

NÁVRH

ÚZEMNÍ PLÁN
BUŘENICE
TEXTOVÁ ČÁST

Datum: září 2011

Projektant:



Ing. arch. Štěpánka Ťukalová,
UA PROJEKCE,
Boleslavova 30,
České Budějovice, 370 06

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
ÚP BUŘENICE	
správní orgán, který ÚP vydal	pořizovatel
Zastupitelstvo obce BUŘENICE	Městský úřad Pacov, odbor výstavby
číslo jednací (usnesení): 11/2011	oprávněná úřední osoba pořizovatele: Josef Smetana vedoucí odboru výstavby
datum vydání: 14.9.2011	
datum nabytí účinnosti: 1.10.2011	

Pořizovatel:Městský úřad Pacov,
odbor výstavby**Zpracovatel:**Ing. arch. Štěpánka Ťukalová,
UA PROJEKCE, Boleslavova 30,
České Budějovice, 370 06

zodpovědný projektant:

Ing. arch. Štěpánka Ťukalová

spolupráce:

Ing. Jana Hasalíková

zásobování elektřinou:

Ing. Josef Karpyta

voda a kanalizace:

Ing. Václav Houška

koncepce krajiny:

Ing. Václav Škopek, CSc.

záběr ZPF:

Ing. arch. Štěpánka Ťukalová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU (VÝROKOVÁ ČÁST)

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	4
B.1 Koncepce rozvoje území obce.....	4
B.2) Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	4
B.2.1) Kulturní hodnoty	4
B.2.2) Přírodní hodnoty.....	6
B.2.3) Civilizační hodnoty	6
C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	7
C.1) Urbanistická koncepce	7
C.2) Vymezení zastavitelných ploch	9
C.3) Vymezení ploch přestavby	11
C.4) Systém sídelní zeleně	11
D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ	12
D.1) Dopravní infrastruktura	12
D.2) Technická infrastruktura	12
D.2.1) Zásobování elektrickou energií	12
D.2.2) Telekomunikace, radiokomunikace.....	13
D.2.3) Zásobování plynem.....	13
D.2.4) Zásobování pitnou vodou.....	13
D.2.5) Odkanalizování, čištění odpadních vod	13
D.3) Nakládání s odpady.....	13
D.4) Občanské vybavení.....	14
D.5) Obrana státu a civilní ochrana.....	14
D.6) Požární ochrana	15
E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ	16
E.1) Koncepce uspořádání krajiny	16
E.2) Vymezení ploch změn v krajině.....	16
E.3) Územní systém ekologické stability.....	17
E.4) Prostupnost krajiny	23
E.5) Ochrana nerostných surovin.....	23
E.6) Protierozní opatření a ochrana před povodněmi	23
F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....	23
G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	32
G.1) Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva	32
G.2) Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva	32
H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	33
I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ.....	33
J) VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA	33
K) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	33

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Je vymezena hranice zastavěného území k datu 1.12.2010 (viz grafická část, výkresy č. I.1, 2, 3, II.1, 3)

Řešené území zahrnuje celé správní území obce Buřenice, které tvoří 3 katastrální území (Buřenice, Radějov u Buřenic, Kyjov u Buřenic).

B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 Koncepce rozvoje území obce

Cílem územního plánu je navrhnout takový rozvoj území obce, který vede k dosažení vyvážených podmínek trvale udržitelného rozvoje území.

Hlavní cíle rozvoje:

- vytvoření podmínek pro zlepšení a stabilizaci životní úrovně obyvatel – uspokojování potřeb obyvatel návrhem ploch pro bydlení a vytváření nových pracovních příležitostí
- vytvoření podmínek pro sociální soudržnost obyvatel
- uchování urbanistických a architektonických hodnot obce
- uchování hodnot krajinného rázu
- uchování klidného a zdravého prostředí pro bydlení a rekreaci
- vytvoření podmínek pro zlepšení stavu dopravní a technické infrastruktury

B.2) Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Urbanistické a architektonické hodnoty, v kontextu s přírodními prvky svým harmonickým měřítkem a vztahy v krajině spoluvytvářejí identitu obce a svébytný krajinný ráz

B.2.1) Kulturní hodnoty

nemovité kulturní památky:

památky	číslo rejstříku	umístění
Kostel Proměnění Páně	35780/3-2955	v sídle Buřenice

ochrana:

- opravy musí být v souladu s památkovou ochranou objektu
- dbát na kvalitu a soulad řešení nové zástavby v okolí nemovité kulturní památky, nepovolovat výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy
- modernizace stávajících objektů v okolí, případně dostavba proluk je možná, musí respektovat prostorové a funkční uspořádání území a dochovanou urbanistickou skladbu, respektovat charakter a výškovou hladinu stávající zástavby. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči nemovité kulturní památce ani vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností
- chráněny musí být dálkové pohledy na nemovitou kulturní památku – nové záměry v exponovaných polohách musí prokázat vhodnost řešení zákresy do fotografických panoramat

Kostel Proměnění Páně je i významnou stavební dominantou obce.

architektonicky cenné stavby:

Buřenice:

- Kostel (památkové chráněn = nemovitá kulturní památka)
- Stavení čp. 17, 34 – původní usedlosti se zachovalými znaky lidového stavitelství

Babice:

- Kaplička
- Stavení čp. 8, 16, 18, 32 – původní usedlosti se zachovalými znaky lidového stavitelství

Dobroměřice:

- Kaplička

Kyjov:

- Kaplička

Radějov:

- Kaplička
- Stavení čp. 6 – původní usedlost se zachovalými znaky lidového stavitelství

ochrana:

- pečovat o tyto stavby, aby zůstaly zachovány i příštím generacím, chránit před negativními vlivy a zásahy

objekty drobné sakrální architektury (boží muka, kříže)

- kamenný kříž na rozcestí Radějov – Buřenice – Dobroměřice
- boží muka na kopci u polní cesty, jihozápadně od Radějova
- kovový kříž z r. 1879, u Radějova, u silnice směrem na Hořepník

ochrana:

Respektovat bezprostřední okolí – nepřipustit záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich estetické působení v prostoru sídla nebo krajiny, chránit doprovodnou zeleň – solitérní stromy.

území s archeologickými nálezy

1. kategorie

kostel sv. Šimona a Judy
zaniklá tvrz v Buřenicích

2. kategorie

intravilán vsí Buřenice, Babice, Radějov a Kyjov

3. kategorie

Celé správní území obce Buřenice je posuzováno jako území s archeologickými nálezy.

ochrana:

V případě provádění výkopů či zemních prací v řešeném území je třeba respektovat požadavky na ochranu archeologických zájmů, jak vyplývá z § 21 a § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tj. „má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum.“

místa významné události

- Pomník vojákům Rudé armády - výsadek parašutistů za 2. světové války, u cesty mezi Radějovem a Dobroměřicemi

ochrana:

Respektovat bezprostřední okolí – nepřipustit záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit vzhled, okolí a estetické působení. Podporovat aktivity a činnosti spojené s významem objektu kulturního dědictví.

významné vyhlídkové body

Místa dálkových pohledů, vyhlídkové body, pohledové směry na krajinné scenérie

- Na východním okraji sídla Buřenice – výhled na Košeticko

ochrana:

Respektovat, nepovolit žádné zásahy, které by jej mohly narušit

B.2.2) Přírodní hodnoty**územního systému ekologické stability (ÚSES)**

Výčet prvků viz podkapitola E.3) Územní systém ekologické stability.

ochrana:

- viz podkapitola E.3) Územní systém ekologické stability

významné krajinné prvky

- významný krajinný prvek registrovaný – „Sýkorky“, nachází se na Vyklantickém potoce, mezi sídly Nové Vyklantice a Buřenice
- významné krajinné prvky ze zákona – vodní toky a rybníky, údolní nivy, lesy

ochrana:

