitelnost manipulačního pruhu 6 m podél vodních toků za účelem správy a údržby toku (§ 49 a § 67 vodního zákona).

Z důvodů zpomalení odtoku vody území se doporučuje v případě kladného hydrogeologického posouzení upřednostnit likvidaci srážkových vod, zejména ze střech jednotlivých nemovitostí, vsakem na přilehlých pozemcích.

V ÚP Vyklantice je navržena výstavba kanalizace s napojením na nově navrhovanou ČOV, což přispěje ke zvýšení účinnosti čištění odpadních vod.

### **C.3. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE**

Charakteristika navržené urbanistické koncepce vychází ze současného stavu, který plně respektuje.

Z hlediska funkčního členění v obci je dominantní bydlení v rekonstruovaných selských usedlostech, chalupách a individuálních rodinných domcích. Několik usedlostí a chalup je využíváno pro individuální rodinnou rekreaci. Občanská vybavenost (obecní úřad, prodejna potravin, hřiště) je situována v hlavním sídle Vyklantice. Podnikatelské provozovny – zemědělská výroba v areálu Vysočina a.s.- Staré a Nové Vyklantice, zemědělský areál v místní části Starý Smrdov – ZD Lukavec a bažantnice západně od místní části Petrovsko pod sv. Annou. Zbývající podnikatelská činnost je situována do hospodářských zázemí jednotlivých objektů určených k bydlení.

#### **C.3.1. Rozvoj funkčních složek v sídle**

Zastavitelné plochy posilují především funkci bydlení, nejsou navrženy výrazné asanace a změny. Návrh urbanistické koncepce respektuje současný charakter sídel, sídla v k.ú Vyklantice zůstávají jako sídla venkovského typu s dominantní obytnou funkcí. Současné plochy pro bydlení zůstávají zachovány.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby mají především obytnou funkci – bydlení venkovského typu.

V hlavním sídle Vyklantice jsou pro rozvoj bydlení vymezeny tyto plochy: Z1, Z2, Z3, Z4 a P1. Ve Starém Smrdově je to plocha Z5 a v Novém Smrdově plocha Z6.

Plocha Z7 situovaná severně od sídla Starý Smrdov v návaznosti na místní část Skočidolovice v sousedním k.ú Čáslavsko.

Plochy smíšené obytné venkovského typu jsou navrženy v sídle Vyklantice – zastavitelné plochy Z8, Z9 a jižně od místní části Petrovsko - zastavitelná plocha Z13.

Občanská vybavenost obce je dostačující, proto je navržena pouze menší plocha pro občanskou vybavenost v sídle Vyklantice – plocha P2.

Pro výrobu a skladování – drobnou a řemeslnou výrobu je vymezena zastavitelná plocha Z10 na jižním okraji sídla Vyklantice navazující na stávající plochu pro výrobu a skladování na sousedním k.ú. Buřenice.

Z hlediska dopravní infrastruktury územní plán respektuje trasy stávajících komunikací.

Je navržena místní komunikace – rekonstrukce a rozšíření stávající účelové komunikace pro obsluhu zastavitelné plochy Z8. Komunikace může sloužit i pro případnou obsluhu plochy R2, která je zahrnuta do územních rezerv pro bydlení.

Z hlediska technické infrastruktury návrh předpokládá:

Všechny inženýrské sítě budou rozšířeny na zastavitelné plochy.

Místní části Nové Vyklantice a Staré Vyklantice:

Předpokládá se výstavba kanalizačního systému s napojením na čistírnu odpadních vod.

### **C.3.2. Návrh prostorové kompozice sídla**

Návrh prostorové kompozice obce Vyklantice bude respektovat současný charakter jednotlivých sídel. V ÚP bude ve všech sídlech zachována výšková hladina zástavby. Rozvojové plochy budou vyplňovat proluky v zastavěném území nebo na něj budou téměř ve všech případech prostorově přirozeně navazovat.

Při realizaci navržené zástavby musí být respektován přirozený reliéf terénu.

Nesmí být narušena prostorová struktura a výšková silueta.

Návrh předpokládá zejména výstavbu rodinných domků venkovského, hospodářského charakteru.

Z hlediska prostorové kompozice jsou pro zástavbu v obci limitující nové hranice zastavitelného území, ostatní pozemky je možno považovat za nezastavitelné.

Architektonické tvarosloví by mělo být jednoduché, bez rušivých prvků městského charakteru.

### **C.3.3. Vymezení zastavitelných ploch , ploch přestavby a sídelní zeleně**

Zastavitelné plochy zajišťují rozvojové potřeby obce Vyklantice v časovém horizontu platnosti ÚPD. Jsou ve většině případů navrženy tak, aby přirozeně navazovaly na stávající zast. území. Jejich prostorové rozvržení nekomplikuje obdělávání zbývajících částí zemědělské půdy a okolních pozemků.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou vyznačeny v grafické části ÚP, především v hlavním výkrese a výkrese základního členění (plochy zastavitelné – Z, plochy přestavby – P).

#### **C.3.3.1. Demografický potenciál**

Z hlediska počtu obyvatel se obec Vyklantice jako celá řada obcí této velikostní kategorie potýká s trvalým a dlouhodobým úbytkem obyvatelstva. Za posledních cca 8 let počet obyvatel mírně klesal :

- 186 (2001) a 174 (2007).

Vývoj počtu obyvatel:

Počet obyvatel (SLDB 1991): **225**

Počet obyvatel (SLDB 2001): **186**, změna k roku 1991: **pokles 17.3%**

Počet obyvatel (2002): **186**

Počet obyvatel (2003): **184**

Počet obyvatel (2004): **183**

Počet obyvatel (2005): **181**

Počet obyvatel (2006): **182**

Počet obyvatel (2007): **174**, změna k roku 1991: **pokles 22.7%**, změna k roku 2001: **pokles 6.5%**, změna k roku 2007: **pokles 4.4%**

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 1991): **30.7%**  
Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **11.3%**  
Děti do věku 14 let (2007): **8.6%**, změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 23.8%**

#### **Sídelní potenciál – bydlení**

(Zdroj: ČSÚ, územní plány obcí)

Trvale obydlené byty:

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 1991): **90**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2001): **79**

Počet rodinných domů (SLDB 2001): **69**

Nové byty postavené v letech 2001-2007: **0**

Odpad počtu bytů v letech 2001-2007: **2**

(Odborný odhad zhotovitele)

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **0.00**

Vybavenost:

Základní škola: **ne**

Zdravotní středisko: **ne**

Plochy občanského vybavení celkem: **0.63 ha**, což je **1.6%** z výměry zastavěného území  
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **0.00 ha**, což je **0.0%** nárůst ploch

Další záměry ploch pro občanské vybavení celkem: **0.13 ha**

#### **Rekreace a cestovní ruch**

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, ČSÚ, obecní a městské úřady)

Ubytovací kapacity:

Počet hotelů: **0**

Počet penzionů: **1**

Počet jiných ubytovacích zařízení celkem: **0**

Počet ubytovacích zařízení: **1**

Počet tábořišť nebo campů: **0**

Rozloha tábořišť nebo campů: **0.0 ha**

Počet lůžek v hotelích: **0**

Počet lůžek v penzionech: **8**

Počet lůžek v chatách: **0**

Počet lůžek v jiných zařízeních: **0**

Počet lůžek v ubytovacích zařízeních celkem: **8**, což je **4.6%** počtu obyvatel

Počet chalup: **55**

Počet chat: **2**

Intenzita individuální rekreace: **0.72**

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonická stavba nebo soubor: **ano**

Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**

Významná stavební dominanta: **ano**

Urbanistická hodnota: **ano**

Významný vyhlídkový bod: **ano**

Místo významné události: **ano**

Index rekreačního a turistického potenciálu: **5**

Na základě výše uvedených demografických, sociálních a ekonomických údajů je nutno v obci pro stabilizaci úbytku obyvatelstva v rámci rozvoje území navrhnout plochy pro novou individuální bytovou výstavbu, samozřejmě v kontextu s rozvojem technické infrastruktury. Dále je nutno vyhledat plochy vhodné pro drobnou řemeslnou výrobu, drobné podnikatelské aktivity za účelem vytvoření nabídky pracovních příležitostí.

Obec Vyklantice má v současné době cca 174 obyvatel. Návrh ÚP počítá s mírným nárůstem, vycházejícím z výhodné polohy k Pacovu a Lukavci. Dále také ze zdravého životního prostředí. Z tohoto důvodu ÚP navrhuje především plochy pro bydlení venkovského typu v rodinných domech.

### **C.3.3.2. BV, BV1 - Bydlení v rodinných domech – venkovské**

**Zastavitelná plocha Z 1** – Vyplňuje proluku mezi zastavěným územím a místní komunikací na severozápadním okraji hlavního sídla Vyklantice. Obsluhována bude ze silnice III/1282 a z na ní napojené místní komunikace. Obsluhu této zastavitelné plochy umožňují některé stávající sítě technické infrastruktury. Realizací této plochy dojde k oboustrannému obestavění a využití místní obslužné komunikace i sítí tech. infrastruktury. Zástavba v této ploše přispěje k ucelení tvaru zastavěného území.

*rozloha: 0,68 ha*

*Lokalita: Staré Vyklantice*

**Zastavitelná plocha Z 2** – Plocha navazuje na zastavěné území na západním okraji podél silnice III/1282. Plocha bude obsluhována z této komunikace a ze stávající i navrhované technické infrastruktury.

