

O B E C B U Ř E N I C E

Záznam o účinnosti:

Vydalo:	Zastupitelstvo obce Buřenice
Číslo usnesení:	11/2011
Datum vydání:	14.9.2011
Datum nabytí účinnosti:	1.10.2011
Požizovatel:	Městský úřad Pacov, odbor výstavby
Oprávněná úřední osoba:	Josef Smetana
Funkce:	vedoucí odboru výstavby
Razítko a podpis:	

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2011

Zastupitelstvo obce Buřenice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona

I. Vydává:

Ú Z E M N Í P L Á N B U Ř E N I C E

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Je vymezena hranice zastavěného území k datu 1.12.2010. Řešené území zahrnuje celé správní území obce Buřenice, které tvoří 3 katastrální území (Buřenice, Radějov u Buřenic, Kyjov u Buřenic).

B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Cílem územního plánu je navrhnout takový rozvoj území obce, který vede k dosažení vyvážených podmínek trvale udržitelného rozvoje území.

Hlavní cíle rozvoje:

- vytvoření podmínek pro zlepšení a stabilizaci životní úrovně obyvatel – uspokojování potřeb obyvatel návrhem ploch pro bydlení a vytváření nových pracovních příležitostí
- vytvoření podmínek pro sociální soudržnost obyvatel
- uchování urbanistických a architektonických hodnot obce
- uchování hodnot krajinného rázu
- uchování klidného a zdravého prostředí pro bydlení a rekreaci
- vytvoření podmínek pro zlepšení stavu dopravní a technické infrastruktury

B.2) KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Urbanistické a architektonické hodnoty, v kontextu s přírodními prvky svým harmonickým měřítkem a vztahy v krajině spoluvytvářejí identitu obce a svébytný krajinný ráz

B.2.1) Kulturní hodnoty

nemovité kulturní památky:

památko	číslo rejstříku	umístění
Kostel Proměnění Páně	35780/3-2955	v sídle Buřenice

ochrana:

- opravy musí být v souladu s památkovou ochranou objektu
- dbát na kvalitu a soulad řešení nové zástavby v okolí nemovité kulturní památky, nepovolovat výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy
- modernizace stávajících objektů v okolí, případně dostavba proluk je možná, musí respektovat prostorové a funkční uspořádání území a dochovanou urbanistickou skladbu, respektovat charakter a výškovou hladinu stávající zástavby. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči nemovité kulturní památce ani vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností
- chráněny musí být dálkové pohledy na nemovitou kulturní památku – nové záměry v exponovaných polohách musí prokázat vhodnost řešení zákresy do fotografických panoramat

Kostel Proměnění Páně je i významnou stavební dominantou obce.

architektonicky cenné stavby:

Buřenice:

- Kostel (památkově chráněn = nemovitá kulturní památka)
- Stavení čp. 17, 34 – původní usedlosti se zachovalými znaky lidového stavitelství

Babice:

- Kaplička
- Stavení čp. 8, 16, 18, 32 – původní usedlosti se zachovalými znaky lidového stavitelství

Dobroměřice:

- Kaplička

Kyjov:

- Kaplička

Radějov:

- Kaplička
- Stavení čp. 6 – původní usedlost se zachovalými znaky lidového stavitelství

ochrana:

Převzat o tyto stavby, aby zůstaly zachovány i příštím generacím, chránit před negativními vlivy a zásahy

objekty drobné sakrální architektury (boží muka, kříže)

- kamenný kříž na rozcestí Radějov – Buřenice – Dobroměřice
- boží muka na kopci u polní cesty, jihozápadně od Radějova
- kovový kříž z r. 1879, u Radějova, u silnice směrem na Hořepník

ochrana:

Respektovat bezprostřední okolí – nepřipustit záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich estetické působení v prostoru sídla nebo krajiny, chránit doprovodnou zeleň – solitérní stromy.

území s archeologickými nálezy

1. kategorie
kostel sv. Šimona a Judy
zaniklá tvrz v Buřenicích
2. kategorie
intravilán vsí Buřenice, Babice, Radějov a Kyjov
3. kategorie

Celé správní území obce Buřenice je posuzováno jako území s archeologickými nálezy.

ochrana:

V případě provádění výkopů či zemních prací v řešeném území je třeba respektovat požadavky na ochranu archeologických zájmů, jak vyplývá z § 21 a § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tj. „má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum.“

místa významné události

- Pomník vojákům Rudé armády - výsadek parašutistů za 2. světové války, u cesty mezi Radějovem a Dobroměřicemi

ochrana:

Respektovat bezprostřední okolí – nepřipustit záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit vzhled, okolí a estetické působení. Podporovat aktivity a činnosti spojené s významem objektu kulturního dědictví.

významné vyhlídkové body

Místa dálkových pohledů, vyhlídkové body, pohledové směry na krajinné scenérie

- Na východním okraji sídla Buřenice – výhled na Košeticko

ochrana:

Respektovat, nepovolit žádné zásahy, které by jej mohly narušit

B.2.2) Přírodní hodnoty

územního systému ekologické stability (ÚSES)

Výčet prvků viz podkapitola E.3) Územní systém ekologické stability.

ochrana:

- viz podkapitola E.3) Územní systém ekologické stability

významné krajinné prvky

- významný krajinný prvek registrovaný – „Sýkorky“, nachází se na Vyklantickém potoce, mezi sídly Nové Vyklantice a Buřenice

- významné krajinné prvky ze zákona – vodní toky a rybníky, údolní nivy, lesy

ochrana:

- zachovat přírodní charakter v maximální možné míře
- nepovolit žádné zásahy, které by mohly hodnoty území narušit
- respektovat stávající hodnotnou zeleň
- pro nové výsadby používat místně typickou druhovou skladbu (běžné druhy listnatých stromů a keřů)
- nezvyšovat plochy orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch, především na svažitéch pozemcích, v potočních a říčních nivách

B.2.3) Civilizační hodnoty

dopravní a technická infrastruktura

- silnice III. třídy (č. 11226, č. 1281, č. 12916, č. 1284), systém místních komunikací
- cyklotrasy (č. 161, č. 1220)
- elektrické rozvody a zařízení
- komunikační vedení a zařízení
- vodovodní systém
- kanalizace

ochrana:

Využít stávající technickou a dopravní infrastrukturu, propojit, doplnit chybějící trasy, modernizovat. V ochranném pásmu vodních zdrojů nepřipustit zornění a hnojení, jež by mohlo nepříznivě ovlivnit kvalitu pitné vody.

občanská vybavenost

Buřenice:

- obecní úřad, hřbitov, restaurace se společenským sálem, prodejna potravin, požární zbrojnice, tenisové kurty

Babice:

- klubovna, požární zbrojnice, hřiště

Radějov:

- klubovna, požární zbrojnice

ochrana:

Využívat a modernizovat stávající objekty občanské vybavenosti, stabilizovat plochy pro občanskou vybavenost ve veřejném zájmu.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Ve správním území obce Buřenice leží hlavní sídlo Buřenice a místní části Babice, Dobroměřice, Kyjov, a Radějov. Na katastru obce se dále nachází samota U Kubeše a zemědělský areál u Vyklantic.

- respektovat hodnoty, limity využití území

- nová zástavba musí respektovat prostorové a funkční uspořádání území a dochovanou urbanistickou skladbu, respektovat charakter a výškovou hladinu stávající zástavby. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností
- modernizace stávajících objektů (dostavby, přestavby) musí respektovat prostorové a funkční uspořádání území a dochovanou urbanistickou skladbu, respektovat charakter a výškovou hladinu stávající zástavby. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností
- na plochách předzahrádek, které jsou součástí návesních prostranství nelze umísťovat jakékoliv nové stavby
- v blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh)

Buřenice

- územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy pro **bydlení** – s cílem podpořit přiměřený nárůst počtu obyvatel a zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva
- pro podnikatelské aktivity a bydlení = plochy **smíšené obytné – venkovské** jsou navrženy dvě rozvojové plochy při jihozápadním okraji sídla
- územní plán vymezuje novou zastavitelnou plochu pro **občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení** – s cílem zkvalitnit sportovně rekreační zázemí pro obyvatele
- územní plán navrhuje plochu **technické infrastruktury** pro čistírnu odpadních vod jižně od sídla, okolo ČOV je navržena maximální hranice negativních vlivů ČOV, kterou nesmí případné v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit (negativní vlivy nesmí zasahovat na obytné plochy)
- areály zemědělské výroby jsou stabilizovány, mají prostorové rezervy v rámci svých areálů, je navržena maximální hranice negativních vlivů zemědělského areálu, kterou nesmí případné v budoucnu vyhlášené pásmo hygienické ochrany překročit, nové objekty bydlení nesmí být postaveny uvnitř navržené maximální hranice negativních vlivů zemědělského areálu resp. uvnitř vyhlášeného pásma hygienické ochrany

Babice

- územní plán vymezuje při východním okraji sídla nové zastavitelné plochy pro **bydlení** – s cílem podpořit přiměřený nárůst počtu obyvatel a zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva
- územní plán navrhuje plochu **technické infrastruktury** pro čistírnu odpadních vod východně od sídla, okolo ČOV je navržena maximální hranice negativních vlivů ČOV, kterou nesmí případné v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit (negativní vlivy nesmí zasahovat na obytné plochy)
- u stávajícího areálu zemědělské výroby je navržena zastavitelná plocha pro **výrobu a skladování – zemědělskou výrobu**, je navržena maximální hranice negativních vlivů zemědělského areálu, kterou nesmí případné v budoucnu vyhlášené pásmo hygienické ochrany překročit, nové objekty bydlení nesmí být postaveny uvnitř navržené maximální hranice negativních vlivů zemědělského areálu resp. uvnitř vyhlášeného pásma hygienické ochrany

Radějov

- územní plán vymezuje při západním okraji sídla novou zastavitelnou plochu pro **bydlení** – s cílem podpořit přiměřený nárůst počtu obyvatel a zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva
- územní plán navrhuje plochu **technické infrastruktury** pro čistírnu odpadních vod východně od sídla, okolo ČOV je navržena maximální hranice negativních vlivů ČOV, kterou nesmí případné v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit (negativní vlivy nesmí zasahovat na obytné plochy)
- areál zemědělské výroby je stabilizován, je navržena maximální hranice negativních vlivů zemědělského areálu, kterou nesmí případné v budoucnu vyhlášené pásmo hygienické ochrany překročit, nové objekty bydlení nesmí být postaveny uvnitř navržené maximální hranice negativních vlivů zemědělského areálu resp. uvnitř vyhlášeného pásma hygienické ochrany

Dobroměřice

- zástavba v této části je stabilizována, nové zastavitelné plochy se nenavrhují
- nová výstavba je možná pouze v rámci zastavěného území – v prolukách a zahradách – za dodržení podmínek prostorového uspořádání stanovených s ohledem na zachování hodnot tradiční venkovské zástavby

Kyjov

- zástavba v této části je stabilizována, nové zastavitelné plochy se nenavrhují
- nová výstavba je možná pouze v rámci zastavěného území – v prolukách a zahradách – za dodržení podmínek prostorového uspořádání stanovených s ohledem na zachování hodnot tradiční venkovské zástavby

Nové Vyklantice - zemědělský areál

- areál zemědělské výroby je stabilizován, další rozvoj se nenavrhuje, je navržena maximální hranice negativních vlivů zemědělského areálu, kterou nesmí případně v budoucnu vyhlášené pásmo hygienické ochrany překročit, nové objekty bydlení nesmí být postaveny uvnitř navržené maximální hranice negativních vlivů zemědělského areálu resp. uvnitř vyhlášeného pásma hygienické ochrany

C.2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

označení plochy	způsob využití	lokality	rozloha	obsluha území, limity využití území, podmínka pro realizaci staveb, předpokládaná kapacita apod.
Z1	B bydlení	Buřnice, severní okraj	0,28 ha	<u>obsluha území</u> - ze silnice III/11226 <u>limity využití území</u> - území s archeologickými nálezy (2. kategorie), ochranné pásmo silnice <u>předpokládaná kapacita</u> - cca 2 RD
Z2	ZV veřejná prostranství – veřejná zeleň	Buřnice, severovýchodní okraj	0,60 ha	<u>obsluha území</u> - ze silnice III/11226 <u>limity využití území</u> - ochranné pásmo hřbitova, ochranné pásmo silnice
Z3	B bydlení ZS zeleň – soukromá	Buřnice, východní okraj	0,67 0,13	<u>obsluha území</u> - část plochy ze silnice III/11226, část plochy ze stávající místní komunikace - nezbytná je úprava komunikace, nutno zachovat šíři 8,5 m veřejného prostoru (v případě že pozemek místní komunikace nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku) <u>limity využití území</u> - ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo vodovodu, ochranné pásmo hřbitova, ochranné pásmo silnice <u>předpokládaná kapacita</u> - cca 5 RD
Z4	B bydlení	Buřnice, jižní okraj	0,61 ha	<u>obsluha území</u> - nezbytné je vybudování nové komunikace, která plochu zpřístupní <u>limity využití území</u> - území s archeologickými nálezy (2. kategorie) <u>předpokládaná kapacita</u> - cca 5 RD
Z5	ZV veřejná prostranství – veřejná zeleň	Buřnice, jižní okraj	0,22 ha	<u>obsluha území</u> - ze silnice III/1281 a z navržené komunikace zpřístupňující plochu Z4 <u>limity využití území</u> - ochranné pásmo silnice <u>limity využití území</u> - území s archeologickými nálezy (2. kategorie)

