

O B E C V Ě Ž N Á

Záznam o účinnosti:

Vydalo:	Zastupitelstvo obce Věžná
Číslo usnesení:	6 řádné zasedání zastupitelstva
Datum vydání:	7.4.2011
Datum nabytí účinnosti:	19.5.2011
Pořizovatel:	Městský úřad Pacov, odbor výstavby
Oprávněná úřední osoba:	Josef Smetana
Funkce:	vedoucí odboru výstavby
Razítko a podpis:	

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2011

Změna č. 1 územního plánu obce Věžná

Zastupitelstvo obce Věžná, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona

I. Vydává:

tuto **změnu č. 1 územního plánu obce Věžná** (dále jen "změna č.1 ÚPO Věžná"), schváleného územního plánu obce Věžná, usnesením Zastupitelstva obce Věžná ze dne 17.12.2003, který nabyl účinnosti dne 2.1.2004. Závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Věžná č. 2/2003.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy:

DI1 - umožnění plnohodnotného využití původního vojenského letiště na zkušební polygon Akreditované zkušební laboratoře při Technických a inženýrských službách Technického a zkušebního ústavu stavebního Praha. s.p.. V ploše stávajícího bývalého letiště bude možno umisťovat zařízení pro speciální zkoušky dopravních staveb a zádržných systémů a zkoušení stavebních prvků, konstrukcí a staveb z hlediska protiteroristické odolnosti; v tomto území se předpokládá zejména výstavba ochranných zemních valů a dále bude navržena a prověřena možnost vytvoření prostoru pro technické zázemí v západní části letiště v blízkosti a návaznosti zastavěného území obce Věžná. Touto změnou nedojde ke změně funkční regulace v tomto území, pouze k

upřesnění podrobnějších funkčních a prostorových regulativů v této transformační lokalitě

DI2 - úprava napojení silnice II / 128 na silniční obchvat sídla Kámen (přeložku silnice I / 19) a úprava křížení komunikací s touto přeložkou silnice. Požadavek na tuto změnu je vyvolán upraveným návrhem trasy silničního obchvatu obce Kámen (přeložka silnice I / 19), novým napojením silnic II / 128 na tento obchvat a úpravou křížení s místními komunikacemi. Nový návrh trasy a jeho křížení s ostatními komunikacemi vychází z detailního zaměření terénu, provedené projektové dokumentace obchvatu, zpracované s ohledem na vliv této dopravní stavby na dominantní kulturní památku hradu Kámen

TI1 - zpracování dokumentace splaškové kanalizace, včetně čistírny odpadních vod

TI2 - zpracování dokumentace splaškové kanalizace, včetně čistírny odpadních vod

2. Z důvodu provedených pozemkových úprav v celém správním území obce (katastrální území Brná, katastrální území Věžná) je součástí změny č.1 územního plánu obce Věžná uvedení stávajícího územního plánu obce do souladu s mapami po provedených komplexních pozemkových úpravách. V rámci tohoto procesu je do závazných regulativů – funkční regulace doplněno: plochy technického vybavení, veřejná zeleň, izolační zeleň, plocha zahrádek.

3. Pro plochy s rozdílným způsobem využití platí tyto regulativy:

PLOCHY (POLYFUNKČNÍ)

ÚZEMÍ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

Území sloužící pro bydlení venkovského typu, veřejné vybavení, obchod, výrobu nerušící a služby a drobné zemědělské hospodaření.

Funkční využití: stavby pro bydlení, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní plochy a zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek), zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení (do kapacity 100 m² hrubé užitné plochy), drobná nerušící výroba a služby, stavby pro zemědělské hospodaření - vše výhradně pro uspokojování potřeb obyvatel daného území.

Výjimečně přípustné funkční využití: ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 250 m² hrubé užitné plochy), výroba nerušící a služby nadmístního významu, stavby pro zemědělské hospodaření nadmístního významu.

ÚZEMÍ OBYTNÉ - KOLEKTIVNÍ

Území sloužící pro bydlení městského typu, s převahou kolektivního bydlení v bytových domech, veřejné vybavení, obchod, výrobu nerušící a služby.

Funkční využití: stavby pro bydlení, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní plochy a zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, ubytovací zařízení, zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení (do kapacity 500 m² hrubé užitné plochy), drobná nerušící výroba a služby - vše téměř výhradně pro uspokojování potřeb obyvatel daného území.

Výjimečně přípustné funkční využití: stavby pro veřejnou správu, obchodní zařízení (do kapacity 1000 m² hrubé užitné plochy), výroba nerušící a služby - vše i případně nadmístního významu.

ÚZEMÍ VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ

Území sloužící pro zařízení a plochy veřejného vybavení.

Funkční využití: zařízení veřejné správy, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sociální zařízení, kulturní zařízení, sportovní plochy a zařízení, církevní zařízení, hřbitovy.

Výjimečně přípustné funkční využití: bydlení, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 100 m² hrubé užitné plochy), drobná výroba nerušící a služby - vždy v souvislosti s dominantním funkčním využitím.

PLOCHY (MONOFUNKČNÍ)

PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKÉ HOSPODAŘENÍ

Plochy sloužící pro umístění zařízení sloužících zemědělskému hospodaření.

Funkční využití: stavby a zařízení pro zemědělské hospodaření, plochy a zařízení pro skladování plodin, hnojiv a chemických přípravků pro zemědělství, manipulační plochy, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, veterinární zařízení.

Výjimečně přípustné funkční využití: stavby pro administrativu, bydlení - vždy v souvislosti s dominantním funkčním využitím.

PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Plochy sloužící pro umístění zařízení technického vybavení území.

Funkční využití: stavby a zařízení pro technické vybavení území (zásobování vodou, odkanalizování a likvidaci odpadních vod, zásobování plynem, zásobování teplem, zásobování elektrickou energií, telekomunikace).

