

Ú Z E M N Í P L Á N O B C E
V Ě Ž N Á

POŘIZOVATEL:
O B E C V Ě Ž N Á
ZPRACOVATEL:
I N G . A R C H . I V A N P L I C K A
I V A N P L I C K A S T U D I O

ČERVEN 2003

1 AUTORISACE

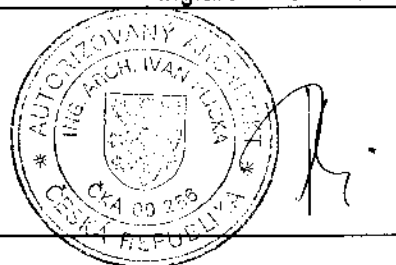
Pořizovatel: Obec Věžná

Zpracovatel: ing.arch. Ivan Plicka, IVAN PLICKA STUDIO

Architektonicko-urbanistická část a koordinace:

ing.arch. Ivan Plicka

AUTORISACE



Přírodní podmínky, životní prostředí a územní vazby, LPF, ZPF:

ing. Ivan Dejmal

AUTORISACE

Doprava:

ing. Václav Pivoňka

AUTORISACE

Technické vybavení:

ONEGAST spol. s r.o., ing. Jan Cisař a kol.

AUTORISACE

2 OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

1	Autorisace	2
2	Obsah	3
3	Úvod	5
	<i>Důvody pořízení územního plánu obce, postup pořizování, hlavní cíle řešení, výchozí podklady, zhodnocení dřívě zpracované a schválené územně plánovací dokumentace, vyhodnocení splnění zadání územního plánu obce, vyhodnocení splnění souborného stanoviska</i>	
4	Vymezení řešeného území	7
	<i>Vymezení řešeného území podle katastrálních území, základní údaje a charakteristika řešeného území</i>	
5	Metoda zpracování	9
	<i>Metoda zpracování, obsah dokumentace</i>	
6	Širší vztahy	9
	<i>Širší funkční a prostorové vazby v území</i>	
7	Návrh urbanistické koncepce	10
	<i>Návrh urbanistické koncepce a členění řešeného území, včetně základních předpokladů a podmínek vývoje obce a ochrany hodnot území a základní koncepce dopravy a občanského a technického vybavení obce</i>	
8	Funkční regulace území (závazné regulativy)	11
	<i>Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití, funkční regulativy</i>	
9	Prostorová regulace území (směrné regulativy)	13
	<i>Prostorové regulativy</i>	
10	Rozvojové lokality (závazné regulativy)	16
	<i>Přehled, charakteristika a doplňující regulativy vybraných ploch současně zastavěného a zastavitelného území - rozvojových lokalit</i>	
11	Limity využití území (závazné regulativy)	26
12	Doprava	27
13	Technické vybavení	29
14	Přírodní podmínky, životní prostředí a územní vazby	38
	<i>Vyhodnocení přírodních podmínek řešeného území a předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, návrh zapracování územního systému ekologické stability, vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění a nakládání s odpady</i>	
15	ZPF, LPF	43
	<i>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů</i>	
16	Veřejně prospěšné stavby a asanace (závazné regulativy)	47
	<i>Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav</i>	
17	Civilní ochrana	47
	<i>Návrh řešení požadavků civilní ochrany</i>	
18	Závěr	48
	<i>Shrnutí závazných regulativů, doporučená podrobnější územně plánovací dokumentace, návrh lhůt aktualizace</i>	

GRAFICKÁ ČÁST

- 1 Plán využití území 1 : 10 000**
- 2 Plán využití území - Brná 1 : 2 000**
- 3 Plán využití území - Věžná 1 : 2 000**
- 4 Technické vybavení 1 : 10 000**
- 5 Technické vybavení - Brná 1 : 2 000**
- 6 Technické vybavení - Věžná 1 : 2 000**
- 7 Veřejně prospěšné stavby 1 : 5 000**
- 8 Vyhodnocení ZPF 1 : 5 000**

3 ÚVOD

DŮVODY POŘÍZENÍ

Obec Věžná je přihlášena do Programu obnovy vesnice, jehož hlavním posláním je postupná obnova a znovuoživení venkovského prostoru. Současně obec nemá v žádnou územně plánovací dokumentaci, ani územně plánovací podklady, kterými by se mohla politická reprezentace obce - obecní zastupitelstvo řídit při rozhodování o dalším rozvoji správního území obce.

Změněná společensko-politická situace a ekonomické podmínky v posledním desetiletí, spolu se změněným přístupem k územnímu plánování, jež je pojímáno jako základní nástroj řízení územního rozvoje a ekologicky únosného využívání území, vedly z výše uvedených důvodů k tomu, že se zastupitelstvo obce rozhodlo pořídit územní plán obce jako základní koncepční materiál, který bude sloužit jako podklad pro rozhodování o budoucnosti obce v souvislosti s důslednou obnovou v rámci místního programu obnovy obce.

Spolu s městem Černovice a obcemi Dobrá Voda, Hojovice, Křeč, Lidmaň a Obrataň, jejichž správní území se rozkládají v sousedství správního území obce Věžná - se obec také rozhodla koordinovat vzájemně svůj další rozvoj; toto rozhodnutí vyústilo v roce 1999 v založení Sdružení obcí Svidník (Mikroregion Svidník).

Územní plán obce Věžná se stane pro státní správu a především pro samosprávu základním nástrojem řízení územního rozvoje a ekologicky únosného využívání území.

POSTUP POŘÍZOVÁNÍ

V druhé polovině roku 2000 byla zpracována přípravná část územního plánu obce - průzkumy a rozbor. V této části byl analyzován dnešní stav řešeného území, především po stránce architektonicko-urbanistické, z hlediska životního prostředí a po stránce technického vybavení obce. Nedílnou součástí analýzy řešeného území byla i fotografická sonda, záznam dnešního stavu obce.

Současně tato přípravná část územního plánu obce přinesla první - pracovní - verzi návrhu možného dalšího rozvoje správního území obce, zejména jeho současně zastavěného území. Tento první názor, problémový výkres se stal i podkladem pro diskusi o dalším směřování obce. Jedním z cílů bylo, aby ještě před formulováním zadání územního plánu došlo v obci k základní dohodě o společné budoucnosti, o budoucím rozvoji celého správního území obce - územní plánování je možno chápat jako průmět právě této shody.

Obecní zastupitelstvo - i na základě zmíněné diskuse v obci - přijalo v roce 2001 návrh zadání územního plánu, jež bylo následně veřejnoprávně projednáno. Po zpracování připomínek dotčených orgánů státní správy do návrhu zadání byla výsledná podoba zadání územního plánu obce odsouhlasena v zastupitelstvu obce a předána zpracovateli územního plánu.

Zadání územního plánu obce bylo tak v druhé polovině roku 2001 výchozím materiálem pro zpracování konceptu řešení územního plánu obce (odevzdán v listopadu 2001). Koncept řešení územního plánu obce byl opět veřejnoprávně projednán a z tohoto veřejnoprávního projednání vzešlo souborné stanovisko, jež obsahovalo pokyny k dopracování konceptu řešení do návrhu územního plánu obce; souborné stanovisko se tak stalo výchozím dokumentem pro práci na návrhu územního plánu obce. Návrh územního plánu města byl odevzdán v září 2002.

Poslední fází pořizování územního plánu obce je vypracování čistopisu územního plánu obce a obecně závazné vyhlášky o závazné části územního plánu obce Dobrá Voda - v červnu 2003.

HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Hlavní cíle územního plánu obce Věžná jsou obsaženy v jeho zadání. Jedná se zejména o vytvoření uspokojivých podmínek pro další rozvoj obce, to znamená zejména zvýšení jeho atraktivity z hlediska nabídky kvalitních příležitostí pro bydlení i případně jisté nabídky kvalitních pracovních příležitostí; to vše při udržení co nejvyššího standardu životního prostředí jak v zastavěném a zastavitelném území, tak i ve volné krajině, která tvoří převažující část správního území města.

ZHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Pro správní území obce Věžná není k dispozici žádná územně plánovací dokumentace.

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ SOUBORNÉHO STANOVISKA

Základním výchozím podkladem konceptu řešení územního plánu obce bylo Zadání územního plánu obce Věžná. Koncept řešení územního plánu důsledně vycházel z hlavních cílů v něm obsažených (viz text výše) a je možno konstatovat, že tyto cíle byly naplněny, včetně toho, že územní plán obce reaguje i na aktuálně vyvstalé problémy a cíle tak, jak byly zaznamenány na operativních schůzkách s pořizovatelem. Zároveň jsou v návrhu územního plánu obce zapracovány veškeré připomínky vzešlé z veřejnoprávního projednání konceptu řešení územního plánu obce a obsažené v souborném stanovisku.

VÝCHOZÍ PODKLADY

Základní podklady pro návrh územního plánu obce Věžná byly předány zpracovateli pořizovatelem:

- Souborné stanovisko (2002);

- mapové podklady řešeného území (digitální podoba), odvozené ze státního mapového díla.

Další podklady byly zpracovatelem obstarány v kontaktu s jednotlivými odbory a referáty okresního úřadu v Pelhřimově, v kontaktu s jednotlivými správci technického vybavení, případně jednotlivými uživateli lokalit v řešeném území a dalšími standardními postupy průzkumů a rozborů pro potřeby územního plánování.

Úzká spolupráce byla rovněž s příslušným stavebním úřadem v Pacově.

Pro vlastní správní území obce Věžná nejsou k dispozici žádné územně plánovací dokumentace, ani územně plánovací podklady.

Pro širší území, ve kterém leží správní území obce Věžná, byly zpracovány následující významnější územně plánovací podklady: Generel lokálního územního systému ekologické stability (pořizovatel: Okresní úřad Pelhřimov), Koncepce rozvoje Mikroregionu Svidník (objednatel: Sdružení obcí Svidník, zpracovatel: TiMa Liberec).

Informace o obyvatelstvu a bytovém a domovním fondu byly získány z podkladů Českého statistického úřadu.

Podklady částí přírodní podmínky, životní prostředí a územní vazby:

- Atlas podnebí ČSR, Praha 1958;
- Atlas životního prostředí a zdraví ČSFR, FVŽP Praha 1992;
- Biogeografické členění České republiky, M. Culek a kol., MŽP & Enigma, Praha 1996;
- Bonitace čs. zemědělských půd a směry jejich využití 1. – 3. díl, FMZVŽ, Praha 1989;

- General místního územního systému ekologické stability, katastrální území Brná, Dobrá Voda u Pacova, Eš, Kámen, Moudrov, Nížká Lhota, Věžná, Vintířov, Vysoká Lhota a Zlátenka, Ing. V. Marek, Projekce Pelhřimov, 1996;
- Geobotanická Mapa ČSSR, R. Mikyška a kol. Academia, Praha 1969;
- Charakteristiky skupin typů geobiocénů ČSFR, Zdeněk Ambroz, Lesnická fakulta VŠZ Brno, Brno 1991;
- Chráněná území České republiky, J. Kos, M. Maršáková, AOPK ČR, Praha 1997;
- Květena ČR (ČSR) 1 – 6, V. Skalický, B. Slavík a kol., Academia, Praha 1989 – 2000;
- Mapa BPEJ 1 : 5000, listy: 4-0, 4-1, 5-0, 5-1 a 5-2 Kamenice nad lipou;
- Mapa odvodňovacích systémů – originální zakres SMS Pelhřimov do základní mapy ČR v měřítku 1 : 10 000, listy: 23-13-20 a 23-14-16;
- Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96;
- Nová květena ČSSR 1 – 2, J. Dostál, Academia, Praha 1989;
- Regionálně fytogeografické členění ČSR, Academia, Praha 1987;
- Regionální územní systém ekologické stability pro okres Pelhřimov, Aktualizace 1997, ing. Zdeňka Mladá, Příbram, XI. 1997;
- Registr ložisek nerostných surovin, mapa 1 : 50 000, list: 2313 Tábor, 2314 Pelhřimov, NiS Geofond Praha 1995;
- Registr poddolovaných území, mapa 1 : 50 000, listy: 2313 Tábor, 2314 Pelhřimov, NiS Geofond Praha 1996;
- Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability, J. Löw a kol., Doplněk, Brno 1995;
- ÚTP NR - R ÚSES ČR, mapa 1 : 50 000, listy: 2313 Tábor, 2314 Pelhřimov, MMR Praha 1997;
- Územní systémy ekologické stability – teorie a praxe, I. Michal a kol. TERPLAN, Praha 1991;
- Vyhláška MŽP ČR č. 13/1993 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu;
- Vyhláška MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení Zákona ČNR č. 114/1992 Sb.;
- Základní vodohospodářská mapa ČR 1 : 50 000, listy: , VÚV Praha, 1989 a 1990;
- Zákon ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny;
- Zákon ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb.;
- Zeměpisný lexikon ČR - Obce a sídla, B. Nováková a kol., Academia, Praha 1991;
- Zeměpisný lexikon ČSR - Hory a nížiny, J. Demek a kol., Academia, Praha 1987;
- Zeměpisný lexikon ČSR - Vodní toky a nádrže, V. Vlček a kol., Academia, Praha 1984.

4 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

Řešeným územím územního plánu obce Věžná je správní území obce, tj. katastrální území Brná a katastrální území Věžná.

Zvláštní pozornost bude v územním plánu obce Věžná věnována současně zastavěnému a zastavitelnému území sídel Brná a Věžná.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Celková rozloha správního území obce Věžná činí 539 ha. Ve správním území obce Věžná se nachází celkem 73 domy, z toho trvale obydlených domů 31, z toho rodinných domů 62, rekreačních domů 32. Celkový počet bytů v trvale obydlených domech činí 48.

Ve správním území obce Věžná trvale bydlí 101 obyvatel, z toho 47 mužů a 54 ženy, z toho ekonomicky aktivních 64 obyvatel. Průměrný věk trvale bydlících obyvatel je 44,1 roku, index stáří (tj. poměr obyvatel obce v poproduktivním věku k obyvatelům obce v předproduktivním věku) je 2,00.

CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území - správní území obce Věžná - sestává ze dvou katastrálních území: katastrálního území Brná a katastrálního území Věžná. Řešené území tvoří jednak souvisle zastavěné území sídel Brná a Věžná a jednak volná krajina, tvořící zbývající část správního území obce.

