

NÁVRH

ÚZEMNÍ PLÁN  
**BUŘENICE**  
ODŮVODNĚNÍ  
ÚZEMNÍHO PLÁNU  
TEXTOVÁ ČÁST

Datum: ~~březen~~září 2011

Projektant:



Ing. arch. Štěpánka Ťukalová,  
UA PROJEKCE,  
Boleslavova 30,  
České Budějovice, 370 06

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I	
Ú P B U Ř E N I C E	
správní orgán, který ÚP vydal	pořizovatel
Zastupitelstvo obce BUŘENICE	Městský úřad Pacov, odbor výstavby
číslo jednací (usnesení): <b><u>11/2011</u></b>	oprávněná úřední osoba pořizovatele: Josef Smetana vedoucí odboru výstavby
datum vydání: <b><u>14.9.2011</u></b>	
datum nabytí účinnosti: <b><u>1.10.2011</u></b>	

**Pořizovatel:**

Městský úřad Pacov,  
odbor výstavby

**Zpracovatel:**

Ing. arch. Štěpánka Ťukalová,  
ÚA PROJEKCE, Boleslavova 30,  
České Budějovice, 370 06

zodpovědný projektant:

Ing. arch. Štěpánka Ťukalová

spolupráce:

Ing. Jana Hasalíková

zásobování elektřinou:

Ing. Josef Karpyta

voda a kanalizace:

Ing. Václav Houška

koncepce krajiny:

Ing. Václav Škopek, CSc.

zábor ZPF:

Ing. arch. Štěpánka Ťukalová

**Obsah odůvodnění územního plánu:**

ÚZEMNÍ PLÁN .....	1
BUŘENICE .....	1
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	1
TEXTOVÁ ČÁST .....	1
A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	4
B) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽITÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ .....	4
B.1) Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje .....	4
B.2) Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	4
B.3) Širší vztahy .....	<u>554</u>
C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ .....	<u>554</u>
D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ .....	5
E) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ .....	5
F) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ .....	<u>65</u>
G) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ .....	8
G.1) Zdůvodnění přijaté varianty řešení .....	8
G.2) Stanovení ploch s rozdílným způsobem využití .....	<u>98</u>
G.3) Využití zastavěného území a vymezení zastavitelných ploch .....	9
G.4) Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury .....	12
G.4.1) Koncepce dopravní infrastruktury .....	12
G.4.2) Koncepce technické infrastruktury .....	<u>1342</u>
G.4.3) Nakládání s odpady .....	<u>1544</u>
G.4.4) Občanské vybavení .....	15
G.4.5) Obrana státu a civilní ochrana .....	<u>1645</u>
G.4.6) Požární ochrana .....	<u>1645</u>
G.5) Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny .....	<u>1645</u>
H) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	<u>17461647</u>
I) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA .....	<u>18474718</u>
I.1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF .....	<u>18474718</u>
I.2) Vyhodnocení navrhované změny kultury .....	<u>24232324</u>
I.3) Vyhodnocení důsledku navrhovaného řešení na PUPFL – lesní pozemky .....	<u>25242425</u>
J) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ .....	<u>25242425</u>
K) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK .....	<u>25242425</u>
L) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....	<u>26252425</u>

## A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

~~Bude doplněno pořizovatelem v části odůvodnění opatření obecné povahy po projednání~~

Pořízení územního plánu

- Žádost o pořízení územního plánu ze dne 16.10.2009 + výpis ze schůze Zastupitelstva obce Buřenice ze dne 25.9.2009, č.j. 25/09

Zpracování, projednání a schválení zadání

- Oznámení o zahájení projednání návrhu zadání ze dne 2.3.2010
- Schválení zadání územního plánu Buřenice – usnesení Zastupitelstva obce Buřenice ze dne 11.6.2010 pod č.j. 31/10.

NÁVRH:

Společné jednání o návrhu ÚP s dotčenými orgány

- Oznámení společného jednání o návrhu změny č.1 územního plánu obce Buřenice ze dne 29.3.2011
- Společné jednání s dotčenými orgány dne 19.4.2011

Posouzení návrhu nadřízeným správním orgánem:

- Krajský úřad kraje Vysočina odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova č.p. 57, Jihlava – posouzení návrhu dne 8.6.2011 pod č.j. KUJI 45751/2011, OUP 157/2010-Br-4

Řízení o územním plánu

- Oznámení o zahájení řízení o územním plánu ze dne 15.6.2011
- Zveřejnění oznámení veřejnou vyhláškou nejméně 30 dnů předem
- Veřejné projednání konané dne 31.8.2011 v 15:00 hodin

## B) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽITÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

### B.1) Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje

Návrh územního plánu Buřenice není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008. Území obce Buřenice neleží v rozvojových oblastech a rozvojových osách vymezených v Politice územního rozvoje. Na návrh řešení ÚP Buřenice se nevztahují zvláštní požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008.

### B.2) Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území je součástí vydaných Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (dále jen ZÚR) ze dne 16.9.2008, která nabyly účinnosti dne 22.11.2008. Převážná část obce Buřenice (katastrální území Buřenice a Radějov u Buřenic) se nachází ve specifické oblasti krajského významu SOBk 1. Územní plán je v souladu se zásadami a úkoly vyplývající ze ZÚR pod body (59) a (60).

(59) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

Pro stabilizaci obyvatel je navrženo dostatek rozvojových ploch pro bydlení.

Negativní vlivy rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní i krajinné hodnoty v území jsou eliminovány podmínkami využití pro plochy s rozdílným funkčním využitím; hodnoty jsou respektovány, je navržena jejich ochrana, jsou využity jako prvek pro stabilizaci a rozvoj území.

Jsou vymezeny plochy skladebných částí ÚSES

(60) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

Územním plánem byly prověřeny místní komunikační sítě – jejich zřizování je přípustné v rámci podmínek využití pro plochy s rozdílným funkčním využitím.

Rozvoj komerčních aktivit cestovního ruchu je územním plánem umožněn ( v rámci ploch bydlení a ploch smíšených obytných jsou přípustné penziony, jsou navrženy dostatečné plochy pro Os – občanské vybavení – sport a tělovýchovu). Je navržena plocha pro technickou infrastrukturu (Z10, Z12, Z14)

Rozsah zastavitelných ploch je zdůvodněn, návrhem je využita návaznost na stávající dopravní a technickou infrastrukturu zároveň při respektování kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území.

### **B.3) Širší vztahy**

Návrh územního plánu respektuje územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, je zachována návaznost dopravní a technické infrastruktury, rovněž je dodržena návaznost prvků územního systému ekologické stability na hranici řešeného území.

## **C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Územní plán Buřenice je v souladu s cíly a úkoly územního plánování obsaženými v §18 a §19 stavebního zákona:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro sociální soudržnost obyvatel obce,
- vytváří územní předpoklady pro rozvoj pěších a cyklistických tras,
- vymezením vhodných rozvojových ploch vytváří územní předpoklady pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, rozvoj tradičních řemesel,
- stanovuje opatření pro zajištění ekologického pilíře v rámci udržitelného rozvoje v rovnováze s ostatními pilíři,
- koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce,
- s požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je územní plán v souladu – respektuje vyhlášené památkové objekty, sídelní ráz, vymezuje a stanovuje podmínky pro využití urbanisticky hodnotných prostorů sídla, návsí, původní zástavby a dalších prostorů, jako jsou další veřejná prostranství, sídelní zeleň apod.,
- s požadavky na ochranu přírodních hodnot a nezastavěného území je územní plán v souladu - respektuje významné krajinné prvky, krajinný ráz a systém ekologické stability krajiny. Podmínky pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území jsou v souladu s §18 odst. 5 stavebního zákona.

## **D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

Územní plán Buřenice je v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, především stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami.