Výjimečně přípustné funkční využití: stavby pro administrativu, bydlení - vždy v souvislosti s dominantním funkčním využitím.

PLOCHY DOPRAVNÍ

Plochy sloužící pro umístění staveb a zařízení pro automobilovou osobní a nákladní dopravu, pro autobusovou hromadnou dopravu osob, pro individuální a hromadné parkování osobních a nákladních automobilů a autobusů, pro železniční dopravu.

Funkční využití: stavby a zařízení pro automobilovou osobní a nákladní dopravu, stavby a zařízení pro autobusovou hromadnou dopravu osob, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, stavby a zařízení pro železniční dopravu, čerpací stanice pohonných hmot.

Výjimečně přípustné funkční využití: bydlení, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 200 m² hrubé užitné plochy) - vždy v souvislosti s dominantním funkčním využitím.

VEŘEJNÁ ZELENĚ

Plochy sloužící pro umístění záměrně založených, případně záměrně dotvořených ploch zeleně, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit a které musí být přístupné veřejnosti bez omezení.

IZOLAČNÍ ZELENĚ

Plochy sloužící pro umístění záměrně založených, případně záměrně dotvořených ploch zeleně, jež jsou zřízeny především pro uspokojivé zapojení rozlehlejších areálů do krajiny a pro eliminaci zejména hlukových dopadů staveb na obytná území.

PLOCHY ZAHRÁDEK

Plochy sloužící pro umístění pěstebních ploch pro vlastní potřebu.

Funkční využití: plochy pro pěstování ovoce, zeleniny a okrasných rostlin, zahrádkářské chaty, zařízení pro rodinnou rekreaci.

Výjimečně přípustné funkční využití: rekreační chaty.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství jsou plochy, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit a které musí být přístupné veřejnosti bez omezení. V případě pochybností se má za to, že veřejným prostranstvím je ta plocha, která byla vymezena jako veřejné prostranství v územním plánu, popřípadě o ní jako o veřejném prostranství rozhodl správce místního poplatku.

Veřejná prostranství tvoří zejména náměstí, silnice, ulice a místní komunikace, chodníky, tržiště, průchody a podloubí, nadchody, podchody, průchody a pasáže a nábřeží.

POLE / LOUKY / SADY (ZPF)

Zemědělským půdním fondem se rozumí části venkovské krajiny patřící do správního území města a určené obvykle k zemědělskému využití.

LESY (LPF)

Lesním půdním fondem se rozumí části venkovské krajiny patřící do správního území obce a určené obvykle k plnění funkcí lesa.

VODNÍ TOKY A VODNÍ PLOCHY

Vodními toky a vodními plochami se rozumí významné vodní plochy a vodoteče, patřící do správního území obce.

V nezastavitelném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

4. Pro jednotlivé vymezené rozvojové lokality je funkční regulace ještě dle potřeby prohloubena, či doplněna - v popisu jednotlivých lokalit

MÍSTO - CHARAKTER LOKALITY <i>obec - rozvojová lokalita (transformační)</i>
INDEX LOKALITY
FUNKČNÍ REGULACE: <i>dle legendy komplexního urbanistického návrhu</i>
DNEŠNÍ STAV LOKALITY: <i>charakteristika dnešního stavu lokality</i>
PLOCHA LOKALITY: <i>výměra lokality v ha</i>
POPIS LOKALITY: <i>základní charakteristika lokality</i>
NÁVRH - ZÁVAZNÉ REGULATIVY: <i>výčet prohlubujících regulativů - závazných</i>
NÁVRH - SMĚRNÉ REGULATIVY: <i>výčet prohlubujících regulativů - směrných</i>
POZNÁMKA: <i>doplňující informace</i>

VĚŽNÁ - ROZVOJOVÁ LOKALITA
OV1
FUNKČNÍ REGULACE : území obytné - venkovské
DNEŠNÍ STAV LOKALITY: nezastavěné území v západní části obce Věžná
PLOCHA LOKALITY: 0,64 ha
POPIS LOKALITY: možnost doplnění zástavby v západní části obce
<p>NÁVRH - ZÁVAZNÉ REGULATIVY:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nové obslužné komunikace, budované v souvislosti s rozvojem lokality, budou mít minimální šířku 6 m - nové obslužné komunikace budou respektovat stávající, resp. historickou cestní síť v území a budou na ni navazovat - podlažnost: max. 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví) - zástavba svou výškou nesmí překročit nadmořskou výšku 610 m, nebo výšku stávající zástavby - objekty nové zástavby budou umístovány na jednotnou zastavovací čáru, vedenou min. 6 m od hranice přilehlé obslužné komunikace - minimální velikost parcely: 1.500 m²
<p>NÁVRH - SMĚRNÉ REGULATIVY:</p> <ul style="list-style-type: none"> - maximální kapacita: 3 rodinné domy - lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných, případně dvojdomů - přednostně bude zastavován jižní okraj lokality
<p>POZNÁMKA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pro rozvoj lokality je nutno pořídit urbanistickou studii, nebo regulační plán (spolu s lokalitou OV2)