označení plochy	způsob využití	lokality	rozloha	obsluha území, limity využití území, podmínka pro realizaci staveb, předpokládaná kapacita apod.
Z6	OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Buřnice	0,98 ha	<u>obsluha území</u> - ze silnice III/1281 <u>limity využití území</u> – meliorace (zajistit funkčnost), ochranné pásmo silnice
Z7	B bydlení	Buřnice, jihozápadní okraj	0,26 ha	<u>obsluha území</u> - ze silnice III/1284 <u>limity využití území</u> - ochranné pásmo silnice <u>předpokládaná kapacita</u> - cca 1 RD
Z8	SV plochy smíšené obytné – venkovské	Buřnice, jihozápadní okraj	0,40 ha	<u>obsluha území</u> - ze silnice III/1284 <u>limity využití území</u> - ochranné pásmo silnice <u>předpokládaná kapacita</u> - cca 1 hlavní objekt <u>podmínka pro realizaci staveb</u> - na plochu zasahuje navržená maximální hranice negativních vlivů zemědělského areálu, objekty bydlení nesmí být postaveny uvnitř navržené maximální hranice negativních vlivů zemědělského areálu resp. uvnitř vyhlášeného pásma hygienické ochrany bude-li vyhlášeno
Z9	SV plochy smíšené obytné – venkovské	Buřnice, jižní okraj	0,18 ha	<u>obsluha území</u> - z místní komunikace, nezbytná je úprava komunikace - rozšíření profilu veřejného prostranství na požadované parametry (případně skrz zemědělský areál, nebude-li plocha sloužit pro bydlení) <u>předpokládaná kapacita</u> - cca 1 hlavní objekt <u>podmínka pro realizaci staveb</u> - na plochu zasahuje navržená maximální hranice negativních vlivů zemědělského areálu, objekty bydlení nesmí být postaveny uvnitř navržené maximální hranice negativních vlivů zemědělského areálu resp. uvnitř vyhlášeného pásma hygienické ochrany bude-li vyhlášeno
Z10	TI technická infrastruktura	jižně od Buřnic	0,06 ha	= plocha pro vybudování čistírny odpadních vod <u>obsluha území</u> - z navržené místní komunikace zpřístupňující i zastavitelnou plochu Z4 <u>limity využití území</u> – meliorace (zajistit funkčnost) <u>podmínka využití plochy</u> - nepřekročit navrženou maximální hranici negativních vlivů ČOV ve vztahu k obytné zástavbě
Z11	B bydlení ZS zeleň – soukromá	Babice, východní okraj	0,40 ha 0,19 ha	obsluha území - ze silnice III/1284, část případně z místní komunikace, u místní komunikace musí být ponechán mezi oplocením minimálně 8,5 m široký veřejný prostor <u>limity využití území</u> - ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo vodovodu, ochranné pásmo silnice <u>předpokládaná kapacita</u> - cca 3 RD

označení plochy	způsob využití	lokalita	rozloha	obsluha území, limity využití území, podmínka pro realizaci staveb, předpokládaná kapacita apod.
Z12	B bydlení ZS zeleň soukromá	Babice, východní okraj	0,09 ha 0,04 ha	<u>obsluha území</u> - z místní komunikace, nezbytná je úprava komunikace, nutno zachovat šíři 8,5 m veřejného prostoru (v případě že pozemek místní komunikace nemá dostatečnou šíři je nutno posunout oplocení dovnitř nového stavebního pozemku) <u>limity využití území</u> - meliorace (zajistit funkčnost) <u>podmínka pro realizaci staveb</u> - na plochu zasahuje navržená maximální hranice negativních vlivů ČOV, objekty bydlení nesmí být postaveny uvnitř navržené maximální hranice negativních vlivů ČOV resp. uvnitř vyhlášeného pásma hygienické ochrany bude-li vyhlášeno
Z13	VZ výroba skladování zemědělská výroba	Babice, severní okraj	0,30 ha	obsluha území - ze silnice III/1284 <u>limity využití území</u> - ochranné pásmo silnice
Z14	TI technická infrastruktura	východně od Babic	0,06 ha	= plocha pro vybudování čistírny odpadních vod <u>obsluha území</u> - z navržené komunikace k této ČOV <u>limity využití území</u> - meliorace (zajistit funkčnost) <u>podmínka využití plochy</u> - nepřekročit navrženou maximální hranici negativních vlivů ČOV ve vztahu k obytné zástavbě
Z15	B bydlení ZS zeleň soukromá	Radějov, západní okraj	0,32 ha 0,18 ha	<u>obsluha území</u> - ze silnice III/12916 <u>limity využití území</u> - ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice <u>předpokládaná kapacita</u> - cca 2 RD
Z16	TI technická infrastruktura	východně od Radějova	0,06 ha	= plocha pro vybudování čistírny odpadních vod <u>obsluha území</u> - z navržené komunikace k této ČOV <u>limity využití území</u> - meliorace (zajistit funkčnost) <u>podmínka využití plochy</u> - nepřekročit navrženou maximální hranici negativních vlivů ČOV ve vztahu k obytné zástavbě

Podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání - viz kap. F).

C.3) VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Plochy přestavby nejsou vymezeny.

C.4) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň je tvořena především zelení zahrad, kterou doplňují plochy veřejné zeleně. Kompaktnější celky veřejné zeleně se nacházejí v centrech sídel Buřenice a Radějov (návesní prostory).

- územní plán navrhuje **plochu veřejného prostranství – veřejné zeleně** při severovýchodním okraji sídla Buřenice před hřbitovem (=rozvojová plocha Z2) a při jižním okraji sídla Buřenice mezi silnicí a rozvojovou plochou pro bydlení Z4 (=rozvojová plocha Z5).

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

D.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

silnice III/11226, III/1281, III/12916, III/1284

- stabilizovány, je možno provádět úpravu technických parametrů silnic

místní a účelové komunikace

- je navržena nová místní komunikace pro zpřístupnění rozvojové plochy Z4 v Buřenicích a pro příjezd k navrhované ČOV Buřenice
- jsou navrženy příjezdové komunikace k navrhovaným ČOV v Babičích a Radějově
- pro zpřístupnění rozvojové plochy Z3 v Buřenicích je nutno rekonstruovat stávající místní komunikaci nacházející se při západní hranici rozvojové plochy
- pro komunikace zpřístupňující rozvojové zastavitelné plochy musí být splněno: profil veřejného prostranství, jehož součástí je komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, musí být minimálně 8,5 m, při jednosměrném provozu 6,5 m.
- možnost vzniku místních a účelových komunikací, včetně obnovy historických cest a výsadby doprovodné zeleně, je zajištěna stanovením přípustných podmínek využití pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití (viz kap. F)
- je možno provádět úpravu technických parametrů komunikací

cyklotrasy č. 161, č. 1220

- stabilizovány, možnost vzniku cyklotras a cyklostezek je zajištěna stanovením přípustných podmínek využití pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití (viz kap. F)

garážování, parkování a odstavování vozidel

- nepovolit stavbu objektu, který by neměl svoji výhledovou garážovací potřebu a nároky na parkování a odstavování vozidel pokryty beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby, min. 2 stání na 1 RD
- podnikatelské aktivity budou mít dostatečnou plochu pro parkování či garážování veškeré techniky na vlastním pozemku
- garáže nebo přístřešky pro automobily nezřizovat na pozemcích, které jsou součástí návesních prostorů
- nákladní doprava – odstavné plochy budou uvnitř areálů, nikoliv na veřejných prostranstvích

D.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.2.1) Zásobování elektrickou energií

Obec Buřenice je zásobována el. energií ze vzdušného elektrického vedení VN 22 kV, trafostanice jsou v Buřenicích (2x), Babičích, Dobroměřicích, Radějově a Kyjově.

Pro nově urbanizované plochy bude nutné provést doplnění elektrorozvodů. Pro nové elektrorozvody bude přednostně využít prostor veřejných prostranství (tzn. místních komunikací, chodníků apod.) V případě potřeby budou posíleny trafostanice.

D.2.2) Telekomunikace, radiokomunikace

Obec Buřenice má provedenou kabelizaci telekomunikační sítě, pro nově urbanizované plochy bude nutno provést její doplnění. Na území obce se nacházejí dva telekomunikační vysílače (společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s.) – při okraji sídla Babice a jihozápadně od Kyjova. Územím prochází radiové směrové paprsky.

D.2.3) Zásobování plynem

Obec Buřenice není plynofikována a z ekonomických a technických důvodů se ani výhledově s plynofikací neuvažuje.

D.2.4) Zásobování pitnou vodou

Osady Buřenice, Babice a Radějov jsou zásobovány pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, vodní zdroje a vodojem se nacházejí v sousední obci Vyklantice. Zásobování zemědělských areálů v těchto osadách je z jejich vlastních vodovodních systémů. Zásobování osad Buřenice, Babice a Radějov pitnou vodou je vyhovující. Nová vodovodní síť je navrhována v rámci nové výstavby a k doposud nenapojeným objektům.

V osadách Dobroměřice a Kyjov se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

Při východní hranici řešeného území se nachází skupina vodních zdrojů, které slouží sousední obci Košetice.

D.2.5) Odkanalizování, čištění odpadních vod

Osady Buřenice, Babice a Radějov mají na části území sídel vybudovanu kanalizaci pro veřejnou potřebu, kanalizace jsou vyústěny bez centrálního čištění do rybníků a vodotečí v daných sídlech. V těchto osadách je navržena výstavba nové gravitační oddílné splaškové kanalizační sítě v rámci stávající i navrhované zástavby. Takto svedené odpadní vody budou čištěny na navrhovaných ČOV pod sídly (ČOV Buřenice, ČOV Babice, ČOV Radějov). Okolo navržených čistíren odpadních vod je navržena maximální hranice negativních vlivů ČOV, kterou nesmí případné v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit (negativní vlivy nesmí zasahovat na obytné plochy).

Osady Dobroměřice a Kyjov nemají vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod. Nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně (bezodtokové jímky, vícekomorové septiky s dočištěním, mikročistírny nebo jim ekvivalentní technologie čištění odpadních vod).

Dešťové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků do recipientu. Dešťové vody sídel budou i nadále odváděny stávajícím způsobem. **Srážkové vody z návrhových ploch budou z důvodů zpomalení odtoku vody z území před svedením do kanalizace a dále do vodního toku zasakovány nebo zadržovány na přilehlých pozemcích.**

D.3) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Nové stavby musí mít vyřešené nezávadné nakládání s odpady podle zákona 185 / 2001 Sb. v platném znění a s jeho prováděcími předpisy.

Fyzické osoby jsou povinny odkládat komunální odpad na místech k tomu určených a ode dne, kdy tak obec stanoví obecně závaznou vyhláškou, komunální odpad odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a odstraňování podle systému stanoveného obcí. Právníkové osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání, kteří produkují odpad zařazený podle Katalogu odpadů jako odpad podobný komunálnímu z činností právníkových osob a fyzických osob oprávněných k podnikání, mohou na základě smlouvy s obcí využít systému zavedeného obcí pro nakládání s komunálním odpadem. Smlouva musí být písemná a musí obsahovat vždy výši sjednané ceny za tuto službu.

Směsný komunální odpad a odděleně sbíraný obalový odpad vytríděný z komunálního odpadu (plasty nápojové kartony, papír a sklo) bude řešen v rámci centrálního svozu odpadů zajišťovaného oprávněnou organizací.

Ve správním území obce se nacházejí 4 evidované skládky:

017 – bezejmená - rekultivovaná skládka - komunální odpad – 90 m² (při jihovýchodním okraji sídla Buřenice)

018 – Skládka Čemolenu I – spodní – není rekultivovaná – průmyslový odpad – 2400 m² (jižně od Radějova)

019 – Skládka Čemolenu II – horní – není rekultivovaná – průmyslový odpad – 120 m² (mezi Radějovem a Dobroměřicemi)

012 – U drůbežárny - rekultivovaná skládka - komunální odpad – 1000 m² (při jižním okraji sídla Buřenice)

Dvě již rekultivované skládky se nacházejí v plochách stávajícího bydlení, jejich využití (umístění staveb na těchto plochách) musí být s ohledem k této skutečnosti. Zbývající dvě skládky (Čemolenu) jsou ve volné krajině, není zde navrhováno žádné nové využití, ani nová zastavitelná plocha. Přípustné činnosti musí tuto skutečnost respektovat, plochy skládek budou rekultivovány.

D.4) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající občanská vybavenost je v obci stabilizována. V sídle Buřenice je navržena rozvojová plocha Z6 OS (občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení).

Případná potřeba realizace dalších staveb občanské vybavenosti je umožněna v rámci ploch bydlení a ploch smíšených obytných -venkovských, v souladu se stanovenými podmínkami využití těchto ploch.

D.5) OBRANA STÁTU A CIVILNÍ OCHRANA

Obrana státu

Stavby a zařízení zajišťující obranu státu se v řešeném území nevyskytují ani nejsou nově navrhovány.

Civilní ochrana

Ochrana území před povodněmi a průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla:

Správní území obce není ohroženo zvláštní povodní.

Zóna havarijního plánování:

Správní území obce se nenachází v zóně havarijního plánování.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události (MU):

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování:

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. S ubytováním evakuovaných obyvatel z ostatních míst kraje Vysočina není na území obce počítáno. Pro místní evakuaci lze využít budovu obecního

úřadu, restaurační zařízení v Buřenicích, případně po dohodě některého z objektů zemědělského družstva či dočasné nouzové umístění do rodin.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

Se zřízením skladu či úložištěm materiálu civilní ochrany není na území obce počítáno. Pro skladování humanitární pomoci může být využita budova obecního úřadu.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce:

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:

Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít zemědělských areálů. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území:

Na řešeném území se nenacházejí nebezpečné látky

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude obec řešit ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení:

Obyvatelstvo v obci bude varováno spuštěním sirén, další varovné informace budou podány obecním rozhlasem, pojízdným rozhlasovým zařízením nebo pomocí telefonního spojení, případně dalšími náhradními způsoby varování.

D.6) POŽÁRNÍ OCHRANA

V řešeném území musí být dodržovány platné požární předpisy (zejména: ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou, ČSN 75 2411 Zdroje požární vody, ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - nevýrobní objekty, ČSN 73 0804 Požární bezpečnost staveb - výrobní objekty).

Zdrojem požární vody sídel jsou vodovody pro veřejnou potřebu a místní vodní plochy. V obci je sbor dobrovolných hasičů.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

E.1) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny je patrná v grafické části (výkres č.I.2 a II.1). Na základě vyhodnocení krajiny je nezastavěné území v územním plánu vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití:

- *plochy vodní a vodohospodářské - VV*

Navrhuje se vybudování rybníka jižně pod vsí Buřenice na potoce Přední Žlab, další dva rybníky jsou navrženy na Vyklantickém potoce mezi Buřenicemi a Babicemi.

- **plochy zemědělské – orná půda - NZO**

Nové plochy se nenavrhují.

- **plochy zemědělské – trvalý travní porost - NZt**

Pro zatravnění jsou navrženy plochy vymezené jako součást územního systému ekologické stability, kde je v současné době orná půda.

