

# OBEC VYKLANTICE

---

## **Záznam o účinnosti:**

Vydalo:	Zastupitelstvo obce Vyklantice
Číslo usnesení:	-
Datum vydání:	22.7.2010
Datum nabytí účinnosti:	11.8.2010
Požizovatel:	Městský úřad Pacov, odbor výstavby
Oprávněná úřední osoba:	Josef Smetana
Funkce:	vedoucí odboru výstavby
Razítko a podpis:	

---

## **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2010**

Zastupitelstvo obce Vyklantice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona

### **I. Vydává:**

## **ÚZEMNÍ PLÁN VYKLANTICE**

### **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

#### **1.1. Vymezení zastavěného území**

V návrhu územního plánu bylo zastavěné území vymezeno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. Zastavěné území bylo vymezeno k datu 18.12. 2009 a je zakresleno v grafické části územního plánu, zejména ve výkrese základního členění území a v hlavním výkrese. Na správním území obce bylo vymezeno devět samostatných částí zastavěného území, jejichž celková výměra činí cca 39,4 ha.

#### **1.2. Vymezení řešeného území**

Řešené území zahrnuje celé správní území obce Vyklantice, které je tvořeno k.ú. Vyklantice (kód k.ú. 787591). ZUJ 549134, ID obce 549134  
Rozloha správního území obce je cca 681ha.

Správní a katastrální území obce Vyklantice tvoří šest místních částí – jsou to: Nové a Staré Vyklantice, Nový a Starý Smrdov, Kateřinky a Petrovsko. Na katastru obce se dále nachází tyto samoty: Dolská myslivna, bývalý mlýn Na Dole a hřbitov Svatá Anna.

## 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2.1. Koncepce rozvoje území

Koncepce územního plánu respektuje zásady trvale udržitelného rozvoje a vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí.

Návrh rozvoje území vytváří podmínky především pro rozvoj bydlení a rekreace v kvalitním životním prostředí.

Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:

- Stanovení a grafické vyznačení hranice současně zastavěného území
- Na celém správním území vymezit plochy s rozdílným způsobem využití a stanovit jejich podmínky využití
- Vymezit rozvojové plochy – zastavitelné plochy a plochy přestavby (plochy bydlení, plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy výroby a skladování)
- Rozvoj podnikatelských aktivit
- Rozvoj technické infrastruktury - vybudování kanalizace a ČOV
- Návrh koridorů nových inženýrských sítí k zastavitelným plochám
- Z hlediska ochrany přírody a životního prostředí zachovat významné krajinné prvky, zvláště chráněná území, přírodní dominanty a harmonické vztahy v krajině, krajinný ráz území,
- Vymezení místního systému ekologické stability.

### 2.2. Ochrana a rozvoj kulturních a urbanistických hodnot v území

Na správním území jsou tyto zákonem chráněné kulturní památky, památky v současné době zanesené v ÚSKP (ústředním seznamu kulturních památek):

16060/3-3345 – kostel sv. Jana Nepomuckého – Staré Vyklantice

21941/3-3344 – zámek s areálem – Staré Vyklantice

47068/3-3346 – kaple sv. Anny s areálem – Staré Vyklantice

Územní plán respektuje všechny nemovité kulturní památky a nebude mít na ně negativní dopad.

Územní plán respektuje urbanisticko architektonickou strukturu jednotlivých sídel jako celek a jednotlivé stavby, dokladující stavitelské umění své doby. Byly vytipovávány objekty s dochovanými architektonickými výrazy k ochraně – architektonicky cenné stavby, tyto objekty jsou zakresleny ve výkresu A2 - Hlavní výkres.

*architektonicky cenné stavby:*

*Kateřinky:*

*Čp. 13 – zachovalý ráz lidového stavitelství*

*Nové Vyklantice:*

*Čp. 2 – zachovalý ráz lidového stavitelství*

*Čp. 3 – zachovalý ráz lidového stavitelství*

*Nový Smrdov:*

*Čp. 2 – zachovalý ráz lidového stavitelství*

*Staré Vyklantice:*

*Čp. 22 – zachovalý ráz lidového stavitelství*

*Čp. 17 – zachovalý ráz lidového stavitelství*

*Čp. 23 – zachovalý ráz lidového stavitelství*

*Špejchar – zachovalý ráz lidového stavitelství*

*Zámek, kostel, hřbitov*

*Starý Smrdov:*

*Čp. 21 – zachovalý ráz lidového stavitelství*

*Čp. 12 – zachovalý ráz lidového stavitelství*

Veškeré navrhované stavby musí respektovat kvalitu urbanistického a architektonického prostředí. Nejsou přípustné stavby činnosti a zařízení, které by svým architektonickým ztvárněním, parametry, vzhledem, účinky provozu či použitými materiály narušovaly hodnoty území. Územní plán respektuje ve všech sídlech výškovou hladinu zástavby (výška staveb).

Řešené území je prostorem s možným výskytem archeologických nálezů. V případě provádění výkopů či zemních prací v řešeném území je třeba respektovat požadavky na ochranu archeologických zájmů, jak vyplývá z § 21 a § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tj. „má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum.“

### **2.3. Ochrana přírodních hodnot**

Na správním území se nachází maloplošné chráněné území – přírodní rezervace „Údolí potoka u Dolské myslivny“.

V řešeném území se nachází významný krajinný prvek – Vstavačová louka v Kateřinkách.

Za hranicí katastru obce v obci Lukavec významný krajinný prvek – U Musilova mlýna.

V hlavním sídle Vyklantice se nachází Památný strom – Vyklantická lípa na parc. č. 8 v k.ú. Vyklantice.

Instituty obecné ochrany s charakterem limitu využití území:

Na správním území obce se vyskytují významné krajinné prvky (VKP) určené § 3 zákona 114/92 Sb.

- všechny plochy určené pro plnění funkce lesa
- všechny plochy a vodní toky
- všechny údolní nivy

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

Územní plán dále navrhuje tato místa krajinného rázu k vyhlášení za VKP:  
(*místa krajinného rázu jsou zobrazena v Hlavním výkresu a Koordinačním výkresu*)

1. Dvě lípy s křížkem u silnice z Vyklantice do Petrovska (cca 200 m za obcí). Jedná se o mladší stromy (obvody: 230 cm lípa srdčitá a 250 cm lípa velkolistá), odspodu neodborně ořezané silné větve. Přesto jsou doporučeny k vyhlášení, neboť jsou dominantou zdaleka viditelnou a vzhledem k tomu, že se jedná pouze o místní komunikaci, mají šanci zde dlouhodobě vydržet. Podmínkou je však také domluva s vlastníkem nově vysazeného porostu smrku (vysazeno i pod korunami lip).
2. Lípa srdčitá na jižní hranici katastru, na vrchu zvaném Na altánku (též Na altáně, 633 m n.m.), na místě se širokým rozhledem do kraje, údajně lze za pěkného počasí dohlédnout až na Sněžku. Obvod lípy 250 cm, předpoklad dlouhodobého zachování stromu, velice výrazné místo.
3. Dvě lípy s velkým kamenným křížem, v poli, jižně od Starého Smrdova, kousek od silnice; obvody 240 cm a 220 cm, velmi pěkné.
4. Velmi pěkná mez severně od silnice Vyklantice – Petrovsko, převaha hlohu; dále třešeň, šípek, bez, jeřáb, osika, převažují keře. Mez jde souběžně se silnicí, pod ní, má nepochybně významnou funkci protierozní, krajnotvornou a slouží jako útočiště řadě živočichů.
5. Doprovodná zeleň kolem soustavy rybníků jižně od Petrovska, některé obnovené – jedná se o skupiny stromů, doprovodnou zeleň toků, solitéry apod. – jasan, olše, dub, mléč, akát, dále třešeň, topol, bříza, hloh. Některé stromy velmi pěkné (hráz obnoveného rybníka, jasanová mez, skupiny mléčů apod.).

Územním plánem je navržena ochrana a tvorba krajiny a krajinného rázu zejména následujícími opatřeními:

- většina zastavitelných ploch navazuje na stávající zastavěné území,
- územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability,
- je navržena výsadba doprovodné zeleně podél komunikací, rozptýlené zeleně v krajině prostřednictvím interakčních prvků – interakční prvky jsou také navrhovány jako protierozní opatření,
- u navrhovaných zastavitelných ploch jsou v podmínkách využití ploch stanoveny základní prostorové regulativy.

Dále je třeba respektovat ostatní přírodní hodnoty v řešeném území. Neodstraňovat zeleň zejména na pohledově exponovaných horizontech, aniž by došlo k její obnově.

Chránit významné solitérní stromy, stromořadí a ostatní prvky krajinné zeleně. Respektovat významné vyhlídkové body apod.

*Významné vyhlídkové body:*

„Na altánku“ a „U hřbitova“

### Územní systém ekologické stability:

Na správním území obce se nenacházejí žádné prvky nadregionálního ÚSES.

V řešeném území Vyklantice byly vymezeny prvky regionálního a místního ÚSES zajišťující ekologickou stabilitu.

U funkčních prvků není přípustné měnit způsob využití a obhospodařování území. U prvků nefunkčních je třeba přijmout opatření, která umožní jejich plnou funkčnost. Podrobnější popis prvků ÚSES je v samostatné kapitole 5.3.

## **2.4. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí**

### **2.4.1. Ochrana proti znečištění ovzduší**

Na úseku ochrany ovzduší se musí respektovat a dodržovat práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., nařízení vlády č. 350/2002 Sb. - 354/2002 Sb., a vyhlášek MŽP č. 355/2002 Sb. - 358/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

### **2.4.2. Ochrana proti hluku**

- Veškeré činnosti a stavby, jejichž výstavba, provoz a související doprava mohou být spojeny s vyšší hlukovou zátěží, musí být navrženy, prováděny a užívány tak, aby nadlimitní hladiny hluku nezasahovaly do chráněných venkovních prostorů a do chráněných venkovních prostorů staveb.

### **2.4.3. Ochrana podzemních a povrchových vod**

- Respektovat pásma hygienické ochrany vodních zdrojů

PHO VZ 1.st. okolo vodních zdrojů (pramenní vývěry) v lese pod Stražištěm cca 2,5 km od Vyklantice.

PHO VZ 2.st. okolo vodních zdrojů v lokalitě pod Stražištěm. Ochranná pásma vodních zdrojů jsou vyznačeny v koordinačním výkrese.

U vodních toků bude respektována nezastavitelnost manipulačního pruhu 6 m podél vodních toků za účelem správy a údržby toku (§ 49 a § 67 vodního zákona).

Z důvodů zpomalení odtoku vody území se doporučuje v případě kladného hydrogeologického posouzení upřednostnit likvidaci srážkových vod, zejména ze střech jednotlivých nemovitostí, vsakem na přilehlých pozemcích.

V ÚP Vyklantice je navržena výstavba oddílné kanalizace s napojením na nově navrhovanou ČOV, což přispěje ke zvýšení účinnosti čištění odpadních vod.

## **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Charakteristika navržené urbanistické koncepce vychází ze současného stavu, který plně respektuje.