- zachovat přírodní charakter v maximální možné míře
- nepovolit žádné zásahy, které by mohly hodnoty území narušit
- respektovat stávající hodnotnou zeleň
- pro nové výsadby používat místně typickou druhovou skladbu (běžné druhy listnatých stromů a keřů)
- nezvyšovat plochy orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch, především na svažitých pozemcích, v potočních a říčních nivách

B.2.3) Civilizační hodnoty**dopravní a technická infrastruktura**

- silnice III. třídy (č. 11226, č. 1281, č. 12916, č. 1284), systém místních komunikací
- cyklotrasy (č. 161, č. 1220)
- elektrické rozvody a zařízení
- komunikační vedení a zařízení
- vodovodní systém
- kanalizace

ochrana:

Využít stávající technickou a dopravní infrastrukturu, propojit, doplnit chybějící trasy, modernizovat. V ochranném pásmu vodních zdrojů nepřipustit zornění a hnojení, jež by mohlo nepříznivě ovlivnit kvalitu pitné vody.

občanská vybavenostBuřenice:

- obecní úřad, hřbitov, restaurace se společenským sálem, prodejna potravin, požární zbrojnice, tenisové kurty

Babice:

- klubovna, požární zbrojnice, hřiště

Radějov:

- klubovna, požární zbrojnice

ochrana:

Využívat a modernizovat stávající objekty občanské vybavenosti, stabilizovat plochy pro občanskou vybavenost ve veřejném zájmu.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1) Urbanistická koncepce

Ve správním území obce Buřenice leží hlavní sídlo Buřenice a místní části Babice, Dobroměřice, Kyjov, a Radějov. Na katastru obce se dále nachází samota U Kubeše a zemědělský areál u Vyklantic.

- respektovat hodnoty, limity využití území
- nová zástavba musí respektovat prostorové a funkční uspořádání území a dochovanou urbanistickou skladbu, respektovat charakter a výškovou hladinu stávající zástavby. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností
- modernizace stávajících objektů (dostavby, přestavby) musí respektovat prostorové a funkční uspořádání území a dochovanou urbanistickou skladbu, respektovat charakter a výškovou hladinu stávající zástavby. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností
- na plochách předzahrádek, které jsou součástí návěsných prostranství nelze umisťovat jakékoliv nové stavby
- v blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh)

Buřenice

- územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy pro **bydlení** – s cílem podpořit přiměřený nárůst počtu obyvatel a zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva
- pro podnikatelské aktivity a bydlení = plochy **smíšené obytné – venkovské** jsou navrženy dvě rozvojové plochy při jihozápadním okraji sídla
- územní plán vymezuje novou zastavitelnou plochu pro **občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení** – s cílem zkvalitnit sportovně rekreační zázemí pro obyvatele

- územní plán navrhuje plochu **technické infrastruktury** pro čistiřnu odpadních vod jižně od sídla, okolo ČOV je navržena maximální hranice negativních vlivů ČOV, kterou nesmí případně v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit (negativní vlivy nesmí zasahovat na obytné plochy)
- areály zemědělské výroby jsou stabilizovány, mají prostorové rezervy v rámci svých areálů, je navržena maximální hranice negativních vlivů zemědělského areálu, kterou nesmí případně v budoucnu vyhlášené pásmo hygienické ochrany překročit, nové objekty bydlení nesmí být postaveny uvnitř navržené maximální hranice negativních vlivů zemědělského areálu resp. uvnitř vyhlášeného pásma hygienické ochrany

Babice

- územní plán vymezuje při východním okraji sídla nové zastavitelné plochy pro **bydlení** – s cílem podpořit přiměřený nárůst počtu obyvatel a zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva
- územní plán navrhuje plochu **technické infrastruktury** pro čistiřnu odpadních vod východně od sídla, okolo ČOV je navržena maximální hranice negativních vlivů ČOV, kterou nesmí případně v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit (negativní vlivy nesmí zasahovat na obytné plochy)
- u stávajícího areálu zemědělské výroby je navržena zastavitelná plocha pro **výrobu a skladování – zemědělskou výrobu**, je navržena maximální hranice negativních vlivů zemědělského areálu, kterou nesmí případně v budoucnu vyhlášené pásmo hygienické ochrany překročit, nové objekty bydlení nesmí být postaveny uvnitř navržené maximální hranice negativních vlivů zemědělského areálu resp. uvnitř vyhlášeného pásma hygienické ochrany

Radějov

- územní plán vymezuje při západním okraji sídla novou zastavitelnou plochu pro **bydlení** – s cílem podpořit přiměřený nárůst počtu obyvatel a zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva
- územní plán navrhuje plochu **technické infrastruktury** pro čistiřnu odpadních vod východně od sídla, okolo ČOV je navržena maximální hranice negativních vlivů ČOV, kterou nesmí případně v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit (negativní vlivy nesmí zasahovat na obytné plochy)
- areál zemědělské výroby je stabilizován, je navržena maximální hranice negativních vlivů zemědělského areálu, kterou nesmí případně v budoucnu vyhlášené pásmo hygienické ochrany překročit, nové objekty bydlení nesmí být postaveny uvnitř navržené maximální hranice negativních vlivů zemědělského areálu resp. uvnitř vyhlášeného pásma hygienické ochrany

Dobroměřice

- zástavba v této části je stabilizována, nové zastavitelné plochy se nenavrhují
- nová výstavba je možná pouze v rámci zastavěného území – v prolukách a zahradách – za dodržení podmínek prostorového uspořádání stanovených s ohledem na zachování hodnot tradiční venkovské zástavby

Kyjov

- zástavba v této části je stabilizována, nové zastavitelné plochy se nenavrhují
- nová výstavba je možná pouze v rámci zastavěného území – v prolukách a zahradách – za dodržení podmínek prostorového uspořádání stanovených s ohledem na zachování hodnot tradiční venkovské zástavby

Nové Vyklantice - zemědělský areál

- areál zemědělské výroby je stabilizován, další rozvoj se nenavrhuje, je navržena maximální hranice negativních vlivů zemědělského areálu, kterou nesmí případně v budoucnu vyhlášené

pásmo hygienické ochrany překročit, nové objekty bydlení nesmí být postaveny uvnitř navržené maximální hranice negativních vlivů zemědělského areálu resp. uvnitř vyhlášeného pásma hygienické ochrany

C.2) Vymezení zastavitelných ploch

označení plochy	způsob využití	lokalita	rozloha	obsluha území, limity využití území, podmínka pro realizaci staveb, předpokládaná kapacita apod.
Z1	B bydlení	Buřenice, severní okraj	0,28 ha	<u>obsluha území</u> - ze silnice III/11226 <u>limity využití území</u> - území s archeologickými nálezy (2. kategorie), ochranné pásmo silnice <u>předpokládaná kapacita</u> - cca 2 RD
Z2	ZV veřejná prostranství – veřejná zeleň	Buřenice, severovýchodní okraj	0,60 ha	<u>obsluha území</u> - ze silnice III/11226 <u>limity využití území</u> - ochranné pásmo hřbitova, ochranné pásmo silnice
Z3	B bydlení ZS zeleň – soukromá	Buřenice, východní okraj	0,67 0,13	<u>obsluha území</u> - část plochy ze silnice III/11226, část plochy ze stávající místní komunikace - nezbytná je úprava komunikace, nutno zachovat šíři 8,5 m veřejného prostoru (v případě že pozemek místní komunikace nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku) <u>limity využití území</u> - ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo vodovodu, ochranné pásmo hřbitova, ochranné pásmo silnice <u>předpokládaná kapacita</u> - cca 5 RD
Z4	B bydlení	Buřenice, jižní okraj	0,61 ha	<u>obsluha území</u> - nezbytné je vybudování nové komunikace, která plochu zpřístupní <u>limity využití území</u> - území s archeologickými nálezy (2. kategorie) <u>předpokládaná kapacita</u> - cca 5 RD
Z5	ZV veřejná prostranství – veřejná zeleň	Buřenice, jižní okraj	0,22 ha	<u>obsluha území</u> - ze silnice III/1281 a z navržené komunikace zpřístupňující plochu Z4 <u>limity využití území</u> - ochranné pásmo silnice <u>limity využití území</u> - území s archeologickými nálezy (2. kategorie)
Z6	OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Buřenice	0,98 ha	<u>obsluha území</u> - ze silnice III/1281 <u>limity využití území</u> – meliorace (zajistit funkčnost), ochranné pásmo silnice
Z7	B bydlení	Buřenice, jihozápadní okraj	0,26 ha	<u>obsluha území</u> - ze silnice III/1284 <u>limity využití území</u> - ochranné pásmo silnice <u>předpokládaná kapacita</u> - cca 1 RD