Na sever od obce Věžná se ve volné krajině výrazně uplatňuje plocha polního letiště.

Brná

Stávající zástavba obce je poměrně extenzivně soustředěna kolem severojižně orientovaného hlavního veřejného prostoru - návse, který je vyvinut v pokračování příjezdové komunikace, vedoucí do obce z obce Věžná. Tento prostor návse má členitý charakter a rozdělen do několika podprostorů, poněkud rozdílného charakteru. V prostoru návse se výrazným způsobem uplatňují vodní plochy, zejména v severním podprostoru.

Současně zastavěné území obce je tvořeno výhradně obytnou zástavbou - rodinnými domy. Ve struktuře stávající zástavby převládají objekty bývalých zemědělských usedlostí, jež jsou orientovány spíše než do prostoru návse k polním cestám, vedoucím do zemědělské krajiny obec obklopující. Jihovýchodně od obce, v izolované poloze, se nachází bývalá usedlost - malý areál zemědělského hospodaření. Stavebně-technický stav jednotlivých objektů v obci odpovídá běžnému standardu.

V Brně se nenachází žádná kulturní památka.

Evidován je následující objekt lidové architektury: čp. 5 - usedlost na západní straně obce.

Věžná

Jádro současně zastavěného území obce se vyvíjelo jako víceméně okrouhlé, soustředěné okolo východozápadně orientovaného, podélného prostoru návse. Tomuto hlavnímu veřejnému prostoru obce dominuje jednak uprostřed umístěná srostlice objektů veřejného vybavení se sídlem obecního úřadu, která dělí prostor návse na dvě poloviny, a jednak výrazná dominanta kostela s farou. Kostel se významně uplatňuje i v dálkových pohledech na obec.

Návesní prostor byl vyvinut v místě křížení komunikací, procházejících obcí. Nejvýznamnější z nich je v severojižním směru procházející silnice II/128, zprostředkovávající dopravní vazbu na důležitou silnici I/19. Podél radiálně vedených silnic a místních komunikací se rozvíjelo současně zastavěné území obce dále z prostoru návse.

Současně zastavěné území obce je tvořeno téměř výhradně obytnou zástavbou - rodinnými domy; ve velmi omezené míře se v zástavbě obce uplatňují bytové domy (v západní a jižní části obce). Poměrně významně se v současně zastavěném území obce uplatňují menší, či rozlehlejší areály

zemědělského hospodaření, lemující víceméně celý západní okraj obce; nejrozlehlejší areál leží v poněkud izolované poloze, po obou stranách silnice III/142815, vedoucí z obce do obce Brná. Stavebně-technický stav jednotlivých objektů v obci odpovídá běžnému standardu; areál bývalého lihovaru je v současné době mimo provoz a chátrá.

Ve Věžné jsou evidovány následující kulturní památky: areál kostela sv. Jiří - kostel, hřbitov, ohradní zeď s bránou; areál fary - fara, - chlévy, - stáje, - kolna.

Evidovány nejsou žádné objekty lidové architektury.

Dnešní stav řešeného území - správního území obce Věžná - je zachycen v grafické části průzkumů a rozborů pro územní plán obce na výkresech zobrazujících stávající využití území (celé správní území obce 1 : 10 000 a detail - současně zastavěné území obce Brná a obce Věžná - 1 : 5 000). Součástí průzkumů a rozborů pro územní plán obce byla rovněž fotografická sonda.

5 METODA ZPRACOVÁNÍ

Pro celé správní území obce (řešené území) je stanovena základní funkční a prostorová regulace.

Správní území města (řešené území) sestává:

- z území a ploch stabilizovaných;
- z území a ploch rozvojových (dosud nezastavěných území a ploch určených k zastavění; případně území a ploch zastavěných, ale určených ke změně funkčního využití - území a ploch transformačních).

Území a plochy rozvojové jsou členěny podle plošně souvislých celků s jednotnou navrženou regulací na jednotlivé rozvojové lokality.

Základní funkční a prostorová regulace je v případě nutnosti ještě v popisu jednotlivých lokalit doplněna prohlubujícími, případně doplňujícími regulativy (závaznými, směrnými) - pro každou rozvojovou lokalitu je zpracován zvláštní popis (pasport).

Ve zvláštních kapitolách je zpracována koncepce dalšího rozvoje řešeného území z hlediska dopravy, technického vybavení a přírodních podmínek, životního prostředí a územních vazeb.

Základními výkresy územního plánu obce jsou plán využití území v měřítku 1:10 000 a plán využití území v měřítku 1:2 000, které spolu s příslušným doprovodem v textové části stanoví základní funkční a prostorovou regulaci pro řešené území. V těchto plánech je rovněž stanovena stávající hranice zastavěného území a hranice zastavitelného území podle územního plánu obce. Uvedené výkresy doplní plány, zabývající se základní koncepcí technického vybavení obce - opět v měřítcích 1:10 000 a 1:2 000. Závěrečné plány zachycují návrh veřejně prospěšných staveb v měřítku 1 : 5 000 a vyhodnocení ZPF v měřítku 1 : 5 000.

6 ŠIRŠÍ VZTAHY

Řešené území územního plánu obce Věžná - správní území obce leží v okrese Pelhřimov, spíše při jeho západním okraji. Správní území obce se nachází jižně od silnice I.třídy, propojující ve východozápadním směru města Tábor a Pelhřimov a potom dále významná města ve směru na východ

i západ (silnice I/19 Milevsko - Jihlava). Významnějším centrem v nejbližším okolí je obec Obrataň - do širšího spádového území obce Obrataň také správní území obce Věžná přirozeně patří - a město Pacov. Vzdálenějšími významnými centry jsou obě okresní města Tábor a Pelhřimov, přičemž poněkud silnější spádovost je možno sledovat ve vztahu k okresnímu městu Pelhřimov.

Obec Věžná je členem Sdružení obcí Svidník, do něhož dále patří město Černovice a obce Dobrá Voda, Hojovice, Křeč, Lidmaň a Obrataň. Tyto obce úzce spolupracují při rozvoji společně sdíleného území. Správní území obce Věžná leží - spolu se správními územími dalších obcí, sdružených v Mikroregionu Svidník - ve velice atraktivní krajině, která má značný potenciál z hlediska využití pro turistický ruch a sportovně-rekreační aktivity.

Širší vztahy správního území obce Věžná jsou zachyceny v grafické části průzkumů a rozborů pro územní plán obce na výkrese Širší vztahy 1 : 25 000.

7 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Návrh územního plánu obce Věžná vychází ze zadání územního plánu a ze souborného stanoviska a naplňuje hlavní cíle řešení a pokyny v nich obsažené. Návrh územního plánu obce vymezuje hlavní směry a lokality, určené jako nabídka pro další rozvoj řešeného území, zejména obcí Brná a Věžná. Pro stávající, současně zastavěné území i pro nově navrhovaná území zastavitelná, rozvojová stanovuje návrh základní zásady funkční a prostorové regulace; v popisu jednotlivých rozvojových lokalit jsou pak doplněny další, zpřesňující regulativy (zejména prostorové, případně i funkční).

Návrh koncepce rozvoje obce pro časový horizont zhruba následujících dvaceti let vychází zejména z požadavku na straně jedné vymezit nová území pro rozvoj základních funkcí obce (zejména bydlení) a na straně druhé uchovat a nadále ochránit kvalitní životní prostředí jak v současně zastavěném území obce, tak ve volné krajině tvořící převládající a významnou část řešeného území - správního území obce Věžná.

Územní plán obce předpokládá v zásadě vyrovnaný rozvoj obou obcí, ležících v řešeném území, poněkud rozsáhlejší rozvoj je však přece jen předpokládán v obci Věžná.

Návrh územního plánu navrhuje dostavbu stávající struktury obce Věžná na západním okraji; součástí tohoto rozvoje bude i nahrazení chátrajícího areálu bývalého lihovaru. Rozvoj obytné zástavby (rodinných, případně rekreačních domů) by měl i napomoci k uspokojivému zapojení stávajících bytových domů v této části obce do jejího obrazu.

Hlavním rozvojovým územím v obci Věžná pro výstavbu rodinných, případně rekreačních domů, je lokalita při jihovýchodním okraji obce. Výstavba v této lokalitě musí respektovat typický charakter obce s pohledovou dominantou kostela sv. Jiří.

Návrh územního plánu obce předpokládá v obci Brná další rozvoj stávající struktury zástavby při jejím jižním okraji, podél stávající místní komunikace.

Návrh územního plánu obce počítá rovněž s rozšířením stávajícího hřbitova ve Věžné.

V obci Věžná uvažuje návrh územního plánu možnost dalšího rozvoje stávajícího zemědělského areálu; při naplňování této lokality bude nutno citlivě respektovat charakter krajiny i zachovalou vedutu obce.

Velký význam bude mít - kromě postupného naplňování zmíněných rozvojových lokalit - i péče o stávající strukturu obce, zejména o veřejné prostory. Obě obce - Brná i Věžná - mají jedinečné návesní prostory, jež je nutno důsledně rehabilitovat.

8 FUNKČNÍ REGULACE ÚZEMÍ (ZÁVAZNÉ REGULATIVY)

NÁVRH ČLENĚNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Správní území obce (řešené území) je členěno na polyfunkční území a monofunkční plochy. Tato území, resp. plochy se dále dělí na stávající a navrhované. Pro jednotlivá území a plochy je stanovena následujícími definicemi legendy hlavního urbanistického výkresu - plánu využití území základní funkční regulace. Pro jednotlivé vymezené rozvojové lokality je pak funkční regulace ještě dle potřeby prohloubena, či doplněna - v popisu jednotlivých lokalit - viz kapitola 10.

HLAVNÍ ZÁSADY FUNKČNÍ REGULACE

ÚZEMÍ (POLYFUNKČNÍ)

ÚZEMÍ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

Území sloužící pro bydlení venkovského typu, veřejné vybavení, obchod, výrobu nerušící a služby a drobné zemědělské hospodaření.

Funkční využití: stavby pro bydlení, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek), zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení (do kapacity 100 m² hrubé užitné plochy), drobná nerušící výroba a služby, stavby pro zemědělské hospodaření - vše výhradně pro uspokojování potřeb obyvatel daného území.

Výjimečně přípustné funkční využití: ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 250 m² hrubé užitné plochy), výroba nerušící a služby nadmístního významu, stavby pro zemědělské hospodaření nadmístního významu.

ÚZEMÍ OBYTNÉ - KOLEKTIVNÍ

Území sloužící pro bydlení městského typu, s převahou kolektivního bydlení v bytových domech, veřejné vybavení, obchod, výrobu nerušící a služby.

Funkční využití: stavby pro bydlení, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, ubytovací zařízení, zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení (do kapacity 500 m² hrubé užitné plochy), drobná nerušící výroba a služby - vše téměř výhradně pro uspokojování potřeb obyvatel daného území.

Výjimečně přípustné funkční využití: stavby pro veřejnou správu, obchodní zařízení (do kapacity 1000 m² hrubé užitné plochy), výroba nerušící a služby - vše i případně nadmístního významu.

ÚZEMÍ VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ

Území sloužící pro zařízení a plochy veřejného vybavení.

Funkční využití: zařízení veřejné správy, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sociální zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, hřbitovy.

Výjimečně přípustné funkční využití: bydlení, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 100 m² hrubé užitné plochy), drobná výroba nerušící a služby - vždy v souvislosti s dominantním funkčním využitím.

PLOCHY (MONOFUNKČNÍ)

PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKÉ HOSPODAŘENÍ

Plochy sloužící pro umístění zařízení sloužících zemědělskému hospodaření.

Funkční využití: stavby a zařízení pro zemědělské hospodaření, plochy a zařízení pro skladování plodin, hnojiv a chemických přípravků pro zemědělství, manipulační plochy, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, veterinární zařízení.

Výjimečně přípustné funkční využití: stavby pro administrativu, bydlení - vždy v souvislosti s dominantním funkčním využitím.

PLOCHY DOPRAVNÍ

Plochy sloužící pro umístění staveb a zařízení pro automobilovou osobní a nákladní dopravu, pro autobusovou hromadnou dopravu osob, pro individuální a hromadné parkování osobních a nákladních automobilů a autobusů, pro železniční dopravu.

Funkční využití: stavby a zařízení pro automobilovou osobní a nákladní dopravu, stavby a zařízení pro autobusovou hromadnou dopravu osob, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, stavby a zařízení pro železniční dopravu, čerpací stanice pohonných hmot.

Výjimečně přípustné funkční využití: bydlení, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 200 m² hrubé užitné plochy) - vždy v souvislosti s dominantním funkčním využitím.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství jsou plochy, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit a které musí být přístupné veřejnosti bez omezení. V případě pochybností se má za to, že veřejným prostranstvím je ta plocha, která byla vymezena jako veřejné prostranství v územním plánu, popřípadě o níž jako o veřejném prostranství rozhodl správce místního poplatku.

Veřejná prostranství tvoří zejména náměstí, silnice, ulice a místní komunikace, chodníky, tržiště, průchody a podloubí, nadchody, podchody, průchody a pasáže a nábřeží.

POLE / LOUKY / SADY (ZPF)

Zemědělským půdním fondem se rozumí části venkovské krajiny patřící do správního území města a určené obvykle k zemědělskému využití.

LESY (LPF)

Lesním půdním fondem se rozumí části venkovské krajiny patřící do správního území obce a určené obvykle k plnění funkcí lesa.

VODNÍ TOKY A VODNÍ PLOCHY

Vodními toky a vodními plochami se rozumí významné vodní plochy a vodoteče, patřící do správního území města.

9 PROSTOROVÁ REGULACE ÚZEMÍ (SMĚRNÉ REGULATIVY)

HLAVNÍ ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE ÚZEMÍ

V následujících odstavcích jsou zachyceny základní prostorové regulativy platné pro celé řešené území - správní území obce. Pro jednotlivé vymezené rozvojové lokality je pak prostorová regulace ještě prohloubena, či doplněna v popisu jednotlivých lokalit (- viz kapitola 10).

HLAVNÍ ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

Všeobecné podmínky prostorových regulativů

(1) Součástí každé činnosti vedoucí ke stavebním úpravám je respekt k charakteristickému urbanistickému uspořádání (spočívající především v citlivém řešení a umístění staveb do terénu, do existující struktury, a to i z hlediska dálkových pohledů; ke stávající struktuře veřejných prostranství). To předpokládá i respekt k architektonickému výrazu, hmotě a její orientaci, měřítku, členitosti, materiálu, barvě, historickému charakteru, kontextu.