Z hlediska funkčního členění v obci je dominantní bydlení v rekonstruovaných selských usedlostech, chalupách a individuálních rodinných domcích. Několik usedlostí a chalup je využíváno pro individuální rodinnou rekreaci. Občanská vybavenost (obecní úřad, prodejna

potravin, hřiště) je situována v hlavním sídle Vyklantice. Podnikatelské provozovny – zemědělská výroba v areálu Vysočina a.s.- Staré a Nové Vyklantice, zemědělský areál v místní části Starý Smrdov – ZD Lukavec a bažantnice západně od místní části Petrovsko pod sv. Annou. Zbývající podnikatelská činnost je situovaná do hospodářských zázemí jednotlivých objektů určených k bydlení.

### **3.1. Rozvoj funkčních složek v sídle**

Zastavitelné plochy posilují především funkci bydlení, nejsou navrženy výrazné asanace a změny. Návrh urbanistické koncepce respektuje současný charakter sídel, sídla v k.ú Vyklantice zůstávají jako sídla venkovského typu s dominantní obytnou funkcí. Současné plochy pro bydlení zůstávají zachovány.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby mají především obytnou funkci – bydlení venkovského typu.

V hlavním sídle Vyklantice jsou pro rozvoj bydlení vymezeny tyto plochy: Z1, Z2, Z3, Z4 a P1.

Ve Starém Smrdově je to plocha Z5 a v Novém Smrdově plocha Z6.

Plocha Z7 situovaná severně od sídla Starý Smrdov v návaznosti na místní část Skočidolovice v sousedním k.ú Čáslavsko.

Plochy smíšené obytné venkovského typu jsou navrženy v sídle Vyklantice – zastavitelné plochy Z8, Z9 a jižně od místní části Petrovsko - zastavitelná plocha Z13.

Občanská vybavenost obce je dostačující, proto je navržena pouze menší plocha pro občanskou vybavenost v sídle Vyklantice – plocha P2.

Pro výrobu a skladování – drobnou a řemeslnou výrobu je vymezena zastavitelná plocha Z10 na jižním okraji sídla Vyklantice navazující na stávající plochu pro výrobu a skladování na sousedním k.ú. Buřnice.

Z hlediska dopravní infrastruktury územní plán respektuje trasy stávajících komunikací.

Je navržena místní komunikace – rekonstrukce a rozšíření stávající účelové komunikace pro obsluhu zastavitelné plochy Z8. Komunikace může sloužit i pro případnou obsluhu plochy R2, která je zahrnuta do územních rezerv pro bydlení.

Z hlediska technické infrastruktury návrh předpokládá:

Všechny inženýrské sítě budou rozšířeny na zastavitelné plochy.

Místní části Nové Vyklantice a Staré Vyklantice:

Předpokládá se výstavba kanalizačního systému s napojením na čistírnu odpadních vod.

### **3.2. Návrh prostorové kompozice sídla**

Návrh prostorové kompozice obce Vyklantice bude respektovat současný charakter jednotlivých sídel. V ÚP bude ve všech sídlech zachována výšková hladina zástavby.

Rozvojové plochy budou vyplňovat proluky v zastavěném území nebo na něj budou téměř ve všech případech prostorově přirozeně navazovat.

Při realizaci navržené zástavby musí být respektován přirozený reliéf terénu.

Nesmí být narušena prostorová struktura a výšková silueta.

Návrh předpokládá zejména výstavbu rodinných domků venkovského, hospodářského charakteru.

Z hlediska prostorové kompozice jsou pro zástavbu v obci limitující nové hranice zastavitelného území, ostatní pozemky je možno považovat za nezastavitelné.

Architektonické tvarosloví by mělo být jednoduché, bez rušivých prvků městského charakteru.

### **3.3. Vymezení zastavitelných ploch , ploch přestavby a sídelní zeleně**

Zastavitelné plochy zajišťují rozvojové potřeby obce Vyklantice v časovém horizontu platnosti ÚPD. Jsou ve většině případů navrženy tak, aby přirozeně navazovaly na stávající zast. území. Jejich prostorové rozvržení nekomplikuje obdělávání zbývajících částí zemědělské půdy a okolních pozemků.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou vyznačeny v grafické části ÚP, především v hlavním výkrese a výkrese základního členění (plochy zastavitelné – Z, plochy přestavby – P).

#### **3.3.1. BV, BV1 - Bydlení v rodinných domech – venkovské**

**Zastavitelná plocha Z 1** – Vyplňuje proluku mezi zastavěným územím a místní komunikací na severozápadním okraji hlavního sídla Vyklantice. Obsluhována bude ze silnice III/1282 a z na ní napojené místní komunikace. Obsluhu této zastavitelné plochy umožňují některé stávající sítě technické infrastruktury. Realizací této plochy dojde k oboustrannému obestavění a využití místní obslužné komunikace i sítí tech. infrastruktury. Zástavba v této ploše přispěje k ucelení tvaru zastavěného území.

*rozloha: 0,68 ha*

*Lokalita: Staré Vyklantice*

*nezbytná podmínka realizace: -*

*specifické podmínky: -*

**Zastavitelná plocha Z 2** – Plocha navazuje na zastavěné území na západním okraji podél silnice III/1282. Plocha bude obsluhována z této komunikace a ze stávající i navrhované technické infrastruktury.

*rozloha: 0,42 ha*

*Lokalita: Staré Vyklantice*

*nezbytná podmínka realizace: -*

*specifické podmínky: -*

**Zastavitelná plocha Z 3** – Vyplňuje proluku na okraji zastavěného území v jihovýchodní části sídla Nové Vyklantice. Plocha bude obsluhována ze stávající místní komunikace a ze stávající technické infrastruktury. Realizací této plochy dojde k oboustrannému obestavění a využití této obslužné komunikace i sítí tech. infrastruktury. Zástavba v této ploše přispěje k ucelení tvaru zastavěného území.

*rozloha: 0,29 ha*

*Lokalita: Nové Vyklantice*

*nezbytná podmínka realizace: -*

*specifické podmínky: -*

**Zastavitelná plocha Z 4** – Je navržena na severním okraji sídla Staré Vyklantice. Vyplňuje plochu mezi zastavěným územím a místní komunikací. Plocha bude obsluhována ze stávající místní komunikace. Technická infrastruktura pro obsluhu této plochy je navržena.

*rozloha: 0,52 ha*

*Lokalita: Staré Vyklantice*

*nezbytná podmínka realizace: -  
specifické podmínky:-*

**Zastavitelná plocha Z 5** – Plocha doplňuje zastavěné území sídla Starý Smrdov z východní strany. Obsluha plochy je možná ze dvou stran stávajícími místními komunikacemi. Technická infrastruktura je v dosahu. Plocha respektuje ochranné pásmo VN. Trasování komunikací a inženýrských sítí uvnitř této zastavitelné plochy bude předmětem řešení územní studie. Zástavba v této ploše přispěje k ucelení tvaru zastavěného území.

*rozloha: 1,40 ha  
Lokalita: Starý Smrdov  
nezbytná podmínka realizace: zpracování územní studie  
specifické podmínky:-*

**Zastavitelná plocha Z 6** – Plocha doplňuje zastavěné území sídla Nový Smrdov ze severní strany. Obsluha plochy bude zajištěna z navrhované místní komunikace. K ploše bude přivedena technická infrastruktura. Zástavba v této ploše přispěje k ucelení tvaru zastavěného území.

*rozloha: 0,76 ha  
Lokalita: Nový Smrdov  
nezbytná podmínka realizace: zpracování územní studie  
specifické podmínky:-*

**Zastavitelná plocha Z 7** – situovaná severně od sídla Starý Smrdov navazuje na místní část Skočidolovice, obce Čáslavsko na sousedním k.ú.. Plocha bude dopravně obsluhována a na síť tech. infrastruktury napojena ze sousedního katastru.

*rozloha: 0,19 ha  
Lokalita: severní okraj k.ú. (navazuje na m.č. Skočidolovice, k.ú. Čáslavsko)  
nezbytná podmínka realizace: -  
specifické podmínky:-*

**Plocha přestavby P1** – Plocha přestavby vyplňuje pozemek zahrady uvnitř zastavěného území. Bude obsluhována ze stávající místní komunikace, technická infrastruktura je v dosahu.

*rozloha: 0,51 ha  
Lokalita: Nové Vyklantice  
nezbytná podmínka realizace: -  
specifické podmínky:-*

Všechny zastavitelné plochy pro bydlení doplňují a navazují na stávající plochy pro bydlení.

### **3.3.2. SV - Plochy smíšené obytné – venkovské**

**Zastavitelná plocha Z 8** – Plocha navazuje na zastavěné území na východním okraji sídla Nové Vyklantice a je situována podél stávající účelové komunikace. V trase této účelové

komunikace je navržena nová zpevněná místní komunikace a nové inženýrské sítě pro obsluhu této zastavitelné plochy.

Na jihu plocha navazuje na zastavitelnou plochu pro výrobu a skladování. Hranice negativního vlivu z plochy pro výrobu a skladování nesmí zasáhnout do plochy smíšené obytné.

*rozloha: 0,95 ha*

*Lokalita: Nové Vyklantice*

*nezbytná podmínka realizace:-*

*specifické podmínky: respektovat radioreléové trasy*

**Zastavitelná plocha Z 9** – Je navržena na západním okraji sídla Vyklantice. Navazuje na plochu Z 2. Plocha bude obsluhována ze silnic III/1281 a III/1282. Plocha bude napojena na stávající i navrhované inženýrské sítě.

*rozloha: 1,52 ha*

*Lokalita: Nové Vyklantice*

*nezbytná podmínka realizace: -*

*specifické podmínky: Respektovat radioreléovou trasu*

**Zastavitelná plocha Z 13** – Je situována jižně od místní části Petrovsko. Jelikož se jedná o izolovanou plochu od okolní zástavby napojení na sítě technické infrastruktury návrh ÚP neřeší. Plocha bude obsluhována ze stávající účelové komunikace.

*rozloha: 0,43 ha*

*Lokalita: jižně od m.č. Petrovsko*

*nezbytná podmínka realizace: -*

*specifické podmínky: s ohledem na existenci navrhovaného VKP v blízkosti této lokality byl koeficient zastavění této plochy stanoven na 30%*

### **3.3.3. OV - Občanské vybavení – veřejné**

**Plocha přestavby P 2** - Plocha přestavby uvnitř zastavěného území sídla Vyklantice, je určená pro občanské vybavení veřejné. Obsluhovaná bude ze stávající místní komunikace a ze stávající i navrhované technické infrastruktury.

*rozloha: 0,19 ha*

*Lokalita: Nové Vyklantice*

*nezbytná podmínka realizace:-*

*specifické podmínky:-*

### **3.3.4. VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba**

**Zastavitelná plocha Z 10** – Plocha je navržena v jižní části sídla Vyklantice v návaznosti na stávající plochou výroby a skladování na k.ú. Buřenice.

Na západní straně navazuje na zastavěné území a zastavitelnou plochu Z3, na severu na navrženou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z8. Plocha bude obsluhována ze silnice III/1281. Technická infrastruktura bude přivedena ze stávajících rozvodů.

*rozloha: 1,36 ha*

*Lokalita: Nové Vyklantice*  
*nezbytná podmínka realizace:-*  
*specifické podmínky:-*

### **3.3.5 TI - Plochy technické infrastruktury**

**Zastavitelná plocha Z 11** – Je plocha pro výstavbu čistírny odpadních vod, jež je situována severně od sídla Vyklantice.