označení plochy	způsob využití	lokality	rozloha	obsluha území, limity využití území, podmínka pro realizaci staveb, předpokládaná kapacita apod.
Z8	SV plochy smíšené obytné – venkovsk	Buřenice, jihozápadní okraj	0,40 ha	<u>obsluha území</u> - ze silnice III/1284 <u>limity využití území</u> - ochranné pásmo silnice <u>předpokládaná kapacita</u> - cca 1 hlavní objekt <u>podmínka pro realizaci staveb</u> - na plochu zasahuje navržená maximální hranice negativních vlivů zemědělského areálu, objekty bydlení nesmí být postaveny uvnitř navržené maximální hranice negativních vlivů zemědělského areálu resp. uvnitř vyhlášeného pásma hygienické ochrany bude-li vyhlášeno
Z9	SV plochy smíšené obytné – venkovské	Buřenice, jižní okraj	0,18 ha	<u>obsluha území</u> - z místní komunikace, nezbytná je úprava komunikace - rozšíření profilu veřejného prostranství na požadované parametry (případně skrz zemědělský areál, nebude-li plocha sloužit pro bydlení) <u>předpokládaná kapacita</u> - cca 1 hlavní objekt <u>podmínka pro realizaci staveb</u> - na plochu zasahuje navržená maximální hranice negativních vlivů zemědělského areálu, objekty bydlení nesmí být postaveny uvnitř navržené maximální hranice negativních vlivů zemědělského areálu resp. uvnitř vyhlášeného pásma hygienické ochrany bude-li vyhlášeno
Z10	TI technická infrastruktura	jižně od Buřenic	0,06 ha	= plocha pro vybudování čistírny odpadních vod <u>obsluha území</u> - z navržené místní komunikace zpřístupňující i zastavitelnou plochu Z4 <u>limity využití území</u> – meliorace (zajistit funkčnost) <u>podmínka využití plochy</u> - nepřekročit navrženou maximální hranici negativních vlivů ČOV ve vztahu k obytné zástavbě
Z11	B bydlení ZS zeleň – soukromá	Babice, východní okraj	0,40 ha 0,19 ha	<u>obsluha území</u> - ze silnice III/1284, část případně z místní komunikace, u místní komunikace musí být ponechán mezi oplocením minimálně 8,5 m široký veřejný prostor <u>limity využití území</u> - ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo vodovodu, ochranné pásmo silnice <u>předpokládaná kapacita</u> - cca 3 RD
Z12	B bydlení ZS zeleň – soukromá	Babice, východní okraj	0,09 ha 0,04 ha	<u>obsluha území</u> - z místní komunikace, nezbytná je úprava komunikace, nutno zachovat šíři 8,5 m veřejného prostoru (v případě že pozemek místní komunikace nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku) <u>limity využití území</u> – meliorace (zajistit funkčnost) <u>podmínka pro realizaci staveb</u> - na plochu zasahuje navržená maximální hranice negativních vlivů ČOV, objekty bydlení nesmí být postaveny uvnitř navržené maximální hranice negativních vlivů ČOV resp. uvnitř vyhlášeného pásma hygienické ochrany bude-li vyhlášeno

označení plochy	způsob využití	lokalita	rozloha	obsluha území, limity využití území, podmínka pro realizaci staveb, předpokládaná kapacita apod.
Z13	VZ výroba a skladování – zemědělská výroba	Babice, severní okraj	0,30 ha	obsluha území - ze silnice III/1284 <u>limity využití území</u> - ochranné pásmo silnice
Z14	TI technická infrastruktura	východně od Babic	0,06 ha	= plocha pro vybudování čistírny odpadních vod <u>obsluha území</u> - z navržené komunikace k této ČOV <u>limity využití území</u> – meliorace (zajistit funkčnost) <u>podmínka využití plochy</u> - nepřekročit navrženou maximální hranici negativních vlivů ČOV ve vztahu k obytné zástavbě
Z15	B bydlení ZS zeleň – soukromá	Radějov, západní okraj	0,32 ha 0,18 ha	<u>obsluha území</u> - ze silnice III/12916 <u>limity využití území</u> - ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice <u>předpokládaná kapacita</u> - cca 2 RD
Z16	TI technická infrastruktura	východně od Radějova	0,06 ha	= plocha pro vybudování čistírny odpadních vod <u>obsluha území</u> - z navržené komunikace k této ČOV <u>limity využití území</u> – meliorace (zajistit funkčnost) <u>podmínka využití plochy</u> - nepřekročit navrženou maximální hranici negativních vlivů ČOV ve vztahu k obytné zástavbě

Podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání - viz kap. F).

C.3) Vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby nejsou vymezeny.

C.4) Systém sídelní zeleně

Sídelní zeleň je tvořena především zelení zahrad, kterou doplňují plochy veřejné zeleně. Kompaktnější celky veřejné zeleně se nacházejí v centrech sídel Buřenice a Radějov (návesní prostory).

- územní plán navrhuje **plochu veřejného prostranství – veřejné zeleně** při severovýchodním okraji sídla Buřenice před hřbitovem (=rozvojová plocha Z2) a při jižním okraji sídla Buřenice mezi silnicí a rozvojovou plochou pro bydlení Z4 (=rozvojová plocha Z5).

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1) Dopravní infrastruktura

silnice III/11226, III/1281, III/12916, III/1284

- stabilizovány, je možno provádět úpravu technických parametrů silnic

místní a účelové komunikace

- je navržena nová místní komunikace pro zpřístupnění rozvojové plochy Z4 v Buřenicích a pro příjezd k navrhované ČOV Buřenice
- jsou navrženy příjezdové komunikace k navrhovaným ČOV v Babičích a Radějově
- pro zpřístupnění rozvojové plochy Z3 v Buřenicích je nutno rekonstruovat stávající místní komunikaci nacházející se při západní hranici rozvojové plochy
- pro komunikace zpřístupňující rozvojové zastavitelné plochy musí být splněno: profil veřejného prostranství, jehož součástí je komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, musí být minimálně 8,5 m, při jednosměrném provozu 6,5 m.
- možnost vzniku místních a účelových komunikací, včetně obnovy historických cest a výsadby doprovodné zeleně, je zajištěna stanovením přípustných podmínek využití pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití (viz kap. F)
- je možno provádět úpravu technických parametrů komunikací

cyklotrasy č. 161, č. 1220

- stabilizovány, možnost vzniku cyklotras a cyklostezek je zajištěna stanovením přípustných podmínek využití pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití (viz kap. F)

garážování, parkování a odstavování vozidel

- nepovolit stavbu objektu, který by neměl svoji výhledovou garážovací potřebu a nároky na parkování a odstavování vozidel pokryty beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby, min. 2 stání na 1 RD
- podnikatelské aktivity budou mít dostatečnou plochu pro parkování či garážování veškeré techniky na vlastním pozemku
- garáže nebo přístřešky pro automobily nezřizovat na pozemcích, které jsou součástí návesních prostorů
- nákladní doprava – odstavné plochy budou uvnitř areálů, nikoliv na veřejných prostranstvích

D.2) Technická infrastruktura

D.2.1) Zásobování elektrickou energií

Obec Buřenice je zásobována el. energií ze vzdušného elektrického vedení VN 22 kV, trafostanice jsou v Buřenicích (2x), Babičích, Dobroměřicích, Radějově a Kyjově.