*Bude doplněno pořizovatelem v části odůvodnění opatření obecné povahy po projednání*

## **E) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních předpisů.

*Bude doplněno pořizovatelem v části odůvodnění opatření obecné povahy po projednání*

## F) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Návrh územního plánu je zpracován v souladu se zadáním, schváleným Zastupitelstvem obce Buřenice dne 11.6.2010 usnesením č.j. 31/10

### 1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Zpracovány

### 2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady jsou zpracovány

### 3. Požadavky na rozvoj území obce

Návrh územního plánu splňuje požadavky na rozvoj obce:

- V celém správním území obce jsou stanoveny plochy stávajícího nebo požadovaného způsobu využití, pro jednotlivé plochy je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití
- Byla nově stanovena hranice zastavěného území dle aktuálního stavu ke dni 1.12.2010
- Je vytvořen předpoklad pro koordinovaný rozvoj všech sídelních složek. Rozvojové plochy neznehodnocují kulturní a přírodní hodnoty území.
- Je stabilizována funkce sídelní a rozvíjena s ohledem na zachování urbanistických a stavebních forem charakteristických pro danou oblast
- Rozvoj sídla respektuje zadání. Bylo prověřeno využití zastavěného území. V Buřenicích se nenachází mnoho proluk v současně zastavěném území vhodných k nové výstavbě, proto je rozvoj sídla navržen rovněž na nových zastavitelných plochách, které těsně přiléhají k současně zastavěnému území, tak, aby bylo efektivně využito stávající zainvestování inženýrskými sítěmi a dopravní infrastrukturou.
- Jsou vytvořeny předpoklady pro ochranu přírody a životního prostředí
- Pro možnost potřebného doplnění a zkvalitnění občanské vybavenosti, drobnou řemeslnou výrobu a drobné podnikatelské aktivity,- tedy pro vznik možných místních pracovních příležitostí, jsou vytvořeny podmínky pro vznik v rámci ploch bydlení a ploch smíšených obytných.
- V souvislosti s komplexním řešením správního území je navržen i odpovídající rozvoj technické infrastruktury – navrženy plochy pro ČOV, kanalizace, doplnění vodovodní sítě

### 4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území a ochranu a rozvoj hodnot území

Návrh je v souladu s požadavky zadání, Požadavek navrhnout v místní části Babice plochy pro rekreaci byl přehodnocen, územním plánem je zde navržena plocha pro bydlení, charakter nových objektů musí respektovat stavební formy, které jsou charakteristické pro danou oblast – tedy drobné objekty chat nejsou vhodné. Vzhledem k tomu, že v sídle Babice na části plochy již hřiště existuje, je toto vyznačeno jako stav.

Vyšší občanská vybavenost bude nadále využívána ve spádových obcích, budování těchto zařízení v obci Buřenice není ekonomicky rentabilní a vhodné.

#### Ochrana přírody a krajiny

Je zpracován místní systém ekologické stability, který respektuje již zpracované ÚSES okolních obcí.

#### Posouzení vlivu na životní prostředí

Návrh řešení ÚP neobsahuje žádné záměry, které by samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit životní prostředí.

#### Vodní hospodářství

V souladu, je požadováno respektovat nezastavitelnost manipulačního pruhu 6 m podél vodních toků za účelem správy a údržby toku.

### **Ochrana zemědělského půdního fondu**

Zábor zemědělského půdního fondu je odůvodněn v příslušné kapitole.

### **Ochrana kulturních památek**

Územní plán respektuje zákonem chráněnou kulturní památku, vymezuje architektonicky cenné stavby, stanovuje podmínky jejich ochrany.

### **Ochrana přírodních památek**

Místa krajinného rázu jsou zapracována do územního systému ekologické stability:

- mělké údolí kolem jednoho z pramenů Předožlabského potoka od jižní hranice obce Buřenice po soutok s druhým pramenem (27) - v tomto prostoru existují stávající liniové výsadby podél mezí -na většině těchto ploch je navržen IP CH, vzhledem k terénním podmínkám je zde navržena plocha pro čistírnu odpadních vod, která stávající liniovou zeleň nenaruší

- soustava mezí východně od Babic (7) - část součástí stávajícího IP D, část součástí navrhovaného IP N. Malá zbývající část která tyto oba prvky spojovala v současné době neexistuje, oba prvky jsou v souběhu a vzhledem k jejich minimální vzdálenosti není důvod oba tyto prvky propojovat.

- Převážně jednostranná ovocná liniová zeleň meze kolem cesty na západě katastru Buřenice, jižně od zemědělského areálu v Nových Vyklanticích (33) = stávající IP C

- rozsáhlá údolní niva (11B) západně od Buřenic kolem pramenného úseku Předožlabského potoka, niva (11A), mez (17), mez (18), mokřina (19)

niva (11A) - je součástí navrhovaného LBK 13

niva (11B) a mokřina (19) - jsou součástí stávajícího LBC 14

mez (17) - část součástí stávajícího LBC 14, část = stávající IP N

mez (18) = stávající IP O

- dvě mohutné lípy s kamenným křížem na rozcestí Radějov – Buřenice – Dobroměřice (14) = stávající IP L

- dvojice starších javorů klenů s Božími muky na kopci u polní cesty, jihozápadně od Radějova (3) - součástí stávajícího IP CH

- dvojice lip u Radějova s kovovým křížkem z r.1879. (4) = stávající IP P

- vzrostlá zeleň kolem bývalé cesty do Lesné u osady Kyjov (1) - součást stávajícího IP J

- soustava bývalých rybníků a luk mezi nimi u osady Kyjov (2) - součást stávajícího IP J

### **Hodnoty území**

Architektonicky cenné stavby, místo významné události, významná stavební dominanta, významný vyhlídkový bod jsou respektovány, jsou stanoveny podmínky jejich ochrany.

### **Ochrana pozemků plnicích funkcí lesa**

Územní plán nenavrhuje zábor lesního půdního fondu.

### **Odpadové hospodářství**

V souladu, evidované skládky jsou v koordinačním výkrese zakresleny.

### **Ochrana ovzduší**

Územní plán respektuje práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., nařízení vlády č. 350/2002 Sb. - 354/2002 Sb., a vyhlášek MŽP č. 355/2002 Sb. - 358/2002 Sb ve znění pozdějších předpisů

### **Ochrana zdraví obyvatelstva**

V souladu - územní plán respektuje požadavky na ochranu zdravých životních podmínek. Jsou navrženy maximální hranice negativních vlivů ČOV, maximální

hranice negativních vlivů zemědělského areálu, která nesmí případně v budoucnu vyhlášené pásmo hygienické ochrany (ochranné pásmo) překročit.

#### **5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

##### **Dopravní infrastruktura**

Je navržena v souladu se zadáním

##### **Technická infrastruktura**

Je navržena v souladu se zadáním

#### **6. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou navrženy v souladu se zadáním, asanace nejsou navrženy

#### **7. Požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů**

Požární ochrana, civilní ochrana a ochranná pásma jsou navrženy v souladu se zadáním

#### **8. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Územní plán vytváří v souladu se zadáním podmínky pro dlouhodobou prosperitu a ekonomickou stabilitu, pro kvalitní bydlení, doplňuje plochy zeleně, doplňuje systém technické infrastruktury.

závady v území:

Návrh zastavitelných ploch z Urbanistické studie Buřenice (2003) zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany. Vzhledem k uspořádání zemědělského půdního fondu se nelze návrhu zastavitelných ploch na zemědělských půdách I. třídy ochrany vyhnout (více viz. podkapitola I.1)

#### **9. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

V souladu - obec Buřenice se nenachází v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose. Vymezení těchto ploch není předpokládáno.

#### **10. Požadavky na vymezení ploch a koridorů**

V souladu – nebyly vymezeny žádné plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo regulačním plánem

#### **11. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

V souladu - územní plán navrhuje úměrný rozvoj území bez negativních dopadů na kvalitu území

#### **12. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

V souladu - nebylo požadováno zpracování variantního řešení ani konceptu

#### **13. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu**

V souladu se zadáním

## **G) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

Územní plán byl zpracován s využitím státního mapového díla: mapy KN v rastrovém formátu cit. (2010) pro katastrální území Buřenice a map KN ve vektorovém formátu pro katastrální území Radějov u Buřenic a Kyjov u Buřenic (2010). Pro výkres širších vztahů byl použit jako podklad výřez koordinčního výkresu II.1 ZÚR kraje Vysočina.