*rozloha: 0,11 ha*  
*Lokalita: severně od Starých Vyklantic*  
*nezbytná podmínka realizace:-*  
*specifické podmínky:-*

**Zastavitelná plocha Z 12** – Je plocha pro výstavbu stabilizační nádrže čistírny odpadních vod, jež je situována severně od sídla Vyklantice.

*rozloha: 0,57 ha*  
*Lokalita: severně od Starých Vyklantic*  
*nezbytná podmínka realizace:-*  
*specifické podmínky:-*

## **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **4.1. Doprava a dopravní zařízení**

#### **4.1.1. Železniční doprava**

ÚP Vyklantice nevymezuje žádné plochy pro dopravní infrastrukturu železniční. Na správním území obce se nenachází žádná železniční trať.

#### **4.1.2. Silniční doprava**

Silnice III.třídy jsou v řešeném území územně stabilizované a ÚP Vyklantice nenavrhuje žádné úpravy jejich stávajících tras.

Nejsou navrženy žádné nové silnice ani přeložky. Dopravní závady na stávající silniční síti budou řešeny bez nároků na zásahy do okolní zástavby.

Silnice jsou mimo zastavěné a zastavitelné území řazeny do kategorie S7,5/ 60.

Silnice III. třídy mají mimo zastavěné území a území určené k zástavbě ochranné pásmo oboustranně 15 m od osy vozovky.

#### **4.1.3. Místní a účelové komunikace**

**Územní plán navrhuje dvě nové místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch Z6 a Z8.** Navržené místní komunikace jsou zakresleny ve výkresech: A2 - Hlavní výkres a A4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Místní komunikace mohou dále vznikat jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem

využití.

Místní komunikace budou navrženy ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, nebo ve funkční skupině D1 jako komunikace se smíšeným provozem - pěší zóny, obytné zóny.

#### **4.1.4. Statická doprava**

Samostatné plochy pro parkování nejsou v ÚP navrženy. U nových objektů musí být zajištěno parkování na vlastním pozemku.

Pro pohotovostní parkování mohou sloužit příjezdy k jednotlivým domům a mohou se uskutečňovat v profilech místních komunikací.

#### **4.1.5 Cyklistická doprava**

Po správním území obce vede značená cyklotrasa v trase silnice III/1281.

V ÚP Vyklantice je navržena nová cyklotrasa, která se na ni napojuje v Nových Vyklantících a vede po místních a účelových komunikacích do Starého Smrdova, z něhož pokračuje severozápadním směrem na sousední k.ú Křešín.

K realizaci této cyklotrasy budou využity jak úseky stávajících místních a účelových komunikací, tak i nově navrhované úseky cyklostezek. Navržená cyklistická trasa je zobrazena především v Hlavním výkrese, a je rovněž zařazena do veřejně prospěšných staveb.

#### **4.1.6. Pěší doprava.**

Vzhledem k malému dopravnímu zatížení není pěší a automobilová doprava funkčně diferencována. Místní komunikace jsou většinou se smíšeným provozem.

#### **4.1.7. Hromadná doprava**

Autobusová doprava:

ÚP nenavrhuje žádné změny v poloze zastávek hromadné dopravy.

### **4.2. Technické vybavení**

#### **4.2.1 Vodní hospodářství**

##### **4.2.1.1. Vodovod**

Územní plán nemění dosavadní koncepci zásobování vodou.

Zásobování pitnou vodou je v celém řešeném území vyřešeno. Místní části: Nové Vyklantice, Staré Vyklantice, Nový Smrdov, Starý Smrdov, jsou napojeny na veřejnou vodovodní síť.

Místní část Petrovsko je zásobována z domovních studní.

Územní plán Vyklantice navrhuje nové zásobovací vodní řady, k rozvojovým lokalitám.

Všechny rozvojové lokality (s výjimkou zastavitelné plochy Z13 – Petrovsko), k trvalému bydlení, musí být napojeny na veřejný vodovod.

U stávajících vodovodů se v dalším období předpokládá běžná údržba vodovodu – výměna nefunkčních šoupat, opravy poruch.

Navrhované vodovodní řady jsou zobrazeny především ve výkrese: **A3 Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury**. Jednotlivé trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

#### *Zajištění požární vody:*

Jako zdroje požární vody budou sloužit stávající vodní plochy . Při realizaci nových vodovodních řadů budou do vodovodní sítě vloženy požární hydranty ve vzdálenostech dle příslušných norem.

#### *Nouzové zásobování vodou:*

Užitková voda

Obec bude zásobena užitkovou vodou z veřejných i soukromých studní.

Pitná voda

Obec bude zásobena dovozem balené vody. Pro obec je třeba dovézt 1,86 m<sup>3</sup>/d.

#### 4.2.1.2.Kanalizace

Místní části Nové Vyklantice a Staré Vyklantice:

Návrh počítá s vybudováním nové kanalizační sítě v obci pouze pro místní části Nové Vyklantice a Staré Vyklantice a výstavbou čistírny odpadních vod.

Navržené plochy pro ČOV jsou situovány severně od sídla Vyklantice (zastavitelné plochy Z11 a Z12). Recipientem bude místní potok.

Nově navrhované kanalizační stoky zajistí podchycení stávajících kanalizačních stok a volných výustí a přivedení splaškových a dešťových vod do prostoru nově navrhované ČOV. V prostoru ČOV budou dešťové vody odlehčeny do stabilizační nádrže.Splaškové a ředěné splaškové vody z odlehčovací komory budou přiváděny na objekty mechanického stupně ČOV a následně do stabilizační nádrže.Odvádění odpadních vod je navrženo gravitační a tlakovou kanalizační sítí jednotné soustavy, která bude navazovat na stávající stokový systém obce. Pro stávající zástavbu místí části obce Nových Vyklantic je pro odvedení splaškových vod navržena čerpací stanice s navazujícím výtlačným kanalizačním potrubím.Potrubí výtlačného řadu bude napojeno do koncové části stávající gravitační kanalizační stoky ve Starých Vyklanticích.Čištění odpadních vod je navrhováno na mechanicko biologické čistírně odpadních vod pro 155 EO, která je umístěna cca 120 m severně od zástavby obce.

Místní části Kateřinky, Nový Smrdov, Starý Smrdov a Petrovsko:

Vzhledem k velikosti místní části a počtu trvale bydlících obyvatel se předpokládá likvidace odpadních vod stávajícím způsobem případně výstavbou domovních čistíren odpadních vod.

Ochranná pásma a režimy:

Ochranné pásmo ČOV

Ochranná pásma kanalizace:

do DN 500 vč. – 1,5m od okraje potrubí na každou stranu

nad DN 500 – 2,5m od okraje potrubí na každou stranu

Návrh nové kanalizační sítě a ČOV je zobrazen v grafické části ÚP především ve výkrese

č. A3 Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury.

### **4.2.2. Energetika a spoje**

#### 4.2.2.1. Zásobování plynem

Obec Vyklantice není plynofikována a z ekonomických a technických důvodů se ani výhledově s plynofikací neuvažuje. Primární rozvody VTL plynovodů katastrům obce neprocházejí, jiné centrální zdroje tepla se v řešeném území nevyskytují.

#### 4.2.2.2. Zásobování elektrickou energií

Obec Vyklantice je zásobována el. energií z rozvodné soustavy E-ON a. s., a to ze vzdušného vedení VN – 22 kV ukončeného stožárovou věžovou trafostanicí v místní části Starý Smrdov, Nové Vyklantice, Staré Vyklantice, Petrovsko a mezi Novým Smrdovem a Kateřinkami.

V důsledku navrhovaného rozvoje bude nutné provést doplnění elektrorozvodů pro nově urbanizované plochy.

Pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafostanice posílit, případně zbudovat nové trafo při trase stávajícího vedení VN.

Je nutné respektovat energetická zařízení včetně jejich ochranných pásem.

Ochranná pásma:

ochranné pásmo nadzemního vedení VN u napětí nad 1kV a do 35kV včetně (od krajního vodiče):

- pro vodiče bez izolace - 7m (10 m pro zařízení zrealizovaná do 31.12. 1994)
- pro vodiče s izolací základní – 2m
- pro závěsná kabelová vedení – 1m

u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 7 m (10 m pro zařízení zrealizovaná do 31.12. 1994)

#### 4.2.2.3. Radiokomunikace, telekomunikace:

Obec Vyklantice má provedenou kabelizaci telekomunikační sítě, pro nově urbanizované plochy bude nutno provést její doplnění.

Ochranná pásma:

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení

### **4.3. Nakládání s odpady**

Územní plán nenavrhuje změny ve stávajícím systému nakládání s odpady v řešeném území.

Nové stavby musí mít vyřešené nezávadné nakládání s odpady podle zákona 185 / 2001 Sb. v platném znění a s jeho prováděcími předpisy.

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### 5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny

Ve volné krajině, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou vymezeny plochy nezastavitelné. Jsou to především plochy primární zemědělské produkce a plochy přírodní a lesní zeleně.

Územním plánem je navržena ochrana a tvorba krajiny a krajinného rázu zejména následujícími opatřeními:

- většina zastavitelných ploch navazuje na stávající zastavěné území
- územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability
- je navržena výsadba doprovodné zeleně podél komunikací, rozptýlené zeleně v krajině prostřednictvím interakčních prvků – interakční prvky jsou také navrhovány jako protierozní opatření
- u navrhovaných zastavitelných ploch jsou v podmínkách využití ploch stanoveny základní prostorové regulativy.

Územní plán navrhuje následující místa krajinného rázu k vyhlášení za VKP:

*(místa krajinného rázu jsou zobrazena v Hlavním výkresu a Koordinačním výkresu)*

- Dvě lípy s křížkem u silnice z Vyklantice do Petrovska (cca 200 m za obcí). Jedná se o mladší stromy (obvody: 230 cm lípa srdčitá a 250 cm lípa velkolistá), odspodu neodborně ořezané silné větve. Přesto jsou doporučeny k vyhlášení, neboť jsou dominantou zdaleka viditelnou a vzhledem k tomu, že se jedná pouze o místní komunikaci, mají šanci zde dlouhodobě vydržet. Podmínkou je však také domluva s vlastníkem nově vysazeného porostu smrku (vysazeno i pod korunami lip).
- Lípa srdčitá na jižní hranici katastru, na vrchu zvaném Na altánku (též Na altáně, 633 m n.m.), na místě se širokým rozhledem do kraje, údajně lze za pěkného počasí dohlédnout až na Sněžku. Obvod lípy 250 cm, předpoklad dlouhodobého zachování stromu, velice výrazné místo.
- Dvě lípy s velkým kamenným křížem, v poli, jižně od Starého Smrdova, kousek od silnice; obvody 240 cm a 220 cm, velmi pěkné
- Velmi pěkná mez severně od silnice Vyklantice – Petrovsko, převaha hlohu; dále třešeň, šípek, bez, jeřáb, osika, převažují keře. Mez jde souběžně se silnicí, pod ní, má nepochybně významnou funkci protierozní, krajínotvornou a slouží jako útočiště řadě živočichů.
- Doprovodná zeleň kolem soustavy rybníků jižně od Petrovska, některé obnovené – jedná se o skupiny stromů, doprovodnou zeleň toků, solitéry apod. – jasan, olše, dub, mléč, akát, dále třešeň, topol, bříza, hloh. Některé stromy velmi pěkné (hráz obnoveného rybníka, jasanová mez, skupiny mléčů apod.).