*rozloha: 0,42 ha*

*Lokalita: Staré Vyklantice*

**Zastavitelná plocha Z 3** – Vyplňuje proluku na okraji zastavěného území v jihovýchodní části sídla Nové Vyklantice. Plocha bude obsluhována ze stávající místní komunikace a ze stávající technické infrastruktury. Realizací této plochy dojde k oboustrannému obestavění a využití této obslužné komunikace i sítí tech. infrastruktury. Zástavba v této ploše přispěje k ucelení tvaru zastavěného území.

*rozloha: 0,29 ha*

*Lokalita: Nové Vyklantice*

**Zastavitelná plocha Z 4** – Je navržena na severním okraji sídla Staré Vyklantice. Vyplňuje plochu mezi zastavěným územím a místní komunikací. Plocha bude obsluhována ze stávající místní komunikace. Technická infrastruktura pro obsluhu této plochy je navržena.

*rozloha: 0,52 ha*

*Lokalita: Staré Vyklantice*

**Zastavitelná plocha Z 5** – Plocha doplňuje zastavěné území sídla Starý Smrdov z východní strany. Obsluha plochy je možná ze dvou stran stávajícími místními komunikacemi. Technická infrastruktura je v dosahu. Plocha respektuje ochranné pásmo VN. Trasování komunikací a inženýrských sítí uvnitř této zastavitelné plochy bude předmětem řešení územní studie. Zástavba v této ploše přispěje k ucelení tvaru zastavěného území.

*rozloha: 1,40 ha*

*Lokalita: Starý Smrdov*

**Zastavitelná plocha Z 6** – Plocha doplňuje zastavěné území sídla Nový Smrdov ze severní strany. Obsluha plochy bude zajištěna z navrhované místní komunikace. K ploše bude přivedena technická infrastruktura. Zástavba v této ploše přispěje k ucelení tvaru zastavěného území.

*rozloha: 0,76 ha*

*Lokalita: Nový Smrdov*

**Zastavitelná plocha Z 7** – situovaná severně od sídla Starý Smrdov navazuje na místní část Skočidolovice, obce Časlavsko na sousedním k.ú.. Plocha bude dopravně obsluhována a na sítě tech. infrastruktury napojena ze sousedního katastru.

*rozloha: 0,19 ha*

*Lokalita: severní okraj k.ú (navazuje na m.č. Skočidolovice, k.ú. Čáslavsko)*

**Plocha přestavby P1** – Plocha přestavby vyplňuje pozemek zahrady uvnitř zastavěného území. Bude obsloužena ze stávající místní komunikace, technická infrastruktura je v dosahu.

*rozloha: 0,51 ha*

*Lokalita: Nové Vyklantice*

Všechny zastavitelné plochy pro bydlení doplňují a navazují na stávající plochy pro bydlení.

### **C.3.3.3. SV - Plochy smíšené obytné – venkovské**

Vzhledem k tomu, že ÚP nepočítá vyjma plochy přestavby P2 s návrhem dalších rozvojových ploch pro konkrétní občanské vybavení, jsou vymezeny v ÚP plochy smíšené obytné, ve kterých je přípustné vybudovat také objekty občanského vybavení, pokud se vyskytne tato potřeba.

**Zastavitelná plocha Z 8** – Plocha navazuje na zastavěné území na východním okraji sídla Nové Vyklantice a je situována podél stávající účelové komunikace. V trase této účelové komunikace je navržena nová zpevněná místní komunikace a nové inženýrské sítě pro obsluhu této zastavitelné plochy.

Na jihu plocha navazuje na zastavitelnou plochu pro výrobu a skladování. Hranice negativního vlivu z plochy pro výrobu a skladování nesmí zasáhnout do plochy smíšené obytné.

*rozloha: 0,95 ha*

*Lokalita: Nové Vyklantice*

**Zastavitelná plocha Z 9** – Je navržena na západním okraji sídla Vyklantice. Navazuje na plochu Z 2. Plocha bude obsluhována ze silnic III/1281 a III/1282 ze. Plocha bude napojena na stávající i navrhované inženýrské sítě.

*rozloha: 1,52 ha*

*Lokalita: Nové Vyklantice*

**Zastavitelná plocha Z 13** – Je situována jižně od místní části Petrovsko. Jelikož se jedná o izolovanou plochu od okolní zástavby napojení na sítě technické infrastruktury návrh ÚP neřeší. Plocha bude obsluhována ze stávající účelové komunikace.

*S ohledem na existenci navrhovaného VKP v blízkosti této lokality byl koeficient zastavění této plochy stanoven na 30%*

*rozloha: 0,43 ha*

*Lokalita: jižně od m.č. Petrovsko*

### **C.3.3.4. OV - Občanské vybavení – veřejné**

V obci Vyklantice je vybudováno částečné základní občanské vybavení. Jedná se o obecní úřad, požární zbrojnici (Spolek dobrovolných hasičů), o stavby pro tělovýchovu a sport – tenisové hřiště a dětské sportovní hřiště, maloobchod – prodejna potravin. Chybějící základní a vyšší občanská vybavenost je poskytována ve spádových obcích Pacov a Lukavec. Z hlediska možností obce Vyklantice se jeví tento stav jako vyhovující. Proto je pro občankou vybavenost navržena pouze přestavbová plocha P2 ve Vyklanticích. Menší provozovny komerčního typu je možné umístit ve smíšených plochách a obytné zástavbě.

**Plocha přestavby P 2** - Plocha přestavby uvnitř zastavěného území sídla Vyklantice, je určena pro občanské vybavení veřejné. Obsluhovaná bude ze stávající místní komunikace a ze stávající i navrhované technické infrastruktury.

*rozloha: 0,19 ha*

*Lokalita: Nové Vyklantice*

### **C.3.3.5. VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba**

Podnikatelské provozovny – zemědělská výroba v areálu Vysočina a.s.- Staré a Nové Vyklantice, zemědělský areál v místní části Starý Smrdov – ZD Lukavec a bažantnice západně od místní části Petrovsko pod sv. Annou. Zbývající podnikatelská činnost je situovaná do hospodářských zázemí jednotlivých objektů určených k bydlení.

Prioritou ÚP Vyklantice je posilování rezidenčního charakteru sídel a ochrana a rozvoj životního a krajinného prostředí. Proto nejsou navrženy žádné velké výrobní plochy. V sídle Nové Vyklantice je navržena plocha pro drobnou výrobu Z 10. Případné provozovny služeb mohou být situovány v rámci ploch smíšeného využití.

**Zastavitelná plocha Z 10** – Plocha je navržena v jižní části sídla Vyklantice v návaznosti na stávající plochou výroby a skladování na k.ú. Buřenice.

Na západní straně navazuje na zastavěné území a zastavitelnou plochu Z3, na severu na navrženou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z8. Plocha bude obsluhována ze silnice III/1281. Technická infrastruktura bude přivedena ze stávajících rozvodů.

*rozloha: 1,36 ha*

*Lokalita: Nové Vyklantice*

### **C.3.3.6. TI - Plochy technické infrastruktury**

**Zastavitelná plocha Z 11** – Je plocha pro výstavbu čistírny odpadních vod, jež je situována severně od sídla Vyklantice.

*rozloha: 0,11 ha*

*Lokalita: severně od Starých Vyklantic*

**Zastavitelná plocha Z 12** – Je plocha pro výstavbu stabilizační nádrže čistírny odpadních vod, jež je situována severně od sídla Vyklantice.

*rozloha: 0,57 ha*

*Lokalita: severně od Starých Vyklantic*

## **C.4. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

### **C.4.1 Železniční doprava**

Na správním území obce se nenachází žádná železniční trať. Z hlediska železniční dopravy je nejbližší železniční zastávka na území obce Pacov, na trati ČD č.224 Tábor – Obrataň – Pelhřimov – Horní Cerkev.

### **C.4.2 Silniční doprava**

Správním územím obce prochází průtah silnice III. třídy – č. III/1281 z Lukavce do Košetic, na kterou navazuje silnice č. III/12813 do Pacova.

Dále s v území nachází silnice č. III/1282 A procházející Místní částí Kateřinky do Starého Smrdova a z této silnice odbočující silnice č. III/1283 do Nového Smrdova.

Na jižním okraji sídla Vyklantice přichází do obce sil III/1282, která končí ve Starých Vyklanticích. Východním cípem správního území prochází silnice III/11226 jenž spojuje Buřenice a Křešín.

Silnice III.třídy jsou v řešeném území územně stabilizované a ÚP Vyklantice nenavrhuje žádné úpravy jejich stávajících tras.

Nejsou navrženy žádné nové silnice ani přeložky. Dopravní závady na stávající silniční síti budou řešeny bez nároků na zásahy do okolní zástavby.

Silnice jsou mimo zastavěné a zastavitelné území řazeny do kategorie S7,5/ 60.

Silnice III. třídy mají mimo zastavěné území a území určené k zástavbě ochranné pásmo oboustranně 15 m od osy vozovky.

Intenzita silniční dopravy

Žádným sídlem v řešeném území neprocházejí žádné silnice I. a II. Třídy. Sčítání dopravy na silnicích III. třídy procházejících řešeným územím nebylo prováděno. Dopravní intenzita na těchto silnicích je nízká, výhledové intenzity proto nebyly stanoveny, výpočet hluku od silniční dopravy nebyl proveden.