### **G.1) Zdůvodnění přijaté varianty řešení**

V územním plánu nebyly navrhovány varianty řešení.

**G.2) Stanovení ploch s rozdílným způsobem využití**

Základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití dle §4-§19 vyhlášky č.501/2006Sb. byly rozšířeny o další druh plochy, což umožňuje §3, odst.4 vyhlášky č.501/2006Sb. Tímto druhem plochy je „zeleň -soukromá“.

Některé druhy ploch s rozdílným způsobem využití jsou podrobněji členěny, Toto členění na podtypy je z důvodů nutnosti vymezení rozličných činností v území = různé požadavky na přípustné činnosti a různé požadavky na podmíněně přípustné činnosti a jiné požadavky na nepřípustné činnosti, formulované v podmínkách využití pro plochy s rozdílným funkčním využitím.

<b>B</b>	BYDLENÍ
<b>RI</b>	REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
<b>OV</b>	OBČANSKÉ VYBAVENÍ
<b>OH</b>	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – hřbitovy
<b>OS</b>	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení
<b>PV</b>	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
<b>ZV</b>	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň
<b>SV</b>	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské
<b>DS</b>	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční
<b>TI</b>	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
<b>VZ</b>	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba
<b>ZS</b>	ZELEŇ – soukromá
<b>NZo</b>	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda
<b>NZt</b>	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalý travní porost
<b>VV</b>	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
<b>NL</b>	PLOCHY LESNÍ
<b>NS</b>	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití mají stanoveny hlavní, přípustné, případně podmíněně přípustné a nepřípustné činnosti v dané funkční ploše.

**G.3) Využití zastavěného území a vymezení zastavitelných ploch**

Navržená urbanistická koncepce zachovává a podporuje dosavadní charakter obce, tj. především funkci bydlení na venkově, v kvalitním, klidném prostředí s možností každodenní rekreace v bezprostředním okolí. Vymezuje kulturní a přírodní hodnoty území a stanovuje podmínky jejich ochrany a rozvoje.

Sídlo Buřenice je největším sídlem ve správním území obce Buřenice, je zde nejvíce rozvinutá občanská vybavenost (obecní úřad, prodejna potravin, restaurace se společenským sálem ..), je zde dobrá dopravní dostupnost (např. do Hořepníka, kde je základní škola – cca 6 km, do Pacova – cca 14 km, Pelhřimova – cca 22 km). Z těchto důvodů je rozvoj obce soustředěn především na sídlo Buřenice.

V Buřenicích se nachází proluky v současně zastavěném území (Z1, Z7, Z9) , v Radějově Z15, v Babicích Z11, dále je rozvoj sídla navržen na nových zastavitelných plochách těsně přiléhajících k současně zastavěnému území.

Při návrhu zastavitelných ploch byla využita Urbanistická studie Buřenice z roku 2003 (možnost využití byla schválena 28.8.2009), návrh však není s touto studií zcela totožný. Některé rozvojové plochy ze studie nebo jejich části jsou již zastavěny. Návrhová plocha při jihovýchodním okraji sídla (Z4) byla zmenšena, tak aby v blízkosti mohla být umístěna čistírna odpadních vod, a aby mohly být pro zástavbu využity i jiné lokality. Lokality při

severovýchodním okraji sídla Buřenice byly zvětšeny a spojeny v jednu rozvojovou plochu, tak aby mezi nimi nevznikla proluka, tak aby zde mohlo vzniknout případně více domů.

Zastavitelné plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné -venkovské jsou navrženy v současně zastavěném území obce (pouze Z9) nebo k zastavěnému území těsně přiléhají (v případě lokality Z4 pro bydlení je mezi současně zastavěným územím obce a rozvojovou plochou navržena ještě zastavitelná plocha Z5 pro veřejné prostranství -veřejnou zeleň). Zastavitelná plocha Z6 pro občanskou vybavenost -tělovýchovná a sportovní zařízení těsně přiléhá k současně zastavěnému území. Ve volné krajině jsou navrženy pouze zastavitelné plochy technické vybavenosti, jedná se o návrhové plochy pro čistírny odpadních vod (zastavitelné plochy Z10, Z14, Z16). Plochy pro čistírny odpadních vod jsou umístěny dle konfigurace terénu, a tak aby jejich negativní vliv (např. zápach, hluk apod.) nezasahoval do ploch pro bydlení.

Územní plán chce podpořit lepší věkovou strukturu obyvatelstva návrhem ploch pro bydlení, umožněním výstavby rodinných domů mladým rodinám. Územní plán se snaží návrhem zastavitelných ploch pro bydlení zabránit poklesu počtu obyvatel obce a umožnit zlepšení věkové struktury obyvatelstva.

Dle Rozboru udržitelného rozvoje území obce Buřenice (2010) je silnou stránkou území dostatek zastavitelných ploch pro bydlení. Územní plán ve velké míře přebírá návrh zastavitelných ploch z Urbanistické studie Buřenice z roku 2003, dostatek zastavitelných ploch pro bydlení tedy zůstává silnou stránkou území.

V rámci ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných je umožněno podnikání (např. penzion, dílna pro švadleny...) a vznik občanské vybavenosti (např. praktický lékař) viz podmínky využití pro plochy s rozdílným funkčním využitím, ve snaze umožnit vytvoření nových pracovních příležitostí. Nové výrobní prostory mohou vznikat v rámci nevyužívaných částí zemědělských areálů.

Jedná se o území s nezhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví. Území je vhodné pro bydlení a rekreaci. Pro zlepšení nakládání s odpadními vodami jsou pro sídla Buřenice, Babice a Radějov navrženy čistírny odpadních vod.

Omezenou kvalitu bydlení vzhledem k malému rozvoji občanské vybavenosti územní plán snižuje návrhem plochy pro sportovní a tělovýchovná zařízení v sídle Buřenice. Územní plán se snaží podpořit sportovní vyžití obyvatel.

Plochy přestaveb nejsou navrženy. Územní plán vymezuje 16 zastavitelných ploch:

### **Z1 - B Bydlení**

Buřenice, severní okraj

- navazuje na současně zastavěné území
- jedná se o část rozvojové plochy z Urbanistické studie z r. 2003
- možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- z důvodu zachování hodnot sídla jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání

### **Z2 - ZV Veřejné prostranství – veřejná zeleň**

Buřenice, severovýchodní okraj

- navazuje na současně zastavěné území

### **Z3 - B Bydlení, ZS Zeleň soukromá**

Buřenice, východní okraj

- navazuje na současně zastavěné území
- součástí jsou rozvojové plochy z Urbanistické studie z r. 2003
- pro část plochy je nezbytná úprava komunikace - rozšíření profilu veřejného prostranství na požadované parametry
- z důvodu zachování hodnot sídla jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání

**Z4 - B Bydlení**

Buřenice, jižní okraj

- mezi současně zastavěným územím obce a touto rozvojovou plochou je navržena zastavitelná plocha Z5 pro veřejné prostranství -veřejnou zeleň
- jedná se o část rozvojové plochy z Urbanistické studie z r. 2003
- nezbytné je vybudování nové komunikace, která plochu zpřístupní
  - z důvodu zachování hodnot sídla jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání

**Z5 - ZV Veřejné prostranství – veřejná zeleň**

Buřenice, jižní okraj

- navazuje na současně zastavěné území

**Z6 - OS Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**

Buřenice

- plocha je navržena s cílem zkvalitnit sportovně rekreační zázemí pro obyvatele
- navazuje na současně zastavěné území
- možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

**Z7 - B Bydlení**

Buřenice, jihozápadní okraj

- navazuje na současně zastavěné území
- možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- z důvodu zachování hodnot sídla jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání

**Z8 - SV Plochy smíšené obytné – venkovské**

Buřenice, jihozápadní okraj

- navazuje na současně zastavěné území
- jedná se o část rozvojové plochy z Urbanistické studie z r. 2003
- možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- z důvodu zachování hodnot sídla jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání

**Z9 - SV Plochy smíšené obytné – venkovské**

Buřenice, jižní okraj

- plocha se nachází uvnitř zastavěného území
- jedná se o rozvojovou plochu z Urbanistické studie z r. 2003
- z důvodu zachování hodnot sídla jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, zajišťující princip kontextuality s tradiční venkovskou zástavbou

**Z10 - TI Technická infrastruktura**

jižně od Buřenic

- jedná se o plochu pro vybudování čistírny odpadních vod
- umístění je dle konfigurace terénu, a tak aby negativní vliv ČOV (zápach) nezasahoval do ploch pro bydlení

**Z11 - B Bydlení, ZS Zeleň soukromá**

Babice, východní okraj

- navazuje na současně zastavěné území
- možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- z důvodu zachování hodnot sídla jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, zajišťující princip kontextuality s tradiční venkovskou zástavbou

**Z12 - B Bydlení, ZS Zeleň soukromá**

Babice, východní okraj

- navazuje na současně zastavěné území
- možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- z důvodu zachování hodnot sídla jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání

#### **Z13 - VZ Výroba a skladování – zemědělská výroba**

Babice, severní okraj

- navazuje na současně zastavěné území
- v návaznosti na stávající zemědělský areál
- možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- z důvodu zachování hodnot sídla jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání

#### **Z14 - TI Technická infrastruktura**

východně od Babic

- jedná se o plochu pro vybudování čistírny odpadních vod
- umístění je dle konfigurace terénu, a tak aby negativní vliv ČOV (zápach) nezasahoval do ploch pro bydlení

#### **Z15 - B Bydlení, ZS Zeleň soukromá**

Radějov, západní okraj

- navazuje na současně zastavěné území
- možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- z důvodu zachování hodnot sídla jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání

#### **Z16 - TI Technická infrastruktura**

východně od Radějova

- jedná se o plochu pro vybudování čistírny odpadních vod
- umístění je dle konfigurace terénu, a tak aby negativní vliv ČOV (zápach) nezasahoval do ploch pro bydlení

### **G.4) Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury**

#### **G.4.1) Koncepce dopravní infrastruktury**

Nová komunikace je navržena pro zpřístupnění rozvojové plochy Z4 (pro bydlení) v Buřenicích, tuto komunikaci je nutno vybudovat, jinak využití zastavitelné plochy pro bydlení není možné. Pro zpřístupnění rozvojové plochy Z3 (pro bydlení) v Buřenicích je nutno rekonstruovat stávající místní komunikaci nacházející se při západní hranici rozvojové plochy, parametry současné komunikace jsou nevyhovující. Dále se nenavrhují žádné podstatné změny dopravně obslužného skeletu. Je možno provádět úpravu technických parametrů komunikací.

V souladu s platnými právními předpisy je stanoveno: profil veřejného prostranství, jehož součástí je komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, musí být minimálně 8 m, při jednosměrném provozu 6,5 m.

Možnost vzniku místních a účelových komunikací, včetně obnovy historických cest a výsadby doprovodné zeleně, je v celém území zajištěna stanovením přípustných podmínek pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití.

Konkrétní úpravy komunikací a vznik nových komunikací bude řešen následnou dokumentací (řešení bude dle platných norem: ČSN 736101, Projektování místních komunikací).

Cyklotrasy č. 161 a 1220 stabilizovány, možnost vzniku cyklotras a cyklostezek je zajištěna stanovením přípustných podmínek využití pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití.

Železniční doprava v katastru obce není.

Jsou stanoveny podrobné podmínky pro garážování, parkování a odstavování vozidel. Podmínky byly stanoveny z důvodu ochrany hodnotných urbanistických prostorů a ochrany veřejných prostorů včetně veřejné zeleně. Rostoucí počet automobilů parkujících na veřejných prostranstvích zhoršuje průjezdné profily místních komunikací, jejichž šířka je vzhledem ke zvyšujícímu se zatížení nedostačující.

#### **G.4.2) Koncepce technické infrastruktury**

##### **Zásobování elektrickou energií**

System energetiky v současné době vyhovuje stávající spotřebě a požadavkům odběratelů. Obec Buřenice je zásobována el. energií ze vzdušného elektrického vedení VN 22 kV, trafostanice jsou v Buřenicích (2x), Babicích, Dobroměřicích, Radějově a Kyjově. V případě potřeby budou posíleny trafostanice.

Pro nově urbanizované plochy bude nutné provést doplnění elektrorozvodů (zejména NN). Pro nová vedení bude přednostně využít prostor veřejného prostranství. Konkrétní řešení bude předmětem následné dokumentace.

Navržená koncepce respektuje záměry energetiky.

### **Telekomunikace, radiokomunikace**

Obec Buřenice má provedenou kabelizaci telekomunikační sítě. Stávající trasy jsou respektovány, pro nově urbanizované plochy bude nutno provést její doplnění. Nové rozvody, především místního charakteru, se stanoví na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích.

Na území obce se nacházejí dva telekomunikační vysílače (společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.) – při okraji sídla Babice a jihozápadně od Kyjova. Územím prochází radiové směrové paprsky. Návrh nekoliduje s žádným radiokomunikačním zařízením. Radiokomunikační zařízení jsou respektována, nová se nenavrhují.

### **Zásobování plynem**

Obec Buřenice není plynofikována a z ekonomických a technických důvodů se ani výhledově s plynofikací neuvažuje. Primární rozvody VTL plynovodů katastrem obce neprocházejí, jiné centrální zdroje tepla se v řešeném území nevyskytují.

### **Zásobování pitnou vodou**

Obec Buřenice je zásobována pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Zdrojem vodovodu je prameniště společné i pro obec Vyklanice. Zdroje mají vyhlášena ochranná pásma (mimo zájmové území). Z prameniště natéká voda do blízkého VDJ pro Vyklanice s přepadem do VDJ pro Buřenice, Babice a Radějov. Z vodojemu natéká voda do spotřebišť gravitačně, nejprve do rozdělovací šachty Buřenice-Babice a dále až k obci Buřenice. Na vodovod je napojena celá zástavba. Zemědělské areály mají vlastní vodovodní systém. Zásobování obce Buřenice pitnou vodou je vyhovující. Nová vodovodní síť je navrhována v rámci nové výstavby a k doposud nenapojeným objektům.

Osada Babice je zásobována pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Vodovod je napojen z rozdělovací šachty Buřenice-Babice, odkud je voda přivedena až k osadě Babice. Na vodovod je napojena celá zástavba. Redukce tlaku je individuální (na přípojkách). Zemědělský areál má vlastní vodovodní systém. Zásobování osady Babice pitnou vodou je vyhovující. Nová vodovodní síť je navrhována v rámci nové výstavby a k doposud nenapojeným objektům.

Osady Dobroměřice a Kyjov nemají vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé používají ke svému zásobení vlastní zdroje a místní vodovodní systémy. V osadách Dobroměřice a Kyjov se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

Osada Radějov je zásobována pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Vodovod je napojen z vodovodní sítě Buřenice. Na vodovod je napojena celá zástavba. Redukce tlaku je centrální na začátku obce. Příváděcí řad je dále prodloužen až do VDJ Hořepník tj. je provedeno připojení na skupinový vodovod HU-PE-PA. Zemědělský areál má vlastní vodovodní systém. Zásobování osady Radějov pitnou vodou je vyhovující. Nová vodovodní síť je navrhována v rámci nové výstavby a k doposud nenapojeným objektům.

Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina.

### **Odkanalizování, čištění odpadních vod**

V obci Buřenice je vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu, jejímž provozovatelem je obec Buřenice. Kanalizace je na části území sídla a je vyústěna bez centrálního čištění na čtyřech místech – do rybníků v obci a do místní vodoteče. V obci Buřenice se navrhuje výstavba nové gravitační oddílné splaškové kanalizační sítě v rámci stávající i navrhované zástavby. Takto svedené odpadní vody budou čištěny na navrhované ČOV jižně pod zástavbou na pravém břehu vodoteče (nad navrhovaným rybníkem). Okolo ČOV je navržena maximální hranice negativních vlivů ČOV, kterou nesmí případné v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit (negativní vlivy nesmí zasahovat na obytné plochy).