### **5.1.1. Chráněná území**

Prioritou koncepce uspořádání krajiny je respektovat Přírodní rezervaci a registrované významné krajinné prvky.

Přírodní rezervace – Údolí potoka u Dolské myslivny

Významný krajinný prvek – Vstavačová louka v Kateřinkách

Památný strom – Vyklantická lípa na parc. č. 8 v k.ú. Vyklantice

Dále je třeba respektovat ostatní přírodní hodnoty v řešeném území. Neodstraňovat zeleň zejména na pohledově exponovaných horizontech, aniž by došlo k její obnově.

Chránit významné solitérní stromy, stromořadí a ostatní prvky krajinné zeleně. Respektovat významné vyhlídkové body apod.

*Významné vyhlídkové body:*

„Na altánku“ a „U hřbitova“

### **5.1.2. Prostupnost krajiny**

ÚP Vyklantice zachovává systém polních a lesních cest a navrhuje stabilizaci vybraných zemědělských účelových cest výsadbou liniové zeleně formou interakčních prvků. K prostupnosti krajiny též přispívá navržena cyklistická trasa z Vyklantice směrem na Křešín. Dále se předpokládá provést obnovu historických cest včetně výsadby doprovodné zeleně.

## **5.2. Vymezení ploch pro změnu využití krajiny**

### **5.2.1. ZP - zeleň - přírodního charakteru**

Byly vymezeny následující drobné plochy pro nefunkční části prvků lokálního ÚSES. Tyto plochy jsou navrženy jako funkční plochy NP - plochy přírodní.

Plocha K1 – **pro nefunkční část LBK1**

Plocha K2 – **pro nefunkční část LBK1**

Plocha K3 – **pro nefunkční část LBK2**

Plocha K4 – **pro nefunkční část LBK3**

Plocha K5 – **pro nefunkční část LBK3**

Plocha K6 – **pro nefunkční část LBK3**

Plocha K7 – **pro nefunkční část LBK4**

**Plochy změn v krajině jsou vymezeny v grafické části ÚP Vyklantice v těchto výkresech:**

A1-Výkres základního členění území, A2-Hlavní výkres.

## **5.3. Územní systém ekologické stability**

**Územní systém ekologické stability** je zobrazen v grafické části ÚP Vyklantice ve výkrese č. A2 – Hlavní výkres a v grafické části odůvodnění ÚP ve výkrese č. A2 – Koordinační výkres. Plochy ÚSES jsou v ÚP Vyklantice rovněž vymezeny jako veřejně prospěšná opatření a jsou zobrazeny ve výkrese A4-Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Výchozím podkladem pro zpracování místního systému ekologické stability – ÚSES do ÚP byla dokumentace: **Územní systém ekologické stability k.ú. Vyklantice** zpracovaná firmou Zahradní a krajinářská tvorba, spol. s r.o., Ponávka 2, 602 00 Brno (Ing. Jana Janíková, Ing. Ludmila Bínová, CSc.). Při řešení bylo zohledněno zpracování ÚSES na okolních katastrech. Při zpracování této dokumentace byly k dispozici dokumentace generelu místního územního systému ekologické stability na k.ú. Čáslavsko a Štědrovice, (Jonesová, Pelhřimov, 2006), Útěchovice pod Stražištěm (Projekce, Jíra, Marek, Pelhřimov, 2002), Lukavec, Týmová Ves, Velká Ves (Dejmal, Praha, 1994). Dále bylo pracováno s ÚTP kraje Vysočina. Podle těchto podkladů je v řešeném území vymezena část RBC Kateřinky včetně RK 407, který je vymezen ve dvou větvích.

### **Stanovení podmínek pro využití ploch biocenter a biokoridorů**

#### Podmínky pro využití ploch biocenter

- hlavní využití: plocha přírodní zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny
- přípustné využití: ochrana přírody a krajiny
- podmíněně přípustné využití: lesní plochy pouze v případě, že se jedná o lesní biocentra a lesy s přirozenou skladbou dřevin
- podmíněně přípustné využití: dopravní a technická infrastruktura pouze v případě, že prokazatelně neexistuje alternativní řešení
- nepřípustné využití: ostatní způsoby využití

#### Podmínky pro využití ploch biokoridorů

- hlavní využití: plocha přírodní zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny
- přípustné využití: ochrana přírody a krajiny
- podmíněně přípustné využití: lesní plochy pouze v případě, že se jedná o lesní biokoridory
- podmíněně přípustné využití: dopravní a technická infrastruktura pouze v případě, že prokazatelně neexistuje alternativní řešení.
- nepřípustné využití: ostatní způsoby využití

### **5.3.1. Celková koncepce a návaznost prvků ÚSES**

Základem pro vymezení ÚSES bylo dopřesnění polohy regionálního biocentra RBC 740 Kateřinky, kombinované pro dvě biochory (4 BS a 5 VS) a trasy regionálního biokoridoru RBK 407 (na jihozápadě k.ú.) a RBK 408 (na severozápadě k.ú.). Pro reprezentativní STG v řešeném území byla vymezena biocentra ÚSES. Poloha biocenter a trasování biokoridorů bylo provedeno tak, aby nebylo dotčeno zastavěné území a bylo zabíráno co nejméně zemědělsky využívané plochy. Nejvíce bylo využito lesních pozemků a lokalit se stávající dřevinnou vegetací. Návrh řešení byl konzultován s autorem územního plánu, aby byla omezena možnost střetů. Dále byly v návrhu zohledněny dostupné trasy ÚSES zpracovaných na sousedních katastrech.

Vymezené prvky ÚSES splňují kritérium minimálních prostorových parametrů. Součástí místního ÚSES jsou skladebné části systému s ekologickou stabilitou 3 – 5. Všechny vymezené prvky ÚSES respektují vymezení dle nadřazené územně plánovací dokumentace, dle ÚTP a jsou jejich zpřesněním.

### **5.3.2. Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES**

Na správním území obce se nenacházejí žádné prvky nadregionálního ÚSES.

**Na správním území obce byly vymezeny tyto prvky regionálního ÚSES:**

#### **1. Biocentrum regionální – RBC 740 - Kateřinky**

Vymezení: jednoznačné

STG: 4 AB-(B) 3-4, 4 (AB)-B 4-5, 5 AB 3

Cílový typ: existující, reprezentativní, přírodní, kombinované

Parametry: 36 ha

Návrh opatření: uchování, obnova, zakládání přírodě blízkých porostů, využití přirozené obnovy, u luk nehnojit, extenzivní sečení, neodvodňovat, omezit zarůstání

Cílový ekosystém: les s přirozenou druhovou skladbou, travinobylinná společenstva vlhká

#### **2. Biokoridor regionální – RBK 407/1 (hranice k.ú. – LBC2)**

Vymezení : rámcově vymezený

STG: 5 AB 3

Cílový typ: modální, přírodní, složený, souvislý existující

Parametry: 324 m, 2 ha

Návrh opatření: uchování, obnova, zakládání přírodě blízkých porostů, využití přirozené obnovy

Cílový ekosystém: les s přirozenou druhovou skladbou

#### **3. Biokoridor regionální – RBK 407/2 (LBC2 – RBC 470 Kateřinky)**

Vymezení : rámcově vymezený

STG: 4 AB-(B) 4, 5 AB 3

Cílový typ: modální, přírodní, složený, kombinovaný, existující

Parametry: 765 m, 7,6 ha

Návrh opatření: uchování, obnova, zakládání přírodě blízkých porostů, využití přirozené obnovy, u luk nehnojit, extenzivní sečení, neodvodňovat, omezit zarůstání

Cílový ekosystém: les s přirozenou druhovou skladbou , travinobylinná společenstva vlhká a mokrá

#### **4. Biokoridor regionální – RBK 407/3 (LBC2 – LBC3)**

Vymezení : rámcově vymezený

STG: 5 AB 3

Cílový typ: modální, přírodní, složený, souvislý, existující

Parametry: 604 m, 2,2 ha

Návrh opatření: uchování, obnova, zakládání přírodě blízkých porostů, využití přirozené obnovy

Cílový ekosystém: les s přirozenou druhovou skladbou

#### **5. Biokoridor regionální – RBK 407/4 (LBC3 – hranice k.ú.)**

Vymezení: rámcově vymezený

STG: 5 AB 3

Cílový typ: modální, přírodní, složený, souvislý existující

Parametry: 319 m, 1,3 ha

Návrh opatření: uchování, obnova, zakládání přírodě blízkých porostů, využití přiroz. obnovy Cílový ekosystém: les s přirozenou druhovou skladbou

## **6. Biokoridor regionální – RBK 408/1 (Kateřinky-Borek - RBC 740 Kateřinky – LBC1)**

Vymezení: rámcově vymezený

STG: 4 B-BC 4-5, 4 AB 3

Cílový typ: modální, antropicky podmíněný, složený, kombinovaný, existující

Parametry: 521 m, 2,1 ha

Návrh opatření: uchování, obnova, zakládání přírodě blízkých porostů, využití příroz.obnovy, u luk nehnojit , extenzivní sečení, neodvodňovat, omezit zarůstání, obnova břehových porostů

Cílový ekosystém: les s přirozenou druhovou skladbou , travinobylinná společenstva vlhká, liniová společenstva dřevin

### **5.3.3. Lokální ÚSES**

#### **7. Biocentrum místní,vložené – LBC 1 Na kavčím vrchu**

Vymezení: jednoznačné

STG: 4 AB 3

Cílový typ: existující, reprezentativní, přírodní, jednoduché, vložené

Parametry: 3,5 ha

Návrh opatření: uchování, obnova, zakládání přírodě blízkých porostů, využití přirozené obnovy

Cílový ekosystém: les s přirozenou druhovou skladbou

#### **8. Biocentrum místní, vložené – LBC 2 – U dolské myslivny**

Vymezení: rámcově vymezené

STG: 4AB-(B) 4 , 5 AB 3

Cílový typ: existující, reprezentativní, přírodní, kombinované, vložené

Parametry: 3 ha

Návrh opatření: uchování, obnova, zakládání přírodě blízkých porostů, využití přirozené obnovy, u luk nehnojit, extenzivní sečení, neodvodňovat, omezit zarůstání

Cílový ekosystém: les s přirozenou druhovou skladbou, travinobylinná společenstva vlhká a mokrá

#### **9. Biocentrum místní, vložené – LBC 3 – Přední Stražiště**

Vymezení: rámcově vymezené

STG: 5 AB 3

Cílový typ: existující, reprezentativní, přírodní, jednoduché, vložené

Parametry: 3,9 ha

Návrh opatření: uchování, obnova, zakládání přírodě blízkých porostů, využití přirozené obnovy

Cílový ekosystém: les s přirozenou druhovou skladbou

#### **10. Biocentrum místní – LBC 4 - U Nového Smrdova**

Vymezení: rámcově vymezené

STG: 4 AB 3

Cílový typ: existující, reprezentativní, přírodní, kombinované

Parametry: 3,2 ha

Návrh opatření: uchování, obnova, zakládání přírodě blízkých porostů, využití přirozené obnovy