VĚŽNÁ - ROZVOJOVÁ LOKALITA (TRANSFORMAČNÍ)
OV2 (OV2a, OV2 b)
FUNKČNÍ REGULACE : území obytné - venkovské
DNEŠNÍ STAV LOKALITY: nezastavěné území v západní části obce Věžná; částečně území chátrajícího bývalého lihovaru
PLOCHA LOKALITY: 0,73 ha
POPIS LOKALITY: možnost doplnění zástavby v západní části obce
<p>NÁVRH - ZÁVAZNÉ REGULATIVY:</p> <ul style="list-style-type: none"> - podlažnost: max. 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví) - zástavba svou výškou nesmí překročit nadmořskou výšku 620 m, nebo výšku stávající zástavby - objekty nové zástavby budou umístovány na jednotnou zastavovací čáru, vedenou 6 m od hranice přilehlé obslužné komunikace, lemující lokalitu při severním okraji - minimální velikost parcely: 1.500 m² - je nutno respektovat biokoridor v jižní části lokality - bez jakéhokoliv zásahu
<p>NÁVRH - SMĚRNÉ REGULATIVY:</p> <ul style="list-style-type: none"> - maximální kapacita: 6 rodinných domů - lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných, případně dvojdomů (ve východní části lokality)
<p>POZNÁMKA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pro rozvoj lokality je nutno pořídit urbanistickou studii, nebo regulační plán (spolu s lokalitou OV1)

VĚŽNÁ - ROZVOJOVÁ LOKALITA
OV3 (OV3a, OV3b)
FUNKČNÍ REGULACE : území obytné - venkovské
DNEŠNÍ STAV LOKALITY: nezastavěné území při jihovýchodním okraji obce Věžná
PLOCHA LOKALITY: 1,86 ha
POPIS LOKALITY: možnost rozvoje zástavby jižním směrem
<p>NÁVRH - ZÁVAZNÉ REGULATIVY:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita bude rozvíjena postupně – ve dvou etapách; jednotlivé etapy budou odpovídat zhruba jedné polovině rozlohy lokality; nejprve bude rozvíjena část OV3a, po jejím naplnění část OV3b - nové obslužné komunikace, budované v souvislosti s rozvojem lokality, budou mít minimální šířku 6 m - podlažnost: max. 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví) - zástavba svou výškou nesmí překročit nadmořskou výšku 630 m, nebo výšku stávající zástavby - objekty nové zástavby budou umístovány na jednotnou zastavovací čáru, vedenou min. 6 m od hranice přilehlé obslužné komunikace - minimální velikost parcely: 1.500 m²
<p>NÁVRH - SMĚRNÉ REGULATIVY:</p> <ul style="list-style-type: none"> - maximální kapacita: 6 rodinných domů - lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných
<p>POZNÁMKA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pro rozvoj lokality je nutno pořídit urbanistickou studii, nebo regulační plán

BRNÁ - ROZVOJOVÁ LOKALITA
OV4
FUNKČNÍ REGULACE : území obytné - venkovské
DNEŠNÍ STAV LOKALITY: nezastavěné území při jižním okraji obce Brná
PLOCHA LOKALITY: 0,39 ha
POPIS LOKALITY: možnost rozvoje zástavby jižním směrem
NÁVRH - ZÁVAZNÉ REGULATIVY: - podlažnost: max. 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví) - zástavba svou výškou nesmí překročit nadmořskou výšku 630 m, nebo výšku stávající zástavby - objekty nové zástavby budou umístovány na jednotnou zastavovací čáru, vedenou min. 6 m od hranice přílehlé obslužné komunikace při jižním okraji lokality - minimální velikost parcely: 1.500 m ²
NÁVRH - SMĚRNÉ REGULATIVY: - maximální kapacita: 2 rodinné domy - lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných
POZNÁMKA: - pro rozvoj lokality je nutno pořídit urbanistickou studii, nebo regulační plán (spolu s lokalitou OV5)

BRNÁ - ROZVOJOVÁ LOKALITA
OV5
FUNKČNÍ REGULACE : území obytné - venkovské
DNEŠNÍ STAV LOKALITY: nezastavěné území při jižním okraji obce Brná
PLOCHA LOKALITY: 1,14 ha
POPIS LOKALITY: možnost rozvoje zástavby jižním směrem
<p>NÁVRH - ZÁVAZNÉ REGULATIVY:</p> <ul style="list-style-type: none"> - podlažnost: max. 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví) - zástavba svou výškou nesmí překročit nadmořskou výšku 630 m, nebo výšku stávající zástavby - objekty nové zástavby budou umístovány na jednotnou zastavovací čáru, vedenou min. 6 m od hranice přílehlé obslužné komunikace při severním okraji lokality - minimální velikost parcely: 1.500 m² - lokalita bude rozvíjena až po naplnění lokality OV4
<p>NÁVRH - SMĚRNÉ REGULATIVY:</p> <ul style="list-style-type: none"> - maximální kapacita: 5 rodinných domů - lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných
<p>POZNÁMKA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pro rozvoj lokality je nutno pořídit urbanistickou studii, nebo regulační plán (spolu s lokalitou OV4)

VĚŽNÁ - ROZVOJOVÁ LOKALITA
VV1
FUNKČNÍ REGULACE : území veřejného vybavení
DNEŠNÍ STAV LOKALITY: nezastavěné území
PLOCHA LOKALITY: 0,22 ha
POPIS LOKALITY: lokalita pro rozšíření stávajícího hřbitova
NÁVRH - ZÁVAZNÉ REGULATIVY: - zástavba svou výškou nesmí překročit nadmořskou výšku 610 m, nebo výšku stávající zástavby
NÁVRH - SMĚRNÉ REGULATIVY:
POZNÁMKA:

VĚŽNÁ - ROZVOJOVÁ LOKALITA
Z2
FUNKČNÍ REGULACE : plochy pro zemědělské hospodaření
DNEŠNÍ STAV LOKALITY: nezastavěné území v jihozápadní části obce
PLOCHA LOKALITY: 1,27 ha
POPIS LOKALITY: možnost dalšího rozvoje stávajícího zemědělského areálu
NÁVRH - ZÁVAZNÉ REGULATIVY: - lokalita bude rozšiřovat stávající zemědělský areál (budou zde umístěna zařízení pouze zemědělské prvovýroby) - výška objektů: max. 8 m (od úrovně vyrovnané bilance zemin v zastavěné ploše objektu) - zástavba svou výškou nesmí překročit nadmořskou výšku 630 m, nebo výšku stávající zástavby - dopravní obsluha: ze stávajícího areálu, případně přilehlé komunikace
NÁVRH - SMĚRNÉ REGULATIVY:
POZNÁMKA: - pro rozvoj lokality je nutno pořídit urbanistickou studii, nebo regulační plán (spolu s lokalitami Z1 a Z3 a stávajícím zemědělským areálem) - nová výstavba bude respektovat jedinečný charakter obce