### **C.4.3.Místní a účelové komunikace**

#### **Místní komunikace**

Stávající struktura místních komunikací je navázána na průtah krajských silnic III. třídy. Hlavním úkolem těchto komunikací je obslužná funkce.

**Územní plán navrhuje dvě nové místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch Z6 a Z8.** Navržené místní komunikace jsou zakresleny ve výkresech: A2 - Hlavní výkres a A4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Místní komunikace mohou dále vznikat jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Místní komunikace budou navrženy ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, nebo ve funkční skupině D1 jako komunikace se smíšeným provozem - pěší zóny, obytné zóny.

U křižovatek s nedostatečnými rozhledovými poměry ÚP navrhuje řešit problém pomocí dopravního značení bez zásahu do stávajícího stavebního fondu.

#### **Účelové komunikace**

V současné době je síť účelových komunikací, která navazuje na místní komunikace a slouží zejména pro zemědělskou výrobu, vyhovující. Tyto komunikace přirozeně slouží do určité míry i pro pohyb pěších krajinou, eventuálně pro cyklisty.

### **C.4.4. Statická doprava**

V současné době jsou plochy pro parkování zejména podél komunikací na návsi. Samostatné plochy pro parkování nejsou v ÚP navrženy. U nových objektů musí být zajištěno parkování na vlastním pozemku.

Pro pohotovostní parkování mohou sloužit příjezdy k jednotlivým domům a mohou se uskutečňovat v profilech místních komunikací.

### **C.4.5.Cyklistická doprava**

Po správním území obce vede značená cyklotrasa v trase silnice III/1281.

V ÚP Vyklantice je navržena nová cyklotrasa, která se na ni napojuje v Nových Vyklanticích a vede po místních a účelových komunikacích do Starého Smrdova z něhož pokračuje severozápadním směrem na sousední k.ú Křešín.

K realizaci této cyklotrasy budou využity jak úseky stávajících místních a účelových komunikací, tak i nově navrhované úseky cyklostezek. Navržená cyklistická trasa je zobrazena především v Hlavním výkrese, a je rovněž zařazena do veřejně prospěšných staveb.

#### **C.4.6. Pěší doprava**

Vzhledem k malému dopravnímu zatížení není pěší a automobilová doprava funkčně diferencována. Místní komunikace jsou většinou se smíšeným provozem.

#### **C.4.7. Hromadná doprava**

Autobusová doprava:

ÚP nenavrhuje žádné změny v poloze zastávek hromadné dopravy.

### **C.5. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

#### **C.5.1. Vodní hospodářství**

##### **C.5.1.1. Zásobování pitnou vodou**

Vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina aktualizovaného 16.3.2009.

##### **Popis současného stavu**

Místní část Kateřinky

Místní část Kateřinky je zásobena pitnou vodou z vodovodu Vyklantice. Přívodní řad pro Kateřinky se napojuje na přívod z vodojemu do obce Vyklantice.

Přívodní řad z PE Dn 50 mm má délku 3630m.

Rozvodné řady z PE DN 50 mm délky 250 m a 114 m.

Rozsah zástavby je v rozmezí 584,0 – 610,0 m n. m..

Místní část Nové Vyklantice

Zdrojem vody jsou pramenní vývěry v lese pod Stražištěm cca 2,5 km západně od Vyklantic. Jsou zde zhotoveny 2 kopané studny. Jako posílení byly vybudovány další dvě studně, které měly zajišťovat pitnou vodu pro obec Buřenice.

V rámci tohoto posílení byla u vodojemu Vyklantice (100 m<sup>3</sup>) přistavěna další komora (150 m<sup>3</sup>), do které přepadá přebytek vody pro zásobení obce Buřenice. Voda ze studní je svedena gravitačním potrubím do odkyselovací stanice a odtud rovněž gravitačně potrubím z PVC DN 100 mm délky 2500 m do železobetonového monolitického vodojemu Vyklantice. Z vodojemu je voda gravitačně vedena rozvodným řadem PVC DN 100 do spotřebiště

Vydatnost studní 1 l/s.

Rozsah zástavby je v rozmezí 608,0 – 622,0 m n. m..

Místní část Nový Smrdov

Místní část Nový Smrdov je zásobena z vodovodu Starý Smrdov. Prameniště se nachází jižně od obce Nový Smrdov a je tvořeno 3 kopanými studnami, 1 vrtem a jedním jímacím zářezem. Z prameniště je voda svedena do odkyselovací stanice, z vrtu je voda čerpána do odkyselovací stanice. Z odkyselovací stanice je voda svedena do zemního betonového vodojemu o objemu 18 m<sup>3</sup>. Z vodojemu je gravitačně zásobeno spotřebiště potrubím z oceli DN 80 mm. Délka rozvodného řadu je 280 m.

Rozsah zástavby je v rozmezí 564,0 – 582,0 m n. m..

#### Místní část Petrovsko

Místní část Petrovsko je zásobena z domovních studní. Kvalita a množství vody není známa. Rozsah zástavby je v rozmezí 582,0 – 590,0 m n. m..

#### Místní část Staré Vyklantice

Zdrojem vody jsou pramenní vývěry v lese pod Stražištěm cca 2,5 km západně od Vyklantice. Jsou zde zhotoveny 2 kopané studny. Jako posílení byly vybudovány další dvě studně, které měly zajišťovat pitnou vodu pro obec Buřenice.

V rámci tohoto posílení byla u vodojemu Vyklantice (100 m<sup>3</sup>) přistavěna další komora (150 m<sup>3</sup>), do které přepadá přebytek vody pro zásobení obce Buřenice. Voda ze studní je svedena gravitačním potrubím do odkyselovací stanice a odtud rovněž gravitačně potrubím z PVC DN 100 mm délky 2500 m do železobetonového monolitického vodojemu

Vyklantice. Z vodojemu je voda gravitačně vedena rozvodným řadem PVC DN 100 do spotřebiště

Vydatnost studní 1 l/s.

Rozsah zástavby je v rozmezí 590,0 – 616,0 m n. m..

#### Místní část Starý Smrdov

Místní část Starý Smrdov je zásobena z vodovodu Starý Smrdov. Prameniště se nachází jižně od obce Nový Smrdov a je tvořeno 3 kopanými studnami, 1 vrtem a jedním jímacím zářezem. Z prameniště je voda svedena do odkyselovací stanice, z vrtu je voda čerpána do odkyselovací stanice. Z odkyselovací stanice je voda svedena do zemního betonového vodojemu o objemu 18 m<sup>3</sup>. Z vodojemu je gravitačně zásobeno spotřebiště přes vodovodní síť Nového Smrdova potrubím z oceli DN 80 mm. Délka rozvodného řadu je 1220 m.

Rozsah zástavby je v rozmezí 550,0 – 564,0 m n. m..

### Návrh

Územní plán nemění dosavadní koncepci zásobování vodou.

Zásobování pitnou vodou je v celém řešeném území vyřešeno. Místní části: Nové Vyklantice, Staré Vyklantice, Nový Smrdov, Starý Smrdov, jsou napojeny na veřejnou vodovodní síť.

Místní část Petrovsko je zásobována z domovních studní.

Územní plán Vyklantice navrhuje nové zásobovací vodní řady, k rozvojovým lokalitám.

Všechny rozvojové lokality (s výjimkou zastavitelné plochy Z13 – Petrovsko), k trvalému bydlení, musí být napojeny na veřejný vodovod.

U stávajících vodovodů se v dalším období předpokládá běžná údržba vodovodu – výměna nefunkčních šoupat, opravy poruch.

Navrhované vodovodní řady jsou zobrazeny především ve výkrese: A3 Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury. Jednotlivé trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

#### *Zajištění požární vody:*

Jako zdroje požární vody budou sloužit stávající vodní plochy. Při realizaci nových vodovodních řadů budou do vodovodní sítě vloženy požární hydranty ve vzdálenostech dle příslušných norem.

#### *Nouzové zásobování vodou:*

Užitková voda

Obec bude zásobena užitkovou vodou z veřejných i soukromých studní.

Pitná voda

Obec bude zásobena dovozem balené vody. Pro obec je třeba dovézt 1,86 m<sup>3</sup>/d.

## Ochranná pásma a režimy

- PHO vodního zdroje I.stupně
- PHO vodního zdroje II.stupně
- Ochranná pásma vodovodů: do DN 500 vč. – 1,5m od okraje potrubí na každou stranu.

### C.5.1.2. Kanalizace a ČOV

Vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina aktualizovaného 16.3.2009.