Cílový ekosystém: les s přirozenou druhovou skladbou

### **11. Biocentrum místní – LBC 5 – Stráž**

Vymezení: rámcově vymezené

STG: 4 AB 3

Cílový typ: existující, reprezentativní, přírodní, jednoduché

Parametry: 7,3 ha

Návrh opatření: uchování, obnova, zakládání přírodě blízkých porostů, využití přirozené obnovy

Cílový ekosystém: les s přirozenou druhovou skladbou

### **12. Biokoridor místní – LBK 1 ( RBC 740 Kateřinky – LBC4)**

Vymezení: rámcově vymezený + navrhovaný

STG: 4 AB-B 3, 4 AB-B 4, 5 AB 3

Cílový typ: kontrastní, kombinovaný, antropicky podmíněný, přerušovaný

Parametry: 871 m – funkční, 330 m – návrh, 2,3 ha

Návrh opatření: uchování, obnova, zakládání přírodě blízkých porostů, využití přirozené obnovy, u luk omezení hnojení, pravidelné až extenzivní sečení, neodvodňovat, liniové výsadby dřevin

Cílový ekosystém: les s přirozenou druhovou skladbou, mezofiní a vlhká travinobylinná společenstva, liniová společenstva dřevin

### **13. Biokoridor místní – LBK 2 (LBC 4 – LBC 5)**

Vymezení: rámcově vymezený

STG: 4 AB 3, 4 AB-B 3, 4 B-BC 4

Cílový typ: kontrastní, kombinovaný, antropicky podmíněný, přerušovaný

Parametry: 1348 m – funkční, 65 m – návrh, 3,6 ha

Návrh opatření: uchování, obnova, zakládání přírodě blízkých porostů, využití přiroz.obnovy, u luk, extenzivní sečení, neodvodňovat, omezit zarůstání, obnova břehových porostů

Cílový ekosystém: les s přirozenou druhovou skladbou , travinobylinná společenstva vlhká, liniové břehové porosty

### **14. Biokoridor místní – 3 (LBC 5 – hranice k.ú. Petrovsko)**

Vymezení: rámcově vymezený

STG: 4 AB 3, 4 AB-B 3, 4 AB-B 4

Cílový typ: kontrastní, kombinovaný, antropicky podmíněný, přerušovaný

Parametry: 333 m – funkční, 589 m – návrh, 1,9 ha

Návrh opatření: uchování, obnova, zakládání přírodě blízkých porostů, využití přirozené obnovy, u luk nehnojit , extenzivní sečení, omezit zarůstání, liniové výsadby dřevin

Cílový ekosystém: les s přirozenou druhovou skladbou , travinobylinná společenstva vlhká, liniová společenstva dřevin

### **15. Biokoridor lokální – LBK 4 (LBC 3 – LBC Olšina)**

Vymezení: rámcově vymezený

STG: 5 AB 3, 5 AB-B 3

Cílový typ: kontrastní, kombinovaný, antropicky podmíněný, přerušovaný

Parametry: 770 m – funkční, 135 m – návrh, 1,4 ha

Návrh opatření: uchování, obnova, zakládání přírodě blízkých porostů, využití přirozené obnovy, liniové výsadby dřevin

Cílový ekosystém: les s přirozenou druhovou skladbou, liniová společenstva dřevin

Důležitým úkolem z hlediska budoucího vytváření ÚSES je zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, zejména jako součásti návrhu komplexních pozemkových úprav, hlavního nástroje tvorby harmonické kulturní krajiny.

Při návrhu byli dodržovány tyto hlavní zásady:

- maximální využití stávající kostry ekologické stability
- reprezentativnost navržených biocenter a biokoridorů z hlediska rozmístění a velikosti jednotlivých STG
- respektování reliéfu v území a dosažení krajinářsky vhodného efektu
- maximální využití lesní půdy
- dodržení minimálních prostorových parametrů prvků ÚSES

#### **5.3.4. Interakční prvky**

Územní plán navrhuje výsadbu doprovodné zeleně podél stávajících účelových komunikací.

Navržené interakční prvky ÚSES jsou obsaženy v grafické části územního plánu především v Hlavním výkrese. Navržené interakční prvky budou rovněž plnit funkci protierozní.

#### **5.4. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jejich technické zajištění**

V řešeném území nebyl stanoven žádný dobývací prostor a nejsou zde vymezeny plochy pro dobývání ložisek nerostů. Na žádnou část správního území se nevztahuje žádný režim ochrany ložisek nerostných surovin.

V řešeném území se nachází poddolované území – na západním okraji k.ú., poblíž samoty Dolská Myslivna.

Toto poddolované území se nachází mimo zastavěné území obce. V řešeném území se nevyskytují sesuvná území.

#### **5.5. Ochrana proti záplavám**

V řešeném území nejsou vyhlášena záplavová území.

V řešeném území však dochází díky morfologii terénu k problémům s plošnou vodní erozí, zejména v těsné blízkosti stávajícího zastavěného území.

Územní plán navrhuje jako protierozní opatření nové interakční prvky a stávající k doplnění v rámci návrhu ÚSES.

### **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH**

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

Správní území obce lze obecně rozdělit na dvě základní části, zastavěné území obce a volnou krajinu (plochy urbanizované a neurbanizované). Zastavěné území obce je vymezeno v souladu s §58 zákona 138/2006 Sb. a je rozšířeno o plochy zastavitelné. Okolní prostor lze charakterizovat jako nezastavitelné území – krajinu. V zastavěném a zastavitelném území jsou nejdůležitější funkční plochy bydlení, občanské vybavenosti a výroby. Ve volné krajině jsou to plochy primární zemědělské produkce a plochy krajinné a lesní zeleně.

## **6.1. Plochy zastavěného území a zastavitelné plochy**

### **6.1.1. Plochy bydlení**

#### **BV – bydlení - v rodinných domech - venkovské**

##### **Hlavní využití:**

Plochy pro bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím včetně zahrad.

##### **Přípustné využití:**

Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně rekreačních zahrad, integrované občanské vybavení, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, je slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v řešeném území. stavby a zařízení související technické a dopravní infrastruktury drobné řemeslné a výrobní služby, drobné provozy, drobná pěstitelská a chovatelská činnost a zařízení nenarušující životní prostředí a obytnou pohodu.

##### **Nepřípustné využití:**

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, znečišťování vod apod.) nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení.

Limitující podmínky pro drobnou chovatelskou činnost a řemeslnou výrobu v obytné zóně:

- Živočišná výroba a chov zvířat - PHO je vymezeno velikostí jejich pozemku.
- Řemeslná výroba a služby - je nutné z obytné zóny vyčlenit takové druhy provozů, které negativně ovlivňují život na sousedních parcelách.
- Negativní vliv hospodaření, živočišné, řemeslné a drobné výroby nesmí ovlivňovat okolní pozemky a objekty určené pro bydlení.

##### **Podmínky prostorového uspořádání:**

Výšková regulace zástavby - maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví. Veškeré budovy musí respektovat maximální výškovou hladinu okolní zástavby.

Koeficient zastavění pozemku jež udává maximální procentní podíl zastavěné plochy k celkové ploše pozemku se u nových rozvojových lokalit stanovuje na 40%. Veškeré budovy musí respektovat maximální výškovou hladinu okolní zástavby.

#### **BV1 – bydlení - v rodinných domech - venkovské**

##### **Hlavní využití:**

Plochy pro bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím včetně zahrad.

##### **Přípustné využití:**

Malé vodní plochy, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně rekreačních zahrad,

integrované občanské vybavení, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, je slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v řešeném území. stavby a zařízení související technické a dopravní infrastruktury drobné řemeslné a výrobní služby, drobné provozy, drobná pěstitelská a chovatelská činnost a zařízení nenarušující životní prostředí a obytnou pohodu.

#### **Nepřípustné využití:**

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, znečišťování vod apod.) nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení.

Limitující podmínky pro drobnou chovatelskou činnost a řemeslnou výrobu v obytné zóně:

- Živočišná výroba a chov zvířat - PHO je vymezeno velikostí jejich pozemku.
- Řemeslná výroba a služby - je nutné z obytné zóny vyčlenit takové druhy provozů, které negativně ovlivňují život na sousedních parcelách.
- Negativní vliv hospodaření, živočišné, řemeslné a drobné výroby nesmí ovlivňovat okolní pozemky a objekty určené pro bydlení.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

Výšková regulace zástavby - maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví. Veškeré budovy musí respektovat maximální výškovou hladinu okolní zástavby.

Koeficient zastavění pozemku jež udává maximální procentní podíl zastavěné plochy k celkové ploše pozemku se u nových rozvojových lokalit stanovuje na 40%. Veškeré budovy musí respektovat maximální výškovou hladinu okolní zástavby.

## **BH - bydlení - v bytových domech**

#### **Hlavní využití:**

Trvalé bydlení v bytových domech, zahrady, veřejná prostranství, zeleň.

#### **Přípustné využití:**

Občanské vybavení lokálního významu, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, je slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v řešeném území:

ubytovací a sociální služby (pensiony, domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců), zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, dětská hřiště, sportovní a relaxační zařízení, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely, zařízení pro administrativu,

stavby a zařízení související technické a dopravní infrastruktury,

#### **Nepřípustné využití:**

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, znečišťování vod apod.) nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

### **6.1.2. Plochy občanského vybavení:**

#### **OV – Občanské vybavení – veřejné**

#### **Hlavní využití:**

Stavby a zařízení občanského vybavení veřejného i komerčního - ústřední sídelní funkce, obecní úřad, školství, zdravotnictví, sociální péče, zařízení péče o děti, dětská hřiště,

sportovní a relaxační zařízení, kulturní a církevní stavby, objekty distribuce a služeb nevýrobních.

**Přípustné využití:**

Bydlení a komerční občanské vybavení pokud jsou tyto funkce integrovány do objektu veřejného občanského vybavení, stavby související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a plochy zeleně, parkovací plochy.

**Nepřípustné využití**

veškeré činnosti a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním a přípustném využití nebo takové, které svou zátěží narušují okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, znečišťování vod apod.) nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

Výšková regulace zástavby - maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví. Veškeré budovy musí respektovat maximální výškovou hladinu okolní zástavby.

Koeficient zastavění pozemku jež udává maximální procentní podíl zastavěné plochy k celkové ploše pozemku se u nových rozvojových lokalit stanovuje na 50%. Veškeré budovy musí respektovat maximální výškovou hladinu okolní zástavby.

## **OH – Občanské vybavení – hřbitovy**

**Hlavní využití:**

Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť, veřejná prostranství, zeleň.

**Přípustné využití:**

Související stavby a zařízení, které jsou potřebné k provozu hřbitova.

**Nepřípustné využití**

Veškeré činnosti a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním využití a které mohou porušovat pietní charakter místa, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

## **OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**

**Hlavní využití:**

Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport, organizovaný i rekreační (např.: hřiště, sportovní haly, tělocvičny).

**Přípustné využití:**

Související sociální a hygienická zařízení, technická a dopravní infrastruktura, parkoviště, veřejná prostranství, plochy zeleně.

**Podmíněně přípustné využití:** Zařízení, které budou plnit pouze doplňkovou službu ke sportovnímu a rekreačnímu zařízení např.: zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací, bydlení pro správce areálu.