(2) Respektovány budou i jednotlivé dílčí prvky kulturní a historické hodnoty, které určují charakteristický ráz městského interiéru. Jedná se především o cenné rukodělné prvky a detaily staveb, o prvky charakteristické pro tradiční místní architekturu, o projevy uměleckých řemesel souvisejících s objekty, jako jsou dveřní klepadla, táhla historických zvonků, kované mříže, litinová zábradlí, historická zasklení, historické vývěsní štíty, lampy, domovní znamení apod..

Prostorové regulativy pro domy: venkovní stěny

(1) Řešení venkovních stěn domů budou vycházet z tradičního charakteru.

(2) Budou použity, případně zachovány tradiční materiály, členění a proporce jednotlivých částí venkovních stěn.

(3) Barevnost musí vycházet z tradiční barevnosti a barevnosti odpovídající použitým materiálům. To vylučuje použití ostrých a pronikavých barev a lesknoucích se barevných nátěrů. Odlišné nátěry částí objektu (například přízemí v souvislosti s obchodními plochami), které by nebyly v souladu s převažujícím charakterem budovy, jsou nepřipustné.

(4) Skleněné tvarovky a podobné prvky (sklobeton, kopilit apod.) jsou přípustné pouze výjimečně, doporučeno je použití, kdy nejsou viditelné z veřejně přístupných prostor, nebo z dálkových pohledů a osvětlení nelze prokazatelně zajistit pomocí klasických oken; netýká se hospodářských objektů a provozoven

Prostorové regulativy pro domy: okenní, dveřní a jiné otvory

(1) Okna, vstupní a ostatní otvory musí svoji velikostí, měřítkem, členěním a provedením vycházet z místní tradice a z charakteru budovy i přilehlého veřejného prostoru. Totéž platí i pro okna zamřížovaná a výkladce.

(2) Rámy výplní oken a jiných otvorů musí být ze dřeva, nebo alespoň v provedení s vnější dřevěnou vrstvou. Výjimečně je možno připustit jiný materiál (např. kov), je-li to v souladu s ustanovením všeobecných podmínek.

(3) Doporučena jsou obdélná okna s kratší vodorovnou hranou, členěná případně na čtvercové, nebo obdélníkové tabule (možno provést pouze na vnějším okenním křídle).

(4) Budou-li použita střešní okna, musí plocha střechy zásadně převládat nad celkovou plochou všech střešních oken

Prostorové regulativy pro domy: střechy

(1) Celkový objem, silueta a výraz bude tradičního, v místě obvyklého výrazu, to znamená, že se bude jednat vždy o stavbu zastřešenou krovem vycházejícím především tvarově z místní tradice; zcela výjimečně je možno použít plochou střechu, nebude-li jejím použitím prokazatelně narušen typický charakter daného území.

(2) Nepovolené jsou různé asymetrické úpravy historických tvarů střech (vysunuté pultové nástavby apod.), asymetrické sedlové střechy, pultové střechy a střechy ploché

(3) Sklon střech na hlavních objektech bude 40 - 45 stupňů, doporučen je sklon blízký se 43 stupňům.

(4) Objekty strojoven výtahu nesmí zásadně vyčnívat nad plochu střechy

(5) Odvod dešťových vod ze střechy bude řešen tradičním, v místě obvyklým způsobem. Doporučeno je takové řešení, které zabezpečí zadržení maximálního množství dešťové vody přímo v území a nevyžaduje její odvod a likvidaci pomocí kanalizačního systému.

Prostorové regulativy pro hospodářské a doplňkové objekty

(1) Hospodářské a doplňkové objekty mohou být budovány pouze v míře a objemu nezbytně nutném pro základní funkci domů.

(2) Hospodářské a doplňkové objekty musí vždy odpovídat svým výrazem, provedením a objemem v místě obvyklým tradicím.

(3) Hospodářské a doplňkové objekty musí být vždy umístěny tak, aby nezneškodily urbanistické a architektonické kvality prostředí, ale aby naopak vždy harmonicky doplňovaly současný objekt a jeho situaci (a to i z dálkových pohledů).

Prostorové regulativy pro ostatní drobné stavby

(1) V celém správním území města bude respektována stávající hodnotná drobná architektura.

(2) Nové objekty, jako jsou například objekty zastávek hromadné dopravy, drobné prodejní objekty apod., budou umístovány výhradně na základě příslušného generelu, případně rozhodnutí zastupitelstva obce, které stanoví i detailní regulativy pro jejich návrh a realizaci.

Prostorové regulativy pro nápisy, firemní označení a reklamy

(1) Tato označení mohou být umístěna pouze v místě konání inzerované činnosti a mohou na nich být vyznačeny pouze typy provozovaných činností, případně jméno či název provozovatele.

(2) Reklamní a plakátovací plochy, případně plochy pro úřední oznámení mohou být umístěny pouze na místech určených příslušným generelem, případně rozhodnutím zastupitelstva obce.

(3) Velkoplošné reklamy (billboardy) jsou nepřipustné

(4) Nepřipustné je umístění těchto označení na veškerých přírodních prvcích (svazích, stromech, skalách apod.) a na mostech, nadjezdech a podjezdech, střechách, stožárech a komínech.

- (5) Nepřípustná jsou veškerá označení světelná typu neonů, žárovkových trubic, či nepřirozeného nasvětlení (intenzitou přehnanou či proměnlivou)
- (6) Standardizované reklamy jsou přípustné pouze ve skutečně výjimečných a odůvodněných případech.
- (7) Tato označení je možno umístit v zásadě pouze v úrovni přízemí, tj. do spodní hrany oken 1.patra.

Prostorové regulativy pro telekomunikační zařízení, vzdušná vedení a antény

- (1) Nová vedení (elektrická, telekomunikační) budou zřizována jako vzdušná pouze ve výjimečných případech a jsou přípustná pouze tehdy, nenaruší-li to tradiční a historický vzhled budov a prostředí a neomezí-li to možnost využití pozemků.
- (2) Stávající vzdušná vedení budou podle možností odstraňována.
- (3) Veškerá telekomunikační zařízení (antény, televizní antény, satelitní antény apod.) budou v umístěna pouze tak, aby nenarušovala charakter budov a aby nebyla orientována do veřejných nebo jinak pohledově exponovaných prostorů.

Prostorové regulativy pro oplocení pozemků

- (1) Oplocení pozemků (způsob vymezení pozemků) musí vycházet z místní tradice a zvyklostí.
- (2) Oplocení pozemků mimo zastavěnou část obce není povoleno, s výjimkou oplocení vycházejícího z potřeb hospodaření v krajině.
- (3) Pro vymezení pozemků je třeba používat zásadně tradičních způsobů a materiálů a je třeba při tom vycházet z kontextu, z tradičního řešení v místě obvyklého.

Prostorové regulativy pro zeleň

- (1) Na plochách veřejných a na místech pohledově exponovaných je povoleno vysazovat pouze domácí a původní druhy dřevin v místě obvyklé.
- (2) Introdukované a exotické dřeviny je povoleno vysazovat pouze ve výjimečných případech.
- (3) Vysazování dřevin (mimo soukromé pozemky), pokud nejde o obnovu tradičních alejí a porostů, je možné pouze na základě schváleného projektu.
- (4) Zvláštní ochrany poživají prvky systému ekologické stability. Dále je nutno chránit veškeré stávající cenné přírodní prvky v zastavěné i nezastavěné části katastru obce.
- (5) Kácení a seřezávání rostoucích stromů, jakož i jiné zásahy do stromoví, se řídí platnými právními předpisy.

Prostorové regulativy pro komunikace, chodníky, cesty, pěšiny

- (1) V celém správním území města budou respektovány existující silnice, cesty a pěšiny. Podle možnosti budou obnoveny již zaniklé tradiční cesty a pěšiny.
- (2) Povrch veškerých komunikačních ploch bude přednostně řešen z materiálů v místě obvyklých a v barevnosti tomu odpovídající.
- (3) Opravy stávajících a zřizování nových komunikačních ploch na veřejných prostranstvích je možno pouze na základě schváleného projektu.
- (4) Doporučeno je takové řešení, které neklade velký nárok na odvod a likvidaci povrchových (dešťových) vod, ale naopak umožňuje maximální zadržení (vsáknutí) povrchových (dešťových) vod v území.

(5) Povrch chodníků, případně zpevněných cest bude zásadně proveden takovým způsobem, aby umožňoval maximální zadržení (vsáknutí) povrchových (dešťových) vod v území (např. zpevněné pískové povrchy, dlažby apod.).

(6) V rámci volné krajiny budou cesty a pěšiny řešeny jako nezpevněné.

10 ROZVOJOVÉ LOKALITY (ZÁVAZNÉ REGULATIVY)

V následujících pasportech jsou popsány jednotlivé rozvojové lokality, včetně prohlubujících závazných a směrných regulativů. Pasporty jsou uspořádány dle následujícího vzoru:

MÍSTO - CHARAKTER LOKALITY <i>obec - rozvojová lokalita (transformační)</i>
INDEX LOKALITY
FUNKČNÍ REGULACE: <i>dle legendy komplexního urbanistického návrhu</i>
DNEŠNÍ STAV LOKALITY: <i>charakteristika dnešního stavu lokality</i>
PLOCHA LOKALITY: <i>výměra lokality v ha</i>
POPIS LOKALITY: <i>základní charakteristika lokality</i>
NÁVRH - ZÁVAZNÉ REGULATIVY: <i>výčet prohlubujících regulativů - závazných</i>
NÁVRH - SMĚRNÉ REGULATIVY: <i>výčet prohlubujících regulativů - směrných</i>
POZNÁMKA: <i>doplňující informace</i>

POZNÁMKY:

VĚŽNÁ - ROZVOJOVÁ LOKALITA
OV1
FUNKČNÍ REGULACE : území obytné - venkovské
DNEŠNÍ STAV LOKALITY: nezastavěné území v západní části obce Věžná
PLOCHA LOKALITY: 0,64 ha
POPIS LOKALITY: možnost doplnění zástavby v západní části obce
NÁVRH - ZÁVAZNÉ REGULATIVY: <ul style="list-style-type: none"> - nové obslužné komunikace, budované v souvislosti s rozvojem lokality, budou mít minimální šířku 6 m - nové obslužné komunikace budou respektovat stávající, resp. historickou cestní síť v území a budou na ni navazovat - podlažnost: max. 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkrovní) - zástavba svou výškou nesmí překročit nadmořskou výšku 610 m, nebo výšku stávající zástavby - objekty nové zástavby budou umístovány na jednotnou zastavovací čáru, vedenou min. 6 m od hranice přilehlé obslužné komunikace - minimální velikost parcely: 1.500 m²
NÁVRH - SMĚRNÉ REGULATIVY: <ul style="list-style-type: none"> - maximální kapacita: 3 rodinné domy - lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných, případně dvojdomů - přednostně bude zastavován jižní okraj lokality
POZNÁMKA: <ul style="list-style-type: none"> - pro rozvoj lokality je nutno pořídit urbanistickou studii, nebo regulační plán (spolu s lokalitou OV2)

POZNÁMKY:

VĚŽNÁ - ROZVOJOVÁ LOKALITA (TRANSFORMAČNÍ)
OV2
FUNKČNÍ REGULACE : území obytné - venkovské
DNEŠNÍ STAV LOKALITY: nezastavěné území v západní části obce Věžná; částečně území chátrajícího bývalého lihovaru
PLOCHA LOKALITY: 1,19 ha
POPIS LOKALITY: možnost doplnění zástavby v západní části obce
NÁVRH - ZÁVAZNÉ REGULATIVY: <ul style="list-style-type: none"> - podlažnost: max. 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkrovi) - zástavba svou výškou nesmí překročit nadmořskou výšku 620 m, nebo výšku stávající zástavby - objekty nové zástavby budou umístovány na jednotnou zastavovací čáru, vedenou 6 m od hranice přilehlé obslužné komunikace, lemující lokalitu při severním okraji - minimální velikost parcely: 1.500 m² - je nutno respektovat biokoridor v jižní části lokality - bez jakéhokoliv zásahu
NÁVRH - SMĚRNÉ REGULATIVY: <ul style="list-style-type: none"> - maximální kapacita: 6 rodinných domů - lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných, případně dvojdomů (ve východní části lokality)
POZNÁMKA: <ul style="list-style-type: none"> - pro rozvoj lokality je nutno pořídit urbanistickou studii, nebo regulační plán (spolu s lokalitou OV1)

POZNÁMKY:

VĚŽNÁ - ROZVOJOVÁ LOKALITA
OV3
FUNKČNÍ REGULACE : území obytné - venkovské
DNEŠNÍ STAV LOKALITY: nezastavěné území při jihovýchodním okraji obce Věžná
PLOCHA LOKALITY: 2,02 ha
POPIS LOKALITY: možnost rozvoje zástavby jižním směrem
<p>NÁVRH - ZÁVAZNÉ REGULATIVY:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita bude rozvíjena postupně – ve dvou etapách; jednotlivé etapy budou odpovídat zhruba jedné polovině rozlohy lokality; rozvoj bude uskutečňován ve směru od stávající stávající komunikace, tedy od západu na východ - nové obslužné komunikace, budované v souvislosti s rozvojem lokality, budou mít minimální šíři 6 m - podlažnost: max. 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví) - zástavba svou výškou nesmí překročit nadmořskou výšku 630 m, nebo výšku stávající zástavby - objekty nové zástavby budou umístovány na jednotnou zastavovací čáru, vedenou min. 6 m od hranice přilehlé obslužné komunikace - minimální velikost parcely: 1.500 m²
<p>NÁVRH - SMĚRNÉ REGULATIVY:</p> <ul style="list-style-type: none"> - maximální kapacita: 6 rodinných domů - lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných
<p>POZNÁMKA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pro rozvoj lokality je nutno pořídit urbanistickou studii, nebo regulační plán

POZNÁMKY:

BRNÁ - ROZVOJOVÁ LOKALITA
OV4
FUNKČNÍ REGULACE : území obytné - venkovské
DNEŠNÍ STAV LOKALITY: nezastavěné území při jižním okraji obce Brná
PLOCHA LOKALITY: 0,39 ha
POPIS LOKALITY: možnost rozvoje zástavby jižním směrem
NÁVRH - ZÁVAZNÉ REGULATIVY: - podlažnost: max. 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkrovní) - zástavba svou výškou nesmí překročit nadmořskou výšku 630 m, nebo výšku stávající zástavby - objekty nové zástavby budou umístovány na jednotnou zastavovací čáru, vedenou min. 6 m od hranice přilehlé obslužné komunikace při jižním okraji lokality - minimální velikost parcely: 1.500 m ²
NÁVRH - SMĚRNÉ REGULATIVY: - maximální kapacita: 2 rodinné domy - lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných
POZNÁMKA: - pro rozvoj lokality je nutno pořídit urbanistickou studii, nebo regulační plán (spolu s lokalitou OV5)

POZNÁMKY:

BRNÁ - ROZVOJOVÁ LOKALITA
OV5
FUNKČNÍ REGULACE : území obytné - venkovské
DNEŠNÍ STAV LOKALITY: nezastavěné území při jižním okraji obce Brná
PLOCHA LOKALITY: 1,17 ha
POPIS LOKALITY: možnost rozvoje zástavby jižním směrem
NÁVRH - ZÁVAZNÉ REGULATIVY: - podlažnost: max. 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví) - zástavba svou výškou nesmí překročit nadmořskou výšku 630 m, nebo výšku stávající zástavby - objekty nové zástavby budou umístovány na jednotnou zastavovací čáru, vedenou min. 6 m od hranice přilehlé obslužné komunikace při severním okraji lokality - minimální velikost parcely: 1.500 m ² - lokalita bude rozvíjena až po naplnění lokality OV4
NÁVRH - SMĚRNÉ REGULATIVY: - maximální kapacita: 5 rodinných domů - lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných
POZNÁMKA: - pro rozvoj lokality je nutno pořídit urbanistickou studii, nebo regulační plán (spolu s lokalitou OV4)

POZNÁMKY:

VĚŽNÁ - ROZVOJOVÁ LOKALITA
VV1
FUNKČNÍ REGULACE : území veřejného vybavení
DNEŠNÍ STAV LOKALITY: nezastavěné území
PLOCHA LOKALITY: 0,22 ha
POPIS LOKALITY: lokalita pro rozšíření stávajícího hřbitova
NÁVRH - ZÁVAZNÉ REGULATIVY: - zástavba svou výškou nesmí překročit nadmořskou výšku 610 m, nebo výšku stávající zástavby
NÁVRH - SMĚRNÉ REGULATIVY:
POZNÁMKA:

POZNÁMKY:

VĚŽNÁ - ROZVOJOVÁ LOKALITA
Z1
FUNKČNÍ REGULACE : plochy pro zemědělské hospodaření
DNEŠNÍ STAV LOKALITY: nezastavěné území v jihozápadní části obce
PLOCHA LOKALITY: 1,42 ha
POPIS LOKALITY: možnost dalšího rozvoje stávajícího zemědělského areálu
NÁVRH - ZÁVAZNÉ REGULATIVY: - lokalita bude rozšiřovat stávající zemědělský areál - výška objektů: max. 8 m (od úrovně vyrovnané bilance zemin v zastavěné ploše objektu) - zástavba svou výškou nesmí překročit nadmořskou výšku 630 m, nebo výšku stávající zástavby - dopravní obsluha: ze stávajícího areálu, případně přilehlé komunikace
NÁVRH - SMĚRNÉ REGULATIVY:
POZNÁMKA: - pro rozvoj lokality je nutno pořídit urbanistickou studii, nebo regulační plán (spolu s lokalitami Z2 a Z3 a stávajícím zemědělským areálem) - nová výstavba bude respektovat jedinečný charakter obce

POZNÁMKY:

VĚŽNÁ - ROZVOJOVÁ LOKALITA
Z2
FUNKČNÍ REGULACE : plochy pro zemědělské hospodaření
DNEŠNÍ STAV LOKALITY: nezastavěné území v jihozápadní části obce
PLOCHA LOKALITY: 1,48 ha
POPIS LOKALITY: možnost dalšího rozvoje stávajícího zemědělského areálu
NÁVRH - ZÁVAZNÉ REGULATIVY: - lokalita bude rozšiřovat stávající zemědělský areál (budou zde umístěna zařízení pouze zemědělské prvovýroby) - výška objektů: max. 8 m (od úrovně vyrovnané bilance zemin v zastavěné ploše objektu) - zástavba svou výškou nesmí překročit nadmořskou výšku 630 m, nebo výšku stávající zástavby - dopravní obsluha: ze stávajícího areálu, případně přilehlé komunikace
NÁVRH - SMĚRNÉ REGULATIVY:
POZNÁMKA: - pro rozvoj lokality je nutno pořídit urbanistickou studii, nebo regulační plán (spolu s lokalitami Z1 a Z3 a stávajícím zemědělským areálem) - nová výstavba bude respektovat jedinečný charakter obce

POZNÁMKY:

VĚŽNÁ - ROZVOJOVÁ LOKALITA
Z3
FUNKČNÍ REGULACE : plochy pro zemědělské hospodaření
DNEŠNÍ STAV LOKALITY: nezastavěné území v jihozápadní části obce
PLOCHA LOKALITY: 0,80 ha
POPIS LOKALITY: možnost dalšího rozvoje stávajícího zemědělského areálu
NÁVRH - ZÁVAZNÉ REGULATIVY: - lokalita bude rozšiřovat stávající zemědělský areál - výška objektů: max. 8 m (od úrovně vyrovnané bilance zemin v zastavěné ploše objektu) - zástavba svou výškou nesmí překročit nadmořskou výšku 630 m, nebo výšku stávající zástavby - dopravní obsluha: ze stávajícího areálu, případně přilehlé komunikace - podmínkou rozvoje lokality je vyřešení hydrologických a odtokových poměrů v území dotčeném rozvojem této lokality
NÁVRH - SMĚRNÉ REGULATIVY:
POZNÁMKA: - pro rozvoj lokality je nutno pořídit urbanistickou studii, nebo regulační plán (spolu s lokalitami Z1 a Z2 a stávajícím zemědělským areálem) - nová výstavba bude respektovat jedinečný charakter obce

POZNÁMKY:

11 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (ZÁVAZNÉ REGULATIVY)

ZAPSANÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

V řešeném území se nacházejí následující zapsané kulturní památky, případně jsou evidovány následující objekty lidové architektury:

Kulturní památky: Věžná: areál kostela sv. Jiří - kostel, hřbitov, ohradní zeď s bránou; areál fary - fara, - chlévy, - stáje, - kolna.

Objekty lidové architektury: Brná: čp. 5 - usedlost na západní straně obce.

Tyto památky podléhají režimu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn a doplňků, který je nutno respektovat.

OCHRANNÁ PÁSMA KOMUNIKACÍ

Viz kapitola 12.

OCHRANNÁ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Viz kapitola 13.

PÁSMA HYGIENICKÉ OCHRANY

Viz kapitola 13 a kapitola 14.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ DOBÝVACÍ PROSTORY SESUVNÁ ÚZEMÍ ZÁTOPOVÁ ÚZEMÍ

Viz kapitola 14.

PŮDA V I. A II.STUPNI PŘEDNOSTI OCHRANY

Viz kapitola 15.

12 DOPRAVA

DOPRAVA, KOMUNIKAČNÍ SYSTÉM ÚZEMÍ A DOPRAVNÍ VYBAVENOST

12.1. ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

Správní území obce Věžná zahrnující katastrální území obcí Věžná a Brná se nachází v západním sektoru pelhřimovského okresu, asi na poloviční cestě mezi Pelhřimovem a Táborem. Z hlediska širších dopravních vztahů je páteřní trasou území silnice I/19 procházející ve směru západ-východ od Milevska a Tábora do Pelhřimova a dále do Jihlavy. Na tuto páteřní trasu jsou připojeny další silnice II. a III. třídy, které zajišťují propojení jednotlivých obcí a lokalit v širším spádovém území.

Z hlediska širších dopravních vztahů se ve správním území rovněž uplatňují železniční tratě procházející železniční stanicí Obrataň (ve vzdálenosti asi 4km) a to trať ČD č. 224 Tábor - Horní Cerekev procházející severně od obce a trať č. 228 Obrataň - Jindřichův Hradec procházející západně od obce.

Ostatní dopravní obory nejsou ve vlastním řešeném území zastoupeny a ani do výhledu nejsou předpoklady pro jejich zapojení do systému dopravní obsluhy území. Významným prvkem ovlivňujícím možnosti rozvoje obce jsou však zájmy AČR na provozu letiště situovaného severně od obce a to především s ohledem na zajištění potřebných ochranných pásem.

12.2. SILNIČNÍ DOPRAVA

Silniční doprava je tedy v současné době jediným dopravním oborem zajišťujícím přepravní potřeby správního území ve vztazích jak k bližšímu tak i vzdálenějšímu spádovému území obce.

Silnice I/19 je páteřní silniční trasou širšího spádového území procházející řešeným územím zhruba ve směru západ-východ. Silnice I/19 je v celém svém průběhu řešeným územím vedena ve velmi dobrých parametrech a pro návrhové období je považována za stabilizovanou.

Silnice II/128 je druhou významnou trasou vytvářející propojení ve směru sever-jih vedené z Čechtíc do Pacova a dále na jih. Pod hradem Kámen po krátkém souběhu se silnicí I/19 vstupuje do správního území obce, přes Černovice silnice II/128 pokračuje až do Jindřichova Hradce. Jak bylo konstatováno v průzkumové a rozborové části územního plánu průjezdní úsek silnice II/128 Věžnou, zvláště v centru obce, vykazuje problémová místa. S ohledem na to, že případná rekonstrukce by představovala značný zásah do přilehlých soukromých pozemků je třeba trasu považovat za stabilizovanou. V rámci běžné silniční údržby bude průjezdní úsek místně postupně upravován pro vedení návrhové kategorie MS9(8)/50 odpovídající požadované silniční kategorii S7,5/70.

Silnice III/01921 připojující Dvořiště a Šimpach k trase silnice I/19 zasahuje do severního sektoru území v prostoru dříve rekonstruované křižovatky na připojení silnice II/128. Trasu je třeba považovat dlouhodobě za stabilizovanou.

Silnice III/12815 je vedena od křižovatky situované jižně centra obce západním směrem do Brné. Silnice je v celém svém průběhu vedena ve velice dobrých parametrech a pro návrhové období je stabilizována.

12.3. PŘEHLED O INTENZITÁCH SILNIČNÍ DOPRAVY

Přehled o intenzitách silniční dopravy nám dávají výsledky periodicky prováděných sčítání ŘSD ČR z let 1990 a 1995 uvedené v průzkumové a rozborové části. Tyto údaje jsou již doplněny také o výsledky posledního sčítání silniční dopravy z roku 2000. V následující tabulce jsou uvedeny naměřené hodnoty zatížení uvedené v celkovém počtu skutečných vozidel za průměrný den příslušného roku včetně jejich porovnání.

Silnice	Stanoviště	Místo	Intenzita dopravy			Index
			1990	1995	2000	95/90/00/95
I/19	2 - 0916	Obrataň, Kámen	3635	4050	5506	1,11/1,36
II/128	2 - 3540	Vintířov	551	642	674	1,16/1,05

Tyto údaje nám dávají jistou představu jak o absolutních hodnotách zatížení na sčítacích stanovištích tak o vývoji tempa růstu v obou pětiletých obdobích. Celkově je možné charakterizovat zjištěné hodnoty zatížení i tempa růstu jako průměrné, což dokládá oprávněnost navrhovaných opatření.

12.4. SÍŤ MÍSTNÍCH A ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

Výše popsaná silniční síť vytváří nosný komunikační skelet, na který jsou dále připojeny místní a účelové komunikace. Tyto komunikace zajišťují připojení a vzájemné propojení jednotlivých částí území až jednotlivých objektů a obhospodařovaných ploch a pozemků. Uspořádání této sítě a její kategorizace je patrná z doložených grafických příloh.

Jak bylo konstatováno v průzkumové a rozborové části celkově je možné síť místních a účelových komunikací považovat za stabilizovanou. Zjištěná dopravně problémová místa většinou vyplývají buď z obtížné konfigurace terénu nebo v zastavěném území obcí pak z blízkosti přiléhající zástavby či pozemkových hranic. Z hlediska reálných možností odstraňování těchto problémových míst však oba tyto faktory představují problémy, především s ohledem na citlivé majetkoprávní poměry území a také na finanční náročnost navrhovaných úprav.

Nově navrhované rozvojové lokality jsou komunikačně zpřístupněny na prodloužení stávajících místních komunikací. Tyto komunikace mají povětšinou charakter obslužných přístupových komunikací funkční třídy C3 nebo dopravně zklidněných komunikací funkční třídy D1, v čistě obytných souborech jsou komunikace koncipovány jako obytné ulice.

Vlastním řešeným územím neprochází turisticky značená pěší ani cyklistická trasa. S ohledem na vcelku kvalitní krajinné prostředí, mírně zvlněný charakter území a nízké intenzity silniční dopravy, mimo hlavní trasu silnice I/19, je možné považovat řešené území za vhodné pro rozvoj stále oblíbenější cykloturistické rekreační dopravy.

12.5. HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Hromadná doprava osob ve správním území obce v současné době je a do návrhového období také zůstane realizována výhradně pravidelnou linkovou autobusovou dopravou. V současné době řešeným správním územím procházejí čtyři linky pravidelné dopravy, které pokrývají přepravní potřeby obyvatel obce. Všechny tyto linky procházejí autobusovou zastávkou situovanou při křižovatce silnic II/128 a III/12815. Prakticky celé zastavěné území Věžné je pokryto 500 metrovou docházkovou vzdáleností k této zastávce, docházková vzdálenost Brné je větší než 1km. Pro návrhové období je považován současný rozsah autobusové dopravy za stabilizovaný.

12.6. OBJEKTY DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI

Odstavování a parkování vozidel pro potřeby bydlení v současné době nepředstavuje v obci zvláštní problém a je realizováno v rámci vlastních objektů či pozemků. Pro případné potřeby parkování u objektů vybavenosti je v centru obce dostatek příležitosti na přilehlých plochách místních komunikací. U nově navrhovaných objektů je třeba počítat se zajištěním potřeb parkování a odstavování vozidel, podle skutečně navrhovaných kapacit objektu, v rámci vlastních objektů či pozemků.

Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot je situována při silnici I/19 na jejím vjezdu do zastavěného území Obrataně ve směru od Pelhřimova. Další čerpací stanice a kompletní nabídka servisních služeb je k dispozici v okresním městě.

12.7. ZÁJMY LETECKÉ DOPRAVY

Zájmy letecké dopravy se v řešeném území uplatňují v areálu letiště situovaného v prostoru mezi silnicí I/19 a obcí sloužícího výhradně pro potřeby AČR. Veškeré rozvojové záměry v obci je tedy nezbytné posuzovat rovněž z hledisek bezpečnosti leteckého provozu a ke konkrétnímu záměru je nutno vyžádat stanovisko orgánů AČR.

12.8. OCHRANNÁ PÁSMA

V souladu se zákonem č. 13/97 Sb., o pozemních komunikacích, se ve vlastním řešeném území, mimo jeho souvisle zastavěné části, uplatňují následující ochranná pásma:

- 50 m na obě strany od osy silnice I. třídy,
- 15 m na obě strany od osy silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy.

13 TECHNICKÉ VYBAVENÍ

Věžná náleží ke sdružení obcí SVIDNÍK na Pelhřimovsku. Správní území obce zahrnuje mimo Věžnou s 84 obyvateli i sídlo Brná, která má 22 obyvatel. Urbanistický návrh rozvoje předpokládá v řešeném území možnost výstavby až 22 rodinných domů. Většina této rozvojové kapacity je situována v obcích na okraji stávající zástavby. Pro účely bilancí se v nové zástavbě počítá se 3,5 obyvateli na 1 RD, tj. s celkovým přírůstkem 78 obyvatel jako s limitní hodnotou při naplnění záměrů rozvoje v časovém horizontu ÚPn, tj. do r. 2020. V jednotlivých sídlech pak činí tyto přírůstky : Věžná – 15 RD – 53 obyvatel, Brná – 7 RD – 22 obyvatel.

1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Provozovatel vodovodů a kanalizací : VODAK spol s.r.o. - Humpolec

1.1. ODVÁDĚNÍ A LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Popis současného stavu

KANALIZACE

Věžná ani Brná nemají vybudovanou souvislou kanalizační síť. Jedná se nejvýše o krátké úseky dešťové kanalizace vyústěné do nejbližšího vodního toku nebo svodnice povrchových vod. Odpadní vody jsou likvidovány v žumpách nebo v septicích.

Obce nejsou vybaveny čistírnou odpadních vod.

VODNÍ TOKY

Hlavním tokem celého řešeného území a recipientem je Kejtovský potok, číslo hydrologického povodí je 1-09-02-053.

Návrh řešení

Zpracovatel ÚPn předpokládá postupnou výstavbu splaškové kanalizační sítě. Realizace záměrů je závislá na finančním zajištění. Součástí konceptu ÚPn je návrh způsobu odvádění odpadních vod ze stávající zástavby a nově navržených rozvojových ploch. Předpokládá se zachování stávající mělké kanalizace pro dešťové odvodnění obce. Splaškové vody by měly být důsledně odděleny a ze stávající zástavby i z nových ploch pro výstavbu rodinných domů odváděny samostatně novou splaškovou kanalizací. V menších sídlech se jeví budování gravitační kanalizace investičně nereálné. V návrhu je proto použita patentovaná koncepce - splašková kanalizace tlaková Presskan, která kromě jiných výhod přináší úsporu až 40 % investičních nákladů. Jedná se o progresivní a z tuzemských materiálů dostupný systém. Technický popis je podrobný vzhledem k tomu, že systém tlakové kanalizace je na území ČR poměrně nový a mnohdy zpočátku vzbuzuje neopodstatněnou nedůvěru.

Základním prvkem systému je domovní čerpací stanice odpadních vod (DČS), vybavená tlakovým kalovým čerpadlem EFRU 5/4" s parametry $Q = 1 \text{ l/s}$, $H = 50 \text{ m v.s.}$, $P = 1,1 \text{ kW}$, $G = 25 \text{ kg}$. Čerpadlo je opatřeno mělnicím a řezacím zařízením. Jeho výrobcem je SIGMA Lutín.

Každá připojená nemovitost je vybavena na vlastním pozemku plastovou nebo betonovou akumulační šachtou o průměru 1 m a s hloubkou 1,2 m pod vtokem domovní kanalizace. Výhodně lze použít i stávající žumpu nebo septik, pokud je ve vyhovujícím stavebním stavu. Jsou-li pro to vhodné podmínky, může být jedna jímka osazena až pro deset bytových jednotek nebo rodinných domků. Do jímky jsou svedeny ležatou vnitřní kanalizací splaškové vody z objektu. V jímcce je umístěno čerpadlo EFRU s automatickým ovládním v závislosti na výšce hladiny v akumulačním prostoru. Automatický provoz je řízen ultrazvukovým hladinovým spínačem, který sestává z čidla a rozvaděče. Čidlo je umístěno nad sledovanou hladinou. Podle změřené doby mezi vyslaným a přijatým impulsem čidlo vyhodnotí nejnižší (vypínací) hladinu, vyšší (zapínací) hladinu a nejvyšší (havarijní) hladinu, kterou signalizuje rozsvícením červené kontrolky "PORUCHA" v rozvaděči. Rozvaděč je vybaven síťovým vypínačem, nadproudovým jističem, tlačítkem ručního ovládním čerpadla a kontrolkou světelné signalizace. Elektrickým proudem napětí 3x380 V je napájen z elektroinstalace příslušného objektu. Ovládním čerpadla nemá žádné pohyblivé ani dotykové součásti (plovák nebo elektrody) a je tedy velmi spolehlivé. Kapacita čerpací stanice je max. 10 m³/den. Doporučuje se vybavit DČS havarijním bezpečnostním přelivem pro případ mimořádně dlouhodobého výpadku dodávky el.energie.

Na výtlačném potrubí čerpadla je osazeno šoupátko a zpětná klapka. Výtlačné potrubí rPE 5/4" je vedeno v hloubce 80 - 120 cm pod terénem a napojí se navrtávkou na veřejné kanalizační tlakové potrubí v ulici.

Veřejné kanalizační potrubí je provedeno z trub z lineárního nebo rozvětveného polyetylenu. Jeho profil vzrůstá podle dopravovaného množství odpadních vod resp. podle počtu připojených obyvatel. Orientačně :

Profil	průtok l/s	počet připojených b.i./RD	(EO)
rPE 63x6	2	50	175
IPE 90x8	6	200	700

Potrubí je uloženo s minimálním krytím 1 m po terénem. Způsob uložení odpovídá vodovodu nebo plynovodu. Při souběhu nebo křížení s vodovodním potrubím a ostatními podzemními sítěmi je nutno dodržet ČSN 755401. Trasa potrubí výškově sleduje terén. Kanalizace je mezi jednotlivými přípojnými větvemi dělena na provozní úseky pomocí sekčních šoupat. U těchto šoupat je potrubí vybaveno havarijními obtoky s Peetovým šoupětem pro napojení hadice, které slouží současně i pro odvodu vzduchu potrubí. Systém umožňuje překonat geodetické převýšení do 45 m. Z hlediska bezpečnosti provozu a usnadnění oprav se provádí zokružování hlavních tras potrubí. Na veřejné stokové síti nejsou žádné vstupní šachty s poklapy.

Z hlediska zajištění provozu dochází k podstatnému zjednodušení údržby kanalizační sítě. Zcela odpadá proplachování a čištění stok, stavební údržba objektů na stokách a deratizace. Je nutné průběžně sledovat množství vod dopravovaných na ČOV měřením indukčním průtokoměrem se záznamovým zařízením a denně vyhodnocovat případný úbytek únikem vody z potrubí. Vzhledem k provozování za relativně nízkých tlaků (kolem 0,2 MPa) dochází k poškození potrubí téměř výlučně nevhodnou činností při provádění zemních prací v blízkosti potrubí.

Péče o čerpadla spočívá v roční pravidelné kontrole stavu čerpadla, ovládacího zařízení, armatur a akumulací šachty. Provozovatel sítě a ČOV je vybaven záložními čerpadly, která instaluje v případě poruchy ihned na místo poškozeného agregátu. Instalace je jednoduchá a nevyžaduje použití mechanizace. Vlastník odvodňovaného objektu by měl příležitostně sledovat, zda nesvíti v jeho rozvaděči červená signalizace poruchy čerpadla.

Z hlediska provozu ČOV je podstatnou výhodou, že u tohoto systému je vyloučeno vnikání balastních (podzemních, dešťových) vod netěsnostmi. Odpadní vody přiváděné na ČOV obsahují díky čerpadlům rozmělněné organické hmoty, takže je možné značně zjednodušit mechanický stupeň čištění. Po vyhodnocení zkušebního provozu je možné různou volbou nastavení zapínacích a vypínacích hladin v jímkách vyrovnávat nerovnoměrnost přítoku splaškových vod a optimalizovat provoz ČOV.

Při návrhu ČOV v územně plánovací dokumentaci jde především o vymezení plochy (umístění územní rezervy) pro tyto účely. ÚPnO může pouze doporučit druh čistírenské technologie, tento údaj však nebude závazný. Zpracovatel se ve fázi P+R domnívá, že v případě popsaného návrhu řešení systému splaškové kanalizace bude vhodnější počítat s monoblokovou ČOV. Pokud jde o dešťové vody v území, nepočítá se pro koncept ÚPnO s návrhem nové dešťové kanalizace. Vzhledem ke konfiguraci terénu a k charakteru zástavby by byly dešťové vody ze zpevněných ploch odváděny jako doposud do stávající kanalizace, místních vodotečí a příkopů, ze střech nových domů by byly částečně jímány pro zalévání zahrad, částečně vsakovány. V případě návrhu ploch s možností soustředěného odtoku dešťové vody, znečištěné ropnými produkty, bude nutno dbát na návrh odpovídajících čistících zařízení.

Množství splaškových vod odpovídá přibližně potřebě vody, vyčíslené v následující kapitole.

1.2 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Popis současného stavu

V současné době je zřízen skupinový vodovod pro obce Eš, Kámen, Věžná a Brná.

Věžná, Brná – v obcích byla vybudována převážná část zásobovací vodovodní sítě.

Zdroje vody : Pět zářezů se sběrnou jímkou. Vodojem s odkyselovací stanicí.

Kapacita zdroje: celkem = 2,8 až 3,2 l/s, vodojem V = 150 m³.

Vodovodní síť: Z prameniště u Vintířova od vodojemu je veden přívodní řad litinovým potrubím DN 125 do Věžné. Zhruba v polovině trasy je odbočkou a litinovým vodovodem DN 80 napojena obec Brná. Rozvod v Brně je proveden litinovým potrubím DN 80. Litinovým potrubím DN 80 je proveden i vodovod ve Věžné. Přívodní řad DN 100 pokračuje po obchvatu Věžné dále směrem na Kámen. Asi 1 200 m od Věžné je umístěn podzemní vodojem V = 150 m³ pro obec Kámen a Eš. Dále pokračuje potrubí v délce cca 1 000 m do Kamene. Eternitovým potrubím DN 100 je dále napojena Eš. Od Vintířova je ze skupinového vodovodu proveden výtlač IPE 110/10,0 kolem Moudrova, pro posílení vodovodu v Černovicích.

V obcích je vybudována kompletní veřejná vodovodní síť litinovým potrubím DN 80. Na vodovodní síť je připojena prakticky celá stávající zástavba.

Návrh řešení

Údržba a výstavba vodovodní sítě a zařízení bude postupovat dle záměrů obcí a předpokladů fy. VODAK, spol s r.o. Stav sítě a zařízení odpovídá stáří a použitému materiálu. Uvažuje se o rekonstrukci starých, novým parametrům nevyhovujících vodovodních řadů. Realizace záměrů je závislá na finančním zajištění.

Stávající vodovodní síť, vodní zdroje a akumulace vody vyhovují stávajícím potřebám sídel v zásobování vodou. Zdroje mají dostatečnou kapacitní rezervu pro další zástavbu v rozvojových plochách podle urbanistického návrhu. Dožívající a slabě dimenzované zbývající části původní vodovodní sítě budou postupně rekonstruovány na potrubí větších profilů s ohledem na požární zabezpečení zástavby. Ochranná pásma vodních zdrojů jsou zakreslena do situací.

Pozn.: Část lokality OV3 ve Věžné je umístěna v prostoru vymezeného pásma ochrany vodního zdroje 2.stupně. O souhlas s výstavbou RD v této ploše musí stavebník požádat vodohospodářský orgán (OÚ-OŽP Pelhřimov) na základě §13 a §19 zákona o vodách.

Zdroje požární vody: Veřejná vodovodní síť - požární hydranty, stávající malé vodní nádrže v obou sídlech.

Bilance přírůstku potřeby vody - obyvatelstvo

- specifická potřeba obyvatelstvo $q = 230$ l/obyv.den, snížení o 40% : 138 l/obyv.den

vybavenost : 20 l/obyv.den

celkem : 158 l/obyv.den

- průměrná denní potřeba $Q_p = q \cdot O, Z, L$ (l/den)

- max. denní potřeba $Q_m = Q_p \cdot k_d$ $k_d = 1,5$

- max. hodinová potřeba $Q_h = Q_m \cdot k_h$ $k_h = 1,8$

Obec, sídlo	RD	obyvatel	Qp l/den	Qm l/den	Qh l/s	Qr l/s	m ³ /rok
Bmá							
Současný stav		22	3 476	5 214	0,06	0,11	1 269
Návrh	7	25	3 871	5 807	0,07	0,12	1 413
Výhled celkem		47	7 347	11 021	0,13	0,23	2 682
Věžná							
Současný stav		84	13 272	19 908	0,23	0,41	4 844
Návrh	15	53	8 295	12 443	0,14	0,26	3 028
Výhled celkem		137	21 567	32 351	0,37	0,67	7 872
Věžná + Bmá							
Současný stav		106	16 748	25 122	0,29	0,52	6 113
Návrh	22	77	12 166	18 249	0,21	0,38	4 441
Výhled celkem		183	28 914	43 371	0,50	0,90	10 554

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (s účinností od 1.1.2002).