V osadě Babice je vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu, jejímž provozovatelem je obec Buřenice. Kanalizace je na části území sídla vyústěna bez centrálního čištění na dvou

místech (v současnosti s propojením) – do návesního rybníku a do místní vodoteče pod tímto rybníkem. V osadě Babice se navrhuje výstavba nové gravitační oddílné splaškové kanalizační sítě v rámci stávající i navrhované zástavby. Takto svedené odpadní vody budou čištěny na navrhované ČOV východně pod zástavbou na levém břehu vodoteče. Okolo ČOV je navržena maximální hranice negativních vlivů ČOV, kterou nesmí případně v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit (negativní vlivy nesmí zasahovat na obytné plochy).

Osady Dobroměřice a Kyjov nemají vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod. Nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně (bezodtokové jímky, vícekomorové septiky s dočištěním, mikročistírny nebo jim ekvivalentní technologie čištění odpadních vod).

V osadě Radějov je vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu, jejímž provozovatelem je obec Buřenice. Kanalizace je na části území sídla a je vyústěna bez centrálního čištění na dvou místech – do rybníku pod sídlem a samostatně s odtokem do místní vodoteče pod tímto rybníkem. V osadě Radějov se navrhuje výstavba gravitační nové oddílné splaškové kanalizační sítě v rámci stávající i navrhované zástavby. Takto svedené odpadní vody budou čištěny na navrhované ČOV východně pod zástavbou na levém břehu vodoteče. Okolo ČOV je navržena maximální hranice negativních vlivů ČOV, kterou nesmí případně v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit (negativní vlivy nesmí zasahovat na obytné plochy).

Hlavním odpadními vodami sídel jsou splaškové vody z domácností a občanské vybavenosti. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídá obvyklým hodnotám a není ovlivňováno jinými specifickými komponenty. Odpadní vody ze zástavby jsou předčišťovány v septicích s odtokem do jednotné kanalizace sídel příp. recipientu nebo podmoku nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek. Dešťové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků do recipientu. Dešťové vody sídel budou i nadále odváděny stávajícím způsobem. Doporučuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevnování ploch nepropustnými materiály.

Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina.

#### **G.4.3 Nakládání s odpady**

Územní plán stanovuje koncepci nakládání s odpady v souladu s dosavadním způsobem likvidace odpadů v obci. Jsou stanoveny podmínky pro nakládání s odpady pro fyzické i právnické osoby.

Ve správním území obce se nacházejí 4 evidované skládky:

017 – bezejmená - rekultivovaná skládka - komunální odpad – 90 m<sup>2</sup> (při jihovýchodním okraji sídla Buřenice)

018 – Skládka Čemolenu I – spodní – není rekultivovaná – průmyslový odpad – 2400 m<sup>2</sup> (jižně od Radějova)

019 – Skládka Čemolenu II – horní – není rekultivovaná – průmyslový odpad – 120 m<sup>2</sup> (mezi Radějovem a Dobroměřicemi)

012 – U drůbežárny - rekultivovaná skládka - komunální odpad – 1000 m<sup>2</sup> (při jižním okraji sídla Buřenice)

Dvě již rekultivované skládky se nacházejí v plochách stávajícího bydlení, jejich využití (umístění staveb na těchto plochách) musí být s ohledem k této skutečnosti. Zbývající dvě skládky (Čemolenu) jsou ve volné krajině, není zde navrhováno žádné nové využití, ani nová zastavitelná plocha. Přípustné činnosti musí tuto skutečnost respektovat, plochy skládek budou rekultivovány.

Návrh je v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje Vysočina.

#### **G.4.4 Občanské vybavení**

Občanská vybavenost je soustředěna především v sídle Buřenice (obecní úřad, prodejna potravin, restaurace se společenským sálem, požární zbrojnice, tenisové kurty ..). V sídle Buřenice je navržena rozvojová plocha Z6 OS (občanské vybavení – tělovýchovná a

sportovní zařízení). Z velké části musí být občanská vybavenost uspokojována dojížděnou např. do Košetice (základní škola), Pacova, Pelhřimova.

Možnost dalšího rozvoje občanského vybavení připouští podmínky využití pro plochy s rozdílným funkčním využitím pro plochy bydlení a pro plochy smíšené obytné -venkovské.

#### **G.4.5 Obrana státu a civilní ochrana**

##### **Obrana státu**

Stavby a zařízení zajišťující obranu státu se v řešeném území nevyskytují ani nejsou nově navrhovány.

##### **Civilní ochrana**

Jsou stanoveny vybrané postupy zajišťující ochranu obyvatelstva při mimořádných událostech.

#### **G.4.6 Požární ochrana**

Je stanoveno dodržování platných požárních předpisů. Cílem je ochránit obyvatelstvo a jeho majetek.

### **G.5) Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny**

#### **Vymezení ploch změn v krajině**

Ve správním území obce převládají plochy zemědělské (71,5% z celkové výměry obce), lesní plochy (22,6 % z celkové výměry obce) se vyskytují ve větší míře při jihozápadní hranici území. Velké vodní plochy (nad 2 ha) se v řešeném území nenacházejí, nachází se zde množství drobných vodních ploch (menší rybníky), tyto drobné plochy jsou v krajině žádané, vytvářejí krajinu rozmanitější a zadržují vodu v krajině. Územní plán navrhuje zřízení dalších třech drobných vodních ploch (K1, K2 a K3).

Za účelem posílení ekologické stability krajiny, k umožnění funkčnosti systému ekologické stability jsou navrženy plochy změn v krajině K4 – K11, jedná se o plochy v rámci navrženého územního systému ekologické stability (lokálních biokoridorů a lokálního biocentra), kde je v současné době orná půda, je zde navržena změna kultury na trvalý travní porost.

#### **Územní systém ekologické stability**

V řešeném území je vymezen ÚSES lokální úrovně (lokální biocentra, lokální biokoridory a interakční prvky), ÚSES regionální úrovně a nadregionální úrovně na správní území obce Buřenice nezasahuje. V řešeném území jsou vymezeny stávající (funkční) prvky i prvky návrhové (nefunkční).

Prvky ÚSES jsou zpracovány do územního plánu dle „Plánu územního systému ekologické stability Buřenice“ zpracovaným firmou EKOSERVIS - Výzkumné středisko krajinné ekologie (Ing. Václav Škopek, CSc., Vladimír Kavka) v roce 2011. Zpracovaný plán ÚSES je uložen na MěÚ Pacov, odboru životního prostředí a památkové péče a na obecním úřadě obce Buřenice.

ÚSES dodržuje návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. Jsou stanoveny podmínky pro využití ploch biocenter a biokoridorů.

Cílem vymezení ÚSES v řešeném území je ochrana přírodních společenstev před lidskou činností (odlesněním, odvodněním, regulacemi a podobně) i úprava některých funkcí krajiny. Jedná se zejména o úpravu hospodaření na některých pozemcích.

**Prostupnost krajiny**

Stabilizace a doplnění sítě místních a účelových komunikací: polních a lesních cest, pěších tras a cyklotras, které zajišťují prostupnost krajiny, dostupnost všech místních částí a sousedních sídel, je umožněna (viz „podmínky využití ploch s rozdílným funkčním využitím“ kap. F Územního plánu).

**Ochrana nerostných surovin**

Chráněné ložiskové území, ani dobývací prostor se nevyskytují. Územní plán nevymezuje nové plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

**Protierozní opatření a ochrana před povodněmi**

Konkrétní protierozní opatření nejsou navrženy, podmínky využití ploch s rozdílným funkčním využitím (viz kapitola F) umožňují realizovat protierozní opatření.