**Nepřípustné využití:**

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím nebo takové, které svou zátěží narušují okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, znečišťování vod apod.) nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

### **6.1.3. Plochy smíšené obytné:**

SV – Plochy smíšené obytné

#### **Hlavní využití:**

Plochy pro bydlení a občanské vybavení

#### **Přípustné využití:**

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, pozemky zemědělských usedlostí včetně užitkových zahrad, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně rekreačních zahrad, občanské vybavení, které je slučitelné s bydlením. (např. maloobchod, stravovací zařízení, ubytování, sídla firem)

drobné řemeslné a výrobní služby, drobné provozy, drobná pěstitelská a chovatelská činnost a zařízení nenarušující životní prostředí a obytnou pohodu

#### **Nepřípustné využití:**

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, znečišťování vod apod.) nebo takové důsledky vyvolávají druhotně,

Limitující podmínky pro drobnou chovatelskou činnost a řemeslnou výrobu v obytné zóně:

- Živočišná výroba a chov zvířat - PHO je vymezeno velikostí jejich pozemku.

- Řemeslná výroba a služby - je nutné z obytné zóny vyčlenit takové druhy provozů, které negativně ovlivňují život na sousedních parcelách.

- Negativní vliv hospodaření, živočišné, řemeslné a drobné výroby nesmí ovlivňovat okolní pozemky a objekty určené pro bydlení.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

Výšková regulace zástavby - maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví. Veškeré budovy musí respektovat maximální výškovou hladinu okolní zástavby.

Koeficient zastavění pozemku jež udává maximální procentní podíl zastavěné plochy k celkové ploše pozemku se u nových rozvojových lokalit stanovuje na 40%, s výjimkou zastavitelné plochy Z 13 kde byl s ohledem na existenci navrhovaného VKP v blízkosti této lokality koeficient zastavění stanoven na 30%. Veškeré budovy musí respektovat maximální výškovou hladinu okolní zástavby.

### **6.1.4. Plochy veřejných prostranství**

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

PV – Veřejná prostranství

#### **Hlavní využití:**

Plochy veřejných prostranství umožňující veřejnou obsluhu sídla (místní a účelové komunikace, pěší komunikace a jiné veřejné prostory, cyklistické stezky).

#### **Přípustné využití:**

technické sítě, veřejná zeleň, objekty urbanistického detailu, soukromá zeleň - předzahrádky dětská hřiště.

**Nepřípustné využití:**

jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují plynulost provozu nebo prostorovou kvalitu prostředí, nepřipustná je rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů.

**ZV – zeleň na veřejných prostranstvích****Hlavní využití:**

Plochy vegetace na veřejných prostranstvích.

**Přípustné využití:**

Zatravněné plochy, prvky drobné architektury a uličního mobiliáře, vodní plochy, pěší komunikace a jiné veřejné prostory, cyklistické stezky, technické sítě, uliční zeleň, objekty urbanistického detailu, dětská hřiště.

**Nepřípustné využití:**

Jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují plynulost provozu nebo prostorovou kvalitu prostředí, nepřipustná je rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů.

**6.1.5. Plochy výroby a skladování:****VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba****Hlavní využití:**

Pozemky zemědělských staveb a zařízení.

**Přípustné využití:**

Zařízení zemědělské výroby, obvykle v uzavřených areálech, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí v obci, pozemky dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a plochy zeleně.

**Podmíněně přípustné využití:**

Obchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály, byty pouze pro osoby zajišťující dohled, nebo pro majitele provozovny.

**Nepřípustné využití:**

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména ubytování, trvalé bydlení, občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí - státní správa a samospráva, školství, zdravotnictví a sociální péče, kultura a sport, veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (např.: škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

Výšková regulace zástavby - maximálně 2 nadzemní podlaží, max. výška 12m  
koeficient zastavění pozemku jež udává maximální procentní podíl zastavěné plochy k celkové ploše pozemku se stanovuje na 40%.

**VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba****Hlavní využití:**

Drobná výroba, služby a skladování, které svým provozem ani provozem související dopravy nezatěžují své okolí, včetně administrativy.

**Přípustné využití:**

Plochy výroby a skladování nenarušující ekologickou stabilitu obce, servisní a opravárenské areály, maloobchod, administrativa, veřejné stravování, byty pouze pro majitele, nebo osoby zajišťující dohled provozů, pozemky dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a plochy zeleně.

**Nepřípustné využití:**

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, například ubytování, trvale bydlení, státní správa a samospráva, školství, zdravotnictví a sociální péče, kultura a sport. Na plochách není přípustné umísťovat výrobní provozy, které vyžadují častou obsluhu těžkou nákladní dopravou. veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (např.: škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

Výšková regulace zástavby - maximálně 2 nadzemní podlaží, max. výška 12m  
koeficient zastavění pozemku jež udává maximální procentní podíl zastavěné plochy k celkové ploše pozemku se stanovuje na 40%.

VS – plochy smíšené výrobní

**Hlavní využití:**

Smíšené provozy výrobních i nevýrobních služeb a občanského vybavení, které svým provozem ani provozem související dopravy nezatěžují své okolí, včetně administrativy

**Přípustné využití:**

Plochy výroby a skladování nenarušující ekologickou stabilitu obce, servisní a opravárenské areály, maloobchod, administrativa, veřejné stravování, včetně bydlení zaměstnanců, pozemky dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a plochy zeleně.

**Nepřípustné využití:**

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, například ubytování, trvale bydlení, státní správa a samospráva, školství, zdravotnictví a sociální péče, kultura a sport. Na plochách VS není přípustné umísťovat výrobní provozy, které vyžadují častou obsluhu těžkou nákladní dopravou.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

Výšková regulace zástavby - maximálně 2 nadzemní podlaží, max. výška 12m  
koeficient zastavění pozemku jež udává maximální procentní podíl zastavěné plochy k celkové ploše pozemku se stanovuje na 40%.

**6.1.6. Plochy technické infrastruktury**

Charakteristika:

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

## **TI – plochy technické infrastruktury**

### **Hlavní využití:**

Stavby a zařízení technické infrastruktury (např. ČOV, vodojem apod.).

### **Přípustné využití:**

Související dopravní infrastruktura, veřejná prostranství, zeleň.

### **Nepřípustné využití:**

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména bydlení, občanská vybavenost jakéhokoliv typu.

## **6.1.7. Plochy dopravní infrastruktury**

### **DS - dopravní infrastruktura – silniční**

#### **Hlavní využití:**

Plochy silnic I., II. a III. třídy včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty.

#### **Přípustné využití:**

Stavby a zařízení pro silniční, cyklistickou, pěší dopravu či dopravu v klidu, autobusové zastávky, garáže, parkoviště, technické sítě, doprovodná zeleň, drobné dopravní objekty.

#### **Nepřípustné využití:**

Všechny ostatní funkce a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů.

## **6.2. Plochy nezastavěného území**

### **6.2.1. Plochy zemědělské**

**PO** - Orná půda

**PS** - Sady, zahrady

**PT** - Trvalé travní porosty

#### **Hlavní využití:**

Pozemky zemědělského půdního fondu

#### **Přípustné využití:**

Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pěší, cyklistické a účelové komunikace, trasy vedení technické infrastruktury, vodní toky a drobné vodní plochy, zahrady, oplocení, drobná architektura a drobné sakrální stavby (např. kříže, boží muka), stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

#### **Nepřípustné využití:**

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

## **6.2.2. Plochy ostatní**

### **ZL – plochy lesní**

#### **Hlavní využití:**

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

#### **Přípustné využití:**

Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pěší, cyklistické a účelové komunikace, vodní toky,

#### **Podmíněně přípustné využití:**

Stavby lesní prvovýroby, objekty spojené s obhospodařováním pozemku, trasy technické infrastruktury

#### **Nepřípustné využití:**

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### **ZP - zeleň - přírodního charakteru**

#### **Hlavní využití:**

Plochy krajinné zeleně rostoucí mimo les a zemědělské pozemky

#### **Přípustné využití:**

Přípustné jsou činnosti a zařízení, které slouží k zachování ekologické rovnováhy – prvky ÚSES, břehové porosty, pěší, cyklistické a účelové komunikace, stavby spojené s obhospodařováním pozemku, trasy technické infrastruktury

#### **Nepřípustné využití:**

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### **VV – plochy vodní a vodohospodářské**

#### **Hlavní využití:**

pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

#### **Přípustné využití:**

činnosti a zařízení související s vodohospodářstvím, rybářstvím a rekreací s tím (zařízení pro chov ryb a vodní drůbeže), že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu (čistoty vod).

Stavby a zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních toků, vodohospodářské stavby, protipovodňové stavby, stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury, ostrovy, litorální pásma, břehové porosty, veřejná prostranství

#### **Nepřípustné využití:**

všechny činnosti ostatní a zařízení, které zmenšují jejich plochu negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu.

## NP – plochy přírodní

*Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.*

### **Hlavní využití:**

Plochy zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny, plochy pro ochranu a doplnění územního systému ekologické stability

### **Přípustné využití:**

Nezbytné pěší, cyklistické a účelové komunikace, nezbytné trasy technické infrastruktury

### **Nepřípustné využití:**

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

## 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

### **Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření s možností uplatnění předkupního práva a současně s možností vyvlastnění (§101 a §170 zák. č. 183/2006 Sb.)**

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření je vymezen ve výkrese A4 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření níže uvedených nevylučuje možnost vymežit další veřejně prospěšné stavby, opatření příp. asanace v navazující územně plánovací dokumentaci.

### **7. 1. Veřejně prospěšné stavby**

<b>VVD</b>	<b>Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:</b>
VVD1	místní komunikace
VVD2	značená cyklotrasa – nové úseky cyklostezek
<b>VVT</b>	<b>Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury – plošné:</b>
VVT1	Plochy pro čistírnu odpadních vod
<b>VVT</b>	<b>Veřejná prospěšné stavby technické infrastruktury – liniové:</b>
VVT2	Kanalizace splašková gravitační
VVT3	Kanalizace výtlač
VVT4	Vodovodní řady

Na všechny tyto stavby se vztahuje možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch obce Vyklantice.

## 7. 2. Veřejně prospěšná opatření

### VVU Veřejně prospěšná opatření k založení a ochraně prvků ÚSES

VVU1	Regionální biocentrum RBC 740 Kateřinky
VVU2	Regionální biokoridor RBK 407/ 1
VVU3	Regionální biokoridor RBK 407/ 2
VVU4	Regionální biokoridor RBK 408/1
VVU5	Regionální biokoridor RBK 407/ 3
VVU6	Regionální biokoridor RBK 407/ 4
VVU7	Lokální biocentrum LBC 1 Na krkavčím vrchu
VVU8	Lokální biocentrum LBC 2 U Dolské myslivny
VVU9	Lokální biocentrum LBC 3 Přední stražiště
VVU10	Lokální biocentrum LBC 4 U Smrdova
VVU11	Lokální biocentrum LBC 5 Stráň
VVU12	Lokální biokoridor LBK 1
VVU13	Lokální biokoridor LBK 2
VVU14	Lokální biokoridor LBK 3
VVU15	Lokální biokoridor LBK 4

Na všechny tyto plochy se vztahuje možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch ČR.

## 7. 3. Vymezení asanací a asanačních opatření

Nebyly vymezeny.