Pro nově urbanizované plochy bude nutné provést doplnění elektrorozvodů. Pro nové elektrorozvody bude přednostně využit prostor veřejných prostranství (tzn. místních komunikací, chodníků apod.) V případě potřeby budou posíleny trafostanice.

D.2.2) Telekomunikace, radiokomunikace

Obec Buřenice má provedenou kabelizaci telekomunikační sítě, pro nově urbanizované plochy bude nutno provést její doplnění. Na území obce se nacházejí dva telekomunikační vysílače (společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s.) – při okraji sídla Babice a jihozápadně od Kyjova. Územím prochází radiové směrové paprsky.

D.2.3) Zásobování plynem

Obec Buřenice není plynofikována a z ekonomických a technických důvodů se ani výhledově s plynofikací neuvažuje.

D.2.4) Zásobování pitnou vodou

Osady Buřenice, Babice a Radějov jsou zásobovány pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, vodní zdroje a vodojem se nacházejí v sousední obci Vyklantice. Zásobování zemědělských areálů v těchto osadách je z jejich vlastních vodovodních systémů. Zásobování osad Buřenice, Babice a Radějov pitnou vodou je vyhovující. Nová vodovodní síť je navrhována v rámci nové výstavby a k doposud nenapojeným objektům.

V osadách Dobroměřice a Kyjov se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

Při východní hranici řešeného území se nachází skupina vodních zdrojů, které slouží sousední obci Košetice.

D.2.5) Odkanalizování, čištění odpadních vod

Osady Buřenice, Babice a Radějov mají na části území sídel vybudovanou kanalizaci pro veřejnou potřebu, kanalizace jsou vyústěny bez centrálního čištění do rybníků a vodotečí v daných sídlech. V těchto osadách je navržena výstavba nové gravitační oddílné splaškové kanalizační sítě v rámci stávající i navrhované zástavby. Takto svedené odpadní vody budou čištěny na navrhovaných ČOV pod sídly (ČOV Buřenice, ČOV Babice, ČOV Radějov). Okolo navržených čistíren odpadních vod je navržena maximální hranice negativních vlivů ČOV, kterou nesmí případně v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit (negativní vlivy nesmí zasahovat na obytné plochy).

Osady Dobroměřice a Kyjov nemají vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod. Nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně (bezodtokové jímky, vícekomorové septiky s dočištěním, mikročistírny nebo jim ekvivalentní technologie čištění odpadních vod).

Dešťové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků do recipientu. Dešťové vody sídel budou i nadále odváděny stávajícím způsobem. **Srážkové vody z návrhových ploch budou z důvodů zpomalení odtoku vody z území před svedením do kanalizace a dále do vodního toku zasakovány nebo zadržovány na přilehlých pozemcích.**

D.3) Nakládání s odpady

Nové stavby musí mít vyřešené nezávadné nakládání s odpady podle zákona 185 / 2001 Sb. v platném znění a s jeho prováděcími předpisy.

Fyzické osoby jsou povinny odkládat komunální odpad na místech k tomu určených a ode dne, kdy tak obec stanoví obecně závaznou vyhláškou, komunální odpad odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a odstraňování podle systému stanoveného obcí. Právníkové osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání, kteří produkují odpad zařazený podle Katalogu odpadů jako odpad podobný komunálnímu z činnosti právníkových osob a fyzických osob oprávněných k podnikání, mohou na základě smlouvy s obcí využít systému zavedeného

obcí pro nakládání s komunálním odpadem. Smlouva musí být písemná a musí obsahovat vždy vyšší sjednané ceny za tuto službu.

Směsný komunální odpad a odděleně sbíraný obalový odpad vytríděný z komunálního odpadu (plasty nápojové kartony, papír a sklo) bude řešen v rámci centrálního svozu odpadů zajišťovaného oprávněnou organizací.

Ve správním území obce se nacházejí 4 evidované skládky:

017 – bezejmená - rekultivovaná skládka - komunální odpad – 90 m² (při jihovýchodním okraji sídla Buřenice)

018 – Skládka Čemolenu I – spodní – není rekultivovaná – průmyslový odpad – 2400 m² (jižně od Radějova)

019 – Skládka Čemolenu II – horní – není rekultivovaná – průmyslový odpad – 120 m² (mezi Radějovem a Dobroměřicemi)

012 – U drůbežárny - rekultivovaná skládka - komunální odpad – 1000 m² (při jižním okraji sídla Buřenice)

Dvě již rekultivované skládky se nacházejí v plochách stávajícího bydlení, jejich využití (umístění staveb na těchto plochách) musí být s ohledem k této skutečnosti. Zbývající dvě skládky (Čemolenu) jsou ve volné krajině, není zde navrhováno žádné nové využití, ani nová zastavitelná plocha. Přípustné činnosti musí tuto skutečnost respektovat, plochy skládek budou rekultivovány.

D.4) Občanské vybavení

Stávající občanská vybavenost je v obci stabilizována. V sídle Buřenice je navržena rozvojová plocha Z6 OS (občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení).

Případná potřeba realizace dalších staveb občanské vybavenosti je umožněna v rámci ploch bydlení a ploch smíšených obytných -venkovských, v souladu se stanovenými podmínkami využití těchto ploch.

D.5) Obrana státu a civilní ochrana

Obrana státu

Stavby a zařízení zajišťující obranu státu se v řešeném území nevyskytují ani nejsou nově navrhovány.

Civilní ochrana

Ochrana území před povodněmi a průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla:

Správní území obce není ohroženo zvláštní povodní.

Zóna havarijního plánování:

Správní území obce se nenachází v zóně havarijního plánování.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události (MU):

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování:

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. S ubytováním evakuovaných obyvatel z ostatních míst kraje Vysočina není na území obce počítáno. Pro místní evakuaci lze využít budovu obecního úřadu, restaurační zařízení v Buřenicích, případně po dohodě některého z objektů zemědělského družstva či dočasné nouzové umístění do rodin.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

Se zřízením skladu či úložištěm materiálu civilní ochrany není na území obce počítáno. Pro skladování humanitární pomoci může být využita budova obecního úřadu.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce:

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:

Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít zemědělských areálů. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území:

Na řešeném území se nenacházejí nebezpečné látky

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude obec řešit ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

Zajištění varování a vyzoomění o vzniklém ohrožení:

Obyvatelstvo v obci bude varováno spuštěním sirén, další varovné informace budou podány obecním rozhlasem, pojízdným rozhlasovým zařízením nebo pomocí telefonního spojení, případně dalšími náhradními způsoby varování.

D.6) Požární ochrana

V řešeném území musí být dodržovány platné požární předpisy (zejména: ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou, ČSN 75 2411 Zdroje požární vody, ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - nevýrobní objekty, ČSN 73 0804 Požární bezpečnost staveb - výrobní objekty).

Zdrojem požární vody sídel jsou vodovody pro veřejnou potřebu a místní vodní plochy. V obci je sbor dobrovolných hasičů.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

E.1) Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny je patrná v grafické části (výkres č.I.2 a II.1). Na základě vyhodnocení krajiny je nezastavěné území v územním plánu vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití:

- **plochy vodní a vodohospodářské - VV**

Navrhuje se vybudování rybníka jižně pod vsí Buřenice na potoce Přední Žlab, další dva rybníky jsou navrženy na Vyklantickém potoce mezi Buřenicemi a Babicemi.

- **plochy zemědělské – orná půda - NZo**

Nové plochy se nenavrhují.

- **plochy zemědělské – trvalý travní porost - NZt**

Pro zatravnění jsou navrženy plochy vymezené jako součást územního systému ekologické stability, kde je v současné době orná půda.

- **zeleň – soukromá - ZS**

Nové plochy jsou navrženy v rámci zastavitelných ploch Z3 v Buřenicích, Z11 (v ochranném pásmu elektrického vedení) a Z12 (uvnitř navržené maximální hranice negativních vlivů ČOV) v Babicích a Z15 v Radějově (v ochranném pásmu elektrického vedení)

- **plochy lesní - NL**

Nové plochy se nenavrhují.