#### Popis současného stavu

##### Místní část Kateřinky

V obci Kateřinky žije v současnosti 30 trvale bydlících obyvatel. Příležitostně se počet obyvatel zvyšuje o 12 rekreantů. Obec nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť. V obci je vybudována pouze dešťová kanalizace. odpadní vody jsou zachycovány do bezodtokých jímek, odkud jsou vyváženy na ČOV Lukavec.  
Provozovatel kanalizace: není

##### Místní část Nové Vyklantice

V obci Nové Vyklantice žije v současnosti 25 trvale bydlících obyvatel. Příležitostně se počet obyvatel zvyšuje o 15 rekreantů. Obec nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť. V obci je vybudována pouze dešťová kanalizace. Odpadní vody jsou zachycovány do bezodtokých jímek, odkud jsou vyváženy na ČOV Lukavec  
Provozovatel kanalizace: není

##### Místní část Nový Smrdov

V obci Nový Smrdov žije v současnosti 25 trvale bydlících obyvatel. Příležitostně se počet obyvatel zvyšuje o 14 rekreantů. Obec nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť. V obci je vybudována pouze dešťová kanalizace. Odpadní vody jsou zachycovány do bezodtokých jímek, odkud jsou vyváženy na ČOV Lukavec.  
Provozovatel kanalizace: není

##### Místní část Petrovsko

V obci Petrovsko žijí v současnosti 3 trvale bydlící obyvatelé. Příležitostně se počet obyvatel zvyšuje o 6 rekreantů. Obec nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť, odpadní vody jsou zachycovány do bezodtokých jímek, odkud jsou vyváženy na ČOV Lukavec.  
Provozovatel kanalizace: není

##### Místní část Staré Vyklantice

V obci Staré Vyklantice žije v současnosti 100 trvale bydlících obyvatel. Příležitostně se počet obyvatel zvyšuje o 15 rekreantů. Obec nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť. V obci je vybudována pouze dešťová kanalizace. Odpadní vody jsou zachycovány do bezodtokých jímek, odkud jsou vyváženy na ČOV Lukavec.  
Provozovatel kanalizace: není

##### Místní část Starý Smrdov

V obci Starý Smrdov žije v současnosti 30 trvale bydlících obyvatel. Příležitostně se počet obyvatel zvyšuje o 10 rekreantů. Obec nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť. V obci je vybudována pouze dešťová kanalizace. Odpadní vody jsou zachycovány do bezodtokých jímek, odkud jsou vyváženy na ČOV Lukavec.

## Návrh

Místní části Nové Vyklantice a Staré Vyklantice:

Návrh počítá s vybudováním nové kanalizační sítě v obci pouze pro místní části Nové Vyklantice a Staré Vyklantice a výstavbou čistírny odpadních vod.

Navržené plochy pro ČOV jsou situovány severně od sídla Vyklantice (zastavitelné plochy Z11 a Z12). Recipientem bude místní potok.

*Do návrhu ÚP Vyklantice byla zapracována tato projektová dokumentace pro územní řízení: VYKLANTICE ČOV A DOSTAVBA KANALIZACE*

*(Investor : MIKROREGION STRAŽIŠTĚ – OBEC VYKLANTICE, Projektant: VAK JČ a.s. Technické služby, oddělení projekce, ing. Jiří Pudil ČKAIT 0100843, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, Boženy Němcové 12, České Budějovice)*

*Nově navrhované kanalizační stoky zajistí podchycení stávajících kanalizačních stok a volných výustí a přivedení splaškových a dešťových vod do prostoru nově navrhované ČOV. V prostoru ČOV budou dešťové vody odlehčeny do stabilizační nádrže. Splaškové a ředěné splaškové vody z odlehčovací komory budou přiváděny na objekty mechanického stupně ČOV a následně do stabilizační nádrže. Odvádění odpadních vod je navrženo gravitační a tlakovou kanalizační sítí jednotné soustavy, která bude navazovat na stávající stokový systém obce. Pro stávající zástavbu místní části obce Nových Vyklantic je pro odvedení splaškových vod navržena čerpací stanice s navazujícím výtlačným kanalizačním potrubím. Potrubí výtlačného řadu bude napojeno do koncové části stávající gravitační kanalizační stoky ve Starých Vyklantících. Čištění odpadních vod je navrhováno na mechanicko biologické čistírně odpadních vod pro 155 EO, která je umístěna cca 120 m severně od zástavby obce.*

**Základní koncepce odkanalizování místních částí Staré Vyklantice a Nové Vyklantice vychází s Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina. Technické řešení se však z PRVKUK v některých bodech rozchází, jeví se však, zejména z hlediska současných technologií jako nejvhodnější.**

Místní části Kateřinky, Nový Smrdov, Starý Smrdov a Petrovsko:

Vzhledem k velikosti místní části a počtu trvale bydlících obyvatel se předpokládá likvidace odpadních vod stávajícím způsobem případně výstavbou domovních čistíren odpadních vod.

Ochranná pásma a režimy:

Ochranné pásmo ČOV

Ochranná pásma kanalizace:

do DN 500 vč. – 1,5m od okraje potrubí na každou stranu

nad DN 500 – 2,5m od okraje potrubí na každou stranu

**Návrh nové kanalizační sítě a ČOV je zobrazen v grafické části ÚP především ve výkrese č. A3 Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury.**

### **C.5.2. Energetika a spoje**

#### C.5.2.1. Zásobování plynem

Obec Vyklantice není plynofikována a z ekonomických a technických důvodů se ani výhledově s plynofikací neuvažuje. Primární rozvody VTL plynovodů katastrem obce neprocházejí, jiné centrální zdroje tepla se v řešeném území nevyskytují.

### C.5.2.2. Zásobování elektrickou energií

Obec Vyklantice je zásobována el. energií z rozvodné soustavy E-ON a. s., a to ze vzdušného vedení VN – 22 kV ukončeného stožárovou věžovou trafostanicí v místní části Starý Smrdov, Nové Vyklantice, Staré Vyklantice, Petrovsko a mezi Novým Smrdovem a Kateřinkami.

V důsledku navrhovaného rozvoje bude nutné provést doplnění elektrorozvodů pro nově urbanizované plochy.

Pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafostanice posílit, případně zbudovat nové trafo při trase stávajícího vedení VN.

Je nutné respektovat energetická zařízení včetně jejich ochranných pásem.

Ochranná pásma:

ochranné pásmo nadzemního vedení VN u napětí nad 1kV a do 35kV včetně (od krajního vodiče):

- pro vodiče bez izolace - 7m (10 m pro zařízení zrealizovaná do 31.12. 1994)
- pro vodiče s izolací základní – 2m
- pro závěsná kabelová vedení – 1m
- u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 7 m (10 m pro zařízení zrealizovaná do 31.12. 1994)

### C.5.2.3. Radiokomunikace a telekomunikace

Na území obce se nacházejí dva telekomunikační vysílače společnosti Telefonica 02 Czech Republic, a.s.. Územím prochází radiové směrové paprsky.

Obec Vyklantice má provedenou kabelizaci telekomunikační sítě, pro nově urbanizované plochy bude nutno provést její doplnění.

Ochranná pásma:

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

### **C.5.3. Nakládání s odpady**

V řešeném území se nachází tyto evidované skládky:

303 – skládka severozápadně od Starých Vyklantic - komunální odpad

290 – Na mýtině v lese - komunální odpad

304 – Les u Nového Smrdova - komunální odpad

305 – Les u Kateřinek - komunální odpad

306 Les JZ Starý Smrdov - komunální odpad

Všechny evidované skládky jsou zakresleny v grafické části odůvodnění – v koordinačním výkrese.

Územní plán nenavrhuje změny ve stávajícím systému nakládání s odpady v řešeném území.

V návrhu ÚP Vyklantice je předepsáno, že nové stavby musí mít vyřešené nezávadné nakládání s odpady podle zákona 185 / 2001 Sb. v platném znění a s jeho prováděcími předpisy.

Fyzické osoby jsou povinny odkládat komunální odpad na místech k tomu určených a ode dne, kdy tak obec stanoví obecně závaznou vyhláškou, komunální odpad odděleně shromažďovat, třídit a předávat k využití a odstraňování podle systému stanoveného obcí. Právníkové osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání, kteří produkují odpad zařazený podle Katalogu odpadů jako odpad podobný komunálnímu z činnosti právnických osob a fyzických osob oprávněných k podnikání, mohou na základě smlouvy s obcí využít systému zavedeného obcí pro nakládání s komunálním odpadem. Smlouva musí být písemná a musí obsahovat vždy výši sjednané ceny za tuto službu.

Směsný komunální odpad a odděleně sbíraný obalový odpad vytříděný z komunálního odpadu (plasty nápojové kartony, papír a sklo) bude řešen v rámci centrálního svozu odpadů zajišťovaného oprávněnou organizací.

#### **C.5.4. Stavby pro ochranu obyvatel a obrana státu**

C.5.4.1. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní v blízkosti vodního díla

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

C.5.4.2. Zóny havarijního plánování

Správní území obce se nenachází v zóně havarijního plánování. Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.

C.5.4.3. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především využitím ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů, provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

C.5.4.4. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný v těchto stávajících objektech:

Obecní úřad, v administrativním objektu a.s. Vysočina.

C.5.4.5. Skladování materiálu civilní obrany a humanitární pomoci

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatím řešeno v centrálních skladech mimo území obce.

#### C.5.4.6. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné území obce

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

#### C.5.4.7. Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace

Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít zemědělských a výrobních areálů. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry. Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

#### C.5.4.8. Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení) a dočasně ukryvané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).

#### C.5.4.9. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a její orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

#### C.5.4.10. Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení

Obyvatelstvo v obci bude varováno spuštěním sirén, další varovné informace budou podány obecním rozhlasem, pojízdným rozhlasovým zařízením nebo pomocí telefonního spojení, případně dalšími náhradními způsoby varování.

## C.6. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### C.6.1. Občanské vybavení

#### C.6.1.1. Občanské vybavení – veřejné

Ze základního vybavení se ve správním území nacházejí: obecní úřad, požární zbrojnice (Spolek dobrovolných hasičů) a kostel sv. Jana Nepomuckého – Staré Vyklantice.