V řešeném území nemá žádný z vodních toků vyhlášeno záplavové území. Pro celé řešené území jsou stanoveny zásady:

- v blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh)
- před zahájením výstavby v zastavitelných plochách, které jsou navrženy na plochách s plošným odvodněním pozemků (meliorované plochy), je nutné zajistit úpravami melioračního systému jeho funkčnost
- podél vodních toků a jiných vodních útvarů je nutné zachovat břehové porosty a tam, kde se břehové porosty nenacházejí, zachovat ochranný pás nezorněné půdy v šířce nejméně 2 m od břehové čáry

## H) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Územní plán zajišťuje vyvážený poměr podmínek pro příznivé životní prostředí a zároveň i podmínek pro hospodářský rozvoj a podmínek pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Jsou vytvořeny předpoklady pro kvalitní rozvoj obce a její **hospodářský rozvoj**:

Návrh územního plánu zabezpečuje podporu podnikání, rekreace, vytváří podmínky pro vytváření pracovních míst v obci (návrh ploch VZ, SBP).

Rozvoj občanského vybavení a soukromého podnikání v oblasti nabídky služeb je podmínkami využití umožněn i v rámci funkčních ploch smíšených obytných a v plochách pro bydlení.

Nové výrobní prostory mohou vznikat v rámci nevyužívaných částí zemědělských areálů.

**ochrana příznivého životního prostředí:**

Návrh územního plánu zabezpečuje ochranu životního prostředí, přírody i krajiny.(viz návrh ÚSES, podmínky využití ploch s rozdílným funkčním využitím –VV, ZO, ZT, ZS, L, NS)

Navrženo je odkanalizování Buřenic, Babic a Radějova a likvidace odpadních vod v navrhovaných ČOV.

Plynofikace nebyla navržena pro nedostupnost.

Je navrženo doplnění a založení liniové alejové zeleně podél vybraných komunikací jako interakčních prvků doplňujících územní systém ekologické stability (ÚSES). Je navrženo zatravnění orné půdy v plochách navrhovaných biocenter a biokoridorů. Jsou navržena opatření na realizaci místního systému ekologické stability.

**soudržnost společenství obyvatel:**

Přiměřeným návrhem ploch pro bydlení je zajištěna stabilita obce a jsou vytvořeny předpoklady pro nárůst obyvatel. Návrh územního plánu zabezpečuje podmínky pro

setkávání obyvatel a jejich každodenní relaxaci.(Dostatek ploch veřejných prostranství ZV, ploch OS.)

Rozsah nově navrhovaných zastavitelných ploch vychází z požadavků vlastníků pozemků a zastupitelstva obce. Soukromé zájmy jsou koordinovány spolu se zájmy veřejnými tak, aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu.

Návrhem je zajištěn trvalý soulad všech hodnot území se zřetelem na péči o ochranu životního prostředí. Územní plán řeší celé správní území komplexně, řeší jak zastavěné území, tak nezastavěné území. Pro celé řešené území jsou konkrétně definovány hodnoty území a stanoveny podmínky jejich ochrany.

**Přírodní hodnoty** území návrh rozvíjí a respektuje, jsou stanoveny podmínky využití pro jasně vymezené plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, plochy systému ekologické stability, plochy přírodní a smíšené nezastavěného území.

Územní plán chrání kulturní a historické hodnoty území, jeho identitu, respektuje a zachovává venkovský charakter řešeného území s historicky vymezenými veřejnými prostranstvími. Je zajištěna ochrana kulturních, civilizačních hodnot, urbanistického a architektonického dědictví.

**Civilizační hodnoty** - stávající technická a dopravní infrastruktura včetně ochranných pásem je respektována. Je zajištěna prostupnost krajiny, je umožněno obnovovat nebo zakládat nové místní a účelové komunikace, cyklistické trasy. Jsou navrženy plochy pro zajištění technické infrastruktury. Limitem pro výstavbu v nových plochách jsou ochranná pásma veškerých stávajících a nově vybudovaných inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy (vodovod, kanalizace, elektřina...).

**Kulturní hodnoty** sídla jsou respektovány. Pro celé řešené území platí, že jde o území s archeologickými nálezy.

Návrhem územního plánu - komplexního funkčního využití území - jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán Buřenice nebylo nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Rozbor a vyhodnocení udržitelného rozvoje řešeného území nebylo ve smyslu § 18 a 19 zák. 183/2006 Sb. požadováno.

Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast nebylo požadováno.

Evropsky významné lokality ani ptačí oblast se v řešeném území nenachází.

## I) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

### I.1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

**Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, a to podle třídy ochrany ZPF a podle účelu dalšího využití:**

Celkově se jedná o 7,35 ha půdy, z toho 6,55 ha půdy ze ZPF, ostatní plochy 0,80 ha.

**Předpokládané odnětí půdy ze ZPF:**

**k.ú. Buřenice**

Číslo lokality	Funkční využití	I. tř.			II. tř.			III. tř.			IV. tř.			V. tř.			Ostatní plocha	Odnětí p. celkem	Odnětí p. ZPF	Vzhledem k zast. úz.	
		TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad				uvnitř	mimo
Z1	B			0,24													0,04	0,28	0,24		X
Z2	ZV																0,60	0,60	0,00		X
Z3	B		0,66	0,01														0,67	0,67		X
Z3	ZS		0,13															0,13	0,13		X
Z4	B	0,61																0,61	0,61		X
Z5	ZV	0,21															0,01	0,22	0,21		X
Z6	OS	0,04						0,92									0,02	0,98	0,96		X
Z7	B		0,26															0,26	0,26		X
Z8	SBP		0,40															0,40	0,40		X
Z9	SBP		0,15														0,03	0,18	0,15	X	
Z10	TI	0,06																0,06	0,06		X
Z11	B		0,35	0,05														0,40	0,40		X
Z11	ZS		0,18	0,01														0,19	0,19		X
Z12	B											0,09						0,09	0,09		X
Z12	ZS											0,04						0,04	0,04		X
Z13	VZ		0,30															0,30	0,30		X
Z14	TI											0,03		0,03				0,06	0,06		X
K1	VV							0,39										0,39	0,39		X
K2	VV													0,63			0,10	0,73	0,63		X
K3	VV													0,18	0,02			0,20	0,20		X
<b>Součet</b>		0,92	2,43	0,31	0,00	0,00	0,00	1,31	0,00	0,00	0,16	0,00	0,00	0,84	0,02	0,00	0,80	6,79	5,99		

## k.ú Radějov u Buřenic

Číslo lokality	Funkční využití	I. tř.			II. tř.			III. tř.			IV. tř.			V. tř.			Ostatní plocha	Odnětí p. celkem	Odnětí p. ZPF	Vzhledem k zast. úz.	
		TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad				uvnitř	mimo
Z15	B		0,32														0,32	0,32		X	
Z15	ZS		0,18														0,18	0,18		X	
Z16	TI								0,06								0,06	0,06		X	
<b>Součet</b>		0,00	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,56	0,56		

### Předpokládané odnětí půdy ze ZPF dle tříd ochrany:

Data	k.ú.			
	Buřenice	Radějov u Buřenic	Kyjov u Buřenic	Celkový součet
I. třída	3,66	0,5	0	4,16
II. třída	0	0	0	0
III. třída	1,31	0,06	0	1,37
IV. třída	0,16	0	0	0,16
V. třída	0,86	0	0	0,86
<b>Odnětí půdy - ZPF</b>	<b>5,99</b>	<b>0,56</b>	<b>0</b>	<b>6,55</b>
Odnětí půdy - celkem	6,79	0,56	0	7,35

### Předpokládané odnětí půdy ze ZPF dle funkčního využití rozvojových ploch:

Funkce	Data	k.ú.			
		Buřenice	Radějov u Buřenic	Kyjov u Buřenic	Celkový součet
B	<b>Odnětí ZPF</b>	<b>2,27</b>	<b>0,32</b>		<b>2,59</b>
	Odnětí půdy	2,31	0,32		2,63
TI	<b>Odnětí ZPF</b>	<b>0,12</b>	<b>0,06</b>		<b>0,18</b>
	Odnětí půdy	0,12	0,06		0,18
OS	<b>Odnětí ZPF</b>	<b>0,96</b>			<b>0,96</b>
	Odnětí půdy	0,98			0,98
VV	<b>Odnětí ZPF</b>	<b>1,22</b>			<b>1,22</b>
	Odnětí půdy	1,32			1,32
SBP	<b>Odnětí ZPF</b>	<b>0,55</b>			<b>0,55</b>
	Odnětí půdy	0,58			0,58
ZS	<b>Odnětí ZPF</b>	<b>0,36</b>	<b>0,18</b>		<b>0,54</b>
	Odnětí půdy	0,36	0,18		0,54
ZV	<b>Odnětí ZPF</b>	<b>0,21</b>			<b>0,21</b>
	Odnětí půdy	0,82			0,82
VZ	<b>Odnětí ZPF</b>	<b>0,3</b>			<b>0,3</b>
	Odnětí půdy	0,3			0,3
<b>Celkem Odnětí ZPF</b>		<b>5,99</b>	<b>0,56</b>	<b>0</b>	<b>6,55</b>
Celkem Odnětí půdy		6,79	0,56	0	7,35

