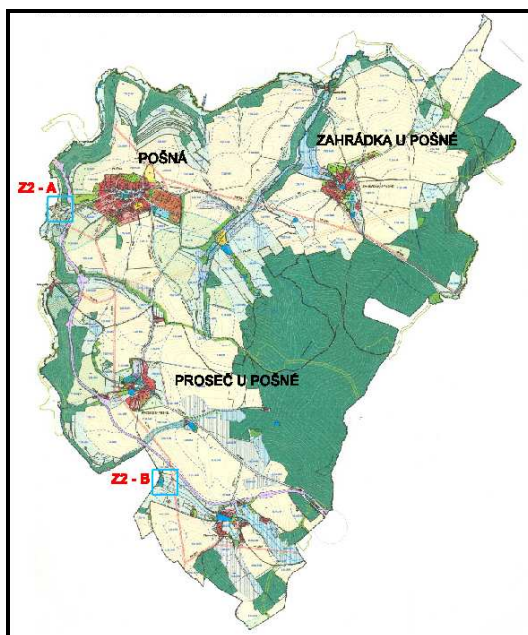


POŠNÁ



ÚZEMNÍ PLÁN OBCE Změna č. 2

Podle zákona č.183 / 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
a vyhlášky č. 500 / 2006 Sb. o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

Zpracovatel :

Ing. arch. Milič Maryška
Letohradská 3 / 369
170 00 Praha 7

2011

Pořizovatel :

Městský úřad Pacov
Odbor výstavby
Náměstí Svobody 1
395 01 Pacov

SEZNAM DOKUMENTACE

	strana
ZÁKLADNÍ ÚDAJE	
1. Identifikační údaje	4
2. Hlavní cíle změny územního plánu	4
I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU	
Textová část	
a) Vymezení zastavěného území	5
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	5
1. Vymezení a charakteristika řešeného území	
2. Koncepce rozvoje území obce	
3. Demografie, předpoklady rozvoje obce	
4. Ochrana kulturních hodnot	
5. Ochrana přírodních hodnot	
6. Ochrana ovzduší	
7. Ochrana a rozvoj hodnot území	
c) Urbanistická koncepce	7
včetně zastavitelných ploch, ploch přestavby systému sídelní zeleně	
1. Návrh zastavitelných ploch a návrh ploch změn v krajině	
2. Návrh ploch přestavby	
d) Koncepce veřejné infrastruktury	9
včetně podmínek pro její umístování	
1. Dopravní infrastruktura	
2. Technická infrastruktura	
3. Odpadové hospodářství	
4. Občanské vybavení veřejné infrastruktury	
5. Veřejná prostranství	
6. Ochrana obyvatel / požární ochrana, civilní ochrana, obrana státu /	
e) Koncepce uspořádání krajiny	13
včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, vodní toky, zátopová území a ochrana před povodněmi	
1. Krajina a příroda	
2. Územní systém ekologické stability - ÚSES	
3. Vodní toky, zátopová území a ochrana před povodněmi	
f) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	14
s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného využití, nepřípustného využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
1. Členění území	
2. Podmínky pro využití ploch	
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření	17
vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření	17
vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	
i) Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů	18
údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části	

Grafická část

Výkresy Změny č. 2 Územního plánu obce Pošná :

A1 Základní členění (Z2 - A)	1 : 5 000
A2 Základní členění (Z2 - B)	1 : 5 000
B1 Hlavní výkres (Z2 - A)	1 : 5 000
B2 Hlavní výkres (Z2 - B)	1 : 5 000
C1 Veřejně prospěšné stavby a opatření (Z2 - A)	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část

	strana
a) Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem 1. Politika územního rozvoje 2. Zásady územního rozvoje kraje Vysočina	19
b) Údaje o splnění zadání Údaje o splnění zadání Změny č. 2 ÚPO Pošná	20
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení	20
d) Výsledek vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	21
e) Vyhodnocení vlivu řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa a vlivu na zemědělský půdní fond Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č. 2 ÚPO na pozemky určené k plnění funkce lesa- PUPFL a zemědělský půdní fond - ZPF 1. Pozemky určené k plnění funkce lesa 2. Zemědělský půdní fond	21

Grafická část

Výkresy odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu obce Pošná :

D1 Koordinační výkres (Z2 - A)	1 : 5 000
D2 Koordinační výkres (Z2 - B)	1 : 5 000
E1 Širší vztahy (Z2 - A , Z2 - B)	
F1 Zemědělský a lesní půdní fond (Z2 - A)	1 : 5 000
F2 Zemědělský a lesní půdní fond (Z2 - B)	1 : 5 000

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Pro správní území obce Pošná (k.ú. Pošná, k.ú. Proseč u Pošné, k.ú. Zahrádka u Pošné) je platný územní plán obce schválený 30. 12. 2006. Od té doby byla v roce 2010 pořízena jedna změna - Změna č. 1 Územního plánu obce (ÚPO) Pošná. O pořízení Změny č. 2 ÚPO Pošná rozhodlo Zastupitelstvo obce Pošná dne 1. 11. 2010.