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího lince stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze

- provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
- vysazovat trvalé porosty,
- provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu,
- provádět terénní úpravy,

jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle §8 odst.2.

2. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Do obcí není zatím plyn zaveden. Důvodem je skutečnost, že případné zdroje plynu jsou od obce značně vzdálené. V současnosti je nejbližší trasou VTL plynovod DN 600 severně od řešeného území ve vzdálenosti cca 1,5 až 2 km. Vzhledem ke vzdálenosti od zdroje a ke skladbě případných odběratelů (většinou obyvatelstvo bez významných velkoodběrů) je obtížné prokázat ekonomickou efektivnost gazifikace. Návrh vytápění bude proto v ÚPo pravděpodobně orientován na využití elektrické energie, případně ZTP (zkapalněné topné plyny). Tím by bylo z ohledu na ochranu ovzduší nahrazeno v současnosti již nevyhovující lokální vytápění pevnými palivy.

3. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Podklady

* Dokumentace stávajícího stavu v mapovém podkladě 1:10000, ověřená a doplněná správcem sítě JČE a.s., RZ Pelhřimov

* Místní průzkumy

Stav

Nadřazené soustavy

V řešeném území prochází trasa nadřazené energetické soustavy venkovního vedení 110kV.

Napájecí soustava

Řešená oblast je napájena venkovním vedení 22kV z rozvodny 110/22kV Pelhřimov a Pacov.

V obcích jsou osazeny transformační stanice venkovního provedení, umístěné po okrajích obcí.

Přehled transformačních stanic

místo	distribuční typ/ výkon	odběratelská typ/ výkon
<i>Věžná</i>		
TS- 1 Věžná obec	věž/160	
TS- 2 ZD	BTS/250	
<i>Bmá</i>		
TS- 1 obec	PTS/400	

V situačním plánu 1:10000 jsou zakreslena stávající zařízení, transformační stanice a trasy procházejících venkovních vedení.

Ochranná pásma zařízení elektrizační soustavy podle energetického zákona č. 458/2000 Sb.

(1) Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí.

(2) Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výrobní elektrárny a vedení měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

(3) **Ochranné pásmo nadzemního vedení** je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany

- | | |
|---|------|
| a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně | |
| 1. pro vodiče bez izolace | 7 m |
| 2. pro vodiče s izolací základní | 2 m |
| 3. pro závěsná kabelová vedení | 1 m |
| b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně | 12 m |
| c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně | 15 m |
| d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně | 20 m |

- e) u napětí nad 400 kV 30 m
- f) u závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m
- g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m.

(4) V lesních průsecích udržuje provozovatel přenosové soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení podle odstavce 3 písm. a) bodu 1 a písm. b), c), d) a e), pokud je takový volný pruh třeba; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

(5) **Ochranné pásmo podzemního vedení** elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

(6) **Ochranné pásmo elektrické stanice** je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti u venkovních elektrických stanic a dále u stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího lince obvodového zdiva, u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m, u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m, d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(7) Ochranné pásmo výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější linc obvodového zdiva elektrické stanice.

(8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

(10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

(12) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení. **Návrh řešení** V návrhu ÚPo byla vyčíslena bilance přírůstků příkonu elektrické energie v rozvojových plochách. Byla posouzena možnost zásobování energií ze stávajících zdrojů s případným návrhem

nových trafostanic a přípojek VN. Řešení bylo konzultováno s dodavatelem energie a provozovatelem sítě JČE, a.s.

Návrh stupně elektrizace v časovém horizontu ÚPo :Návrh dostavby 22 RD :sídlá negazifikovaná – 5 % v kat. C1, 15 % v kat. C2, 80 % domů v kat. B1 – průměrně 4,7 kW/RD

V bilancích jsou použita následující měrná zatížení na úrovni DTS :

Kategorie :

A	osvětlení a drobné spotřebiče	1,5 kW/b.j.
B1.....	A + vaření.....	2,1 kW/b.j.
B2.....	A + TUV + vaření.....	2,6 kW/b.j.
C1.....	B2 + přímotopné vytápění.....	9,0 kW/RD
C2.....	B2 + akumulární vytápění.....	17,0 kW/RD

Celková energetická bilance přírůstku příkonu :

Sídlo, lokalita	Pi (kW)	Ps (kW)
Věžná : OV1 až OV3 – 15 RD	71	35
Brná : OV4, OV5– 7 RD	33	17

Návrh zajištění příkonu pro rozvojové lokality :

Využití stávajících TS. Po případném vyčerpání výkonu jejich rekonstrukce. Výstavba nového resp. posilujícího sekundárního vedení NN. V lokalitě OV2 ve Věžné bude při parcelaci nutno počítat s respektováním ochranného pásma venkovního vedení VN.

4. TELEKOMUNIKACE

Podklady

* Dokumentace stávajícího stavu v mapovém podkladě 1:10000 poskytnutá správcem sítě Český Telecom a.s. oblast jižní Čechy MPO Pelhřimov

* Místní průzkumy

Stav

Místní telekomunikační síť

Řešené území je připojeno do telekomunikačního obvodu ÚTO Pelhřimov, MTO Černovice a Obrataň.

V sídlech řešeného území jsou provedeny nové telekomunikační rozvody, které splňují požadavky na 200% telefonizaci území.

Telefonizace je provedena kabelovými rozvody, místně v malé míře i vzdušným vedením..

Dálkové kabely

Řešeným územím prochází trasa dálkových kabelů správce sítě Český Telecom Praha a Tábor. Trasy průběhů dálkových kabelů jsou zakresleny v mapovém podkladě 1:10000.

Při zpracování dalšího stupně PD je nutná konzultace se správcí sítě SPT Telecom a.s. - ochrana dálkových kabelů Praha.

Radioreléové trasy

Řešeným územím neprochází trasy radioreléových spojů Českých radiokomunikací.

Na vrchu Svidník mimo řešené území je umístěn vysílač spol. EUROTEL.

Ochranná pásma telekomunikačních zařízení podle § 92 zákona č.151/2000 Sb. o telekomunikacích

- (1) K ochraně telekomunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma.
- (2) Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby.
- (3) *Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.*
- (4) V ochranném pásmu podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno
 - a) provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce,
 - b) zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu,
 - c) vysazovat trvalé porosty.
- (1) Ochranná pásma ostatních telekomunikačních zařízení vznikají dnem právní moci územního rozhodnutí o ochranném pásmu. Účastníkem územního řízení o ochranném pásmu je Úřad.
- (2) Ochranné pásmo nadzemních telekomunikačních vedení vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu a je v něm zakázáno zřizovat stavby, elektrická vedení a železné konstrukce, umísťovat jeřáby, vysazovat porosty, zřizovat vysokofrekvenční zařízení a nebo jinak způsobovat elektromagnetické stíny, odrazy nebo rušení.

Návrh řešení

Jednotná telefonní síť je v podstatě nová a v dobrém technickém stavu. Postupně bude rozšiřována dle záměrů a potřeb provozovatele i uživatelů. Bude probíhat běžná údržba a modernizace zařízení. Požadavky na zajištění dalších telefonních linek bude Český Telecom a.s. řešit individuálně s konkrétními investory nových objektů postupně po vypracování podrobných investičních záměrů v jednotlivých lokalitách, s využitím ponechaných rezerv v kabelové MTS, s použitím vysokofrekvenčních technologií atp.

14 PŘÍRODNÍ PODMÍNKY, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ÚZEMNÍ VAZBY

14.1. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

14.1.1. Klíma

Vyšší severní část řešeného území spadá do chladné klimatické oblasti C, okrsku C1 –oblast mírně chladná, vlhčí, pahorkatinná. Průměrná teplotní maxima připadají na červenec, minima na leden, průměrné roční teploty se pohybují mezi 6 – 7°C. V klimatickém členění území státu dle Quitta spadá tato část řešené území do chladné oblasti CH, do okrsku CH7.

Nižší polohy na jihu řešeného území v Obrataňské kotlině spadají do klimatické B podoblasti B8 - mírně teplá, vlhká vrchovinná s ročním průměrem srážek kolem 700 mm a průměrnou roční teplotou kolem 6,5 °C. V klimatickém členění území státu dle Quitta spadá tato část řešeného území do mírně teplé oblasti do okrsku MT5.

Převládající směr větru je západní.

14.1.2. Topologie

Řešené území tvoří katastrální území Věžná a Brná.

Z topologického hlediska jde o výraznou vrchovinu s klikatým hluboce zaříznutým údolím Vintířovského potoka s celkovým úklonem k severu.

Severním okrajem řešeného území prochází silnice I/19 Tábor – Pelhřimov.

Střed Věžné leží ve výšce 566 m n.m. a Brná 574 m n.m. Nejvyšším místem řešeného území je cesta vedená po jižní hranici katastru v lesních porostech severovýchodního svahu vrchu Svidník v nadmořské výšce 636 m. Nejnižše položeným místem je údolí Kejtovského potoka na severní hranici katastru ve výšce 530 m n.m.

14.1.3. Hydrologie

Řešené území leží v povodí Želivky a je do ní odvodňováno Vintířovským potokem a jeho přítoky přes Kejtovský potok a Trnavu. Povodí Vintířovského potoka je v dílčím povodí Kejtovského potoka s č.h.p. 1-09-02-054. Severní část území leží v dílčím povodí Kejtovského potoka s č.h.p. 1-09-02-055.

Vintířovský potok pramení ve Vintířově, kde postupně protéká třemi návesními rybníčky a až po vtok do rybníka pod silnicí je zatrubněn. Za rybníkem se do něj zleva vlévá krátká bezejmenná vodoteč, která vytéká z rašelinné louky chráněné jako přírodní památka Rašeliniště u Vintířova. Po soutoku s ní je Vintířovský potok až po Brnský mlýn opět zatrubněn. Ještě v zatrubnění se do Vintířovského potoka zleva vlévá potok Bezenek, který pramení na louce asi 300 m východně od Moudrova a protéká východním okrajem lesního komplexu Svidníku na jehož severním okraji protéká rybníkem Bezenek, za kterým je zatrubněn. Od Brnského mlýna teče Vintířovský potok v umělém lichoběžníkovém korytě až k rybníku Dvořiště, kterým se zprava vlévá do Kejtovského potoka. Na západním okraji Věžné se do něj zprava vlévá potok Bukovec, který pramení v lesích cca 1,5 km severozápadně od Tvrzín a v mělkém a úzkém erozním údolí teče na severovýchod k Věžné kde se do něj zprava vlévá Sosní potok, který pramení v rybníčku na loučce mezi poli cca 1 km západně od Dobré Vody a k Věžné teče v úzkém a mělkém erozním údolí více jak z poloviny délky toku v zatrubněném korytě. Od soutoku se Sosním potokem po soutok s Vintířovským potokem je potok Bukovec regulován a teče v umělém korytě. Před

rybníkem Dvořiště se do Vintířovského potoka zleva vlévá Bezkoutský potok, který pramení v lesích cca 300 m východně od Nechyby a teče lesním údolím k severovýchodu k jižnímu úpatí vrchu V obci, kde se do něj zprava vlévá bezejmenná vodoteč, která pramení v mokřině u trati jižně od Obrataně a v celé délce (asi 1,5 km) včetně lesního úseku teče regulovaným napřímeným korytem. Na východním okraji lesa pod vrchem V obci se do Bezkoutského potoka zleva vlévá potok, který pramení v obci Brná, kde postupně napájí tři rybníky a odtud až po soutok teče v regulovaném napřímeném korytě v podobě meliorační strouhy.

Kejtovský potok pramení v lesním prameništi na západním okraji řešeného území asi 1,5 km západně od Obrataně ve výšce 605 m n.m. a ústí zprava do Trnavy severně od Příkladovic ve výšce 458 m n.m. Celková plocha jeho povodí je 91,1 km². Délka celého toku potoka činí 20,8 km. Průměrný průtok u ústí je 0,70 m³.s⁻¹. Kejtovský potok je vodohospodářsky významný tok, se pstruhovou vodou. Celé jeho povodí leží v pásmu hygienické ochrany vodárenské nádrže Švihov.

Do řešeného území Kejtovský potok vstupuje za rybníkem Dvořiště, kde tvoří severní hranici území. Teč zde mělkým údolím s plochou nivou vyplněnou lučnými a lužními porosty, která je chráněna jako přírodní památka Kejtovské louky. Zhruba 1 km severovýchodně od rybníka Dvořiště se do Kejtovského potoka zprava vlévá bezejmenný potok, který pramení pod ležištěm severně od Věžné a až k silnici na Kámen je zatrubněn za silnici protéká velkým rybníkem Kámen. Za soutokem teče Kejtovský potok v hlubokém, úzkém, oboustranně zalesněném údolí v neregulovaném korytě provázen vzrostlými porosty břehových olšin a po 200m po proudu opouští řešené území.

14.1.4. Geomorfologie a geologie

Geomorfologicky řešené území spadá do kristalinika českého masivu vrásněného v starohorách a prahorách a doformovaného tektonikou hercynského vrásnění a kvartérní denudací.

Z hlediska geomorfologického členění území České republiky náleží řešené území do provincie *Česká vysočina*, subprovincie *II Českomoravská soustava*, oblasti *IIC Českomoravská vrchovina*, celku *IIC-1 Křemešnická vrchovina*, podcelku *IIC-1B Pacovská pahorkatina* do okrsku *IIC-1 B-f Svidnická vrchovina*. Severní okraj území do okrsku *IIC-1 B-i Obrataňská kotlina*.

Svidnická vrchovina je kerně vyzdvížená vrchovina se zaoblenými hřbety a většinou plochými údolímí. Po stránce geologické je tvořena svory a svorovými rulami s polohami amfibolitů. Nejvyšším bodem vrchoviny je vrch Svidník (740 m n.m.), výrazný kuželový suk tvořený rulami a ve vrcholové části křemenci, na jejichž skalních výchozech jsou patrné jevy mrazového zvětrávání.

Obrataňská kotlina zaujímá centrální část řešeného území. Je to kerní sníženina mezi Cetorazskou a Svidnickou pahorkatinou. Po stránce geologické je tvořena svory a svorovými rulami s ostrůvky neogenních sedimentů.