- **zeleň – soukromá - ZS**

Nové plochy jsou navrženy v rámci zastavitelných ploch Z3 v Buřenicích, Z11 (v ochranném pásmu elektrického vedení) a Z12 (uvnitř navržené maximální hranice negativních vlivů ČOV) v Babicích a Z15 v Radějově (v ochranném pásmu elektrického vedení)

- **plochy lesní - NL**

Nové plochy se nenavrhují.

- **plochy smíšené nezastavěného území - NS**

Nové plochy se nenavrhují.

ÚP stanovuje podmínky pro činnosti hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné v jednotlivých plochách – viz regulativy kap. F).

ÚP vymezuje přírodní hodnoty území a stanovuje zásady ochrany – viz kap. B).

E.2) VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

označení plochy	způsob využití	lokality	rozloha	podmínky využití
K1	VV Plochy vodní a vodohospodářské	jižně od Buřenic, na potoce Přední Žlab, k.ú. Buřenice	0,44 ha	Viz kap.f podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
K2	VV Plochy vodní a vodohospodářské	na Vyklantickém potoce, mezi Buřenicemi a Babicemi, k.ú. Buřenice	0,73 ha	Viz kap.f podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
K3	VV Plochy vodní a vodohospodářské	na Vyklantickém potoce, mezi Buřenicemi a Babicemi, k.ú. Buřenice	0,20 ha	Viz kap.f podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
K4	NZt Plochy zemědělské – trvalý travní porost	součást navrhovaného lokálního biokoridoru LBK 15, k.ú. Buřenice	0,59 ha	viz. kapitola E.3) ÚSES, podmínky pro využití ploch biokoridorů
K5	NZt Plochy zemědělské – trvalý travní porost	součást navrhovaného lokálního biokoridoru LBK 18, k.ú. Buřenice	1,54 ha	viz. kapitola E.3) ÚSES, podmínky pro využití ploch biokoridorů
K6	NZt Plochy zemědělské – trvalý travní porost	součást navrhovaného lokálního biokoridoru LBK 18, k.ú. Buřenice	0,43 ha	viz. kapitola E.3) ÚSES, podmínky pro využití ploch biokoridorů
K7	NZt Plochy zemědělské – trvalý travní porost	součást navrhovaného lokálního biokoridoru LBK 5, k.ú. Buřenice	0,60 ha	viz. kapitola E.3) ÚSES, podmínky pro využití ploch biokoridorů
K8	NZt Plochy zemědělské – trvalý travní porost	součást navrhovaného lokálního biocentra LBC 6 a lokálního biokoridoru LBK 7, k.ú. Kyjov u Buřenic	1,18 ha	viz. kapitola E.3) ÚSES, podmínky pro využití ploch biocenter, podmínky pro využití ploch biokoridorů
K9	NZt Plochy zemědělské – trvalý travní porost	součást navrhovaného lokálního biokoridoru LBK 7, k.ú. Kyjov u Buřenic	0,32 ha	viz. kapitola E.3) ÚSES, podmínky pro využití ploch biokoridorů
K10	NZt Plochy zemědělské – trvalý travní porost	součást navrhovaného lokálního biokoridoru LBK 8, k.ú. Kyjov u Buřenic	0,82 ha	viz. kapitola E.3) ÚSES, podmínky pro využití ploch biokoridorů
K11	NZt Plochy zemědělské – trvalý travní porost	součást navrhovaného lokálního biokoridoru LBK 22, k.ú. Kyjov u Buřenic	1,07 ha	viz. kapitola E.3) ÚSES, podmínky pro využití ploch biokoridorů

E.3) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Cílem vymezení ÚSES v řešeném území je ochrana přírodních společenstev před lidskou činností (odlesněním, odvodněním, regulacemi a podobně) i úprava některých funkcí krajiny. Jedná se zejména o úpravu hospodaření na některých pozemcích.

Při rozhodování o funkčním využití ploch zahrnutých do skladebných částí ÚSES je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany.

Kontinuita systému a konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, nesmí být narušeny. Skladebné části ÚSES nelze zrušit bez náhrady.

V řešeném území se nachází **územní systém ekologické stability lokální úrovně** (lokální biocentra, lokální biokoridory, interakční prvky). Některé z prvků jsou navrženy k doplnění. ÚSES je vyznačen v grafické části hranicí, která má překryvnou funkci. Doporučení opatření a péče vedoucí k cílovému typu ekosystému lze nalézt v „Plánu územního systému ekologické stability Buřenice“ zpracovaným firmou EKOSERVIS - Výzkumné středisko krajinné ekologie (Ing. Václav Škopek, CSc., Vladimír Kavka) v roce 2011.

BIOCENTRA

Biocentrum je základní skladebnou součástí ÚSES, která je, nebo cílově má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému

podmínky pro využití ploch biocenter

hlavní využití:

- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy)

přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší stávající úroveň ekologické stability. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití ploch nebo zhoršení přirozeného způsobu využití současných ploch ÚSES

podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

nepřípustné činnosti:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné

LOKÁLNÍ BIOCENTRA

číslo, název, typ	1	Olšina	LBC – lokální biocentrum
charakteristika	Malá část biocentra přesahující z katastru Útěchovic pod Stražištěm. Nezařízený lesní porost.		

číslo, název, typ	3	Smrčina	LBC – lokální biocentrum
-------------------	----------	----------------	--------------------------

charakteristika	Část biocentra přesahující ze sousedního katastru Útěchovic pod Stražištěm. V řešeném území pouze lesní porost.	
číslo, název, typ	6	Bukovec LBC – lokální biocentrum
charakteristika	Biocentrum přesahující ze sousedního katastru Lesné. Kromě lesního porostu nefunkční část na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích.	
číslo, název, typ	10	Dobroměřice LBC – lokální biocentrum
charakteristika	Převážně lesní biocentrum, ve střední části podmáčené louky a břehový porost vodoteče.	
číslo, název, typ	12	U Kubeše LBC – lokální biocentrum
charakteristika	Heterogenní biocentrum zahrnující lesní porost na svazích nad potokem, rybník U Kubeše s rozlehlým litorálem a ladní vegetací travinobylinné i dřevinné varianty.	
číslo, název, typ	14	Na Vyklantickém potoce LBC – lokální biocentrum
charakteristika	Heterogenní biocentrum – rozsáhlá údolní niva západně od Buřenic kolem pramenného úseku Předožlabského potoka s bylinnými i dřevinnými porosty, včetně drobných rybníčků.	
číslo, název, typ	17	K jezeru LBC – lokální biocentrum
charakteristika	Biocentrum na okraji řešeného území na mírném severním svahu.	
číslo, název, typ	20	V pekle LBC – lokální biocentrum
charakteristika	Převážně funkční biocentrum zahrnující lesní porost a kulturní louku (nefunkční část).	
číslo, název, typ	21	V Malíkovcích LBC – lokální biocentrum
charakteristika	Biocentrum v mělkém údolí upraveného potoka s břehovým porostem. Kulturní a polokulturní louka, lesní porost.	

BIOKORIDORY

Biokoridor je skladebnou součástí ÚSES, která je, nebo cílově má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. Na rozdíl od biocenter nemusí umožňovat trvalou existenci všech druhů zastoupených společenstev. Funkčnost biokoridorů podmiňují jejich prostorové parametry, stav trvalých ekologických podmínek a struktura i druhové složení biocenóz.

podmínky pro využití ploch biokoridorů

hlavní využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přirozeného charakteru,

přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přirozeného způsobu využití současných funkčních biokoridorů,

podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenší rozsahu,

nepřípustné činnosti:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů,
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, intenzivní hospodaření apod., mimo činností přípustných a podmíněně přípustných.

LOKÁLNÍ BOKORIDORY:

číslo, název, typ	2	Smrčina – Olšina	LBK – lokální biokoridor
charakteristika	Biokoridor přesahující do sousedního katastru Útěchovic pod Stražištěm. Potok s břehovým porostem, podmáčené louky s různým stupněm využití a lesní porosty.		

číslo, název, typ	4	Smrčina – Pod hradem	LBK – lokální biokoridor
charakteristika	Část biokoridoru přesahující z katastru Útěchovic pod Stražištěm. V řešeném území pouze lesní porost.		

číslo, název, typ	5	Smrčina – Bukovec	LBK – lokální biokoridor
charakteristika	Heterogenní převážně funkční biokoridor částečně zasahující do sousedního katastru Lesné. Kromě lesních porostů krátký nefunkční úsek přes pole.		

číslo, název, typ	7	Bukovec – U řek	LBK – lokální biokoridor
charakteristika	Biokoridor zasahující dvěma nefunkčními částmi do řešeného území z katastru Lesné. Kromě lesního porostu v jižní části zemědělsky obdělávané plochy a menší plochy ladní vegetace.		

číslo, název, typ	8	Zadožlabský potok	LBK – lokální biokoridor
charakteristika	Jako celek nefunkční biokoridor zahrnující lesní porost, louky s různým stupněm ekologické stability a ve střední části rybník s litorálním pásmem.		

číslo, název, typ	9	Předožlabský potok	LBK – lokální biokoridor
charakteristika	Zalesněné mělké údolí malého potoka.		

číslo, název, typ	11	Předožlabský potok Nad Krčmářem	LBK – lokální biokoridor
charakteristika	Okraj lesního porostu a nivní louky podél upravené vodoteče s místními porosty dřevin.		

číslo, název, typ	13	Vyklantický potok	LBK – lokální biokoridor
charakteristika	Částečně funkční biokoridor jedním z ramen upraveného Vyklantického (Předožlabského) potoka. Rybník s menším litorálem, kulturní a polokulturní louky, porosty dřevin na březích potoka a les.		

číslo, název, typ	15	Na altánku	LBK – lokální biokoridor
charakteristika	Navržený lokální biokoridor v souladu s generelem ÚSES. Pokud není možné zajistit funkční propojení v katastru Vyklantic, bude realizován jako navržený interakční prvek.		
číslo, název, typ	16	Stráň – Petrovsko	LBK – lokální biokoridor
charakteristika	Biokoridor vstupující do řešeného území z katastru Vyklantic. Výhradně lesní porost.		
číslo, název, typ	18	K jezeru – V pekle	LBK – lokální biokoridor
charakteristika	Částečně funkční biokoridor okrajem lesního porostu, přes kulturní louky a ornou půdu.		
číslo, název, typ	22	V Malíkovcích – Předožlabský potok	LBK – lokální biokoridor
charakteristika	Převážně nefunkční biokoridor – funkční úsek v lesním porostu, jinak přes ornou půdu.		

INTERAKČNÍ PRVKY (IP)

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky. Interakční prvky jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňujícím fungování ekosystémů kulturní krajiny. V místním územním systému zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu.

podmínky pro využití ploch interakčních prvků

hlavní využití:

- trvalé travní porosty, sady, remízy, izolační a doprovodná zeleň

přípustné využití:

- není navrženo

podmíněně přípustné využití:

- není navrženo

nepřípustné činnosti:

- změny funkčního využití, které by snižovaly funkčnost interakčního prvku
- rušivé činnosti, jako je např. těžba nerostných surovin, apod.

INTERAKČNÍ PRVKY STÁVAJÍCÍ

označení	název	charakter
A	Za panskou stodolou	Porost listnatých dřevin a ladní vegetace na hranicích katastru.
B	Na Smilech	Izolovaný remíz v polích.
C	U Nových Vyklantic	Převážně jednostranná ovocná mez kolem cesty, jižně od zemědělského areálu, podél bývalých pokusných (šlechtitelských) ploch (švestka, třešeň, jablono), dnes doplněno nálety (dub, bříza, vrba, borovice, smrk, hloh, trnka, šípek, jeřáb, janovec, jasan), podél plotu.
D	U Losů	Soustava původních ovocných mezí mezi políčky na severním svahu, přibližně po vrstevnici (tj. výrazná protierozní funkce), dnes kromě

		ovocných dřevin i nálety a keře. Třešeň, jeřáb, jasan, borovice, dub, bez, šípek, hloh, špendlík, švestky, jabloně. Tyto meze jsou typickým prvkem krajiny obhospodařované člověkem v alespoň částečném souladu s přírodou z dřívějších dob a jedním z mála pozůstatků původního uspořádání krajiny na okrese Pelhřimov.
E	Dobroměřice	Porost dřevin západně od osady Dobroměřice na okraji luk.
F	Pod Dobroměřicemi	Dřeviny a louky v mělkém údolí jižně od Dobroměřic.
G	K rybníku	Porost dřevin podél cesty k rybníku severně od Radějova.
H	Radějov	Dřeviny a remíz u cesty z Radějova do Krasolesí.
Ch	Pode vsí	Rozsáhlý porost listnatých dřevin u zaniklé polní cesty s mezemi. Zahnuje i dvojici starších javorů klenů s Božími muky na kopci u polní cesty.
I	U samoty	Porost dřevin na hranicích katastru.
J	Kyjov	Soustava bývalých rybníků a luk mezi nimi, s údolními přítoky. Dnes rybníčky bez vody, břehy a částečně i zátopa a louky zarostlé stromy – jasan, jilm, olše, jeřáb, lípa, třešeň, dub, líska, trnka. Mohutné modříny po okrajích rybníků i na hrázi. Dále zahrnuje vzrostlou zeleň kolem bývalé cesty do Lesné – několik metrů široký remíz, tvořený převážně břízou, dále osika, lípa, jilm, třešeň, jasan, borovice, buk, smrk. Kromě bývalé cesty v remízu patrné stopy po těžbě písku.
K	Nad potokem	Dřevinami porostlá mez na hranici nivy potoka jižně od Kyjova.
L	Rozcestí	Dvě mohutné lípy s kamenným křížem.
M	Lípy v Radějově	Dvojice lip s kovovým křížkem z r.1879.
N		Stávající vzrostlá zeleň (mez)
O		Stávající vzrostlá zeleň (mez)
P		Stávající vzrostlá zeleň (dvojice lip)

INTERAKČNÍ PRVKY NAVRHOVANÉ

označení	název	návrh
A	Kramolín	Výsadba dřevin podél cest
B	Na Smilech	
C	Za panskou stodolou	
D	Nad hospodou	
E	Nové Vyklantice	
F	Nad potokem	
G	Nad Babicemi	
H	Za vrchy	
Ch	Buřenice	Revitalizace vodoteče, výsadba dřevin
I	Nad Novým rybníkem	Výsadba dřevin u polních cest
J	K Ratějovu	
K	K Šerkovu	
L	K Lesnému	

M	Na přifhoně	
N	Pod Babicemi	Revitalizace vodoteče, výsadba dřevin
O	Dobroměřice	Výsadba dřevin u místních cest
P	K lesu	
Q	Chvalíkov	
R	Podě vsí	Doplnění dřevin na mezi
S	Na vrchu	Výsadba dřevin u místních cest
T	Ke Krasolesí	
U	Pod vrchem	
V	U Bukovce	
W	Nad Kyjovem	
X	K potoku	
Y	U Brabce	

E.4) PROSTUPNOST KRAJINY

Stabilizovat a doplňovat síť místních a účelových komunikací: polních a lesních cest, pěších tras a cyklotras, které zajišťují prostupnost krajiny, dostupnost všech místních částí a sousedních sídel (viz také kap. D – koncepce dopravní infrastruktury). – umožněno regulativy ploch viz kap. F

E.5) OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

Chráněné ložiskové území, ani dobývací prostor se nevyskytují. Územní plán nevymezuje nové plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

E.6) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODŇMI

Konkrétní protierození opatření nejsou navrženy, regulativy ploch (viz kapitola F) umožňují realizovat protierození opatření.