Návrh ÚP nepočítá s výraznějším rozvojem veřejného občanského vybavení. Do plochy přestavby v místní části Staré Vyklantice je zařazena plocha občanského vybavení – sociální péče, penzion pro seniory.

#### C.6.1.2. Občanské vybavení – komerční

Ze základního občanského vybavení komerčního typu se ve správním území nachází jen prodejna potravin. Návrh ÚP počítá s možností umístit víceúčelový objekt typu ubytování – stravování ve smíšené obytné ploše Z9. Zde by mohla být nahrazena ztráta dnes již nefunkčního bývalého hostince. Drobné objekty komerčního občanského vybavení mohou být zřízeny také v plochách pro bydlení.

### C.6.1.3. Občanské vybavení – stavby pro tělovýchovu a sport

V sídle Nové vyklantice je plocha pro tělovýchovu a sport – tenisové hřiště a dětské sportovní hřiště.

### C.6.1.4. Občanské vybavení – hřbitovy

V blízkosti osady Petrovsko je situován barokní hřbitov s kaplí sv. Anny.

## C.7. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### C.7.1. Základní koncepce uspořádání a obnovy krajiny

Katastr má výměru 681 ha, z toho více než 1/3 tvoří lesní půda, soustředěná v souvislém komplexu na jihozápadě území (severní úpatí vrchu Stražiště). Drobnější lesíky se nacházejí také na severovýchodě území, podél pravostranného přítoku Martinického potoka. Z výměry zemědělské půdy převažuje orná půda (329 ha), louky zabírají 59 ha a jsou rozloženy především kolem toků, v úžlabích, popř. na příkřejších svazích. Celé území je zvlněné a svažuje se přibližně od jihozápadu (Spálený vrch, Holý vrch, přes 700 m n.m.) k severovýchodu (cca 500 m n.m.), přičemž v tomto směru vystupují ještě dva podlouhlé hřbety (Kateřinky – Starý Smrdov, a Vyklantice – Petrovsko), mezi kterými protékají směrem k severu a severovýchodu pravostranné přítoky Martinického potoka.

Mimolesní zeleň v území není nijak výjimečná, zahrnuje aleje kolem silnic, doprovodnou zeleň toků, meze a několik pěkných solitérních stromů.

#### C.7.1.1. Geomorfologické poměry

Systém :	Hercynský
Subsystém :	Hercynská pohoří
Provincie :	Česká vysočina
Soustava :	II Česko- moravská
Podsoustava :	II C Česko - moravská vrchovina
Celek :	II C 1 Křemešnická vrchovina
Bioregion:	1.46 Pelhřimovský
Fytogeologické členění:	67 Českomoravská vrchovina
Přírodní lesní oblast	16 Českomoravská vrchovina

#### C.7.1.2. Krajinný ráz

Řešené území má charakter lesně-polní krajiny. Polní krajina navazuje na zastavěná území obcí, na rozdíl od lesních celků, které se nacházejí dále od zástavby při hranicích řešeného území. V části JZ se rozkládají rozsáhlé lesní komplexy, které pokračují na území dalších katastrů. Střed katastru reprezentuje převážně polní krajina, v SV části se vyskytují menší fragmenty lesních porostů v zemědělsky obhospodařované krajině. Nezanedbatelná část území je tvořena loukami. Lesy jsou hospodářsky využívané, s porosty produkčních kulturních dřevin (smrk, méně borovice, modřín, listnáče).

#### C.7.1.3. Geologické a pedologické poměry

Většinu území tvoří jednotvárný komplex pararul až migmatitů, ojediněle vystupují malé vložky amfibolitů, ostrůvky ortorul nebo kvarcitů (Stražiště). Při východním okraji území se od severu k jihu táhne široký pruh kyselých žul centrálního moldanubického plutonu. Z povrchů se vyskytují především kamenité svahoviny, drobné rašeliny a náslatě, ojediněle i tercierní štěrkopísky.

#### C.7.1.4. Hydrologické poměry

Severem územím protéká Martinický potok s přítoky Smrdovský a Kateřinský potok. Celé území patří do povodí Labe, Sázava po Želivku, 1-09-02 Želivka.

#### C.7.1.5. Obnova krajinného rázu

Prostřednictvím návrhu a realizace interakčních prvků v otevřené krajině může být dosaženo obnovy hodnot určujících krajinný ráz. V kulturní zemědělské krajině jsou to především aleje stromů a keřové porosty kolem polních cest, revitalizace vodních toků s břehovými porosty a zatravnění na erozně ohrožených svazích.

#### C.7.1.6. Prostupnost krajiny

ÚP Vyklantice zachovává systém polních a lesních cest a navrhuje stabilizaci vybraných zemědělských účelových cest výsadbou liniové zeleně formou interakčních prvků. K prostupnosti krajiny též přispívá navržená cykloturistická trasa z Vyklantic směrem na Křešín.

### **C.7.2. Vymezení ploch pro změnu využití krajiny**

V návrhu ÚP byly vymezeny následující drobné plochy pro nefunkční části prvků lokálního ÚSES.

Tyto plochy jsou navrženy jako funkční plochy ZP - zeleň - přírodního charakteru.

**Plocha K1** – pro nefunkční část LBK1

**Plocha K2** – pro nefunkční část LBK1

**Plocha K3** – pro nefunkční část LBK2

**Plocha K4** – pro nefunkční část LBK3

**Plocha K5** – pro nefunkční část LBK3

**Plocha K6** – pro nefunkční část LBK3

**Plocha K7** – pro nefunkční část LBK4

### **C.7.3. Územní systém ekologické stability**

#### C.7.3.1. Úvod

Kostra ekologické stability je soubor relativně stabilních krajinných segmentů, které jsou nositeli ekostabilizujícího působení na okolní krajinu.

Prvky kostry ekologické stability (plochy s nejvyšším stupněm ekologické stability a popř. ekologicky významné segmenty krajiny - EVSK) tvoří mozaiku v současné době ekologicky relativně nejstabilnějších trvalých vegetačních formací v krajině.

**Územní systém ekologické stability** je zobrazen v grafické části ÚP Vyklantice ve výkrese č. A2 – Hlavní výkres a v grafické části odůvodnění ÚP ve výkrese č. A2 – Koordinační výkres. Plochy ÚSES jsou v ÚP Vyklantice rovněž vymezeny jako veřejně prospěšná opatření a jsou zobrazeny ve výkrese A4-Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Výchozím podkladem pro zpracování místního systému ekologické stability – ÚSES do ÚP byla dokumentace: **Územní systém ekologické stability k.ú. Vyklantice** zpracovaná firmou Zahradní a krajinářská tvorba, spol. s r.o., Ponávka 2, 602 00 Brno (Ing. Jana Janíková, Ing. Ludmila Bínová, CSc.). Při řešení bylo zohledněno zpracování ÚSES na okolních katastrech. Při zpracování této dokumentace byly k dispozici dokumentace generelu místního územního systému ekologické stability na k.ú. Čáslavsko a Štědrovice, (Jonešová, Pelhřimov, 2006), Útěchovice pod Stražištěm (Projekce, Jíra, Marek, Pelhřimov, 2002), Lukavec, Týmová Ves, Velká Ves (Dejmal, Praha, 1994). Dále bylo pracováno s ÚTP kraje Vysočina. Podle těchto podkladů je v řešeném území vymezena část RBC Kateřinky včetně RK 407, který je vymezen ve dvou větvích.

### C.7.3.2. Celková koncepce a návaznost prvků ÚSES

Základem pro vymezení ÚSES bylo dopřesnění polohy regionálního biocentra RBC 740 Kateřinky, kombinované pro dvě biochory (4 BS a 5 VS) a trasy regionálního biokoridoru RBK 407 (na jihozápadě k.ú.) a RBK 408 (na severozápadě k.ú.). Pro reprezentativní STG v řešeném území byla vymezena biocentra ÚSES. Poloha biocenter a trasování biokoridorů bylo provedeno tak, aby nebylo dotčeno zastavěné území a bylo zabíráno co nejméně zemědělsky využívané plochy. Nejvíce bylo využito lesních pozemků a lokalit se stávající dřevinnou vegetací. Návrh řešení byl konzultován s autorem územního plánu, aby byla omezena možnost střetů. Dále byly v návrhu zohledněny dostupné trasy ÚSES zpracovaných na sousedních katastrech.

Vymezené prvky ÚSES splňují kritérium minimálních prostorových parametrů. Součástí místního ÚSES jsou skladebné části systému s ekologickou stabilitou 3 – 5. Všechny vymezené prvky ÚSES respektují vymezení dle ÚPD VÚC i dle ÚTP a jsou jejich zpřesněním.

### C.7.3.3. Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES

Prvky nadregionálního ÚSES v řešené území nejsou vymezeny.

Prvky regionálního ÚSES

#### **RBC 740 Kateřinky :**

Na území katastru Vyklantice byla vymezena jen část RBC a to v rozsahu 36 ha při západní hranici katastru, severně od komunikace III/1281 na Lukavec. Zahrnuje lesní porosty „Nad žlaby“ a VKP „Vstavačová louka v Kateřinkách“. Vymezená část biocentra je zcela funkční.