Změna č. 2 ÚPO Pošná je zpracována podle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v souladu s prováděcími předpisy ke stavebnímu zákonu, t.j. s vyhláškou č. 500/2001 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název ÚPD : (ÚPD - územně plánovací dokumentace)	ZMĚNA č. 2 ÚPO POŠNÁ
Druh ÚPD :	Změna ÚPO (ÚPO - Územní plán obce)
Pořizovatel : (úřad územního plánování)	Městský úřad v Pacov Odbor výstavby Náměstí Svobody 1 395 01 Pacov
Objednavatel : (obec, která ÚP schvaluje a vydává)	Obec Pošná IČO : 00248886 Pošná 51 395 01 Pacov
Zpracovatel změny ÚPO :	Ing. arch. Milič Maryška IČ : 16125703 Číslo autorizace : 00401 Letohradská 3/369 170 00 Praha 7
Číslo zakázky :	01 - 2011
Datum :	2011

2. HLAVNÍ CÍLE ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán obce (dále ÚPO) Pošná stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Územní plán obce je tedy koncepčním materiálem dlouhodobého charakteru, který koordinuje a usměrňuje rozvoj a obnovu obce.

Cílem Změny č. 2 ÚPO Pošná jsou úpravy ÚPO ve dvou lokalitách. V lokalitě Z2 - A se jedná o vymezení rozvojových ploch dopravní silniční infrastruktury a s tím související úpravu sousední zastavitelné plochy technické infrastruktury vymezené za účelem umístění ČOV (čistírny odpadních vod). V lokalitě Z2 - B se jedná o vymezení nové zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu za účelem umístění chovu hospodářských zvířat (daňků).

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno ve stávajícím Územním plánu obce Pošná, schváleném zastupitelstvem obce Pošná dne 13. 12. 2006.

Obě lokality (Z2 - A a Z2 - B) s plochami vymezenými na změnu způsobu využití ve Změně č. 2 ÚPO Pošná jsou situovány mimo zastavěné území a na zastavěné území ani nenavazují. Proto není hranice zastavěného území ve výkresové část dokumentace Změny č. 2 ÚPO Pošná vyznačena.

b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

1. VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 2 ÚPO Pošná zahrnuje návrh změny ve stanoveném způsobu využití ploch ve dvou lokalitách. Řešené lokality jsou označeny vždy značkou Z2 (značí Změnu č. 2 ÚPO) a velkými písmeny A a B, které vyjadřují u změn územního plánu pořadí jednotlivých lokalit, a to vždy v rámci dané změny územního plánu.

Obě lokality s plochami navrženými na změnu způsobu využití (Z2 - A, Z2 - B) jsou situovány ve správním území obce Pošná, z toho lokalita Z2 - A v katastrálním území Pošná a lokalita Z2 - B v katastrálním území Proseč u Pošné.

Lokality s plochami navrženými na změnu způsobu využití :

Z2 - A Lokalita v k.ú. Pošná, mimo zastavěné území
pozemky p.č. 862/1, 870/2, 852/1, 903, 914, 120, 122, 901, 915 , k.ú. Pošná
Plochy jsou situovány západně od sídla Pošná (pod sídlem) za železničním viaduktem. Od železničního viaduktu sahají až za vodoteč Novodvorský potok.

Z2 - B Lokalita k.ú. Proseč u Pošné, mimo zastavěné území
pozemky p.č. 132/1, 528/3, 525/2, 525/3, 552/2, 527, 72 , k.ú. Proseč u Pošné.
Plochy jsou situovány západně od sídla Nesvačily (jižně od sídla Proseč) na březích vůkol malé vodní nádrže, kterou napájí vodoteč tekoucí od Nesvačil.

Lokality Z2 - A a Z2 - B s plochami navrženými na změnu způsobu využití jsou vyznačeny v grafické části dokumentace návrhu Změny č. 2 ÚPO Pošná.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Územní plán obce (dále ÚPO) Pošná vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu, ochraně a rozvoji všech přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom se zasazuje o ochranu krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základu jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Územní plán obce Pošná obce vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj celého území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel na území obce Pošná. Územní plán vytváří v maximální možné míře předpoklady k uspokojení potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna č. 2 ÚPO Pošná na základní koncepci rozvoje obce stanovenou ve stávajícím ÚPO Pošná navazuje a dále ji rozvíjí podle aktuální současné potřeby.

3. DEMOGRAFIE, PŘEDPOKLADY ROZVOJE OBCE

V době schválení ÚPO měla obec Pošná celkem 222 trvale bydlících obyvatel v celém svém správním území. Z toho měly sídla Pošná 130 obyvatel, Proseč 55 obyvatel (z toho obyvatelé domova důchodců 30) Zahrádka 28 a Nesvačily 9 obyvatel.