## 8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Územním plánem jsou vymezeny 2 plochy územních rezerv určené pro rozvoj bydlení v rodinných domech. Plochy vymezují možnosti další výstavby po naplnění zastavitelných ploch, jsou zakresleny v grafické části ÚP.

**Plocha R1** – plocha územní rezervy pro bydlení doplňuje zastavené území sídla Starý Smrdov východně od sídla. Plocha bude využívat stávající místní komunikaci a technickou infrastrukturu, která je dosud využívána pouze z jedné strany komunikace.

**Plocha R2** – plocha územní rezervy pro bydlení doplňuje východní okraj zastaveného území sídla Vyklantice do uceleného tvaru.

## 9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Územní plán Vyklantice vymezuje plochu na níž je budoucí zástavba podmíněna zpracováním územní studie. Jedná se o zastavitelnou plochu Z5 pro bydlení v rodinných domech v místní části Starý Smrdov.

V územní studii bude především upřesněna urbanistická koncepce zástavby v celé lokalitě se zohledněním terénní konfigurace území a okolní zástavby a prověřeno napojení na

dopravní a technickou infrastrukturu podle skutečných podmínek území na základě geometrického zaměření.

Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 12/2020.

## 10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ

### **OBSAH DOKUMENTACE:**

#### **I. ÚZEMNÍ PLÁN**

##### A. TEXTOVÁ ČÁST

##### B. GRAFICKÁ ČÁST:

A1	Výkres základního členění území	1 : 5000
A2	Hlavní výkres	1 : 5000
A3	Hlavní výkres – Koncepce technické infrastruktury	1 : 5000
A4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

## II. Odůvodnění územního plánu

### 1. Textová část odůvodnění

#### a) Postup při pořízení územního plánu

##### **ZADÁNÍ:**

###### **Pořízení územního plánu**

- Žádost o pořízení územního plánu podaná dne 4.9. 2008

###### **Zpracování, projednání a schválení zadání**

- Oznámení o zahájení projednání návrhu ze dne 6.5.2009
- Schválení zadání územního plánu Vyklantice – usnesení Zastupitelstva obce Vyklantice dne 24.6.2009 – bez zpracování konceptu.

##### **NÁVRH:**

###### **Společné jednání o návrhu ÚP s dotčenými orgány**

- Oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu ze dne 15.3.2010
- Společné jednání s dotčenými orgány dne 2.4.2010

###### **Posouzení návrhu nadřízeným správním orgánem – Krajským úřadem**

- stanovisko ze dne 19.5.2010

##### **Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a ostatních:**

###### Dotčené orgány

- Ministerstvo vnitra, Nad Štolou č.p. 3, 170 34 Praha 7 – sdělení ze dne 17.3.2010 pod č.j.: MV-29038-2/OSM-2010 - bez uplatněných připomínek
- Ministerstvo životního prostředí odbor výkonu státní správy VII, pracoviště Brno, Mezírka 1, 602 00 Brno – souhlasné stanovisko ze dne 15.3.2010, ZN 784/560/10, 12692/P/10 23431/ENV/10
- Krajský úřad kraje Vysočina odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava – stanovisko ze dne 1.4.2010 pod č.j. KUJI 19763/2010, OZP 671/2009 - udělení kladného stanoviska.
- Krajský úřad kraje Vysočina odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava – stanovisko ze dne 7.4.2010 pod č.j. KUJI 25712/2010, OZP 124/2010 Jo - souhlasné stanovisko s upozorněním: Na výkresech (např. Hlavní výkres, Odůvodnění apod.) chybí zákres ochranného pásma přírodní památky Údolí potoka u Dolské myslivny – ochranné pásmo je tvořeno dle § 37 zákona o OPK územím do vzdálenosti 50 m od hranic uvedeného zvláště chráněného území (a je třeba ho doplnit / uvést do textu a zakreslit do výkresů). Ochranné pásmo bude vyznačeno v koordinovaném výkrese před zahájením řízení o vydání územního plánu
- Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice – souhlasné stanovisko bez připomínek ze dne 11.3.2009 pod č.j. 5277 PE ÚP/2009-1420/ÚSNI

- Krajský úřad kraje Vysočina odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava – vyjádření bez připomínek ze dne 16.3.2009 pod č.j. KUJI 19857/2009 ODSH 27/2009 BO

#### Ostatní

- Úřad pro civilní letectví sekce letová a provozní, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6 – závazné stanovisko - bez připomínek ze dne 18.3.2010 pod č.j. 1540-10-701
- Centrum dopravního výzkumu, Divize rozvoje dopravy – pracoviště Praha, Chámova 7, 186 00 Praha 8 – koordinované stanovisko bez připomínek ze dne 22.3.2010 zn. UP/1379/10
- Povodí Vltavy s.p. závod Dolní Vltava, Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5 – Vyjádření ze dne 15.3.2009, zn. 16283/2010-PLV s připomínkami:
  1. Technologie nově navržených ČOV bude navržena s ohledem na dosažení imisních standardů pro lososové vody dle nařízení vlády č. 71/2003, Sb.v souladu s nejlepšími dostupnými technologiemi. Technologii ČOV doporučujeme upřesnit až v rámci územního a stavebního řízení.
  2. V nově navržených lokalitách pro zástavbu bude vybudována oddílná kanalizace.

#### **Dotčené orgány, obce a ostatní, kteří neuplatnili stanoviska:**

##### Dotčené orgány

- Krajské ředitelství Policie ČR kraje Vysočina, Vrchlického 46, 587 24 Jihlava
- Ministerstvo dopravy, náměstí Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1
- Obvodní báňský úřad v Brně, Dvořákova č.p. 13, 601 42 Brno
- Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, Ke Skalce č.p. 32, 586 04 Jihlava
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 15, 586 01 Jihlava
- Krajská veterinární správa pro kraj Vysočina, Rantířovská 22 , 586 05 Jihlava
- Pozemkový úřad Pelhřimov, U Stínadel č.p. 1317, 393 01 Pelhřimov
- Městský úřad Pacov odbor dopravy, náměstí Svobody č.p. 1, 395 01 Pacov
- Městský úřad Pacov odbor životního prostředí, úsek památkové péče, Náměstí Svobody 1, 395 01 Pacov

##### Obce

- Městys Lukavec, náměstí sv. Václava 67, 394 26 Lukavec
- Obec Čáslavsko, Čáslavsko 21, 395 01 Pacov
- Obec Křešín, Křešín 42, 394 24 Křešín
- Obec Buřenice, Buřenice, 395 01 Pacov
- Obec Útěchovice pod Stražištěm, Útěchovice pod Stražištěm 57, 395 01 Pacov
- Obec Bratřice, Bratřice 17, 395 01 Pacov

##### Ostatní

- E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jana Babáka 2733/11, 662 90 Brno-Královo Pole
- Zemědělská vodohospodářská správa pracoviště Pelhřimov, U Stínadel 1316, 393 11 Pelhřimov
- Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, Provoz Pelhřimov, Myslotínská 1887, 393 82 Pelhřimov
- Česká geologická služba - Geofond, Kostelní č.p. 26, 170 06 Praha 7

### **Posouzení návrhu nadřízeným správním orgánem:**

- Krajský úřad kraje Vysočina odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova č.p. 57, Jihlava – posouzení návrhu dne 19.5.2010 pod č.j. KUJI 35422/2010, OUP 152/2009-Br-2

### **Řízení o územním plánu**

- Oznámení o zahájení řízení o územním plánu ze dne 21.5.2010
- Zveřejnění oznámení veřejnou vyhláškou nejméně 30 dnů předem
- Veřejné projednání konané dne 14.7.2010 v 15:00 hodin

### **Došlá stanoviska a vyjádření:**

- Úřad pro civilní letectví sekce letová a provozní, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6 – závazné stanovisko ze dne 24.5.2010 pod č.j. 003161-10-701- bez připomínek
- Ministerstvo životního prostředí odbor výkonu státní správy VII, pracoviště Brno, Mezírka 1, 602 00 Brno – souhlasné stanovisko ze dne 21.5.2010, ZN 1412/560/10, 23445/P/10 44870/ENV/10
- Ministerstvo vnitra, Nad Štolou č.p. 3, 170 34 Praha 7 – sdělení ze dne 1.6.2010 pod č.j.: MV-55960-2/OSM-2010 - bez uplatněných připomínek
- Obvodní báňský úřad v Brně, Dvořákova č.p. 13, 601 42 Brno – sdělení ze dne 16.6.2010 ZN. BS 16362/2010/001 – bez připomínek

### **b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

#### **Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR**

Území obce Vyklantice neleží v rozvojových oblastech a rozvojových osách vymezených v politice územního rozvoje. V širší návaznosti se nachází schválená rozvojová osa OS6 Praha-Jihlava-Brno, jejímž základem je osa dálnice D1, která bude iniciovat rozvojové impulsy v přílehlém územním pásu s výjimkou vodní nádrže Švihov s limitujícím vlivem ochrany zdrojů pitné vody.

Na návrh řešení ÚP Vyklantice se nevztahují zvláštní požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky.

#### **Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Řešené území je součástí vydaných **Zásad územního rozvoje kraje Vysočina** (dále jen ZÚR) ze dne 16.9.2008, která nabyly účinnosti dne 22.11.2008. Ze zásad územního rozvoje bylo nutno zpracovat tyto požadavky:

Veřejně prospěšné opatření: U156, U189, U190 – územní systémy ekologické stability – jsou zapracovány do návrhu územního plánu. Jedná se o RBC 740 Kateřinky, RBK 407 a RBK 408. Obec Vyklantice se nachází ve specifické oblasti krajského významu SOBk 1.

Návrh územního plánu je v souladu se zásadami a úkoly vyplývající ze ZÚR pod body (59) a (60).

(59) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) spolupracovat se Středočeským krajem na vytváření podmínek pro stabilizaci obyvatel oblasti;

h) eliminovat možné negativní vlivy rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území, včetně

urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní i krajinné hodnoty v

území; hodnoty využít jako prvek pro stabilizaci a rozvoj území;

i) respektovat skladebné části ÚSES a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu.

(60) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) prověřit možnosti zlepšení místní komunikační sítě;

b) prověřit možnosti využití potenciálu obcí pro rozvoj komerčních aktivit cestovního ruchu včetně

deficitu technické infrastruktury;

d) ověřit rozsah zastavitelných ploch a předpokladu jejich využitelnosti vzhledem k dopravní a technické

infrastruktuře v oblasti při respektování kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území.

Další specifické požadavky na řešení územního plánu ze Zásad územního rozvoje kraje Vysočina nevyplývají.

Základní koncepce zásobování pitnou vodou a koncepce likvidace odpadních vod je v souladu s plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina.

### **Vyhodnocení souladu s územně analytickými podklady**

Územní plán Vyklantice respektuje hodnoty území a limity využití území dle ÚAP ORP Pacov.

### **Vztah vůči dosud platné územně plánovací dokumentaci**

Obec Vyklantice nemá dosud žádnou platnou územně plánovací dokumentaci.

### **c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Územní plán Vyklantice je v souladu s cíly územního plánování, protože nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje a vytváří podmínky pro zhodnocení řešeného území.

### **d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

ÚP Vyklantice i jeho způsob projednávání je v souladu se zákonem 183/2006 Sb. a vyhláškami 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. V souladu s § 36 odst. 4 vyhlášky 501/2006 Sb. jsou dále členěny plochy s rozdílným způsobem využití.