V řešeném území nemá žádný z vodních toků vyhlášeno záplavové území.

zásady pro celé řešené území:

- v blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh)
- před zahájením výstavby v zastavitelných plochách, které jsou navrženy na plochách s plošným odvodněním pozemků (meliorované plochy), je nutné zajistit úpravami melioračního systému jeho funkčnost
- podél vodních toků a jiných vodních útvarů je nutné zachovat břehové porosty a tam, kde se břehové porosty nenacházejí, zachovat ochranný pás nezorněné půdy v šířce nejméně 2 m od břehové čáry

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Celé území obce Buřenice je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití:

B	BYDLENÍ
RI	REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ
OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – hřbitovy
OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení
PV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
ZV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské
DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční
TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
VZ	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba
ZS	ZELEŇ – soukromá
NZo	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda
NZt	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalý travní porost
VV	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NL	PLOCHY LESNÍ
NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

B BYDLENÍ

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- bydlení v bytových domech
- služby (např. drobná ubytovací zařízení – penziony), zemědělská činnost, nerušící výrobní činnosti (=za splnění hygienických limitů a bez negativního vlivu na okolní plochy bydlení)
- oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou
- chovatelské a pěstitelské zázemí samozásobovacího charakteru
- veřejná prostranství, plochy veřejné zeleně, místní a účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky
- dětská hřiště a plochy sportovišť o výměře do 500 m²
- nezbytná související technická vybavenost

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci budou mít charakter objektu pro trvalé bydlení (chalupa ano, chata ne)

Nepřípustné využití:

- jakékoliv stavby na plochách předzahrádek, které jsou součástí návěsných prostranství
- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s výše uvedenými způsoby možného využití

podmínky prostorového uspořádání

- nová zástavba, přestavby a dostavby stávajících objektů musí respektovat prostorové a funkční uspořádání území a dochovanou urbanistickou skladbu, respektovat charakter a výškovou hladinu stávající zástavby. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností
- minimální plocha nově vymezeného stavebního pozemku: 800 m²
- maximální výška rodinného domu: 1 NP + podkroví
- nepovolit stavbu objektu, který by neměl svoji výhledovou garážovací potřebu a nároky na parkování a odstavení vozidel pokryty beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby, min. 2 stání na 1 RD
- na plochách předzahrádek, které jsou součástí návěsných prostranství nelze umísťovat jakékoliv nové stavby

Další konkrétní podmínky pro plochy změn - viz výčet jednotlivých zastavitelných ploch kap. C).

RI REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně místních a účelových komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně, přírodních koupališť
- plochy ochranné a izolační zeleně
- nezbytná související technická vybavenost

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s výše uvedenými způsoby možného využití
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami

podmínky prostorového uspořádání

- výšková úroveň – max. 1 nadzemní podlaží, využitelné podkroví
- stávající plochy nezahušťovat dalšími objekty

OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Hlavní využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení veřejného i komerčního
- veřejná správa (obecní úřad apod.), školství, zdravotnictví, sociální péče, zařízení péče o děti, dětská hřiště, sportovní a relaxační zařízení, kulturní a církevní stavby, objekty distribuce a služeb nevýrobních (obchod, restaurace apod.), ochrana obyvatelstva (hasičská zbrojnice apod.)

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, místní a účelové komunikace, pěší a cyklistické cesty
- plochy veřejné zeleně
- parkovací a odstavná stání pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

Podmíněně přípustné využití:

- ubytování majitele, správce – za podmínky splnění hygienických limitů

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s výše uvedenými způsoby možného využití
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami

OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ - hřbitovy

Hlavní využití:

- plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť, veřejná prostranství, zeleň

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, místní a účelové komunikace, pěší a cyklistické cesty

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním a přípustném využití a které mohou porušovat pietní charakter místa, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro tělovýchovu a sport, otevřená sportoviště a hřiště

Přípustné využití:

- stavby sloužící jako zázemí pro sportovní aktivity – sklady sportovních potřeb, zařízení pro údržbu areálu, šatny, toalety
- plochy zeleně – veřejné, ochranné a izolační
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s výše uvedenými způsoby možného využití
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí, případně na sousední plochy obytné zástavby, překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami

podmínky prostorového uspořádání

Konkrétní podmínky pro plochy změn - viz výčet jednotlivých zastavitelných ploch kap. C).

PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití:

- návsi, místní a účelové komunikace, tržiště, chodníky a další prostranství přístupná bez omezení

Přípustné využití:

- parky, veřejná zeleň včetně ochranné a izolační
- dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství (parkoviště, autobusová zastávka apod.)
- prvky drobné architektury, dětská hřiště
- místa pro třídění odpadu v mobilních nádobách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s výše uvedenými způsoby možného využití

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami

ZV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné zeleně, parky

Přípustné využití:

- pěší, cyklistické stezky
- drobná hřiště
- vodní plochy
- prvky drobné architektury
- plochy ochranné a izolační zeleně
- příjezdové komunikace

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení a sítě technické infrastruktury nezbytné pro funkci a provoz obce - za předpokladu, že budou citlivě začleněny do těchto ploch

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s výše uvedenými způsoby možného využití
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami

podmínky prostorového uspořádání

- veškeré stavby a vegetační úpravy musí respektovat charakter zástavby a krajinný ráz, zpevňování povrchů nesmí ohrozit stávající vzrostlou zeleň

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech a usedlostech s hospodářským zázemím, včetně výrobní činnosti, služeb a podnikání

Přípustné využití:

- výrobní činnosti, služby a podnikání bez bydlení
- bydlení bez výrobní činnosti, služeb a podnikání
- veřejná prostranství, plochy veřejné zeleně, místní a účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky
- plochy ochranné a izolační zeleně
- dětská hřiště a plochy sportovišť o výměře do 500 m².
- nezbytná související technická vybavenost

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy, jejichž negativní účinky snižují kvalitu prostředí v této ploše, narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s výše uvedenými způsoby možného využití

podmínky prostorového uspořádání

- nová zástavba, přestavby a dostavby stávajících objektů musí respektovat prostorové a funkční uspořádání území a dochovanou urbanistickou skladbu, respektovat charakter a

- výškovou hladinu stávající zástavby. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností
- minimální plocha nově vymezeného stavebního pozemku: 800 m²
 - maximální výška rodinného domu: 1 NP + podkroví
 - nepovolit stavbu objektu, který by neměl svoji výhledovou garážovací potřebu a nároky na parkování a odstavování vozidel pokryty beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby, min. 2 stání na 1 RD
 - podnikatelské aktivity budou mít dostatečnou plochu pro parkování či garážování veškeré techniky na vlastním pozemku

Další konkrétní podmínky pro plochy změn - viz výčet jednotlivých zastavitelných ploch kap. C).

DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční

Hlavní využití:

- pozemky silnic, místních komunikací včetně součástí komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.)
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení
- odstavné a parkovací plochy

Přípustné využití:

- chodníky
- ochranná a izolační zeleň, aleje

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s výše uvedenými způsoby možného využití

TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití:

- areály technické infrastruktury
- zařízení na sítích technické infrastruktury

Přípustné využití:

- plochy související dopravní infrastruktury
- plochy ochranné a izolační zeleně
- sběrné dvory, sběrná místa tříděného odpadu

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s výše uvedenými způsoby možného využití

VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba

Hlavní využití:

- plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby včetně skladovacích zařízení

Přípustné využití:

- plochy ochranné a izolační zeleně
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost.
- sběrné dvory, sběrná místa tříděného odpadu
- výroba a skladování nezemědělského charakteru

Podmíněně přípustné využití:

- rekonstrukce, změny ustájení, rozšíření či přístavby areálu zemědělské výroby jsou podmíněny tím, že celková zátěž provozu nepřekročí vyhlášené PHO (pásmo hygienické ochrany), případně územním plánem stanovenou maximální hranici negativních vlivů zemědělského areálu, provoz nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení a plochy smíšené obytné

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti (včetně související dopravní obsluhy), jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami
- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s výše uvedenými způsoby možného využití

podmínky prostorového uspořádání

- neumisťovat výškově nepřiměřené stavby, které by vytvářely nové nežádoucí dominanty.

ZS ZELENĚ - soukromá

Hlavní využití:

- plochy zeleně, obvykle oplocené (zejména sady a zahrady nezahrnuté do jiných druhů ploch)

Přípustné využití:

- drobné zahradní stavby: objekty pro uložení zahradnických potřeb a výpěstků, fóliovníky, skleníky, altány, pergoly,
- vodní plochy, bazény
- nekrytá sportoviště (např. tenisový kurt)
- trvalý travní porost
- oplocení, ohrazení

Podmíněně přípustné využití:

- chovatelská činnost, jejíž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami

Nepřípustné využití:

- jakékoliv stavby na plochách předzahrádek, které jsou součástí návěsných prostranství
- veškeré stavby a činnosti (včetně zařízení chovatelských a pěstitelských), jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami
- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s výše uvedenými způsoby možného využití, zejména: objekty pro bydlení nebo rekreaci, všechny druhy výrobních činností a zařízení vč. opravárenství a dopravních služeb, skladování (mimo materiálu pro údržbu zahrady), parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel

podmínky prostorového uspořádání

Stavby včetně oplocení nebudou svým charakterem, proporcemi, tvarovým a materiálovým řešením narušovat charakter sídla a krajinný ráz. Stavebně technické provedení musí vycházet z místně tradičních způsobů.

VV PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň - břehové porosty

- nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení
- činnosti a stavby vedoucí ke stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodních ploch, obnově a zkvalitnění břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability
- zařízení pro chov ryb
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s výše uvedenými způsoby možného využití

podmínky prostorového uspořádání

Veškeré stavby musí respektovat charakter zástavby a krajinný ráz. Stavebně technické provedení musí vycházet z místně tradičních způsobů, stavby musí být citlivě začleněny do krajiny.

NZo PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda

Hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu – orná půda

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra v souladu s §18, odst.5) stavebního zákona

Podmíněně přípustné využití:

- změny funkčního využití na lesní pozemky – nejedná-li se o půdy I. nebo II. třídy ochrany
- zakládání vodních ploch – do rozlohy 2 000 m², nejedná-li se o půdy I. nebo II. třídy ochrany

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití

podmínky prostorového uspořádání

Veškeré stavby musí respektovat charakter zástavby a krajinný ráz. Stavebně technické provedení musí vycházet z místně tradičních způsobů, stavby musí být citlivě začleněny do krajiny.

Podél vodních toků a jiných vodních útvarů je nutné zachovat břehové porosty a tam, kde se břehové porosty nenacházejí, zachovat ochranný pás nezorněné půdy v šířce nejméně 2 m od břehové čáry.

NZt PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalý travní porost

Hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu – trvalé travní porosty

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra v souladu s §18, odst.5) stavebního zákona

Podmíněně přípustné využití:

- změny funkčního využití na lesní pozemky – nejedná-li se o půdy I. nebo II. třídy ochrany

- zakládání vodních ploch – do rozlohy 2 000 m², nejedná-li se o půdy I. nebo II. třídy ochrany
- pastevní areály – za podmínky zajištění ochrany významných krajinných prvků, rybníků, remízů, mimo plochy ohrožené erozí
- ohrazení pastevních areálů – za podmínky zachování průchodnosti krajiny
- změna kultury z trvalého travního porostu na půdu ornou – je možná za podmínky, že se nejedná o plochu v záplavovém území a o svažité pozemky ohrožené vodní erozí

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití

podmínky prostorového uspořádání

Veškeré stavby musí respektovat charakter zástavby a krajinný ráz. Stavebně technické provedení musí vycházet z místně tradičních způsobů, stavby musí být citlivě začleněny do krajiny.

Podél vodních toků a jiných vodních útvarů je nutné zachovat břehové porosty a tam, kde se břehové porosty nenacházejí, zachovat ochranný pás nezorněné půdy v šířce nejméně 2 m od břehové čáry.

NL PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro lesní hospodářství
- dopravní a technická infrastruktura
- účelové cesty, pěší a cyklistické cesty, hipostezky

Podmíněně přípustné využití:

- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb - max. nárůst 20% prvně zkolaudované podlahové plochy
- zřizování vodních ploch - do 2 000 m², nejedná-li se o lesy ochranné

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s výše uvedenými způsoby možného využití

NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní využití:

- zemědělské pozemky (zejména extenzivně využívané), lesní pozemky, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
- pozemky vedené v KN jako ostatní plochy (meze, zemědělsky neužívané pozemky s náletem dřevin, zaniklé místní a účelové komunikace apod.)