VĚŽNÁ - ROZVOJOVÁ LOKALITA
TII
FUNKČNÍ REGULACE : plochy technického vybavení
DNEŠNÍ STAV LOKALITY: nezastavěné území při severozápadním okraji obce
PLOCHA LOKALITY: 0,33 ha
POPIS LOKALITY: lokalita pro výstavbu čistírny odpadních vod
NÁVRH - ZÁVAZNÉ REGULATIVY: - lokalita je určena pouze pro výstavbu čistírny odpadních vod - zástavba svou výškou nesmí překročit nadmořskou výšku 630 m, nebo výšku stávající zástavby - dopravní obsluha: z přilehlé komunikace
NÁVRH - SMĚRNÉ REGULATIVY:
POZNÁMKA:

BRNÁ - ROZVOJOVÁ LOKALITA
TI2
FUNKČNÍ REGULACE : plochy technického vybavení
DNEŠNÍ STAV LOKALITY: nezastavěné území při severozápadním okraji obce
PLOCHA LOKALITY: 0,23 ha
POPIS LOKALITY: lokalita pro výstavbu čistírny odpadních vod
NÁVRH - ZÁVAZNÉ REGULATIVY: - lokalita je určena pouze pro výstavbu čistírny odpadních vod - zástavba svou výškou nesmí překročit nadmořskou výšku 630 m, nebo výšku stávající zástavby - dopravní obsluha: z přilehlé komunikace
NÁVRH - SMĚRNÉ REGULATIVY:
POZNÁMKA:

VĚŽNÁ - TRANSFORMAČNÍ LOKALITA
DI1
FUNKČNÍ REGULACE : plochy dopravní
DNEŠNÍ STAV LOKALITY: plocha dopravní - plocha bývalého letiště
PLOCHA LOKALITY: - ha
POPIS LOKALITY: možnost výstavby zkušebního polygonu
NÁVRH - ZÁVAZNÉ REGULATIVY: - výška objektů: max. 8 m (od úrovně vyrovnané bilance zemin v zastavěné ploše objektu) - zástavba svou výškou nesmí překročit nadmořskou výšku 630 m, nebo výšku stávající zástavby - dopravní obsluha: z přilehlé komunikace
NÁVRH - SMĚRNÉ REGULATIVY:
POZNÁMKA:

VĚŽNÁ - ROZVOJOVÁ LOKALITA
DI2
FUNKČNÍ REGULACE : plochy dopravní
DNEŠNÍ STAV LOKALITY: plochy silnice I/19 a přilehlé plochy
PLOCHA LOKALITY: 1,49 ha
POPIS LOKALITY: možnost úpravy stávajícího trasování silnice I/19 a navazujících komunikací
NÁVRH - ZÁVAZNÉ REGULATIVY: - lokalita je určena pouze pro výstavbu silničních komunikací a souvisejících dopravních ploch
NÁVRH - SMĚRNÉ REGULATIVY:
POZNÁMKA:

VĚŽNÁ - ROZVOJOVÁ LOKALITA
IZ1
FUNKČNÍ REGULACE : izolační zeleň
DNEŠNÍ STAV LOKALITY: nezastavěné území v jižní části obce
PLOCHA LOKALITY: 0,64 ha
POPIS LOKALITY: možnost založení izolační zeleně podél východního okraje stávajícího areálu zemědělského hospodaření
NÁVRH - ZÁVAZNÉ REGULATIVY:
NÁVRH - SMĚRNÉ REGULATIVY:
POZNÁMKA:

VĚŽNÁ - ROZVOJOVÁ LOKALITA
IZ2
FUNKČNÍ REGULACE : izolační zeleň
DNEŠNÍ STAV LOKALITY: nezastavěné území v jižní části obce
PLOCHA LOKALITY: 0,18 ha
POPIS LOKALITY: možnost založení izolační zeleně podél východního okraje stávajícího areálu zemědělského hospodaření
NÁVRH - ZÁVAZNÉ REGULATIVY:
NÁVRH - SMĚRNÉ REGULATIVY:
POZNÁMKA:

VĚŽNÁ - ROZVOJOVÁ LOKALITA
IZ3
FUNKČNÍ REGULACE : izolační zeleň
DNEŠNÍ STAV LOKALITY: nezastavěné území v jižní části obce
PLOCHA LOKALITY: 0,48 ha
POPIS LOKALITY: možnost založení izolační zeleně podél východního okraje stávajícího areálu zemědělského hospodaření
NÁVRH - ZÁVAZNÉ REGULATIVY:
NÁVRH - SMĚRNÉ REGULATIVY:
POZNÁMKA:

5. Srážkové vody z návrhových ploch budou z důvodů zpomalení odtoku vody z území před svedením do kanalizace a dále do vodního toku zasakovány nebo zadržovány na přilehlých pozemcích.
6. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření s možností uplatnění předkupního práva a současně s možností vyvlastnění (§101 a §170 zák. č. 183/2006 Sb.)

Změnou č.1 územního plánu obce Věžná se zpřesňuje stávající vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS - TV1 = ČOV a přívodní úsek kanalizace Věžná, včetně lokality TI1 – plocha pro ČOV; VPS – TV2 = ČOV a přívodní úsek kanalizace Brná) a doplňuje se lokalita DI2 – plocha pro úpravu trasy silnice I/19 a navazujících komunikací a souvisejících dopravních ploch. Dále se doplňuje aktuální nadřazená trasa VVN 400 kV v severní části správního území obce. Zároveň se vypouští VPS – D1, která je již realizována.