#### **RBK 407 Stražiště - Kateřinky:**

Byl zpřesněn podél jihozápadní hranice k.ú. ve dvou větvích. Větev složená z úseků 407/1 a 407/2 je trasována východně od Kateřinského potoka přírodní rezervací „Údolí potoka u Dolské myslivny“ a zahrnuje převážně luční společenstva a roztroušenou dřevinnou vegetaci (viz. popis). Druhá z větví je složená z úseků 407/3 a 407/4 a prochází lesními porosty Předního Stražiště, do kterých je vloženo LBC 3 „Přední Stražiště“ o výměře 3,9 ha. Obě větve se spojují v LBC 2 „U Dolské myslivny“ o výměře 3 ha, které zahrnuje jak lesní porosty tak vodní plochu s loukami. Severně pak ústí biokoridor v rozšířené šíři do RBC Kateřinky. Biokoridor je částečně veden přírodní rezervací Údolí potoka u Dolské myslivny a souběžně lesním porostem Přední Stražiště, aby byla zachována jeho reprezentativnost. Vymezená část biokoridoru je funkční. Délka biokoridoru je celkem 2 012 m.

#### **RBK 408 Kateřinky - Borek:**

Vychází severně z RBK 740 „Kateřinky“, trasován je na území katastru jediným úsekem po lesních porostech na hranici k.ú. Na hranici katastru je vloženo LBC 1 „Na krkavčím vrchu“ o výměře 3,5 ha (lesní porost), které posílí systém na sousedním území (viz. zpracovaný ÚSES Čáslavsko a Štědrovice). Délka biokoridoru na území katastru je 521 m.

### C.7.3.4. Lokální ÚSES

Podél jižní hranice katastru bylo propojeno LBC Olšina z k.ú. Útěchovice pod Stražištěm (Projekce, Pelhřimov, Jíra, Marek, 2002) trasou **LBK 4 „Přední stražiště – Olšina“** s RBK 407 Stražiště – Kateřinky. Napojení je provedeno přes vložené biocentrum LBC 3 „Přední Stražiště“. Trasa je vedena lesním porostem Stražiště, část je navržena na orné půdě v trati „Mezi cestami“ JZ od Nových Vyklantic. Biokoridor má celkem délku 903 m, z toho na k.ú. Vyklantice je trasováno 849 m, 770 m je funkčních, 79 navržených na orné půdě, 54 m navržených na sousedním katastru.

Severovýchodním směrem je vedena trasa ÚSES přes **LBC 4 „U Starého Smrdova“** o rozloze 3,2 ha a **LBC 5 „Stráž“** o výměře 7,3 ha. Propojení je provedeno **LBK 1 „Kateřinky – U Smrdova“** v délce 1.201 m, z toho 871 m funkčních, 330 navržených. Trasa zahrnuje luční porosty, liniovou zeleň, část vede polem. Lokální biokoridor **LBK2 „U Smrdova – Stráž“** pokračuje až k hranici řešeného území. Výběžkem katastru není biokoridor trasován, sousední katastr má pro jeho situování vhodnější podmínky. Biokoridor má délku 1 413 m (65 m navržených, 1 348 m funkčních). Trasa biokoridoru vede přes luční porosty, využívá liniovou zeleň a lesíky. Směrem na k.ú. Buřenice prochází biokoridor **LBK3 „Stráž – Petrovsko“**. Koridor je převážně nefunkční. Z celkové délky 922 m je 589 navržených na poli a částečně lučních porostech, 333 m funkčních je trasováno lesními porosty.

## **D. INFORMACE O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Rozbor a vyhodnocení udržitelného rozvoje řešeného území nebylo ve smyslu § 18 a 19 zák. 183/2006 Sb. požadováno.

Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast nebylo požadováno.

Cíle a úkoly územního plánu ve smyslu omezení a zmírnění zátěže životního prostředí řešením odkanalizování, likvidací resp. čištěním odpadních vod, omezením vodní a větrné eroze, vytvořením předpokladů pro ekologické vytápění apod. jsou návrhem ÚP splněny. Evropsky významné lokality ani ptačí oblast se v řešeném území nenachází.

### **příznivé životní prostředí:**

Návrh územního plánu zabezpečuje ochranu životního prostředí, přírody i krajiny.

Navrženo je odkanalizování hlavních obytných území a likvidace odpadních vod v navrhované ČOV.

Plynofikace nebyla navržena pro nedostupnost.

Je navrženo doplnění a založení liniové alejové zeleně podél komunikací jako interakčních prvků doplňujících územní systém ekologické stability (ÚSES). Jsou navržena opatření na realizaci místního systému ekologické stability.

### **hospodářský rozvoj:**

Návrh územního plánu zabezpečuje podporu podnikání, rekreace, vytváří podmínky pro vytváření pracovních míst v obci.

Hospodářský rozvoj území je podpořen návrhem zastavitelné plochy pro funkci výroby a skladování. Rozvoj občanského vybavení a soukromého podnikání v oblasti nabídky služeb je regulativy umožněn i v rámci funkčních ploch smíšených obytných a v plochách pro bydlení.

### **soudržnost společenství obyvatel:**

Návrh územního plánu vytváří podmínky pro přisun nových obyvatel do obce.

Zabezpečuje podmínky pro setkávání obyvatel a jejich každodenní relaxaci.

Chrání kulturní a historické hodnoty území, jeho identitu. Územní plán respektuje a zachovává venkovský charakter řešeného území s historicky vymezenými veřejnými prostranstvími.

Navrženo je dostatečné množství rozvojových ploch pro funkci bydlení.

## E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

### **E.1. VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Řešené území zahrnuje celé správní území obce Vyklantice, které je tvořeno k.ú. Vyklantice (kód k.ú. 787591). ZUJ 549134, ID obce 18759

Rozloha správního území obce je cca 681ha.

Správní a katastrální území obce Vyklantice tvoří šest místních částí – jsou to: Nové a Staré Vyklantice, Nový a Starý Smrdov, Kateřinky a Petrovsko. Na katastru obce se dále nachází tyto samoty: Dolská myslivna, bývalý mlýn Na Dole a hřbitov Svatá Anna.

Katastr má výměru 681 ha, z toho více než 1/3 tvoří lesní půda, soustředěná v souvislém komplexu na jihozápadě území (severní úpatí vrchu Stražiště). Drobnější lesíky se nacházejí také na severovýchodě území, podél pravostranného přítoku Martinického potoka.

Z výměry zemědělské půdy převažuje orná půda (329 ha), louky zabírají 59 ha a jsou rozloženy především kolem toků, v úžlabích, popř. na příkřejších svazích. Celé území je zvlněné a svažuje se přibližně od jihozápadu (Spálený vrch, Holý vrch, přes 700 m n.m.) k severovýchodu (cca 500 m n.m.), přičemž v tomto směru vystupují ještě dva podlouhlé hřbety (Kateřinky – Starý Smrdov, a Vyklantice – Petrovsko), mezi kterými protékají směrem k severu a severovýchodu pravostranné přítoky Martinického potoka.

Mimolesní zeleň v území není nijak výjimečná, zahrnuje aleje kolem silnic, doprovodnou zeleň toků, meze a několik pěkných soliterních stromů.

### **E.2. ZÁBOR ZPF**

#### **E.2.1. Úvod - použitá metodika**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu Zákona č. 334/92 Sb. ČNR ze dne 12. 5. 1992 „O ochraně ZPF“ a zákona č. 98/1999 ze dne 29. 4. 1999, kterým se mění zákon č. 334, vyhlášky č. 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí, přílohy č. 3 ze dne 24. 1. 1994, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část (grafická část odůvodnění ÚP Vyklantice - výkres č. B3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5000).

#### **E.2.2. Údaje o uspořádání ZPF v území a o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti**

Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, zahrady a trvale zatravněné plochy.

*Bilance ploch podle ČSÚ:*

Celková výměra: **681 ha**

Zemědělská půda celkem: **406 ha**, což je **59.6%** z celkové výměry obce

Orná půda: **329 ha**, což je **81.0%** z celkové výměry zemědělské půdy

Chmelnice **0 ha**, což je **0.0%** z celkové výměry zemědělské půdy

Vinice: **0 ha**, což je **0.0%** z celkové výměry zemědělské půdy

Zahrady: **18 ha**, což je **4.4%** z celkové výměry zemědělské půdy

Ovocné sady: **0 ha**, což je **0.0%** z celkové výměry zemědělské půdy

Trvalé travní porosty: **59 ha**, což je **14.5%** z celkové výměry zemědělské půdy  
Lesní půda: **231 ha**, což je **33.9%** z celkové výměry obce  
Vodní plochy: **3 ha**, což je **0.4%** z celkové výměry obce

Správní území obce Vyklantice je charakteristické poměrně velkým plošným rozsahem orné půdy a lesních ploch. Orné půdy jsou z hlediska plošného rozsahu dominantní.

Trvale travní plochy jsou na katastru zastoupeny menší plochou. Jsou situovány především kolem toků, v úžlabích, popř. na příkřejších svazích. Zahrady jsou situovány zejména v zastavěném území obce a v jeho bezprostředním okolí.

**Území s investicemi do půdy (meliorace)** jsou situovány především severně od sídla Staré Vyklantice a mezi sídly Nový a Starý Smrdov, další menší území jsou rovnoměrně rozloženy v rámci celého katastru.

Území s investicemi do půdy (meliorace) jsou zakresleny v grafické části odůvodnění ÚP ve výkrese B1 – Koordinační výkres.