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra v souladu s §18, odst.5) stavebního zákona

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s výše uvedenými způsoby možného využití
- výstavba objektů rodinné rekreace (chaty)

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

dopravní infrastruktura	
označení	popis
VVD 1	místní komunikace (v Buřenicích)
VVD 2	komunikace k ČOV Babice
VVD 3	komunikace k ČOV Radějov

technická infrastruktura	
označení	popis
VVT 1	čistírna odpadních vod Buřenice
VVT 2	čistírna odpadních vod Babice
VVT 3	čistírna odpadních vod Radějov
VVT 4	kanalizace Buřenice
VVT 5	kanalizace Babice
VVT 6	kanalizace Radějov

G.2) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

územní systém ekologické stability	
označení	popis
VVU 1	lokální biocentrum - LBC 1
VVU 2	lokální biokoridor - LBK 2
VVU 3	lokální biocentrum - LBC 3
VVU 4	lokální biokoridor - LBK 4
VVU 5	lokální biokoridor - LBK 5
VVU 6	lokální biocentrum - LBC 6
VVU 7	lokální biokoridor - LBK 7
VVU 8	lokální biokoridor - LBK 8
VVU 9	lokální biokoridor - LBK 9
VVU 10	lokální biocentrum - LBC 10
VVU 11	lokální biokoridor - LBK 11
VVU 12	lokální biocentrum - LBC 12
VVU 13	lokální biokoridor - LBK 13
VVU 14	lokální biocentrum - LBC 14
VVU 15	lokální biokoridor - LBK 15
VVU 16	lokální biokoridor - LBK 16
VVU 17	lokální biocentrum - LBC 17
VVU 18	lokální biokoridor - LBK 18
VVU 19	lokální biocentrum - LBC 19
VVU 20	lokální biokoridor - LBK 20
VVU 21	lokální biocentrum - LBC 21

H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

veřejná prostranství		
označení	popis	katastrální území, parcelní čísla
PZV 1	veřejná zeleň (Buřenice, u hřbitova, jedná se o rozvojovou plochu Z2)	k.ú. Buřenice: pozemková parcela KN č. 608/19
PZV 2	veřejná zeleň (Buřenice, jedná se o rozvojovou plochu Z5)	k.ú. Buřenice: pozemkové parcely KN č.: 1006, 1007 pozemková parcela PK č. 799

občanská vybavenost		
označení	popis	katastrální území, parcelní čísla
POS 1	tělovýchovná a sportovní zařízení (Buřenice, jedná se o rozvojovou plochu Z6)	k.ú. Buřenice: pozemkové parcely PK č.: 750, 751, 752, 753, 754, 795, 796/1, 796/2, 797, 798, 799, 800

I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Nevymezují se.

J) VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nemovitá kulturní památka – kostel Proměnění Páně v Buřenicích

- podléhá režimu státní památkové péče

K) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Dokumentace územního plánu Buřenice obsahuje 27 listů A4 textové části
2. Grafická část územního plánu obsahuje celkem tři výkresy:
 - I.1 Výkres základního členění území 1 :5 000
 - I.2 Hlavní výkres 1 :5 000
 - I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 :5 000

II. Odůvodnění územního plánu

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZADÁNÍ:

Pořízení územního plánu

- Žádost o pořízení územního plánu ze dne 16.10.2009 + výpis ze schůze Zastupitelstva obce Buřenice ze dne 25.9.2009, č.j. 25/09

Zpracování, projednání a schválení zadání

- Oznámení o zahájení projednání návrhu zadání ze dne 2.3.2010
- Schválení zadání územního plánu Buřenice – usnesení Zastupitelstva obce Buřenice ze dne 11.6.2010 pod č.j. 31/10.

NÁVRH:

Společné jednání o návrhu ÚP s dotčenými orgány

- Oznámení společného jednání o návrhu změny č.1 územního plánu obce Buřenice ze dne 29.3.2011
- Společné jednání s dotčenými orgány dne 19.4.2011

Posouzení návrhu nadřízeným správním orgánem – Krajským úřadem

- Stanovisko ze dne 8.6.2011 pod č.j. KUJI 45751/2011, OUP 157/2010-Br-4

Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a ostatních:

Dotčené orgány

- Ministerstvo životního prostředí odbor výkonu státní správy VII, pracoviště Brno, Mezírka 1, 602 00 Brno – stanovisko ze dne 29.3.2011 pod č.j. 712/560/11, 14533/P/11
- Obvodní báňský úřad v Brně, Dvořákova č.p. 13, 601 42 Brno – vyjádření ze dne 6.4.2011 SBS 10437/2011/001
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 15, 586 01 Jihlava, územní pracoviště Pelhřimov, Pražská 1739, 393 01 Pelhřimov – stanovisko ze dne 20.4.2011 pod č.j.: KHSV/05479/2011/PE/HOK/Tvr
- Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, Ke Skalce č.p. 32, 586 04 Jihlava, územní odbor Pelhřimov, Požárnická 1240, 393 01 Pelhřimov – koordinované stanovisko ze dne 19.4.2011 pod č.j.: HSJI-1800-2/PE-2011
- Státní energetická inspekce, Tolstého 15, 586 01 Jihlava – stanovisko ze dne 20.4.2011
ZN. 282/11/61.103/Pe
- Krajský úřad kraje Vysočina odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava – stanovisko ze dne 26.4.2011 pod č.j. KUJI 34351/2011 ODSH 14/2011
- Vojská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice – Stanovisko ze dne 29.4.2011 pod č.j. MOCR 10649-2/2011-1420
- Krajský úřad kraje Vysočina odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava – stanovisko ze dne 18.5.2011 pod č.j. KUJI 42796/2011, OZP 401/2010

Ostatní

- Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., Líšeňská 33a, 636 00 Brno – koordinované stanovisko ze dne 11.4.2011, zn: UP/1195/11
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odbor přípravy staveb Brno, Šumavská 33, 612 54 Brno – vyjádření ze dne 28.4.2011, Zn: 001544/11300/2011
- Povodí Vltavy s.p. závod Dolní Vltava, Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5 – vyjádření ze dne 17.4.2011 ZN. 27515/2011-242-Gá

Dotčené orgány, obce a ostatní, kteří neuplatnily stanoviska:

Dotčené orgány

- Ministerstvo vnitra, Nad Štolou č.p. 3, 170 34 Praha 7
- Krajské ředitelství Policie ČR kraje Vysočina, Vrchlického 46, 587 24 Jihlava
- Ministerstvo dopravy, nář. L. Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1
- Krajská veterinární správa pro kraj Vysočina, Rantířovská 22 , 586 05 Jihlava
- Pozemkový úřad Pelhřimov, U Stínadel č.p. 1317, 393 01 Pelhřimov
- Městský úřad Pacov odbor dopravy, náměstí Svobody č.p. 1, 395 01 Pacov
- Městský úřad Pacov odbor životního prostředí, úsek památkové péče, náměstí Svobody 1, 395 01 Pacov

Obce

- Obec Lesná, Lesná 35, 395 01 Pacov
- Obec Velká Chyška, Velká Chyška č.p. 94, 394 28 Velká Chyška
- Obec Útěchovice pod Stražištěm, Útěchovice pod Stražištěm 57, 395 01 Pacov
- Obec Vyklantice, Staré Vyklantice 24, 394 27 Vyklantice
- Obec Křešín, Křešín 42, 395 01 Pacov
- Obec Košetice, Košetice 146, 394 22 Košetice
- Obec Arneštovice, Arneštovice 16, 395 01 Pacov
- Obec Hořepník, náměstí Prof. Bechyně 79, 39421 Hořepník

Ostatní

- Úřad pro civilní letectví sekce letová a provozní, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6
- E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jana Babáka 2733/11, 662 90 Brno-Královo Pole
- České Radiokomunikace a.s., U Nákladového nádraží č.p. 3144, 130 00 Praha 3
- Česká geologická služba - Geofond, Kostelní č.p. 26, 170 06 Praha 7
- Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 16, 586 01 Jihlava

Posouzení návrhu nadřízeným správním orgánem:

- Krajský úřad kraje Vysočina odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova č.p. 57, Jihlava – posouzení návrhu dne 8.6.2011 pod č.j. KUJI 45751/2011, OUP 157/2010-Br-4

Řízení o územním plánu

- Oznámení o zahájení řízení o územním plánu ze dne 15.6.2011
- Zveřejnění oznámení veřejnou vyhláškou nejméně 30 dnů předem
- Veřejné projednání konané dne 31.8.2011 v 15:00 hodin

B) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Návrh územního plánu Buřenice není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008. Území obce Buřenice neleží v rozvojových oblastech a rozvojových osách vymezených v Politice územního rozvoje. Na návrh řešení ÚP Buřenice se nevztahují zvláštní požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008.

Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území je součástí vydaných Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (dále jen ZÚR) ze dne 16.9.2008, která nabyly účinnosti dne 22.11.2008. Převážná část obce Buřenice (katastrální území Buřenice a Radějov u Buřenic) se nachází ve specifické oblasti krajského významu SOBk 1. Územní plán je v souladu se zásadami a úkoly vyplývající ze ZÚR pod body (59) a (60).

(59) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

Pro stabilizaci obyvatel je navrženo dostatek rozvojových ploch pro bydlení.

Negativní vlivy rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní i krajinné hodnoty v území jsou eliminovány podmínkami využití pro plochy s rozdílným funkčním využitím; hodnoty jsou respektovány, je navržena jejich ochrana, jsou využity jako prvek pro stabilizaci a rozvoj území.

Jsou vymezeny plochy skladebných částí ÚSES

(60) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

Územním plánem byly prověřeny místní komunikační sítě – jejich zřízení je přípustné v rámci podmínek využití pro plochy s rozdílným funkčním využitím.

Rozvoj komerčních aktivit cestovního ruchu je územním plánem umožněn (v rámci ploch bydlení a ploch smíšených obytných jsou přípustné penziony, jsou navrženy dostatečné plochy pro Os – občanské vybavení – sport a tělovýchovu). Je navržena plocha pro technickou infrastrukturu (Z10, Z12, Z14)

Rozsah zastavitelných ploch je zdůvodněn, návrhem je využita návaznost na stávající dopravní a technickou infrastrukturu zároveň při respektování kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území.

Vztah vůči dosud platné územně plánovací dokumentaci

Obec Buřenice nemá dosud žádnou platnou územně plánovací dokumentaci.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán Buřenice je v souladu s cíly a úkoly územního plánování obsaženými v §18 a §19 stavebního zákona:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro sociální soudržnost obyvatel obce,
- vytváří územní předpoklady pro rozvoj pěších a cyklistických tras,
- vymezením vhodných rozvojových ploch vytváří územní předpoklady pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, rozvoj tradičních řemesel,
- stanovuje opatření pro zajištění ekologického pilíře v rámci udržitelného rozvoje v rovnováze s ostatními pilíři,
- koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce,
- s požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je územní plán v souladu – respektuje vyhlášené památkové objekty, sídelní ráz, vymezuje a stanovuje podmínky pro využití urbanisticky hodnotných prostorů sídla, návsi, původní zástavby a dalších prostorů, jako jsou další veřejná prostranství, sídelní zeleň apod.,
- s požadavky na ochranu přírodních hodnot a nezastavěného území je územní plán v souladu - respektuje významné krajinné prvky, krajinný ráz a systém ekologické stability krajiny. Podmínky pro umístění staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území jsou v souladu s §18 odst. 5 stavebního zákona.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Buřenice i jeho způsob projednávání je v souladu se zákonem 183/2006 Sb. a vyhláškami 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. V souladu s § 36 odst. 4 vyhlášky 501/2006 Sb. jsou dále členěny plochy s rozdílným způsobem využití.

E) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrhem ÚP Buřenice nedochází ke střetu veřejných zájmů. Výsledný návrh je v souladu s požadavky dotčených orgánů a se zvláštními předpisy.

F) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, POKYN

Návrh řešení územního plánu respektuje požadavky vyplývající ze zadání územního plánu.

Návrh ÚP byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006.

G) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Územní plán byl zpracován s využitím státního mapového díla: mapy KN v rastrovém formátu cit. (2010) pro katastrální území Buřenice a map KN ve vektorovém formátu pro katastrální území Radějov u Buřenic a Kyjov u Buřenic (2010). Pro výkres širších vztahů byl použit jako podklad výřez koordinačního výkresu II.1 ZÚR kraje Vysočina.

G.1) ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉ VARIANTY ŘEŠENÍ

V územním plánu nebyly navrhovány varianty řešení.

G.2) STANOVENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití dle §4-§19 vyhlášky č.501/2006Sb. byly rozšířeny o další druh plochy, což umožňuje §3, odst.4 vyhlášky č.501/2006Sb. Tímto druhem plochy je „zeleň -soukromá“.

Některé druhy ploch s rozdílným způsobem využití jsou podrobněji členěny, Toto členění na podtypy je z důvodů nutnosti vymezení rozličných činností v území = různé požadavky na přípustné činnosti a různé požadavky na podmíněně přípustné činnosti a jiné požadavky na nepřípustné činnosti, formulované v podmínkách využití pro plochy s rozdílným funkčním využitím.

B	BYDLENÍ
RI	REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ
OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – hřbitovy
OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení
PV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
ZV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské
DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční
TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
VZ	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba
ZS	ZELEŇ – soukromá
NZo	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda
NZt	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalý travní porost
VV	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NL	PLOCHY LESNÍ
NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití mají stanoveny hlavní, přípustné, případně podmíněně přípustné a nepřípustné činnosti v dané funkční ploše.

G.3) VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Navržená urbanistická koncepce zachovává a podporuje dosavadní charakter obce, tj. především funkci bydlení na venkově, v kvalitním, klidném prostředí s možností každodenní rekreace v bezprostředním okolí. Vymezuje kulturní a přírodní hodnoty území a stanovuje podmínky jejich ochrany a rozvoje.

Sídlo Buřenice je největším sídlem ve správním území obce Buřenice, je zde nejvíce rozvinutá občanská vybavenost (obecní úřad, prodejna potravin, restaurace se společenským sálem ..), je zde dobrá dopravní dostupnost (např. do Hořepníka, kde je základní škola – cca 6 km, do Pacova – cca 14 km, Pelhřimova – cca 22 km). Z těchto důvodů je rozvoj obce soustředěn především na sídlo Buřenice.

V Buřenicích se nachází proluky v současně zastavěném území (Z1, Z7, Z9), v Radějově Z15, v Babicích Z11, dále je rozvoj sídla navržen na nových zastavitelných plochách těsně přiléhajících k současně zastavěnému území.

Při návrhu zastavitelných ploch byla využita Urbanistická studie Buřenice z roku 2003 (možnost využití byla schválena 28.8.2009), návrh však není s touto studií zcela totožný. Některé rozvojové plochy ze studie nebo jejich části jsou již zastavěny. Návrhová plocha při jihovýchodním okraji sídla (Z4) byla zmenšena, tak aby v blízkosti mohla být umístěna čistírna odpadních vod, a aby mohly být pro zástavbu využity i jiné lokality. Lokality při severovýchodním okraji sídla Buřenice byly zvětšeny a spojeny v jednu rozvojovou plochu, tak aby mezi nimi nevznikla proluka, tak aby zde mohlo vzniknout případně více domů.