TECHNICKÉ VYBAVENÍ:

- VPS - TV1** ČOV a přívodní úsek kanalizace Věžná – **předkupní právo pro obec Věžná**
- VPS - TV2** ČOV a přívodní úsek kanalizace Brná – **předkupní právo pro obec Věžná**
- VPS – TV3** trasa VVN 400 kV – **předkupní právo pro stát Česká republika**
- VPS – TI1** lokalita pro ČOV Věžná – **předkupní právo pro obec Věžná**
- VPS – TI2** lokalita pro ČOV Brná – **předkupní právo pro obec Věžná**

DOPRAVA:

- VPD – DI2** lokalita pro úpravu trasy silnice I/19 a navazující dopravní plochy – **předkupní právo pro stát Česká republika**

7. Součástí změny č.1 ÚPO Věžná jsou tyto výkresy grafické části:

- 1 Plán využití území 1 : 5 000
- 2 Technické vybavení 1 : 10 000
- 3 Technické vybavení - Brná 1 : 2 000
- 4 Technické vybavení - Věžná 1 : 2 000
- 5 Veřejně prospěšné stavby 1 : 5 000

II. Odůvodnění územního plánu pořizovatelem

Odůvodnění změny č. 1 ÚPO Věžná obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část

1. Postup při pořízení změny

a) Zadání změny územního plánu

- Usnesení Zastupitelstva obce Věžná z 27. řádného zasedání ze dne 5.11. 2008 o pořízení změny č.1 ÚPO Věžná
- Dodatek k návrhu na pořízení změny č. 1 ÚPO Věžná o lokalitu Z1-B (plocha bývalého letiště)
- Souhlas se změnou využití ploch bývalého letiště - Usnesení z 30. řádného zasedání Zastupitelstva obce Věžná ze dne 5.2.2009.
- Oznámení o zahájení projednání návrhu ze dne 25.3.2009
- Schválení zadání změny č.1 ÚPO Věžná – Usnesení z 33. řádného zasedání Zastupitelstva obce Věžná ze dne 7.5.2009.

b) Návrh územního plánu

- Oznámení společného jednání o návrhu územního plánu ze dne 15.3.2010
- Společné jednání s dotčenými orgány – 2.4.2010

c) Posouzení návrhu změny č. 1 ÚPO Věžná krajským úřadem

- Stanovisko ze dne 8.10.2010 č.j. KUJI 72342/2010, OUP 126/2009-Br-4

d) Řízení o územním plánu

- Oznámení o zahájení řízení o územním plánu ze dne 14.2.2011
- Veřejné projednání konané dne 4.4.2011 v 15:00 hodin

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

- Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena vládou ČR dne 20.7.2009, změny č. 1 ÚPO Věžná nejsou v rozporu s tímto dokumentem

Území obce Věžná je dotčeno energetickým koridorem E7 pro elektrické dvojité vedení 400 kV Kočín - Mírovka, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic. Koridor elektrického vedení je vymezen z důvodů územní ochrany pro koridory, které umožní zabezpečení nárůstu výkonů zdrojů do přenosové soustavy ČR v horizontu 20 let. Návrh vedení trasy pro elektrické vedení 400 kV je zpracován v návrhu změny č. 1 ÚPO Věžná.

- Řešené území je součástí vydaných Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (dále jen ZÚR) ze dne 16.9.2008.

DK02 – silnice I/19 vymezuje koridor silnice I/19 v šířce 150 m zahrnující

- a)) koridor pro homogenizaci stávajícího tahu;
- b)) stabilizované koridory pro umístění staveb: b.2) přeložka silnice I/19 Věžná;

DK07 – silnice II/128 vymezuje koridor silnice II/128 v šířce 80 m zahrnující:

- a)) koridor pro homogenizaci stávajícího tahu

E11 – Nadzemní vedení VVN 110 kV Pelhřimov – R Tábor – stávající trasa

Návrh zpřesňuje veřejně prospěšné stavby ze ZÚR – DK02 a DK07 dle připravené a zpracované dokumentace pro územní řízení předané správcem – Ředitelství silnic a dálnic ČR správa Jihlava.

Do návrhu byla převzata a zakreslena trasa územní rezervy VVN 400 kV – Kočín – Mírovka. Podle schválené Politiky územního rozvoje České republiky 2008 se jedná o energetický koridor E7 pro umístění elektrického dvojitého vedení 400 kV ve trase Kočín – Mírovka. Trasa tohoto energetického koridoru pro umístění VVN 400 kV protíná trasu navržených ploch dopravní infrastruktury pro umístění přeložky silnice č. I/19 v lokalitě Z1 – A. Návrhem řešení změny č. 1 ÚPO Věžná nejsou vytvořeny překážky, které by tento záměr mohly omezit.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

- Změna č.1 ÚPO Věžná vychází z koordinace veřejných a soukromých zájmů, chráněných zvláštními právními předpisy. Hlavním předpokladem je hospodárné využívání zastavěného území, ochrana nezastavěného území a pozemků a odůvodněné vymezení zastavitelných ploch.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Změna č.1 ÚPO Věžná je zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a dle příslušných prováděcích vyhlášek, zvl. vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsob evidence územně plánovací dokumentace, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Je respektováno zadání změny č.1 ÚPO Věžná, které bylo veřejně projednáno.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, zejména pak se stanovisky dotčených orgánů, byl prověřen společným jednáním a veřejným projednáním návrhu předmětné změny.