14.1.5. Pedologie

Zvětraliny rul poskytují hnědé půdy, hnědé kyselé půdy, hnědé oglejené půdy a v místě výchozů skalního podkladu mělké hnědé půdy. Svahoviny ze zvětralých rul poskytují těžké oglejené hnědé půdy. Údolní slinité a jílovité náplavy poskytují těžké hydrofilní glejové a zrašelinělé půdy.

14.1.6. Biogeografické členění

Z fyto geografického hlediska patří řešené území do fyto geografické oblasti mezofytikum – M (Mesophyticum), obvodu Českomoravské mezofytikum – Českomor. M (Mesophyticum Massivi bohemicí), podobvodu Českomor. M 67 – Českomoravská vrchovina.

Podle nejnovější biogeografické regionace (Dr. M. Culek, 1994) leží řešené území v Provincii české, v 1. Podprovincii hercynské, v bioregionu 1.46 Pelhřimovský.

Dle staršího biogeografického členění území republiky na sosiekoregiony, spadá řešené území do sosiekoregionu III.16. – Českomoravská vysočina.

14.1.7. Původní přirozená společenstva

Pro vyšší polohy od jihu po sinici Obrataň Pelhřimov je rekonstrukčním přirozeným společenstvem společenstvo bikových bučin – svaz Luzulo-Fagion. Ve sníženině Obrataňské kotliny na severu řešeného území je rekonstrukčně přirozeným společenstvem společenstvo acidofilních doubrav – svaz Quercion robori-petraeae. V nivě Kejtovského potoka a ve spodní části toku Vintířovského a Bezkoutského potoka je přirozeným, místy dochovaným společenstvem společenstvo luhů a olišin – svaz Alno-Padion.

14.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

14.2.1. Popis stavu

Pro řešeného území byl OkÚ Pelhřimov pořízen „Generel místního územního systému ekologické stability pro kú: Brná, Dobrá Voda u Pacova, Eš, Kámen, Moudrov, Nížká Lhota, Věžná, Vintířov, Vysoká Lhota a Zlátenka,, který v roce 1996 zpracoval Ing. V. Marek, Projekce Pelhřimov. Tímto generelem je po severovýchodním okraji řešeného území po Kejtovském potoce od Kejtova mlýna po rybník Dvořiště veden lokální biokoridor (LBK). V severní části přírodní památky Kejtovské louky a v prostoru soutoku s potokem od rybníka Kámen je v nivě Kejtovského potoka vymezeno lokální biocentrum (LBC) Kejtovské louky. Od rybníka Dvořiště je LBK veden k jihu po Vintířovském potoce, který se cca 300 m jižně od silnice do Obrataně větví, Jihozápadní větev biokoridoru je vedena po Bezkoutském potoce k okraji lesního komplexu vrchu Svidník, kde je navrženo k vymezení LBC Na ostrovech v kú Brná., od něj je pak LBK směrově veden lesními porosty k lesnímu LBC Nechyba, které je navrženo k založení v trase nadregionálního biokoridoru (NRBK) asi 700 m jihovýchodně od Nechyby. Východní větev pokračuje po Vintířovském potoce k Věžné a dále po potoce Bukovec kde na východní straně obce těsně za hranici řešeného území prochází LBC Věžná, které je navrženo k vymezení na lučních a břehových porostech na soutoku Sosního potoka a potoka Bukovec. Odtud je pak LBK za hranici řešeného veden proti toku potoka Bukovec k navrženému LBC Na dílech a dál lesními porosty k LBK vedenému lesními porosty a podél cesty na jihovýchodním okraji katastru Vintířova k trase NRBK.

V souvislosti s novým biogeografickým členěním území republiky, byl Společnosti pro životní prostředí Brno v letech 1994 a 1995 revidován a změněn základní systém nadregionálního a regionálního ÚSES České republiky, který byl v roce 1997 vydán Ministerstvem pro místní rozvoj jako územně technický podklad (ÚTP). Na NRBK je v novém ÚTP pohlíženo poněkud holisticky jako na pásma zahrnující dle charakteru území spojitě i nespojitě skladebné části ÚSES různých trofických, vlhkostních a teplotních řad. NRBK se proto nevymezují na pozemky či porosty. Územně se vymezuje poloha směrové osy NRBK a hranice jeho ochranného pásma, ve kterém by měla být zvýšená koncentrace skladebných částí ÚSES oproti ostatnímu území.

Osa nejbližší bližšího nadregionálního biokoridoru K 120 Cunkovský hřbet – Pařezitý, Roštejn, které v širším okolí řešeného území spojuje regionální biocentra Eustach, Svidník a Kozlov, je územně technickým podkladem vedena přibližně ve stejném směru jako ve vymezení provedeném v dřívějších genelech. Jedinou změnou, kterou přinesl ÚTP pro řešené území tedy je, že jižní část území leží v ochranném pásmu NRBK K 120 Cunkovský hřbet – Pařezitý, Roštejn.

14.2.2. Nové vymezení

V konceptu územního plánu bylo vymezeno navržené lokální biocentrum Na ostrovech, které bylo za hranicí řešeného území spojeno nově vymezeným lokálním biokoridorem s lokálním biocentrem V Obci, které bylo nově vymezeno cca 800m severněji v lesních porostech stejnojmenného vrchu.

14.2.3. Tabulka biocenter

Název biocentra	Číslo parcel, na kterých je biocentrum vymezeno	Katastrální území
LBC Kejtovské louky	193/1 část, 633/2 část, 635/1, 635/2 část	Šimpach
	346, 347/1 část, 347/3, 348, 349, 350 část, 356/3, 749/1 část, 749/2, 749/3, 749/4, 749/5 část	Věžná
LBC Na ostrovech	503/1, 523, 526/1, 623/1, 623/2	Brná

14.2.4. Návrh realizačních opatření

V rámci programu Revitalizace říčních systémů a komplexních pozemkových úprav je nutno revitalizovat do meliorační strouhy kanalizovaný tok Vintřovského potoka a potoka Bukovec a zajistit tak plnou funkčnost po jejich toku vedených lokálních biokoridorů.

Ostatní, v řešeném území vymezené skladebné prvky ÚSES jsou funkční.

14. 3. PŘÍRODA A KRAJINA

14.3.1. Příroda

Do severního okraje řešeného území zasahuje přírodní památka „Kejtovské louky“, která v údolí pod hrází rybníka Dvořiště (někdy též zvaného Ovčinský rybník) chránění v rozloze 3,20 ha luční ekosystém vlhké louky s výskytem zvláště chráněných druhů. Přírodní památka se rozkládá na parcelách č. 348, 349, 350, 351/1,2,3 a 749/2,3,4,5 v kú Věžná a 635/1,2, a 636 v kú Šimpach. Přírodní památka byla vyhlášena Vyhláškou Okresního úřadu v Pelhřimově ze dne 1. srpna 1994.

Vedle nivy Kejtovského potoka je v řešeném území přírodně cennou lokalitou též niva Bezkoutského potoka v lesem lemovaném údolí na jižní straně vrchu V obci.

Z lesních ploch je významný lesní komplex vrchu Svidník a to především svoji rozlohou. Rozsáhlé smrkové porosty jsou zde jako monokultura nepůvodní.

14.3.2. Krajina

Krajina západního okraje Českomoravské vysočiny má ráz mírné vrchoviny se zalesněnými vrcholy vyšších návrší. Odlesněné plochy jsou členěny břehovými porosty údolních vodotečí a porosty v doprovodu cest a dochovaných svahových mezí. Pohledový horizont všech sídel v řešeném území tvoří les nebo alespoň remízky na skalních výchozech jednotlivých návrší. Četná sídla, propojená cestami dodávají krajíně příjemný obytný charakter vyhledávaný jak návštěvníckou turistikou tak pro dlouhodobější rekreační pobyty.

14.4. ZELENĚ V SÍDLECH

14.4.1. Popis stavu

14.4.1.1. Věžná

Největší plochou veřejné zeleně v obci, je prostranství za hospodou kde je v travnaté ploše vysázena volná skupina vzrostlých stromů tvořená čtyřmi exempláři buku lesního *Fagus sylvatica* a pěti lipami srdčitými *Tilia cordata*.

Další plochou veřejné zeleně je centrální návěsní prostor u kostela. Základní hmotu zde tvoří nepravidelné stromořadí devíti lip po stranách silnice, kterou doplňuje trávnicková, parkově upravená plocha pomníčkem padlým.

Významnou otevřenou plochou zeleně je pruh březového háje podél silnice k letišti se staršími stromy (javor klen *Acer platanoides*, jasan ztepilý *Fraxinus excelsior*) z původní aleje u silnice.

Objemově významnou zelení jsou i místy vysoké břehové olšiny u Vintířovského potoka (olše lepkavá *Alnus glutinosa*, vrba křehká a popelavá *Salix alba* a *S. cinerea*).

Základní zeleň v obci doplňují staré vzrostlé stromy u statků a v jejich zahradách. Jde zejména o jasan a lípy, řidčeji dub letní *Quercus robur*. Ve dvoře statku na jižním okraji obce roste stará lípa s velmi tlustým kmenem, která by měla být chráněna jako památný strom.

K úpravě řady zahrádek je užito zahradních forem jehličin (cypřiš sp., douglaska tisolistá, smrk pichlavý stříbrný, borovice kleč, smrk bílý konický, smrk omorika, zerav sp., tis červený, jalovce) bez patrnějšího architektonického záměru, což v zachovalém prostředí venkovské obce působí cize a rušivě.

14.4.1.2. Brná

Největší otevřenou plochou zeleně v obci je travnatá neudržovaná plocha centrálního návěsního prostoru, až na jednu břizu beze stromů. Vyšší stromy na veřejně přístupné ploše v obci jsou jen břehové porosty olšin u dolního rybníka na jižním okraji obce (olše lepkavá, jasan ztepilý) a porost svahu u cesty od Věžné (jasan ztepilý, břiza pýřitá *Betula pubescens*, vrba jiva *Salix caprea*, dub letní). Základní zeleň v obci proto převážně tvoří staré vzrostlé stromy u statků a v jejich zahradách. Jde zejména dub letní, jasan ztepilý a lípu srdčitou. Z vysokovzrůstných jehličin je to smrk ztepilý, borovice lesní a modřín opadavý. Z cizokrajných pak douglaska sivá a tisolistá *Pseudotsuga glauca* a *P. taxifolia* a borovice vejmutovka *Pinus strobus*.

Na okrajích cest a zahrad je na mnoha místech mladý hustý porost náletových dřevin a neudržované travní porosty což celkově vyvolává dojem zanedbané obce.

14.4.2. Návrh opatření

Lípu srdčitou ve dvoře statku na jižním okraji obce Věžná vyhlásit a chránit jako památný strom.

Při úpravě zahrad, veřejných prostranství i novém využití starých či bývalých zemědělských usedlostí doporučujeme uchovat vzrostlé, zejména staré listnaté stromy a věnovat pozornost jejich zdravotnímu stavu, protože vytvářejí velmi příznivý základní krajinný obraz venkovských sídel.

Doporučujeme omezit až vyloučit užívání zahradních kultivarů cizokrajných jehličin v úpravě veřejných prostranství i soukromých zahrad. Při jejich současném masovém použití se navíc zcela vytratil původní estetický záměr jedinečnosti a zvláštnosti, se kterým k nám byly tyto dřeviny do kultury zavedeny. Jejich užití musí být velmi uvážlivé, jinak se jimi nedosáhne zvýšení, ale naopak snížení estetické kvality prostoru. Jejich užití v zachovalém přírodním prostředí je však téměř vždy na škodu.

14.5. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

14.5.1. Ovzduší

Řešené území leží v oblasti s mimořádně čistým ovzduším. Jeho kvalitu zvyšují místní klimatické podmínky s vyšší vzdušnou vlhkostí. V řešeném území také neexistuje velký znečišťovatel ovzduší. Tato celkově příznivá situace je místně sezónně ovlivňována lokálními topeništi na tuhá fosilní paliva.

14.5.2. Doprava

Obce nejsou nadměrně zatěžovány hlukem a automobilovými spalinami, neboť jimi procházejí jen místní komunikace nebo silnice III. třídy. Frekventovaná silnice I/19 Tábor – Pelhřimov na severu řešeného území je sídlům dostatečně vzdálena.

14.5.3 Odpady

Ve správním území obce není provozována žádná skládka odpadu. Obec je členem Sdružení obcí pro hospodaření s odpady (SOMPO). Komunální odpad je sbírán do nádob, svážen a ukládán mimo řešené území na skládce SOMPO v Hrádku u Pacova. Separovaný odpad – papír a sklo – je svážen a k využití či likvidaci distribuován v režii SOMPO.

15 ZPF, LPF

VYHODNOCENÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POŽADAVKŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VĚŽNÁ NA JEHO ZÁBOR

1. VYHODNOCENÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

1.1. Struktura a plocha půdního fondu v ha

Název katastru	Brná	Věžná	CELKEM
Plocha celkem	275,37	263,66	539,03
ZPF celkem	178,46	198,51	376,97
Orná půda	138,22	146,72	284,94
Zahrady	4,30	2,64	6,94
Sady	0,00	0,00	0,00
Louky	34,81	44,98	79,79
Pastviny	1,13	4,17	5,30
Lesní půda	75,15	14,46	89,61
Vodní plochy	2,67	6,10	8,77
Zastavěné území	3,47	2,91	6,38
Ostatní plochy	15,62	41,68	57,30

1.2. Vyhodnocení půdního fondu.

Zemědělsky obdělávané půdy zaujímají rozlohu 320,4 ha a náleží do bramborářské výrobní oblasti Z 2 se slabě nadprůměrnými podmínkami pro pěstování brambor a průměrnými až podprůměrnými podmínkami pro pěstování obilnin, krmných plodin a řepky.

Nejkvalitnější zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany ZPF jsou na ploše 183,0 ha. Středně kvalitní půdy ve III. třídě ochrany ZPF zaujímají rozlohu 123,5 ha. Méně kvalitní zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany ZPF zaujímají plochu 19,0 ha. Nekvalitní půdy v V. třídě ochrany ZPF zaujímají rozlohu 54,5 ha. Jde tedy o oblast kvalitních zemědělských půd.