Indexy ploch s rozdílným způsobem využití – ploch změn (s předpokládaným zábořem ZPF):

<b>B</b>	BYDLENÍ
<b>TI</b>	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
<b>OS</b>	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení
<b>VV</b>	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
<b>SV</b>	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské
<b>ZS</b>	ZELEŇ – soukromá
<b>ZV</b>	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň
<b>VZ</b>	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba

### Údaje o již uskutečněných investicích do půdy:

V řešeném území jsou stávající meliorace vyznačeny (výkres č.II.3), zasahují na rozvojové plochy Z6, Z10, K1, Z12, Z14 a Z16. Stávající meliorační systém musí být respektován, musí být zachována jeho funkčnost.

## **Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech:**

Ve správním území obce se nachází pět zemědělských areálů, dva jsou v Buřenicích, dále jsou zemědělské areály v sídlech Babice, Radějov a Nové Vyklantice. Stávající zemědělské areály jsou stabilizovány. Pro zemědělskou výrobu je navržena zastavitelná plocha Z13.

## **Údaje o uspořádání ZPF v řešeném území:**

Celková výměra správního území obce je 1367 ha, zemědělská půda se nachází celkem na 978 ha, což je 71,5 % z celkové výměry obce.

Orná půda se nachází na 833 ha, což je 85,2 % z celkové výměry zemědělské půdy. Trvalé travní porosty se nacházejí na 125 ha, což je 12,8 % z celkové výměry zemědělské půdy. Zahrady se nachází na 19 ha, což je 1,9 % z celkové výměry zemědělské půdy. (zdroj: ČSÚ)

Ve správním území obce Buřenice převažují půdy I. třídy ochrany ZPF.

### Buřenice

Současně zastavěné území sídla Buřenice se nachází z cca 96,5 % na půdách I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a z cca 3,5 % na půdách III. třídy ochrany ZPF. V těsném okolí sídla je situace podobná, rovněž zde mají zcela jednoznačně převahu půdy I. třídy ochrany ZPF.

### Babice

Současně zastavěné území sídla Babice se nachází z cca 77,5 % na půdách I. třídy ochrany ZPF, z cca 16 % na půdách II. třídy ochrany ZPF, z cca 1,5 % na půdách III. třídy ochrany ZPF, z cca 4 % na půdách IV. třídy ochrany ZPF a z cca 1 % na půdách V. třídy ochrany ZPF. V těsném okolí sídla převažují nejkvalitnější zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany ZPF.

### Radějov

Současně zastavěné území sídla Radějov se nachází z cca 86 % na půdách I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a z cca 14 % na půdách III. třídy ochrany ZPF. V okolí sídla převažují zemědělské půdy I. třídy ochrany ZPF. Při východním okraji sídla se nacházejí půdy III. třídy ochrany ZPF.

### Dobroměřice

Současně zastavěné území sídla Dobroměřice se nachází z cca 96,5 % na půdách I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a z cca 3,5 % na půdách IV. třídy ochrany ZPF. V těsném okolí sídla převažují půdy I. třídy ochrany ZPF.

### Kyjov

Současně zastavěné území sídla Kyjov se nachází z cca 65 % na půdách III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a z cca 35 % na půdách V. třídy ochrany ZPF. Obdobná je situace v těsném okolí osady.

## **Zdůvodnění ve srovnání s jiným možným řešením z hlediska ochrany ZPF a z hlediska ostatních zákonem chráněných obecních zájmů:**

### **Návrh rozvojových ploch – zastavitelné plochy**

Zastavitelné plochy jsou navrženy v současně zastavěném území obce nebo k zastavěnému území těsně přiléhají (v případě lokality Z4 pro bydlení je mezi současně zastavěným územím obce a rozvojovou plochou navržena ještě zastavitelná plocha Z5 pro veřejné prostranství -veřejnou zeleň). Výjimkou jsou zastavitelné plochy určené pro čistírný odpadních vod, jsou umístěny dle konfigurace terénu (pod zástavbou), a tak aby jejich negativní vliv (zápach) nezasahoval do ploch pro bydlení.

Z důvodu velkého zastoupení kvalitních zemědělských půd I. třídy ochrany v těsném okolí stávajících sídel je návrh podstatné části zastavitelných ploch řešen na těchto půdách.

Buřenice

Sídlo Buřenice je největším sídlem ve správním území obce Buřenice, je zde nejvíce rozvinutá občanská vybavenost (obecní úřad, prodejna potravin, restaurace se společenským sálem ..), je zde dobrá dopravní dostupnost (např. do Hořepníka, kde je základní škola – cca 6 km, do Pacova – cca 14 km, Pelhřimova – cca 22 km). Z těchto důvodů je rozvoj obce soustředěn především na sídlo Buřenice.

V Buřenicích se nenachází mnoho proluk v současně zastavěném území vhodných k nové výstavbě, proto je rozvoj sídla odkázán především na vznik nových zastavitelných ploch těsně přiléhajících k současně zastavěnému území. Protože v těsném okolí sídla převládají zcela jednoznačně půdy I. třídy ochrany ZPF, návrhu rozvojových ploch na půdách I. třídy ochrany ZPF se nelze vyhnout.

Na zemědělských půdách I. třídy ochrany ZPF jsou navrženy:  
 plochy pro bydlení [Z1], [Z3] (v OP el. vedení soukromá zeleň), [Z4] a [Z7]  
 plochy smíšené obytné -venkovské [Z8] a [Z9]  
 veřejná prostranství -veřejná zeleň [Z5]

Plocha pro občanskou vybavenost -tělovýchovná a sportovní zařízení Z6 zasahuje na půdy I. třídy ochrany ZPF jen okrajově, většina této plochy se nachází na půdě s III. třídou ochrany ZPF.

Plocha veřejného prostranství -veřejné zeleně [Z2] je v KN vedená jako ostatní plocha, nejedná se o zemědělskou půdu.

Plocha technické infrastruktury [Z10] pro čistírnu odpadních vod je navržena na půdě s III. třídou ochrany ZPF.

Babice

V těsném okolí sídla převažují nejkvalitnější zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany ZPF. Aby byly rozvojové plochy dobře přístupné je vhodné je umístit při silnici III/1284, tedy při východním okraji sídla. V Babicích je navržena rozvojová plocha pro bydlení – lokalita [Z11] (I. třída ochrany ZPF). Navržená plocha těsně přiléhá k současně zastavěnému území, nachází se při již zmíněné silnici.

Při severním okraji Babic je navržena lokalita [Z13] pro výrobu a skladování - zemědělskou výrobu, plocha je umístěna v těsné návaznosti na stávající zemědělský areál, je dobře přístupná ze silnice. Plochu nelze vzhledem k uspořádání zemědělského půdního fondu (převaha nejhodnotnějších zemědělských půd) umístit vhodněji, plocha je navržena na půdě s I. třídou ochrany ZPF.

Lokalita [Z12] pro bydlení je umístěna na půdách se IV. třídou ochrany ZPF, přístupná je z místní komunikace.

Plocha [Z14] pro čistírnu odpadních vod je navržena na půdách s IV. a V. třídou ochrany ZPF.

Radějov

V okolí sídla převažují zemědělské půdy I. třídy ochrany ZPF. Při východním okraji sídla, kde se nacházejí půdy III. třídy ochrany ZPF se nachází stávající vodní plocha a je zde navržena plocha pro čistírnu odpadních vod, kolem níž je navržena maximální hranice negativních vlivů ČOV, která musí být respektována, tímto směrem je tudíž rozvoj ploch pro výstavbu omezen.