- **plochy smíšené nezastavěného území - NS**

Nové plochy se nenavrhují.

ÚP stanovuje podmínky pro činnosti hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné v jednotlivých plochách – viz regulativy kap. F).

ÚP vymezuje přírodní hodnoty území a stanovuje zásady ochrany – viz kap. B).

E.2) Vymezení ploch změn v krajině

označení plochy	způsob využití	lokalita	rozloha	podmínky využití
K1	VV Plochy vodní a vodohospodářské	jižně od Buřenic, na potoce Přední Žlab, k.ú. Buřenice	0,44 ha	Viz kap.f podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
K2	VV Plochy vodní a vodohospodářské	na Vyklantickém potoce, mezi Buřenicemi a Babicemi, k.ú. Buřenice	0,73 ha	Viz kap.f podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
K3	VV Plochy vodní a vodohospodářské	na Vyklantickém potoce, mezi Buřenicemi a Babicemi, k.ú. Buřenice	0,20 ha	Viz kap.f podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
K4	NZt Plochy zemědělské – trvalý travní porost	součást navrhovaného lokálního biokoridoru LBK 15, k.ú. Buřenice	0,59 ha	viz. kapitola E.3) ÚSES, podmínky pro využití ploch biokoridorů
K5	NZt Plochy zemědělské – trvalý travní porost	součást navrhovaného lokálního biokoridoru LBK 18, k.ú. Buřenice	1,54 ha	viz. kapitola E.3) ÚSES, podmínky pro využití ploch biokoridorů
K6	NZt Plochy zemědělské – trvalý travní porost	součást navrhovaného lokálního biokoridoru LBK 18, k.ú. Buřenice	0,43 ha	viz. kapitola E.3) ÚSES, podmínky pro využití ploch biokoridorů

označení plochy	způsob využití	lokalita	rozloha	podmínky využití
K7	NZt Plochy zemědělské – trvalý travní porost	součást navrhovaného lokálního biokoridoru LBK 5, k.ú. Buřenice	0,60 ha	viz. kapitola E.3) ÚSES, podmínky pro využití ploch biokoridorů
K8	NZt Plochy zemědělské – trvalý travní porost	součást navrhovaného lokálního biocentra LBC 6 a lokálního biokoridoru LBK 7, k.ú. Kyjov u Buřenice	1,18 ha	viz. kapitola E.3) ÚSES, podmínky pro využití ploch biocenter, podmínky pro využití ploch biokoridorů
K9	NZt Plochy zemědělské – trvalý travní porost	součást navrhovaného lokálního biokoridoru LBK 7, k.ú. Kyjov u Buřenice	0,32 ha	viz. kapitola E.3) ÚSES, podmínky pro využití ploch biokoridorů
K10	NZt Plochy zemědělské – trvalý travní porost	součást navrhovaného lokálního biokoridoru LBK 8, k.ú. Kyjov u Buřenice	0,82 ha	viz. kapitola E.3) ÚSES, podmínky pro využití ploch biokoridorů
K11	NZt Plochy zemědělské – trvalý travní porost	součást navrhovaného lokálního biokoridoru LBK 22, k.ú. Kyjov u Buřenice	1,07 ha	viz. kapitola E.3) ÚSES, podmínky pro využití ploch biokoridorů

E.3) Územní systém ekologické stability

Cílem vymezení ÚSES v řešeném území je ochrana přírodních společenstev před lidskou činností (odlesněním, odvodněním, regulacemi a podobně) i úprava některých funkcí krajiny. Jedná se zejména o úpravu hospodaření na některých pozemcích.

Při rozhodování o funkčním využití ploch zahrnutých do skladebných částí ÚSES je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany.

Kontinuita systému a konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, nesmí být narušeny. Skladebné části ÚSES nelze zrušit bez náhrady.

V řešeném území se nachází **územní systém ekologické stability lokální úrovně** (lokální biocentra, lokální biokoridory, interakční prvky). Některé z prvků jsou navrženy k doplnění. ÚSES je vyznačen v grafické části hranicí, která má překryvnou funkci. Doporučení opatření a péče vedoucí k cílovému typu ekosystému lze nalézt v „Plánu územního systému ekologické stability Buřenice“ zpracovaným firmou EKOSERVIS - Výzkumné středisko krajinné ekologie (Ing. Václav Škopek, CSc., Vladimír Kavka) v roce 2011.

BIOCENTRA

Biocentrum je základní skladebnou součástí ÚSES, která je, nebo cílově má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému

podmínky pro využití ploch biocenter

hlavní využití:

- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy)

přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší stávající úroveň ekologické stability. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití ploch nebo zhoršení přirozeného způsobu využití současných ploch ÚSES

podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

nepřípustné činnosti:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES

- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné

LOKÁLNÍ BIOCENTRA

číslo, název, typ	1	Olišina	LBC – lokální biocentrum
charakteristika	Malá část biocentra přesahující z katastru Útěchovic pod Stražištěm. Nezařízený lesní porost.		
číslo, název, typ	3	Smrčina	LBC – lokální biocentrum
charakteristika	Část biocentra přesahující ze sousedního katastru Útěchovic pod Stražištěm. V řešeném území pouze lesní porost.		
číslo, název, typ	6	Bukovec	LBC – lokální biocentrum
charakteristika	Biocentrum přesahující ze sousedního katastru Lesné. Kromě lesního porostu nefunkční část na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích.		
číslo, název, typ	10	Dobroměřice	LBC – lokální biocentrum
charakteristika	Převážně lesní biocentrum, ve střední části podmáčené louky a břehový porost vodoteče.		
číslo, název, typ	12	U Kubeše	LBC – lokální biocentrum
charakteristika	Heterogenní biocentrum zahrnující lesní porost na svazích nad potokem, rybník U Kubeše s rozlehlým litorálem a ladní vegetací travinobylinné i dřevinné varianty.		
číslo, název, typ	14	Na Vyklantickém potoce	LBC – lokální biocentrum
charakteristika	Heterogenní biocentrum – rozsáhlá údolní niva západně od Buřenic kolem pramenného úseku Předložabského potoka s bylinnými i dřevinnými porosty, včetně drobných rybníčků.		
číslo, název, typ	17	K jezeru	LBC – lokální biocentrum
charakteristika	Biocentrum na okraji řešeného území na mírném severním svahu.		
číslo, název, typ	20	V pekle	LBC – lokální biocentrum
charakteristika	Převážně funkční biocentrum zahrnující lesní porost a kulturní louku (nefunkční část).		

číslo, název, typ	21	V Malíkovcích	LBC – lokální biocentrum
charakteristika	Biocentrum v mělkém údolí upraveného potoka s břehovým porostem. Kulturní a polokulturní louka, lesní porost.		

BIOKORIDORY

Biokoridor je skladebnou součástí ÚSES, která je, nebo cílově má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. Na rozdíl od biocenter nemusí umožňovat trvalou existenci všech druhů zastoupených společenstev. Funkčnost biokoridorů podmiňují jejich prostorové parametry, stav trvalých ekologických podmínek a struktura i druhové složení biocenóz.

podmínky pro využití ploch biokoridorů

hlavní využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přirozeného charakteru,

přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přirozeného způsobu využití současných funkčních biokoridorů,

podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu,

nepřípustné činnosti:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,

- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů,

- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, intenzivní hospodaření apod., mimo činností přípustných a podmíněně přípustných.

LOKÁLNÍ BIOKORIDORY:

číslo, název, typ	2	Smrčina – Olšina	LBK – lokální biokoridor
charakteristika	Biokoridor přesahující do sousedního katastru Útěchovic pod Stražištěm. Potok s břehovým porostem, podmáčené louky s různým stupněm využití a lesní porosty.		