- Ministerstvo životního prostředí odbor výkonu státní správy VII, pracoviště Brno, Mezírka 1, 602 00 Brno – stanovisko ze dne 17.3.2010 pod č.j. 783/560/10, 121690/P/10, 23429/ENV/10
- Udělení souhlasného stanoviska bez připomínek.
- Krajský úřad kraje Vysočina odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava – stanovisko ze dne 25.3.2010 pod č.j. KUJI 19779/2010, OZP 458/2009
- **Neudělení kladného stanoviska. Nutná úprava návrhu.**
- Ministerstvo vnitra, Nad Štolou č.p. 3, 170 34 Praha 7 - stanovisko ze dne 31.3.2010 pod č.j. MV-28994-5/OSM-2010
- Bez uplatněných připomínek.
- Krajský úřad kraje Vysočina odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava – stanovisko ze dne 15.3.2010 pod č.j. KUJI 25662/2010, OZP 124/2010 Jo
- Udělení souhlasného stanoviska bez připomínek.
- Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice – Stanovisko ze dne 6.4.2010 pod č.j. 6752 PE ÚP/2010-1420/PracČB
- Udělení souhlasného stanoviska.

- Obvodní báňský úřad v Brně, Dvořákova č.p. 13, 601 42 Brno – vyjádření ze dne 19.4.2010 ZN. 02418/2010/001
- Bez připomínek.
- Státní energetická inspekce, Tolstého 15, 586 01 Jihlava – stanovisko ze dne 19.4.2010 ZN. 199/10/61.103/PE
- Udělení souhlasného stanoviska.
- Krajský úřad kraje Vysočina odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava – stanovisko ze dne 22.4.2010 pod č.j. KUJI 31182/2010 ODSH 13/2010
- Stanovisko bez připomínek.
- Krajský úřad kraje Vysočina odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava – stanovisko č.2 ze dne 2.8.2010 pod č.j. KUJI 60824/2010, OZP 458/2009
- **Neudělení kladného stanoviska. Nutná druhá úprava návrhu.**
- Krajský úřad kraje Vysočina odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava – stanovisko č.3 ze dne 8.9.2010 pod č.j. KUJI 69648/2010, OZP 458/2009
- Udělení kladného stanoviska.

Stanoviska ostatních správců dopravní a technické infrastruktury a servisních organizací:

- Povodí Vltavy s.p. závod Dolní Vltava, Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5 – vyjádření ze dne 23.3.2010 ZN. 16171/2010-PVL

Připomínky:

1. Technologie nově navržených ČOV bude navržena s ohledem na dosažení imisních standardů pro lososové vody dle nařízení vlády č. 71/2003 Sb. v souladu s nejlepšími dostupnými technologiemi. Technologii ČOV doporučujeme upřesnit až v rámci územního a stavebního řízení.
 2. Z důvodů zpomalení odtoku vody z území je nutno srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu v souladu s odst. 4, § 20, písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky 269/2009 Sb. před svedením do kanalizace a dále do vodního toku zasakovat nebo zadržovat na přilehlých pozemcích.
 3. V dalším stupni ÚPD bude řešena likvidace srážkových vod a způsob likvidace odpadních vod technického zázemí polygonu.
- Ředitelství silnice a dálnic ČR, Odbor přípravy staveb Brno, Šumavská 33, 612 54 Brno – vyjádření ze dne 14.4.2010 zn: 001456/10330/2010

Připomínka:

Našich zájmů se dotýká pouze část navrženého obchvatu silnice I/19 sousední obce Kámen, která zasahuje do území obce Věžná. Oproti původnímu návrhu trasy obchvatu došlo k úpravě křižovatky, kde se připojují silnice II/128 a III/01923 k obchvatu a dále úpravě křížení s místními komunikacemi. Plochu pro dopravu pro umístění stavby přeložky silnice I/19 požadujeme zakreslit v širce budoucího ochranného pásma (tj. 50m od osy vozovky na každou stranu) podle zpracované DÚR. Plocha musí být zakreslena tak, aby obsahovala všechny související stavby a objekty (přeložky dopravních a inženýrských sítí apod.). Podklady pro zpracování do ÚPD Vám poskytne budoucí majetkový správce silnice I/19 a zadavatel DÚR - ŘSD ČR Správa Jihlava. Plocha je v ÚPD zařazena do veřejně prospěšných staveb s ozn. DI2.

Konstatujeme, že s projednávanou změnou Č. I ÚP Věžná v zásadě souhlasíme, je však nutné plochu zpracovat podle výše uvedeného a také v návaznosti na plochu obchvatu vymezenou v územním plánu sousední obce Kámen.

- Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., Líšeňská 33a, 636 00 Brno – Vyjádření ze dne 10.8.2010 ZN. UP/3516/10
- Bez připomínek.

Další stanoviska dotčených orgánů, která obdržel pořizovatel po zahájení řízení o změně územního plánu:

- Obvodní báňský úřad v Brně, Dvořákova č.p. 13, 601 42 Brno – vyjádření ze dne 16.3.2011 ZN. SBS 05150/2011/001
- Bez připomínek.
- Krajský úřad kraje Vysočina odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava – stanovisko ze dne 17.3.2011 pod č.j. KUJI 22085/2011 ODSH 14/2011
- Stanovisko bez připomínek.