1.3. Popis a zařazení zemědělských půd

Hnědé kyselé půdy na rule zaujímají největší část odlesněného území. Jde o 2 lokality s půdou s kódem BPEJ 7.29.01, o 3 lokality s kódem BPEJ 7.29.11, o 1 lokalitu s půdou s kódem BPEJ 8.34.01 a o 1 lokalitu s kódem BPEJ 8.34.21, které jsou zařazeny do I. třídy ochrany půdy; o 1 lokalitu s půdou s kódem BPEJ 7.29.04, o 2 lokality s půdou s kódem BPEJ 8.34.04 a o 3 lokality s půdou s kódem BPEJ 8.34.31, které jsou zařazeny do II. třídy ochrany půdy; o 1 lokalitu s půdou s kódem BPEJ 7.29.14, která je zařazena do III. třídy ochrany půdy; o 1 lokalitu s půdou s kódem BPEJ 7.29.44, která je zařazena do V. třídy ochrany půdy.

Hnědé oglejené půdy na rule se nacházejí v oblasti svahových pramenišť. Jde o 2 lokality s půdou s kódem BPEJ 7.50.01, o 1 lokalitu s půdou s kódem BPEJ 7.50.11 a o 3 lokality s půdou s kódem BPEJ 8.50.01, které jsou zařazeny do III. třídy ochrany půdy a o 2 lokality s půdou s kódem BPEJ 8.50.11, která je zařazena do IV. třídy ochrany půdy.

Těžké hygroliní půdy na slinitých a jílovitých náplavech jsou vázány na údolní prameniště a okolí vodotečí. Jde o 4 lokality s půdou s kódem BPEJ 7.67.01 a o 4 lokality s půdou s kódem BPEJ a 8.67.01, které mají glejovou půdou mělkých údolí zařazenou do V. třídy ochrany půdy; a o 4 lokality s půdou s kódem BPEJ 7.68.11 a o 4 lokalit s půdou s kódem BPEJ a 8.68.11, které mají glejovou půdou úzkých údolí zařazenou do V. třídy ochrany půdy.

1.4. Přehledná tabulka bonitního zařazení zemědělských půd a jejich rozlohy v řešeném území

Třídy ochrany zemědělského půdního fondu	Kód BPEJ	Rozloha v ha	Rozloha třídy celkem
BPEJ I. třídy ochrany ZPF	7.29.01	45,0	128,5
	7.29.11	41,5	
	8.34.01	37,0	
	8.34.21	5,0	
BPEJ II. třídy ochrany ZPF	7.29.04	12,5	54,5
	8.34.04	21,0	
	8.34.31	21,0	
BPEJ III. třídy ochrany ZPF	7.29.14	3,0	123,5
	7.50.01	51,5	
	7.50.11	2,5	
	8.50.01	47,5	
BPEJ IV. třídy ochrany ZPF	8.50.11	19,0	19,0
BPEJ V. třídy ochrany ZPF	7.29.44	5,0	54,5
	7.67.01	16,0	
	7.68.11	17,5	
	8.68.11	16,0	

2. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VĚŽNÁ NA ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU.

2.1. Struktura a rozsah uvažovaného záboru zemědělského půdního fondu.

Pro aktuální rozvoj sídel správního obvodu obce Věžná je územním plánem navrhována plocha o rozloze 9,53 ha, z toho je 8,20 ha zemědělské půdy. Pro rozvoj bydlení je navrhována plocha o rozloze 5,41 ha, z toho je 4,1 ha zemědělské půdy. Pro rozšíření hřbitova je navrhována plocha 0,22 ha zemědělské půdy. Pro zřízení místní komunikace je navrhována plocha 0,20 ha zemědělské půdy. Pro rozšíření zemědělského hospodářství je navrhována plocha 3,70 ha, z toho je 3,61 ha zemědělské půdy.

Podrobné údaje o funkčním využití, ploše a struktuře ZPF jednotlivých lokalit navržených k zástavbě jsou uvedeny v tabulce „Vyhodnocení požadavků územního plánu obce Věžná na zábor zemědělského půdního fondu“.

2.2. Zdůvodnění záboru zemědělské půdy

Plochy pro zástavbu rodinnými domky vycházejí z aktuálního i předpokládaného zájmu o vhodné pozemky pro výstavbu v sídlech správního obvodu obce Věžná. Lokality navazují na stávající zastavěné území obcí, které rozšiřují v logickém směru jak z hlediska konfigurace terénu, tak i z hlediska inženýrských sítí.

U všech lokalit navrhovaných pro obytnou zástavbu nepůjde v celé ploše o zábor ZPF. Ten se bude týkat jen plochy vlastních staveb a zpevněných ploch. Na ostatní části pozemků půjde o ponechání zahrad nebo o změnu kategorie orná půda či louka na kategorii zahrada.

Lokalita pro rozšíření hřbitova navazuje na stávající hřbitov při silnici na východním okraji obce.

Lokality Z1 – Z3 navrhované pro zemědělské hospodářství jsou rozšířením stávajícího zemědělského areálu a logicky na něj navazují.

Lokalita D1 je určena pro výstavbu místní komunikace související s rozvojovou plochou OV4.

2.3. Územní systém ekologické stability

Rozvojové plochy se netýkají skladebných prvků ÚSES.

V rámci programu Revitalizace říčních systémů a komplexních pozemkových úprav je nutno revitalizovat do meliorační strouhy kanalizovaný tok Vintířovského potoka a potoka Bukovec a zajistit tak plnou funkčnost po jejich toku vedených lokálních biokoridorů.

Ostatní, v řešeném území vymezené skladebné prvky ÚSES jsou funkční.

2.4. Pozemkové úpravy

Pro dané území nejsou v současné době pozemkové úpravy navrhovány.

Vyhodnocení požadavků územního plánu obce Věžná na zábor zemědělského půdního fondu

Označení lokality	Funkční využití plochy	Plocha záboru celkem	Ostatní a zast. plocha	Plocha záboru ZPF v ha			Kód BPEJ	Třída ochrany ZPF	Sazba v Kč/m ²	Poznámky
				Celkem	Orná půda	TTP				
OV1	Bydlení	0,64	--	0,64	0,06	0,58	7.29.44	V.	1,80	mimo současně zastavěné území;
OV2	Bydlení	1,19	0,51	0,13	--	0,13	7.29.44	V.	1,80	mimo současně zastavěné území;
OV3	Bydlení	2,02	--	0,55	--	0,55	7.68.11	V.	0,77	
OV4	Bydlení	2,02	--	2,02	1,96	0,06	7.29.01	I.	6,89	0,24 ha se nachází v současně zastavěném území, 1,78 ha se nachází mimo současně zastavěné území;
OV5	Bydlení	0,39	--	0,02	--	--	8.34.04	II.	3,28	mimo současně zastavěné území;
OV5	Bydlení	1,17	0,73	0,37	--	0,37	8.34.31	III.	3,74	
OV5	Bydlení	1,17	0,73	0,44	0,44	--	8.34.31	III.	3,74	mimo současně zastavěné území;
W1	Rozšíření hřbitova	0,22	--	0,22	0,22	--	7.29.11	I.	6,08	mimo současně zastavěné území;
D1	Místní komunikace	0,20	--	0,20	0,20	--	7.29.01	I.	6,89	mimo současně zastavěné území;
Z1	Zemědělské hospodářství	1,42	--	1,42	1,42	--	8.50.01	III.	1,94	0,52 ha se nachází v současně zastavěném území, 0,98 ha se nachází mimo současně zastavěné území; na 0,32 ha plochy jsou již existující silážní jámy; západní třetina lokality se nachází na odvodněné ploše;
Z2	Zemědělské hospodářství	1,48	--	1,30	1,30	--	8.34.01	I.	4,97	mimo současně zastavěné území;
Z3	Zemědělské hospodářství	0,80	0,09	0,18	0,18	--	8.50.01	III.	1,94	
Z3	Zemědělské hospodářství	0,80	0,09	0,40	0,40	--	7.68.11	V.	0,77	mimo současně zastavěné území; celá plocha lokality se nachází na odvodněné ploše;
Z3	Zemědělské hospodářství	0,80	0,09	0,31	0,319	--	8.50.01	III.	1,94	
Bydlení celkem		5,41	1,24	4,17	2,46	1,32				0,39
Veřejné vybavení		0,22	--	0,22	0,22	--				
Místní komunikace		0,20	--	0,20	0,20	--				
Zemědělské hospodářství		3,70	0,09	3,61	3,61	--				
CELKEM		9,53	1,33	8,20	6,49	1,32				0,39

16 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A ASANACE (ZÁVAZNÉ REGULATIVY)

VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

V následujících přehledech jsou uvedeny stavby, jež jsou konceptem řešení územního plánu obce doporučeny k zařazení do seznamu veřejně prospěšných staveb; přehledy jsou členěny do celků dle profesí.

TECHNICKÉ VYBAVENÍ:

TV1 – ČOV a přívodní úsek kanalizace Věžná

TV2 - ČOV a přívodní úsek kanalizace Brná

DOPRAVA:

D1 – doplnění cestní sítě ve východní části správního území obce

VYMEZENÍ PLOCH ASANAČNÍCH ÚPRAV

Návrh územního plánu obce nepředpokládá žádné asanační úpravy.

17 CIVILNÍ OCHRANA

Návrh územního plánu obce Věžná řeší problematiku civilní ochrany v souladu s požadavky, vyplývajícími z platných právních předpisů - zejména zákona č.239/2000 Sb., zákona č.50/1976 Sb. v platném znění, vyhlášky č.132/1998 Sb. a vyhlášky č. 135 / 2001 Sb..

Při realizaci jednotlivých staveb ve správním území obce bude vycházeno z platných předpisů a vždy bude předloženo požárně bezpečnostní řešení dle §18 vyhlášky č.132/1998 Sb..

Ve správním území obce bude odpovídajícím způsobem zabezpečena údržba, případně výstavba objektů požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení.

Pro zabezpečení vody pro hašení požárů budou ve stavu trvalé použitelnosti udržovány stávající hasičské nádrže v obci (v obci Brná a obci Věžná); obec Věžná má zpracovaný Požární řád.

Varování a vyrozumění obyvatelstva: varování a vyrozumění obyvatelstva za mimořádných opatření, nouzového stavu, nebo stavu ohrožení státu bude zajištěno kvalitní a dostatečnou slyšitelností místního rozhlasu v celé obci, včetně navrhovaných rozvojových lokalit; jeho provozování je plně v kompetenci starosty obce, resp. obecního úřadu.

Ukrytí obyvatelstva: ukrytí obyvatelstva v rodinných a bytových domech a ve výrobních areálech bude zajištěno v rámci technického zázemí objektů - formou improvizovaných úkrytů; obec Věžná má zpracovaný Plán ukrytí obyvatelstva; v nově navrhovaných rozvojových lokalitách dojde k výstavbě

max. 22 nových rodinných domů, to znamená, že dojde celkově k nárůstu max. 66 obyvatel v celém správním území obce.

Výňatek ze stávajícího Plánu ukrytí obyvatelstva:

obec Věžná ^{*)}	počet osob	STOÚ		improvizovaný úkryt	
		počet	kapacita	počet	kapacita
ob.	104			9	201
ž.					
zam.	9			3	34

^{*)} místní část: Brná

Vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí: ve správním území obce jsou odpovídajícím způsobem vymezena území hranicí Q_{100} .

Evakuace obyvatelstva: pro evakuaci obyvatelstva budou využity stávající vhodné objekty - zejména budova obecního úřadu.

Skladování materiálu civilní ochrany: materiál civilní ochrany není v obci skladován; v případě krizového stavu bude pro skladování materiálu civilní ochrany využit vhodný prostor v budově obecního úřadu.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek, objekty skladující nebezpečné látky: neřeší se vzhledem k charakteru funkčního využití stávající a navrhované zástavby správního území obce. V případě ohrožení obyvatelstva při průmyslové havárii na pozemních komunikacích, spojené s únikem toxických látek, bude situace řešena operativně starostou obce, resp. obecním úřadem.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou: pro zásobování vodou krizovou situací, či mimořádnou událostí postiženého území obce budou přistaveny cisterny s pitnou vodou, jejich distribuci bude organizovat starosta obce, resp. obecní úřad.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií: pro zásobování elektrickou energií krizovou situací, či mimořádnou událostí postiženého území obce budou zajištěny generátory elektrické energie, jejich distribuci bude organizovat starosta obce, resp. obecní úřad.

Pohřební služby: pro řešení bezodkladných pohřebních služeb bude využit hřbitov v obci Věžná.

Podrobnější územně-plánovací dokumentace (regulační plány), případně podklady (urbanistické studie), navazující na územní plán obce Věžná, budou obsahovat odpovídajícím způsobem zpracovanou doložku CO.

18 ZÁVĚR

SHRNUTÍ ZÁVAZNÝCH REGULATIVŮ

Návrh územního plánu obce stanoví závazné regulativy pro další rozvoj správního území obce (řešeného území územního plánu obce). Tyto závazné, případně směrné regulativy se týkají funkční a prostorové regulace, hlavních zásad řešení dopravy a technického vybavení a opatření, týkajících se životního prostředí, včetně systému ekologické stability; vše s platností jednotně pro celé řešené území. Tyto obecně platné regulativy jsou v popisu jednotlivých rozvojových lokalit v případě potřeby prohloubeny již se zřetelem ke konkrétní lokalitě. Zcela zvláštní skupinou závazných regulativů je soubor staveb doporučených k zařazení do seznamu veřejně prospěšných staveb. Veškeré závazné,

případně směrné regulativy, navrhované návrhem územního plánu obce, jsou uvedeny v příslušných - a odpovídajícím způsobem označených - samostatných kapitolách textové části.

PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Pro další rozvoj správního území obce a především jeho citlivých částí doporučuje územní plán obce pořídit regulační plány, případně urbanistické studie, které prohloubí základní regulaci stanovenou tímto územním plánem; nutnost jejich pořízení je vždy uvedena v pasportu příslušných lokalit v kapitole 10. O vhodnosti pořízení regulačního plánu, nebo urbanistické studie rozhodne příslušný pořizovatel územně plánovací dokumentace, případně příslušný stavební úřad.

NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

Návrhovým horizontem územního plánu obce Věžná je rok 2020. Aktualizace schváleného územního plánu obce Věžná bude provedena nejdéle v pětiletých cyklech od doby schválení územního plánu zastupitelstvem obce. V těchto lhůtách aktualizace vyhodnotí pořizovatel stav územního plánu obce z hlediska potřeby zpracování změn závazných částí nebo úprav směrných částí.