číslo, název, typ	4	Smrčina – Pod hradem	LBK – lokální biokoridor
charakteristika	Část biokoridoru přesahující z katastru Útěchovic pod Stražištěm. V řešeném území pouze lesní porost.		

číslo, název, typ	5	Smrčina – Bukovec	LBK – lokální biokoridor
charakteristika	Heterogenní převážně funkční biokoridor částečně zasahující do sousedního katastru Lesné. Kromě lesních porostů krátký nefunkční úsek přes pole.		
číslo, název, typ	7	Bukovec – U řek	LBK – lokální biokoridor
charakteristika	Biokoridor zasahující dvěma nefunkčními částmi do řešeného území z katastru Lesné. Kromě lesního porostu v jižní části zemědělsky obdělávané plochy a menší plochy ladní vegetace.		
číslo, název, typ	8	Zadožlabský potok	LBK – lokální biokoridor
charakteristika	Jako celek nefunkční biokoridor zahrnující lesní porost, louky s různým stupněm ekologické stability a ve střední části rybník s litorálním pásmem.		
číslo, název, typ	9	Předožlabský potok	LBK – lokální biokoridor
charakteristika	Zalesněné mělké údolí malého potoka.		
číslo, název, typ	11	Předožlabský potok Nad Krčmářem	LBK – lokální biokoridor
charakteristika	Okraj lesního porostu a nívné louky podél upravené vodoteče s místními porosty dřevin.		
číslo, název, typ	13	Vyklantický potok	LBK – lokální biokoridor
charakteristika	Částečně funkční biokoridor jedním z ramen upraveného Vyklantického (Předožlabského) potoka. Rybník s menším litorálem, kulturní a polokulturní louky, porosty dřevin na březích potoka a les.		
číslo, název, typ	15	Na altánku	LBK – lokální biokoridor
charakteristika	Navržený lokální biokoridor v souladu s generelem ÚSES. Pokud není možné zajistit funkční propojení v katastru Vyklantic, bude realizován jako navržený interakční prvek.		
číslo, název, typ	16	Stráň – Petrovsko	LBK – lokální biokoridor
charakteristika	Biokoridor vstupující do řešeného území z katastru Vyklantic. Výhradně lesní porost.		
číslo, název, typ	18	K jezeru – V pekle	LBK – lokální biokoridor
charakteristika	Částečně funkční biokoridor okrajem lesního porostu, přes kulturní louky a ornou půdu.		
číslo, název, typ	22	V Malíkovcích – Předožlabský potok	LBK – lokální biokoridor
charakteristika	Převážně nefunkční biokoridor – funkční úsek v lesním porostu, jinak přes ornou půdu.		

INTERAKČNÍ PRVKY (IP)

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky. Interakční prvky jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňujícím fungování ekosystémů kulturní krajiny. V místním územním systému zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu.

podmínky pro využití ploch interakčních prvkůhlavní využití:

- trvalé travní porosty, sady, remízy, izolační a doprovodná zeleň

přípustné využití:

- není navrženo

podmíněně přípustné využití:

- není navrženo

nepřípustné činnosti:

- změny funkčního využití, které by snižovaly funkčnost interakčního prvku
- rušivé činnosti, jako je např. těžba nerostných surovin, apod.

INTERAKČNÍ PRVKY STÁVAJÍCÍ

označení	název	charakter
A	Za panskou stodolou	Porost listnatých dřevin a ladní vegetace na hranicích katastru.
B	Na Smilech	Izolovaný remíz v polích.
C	U Nových Vyklantic	Převážně jednostranná ovocná mez kolem cesty, jižně od zemědělského areálu, podél bývalých pokusných (šlechtitelských) ploch (švestka, třešeň, jabloň), dnes doplněno nálety (dub, bříza, vrba, borovice, smrk, hloh, trnka, šípek, jeřáb, janovec, jasan), podél plotu.
D	U Losů	Soustava původních ovocných mezí mezi políčky na severním svahu, přibližně po vrstevnici (tj. výrazná protierozní funkce), dnes kromě ovocných dřevin i nálety a keře. Třešeň, jeřáb, jasan, borovice, dub, bez, šípek, hloh, špendlík, švestky, jabloně. Tyto meze jsou typickým prvkem krajiny obhospodařované člověkem v alespoň částečném souladu s přírodou z dřívějších dob a jedním z mála pozůstatků původního uspořádání krajiny na okrese Pelhřimov.
E	Dobroměřice	Porost dřevin západně od osady Dobroměřice na okraji luk.
F	Pod Dobroměřicemi	Dřeviny a louky v mělkém údolí jižně od Dobroměřic.
G	K rybníku	Porost dřevin podél cesty k rybníku severně od Radějova.
H	Radějov	Dřeviny a remíz u cesty z Radějova do Krasolesí.
Ch	Podě vsí	Rozsáhlý porost listnatých dřevin u zaniklé polní cesty s mezemi. Zahrnuje i dvojici starších javorů klenů s Božími muky na kopci u polní cesty.
I	U samoty	Porost dřevin na hranicích katastru.
J	Kyjov	Soustava bývalých rybníků a luk mezi nimi, s údolími přítoků. Dnes rybníčky bez vody, břehy a částečně i zátopa a louky zarostlé stromy – jasan, jilm, olše, jeřáb, lípa, třešeň, dub, líska, trnka. Mohutné modřiny po okrajích rybníků i na hrázi. Dále zahrnuje vzrostlou zeleň kolem bývalé cesty do Lesné – několik metrů široký remíz, tvořený převážně břízou, dále osika, lípa, jilm, třešeň, jasan, borovice, buk, smrk. Kromě

		bývalé cesty v remízu patrné stopy po těžbě písku.
K	Nad potokem	Dřevinami porostlá mez na hranici nivy potoka jižně od Kyjova.
L	Rozcestí	Dvě mohutné lípy s kamenným křížem.
M	Lípy v Radějově	Dvojice lip s kovovým křížkem z r.1879.
N		Stávající vzrostlá zeleň (mez)
O		Stávající vzrostlá zeleň (mez)
P		Stávající vzrostlá zeleň (dvojice lip)

INTERAKČNÍ PRVKY NAVRHOVANÉ

označení	název	návrh
A	Kramolín	Výsadba dřevin podél cest
B	Na Smilech	
C	Za panskou stodolou	
D	Nad hospodou	
E	Nové Vyklantice	
F	Nad potokem	
G	Nad Babicemi	
H	Za vrchy	
Ch	Buřenice	Revitalizace vodoteče, výsadba dřevin
I	Nad Novým rybníkem	Výsadba dřevin u polních cest
J	K Ratějovu	
K	K Šerkovu	
L	K Lesnému	
M	Na příhoně	
N	Pod Babicemi	Revitalizace vodoteče, výsadba dřevin
O	Dobroměřice	Výsadba dřevin u místních cest
P	K Iesu	
Q	Chvalíkov	
R	Pode vsí	Doplnění dřevin na mezi
S	Na vrchu	Výsadba dřevin u místních cest
T	Ke Krasolesí	
U	Pod vrchem	
V	U Bukovce	
W	Nad Kyjovem	
X	K potoku	
Y	U Brabce	

E.4) Prostupnost krajiny

Stabilizovat a doplňovat síť místních a účelových komunikací: polních a lesních cest, pěších tras a cyklotras, které zajišťují prostupnost krajiny, dostupnost všech místních částí a sousedních sídel (viz také kap. D – koncepce dopravní infrastruktury). – umožněno regulativy ploch viz kap. F

E.5) Ochrana nerostných surovin

Chráněné ložiskové území, ani dobývací prostor se nevyskytují. Územní plán nevymezuje nové plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

E.6) Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Konkrétní protierozní opatření nejsou navrženy, regulativy ploch (viz kapitola F) umožňují realizovat protierozní opatření.