Stanoviska ostatních správců dopravní a technické infrastruktury a servisních organizací:

- Ředitelství silnice a dálnic ČR, Odbor přípravy staveb Brno, Šumavská 33, 612 54 Brno – vyjádření ze dne 15.3.2011 zn: 000987/11300/2011
- Souhlas bez připomínek
- Povodí Vltavy s.p. závod Dolní Vltava, Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5 – vyjádření ze dne 4.4.2011 ZN. 19905/2011-240 SP-2010/5877
- Potvrzení platnosti vyjádření ze dne 23.3.2010 ZN. 16171/2010-PVL

6. Vyhodnocení splnění zadání

- Návrh změny č. 1 ÚPO Věžná naplnil všechny body zadání změny č. 1 ÚPO Věžná.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Předmětem změny č.1 územního plánu obce Věžná je zpracování aktuálních záměrů:

- Umožnění plnohodnotného využití původního vojenského letiště na zkušební polygon Akreditované zkušební laboratoře při Technických a inženýrských službách Technického a zkušebního ústavu stavebního Praha. s.p.. V ploše stávajícího bývalého letiště bude možno umisťovat zařízení pro speciální zkoušky dopravních staveb a zádržných systémů a zkoušení stavebních prvků, konstrukcí a staveb z hlediska protiteroristické odolnosti; v tomto území se předpokládá zejména výstavba ochranných zemních valů a dále bude navržena a prověřena možnost vytvoření prostoru pro technické zázemí v západní části letiště v blízkosti a návaznosti zastavěného území obce Věžná. Touto změnou nedojde ke změně funkční regulace v tomto území, pouze k upřesnění podrobnějších funkčních a prostorových regulativů v této transformační lokalitě – lokalita **DI1** – **nepředstavuje zábor ZPF**;
- Úprava napojení silnice II / 128 na silniční obchvat sídla Kámen (přeložku silnice I / 19) a úprava křížení komunikací s touto přeložkou silnice. Požadavek na tuto změnu je vyvolán upraveným návrhem trasy silničního obchvatu obce Kámen (přeložka silnice I / 19), novým napojením silnic II / 128 na tento obchvat a úpravou křížení s místními komunikacemi. Nový návrh trasy a jeho křížení s ostatními komunikacemi vychází

z detailního zaměření terénu, provedené projektové dokumentace obchvatu, zpracované s ohledem na vliv této dopravní stavby na dominantní kulturní památku hradu Kámen – lokalita **DI2**;

- Zpracování dokumentace splaškové kanalizace, včetně čistírny odpadních vod – lokalita **TI1**;
 - Zpracování dokumentace splaškové kanalizace, včetně čistírny odpadních vod – lokalita **TI2**;
 - Zpracování aktuální nadřazené trasy VVN 400 kV v severní části správního území obce – nepředstavuje zábor ZPF.
 - Z důvodu provedených pozemkových úprav v celém správním území obce (katastrální území Brná, katastrální území Věžná) je součástí změny č.1 územního plánu obce Věžná uvedení stávajícího územního plánu obce do souladu s mapami po provedených komplexních pozemkových úpravách; spolu s tím je provedena i aktualizace hranice a ploch zastavěného / zastavitelného území. V rámci tohoto procesu je do závazných regulativů – funkční regulace doplněno: plochy technického vybavení, veřejná zeleň, izolační zeleň.
8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- Návrh změny č.1 územního plánu obce Věžná nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) ani ptačí oblasti.
 - V zadání změny č. 1 územního plánu obce Věžná není požadováno vyhodnocení vlivu přijatého řešení na životní prostředí.
 - Navržené řešení nezhoršuje stávající situaci udržitelného rozvoje správního území obce Věžná i jeho širšího území.
 - V lokalitě DI1 může změna využití z vojenského letiště na zkušební polygon pro umístění zařízení pro speciální zkoušky dopravních staveb a zádržných systémů zátěže životního prostředí pouze omezit a zmírnit.
 - V lokalitě DI2 není trasa silničního obchvatu oproti stávajícímu ÚPO zásadně měněna, mění se zejména křížení a napojení stávajících komunikací na tento obchvat.
9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa:
Předpokládaný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa
- Návrhové plochy nezasahují do pozemků plnících funkci lesa.
- Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu
- Pro aktuální rozvoj sídel správního obvodu obce Věžná je územním plánem navrhována plocha o rozloze 9,33 ha, z toho je 8,20 ha zemědělské půdy. Pro rozvoj bydlení je navrhována plocha o rozloze 5,41 ha, z toho je 4,1 ha zemědělské půdy. Pro rozšíření hřbitova je navrhována plocha 0,22 ha zemědělské půdy. Pro zřízení místní komunikace je navrhována plocha 0,20 ha zemědělské půdy. Pro rozšíření zemědělského hospodářství je navrhována plocha 3,70 ha, z toho je 3,61 ha zemědělské půdy.
- Pozemkové úpravy, investice do půdy:
- Pro dané území jsou pozemkové úpravy provedeny.

Odůvodnění záboru zemědělského půdního fondu

- Plochy pro zástavbu rodinnými domky vycházejí z aktuálního i předpokládaného zájmu o vhodné pozemky pro výstavbu v sídlech správního obvodu obce Věžná. Lokality navazují na stávající zastavěné území obcí, které rozšiřují v logickém směru jak z hlediska konfigurace terénu, tak i z hlediska inženýrských sítí.
- U všech lokalit navrhovaných pro obytnou zástavbu nepůjde v celé ploše o zábor ZPF. Ten se bude týkat jen plochy vlastních staveb a zpevněných ploch. Na ostatní části pozemků půjde o ponechání zahrad nebo o změnu kategorie orná půda či louka na kategorii zahrada.
- Lokalita pro rozšíření hřbitova navazuje na stávající hřbitov při silnici na východním okraji obce.
- Lokality Z1 – Z3 navrhované pro zemědělské hospodářství jsou rozšířením stávajícího zemědělského areálu a logicky na něj navazují.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námitka č.1

Dne 18.3.2011 obdržel Městský úřad Pacov odbor výstavby námitku proti návrhu změny č.1 územního plánu obce Věžná od vlastníků pozemku parc.č. 683 v katastrálním území Brná:

Miluše Chalupová, Chýnovská 487, 391 56 Tábor 4

Jaroslav Hladík, Komenského 1316, 390 02 Tábor

Miroslav Hladík, Bechyňská 2888, 390 01 Tábor

Námitka se týká vymezení veřejně prospěšné stavby VPS-TV1 ČOV a přívodního úseku kanalizace Věžná na pozemku parc. č. 683 v k.ú. Brná.v tomto znění:

Nesouhlasíme s návrhem „Změna č.1 územního plánu obce Věžná“, jelikož trasa a vymezení veřejně prospěšné stavby „VPS-TV1 ČOV a přívodní úsek kanalizace Věžná“ na předmětném pozemku parc. č. 683 v katastrálním území Brná je v rozporu s vydaným územním rozhodnutím o umístění stavby „Věžná — ČOV, kanalizace, ochranné pásmo“ ze dne 24.11.2010 Č.j. MP/16241/2010/Výst/Kl, které nabylo právní moci dne 31.12.2010.