V Radějově je možno pro výstavbu využít proluky v současně zastavěném území. Mimo zastavěné území je pro bydlení navržena pouze lokalita [Z15], která je umístěna na západním okraji sídla při silnici III/12816 a těsně přiléhá k současně zastavěnému území. Jelikož v těsném okolí sídla převažují půdy I. třídy ochrany ZPF a rozvoj sídla východním směrem, kde se vyskytují půdy s horší bonitou (III. třída ochrany ZPF), je omezen, je tato plocha umístěna na půdách s I. třídou ochrany ZPF.

Plocha [Z16] pro čistírnu odpadních vod je navržena na půdě s III. třídou ochrany ZPF.

Dobroměřice

Jedná se o osadu s horší dopravní dostupností, která má předpoklady zejména pro rekreační využití (v rámci stávajících objektů), nové rozvojové plochy nejsou navrženy, zábor ZPF se nepředpokládá.

Kyjov

Jedná se o poměrně odlehlou osadu se špatnou dopravní dostupností, která má předpoklady zejména pro rekreační využití (v rámci stávajících objektů), nové rozvojové plochy nejsou navrženy, zábor ZPF se nepředpokládá.

**Návrh rozvojových ploch – plochy změn v krajině**

Navrženy jsou tři malé vodní plochy (rybníky). Navrhuje se vybudování rybníka jižně pod vsí Buřenice na potoce Přední Žlab (K1), další dva rybníky jsou navrženy na Vyklantickém potoce mezi Buřenicemi a Babicemi (K2 a K3). Nepředpokládá se zábor nejcennějších zemědělských půd, rybníky jsou navrženy na půdách s III. a V. třídou ochrany ZPF. Zábor těchto ploch je vyhodnocen.

U dalších ploch změn v krajině K4 – K11 se nejedná o zábor zemědělské půdy, ale je zde navržena změna kultury z orné půdy na trvalý travní porost.

Komplexní pozemkové úpravy - dosud nejsou zpracovány.

**I.2) Vyhodnocení navrhované změny kultury**

Změna kultury je navržena u ploch změn v krajině K4 – K11, jedná se o změnu kultury zemědělské půdy z orné půdy na trvalý travní porost. Změna kultury je navržena za účelem posílení ekologické stability krajiny, k umožnění funkčnosti systému ekologické stability. Trvalý travní porost je navržen v plochách navrhovaných (nefunkčních) lokálních biokoridorů a biocenter, které jsou navrženy na orné půdě.

Ke změně kultury z orné půdy na trvalý travní porost je navrženo celkem 6,55 ha zemědělské půdy.

**Předpokládaná změna kultury z orné půdy na TTP:**

číslo lokality	účel změny kultury	změna kultury z orné půdy na TTP			
		I. tř.	III. tř.	V. tř.	výměra celkem (ha)
K4	navrhovaný LBK 15		0,59		0,59
K5	navrhovaný LBK 18	1,39	0,15		1,54
K6	navrhovaný LBK 18	0,06	0,37		0,43
K7	navrhovaný LBK 5		0,60		0,60
K8	navrhované LBC 6 a navrhovaný LBK 7		0,20	0,98	1,18
K9	navrhovaný LBK 7	0,06		0,26	0,32
K10	navrhovaný LBK 8		0,05	0,77	0,82
K11	navrhovaný LBK 22	1,07			1,07
<b>celkem</b>		2,58	1,96	2,01	<b>6,55</b>

**I.3) Vyhodnocení důsledku navrhovaného řešení na PUPFL – lesní pozemky**

Lesní pozemky nejsou návrhem rozvojových ploch dotčeny, na lesních pozemcích nejsou navrženy zastavitelné plochy ani plochy změn v krajině, u nichž by došlo k záboru lesního půdního fondu. Ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa nejsou navrženy zastavitelné plochy.

**J) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Námítky nebyly vzneseny

*Bude doplněno pořizovatelem v části odůvodnění opatření obecné povahy po projednání*

**K) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

a) Povodí Vltavy s.p. závod Dolní Vltava, Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5 – vyjádření ze dne 17.4.2011 ZN. 27515/2011-242-Gá

Připomínky:

1. Technologie nově navržených ČOV bude navržena s ohledem na dosažení imisních standardů pro lososové vody dle nařízení vlády č. 71/2003 Sb. v souladu s nejlepšími dostupnými technologiemi.
2. Po vybudování oddílné kanalizace a ČOV budou všechny objekty napojeny na veřejnou kanalizaci a následným odstavením jímek a dočasných čistících zařízení z provozu.
3. Z důvodů zpomalení odtoku vody z území je nutno srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu v souladu s odst. 4, § 20, písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky 269/2009 Sb. před svedením do kanalizace a dále do vodního toku zasakovat nebo zadržovat na přilehlých pozemcích.

Vyhodnocení připomínek:

**Připomínky č.1 a č.2 v návrhu územního plánu zahrnuty nejsou, tyto požadavky budou řešeny až v dalších stupních projektových dokumentací.**

**Připomínka č.3 bylo vyhověno ve výroku tohoto opatření obecné povahy v oddíle D.2.5) Odkanalizování, čištění odpadních vod a tato úprava bude zapracována do textové části čistopisu územního plánu Buřenice.**

b) Mgr. Dagmar Havlíčková, nar. 9. 4. 1959, Donovalská 1659/32, I4900 Praha 4I5

Připomínka:

Požadavek na změnu funkčního využití plochy pozemku (Č. 1347/3 a 1347/4 dle geometrického plánu 178-535/2009 - viz příloha) v katastrálním území Buřenice z navrhovaného užívání výroba a skladování na plochu bydlení z důvodu trvalého užívání této plochy pro rodinné bydlení.

Vyhodnocení připomínky:

**Připomínka bude zapracována do čistopisu územního plánu, předmětná plocha se nachází v zastavěném území obce, část pozemku parc.č. 1347/1 je trvale užívána k bydlení. Plocha bude zahrnuta do stávajícího stavu funkčního využití bydlení. Hranice ploch bude probíhat po východní hranice parcely PK 1344 v k.ú. Buřenice. Nedochozí k navyšování návrhových ploch s nutností jejich vyhodnocení v rámci záborů půdních fondů.**

c) Obec BuřenicePřipomínka:

1. Změna funkčního využití plochy parcel 1156/6 a 1156/7 v zastavěném území obce, v katastrálním území Buřenice z navrhované zeleně soukromé na plochu bydlení. Jedná se o trvalé užívání pozemku rodinného domu čp. 54 Buřenice.
2. Změnu funkčního využití plochy parcely č. 1258 v katastrálním území Buřenice v nezastavěném území obce z plochy zemědělské - orná půda na plochu zeleň soukromá z důvodu užívání této plochy jako soukromá oplocená zahrada.

Vyhodnocení připomínek:

Připomínka č. 1 bude zapracována do čistopisu územního plánu, výše uvedené parcely se nacházejí v zastavěném území obce, dojde k úpravě navrženého funkčního využití plochy zeleně soukromé na plochu s funkčním využitím bydlení. Nedochází k navyšování návrhových ploch s nutností jejich vyhodnocení v rámci záborů půdních fondů.

Připomínka č. 2 bude zapracována do čistopisu územního plánu. Parcela je trvale oplocena a užívána jako zahrada u rodinného domu čp. 13 Babice. Funkční využití pozemku bude změněno z plochy zemědělské – orná půda na plochu zeleň soukromá bez úpravy hranice zastavitelného území obce. Nedochází k navyšování návrhových ploch s nutností jejich vyhodnocení v rámci záborů půdních fondů.

*Bude doplněno pořizovatelem v části odůvodnění opatření obecné povahy po projednání*

## L) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Odůvodnění územního plánu Buřenice obsahuje ~~...~~ 25 stran textu
2. Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem tři výkresy:
 

II.1	Koordinační výkres	1:5 000
II.2	Výkres širších vztahů	1:100 000
II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000