V řešeném území nemá žádný z vodních toků vyhlášeno záplavové území.

zásady pro celé řešené území:

- v blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh)
- před zahájením výstavby v zastavitelných plochách, které jsou navrženy na plochách s plošným odvodněním pozemků (meliorované plochy), je nutné zajistit úpravami melioračního systému jeho funkčnost
- podél vodních toků a jiných vodních útvarů je nutné zachovat břehové porosty a tam, kde se břehové porosty nenacházejí, zachovat ochranný pás nezorněné půdy v šířce nejméně 2 m od břehové čáry

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Celé území obce Buřenice je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití:

B	BYDLENÍ
RI	REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ
OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – hřbitovy
OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení
PV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
ZV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské
DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční
TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
VZ	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba
ZS	ZELEŇ – soukromá

NZo	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda
NZt	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalý travní porost
VV	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NL	PLOCHY LESNÍ
NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

B BYDLENÍ

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- bydlení v bytových domech
- služby (např. drobná ubytovací zařízení – penziony), zemědělská činnost, nerušící výrobní činnosti (=za splnění hygienických limitů a bez negativního vlivu na okolní plochy bydlení)
- oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou
- chovatelské a pěstitelské zázemí samozásobovacího charakteru
- veřejná prostranství, plochy veřejné zeleně, místní a účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky
- dětská hřiště a plochy sportovišť o výměře do 500 m²
- nezbytná související technická vybavenost

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci budou mít charakter objektu pro trvalé bydlení (chalupa ano, chata ne)

Nepřípustné využití:

- jakékoliv stavby na plochách předzahrádek, které jsou součástí návesních prostranství
- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s výše uvedenými způsoby možného využití

podmínky prostorového uspořádání

- nová zástavba, přestavby a dostavby stávajících objektů musí respektovat prostorové a funkční uspořádání území a dochovanou urbanistickou skladbu, respektovat charakter a výškovou hladinu stávající zástavby. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností
- minimální plocha nově vymezeného stavebního pozemku: 800 m²
- maximální výška rodinného domu: 1 NP + podkroví
- nepovolit stavbu objektu, který by neměl svoji výhledovou garážovací potřebu a nároky na parkování a odstavování vozidel pokryty beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby, min. 2 stání na 1 RD
- na plochách předzahrádek, které jsou součástí návesních prostranství nelze umisťovat jakékoliv nové stavby

Další konkrétní podmínky pro plochy změn - viz výčet jednotlivých zastavitelných ploch kap. C).

RI REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci**Hlavní využití:**

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně místních a účelových komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně, přírodních koupališť
- plochy ochranné a izolační zeleně
- nezbytná související technická vybavenost

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s výše uvedenými způsoby možného využití
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami

podmínky prostorového uspořádání

- výšková úroveň – max.1 nadzemní podlaží, využitelné podkroví
- stávající plochy nezahušťovat dalšími objekty

OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení občanského vybavení veřejného i komerčního
 - veřejná správa (obecní úřad apod.), školství, zdravotnictví, sociální péče, zařízení péče o děti, dětská hřiště, sportovní a relaxační zařízení, kulturní a církevní stavby, objekty distribuce a služeb nevýrobních (obchod, restaurace apod.), ochrana obyvatelstva (hasičská zbrojnice apod.)

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, místní a účelové komunikace, pěší a cyklistické cesty
- plochy veřejné zeleně
- parkovací a odstavná stání pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

Podmíněně přípustné využití:

- ubytování majitele, správce – za podmínky splnění hygienických limitů

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s výše uvedenými způsoby možného využití
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami

OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ - hřbitovy**Hlavní využití:**

- plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť, veřejná prostranství, zeleň

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, místní a účelové komunikace, pěší a cyklistické cesty

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním a přípustném využití a které mohou porušovat pietní charakter místa, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení**Hlavní využití:**

- pozemky staveb pro tělovýchovu a sport, otevřená sportoviště a hřiště

Přípustné využití:

- stavby sloužící jako zázemí pro sportovní aktivity – sklady sportovních potřeb, zařízení pro údržbu areálu, šatny, toalety
- plochy zeleně – veřejné, ochranné a izolační
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s výše uvedenými způsoby možného využití
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí, případně na sousední plochy obytné zástavby, překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami

podmínky prostorového uspořádání

Konkrétní podmínky pro plochy změn - viz výčet jednotlivých zastavitelných ploch kap. C).

PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**Hlavní využití:**

- návsi, místní a účelové komunikace, tržiště, chodníky a další prostranství přístupná bez omezení

Přípustné využití:

- parky, veřejná zeleň včetně ochranné a izolační
- dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství (parkoviště, autobusová zastávka apod.)
- prvky drobné architektury, dětská hřiště
- místa pro třídění odpadu v mobilních nádobách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s výše uvedenými způsoby možného využití
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami

ZV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň**Hlavní využití:**

- plochy veřejně přístupné zeleně, parky

Přípustné využití:

- pěší, cyklistické stezky
- drobná hřiště
- vodní plochy
- prvky drobné architektury
- plochy ochranné a izolační zeleně

- příjezdové komunikace

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení a sítě technické infrastruktury nezbytné pro funkci a provoz obce - za předpokladu, že budou citlivě začleněny do těchto ploch

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s výše uvedenými způsoby možného využití
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami

podmínky prostorového uspořádání

- veškeré stavby a vegetační úpravy musí respektovat charakter zástavby a krajinný ráz, zpeřňování povrchů nesmí ohrozit stávající vzrostlou zeleň

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech a usedlostech s hospodářským zázemím, včetně výrobní činnosti, služeb a podnikání

Přípustné využití:

- výrobní činnosti, služby a podnikání bez bydlení
- bydlení bez výrobní činnosti, služeb a podnikání
- veřejná prostranství, plochy veřejné zeleně, místní a účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky
- plochy ochranné a izolační zeleně
- dětská hřiště a plochy sportovišť o výměře do 500 m².
- nezbytná související technická vybavenost

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy, jejichž negativní účinky snižují kvalitu prostředí v této ploše, narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s výše uvedenými způsoby možného využití

podmínky prostorového uspořádání

- nová zástavba, přestavby a dostavby stávajících objektů musí respektovat prostorové a funkční uspořádání území a dochovanou urbanistickou skladbu, respektovat charakter a výškovou hladinu stávající zástavby. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností
- minimální plocha nově vymezeného stavebního pozemku: 800 m²
- maximální výška rodinného domu: 1 NP + podkroví
- nepovolit stavbu objektu, který by neměl svoji výhledovou garážovací potřebu a nároky na parkování a odstavování vozidel pokryty beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby, min. 2 stání na 1 RD
- podnikatelské aktivity budou mít dostatečnou plochu pro parkování či garážování veškeré techniky na vlastním pozemku

Další konkrétní podmínky pro plochy změn - viz výčet jednotlivých zastavitelných ploch kap. C).

DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční**Hlavní využití:**

- pozemky silnic, místních komunikací včetně součástí komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.)
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení
- odstavné a parkovací plochy

Přípustné využití:

- chodníky
- ochranná a izolační zeleň, aleje

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s výše uvedenými způsoby možného využití

TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**Hlavní využití:**

- areály technické infrastruktury
- zařízení na sítích technické infrastruktury

Přípustné využití:

- plochy související dopravní infrastruktury
- plochy ochranné a izolační zeleně
- sběrné dvory, sběrná místa tříděného odpadu

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s výše uvedenými způsoby možného využití

VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba**Hlavní využití:**

- plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby včetně skladovacích zařízení

Přípustné využití:

- plochy ochranné a izolační zeleně
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost.
- sběrné dvory, sběrná místa tříděného odpadu
- výroba a skladování nezemědělského charakteru

Podmíněně přípustné využití:

- rekonstrukce, změny ustájení, rozšíření či přístavby areálu zemědělské výroby jsou podmíněny tím, že celková zátěž provozu nepřekročí vyhlášené PHO (pásmo hygienické ochrany), případně územním plánem stanovenou maximální hranici negativních vlivů zemědělského areálu, provoz nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení a plochy smíšené obytné

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti (včetně související dopravní obsluhy), jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami
- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s výše uvedenými způsoby možného využití

podmínky prostorového uspořádání

- neumisťovat výškově nepřiměřené stavby, které by vytvářely nové nežádoucí dominanty.