### **E.2.3. Přehled BPEJ v zast. území a jeho okolí**

Hlavní půdní jednotky v řešeném území:

HPJ 29 - hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných a kyselých horninách; středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry

HPJ 34 – hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti, většinou na žulách a na různých jiných horninách; většinou lehké, slabě až středně šterkovité, s příznivými vláhovými poměry

HPJ 50 - hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách a rulách) s výjimkou břidlic, lupků, siltovců a usazenin karpatského flyše; zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené

HPJ 67 – glejové půdy mělkých údolí a na rovinách celků při vodních tocích; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky

HPJ 68 - glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí včetně svahů. obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky

HPJ 73 – oglejené půdy zbažinělé a glejové půdy svahových poloh; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, s výskytem svahových pramenišť, i po odvodnění vhodné jen pro louky

Přehled BPEJ a jejich zařazení do tříd ochrany zem. půdy:

BPEJ	tř. ochrany zem. půdy
7.50.11	III
7.29.14	III
7.68.11	V
7.67.01	V
7.29.11	I
7.29.01	I
7.29.41	IV

7.29.54	V
7.73.11	V
8.34.34	III
8.34.31	II

#### **E.2.4. Komplexní zdůvodnění záboru ZPF**

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů:

Na základě demografických, sociálních a ekonomických údajů je nutno v obci pro stabilizaci počtu obyvatel, v rámci rozvoje území, navrhnout plochy pro novou individuální bytovou výstavbu, samozřejmě v kontextu s rozvojem technické infrastruktury.

V obci existuje reálný zájem o obytnou výstavbu. Z tohoto důvodu vznikla potřeba vymezit zejména nové plochy pro bydlení. V souvislosti s návrhem ploch pro bydlení vymezuje územní plán, ve snaze vytvořit nové pracovní příležitosti, plochy smíšené obytné a plochu pro výrobu a skladování.

Návrh územního plánu tímto vytváří podmínky pro zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel v obci.

Plochy technické infrastruktury byly vymezeny pro realizaci čistírny odpadních vod pro místní části Staré a Nové Vyklantice.

Bylo hledáno řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů. Pro rozvojové plochy byly přednostně hledány proluky v zastavěném území na nichž byly vymezeny plochy přestavby P1 a P2.

Jiné vhodné, významné nezastavěné plochy se uvnitř zastavěného území nenachází, a proto je vymezení nových zastavitelných ploch jediný možný způsob rozvoje zástavby v řešeném území.

V návaznosti na zastavěná území jednotlivých místních částí jsou bohužel výrazně zastoupeny i půdy s vyšším stupněm ochrany. Situování zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území je nejvýhodnější jak s ohledem na jejich obsluhu dopravní a technikou infrastrukturou, tak i s ohledem na urbanistickou strukturu sídla, krajinný ráz, a podob.

Z výše uvedených důvodů byly zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území vymezeny z části na půdách vyšší třídy ochrany. Přednostně byly voleny půdy s nižší třídou ochrany.

Navržený zábor ZPF nebude narušovat organizaci ZPF. Návrh ÚP Vyklantice nevyvolává porušení stávajících areálů a objektů zemědělské prvovýroby.

Rozvojové plochy byly navrženy tak, aby plošně přirozeně navázaly na stávající zast. území, prostorově zaujaly přirozenou polohu v území a dotvořily obraz obce. **Jejich prostorové rozvržení nekomplikuje obdělávání zbývajících částí zemědělské půdy a okolních pozemků**, nenarušují hydrologické poměry v území, nenarušují síť zemědělských účelových komunikací.

#### **E.2.5. Plochy předpokládaných záborů ZPF**

##### **E.2.5.1. BV, BV1 - Bydlení v rodinných domech – venkovské**

**Zastavitelná plocha Z 1** – Vyplňuje proluku mezi zastavěným územím a místní komunikací na severozápadním okraji hlavního sídla Vyklantice. Obsluhována bude ze silnice III/1282 a z na ní napojené místní komunikace. Obsluhu této zastavitelné plochy umožňují některé

stávající sítě technické infrastruktury. Realizací této plochy dojde k oboustrannému obestavění a využití místní obslužné komunikace i sítě tech. infrastruktury. Zástavba v této ploše přispěje k ucelení tvaru zastavěného území.

**Zastavitelná plocha Z 2** – Plocha přímo navazuje na zastavěné území na západním okraji podél silnice III/1282. Plocha bude obsluhována z této komunikace a ze stávající i navrhované technické infrastruktury.

**Zastavitelná plocha Z 3** – Vyplňuje proluku na okraji zastavěného území v jihovýchodní části sídla Nové Vyklantice. Plocha bude obsluhována ze stávající místní komunikace a ze stávající technické infrastruktury. Realizací této plochy dojde k oboustrannému obestavění a využití této obslužné komunikace i sítě tech. infrastruktury. Zástavba v této ploše přispěje k ucelení tvaru zastavěného území. Plocha leží na půdě s nižší třídou ochrany.

**Zastavitelná plocha Z 4** – Je navržena na severním okraji sídla Staré Vyklantice. Vyplňuje plochu mezi zastavěným územím a místní komunikací. Plocha bude obsluhována ze stávající místní komunikace. Technická infrastruktura pro obsluhu této plochy je navržena. Plocha leží na půdě s nižší třídou ochrany.

**Zastavitelná plocha Z 5** – Plocha doplňuje zastavěné území sídla Starý Smrdov z východní strany. Obsluha plochy je možná ze dvou stran stávajícími místními komunikacemi. Technická infrastruktura je v dosahu. Plocha respektuje ochranné pásmo VN. Trasování komunikací a inženýrských sítí uvnitř této zastavitelné plochy bude předmětem řešení územní studie. Zástavba v této ploše přispěje k ucelení tvaru zastavěného území.

**Zastavitelná plocha Z 6** – Plocha doplňuje zastavěné území sídla Nový Smrdov ze severní strany. Obsluha plochy bude zajištěna z navrhované místní komunikace. K ploše bude přivedena technická infrastruktura. Zástavba v této ploše přispěje k ucelení tvaru zastavěného území.

**Zastavitelná plocha Z 7** – situovaná severně od sídla Starý Smrdov navazuje na místní část Skočidolovice, obce Časlavsko na sousedním k.ú.. Plocha bude dopravně obsluhována a na sítě tech. infrastruktury napojena ze sousedního katastru.

**Podstatná část plochy není zábořem ZPF.**

**Plocha přestavby P1** – Plocha přestavby vyplňuje pozemek zahrady uvnitř zastavěného území. Bude obsluhována ze stávající místní komunikace, technická infrastruktura je v dosahu.

Všechny zastavitelné plochy pro bydlení doplňují a navazují na stávající plochy pro bydlení.

#### **E.2.5.2. SV - Plochy smíšené obytné – venkovské**

**Zastavitelná plocha Z 8** – Plocha navazuje na zastavěné území na východním okraji sídla Nové Vyklantice a je situována podél stávající účelové komunikace. V trase této účelové komunikace je navržena nová zpevněná místní komunikace a nové inženýrské sítě pro obsluhu této zastavitelné plochy.

Na jihu plocha navazuje na zastavitelnou plochu pro výrobu a skladování. Hranice negativního vlivu z plochy pro výrobu a skladování nesmí zasáhnout do plochy smíšené obytné.

**Část plochy není zábořem ZPF**, zbývající část leží na půdě s nižší třídou ochrany.

**Zastavitelná plocha Z 9** – Je navržena na západním okraji sídla Vyklantice. Navazuje na plochu Z 2. Plocha bude obsluhována ze silnic III/1281 a III/1282 ze. Plocha bude napojena na stávající i navrhované inženýrské sítě.

**Zastavitelná plocha Z 13** – Je situována jižně od místní části Petrovsko. Jelikož se jedná o izolovanou plochu od okolní zástavby napojení na síť technické infrastruktury návrh ÚP neřeší. Plocha bude obsluhována ze stávající účelové komunikace.

**Větší část plochy není zábořem ZPF**, zbývající část leží na půdě s nižší třídou ochrany. *s ohledem na existenci navrhovaného VKP v blízkosti této lokality byl koeficient zastavění této plochy stanoven na 30%*

#### **E.2.5.3. VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba**

**Zastavitelná plocha Z 10** – Plocha je navržena v jižní části sídla Vyklantice v návaznosti na stávající plochu výroby a skladování na k.ú. Buřenice.

Na západní straně navazuje na zastavěné území a zastavitelnou plochu Z3, na severu na navrženou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z8. Plocha bude obsluhována ze silnice III/1281. Technická infrastruktura bude přivedena ze stávajících rozvodů.

#### **E.2.5.4. TI - Plochy technické infrastruktury**

Využití ploch pro umístění technické infrastruktury bude přínosem pro zvýšení kvality ŽP v obci realizací systému odkanalizování.

**Zastavitelná plocha Z 11** – Je plocha pro výstavbu čistírny odpadních vod, jež je situována severně od sídla Vyklantice.

**Zastavitelná plocha Z 12** – Je plocha pro výstavbu stabilizační nádrže čistírny odpadních vod, jež je situována severně od sídla Vyklantice.