Zastavitelné plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné -venkovské jsou navrženy v současně zastavěném území obce (pouze Z9) nebo k zastavěnému území těsně přiléhají (v případě lokality Z4 pro bydlení je mezi současně zastavěným územím obce a rozvojovou plochou navržena ještě zastavitelná plocha Z5 pro veřejné prostranství - veřejnou zeleň). Zastavitelná plocha Z6 pro občanskou vybavenost -tělovýchovná a sportovní zařízení těsně přiléhá k současně zastavěnému území. Ve volné krajině jsou navrženy pouze zastavitelné plochy technické vybavenosti, jedná se o návrhové plochy pro čistírny odpadních vod (zastavitelné plochy Z10, Z14, Z16). Plochy pro čistírny odpadních vod jsou umístěny dle konfigurace terénu, a tak aby jejich negativní vliv (např. zápach, hluk apod.) nezasahoval do ploch pro bydlení.

Územní plán chce podpořit lepší věkovou strukturu obyvatelstva návrhem ploch pro bydlení, umožněním výstavby rodinných domů mladým rodinám. Územní plán se snaží návrhem zastavitelných ploch pro bydlení zabránit poklesu počtu obyvatel obce a umožnit zlepšení věkové struktury obyvatelstva.

Dle Rozboru udržitelného rozvoje území obce Buřenice (2010) je silnou stránkou území dostatek zastavitelných ploch pro bydlení. Územní plán ve velké míře přebírá návrh zastavitelných ploch z Urbanistické studie Buřenice z roku 2003, dostatek zastavitelných ploch pro bydlení tedy zůstává silnou stránkou území.

V rámci ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných je umožněno podnikání (např. penzion, dílna pro švadleny...) a vznik občanské vybavenosti (např. praktický lékař) viz podmínky využití pro plochy s rozdílným funkčním využitím, ve snaze umožnit vytvoření nových pracovních příležitostí. Nové výrobní prostory mohou vznikat v rámci nevyužívaných částí zemědělských areálů.

Jedná se o území s nezhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví. Území je vhodné pro bydlení a rekreaci. Pro zlepšení nakládání s odpadními vodami jsou pro sídla Buřenice, Babice a Radějov navrženy čistírny odpadních vod.

Omezenou kvalitu bydlení vzhledem k malému rozvoji občanské vybavenosti územní plán snižuje návrhem plochy pro sportovní a tělovýchovná zařízení v sídle Buřenice. Územní plán se snaží podpořit sportovní vyžití obyvatel.

Plochy přestaveb nejsou navrženy. Územní plán vymezuje 16 zastavitelných ploch:

Z1 - B Bydlení

Buřenice, severní okraj

- navazuje na současně zastavěné území
- jedná se o část rozvojové plochy z Urbanistické studie z r. 2003
- možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- z důvodu zachování hodnot sídla jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání

Z2 - ZV Veřejné prostranství – veřejná zeleň

Buřenice, severovýchodní okraj

- navazuje na současně zastavěné území

Z3 - B Bydlení, ZS Zeleň soukromá

Buřenice, východní okraj

- navazuje na současně zastavěné území
- součástí jsou rozvojové plochy z Urbanistické studie z r. 2003
- pro část plochy je nezbytná úprava komunikace - rozšíření profilu veřejného prostranství na požadované parametry
- z důvodu zachování hodnot sídla jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání

Z4 - B Bydlení

Buřenice, jižní okraj

- mezi současně zastavěným územím obce a touto rozvojovou plochou je navržena zastavitelná plocha Z5 pro veřejné prostranství -veřejnou zeleň
- jedná se o část rozvojové plochy z Urbanistické studie z r. 2003
- nezbytné je vybudování nové komunikace, která plochu zpřístupní
 - z důvodu zachování hodnot sídla jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání

Z5 - ZV Veřejné prostranství – veřejná zeleň

Buřenice, jižní okraj

- navazuje na současně zastavěné území

Z6 - OS Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Buřenice

- plocha je navržena s cílem zkvalitnit sportovně rekreační zázemí pro obyvatele
- navazuje na současně zastavěné území
- možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Z7 - B Bydlení

Buřenice, jihozápadní okraj

- navazuje na současně zastavěné území
- možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- z důvodu zachování hodnot sídla jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání

Z8 - SV Plochy smíšené obytné – venkovské

Buřenice, jihozápadní okraj

- navazuje na současně zastavěné území
- jedná se o část rozvojové plochy z Urbanistické studie z r. 2003
- možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- z důvodu zachování hodnot sídla jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání

Z9 - SV Plochy smíšené obytné – venkovské

Buřenice, jižní okraj

- plocha se nachází uvnitř zastavěného území
- jedná se o rozvojovou plochu z Urbanistické studie z r. 2003
- z důvodu zachování hodnot sídla jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, zajišťující princip kontextuality s tradiční venkovskou zástavbou

Z10 - TI Technická infrastruktura

jižně od Buřenic

- jedná se o plochu pro vybudování čistírný odpadních vod
- umístění je dle konfigurace terénu, a tak aby negativní vliv ČOV (zápach) nezasahoval do ploch pro bydlení

Z11 - B Bydlení, ZS Zeleň soukromá

Babice, východní okraj

- navazuje na současně zastavěné území
- možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- z důvodu zachování hodnot sídla jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, zajišťující princip kontextuality s tradiční venkovskou zástavbou

Z12 - B Bydlení, ZS Zeleň soukromá

Babice, východní okraj

- navazuje na současně zastavěné území
- možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- z důvodu zachování hodnot sídla jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání

Z13 - VZ Výroba a skladování – zemědělská výroba

Babice, severní okraj

- navazuje na současně zastavěné území
- v návaznosti na stávající zemědělský areál
- možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- z důvodu zachování hodnot sídla jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání

Z14 - TI Technická infrastruktura

východně od Babic

- jedná se o plochu pro vybudování čistírný odpadních vod
- umístění je dle konfigurace terénu, a tak aby negativní vliv ČOV (zápach) nezasahoval do ploch pro bydlení

Z15 - B Bydlení, ZS Zeleň soukromá

Radějov, západní okraj

- navazuje na současně zastavěné území
- možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

- z důvodu zachování hodnot sídla jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání

Z16 - TI Technická infrastruktura

východně od Radějova

- jedná se o plochu pro vybudování čistírny odpadních vod
- umístění je dle konfigurace terénu, a tak aby negativní vliv ČOV (zápach) nezasahoval do ploch pro bydlení

G.4) ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

G.4.1) Koncepce dopravní infrastruktury

Nová komunikace je navržena pro zpřístupnění rozvojové plochy Z4 (pro bydlení) v Buřenicích, tuto komunikaci je nutno vybudovat, jinak využití zastavitelné plochy pro bydlení není možné. Pro zpřístupnění rozvojové plochy Z3 (pro bydlení) v Buřenicích je nutno rekonstruovat stávající místní komunikaci nacházející se při západní hranici rozvojové plochy, parametry současné komunikace jsou nevyhovující. Dále se nenavrhují žádné podstatné změny dopravně obslužného skeletu. Je možno provádět úpravu technických parametrů komunikací.

V souladu s platnými právními předpisy je stanoveno: profil veřejného prostranství, jehož součástí je komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, musí být minimálně 8 m, při jednosměrném provozu 6,5 m.

Možnost vzniku místních a účelových komunikací, včetně obnovy historických cest a výsadby doprovodné zeleně, je v celém území zajištěna stanovením přípustných podmínek pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití.

Konkrétní úpravy komunikací a vznik nových komunikací bude řešen následnou dokumentací (řešení bude dle platných norem: ČSN 736101, Projektování místních komunikací).

Cyklotrasy č. 161 a 1220 stabilizovány, možnost vzniku cyklotras a cyklostezek je zajištěna stanovením přípustných podmínek využití pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití.

Železniční doprava v katastru obce není.

Jsou stanoveny podrobné podmínky pro garážování, parkování a odstavování vozidel. Podmínky byly stanoveny z důvodu ochrany hodnotných urbanistických prostorů a ochrany veřejných prostorů včetně veřejné zeleně. Rostoucí počet automobilů parkujících na veřejných prostranstvích zhoršuje průjezdné profily místních komunikací, jejichž šířka je vzhledem ke zvyšujícímu se zatížení nedostačující.

G.4.2) Koncepce technické infrastruktury

Zásobování elektrickou energií

System energetiky v současné době vyhovuje stávající spotřebě a požadavkům odběratelů. Obec Buřenice je zásobována el. energií ze vzdušného elektrického vedení VN 22 kV, trafostanice jsou v Buřenicích (2x), Babicích, Dobroměřicích, Radějově a Kyjově. V případě potřeby budou posíleny trafostanice.

Pro nově urbanizované plochy bude nutné provést doplnění elektrorozvodů (zejména NN). Pro nová vedení bude přednostně využit prostor veřejného prostranství. Konkrétní řešení bude předmětem následné dokumentace.

Navržená koncepce respektuje záměry energetiky.

Telekomunikace, radiokomunikace

Obec Buřenice má provedenou kabelizaci telekomunikační sítě. Stávající trasy jsou respektovány, pro nově urbanizované plochy bude nutno provést její doplnění. Nové rozvody, především místního charakteru, se stanoví na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích.

Na území obce se nacházejí dva telekomunikační vysílače (společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.) – při okraji sídla Babice a jihozápadně od Kyjova. Územím prochází radiové směrové paprsky. Návrh nekoliduje s žádným radiokomunikačním zařízením. Radiokomunikační zařízení jsou respektována, nová se nenavrhují.

Zásobování plynem

Obec Buřenice není plynofikována a z ekonomických a technických důvodů se ani výhledově s plynofikací neuvažuje. Primární rozvody VTL plynovodů katastru obce neprocházejí, jiné centrální zdroje tepla se v řešeném území nevyskytují.

Zásobování pitnou vodou

Obec Buřenice je zásobována pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Zdrojem vodovodu je prameniště společné i pro obec Vyklanice. Zdroje mají vyhlášena ochranná pásma (mimo zájmové území). Z prameniště natéká voda do blízkého VDJ pro Vyklanice s přepadem do VDJ pro Buřenice, Babice a Radějov. Z vodojemu natéká voda do spotřebišť gravitačně, nejprve do rozdělovací šachty Buřenice-Babice a dále až k obci Buřenice. Na vodovod je napojena celá zástavba. Zemědělské areály mají vlastní vodovodní systém. Zásobování obce Buřenice pitnou vodou je vyhovující. Nová vodovodní síť je navrhována v rámci nové výstavby a k doposud nenapojeným objektům.

Osada Babice je zásobována pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Vodovod je napojen z rozdělovací šachty Buřenice-Babice, odkud je voda přivedena až k osadě Babice. Na vodovod je napojena celá zástavba. Redukce tlaku je individuální (na přípojkách). Zemědělský areál má vlastní vodovodní systém. Zásobování osady Babice pitnou vodou je vyhovující. Nová vodovodní síť je navrhována v rámci nové výstavby a k doposud nenapojeným objektům.

Osady Dobroměřice a Kyjov nemají vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé používají ke svému zásobení vlastní zdroje a místní vodovodní systémy. V osadách Dobroměřice a Kyjov se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

Osada Radějov je zásobována pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Vodovod je napojen z vodovodní sítě Buřenice. Na vodovod je napojena celá zástavba. Redukce tlaku je centrální na začátku obce. Příváděcí řad je dále prodloužen až do VDJ Hořepník tj. je provedeno připojení na skupinový vodovod HU-PE-PA. Zemědělský areál má vlastní vodovodní systém. Zásobování osady Radějov pitnou vodou je vyhovující. Nová vodovodní síť je navrhována v rámci nové výstavby a k doposud nenapojeným objektům.

Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina.

Odkanalizování, čištění odpadních vod

V obci Buřenice je vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu, jejímž provozovatelem je obec Buřenice. Kanalizace je na části území sídla a je vyústěna bez centrálního čištění na čtyřech místech – do rybníků v obci a do místní vodoteče. V obci Buřenice se navrhuje výstavba nové gravitační oddílné splaškové kanalizační sítě v rámci stávající i

navrhované zástavby. Takto svedené odpadní vody budou čištěny na navrhované ČOV jižně pod zástavbou na pravém břehu vodoteče (nad navrhovaným rybníkem). Okolo ČOV je navržena maximální hranice negativních vlivů ČOV, kterou nesmí případné v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit (negativní vlivy nesmí zasahovat na obytné plochy).

V osadě Babice je vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu, jejímž provozovatelem je obec Buřenice. Kanalizace je na části území sídla vyústěna bez centrálního čištění na dvou místech (v současnosti s propojením) – do návesního rybníku a do místní vodoteče pod tímto rybníkem. V osadě Babice se navrhuje výstavba nové gravitační oddílné splaškové kanalizační sítě v rámci stávající i navrhované zástavby. Takto svedené odpadní vody budou čištěny na navrhované ČOV východně pod zástavbou na levém břehu vodoteče. Okolo ČOV je navržena maximální hranice negativních vlivů ČOV, kterou nesmí případné v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit (negativní vlivy nesmí zasahovat na obytné plochy).

Osady Dobroměřice a Kyjov nemají vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod. Nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně (bezodtokové jímky, vícekomorové septiky s dočištěním, mikročistírny nebo jim ekvivalentní technologie čištění odpadních vod).

V osadě Radějov je vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu, jejímž provozovatelem je obec Buřenice. Kanalizace je na části území sídla a je vyústěna bez centrálního čištění na dvou místech – do rybníku pod sídlem a samostatně s odtokem do místní vodoteče pod tímto rybníkem. V osadě Radějov se navrhuje výstavba gravitační nové oddílné splaškové kanalizační sítě v rámci stávající i navrhované zástavby. Takto svedené odpadní vody budou čištěny na navrhované ČOV východně pod zástavbou na levém břehu vodoteče. Okolo ČOV je navržena maximální hranice negativních vlivů ČOV, kterou nesmí případné v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit (negativní vlivy nesmí zasahovat na obytné plochy).