ZS ZELEŇ - soukromá**Hlavní využití:**

- plochy zeleně, obvykle oplocené (zejména sady a zahrady nezahrnuté do jiných druhů ploch)

Přípustné využití:

- drobné zahradní stavby: objekty pro uložení zahradnických potřeb a výpěstků, fóliovníky, skleníky, altány, pergoly,
- vodní plochy, bazény
- nekrytá sportoviště (např. tenisový kurt)
- trvalý travní porost
- oplocení, ohrazení

Podmíněně přípustné využití:

- chovatelská činnost, jejíž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami

Nepřípustné využití:

- jakékoliv stavby na plochách předzahrádek, které jsou součástí návesních prostranství
- veškeré stavby a činnosti (včetně zařízení chovatelských a pěstitelských), jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami
- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s výše uvedenými způsoby možného využití, zejména: objekty pro bydlení nebo rekreaci, všechny druhy výrobních činností a zařízení vč. opravárenství a dopravních služeb, skladování (mimo materiálu pro údržbu zahrady), parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel

podmínky prostorového uspořádání

Stavby včetně oplocení nebudou svým charakterem, proporcemi, tvarovým a materiálovým řešením narušovat charakter sídla a krajinný ráz. Stavebně technické provedení musí vycházet z místně tradičních způsobů.

VV PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**Hlavní využití:**

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň - břehové porosty
- nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení
- činnosti a stavby vedoucí ke stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodních ploch, obnově a zkvalitnění břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability
- zařízení pro chov ryb
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s výše uvedenými způsoby možného využití

podmínky prostorového uspořádání

Veškeré stavby musí respektovat charakter zástavby a krajinný ráz. Stavebně technické provedení musí vycházet z místně tradičních způsobů, stavby musí být citlivě začleněny do krajiny.

NZo PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda**Hlavní využití:**

- pozemky zemědělského půdního fondu – orná půda

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra v souladu s §18, odst.5) stavebního zákona

Podmíněně přípustné využití:

- změny funkčního využití na lesní pozemky – nejedná-li se o půdy I. nebo II. třídy ochrany
- zakládání vodních ploch – do rozlohy 2 000 m², nejedná-li se o půdy I. nebo II. třídy ochrany

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití

podmínky prostorového uspořádání

Veškeré stavby musí respektovat charakter zástavby a krajinný ráz. Stavebně technické provedení musí vycházet z místně tradičních způsobů, stavby musí být citlivě začleněny do krajiny.

Podél vodních toků a jiných vodních útvarů je nutné zachovat břehové porosty a tam, kde se břehové porosty nenacházejí, zachovat ochranný pás nezorněné půdy v šířce nejméně 2 m od břehové čáry.

NZt PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalý travní porost**Hlavní využití:**

- pozemky zemědělského půdního fondu – trvalé travní porosty

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra v souladu s §18, odst.5) stavebního zákona

Podmíněně přípustné využití:

- změny funkčního využití na lesní pozemky – nejedná-li se o půdy I. nebo II. třídy ochrany
- zakládání vodních ploch – do rozlohy 2 000 m², nejedná-li se o půdy I. nebo II. třídy ochrany
- pastevní areály – za podmínky zajištění ochrany významných krajinných prvků, rybníků, remízů, mimo plochy ohrožené erozí
- ohrazení pastevních areálů – za podmínky zachování průchodnosti krajiny
- změna kultury z trvalého travního porostu na půdu ornou – je možná za podmínky, že se nejedná o plochu v záplavovém území a o svažité pozemky ohrožené vodní erozí

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití

podmínky prostorového uspořádání

Veškeré stavby musí respektovat charakter zástavby a krajinný ráz. Stavebně technické provedení musí vycházet z místně tradičních způsobů, stavby musí být citlivě začleněny do krajiny.

Podél vodních toků a jiných vodních útvarů je nutné zachovat břehové porosty a tam, kde se břehové porosty nenacházejí, zachovat ochranný pás nezorněné půdy v šířce nejméně 2 m od břehové čáry.

NL PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro lesní hospodářství
- dopravní a technická infrastruktura
- účelové cesty, pěší a cyklistické cesty, hipostezky

Podmíněně přípustné využití:

- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb - max. nárůst 20% prvně zkolaudované podlahové plochy
- zřizování vodních ploch - do 2 000 m², nejedná-li se o lesy ochranné

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s výše uvedenými způsoby možného využití

NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní využití:

- zemědělské pozemky (zejména extenzivně využívané), lesní pozemky, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
- pozemky vedené v KN jako ostatní plochy (meze, zemědělsky neužívané pozemky s náletem dřevin, zaniklé místní a účelové komunikace apod.)

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra v souladu s §18, odst.5) stavebního zákona

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s výše uvedenými způsoby možného využití
- výstavba objektů rodinné rekreace (chaty)

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1) Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

dopravní infrastruktura	
označení	popis
VVD 1	místní komunikace (v Buřenicích)
VVD 2	komunikace k ČOV Babice
VVD 3	komunikace k ČOV Radějov

technická infrastruktura	
označení	popis
VVT 1	čistírna odpadních vod Buřenice
VVT 2	čistírna odpadních vod Babice
VVT 3	čistírna odpadních vod Radějov
VVT 4	kanalizace Buřenice
VVT 5	kanalizace Babice
VVT 6	kanalizace Radějov

G.2) Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

územní systém ekologické stability	
označení	popis
VVU 1	lokální biocentrum - LBC 1
VVU 2	lokální biokoridor - LBK 2
VVU 3	lokální biocentrum - LBC 3
VVU 4	lokální biokoridor - LBK 4
VVU 5	lokální biokoridor - LBK 5
VVU 6	lokální biocentrum - LBC 6
VVU 7	lokální biokoridor - LBK 7
VVU 8	lokální biokoridor - LBK 8
VVU 9	lokální biokoridor - LBK 9
VVU 10	lokální biocentrum - LBC 10
VVU 11	lokální biokoridor - LBK 11
VVU 12	lokální biocentrum - LBC 12
VVU 13	lokální biokoridor - LBK 13
VVU 14	lokální biocentrum - LBC 14
VVU 15	lokální biokoridor - LBK 15
VVU 16	lokální biokoridor - LBK 16
VVU 17	lokální biocentrum - LBC 17
VVU 18	lokální biokoridor - LBK 18
VVU 19	lokální biocentrum - LBC 19
VVU 20	lokální biokoridor - LBK 20
VVU 21	lokální biocentrum - LBC 21

H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

veřejná prostranství		
označení	popis	katastrální území, parcelní čísla
PZV 1	veřejná zeleň (Buřenice, u hřbitova, jedná se o rozvojovou plochu Z2)	k.ú. Buřenice: pozemková parcela KN č. 608/19
PZV 2	veřejná zeleň (Buřenice, jedná se o rozvojovou plochu Z5)	k.ú. Buřenice: pozemkové parcely KN č.: 1006, 1007 pozemková parcela PK č. 799

občanská vybavenost		
označení	popis	katastrální území, parcelní čísla
POS 1	tělovýchovná a sportovní zařízení (Buřenice, jedná se o rozvojovou plochu Z6)	k.ú. Buřenice: pozemkové parcely PK č.: 750, 751, 752, 753, 754, 795, 796/1, 796/2, 797, 798, 799, 800

I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Nevymezují se.

J) VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nemovitá kulturní památka – kostel Proměnění Páně v Buřenicích
- podléhá režimu státní památkové péče

K) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Dokumentace územního plánu Buřenice obsahuje 33 listů A4 textové části
2. Grafická část územního plánu obsahuje celkem tři výkresy:

I.1 Výkres základního členění území	1 :5 000
I.2 Hlavní výkres	1 :5 000
I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 :5 000