Toto vyplývá z výkresové části návrhu „Změna č.1 územního plánu obce Věžná“, tj. výkres č.2 Technické vybavení M 1:10000, výkres č.4 technické vybavení Věžná M 1:2000, výkres č.5 Veřejně prospěšné stavby M 1:5000.

Požadujeme, aby trasa a vymezení veřejně prospěšné stavby „VPS-TV1 ČOV a přívodní úsek kanalizace Věžná“ na předmětném pozemku parc. č. 683 v katastrálním území Brná byla upravena do souladu s vydaným územním rozhodnutím o umístění stavby „Věžná - ČOV, kanalizace, ochranné pásmo“ ze dne 24.11.2010 č.j. MP/16241/2010/Výst/Kl, které nabylo právní moci dne 31.12.2010, jelikož by došlo k nepřiměřenému omezení vlastnických práv a právem chráněných zájmů.

Toto bylo vyřešeno v územním řízení o umístění stavby „Věžná — ČOV, kanalizace, ochranné pásmo“, na jehož základě bylo vydáno výše uvedené územní rozhodnutí, které je navíc závazným podkladem pro zpracování územního plánu.

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje

Odůvodnění: Trasa kanalizace bude upravena ve výkresech: Technické vybavení m 1:10000, Technické vybavení - Věžná m 1:2000, Veřejně prospěšné stavby m 1:5000 v souladu s vydaným územním rozhodnutím o umístění stavby ze dne 24.11.2010 č.j. MP/16241/2010/Výst/Kl, dle projektové dokumentace pro územní řízení.

11. Vyhodnocení připomínek

Připomínka č.1

Dne obdržel Městský úřad pacov odbor výstavby vyjádření od Ředitelství silnice a dálnic ČR, Odbor přípravy staveb Brno, Šumavská 33, 612 54 Brno – vyjádření ze dne 14.4.2010 zn: 001456/10330/2010

Připomínka:

Našich zájmů se dotýká pouze část navrženého obchvatu silnice I/19 sousední obce Kámen, která zasahuje do území obce Věžná. Oproti původnímu návrhu trasy obchvatu došlo k úpravě křižovatky, kde se připojují silnice II/128 a III/01923 k obchvatu a dále úpravě křížení s místními komunikacemi. Plochu pro dopravu pro umístění stavby přeložky silnice I/19 požadujeme zakreslit v šířce budoucího ochranného pásma (tj. 50m od osy vozovky na každou stranu) podle zpracované DÚR. Plocha musí být zakreslena tak, aby obsahovala všechny související stavby a objekty (přeložky dopravních a inženýrských sítí apod.). Podklady pro zpracování do ÚPD Vám poskytne budoucí majetkový správce silnice I/19 a zadavatel DÚR - ŘSD ČR Správa Jihlava. Plocha je v ÚPD zařazena do veřejně prospěšných staveb s ozn. DI2.

Konstatujeme, že s projednávanou změnou Č. I ÚP Věžná v zásadě souhlasíme, je však nutné plochu zpracovat podle výše uvedeného a také v návaznosti na plochu obchvatu vymezenou v územním plánu sousední obce Kámen.

Připomínce bylo vyhověno a úprava byla zapracována do návrhu změny č.1 ÚPO Věžná před zahájením řízení o projednání návrhu.

Připomínka č.2

Dne 26.3.2010 obdržel Městský úřad pacov odbor výstavby vyjádření od Povodí Vltavy s.p. závod Dolní Vltava, Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5 – vyjádření ze dne 23.3.2010 ZN. 16171/2010-PVL, které obsahovalo tyto připomínky:

- 1. Technologie nově navržených ČOV bude navržena s ohledem na dosažení imisních standardů pro lososové vody dle nařízení vlády č. 71/2003 Sb. v souladu s nejlepšími dostupnými technologiemi. Technologii ČOV doporučujeme upřesnit až v rámci územního a stavebního řízení.*
- 2. Z důvodů zpomalení odtoku vody z území je nutno srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu v souladu s odst. 4, § 20, písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky 269/2009 Sb. před svedením do kanalizace a dále do vodního toku zasakovat nebo zadržovat na přilehlých pozemcích.*
- 3. V dalším stupni ÚPD bude řešena likvidace srážkových vod a způsob likvidace odpadních vod technického zázemí polygonu.*

Připomínce č.2 bylo vyhověno v bodě č.5 výroku tohoto opatření obecné povahy a úprava bude zapracována do textové části čistopisu změny č.1 ÚPO Věžná.

Připomínky č.1 a č.3 odkazující na další stupně projektových dokumentací, v návrhu změny č.1 ÚPO Věžná nejsou zohledněny.

B. Grafická část

Grafickou část tvoří:

6 Vyhodnocení ZPF 1 : 5 000

Tato příloha je nedílnou součástí odůvodnění změny č. 1 ÚPO Věžná.

III. Poučení

Proti změně č. 1 ÚPO Věžná nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

IV. Účinnost

Změna č. 1 ÚPO Věžná nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Ing. Pavel M a r t i n e c
místostarosta obce

Ladislav V l a c h
starosta obce