**e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Návrhem ÚP Vyklantice nedochází ke střetu veřejných zájmů. Výsledný návrh je v souladu s požadavky dotčených orgánů a se zvláštními předpisy.

**f) Vyhodnocení splnění zadání, pokyn**

Návrh řešení územního plánu respektuje požadavky vyplývající ze zadání územního plánu. Návrh ÚP byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006.

**g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Koncepce rozvoje vychází PÚR ČR a hospodářských zásad. Úkolem územního plánu Vyklantice je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území ve všech plochách s rozdílným způsobem využití při zachování čitelnosti urbanistické struktury a venkovského charakteru sídla a okolní krajiny. Zásady rozvoje vycházejí z principu udržitelného rozvoje a ze zásad ochrany přírody.

Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Zastavitelné plochy jsou navrženy ve většině případů v přímé návaznosti na zastavěné území. Plochy přestavby využívají proluk v zastavěném území. Navrženy jsou plochy pro rozvoj bydlení, plochy smíšené pro bydlení a občanskou vybavenost, výrobu a technickou infrastrukturu.

Charakteristika navržené urbanistické koncepce vychází ze současného stavu, který plně respektuje.

Z hlediska funkčního členění v obci je dominantní bydlení v rekonstruovaných selských usedlostech, chalupách a individuálních rodinných domcích. Několik usedlostí a chalup je využíváno pro individuální rodinnou rekreaci. Občanská vybavenost (obecní úřad, prodejna potravin, hřiště) je situována v hlavním sídle Vyklantice. Podnikatelské provozovny – zemědělská výroba v areálu Vysočina a.s.- Staré a Nové Vyklantice, zemědělský areál v místní části Starý Smrdov – ZD Lukavec a bažantnice západně od místní části Petrovsko pod sv. Annou. Zbývající podnikatelská činnost je situovaná do hospodářských zázemí jednotlivých objektů určených k bydlení.

**Rozvoj funkčních složek v sídle**

Zastavitelné plochy posilují především funkci bydlení, nejsou navrženy výrazné asanace a změny. Návrh urbanistické koncepce respektuje současný charakter sídel, sídla v k.ú Vyklantice zůstávají jako sídla venkovského typu s dominantní obytnou funkcí. Současné plochy pro bydlení zůstávají zachovány.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby mají především obytnou funkci – bydlení venkovského typu.

V hlavním sídle Vyklantice jsou pro rozvoj bydlení vymezeny to plochy: Z1, Z2, Z3, Z4 a P1.

Ve Starém Smrdově je to plocha Z5 a v Novém Smrdově plocha Z6.

Plocha Z7 situovaná severně od sídla Starý Smrdov v návaznosti na místní část Skočidolovice v sousedním k.ú. Čáslavsko.

Plochy smíšené obytné venkovského typu jsou navrženy v sídle Vyklantice – zastavitelné plochy Z8, Z9 a jižně od místní části petrovsko - zastavitelná plocha Z13.

Občanská vybavenost obce je dostačující, proto je navržena pouze menší plocha pro občanskou vybavenost v sídle Vyklantice – plocha P2.

Pro výrobu a skladování – drobnou a řemeslnou výrobu je vymezena zastavitelná plocha Z10 na jižním okraji sídla Vyklantice navazující na stávající plochu pro výrobu a skladování na sousedním k.ú. Buřnice.

Z hlediska dopravní infrastruktury územní plán respektuje trasy stávajících komunikací.

Je navržena místní komunikace – rekonstrukce a rozšíření stávající účelové komunikace pro obsluhu zastavitelné plochy Z8. Komunikace může sloužit i pro případnou obsluhu plochy R2, která je zahrnuta do územních rezerv pro bydlení.

Z hlediska technické infrastruktury návrh předpokládá:

Všechny inženýrské sítě budou rozšířeny na zastavitelné plochy.

Místní části Nové Vyklantice a Staré Vyklantice:

Předpokládá se výstavba kanalizačního systému s napojením na čistírnu odpadních vod.

### **Návrh prostorové kompozice sídla**

Návrh prostorové kompozice obce Vyklantice bude respektovat současný charakter jednotlivých sídel. V ÚP bude ve všech sídlech zachována výšková hladina zástavby.

Rozvojové plochy budou vyplňovat proluky v zastavěném území nebo na něj budou téměř ve všech případech prostorově přirozeně navazovat.

Při realizaci navržené zástavby musí být respektován přirozený reliéf terénu.

Nesmí být narušena prostorová struktura a výšková silueta.

Návrh předpokládá zejména výstavbu rodinných domků venkovského, hospodářského charakteru.

Z hlediska prostorové kompozice jsou pro zástavbu v obci limitující nové hranice zastavitelného území, ostatní pozemky je možno považovat za nezastavitelné.

Architektonické tvarosloví by mělo být jednoduché, bez rušivých prvků městského charakteru.

### **Vymezení zastavitelných ploch , ploch přestavby a sídelní zeleně**

Zastavitelné plochy zajišťují rozvojové potřeby obce Vyklantice v časovém horizontu platnosti ÚPD. Jsou ve většině případů navrženy tak, aby přirozeně navazovaly na stávající zast. území. Jejich prostorové rozvržení nekomplikuje obdělávání zbývajících částí zemědělské půdy a okolních pozemků.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou vyznačeny v grafické části ÚP, především v hlavním výkrese a výkrese základního členění (plochy zastavitelné – Z, plochy přestavby – P).

### **h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Rozbor a vyhodnocení udržitelného rozvoje řešeného území nebylo ve smyslu § 18 a 19 zák. 183/2006 Sb. požadováno.

Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast nebylo požadováno.

Cíle a úkoly územního plánu ve smyslu omezení a zmírnění zátěže životního prostředí řešením odkanalizování, likvidací resp. čištěním odpadních vod, omezením vodní a větrné eroze, vytvořením předpokladů pro ekologické vytápění apod. jsou návrhem ÚP splněny.

Evropsky významné lokality ani ptačí oblast se v řešeném území nenachází.

#### **příznivé životní prostředí:**

Návrh územního plánu zabezpečuje ochranu životního prostředí, přírody i krajiny.

Navrženo je odkanalizování hlavních obytných území a likvidace odpadních vod v navrhované ČOV.

Plynofikace nebyla navržena pro nedostupnost.

Je navrženo doplnění a založení liniové alejové zeleně podél komunikací jako interakčních prvků doplňujících územní systém ekologické stability (ÚSES). Jsou navržena opatření na realizaci místního systému ekologické stability.

#### **hospodářský rozvoj:**

Návrh územního plánu zabezpečuje podporu podnikání, rekreace, vytváří podmínky pro vytváření pracovních míst v obci.

Hospodářský rozvoj území je podpořen návrhem zastavitelné plochy pro funkci výroby a skladování. Rozvoj občanského vybavení a soukromého podnikání v oblasti nabídky služeb je regulativy umožněn i v rámci funkčních ploch smíšených obytných a v plochách pro bydlení.

#### **soudržnost společenství obyvatel:**

Návrh územního plánu vytváří podmínky pro přísun nových obyvatel do obce.

Zabezpečuje podmínky pro setkávání obyvatel a jejich každodenní relaxaci.

Chrání kulturní a historické hodnoty území, jeho identitu. Územní plán respektuje a zachovává venkovský charakter řešeného území s historicky vymezenými veřejnými prostranstvími.

Navrženo je dostatečné množství rozvojových ploch pro funkci bydlení.

### **i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Na základě demografických, sociálních a ekonomických údajů je nutno v obci pro stabilizaci počtu obyvatel, v rámci rozvoje území, navrhnout plochy pro novou individuální bytovou výstavbu, samozřejmě v kontextu s rozvojem technické infrastruktury.

V obci existuje reálný zájem o obytnou výstavbu. Z tohoto důvodu vznikla potřeba vymezit zejména nové plochy pro bydlení. V souvislosti z návrhem ploch pro bydlení vymezuje územní plán, ve snaze vytvořit nové pracovní příležitosti, plochy smíšené obytné a plochu pro výrobu a skladování.

Návrh územního plánu tímto vytváří podmínky pro zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel v obci.

Plochy technické infrastruktury byly vymezeny pro realizaci čistírny odpadních vod pro místní části Staré a Nové Vyklantice.

Bylo hledáno řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů. Pro rozvojové plochy byly přednostně hledány proluky v zastavěném území na nichž byly vymezeny plochy přestavby P1 a P2.

Jiné vhodné, významné nezastavěné plochy se uvnitř zastavěného území nenachází, a proto je vymezení nových zastavitelných ploch jediný možný způsob rozvoje zástavby v řešeném území.

V návaznosti na zastavěná území jednotlivých místních částí jsou bohužel výrazně zastoupeny i půdy s vyšším stupněm ochrany. Situování zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území je nejvýhodnější jak s ohledem na jejich obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou, tak i s ohledem na urbanistickou strukturu sídla, krajinný ráz, a podob.

Z výše uvedených důvodů byly zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území vymezeny z části na půdách vyšší třídy ochrany. Přednostně byly voleny půdy s nižší třídou ochrany.

Navržený zábor ZPF nebude narušovat organizaci ZPF. Návrh ÚP Vyklantice nevyvolává porušení stávajících areálů a objektů zemědělské prvovýroby.

Rozvojové plochy byly navrženy tak, aby plošně přirozeně navázaly na stávající zast. území, prostorově zaujaly přirozenou polohu v území a dotvořily obraz obce. **Jejich prostorové rozvržení nekomplikuje obdělávání zbývajících částí zemědělské půdy a okolních pozemků**, nenarušují hydrologické poměry v území, nenarušují síť zemědělských účelových komunikací.

## **j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Námítky nebyly vzneseny

## **k) Vyhodnocení připomínek**

Povodí Vltavy s.p. závod Dolní Vltava, Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5 – Vyjádření ze dne 15.3.2009, zn. 16283/2010-PLV s připomínkami:

1. Technologie nově navržených ČOV bude navržena s ohledem na dosažení imisních standardů pro lososové vody dle nařízení vlády č. 71/2003, Sb. v souladu s nejlepšími dostupnými technologiemi. Technologii ČOV doporučujeme upřesnit až v rámci územního a stavebního řízení.
2. V nově navržených lokalitách pro zástavbu bude vybudována oddílná kanalizace.

První bod připomínky je řešen v návrhu územního plánu a to již konkrétní způsobem dle připravované dokumentace k územnímu řízení. Čištění odpadních vod je navrhováno na mechanicko biologické čistírny odpadních vod pro 155 EO, která je umístěna cca 120 m severně od zástavby obce.

Druhý bod připomínky v návrhu územního plánu řešen není. Vzhledem k fragmentovanému umístění návrhových ploch v sídle Staré a Nové Vyklantice a rozdílných technických možností způsobů likvidace dešťových vod bude toto řešeno individuálním způsobem v dalších stupních projektové dokumentace.

## 2. Grafická část odůvodnění

B1	Koordinační výkres	1 : 5000
B2	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
B3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000

### III. Poučení

Proti územnímu plánu obce Těchobuz vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

### IV. Účinnost

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Zdeňka P r ů š o v á  
místostarosta obce

Dr. František J a k l  
starosta obce