Bilance zastavitelných a transformačních ploch je vykázána v následující tabulce:

ozn. pl.	Návrh funkčního využití / účel záboru	Kultura dle KN	Výměra celkem (ha)	Výměra záborů ZPF (ha)	Třída ochr. ZPF	BPEJ	Parc.č	ZÚ
P1	BV– Plochy bydlení v RD	Zahrada	0,51	0,51	II.	8.34.31	38/1	ANO
P2	Plocha nenáleží do ZPF							
Z1	BV– Plochy bydlení v RD	Orná	0,68	0,68	II.	8.34.31	192/1	NE
Z2	BV –Plochy bydlení v RD	Orná	0,57	0,57	II.	8.34.31	186/1	NE
Z3	BV – Plochy bydlení v RD	Orná, zahrada	0,29	0,26	III.	7.29.14	137/4, 138/2	NE
				0,03	II.	8.34.31		
Z4	BV – Plochy bydlení v RD	TTP	0,52	0,17	III.	7.29.14	64, 69, 70/2, 70/3	NE
				0,35	III.	7.50.11		
Z5	BV – Plochy bydlení v RD	TTP	1,4	1,16	III.	7.50.11	1010/	NE
				0,24	I.	7.29.11		
Z6	BV – Plochy bydlení v RD	TTP, orná	0,76	0,30	V.	7.68.11	830, 855, 895/3, 895/2	NE
				0,05	III.	7.50.11		
				0,41	I.	7.29.11		
Z7	BV – Plochy bydlení v RD	ostatní plocha orná	0,19	0,02	I.	7.29.11	1140/1	NE
Z8	SV – Plochy smíšené - obytné	Orná, ostatní plocha, zahrada	0,95	0,59	III.	7.29.14.	137/2, 137/3	NE
Z9	SV – Plochy smíšené - obytné	Orná, zahrada	1,52	0,84	III.	8.34.34.	186/1	NE
				0,68	II.	8.34.34.		
Z10	VD – Plochy výroby a sklad.	orná	1,36	1,29	III.	7.29.14	137/4, 138/2	NE
Z11	TI – technická infrastruktura ČOV	TTP	0,11	0,11	III.	7.50.11	106/12	NE
Z12	TI – technická infrastruktura ČOV	TTP	0,57	0,52	III.	7.50.11	106/12	NE
				0,05	I.	7.29.11		
Z13	SV – Plochy smíšené - obytné	ostatní plocha, orná	0,43	0,10	III.	7.29.14	1824/1	NE
				0,06	III.	7.50.11		
Celkem	Bydlení			4,75				
Celkem	Plochy smíšené			2,27				
Celkem	Výroba a sklad			1,29				
Celkem	Technická ifrastr.			0,68				
<b>Celkem</b>				<b>8,99</b>				

Číslování ploch záborů je identické s číslováním rozvojových ploch.

### **E.2.6.Nároky ÚSES na ZPF**

Byly vymezeny následující drobné plochy pro nefunkční části prvků lokálního ÚSES. Tyto plochy jsou navrženy jako funkční plochy NP - plochy přírodní.

**Plocha K1** – pro nefunkční část LBK1

**Plocha K2** – pro nefunkční část LBK1

**Plocha K3** – pro nefunkční část LBK2

**Plocha K4** – pro nefunkční část LBK3

**Plocha K5** – pro nefunkční část LBK3

**Plocha K6** – pro nefunkční část LBK3

**Plocha K7** – pro nefunkční část LBK4

Č. pl.	Účel záboru	Výměra (ha)	ZÚ	č.p.	kultura	BPEJ	Třída ochrany
K1	ÚSES LBK 1	0,24	NE	199/1	orná	7.29.11	I.
K2	ÚSES LBK1	0,25	NE	226	orná	7.29.11	I.
K3	ÚSES LBK2	0,04	NE	1492	TTP	7.29.54	V.
K4	ÚSES LBK3	0,34	NE	1797	orná	7.29.14	III.
K5	ÚSES LBK3	0,32	NE	1804/1	orná	7.29.14	III.
K6	ÚSES LBK3	0,51	NE	1806/1, 1812/1,1806 /10	Orná, TTP	7.29.14 7.50.11	III. III.
K7	ÚSES LBK4	0,12	NE	180/1	orná	8.34.31	II.
<b>Celkem</b>		<b>1,82 ha</b>					

### **E.2.7. Zásady etapizace záborů ZPF**

**Etapizace je pouze orientační, určena bude především strategií obce a snahou majitelů dotčených pozemků.** Vzhledem k několika plochám vyhrazených k bydlení, jejich různému umístění a různým třídám ochrany navrhujeme jejich následující etapizaci:

Plochy pro bydlení:

Do první etapy se jeví vhodné zařadit pozemek uvnitř zastavěného území, plochu přestavby - P1.

Do druhé etapy byly zařazeny zastavitelné plochy, které leží na půdách s nižší třídou ochrany, plochy jež vyplňují proluky při hranicích zastavěného území a plochy, jež přispějí k ucelení tvaru zastavěného území. Jedná se o zastavitelné plochy Z3, Z4.

Do druhé etapy byla zařazena také zastavitelná plocha Z7, která navazuje na místní část Skočidolovice, na sousedním k.ú. Čáslavsko. Podstatná část plochy totiž není zábořem ZPF. Rovněž zde byla zařazena plocha Z1, jež vyplňuje proluku mezi zastavěným územím a místní komunikací na severozápadním okraji hlavního sídla Vyklantice. Realizací této plochy

dojde k oboustrannému obestavění a využití místní obslužné komunikace i stávajících sítí tech. infrastruktury. Zástavba v této ploše přispěje k ucelení tvaru zastavěného území. Tyto nesporné výhody vedly k zařazení této plochy do druhé etapy i přes skutečnost, že leží na půdě s vyšší třídou ochrany.

Do třetí etapy byly zařazeny plochy jež leží zcela nebo z části na půdách s vyšší třídou ochrany, jsou to zastavitelné plochy Z2 A Z6. Rovněž zde byla zařazena zastavitelná plocha Z5, ve které je zástavba podmíněna zpracováním územní studie.

U dalších funkčních typů ploch nebyla etapizace doporučena.

### **E.3. ZÁBOR LESNÍCH POZEMKŮ**

Územním plánem není navržen žádný zábor lesních pozemků .

## **F. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – OCHRANNÉ REŽIMY**

### **F.1.1. Územní limity využití území**

Územním plánem obce je vymezeno zastavěné území ve smyslu ustanovení § 58, zákona č.183/2006, které je rozšířeno o zastavitelné plochy.

### **F.1.2. Ochranná a bezpečnostní pásma**

- Pásmo negativních vlivů výroby – u navrhovaných ploch pro výrobu a skladování nesmí maximální hranice negativních vlivů na životní prostředí zasahovat do ploch pro bydlení.  
- U chovu domácích zvířat a řemeslné a drobné výroby v obytné ploše je rozsah ochranného pásma určen hranicemi parcely provozovatele. Znamená to, že negativní vlivy těchto činností nesmí zatěžovat životní prostředí a narušovat pohodu na sousedních parcelách.

- V řešeném území jsou vyznačeny vodní zdroje v jejichž okolí jsou vyhlášena pásma hygienické ochrany. Na správním území obce jsou vyhlášena tato PHO VZ:

PHO VZ I.stupně okolo vodních zdrojů pod Strážišťem

PHO VZ II.stupně

Ochranná pásma vodních zdrojů jsou vyznačeny v koordinačním výkrese.

- U vodních toků je nutné respektovat nezastavitelnost manipulačního pruhu 6 m podél vodních toků za účelem správy a údržby toku (§ 49 a § 67 vodního zákona).

#### **F.1.2.2. Ochranná pásma inženýrských sítí**

Rozsah ochranných pásem a režim v ochranných pásmech se řídí platnou legislativou a normami.

Ochranná pásma vodovodů: do DN 500 vč. – 1,5m od okraje potrubí na každou stranu.

Ochranná pásma elektrizační soustavy:

- ochranné pásmo nadzemního vedení VN u napětí nad 1kV a do 35kV včetně (od krajního vodiče):

- pro vodiče bez izolace - 7m (10 m pro zařízení zrealizovaná do 31.12. 1994)

- pro vodiče s izolací základní – 2m

- pro závěsná kabelová vedení – 1m

- u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 7 m (10 m pro zařízení zrealizovaná do 31.12. 1994)
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 2 m
- podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně (po obou stranách krajního kabelu) – 1m

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

#### F.1.2.3. Ochranná pásma dopravní infrastruktury

- Ochranné pásmo silnice III třídy. - 15 m od osy vozovky (mimo zastavěné území a území určené k zastavění).

### **F.2.3. Ochrana ložisek nerostných surovin**

V řešeném území nebyl stanoven žádný dobývací prostor a nejsou zde vymezeny plochy pro dobývání ložisek nerostů. Na žádnou část správního území se nevztahuje žádný režim ochrany ložisek nerostných surovin.

### **F.2.4. Poddolovaná území**

V řešeném území se nachází poddolované území – na západním okraji k.ú., poblíž samoty Dolská Myslivna.

Toto poddolované území se nachází mimo zastavěné území obce. V řešeném území se nevyskytují sesuvná území.

### **F.2.5. Ochrana proti záplavám**

V řešeném území nejsou vyhlášena záplavová území.

V řešeném území však dochází díky morfologii terénu k problémům s plošnou vodní erozí, zejména v těsné blízkosti stávajícího zastavěného území.

Územní plán navrhuje jako protierozní opatření nové interakční prvky a stávající k doplnění v rámci návrhu ÚSES.