Hlavním odpadními vodami sídel jsou splaškové vody z domácností a občanské vybavenosti. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídá obvyklým hodnotám a není ovlivňováno jinými specifickými komponenty. Odpadní vody ze zástavby jsou předčišťovány v septicích s odtokem do jednotné kanalizace sídel příp. recipientu nebo podmoku nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek. Dešťové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků do recipientu. Dešťové vody sídel budou i nadále odváděny stávajícím způsobem. Doporučuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály.

Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina.

G.4.3 Nakládání s odpady

Územní plán stanovuje koncepci nakládání s odpady v souladu s dosavadním způsobem likvidace odpadů v obci. Jsou stanoveny podmínky pro nakládání s odpady pro fyzické i právnické osoby.

Ve správním území obce se nacházejí 4 evidované skládky:

017 – bezejmená - rekultivovaná skládka - komunální odpad – 90 m² (při jihovýchodním okraji sídla Buřenice)

018 – Skládka Čemolenu I – spodní – není rekultivovaná – průmyslový odpad – 2400 m² (jižně od Radějova)

019 – Skládka Čemolenu II – horní – není rekultivovaná – průmyslový odpad – 120 m² (mezi Radějovem a Dobroměřicemi)

012 – U drůbežárny - rekultivovaná skládka - komunální odpad – 1000 m² (při jižním okraji sídla Buřenice)

Dvě již rekultivované skládky se nacházejí v plochách stávajícího bydlení, jejich využití (umístění staveb na těchto plochách) musí být s ohledem k této skutečnosti. Zbývající dvě skládky (Čemolenu) jsou ve volné krajině, není zde navrhováno žádné nové využití, ani nová zastavitelná plocha. Přípustné činnosti musí tuto skutečnost respektovat, plochy skládek budou rekultivovány.

Návrh je v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje Vysočina.

G.4.4 Občanské vybavení

Občanská vybavenost je soustředěna především v sídle Buřenice (obecní úřad, prodejna potravin, restaurace se společenským sálem, požární zbrojnice, tenisové kurty ..). V sídle Buřenice je navržena rozvojová plocha Z6 OS (občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení). Z velké části musí být občanská vybavenost uspokojována dojížděnou např. do Košetice (základní škola), Pacova, Pelhřimova.

Možnost dalšího rozvoje občanského vybavení připouští podmínky využití pro plochy s rozdílným funkčním využitím pro plochy bydlení a pro plochy smíšené obytné - venkovské.

G.4.5 Obrana státu a civilní ochrana

Obrana státu

Stavby a zařízení zajišťující obranu státu se v řešeném území nevyskytují ani nejsou nově navrhovány.

Civilní ochrana

Jsou stanoveny vybrané postupy zajišťující ochranu obyvatelstva při mimořádných událostech.

G.4.6 Požární ochrana

Je stanoveno dodržování platných požárních předpisů. Cílem je ochránit obyvatelstvo a jeho majetek.

G.5) ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Vymezení ploch změn v krajině

Ve správním území obce převládají plochy zemědělské (71,5% z celkové výměry obce), lesní plochy (22,6 % z celkové výměry obce) se vyskytují ve větší míře při jihozápadní hranici území. Velké vodní plochy (nad 2 ha) se v řešeném území nenacházejí, nachází se zde množství drobných vodních ploch (menší rybníky), tyto drobné plochy jsou v krajině žádané, vytvářejí krajinu rozmanitější a zadržují vodu v krajině. Územní plán navrhuje zřízení dalších třech drobných vodních ploch (K1, K2 a K3).

Za účelem posílení ekologické stability krajiny, k umožnění funkčnosti systému ekologické stability jsou navrženy plochy změn v krajině K4 – K11, jedná se o plochy v rámci navrženého územního systému ekologické stability (lokálních biokoridorů a

lokálního biocentra), kde je v současné době orná půda, je zde navržena změna kultury na trvalý travní porost.

Územní systém ekologické stability

V řešeném území je vymezen ÚSES lokální úrovně (lokální biocentra, lokální biokoridory a interakční prvky), ÚSES regionální úrovně a nadregionální úrovně na správním území obce Buřenice nezasahuje. V řešeném území jsou vymezeny stávající (funkční) prvky i prvky návrhové (nefunkční).

Prvky ÚSES jsou zapracovány do územního plánu dle „Plánu územního systému ekologické stability Buřenice“ zpracovaným firmou EKOSERVIS - Výzkumné středisko krajinné ekologie (Ing. Václav Škopek, CSc., Vladimír Kavka) v roce 2011. Zpracovaný plán ÚSES je uložen na MěÚ Pacov, odboru životního prostředí a památkové péče a na obecním úřadě obce Buřenice.

ÚSES dodržuje návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. Jsou stanoveny podmínky pro využití ploch biocenter a biokoridorů.

Cílem vymezení ÚSES v řešeném území je ochrana přírodních společenstev před lidskou činností (odlesněním, odvodněním, regulacemi a podobně) i úprava některých funkcí krajiny. Jedná se zejména o úpravu hospodaření na některých pozemcích.

Prostupnost krajiny

Stabilizace a doplnění sítě místních a účelových komunikací: polních a lesních cest, pěších tras a cyklotras, které zajišťují prostupnost krajiny, dostupnost všech místních částí a sousedních sídel, je umožněna (viz „podmínky využití ploch s rozdílným funkčním využitím“ kap. F Územního plánu).

Ochrana nerostných surovin

Chráněné ložiskové území, ani dobývací prostor se nevyskytují. Územní plán nevymezuje nové plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Konkrétní protierozní opatření nejsou navrženy, podmínky využití ploch s rozdílným funkčním využitím (viz kapitola F) umožňují realizovat protierozní opatření.

V řešeném území nemá žádný z vodních toků vyhlášeno záplavové území. Pro celé řešené území jsou stanoveny zásady:

- v blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh)
- před zahájením výstavby v zastavitelných plochách, které jsou navrženy na plochách s plošným odvodněním pozemků (meliorované plochy), je nutné zajistit úpravami melioračního systému jeho funkčnost
- podél vodních toků a jiných vodních útvarů je nutné zachovat břehové porosty a tam, kde se břehové porosty nenacházejí, zachovat ochranný pás nezorněné půdy v šířce nejméně 2 m od břehové čáry

H) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Územní plán zajišťuje vyvážený poměr podmínek pro příznivé životní prostředí a zároveň i podmínek pro hospodářský rozvoj a podmínek pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Jsou vytvořeny předpoklady pro kvalitní rozvoj obce a její **hospodářský rozvoj**:

Návrh územního plánu zabezpečuje podporu podnikání, rekreace, vytváří podmínky pro vytváření pracovních míst v obci (návrh ploch VZ, SBP).

Rozvoj občanského vybavení a soukromého podnikání v oblasti nabídky služeb je podmínkami využití umožněn i v rámci funkčních ploch smíšených obytných a v plochách pro bydlení.

Nové výrobní prostory mohou vznikat v rámci nevyužívaných částí zemědělských areálů.

ochrana příznivého životního prostředí:

Návrh územního plánu zabezpečuje ochranu životního prostředí, přírody i krajiny.(viz návrh ÚSES, podmínky využití ploch s rozdílným funkčním využitím –VV, ZO, ZT, ZS, L, NS)

Navrženo je odkanalizování Buřenic, Babic a Radějova a likvidace odpadních vod v navrhovaných ČOV.

Plynofikace nebyla navržena pro nedostupnost.

Je navrženo doplnění a založení liniové alejové zeleně podél vybraných komunikací jako interakčních prvků doplňujících územní systém ekologické stability (ÚSES). Je navrženo zatrávnění orné půdy v plochách navrhovaných biocenter a biokoridorů. Jsou navržena opatření na realizaci místního systému ekologické stability.

Soudržnost společenství obyvatel:

Přiměřeným návrhem ploch pro bydlení je zajištěna stabilita obce a jsou vytvořeny předpoklady pro nárůst obyvatel. Návrh územního plánu zabezpečuje podmínky pro setkávání obyvatel a jejich každodenní relaxaci.(Dostatek ploch veřejných prostranství ZV, ploch OS.)

Rozsah nově navrhovaných zastavitelných ploch vychází z požadavků vlastníků pozemků a zastupitelstva obce. Soukromé zájmy jsou koordinovány spolu se zájmy veřejnými tak, aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu.

Návrhem je zajištěn trvalý soulad všech hodnot území se zřetelem na péči o ochranu životního prostředí. Územní plán řeší celé správní území komplexně, řeší jak zastavěné území, tak nezastavěné území. Pro celé řešené území jsou konkrétně definovány hodnoty území a stanoveny podmínky jejich ochrany.

Přírodní hodnoty území návrh rozvíjí a respektuje, jsou stanoveny podmínky využití pro jasně vymezené plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, plochy systému ekologické stability, plochy přírodní a smíšené nezastavěného území.

Územní plán chrání kulturní a historické hodnoty území, jeho identitu, respektuje a zachovává venkovský charakter řešeného území s historicky vymezenými veřejnými prostranstvími. Je zajištěna ochrana kulturních, civilizačních hodnot, urbanistického a architektonického dědictví.

Civilizační hodnoty - stávající technická a dopravní infrastruktura včetně ochranných pásem je respektována. Je zajištěna prostupnost krajiny, je umožněno obnovovat nebo zakládat nové místní a účelové komunikace, cyklistické trasy. Jsou navrženy plochy pro

zajištění technické infrastruktury. Limitem pro výstavbu v nových plochách jsou ochranná pásma veškerých stávajících a nově vybudovaných inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy (vodovod, kanalizace, elektřina...).

Kulturní hodnoty sídla jsou respektovány. Pro celé řešené území platí, že jde o území s archeologickými nálezy.

Návrhem územního plánu - komplexního funkčního využití území - jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán Buřenice nebylo nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Rozbor a vyhodnocení udržitelného rozvoje řešeného území nebylo ve smyslu § 18 a 19 zák. 183/2006 Sb. požadováno.

Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast nebylo požadováno. Evropsky významné lokality ani ptačí oblast se v řešeném území nenachází.

I) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

I.1) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, a to podle třídy ochrany ZPF a podle účelu dalšího využití:

Celkově se jedná o **7,35 ha půdy**, z toho **6,55 ha půdy ze ZPF**, ostatní plochy **0,80 ha**.

Předpokládané odnětí půdy ze ZPF:

k.ú. Buřenice

Číslo lokality	Funkční využití	I. tř.			II. tř.			III. tř.			IV. tř.			V. tř.			Ostatní plocha	Odnětí p. celkem	Odnětí p. ZPF	Vzhled k zast. em úz.	
		TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad				uvnitř	mimo
Z1	B			0,24													0,04	0,28	0,24		X
Z2	ZV																0,60	0,60	0,00		X
Z3	B		0,66	0,01														0,67	0,67		X
Z3	ZS		0,13															0,13	0,13		X
Z4	B	0,61																0,61	0,61		X
Z5	ZV	0,21															0,01	0,22	0,21		X
Z6	OS	0,04						0,92									0,02	0,98	0,96		X
Z7	B		0,26															0,26	0,26		X
Z8	SBP		0,40															0,40	0,40		X
Z9	SBP		0,15														0,03	0,18	0,15	X	
Z10	TI	0,06																0,06	0,06		X
Z11	B		0,35	0,05														0,40	0,40		X
Z11	ZS		0,18	0,01														0,19	0,19		X
Z12	B											0,09						0,09	0,09		X
Z12	ZS											0,04						0,04	0,04		X
Z13	VZ		0,30															0,30	0,30		X
Z14	TI											0,03		0,03				0,06	0,06		X
K1	VV							0,39										0,39	0,39		X
K2	VV													0,63			0,10	0,73	0,63		X
K3	VV													0,18	0,02			0,20	0,20		X
Součet		0,92	2,43	0,31	0,00	0,00	0,00	1,31	0,00	0,00	0,16	0,00	0,00	0,84	0,02	0,00	0,80	6,79	5,99		

k.ú Radějov u Buřenic

Číslo lokality	Funkční využití	I. tř.			II. tř.			III. tř.			IV. tř.			V. tř.			Ostatní plocha	Odnětí p. celkem	Odnětí p. ZPF	Vzhled k zast. úz.		
		TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad				uvnitř	mimo	
Z15	B		0,32															0,32	0,32		X	
Z15	ZS		0,18															0,18	0,18		X	
Z16	TI								0,06									0,06	0,06		X	
Součet		0,00	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,56	0,56		

Předpokládané odnětí půdy ze ZPF dle tříd ochrany:

Data	k.ú.				Celkový součet
	Buřenice	Radějov Buřenic	u	Kyjov Buřenic	
I. třída	3,66		0,5	0	4,16
II. třída	0		0	0	0
III. třída	1,31		0,06	0	1,37
IV. třída	0,16		0	0	0,16
V. třída	0,86		0	0	0,86
Odnětí půdy - ZPF	5,99		0,56	0	6,55
Odnětí půdy - celkem	6,79		0,56	0	7,35

Předpokládané odnětí půdy ze ZPF dle funkčního využití rozvojových ploch:

Funkce	Data	k.ú.			Celkový součet
		Buřenice	Radějov u Buřenic	Kyjov u Buřenic	
B	Odnětí ZPF	2,27	0,32		2,59
	Odnětí půdy	2,31	0,32		2,63
TI	Odnětí ZPF	0,12	0,06		0,18
	Odnětí půdy	0,12	0,06		0,18
OS	Odnětí ZPF	0,96			0,96
	Odnětí půdy	0,98			0,98
VV	Odnětí ZPF	1,22			1,22
	Odnětí půdy	1,32			1,32
SBP	Odnětí ZPF	0,55			0,55
	Odnětí půdy	0,58			0,58
ZS	Odnětí ZPF	0,36	0,18		0,54
	Odnětí půdy	0,36	0,18		0,54
ZV	Odnětí ZPF	0,21			0,21
	Odnětí půdy	0,82			0,82
VZ	Odnětí ZPF	0,3			0,3
	Odnětí půdy	0,3			0,3
Celkem Odnětí ZPF		5,99	0,56	0	6,55
Celkem Odnětí půdy		6,79	0,56	0	7,35

Indexy ploch s rozdílným způsobem využití – ploch změn (s předpokládaným záborem ZPF):

B	BYDLENÍ
TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení
VV	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské
ZS	ZELEŇ – soukromá
ZV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň
VZ	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba

Údaje o již uskutečněných investicích do půdy:

V řešeném území jsou stávající meliorace vyznačeny (výkres č.II.3), zasahují na rozvojové plochy Z6, Z10, K1, Z12, Z14 a Z16. Stávající meliorační systém musí být respektován, musí být zachována jeho funkčnost.

Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech:

Ve správním území obce se nachází pět zemědělských areálů, dva jsou v Buřenicích, dále jsou zemědělské areály v sídlech Babice, Radějov a Nové Vyklantice. Stávající zemědělské areály jsou stabilizovány. Pro zemědělskou výrobu je navržena zastavitelná plocha Z13.

Údaje o uspořádání ZPF v řešeném území:

Celková výměra správního území obce je 1367 ha, zemědělská půda se nachází celkem na 978 ha, což je 71,5 % z celkové výměry obce.

Orná půda se nachází na 833 ha, což je 85,2 % z celkové výměry zemědělské půdy. Trvalé travní porosty se nacházejí na 125 ha, což je 12,8 % z celkové výměry zemědělské půdy. Zahrady se nachází na 19 ha, což je 1,9 % z celkové výměry zemědělské půdy. (zdroj: ČSÚ)

Ve správním území obce Buřenice převládají půdy I. třídy ochrany ZPF.

Buřenice

Současně zastavěné území sídla Buřenice se nachází z cca 96,5 % na půdách I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a z cca 3,5 % na půdách III. třídy ochrany ZPF. V těsném okolí sídla je situace podobná, rovněž zde mají zcela jednoznačně převahu půdy I. třídy ochrany ZPF.

Babice

Současně zastavěné území sídla Babice se nachází z cca 77,5 % na půdách I. třídy ochrany ZPF, z cca 16 % na půdách II. třídy ochrany ZPF, z cca 1,5 % na půdách III. třídy ochrany ZPF, z cca 4 % na půdách IV. třídy ochrany ZPF a z cca 1 % na půdách V. třídy ochrany ZPF. V těsném okolí sídla převažují nejkvalitnější zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany ZPF.

Radějov

Současně zastavěné území sídla Radějov se nachází z cca 86 % na půdách I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a z cca 14 % na půdách III. třídy ochrany ZPF. V okolí sídla převažují zemědělské půdy I. třídy ochrany ZPF. Při východním okraji sídla se nacházejí půdy III. třídy ochrany ZPF.

Dobroměřice

Současně zastavěné území sídla Dobroměřice se nachází z cca 96,5 % na půdách I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a z cca 3,5 % na půdách IV. třídy ochrany ZPF. V těsném okolí sídla převažují půdy I. třídy ochrany ZPF.

Kyjov

Současně zastavěné území sídla Kyjov se nachází z cca 65 % na půdách III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a z cca 35 % na půdách V. třídy ochrany ZPF. Obdobná je situace v těsném okolí osady.

Zdůvodnění ve srovnání s jiným možným řešením z hlediska ochrany ZPF a z hlediska ostatních zákonem chráněných obecních zájmů:

Návrh rozvojových ploch – zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy jsou navrženy v současně zastavěném území obce nebo k zastavěnému území těsně přiléhají (v případě lokality Z4 pro bydlení je mezi současně zastavěným územím obce a rozvojovou plochou navržena ještě zastavitelná plocha Z5 pro veřejné prostranství -veřejnou zeleň). Výjimkou jsou zastavitelné plochy určené pro čistírny odpadních vod, jsou umístěny dle konfigurace terénu (pod zástavbou), a tak aby jejich negativní vliv (zápach) nezasahoval do ploch pro bydlení.

Z důvodu velké zastoupení kvalitních zemědělských půd I. třídy ochrany v těsném okolí stávajících sídel je návrh podstatné části zastavitelných ploch řešen na těchto půdách.

Buřenice

Sídlo Buřenice je největším sídlem ve správním území obce Buřenice, je zde nejvíce rozvinutá občanská vybavenost (obecní úřad, prodejna potravin, restaurace se společenským sálem ..), je zde dobrá dopravní dostupnost (např. do Hořepníka, kde je základní škola – cca 6 km, do Pacova – cca 14 km, Pelhřimova – cca 22 km). Z těchto důvodů je rozvoj obce soustředěn především na sídlo Buřenice.

V Buřenicích se nenachází mnoho proluk v současně zastavěném území vhodných k nové výstavbě, proto je rozvoj sídla odkázán především na vznik nových zastavitelných ploch těsně přiléhajících k současně zastavěnému území. Protože v těsném okolí sídla převládají zcela jednoznačně půdy I. třídy ochrany ZPF, návrhu rozvojových ploch na půdách I. třídy ochrany ZPF se nelze vyhnout.

Na zemědělských půdách I. třídy ochrany ZPF jsou navrženy:

plochy pro bydlení Z1, Z3 (v OP el. vedení soukromá zeleň), Z4 a Z7

plochy smíšené obytné -venkovské Z8 a Z9

veřejná prostranství -veřejná zeleň Z5

Plocha pro občanskou vybavenost -tělovýchovná a sportovní zařízení Z6 zasahuje na půdy I. třídy ochrany ZPF jen okrajově, většina této plochy se nachází na půdě s III. třídou ochrany ZPF.

Plocha veřejného prostranství -veřejné zeleně Z2 je v KN vedená jako ostatní plocha, nejedná se o zemědělskou půdu.

Plocha technické infrastruktury Z10 pro čistírnu odpadních vod je navržena na půdě s III. třídou ochrany ZPF.

Babice

V těsném okolí sídla převažují nejkvalitnější zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany ZPF. Aby byly rozvojové plochy dobře přístupné je vhodné je umístit při silnici III/1284, tedy při východním okraji sídla. V Babicích je navržena rozvojová plocha pro bydlení – lokalita Z11 (I. třída ochrany ZPF). Navržená plocha těsně přiléhá k současně zastavěnému území, nachází se při již zmíněné silnici.

Při severním okraji Babic je navržena lokalita Z13 pro výrobu a skladování - zemědělskou výrobu, plocha je umístěna v těsné návaznosti na stávající zemědělský areál, je dobře přístupná ze silnice. Plochu nelze vzhledem k uspořádání zemědělského půdního fondu (převaha nejhodnotnějších zemědělských půd) umístit vhodněji, plocha je navržena na půdě s I. třídou ochrany ZPF.

Lokalita [Z12] pro bydlení je umístěna na půdách se IV. třídou ochrany ZPF, přístupná je z místní komunikace.

Plocha [Z14] pro čistírnu odpadních vod je navržena na půdách s IV. a V. třídou ochrany ZPF.

Radějov

V okolí sídla převažují zemědělské půdy I. třídy ochrany ZPF. Při východním okraji sídla, kde se nacházejí půdy III. třídy ochrany ZPF se nachází stávající vodní plocha a je zde navržena plocha pro čistírnu odpadních vod, kolem níž je navržena maximální hranice negativních vlivů ČOV, která musí být respektována, tímto směrem je tudíž rozvoj ploch pro výstavbu omezen.

V Radějově je možno pro výstavbu využít proluky v současně zastavěném území. Mimo zastavěné území je pro bydlení navržena pouze lokalita [Z15], která je umístěna na západním okraji sídla při silnici III/12816 a těsně přiléhá k současně zastavěnému území. Jelikož v těsném okolí sídla převažují půdy I. třídy ochrany ZPF a rozvoj sídla východním směrem, kde se vyskytují půdy s horší bonitou (III. třída ochrany ZPF), je omezen, je tato plocha umístěna na půdách s I. třídou ochrany ZPF.

Plocha [Z16] pro čistírnu odpadních vod je navržena na půdě s III. třídou ochrany ZPF.

Dobroměřice

Jedná se o osadu s horší dopravní dostupností, která má předpoklady zejména pro rekreační využití (v rámci stávajících objektů), nové rozvojové plochy nejsou navrženy, zábor ZPF se nepředpokládá.

Kyjov

Jedná se o poměrně odlehlou osadu se špatnou dopravní dostupností, která má předpoklady zejména pro rekreační využití (v rámci stávajících objektů), nové rozvojové plochy nejsou navrženy, zábor ZPF se nepředpokládá.

Návrh rozvojových ploch – plochy změn v krajině

Navrženy jsou tři malé vodní plochy (rybníky). Navrhuje se vybudování rybníka jižně pod vsí Buřenice na potoce Přední Žlab ([K1]), další dva rybníky jsou navrženy na Vyklantickém potoce mezi Buřenicemi a Babicemi ([K2] a [K3]). Nepředpokládá se zábor nejcenějších zemědělských půd, rybníky jsou navrženy na půdách s III. a V. třídou ochrany ZPF. Zábor těchto ploch je vyhodnocen.

U dalších ploch změn v krajině K4 – K11 se nejedná o zábor zemědělské půdy, ale je zde navržena změna kultury z orné půdy na trvalý travní porost.

Komplexní pozemkové úpravy - dosud nejsou zpracovány.

I.2) VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉ ZMĚNY KULTURY

Změna kultury je navržena u ploch změn v krajině [K4] – [K11], jedná se o změnu kultury zemědělské půdy z orné půdy na trvalý travní porost. Změna kultury je navržena za účelem posílení ekologické stability krajiny, k umožnění funkčnosti systému ekologické stability. Trvalý travní porost je navržen v plochách navrhovaných (nefunkčních) lokálních biokoridorů a biocenter, které jsou navrženy na orné půdě.

Ke změně kultury z orné půdy na trvalý travní porost je navrženo celkem **6,55 ha** zemědělské půdy.

Předpokládaná změna kultury z orné půdy na TTP:

číslo lokality	účel změny kultury	změna kultury z orné půdy na TTP			
		I. tř.	III. tř.	V. tř.	výměra celkem (ha)
K4	navrhovaný LBK 15		0,59		0,59
K5	navrhovaný LBK 18	1,39	0,15		1,54
K6	navrhovaný LBK 18	0,06	0,37		0,43
K7	navrhovaný LBK 5		0,60		0,60
K8	navrhované LBC 6 a navrhovaný LBK 7		0,20	0,98	1,18
K9	navrhovaný LBK 7	0,06		0,26	0,32
K10	navrhovaný LBK 8		0,05	0,77	0,82
K11	navrhovaný LBK 22	1,07			1,07
celkem		2,58	1,96	2,01	6,55

I.3) VYHODNOCENÍ DŮSLEDKU NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL – LESNÍ POZEMKY

Lesní pozemky nejsou návrhem rozvojových ploch dotčeny, na lesních pozemcích nejsou navrženy zastavitelné plochy ani plochy změn v krajině, u nichž by došlo k záboru lesního půdního fondu. Ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa nejsou navrženy zastavitelné plochy.

J) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky nebyly vzneseny

K) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

- a) Povodí Vltavy s.p. závod Dolní Vltava, Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5 – vyjádření ze dne 17.4.2011 ZN. 27515/2011-242-Gá

Připomínky:

1. Technologie nově navržených ČOV bude navržena s ohledem na dosažení imisních standardů pro lososové vody dle nařízení vlády č. 71/2003 Sb. v souladu s nejlepšími dostupnými technologiemi.
2. Po vybudování oddílné kanalizace a ČOV budou všechny objekty napojeny na veřejnou kanalizaci a následným odstavením jímek a dočasných čistících zařízení z provozu.
3. Z důvodů zpomalení odtoku vody z území je nutno srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu v souladu s odst. 4, § 20, písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky

269/2009 Sb. před svedením do kanalizace a dále do vodního toku zasakovat nebo zadržovat na přilehlých pozemcích.

Vyhodnocení připomínek:

Připomínky č.1 a č.2 v návrhu územního plánu zahrnuty nejsou, tyto požadavky budou řešeny až v dalších stupních projektových dokumentací.

Připomínka č.3 bylo vyhověno ve výroku tohoto opatření obecné povahy v oddíle D.2.5) Odkanalizování, čištění odpadních vod a tato úprava bude zapracována do textové části čistopisu územního plánu Buřenice.

b) Mgr. Dagmar Havlíčková, nar. 9. 4. 1959, Donovalská 1659/32, 14900 Praha 415

Připomínka:

Požadavek na změnu funkčního využití plochy pozemku (Č. 1347/3 a 1347/4 dle geometrického plánu 178-535/2009 - viz příloha) v katastrálním území Buřenice z navrhovaného užívání výroba a skladování na plochu bydlení z důvodu trvalého užívání této plochy pro rodinné bydlení.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka bude zapracována do čistopisu územního plánu, předmětná plocha se nachází v zastavěném území obce, část pozemku parc.č. 1347/1 je trvale užívána k bydlení. Plocha bude zahrnuta do stávajícího stavu funkčního využití bydlení. Hranice ploch bude probíhat po východní hranice parcely PK 1344 v k.ú. Buřenice. Nedochozí k navyšování návrhových ploch s nutností jejich vyhodnocení v rámci záborů půdních fondů.

c) Obec Buřenice

Připomínka:

1. Změna funkčního využití plochy parcel 1156/6 a 1156/7 v zastavěném území obce, v katastrálním území Buřenice z navrhované zeleně soukromé na plochu bydlení. Jedná se o trvalé užívání pozemku rodinného domu čp. 54 Buřenice.
2. Změnu funkčního využití plochy parcely č. 1258 v katastrálním území Buřenice v nezastavěném území obce z plochy zemědělské - orná půda na plochu zeleně soukromá z důvodu užívání této plochy jako soukromá oplocená zahrada.

Vyhodnocení připomínek:

Připomínka č. 1 bude zapracována do čistopisu územního plánu, výše uvedené parcely se nacházejí v zastavěném území obce, dojde k úpravě navrženého funkčního využití plochy zeleně soukromé na plochu s funkčním využitím bydlení. Nedochozí k navyšování návrhových ploch s nutností jejich vyhodnocení v rámci záborů půdních fondů.

Připomínka č. 2 bude zapracována do čistopisu územního plánu. Parcela je trvale oplocena a užívána jako zahrada u rodinného domu čp. 13 Babice. Funkční využití pozemku bude změněno z plochy zemědělské – orná půda na plochu zeleně soukromá bez úpravy hranice zastavitelného území obce. Nedochozí k navyšování návrhových ploch s nutností jejich vyhodnocení v rámci záborů půdních fondů.

Grafická část odůvodnění

II.1	Koordinační výkres	1:5 000
II.2	Výkres širších vztahů	1:100 000
II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

III. Poučení

Proti územnímu plánu obce Buřenice vydaném formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

IV. Účinnost

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Vladimír H r u b ý
místostarosta obce

Antonín B á r t a
starosta obce