Změnou č. 2 ÚPO Pošná se nemění celková demografická koncepce rozvoje obce, jelikož se v řešeném území nejedná o plochy určené pro bydlení (trvalé) a ani o rekreace (bydlení přechodné). V obou řešených lokalitách (Z2 - A a Z2 - B) se jedná o plochy s navrženou změnou způsobu využití na nebytové účely.

4. OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Na území obce Pošná (k.ú. Pošná, k.ú. Proseč u Pošné, k.ú. Zahrádka u Pošné) musí být respektována komplexní ochrana kulturního dědictví.

4.1 Kulturní památky

Změna č. 2 ÚPO Pošná nemá vliv na celkovou koncepci ochrany kulturních památek. V řešeném území, t.j. v území dotčeném návrhem Změny č. 2 ÚPO Pošná nejsou evidovány státem chráněné (ve smyslu zákona č. 20/1987) nemovité kulturní památky a ani sem nezasahují ochranná pásma kulturních památek.

Veškerá činnost, která by mohla vést k poškození státem chráněných nemovitých kulturních památek a jejich bezprostředního okolí je nepřipustná.

4.2 Archeologické památky

Celé správní území obce Pošná je posuzováno jako území s možnými archeologickými nálezy, a proto je nutné v i území dotčeném návrhem Změny č. 2 ÚPO Pošná (při realizaci konkrétních staveb) v lokalitách Z2 - A a Z2 - B postupovat v souladu s platnými předpisy.

5. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

V Územním plánu Pošná je navržen rozvoj a ochrana krajiny a vytvoření předpokladů k posílení ekologické stability území. Cílem je zajistit předpoklady pro obnovu přírodních zdrojů a založit v území strategii tzv. trvale udržitelného rozvoje, tedy takového rozvoje, který zajišťuje dostatečnou prosperitu ekonomickým aktivitám v území, ale současně s tím zabezpečuje trvalé obnovování těch zdrojů, které jsou pro vývoj využívány.

Změna č. 2 ÚPO Pošná je v souladu se základní koncepcí ochrany přírodních hodnot stanovenou v ÚPO Pošná. Prostorové uspořádání v řešených lokalitách Z2 - A a Z2 - B, zejména pak předepsaná výšková hladina by mělo vyloučit negativní vliv na krajinný ráz a venkovské osídlení krajiny.

6. OCHRANA OVZDUŠÍ

V území dotčeném návrhem Změny č. 2 ÚPO Pošná v lokalitách Z2 - A a Z2 - B nesmí být umístěny činnosti, které by svým vlivem negativně ovlivnily čistotu ovzduší. Na celém území se musí respektovat a dodržovat práva a povinnosti vyplývající z platných předpisů.

7. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

V území dotčeném návrhem Změny č. 2 ÚPO Pošná v lokalitách Z2 - A a Z2 - B nedochází ke znehodnocení kulturních, kompozičních, estetických a přírodních hodnot.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE

včetně zastavitelných ploch, ploch přestavby systému sídelní zeleně

Změna č. 2 ÚPO Pošná nemá vliv na celkovou urbanistickou koncepci stanovenou ve stávajícím ÚPO Pošná. Obě řešené lokality Z2 - A a Z2 - B jsou mimo zastavěné území. V obou řešených lokalitách bude při realizaci nezbytné zabezpečit trvalý soulad všech hodnot v území, ať se jedná o hodnoty přírodní, civilizační nebo kulturní.

1. NÁVRH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A NÁVRH PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Změnou č. 2 ÚPO Pošná se oproti stávajícímu stavu ÚPO mění rozsah zastavitelných ploch situovaných mimo zastavěné území v lokalitách Z2 - A a Z2 - B (plochy Z01, Z02, Z03) a rozsah navržených ploch změn v krajině v lokalitě Z2 - A (plocha K01). Plocha změny v krajině K01 v lokalitě Z2 - A není vymezena zvlášť, neboť územně a funkčně bezprostředně souvisí s nově vymezenou sousední zastavitelnou plochou Z01.

2. NÁVRH PLOCH PŘESTAVBY

Změna č. 2 ÚPO Pošná nezahrnuje v lokalitách Z2 - A a Z2 - B plochy přestavby.

Z2 - A Změna způsobu využití ploch mimo zastavěné území - k.ú. Pošná zastavitelná plocha Z01 a plocha změny v krajině K01

- * stávající stav ÚPO - Technická zařízení (ČOV, VDJ, apod.) - návrh
 - Louky a pastviny (ZPF) - stav
- * návrh změny ÚPO - **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
 - TI - inženýrské sítě**
 - **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
 - DS - silniční**

Řešené plochy Z01 (TI - technická infrastruktura) a K01 (TI - dopravní infrastruktura) jsou situovány západně od sídla Pošná za (pod) železničním viaduktem. Od železničního viaduktu sahají až za vodoteč Novodvorský potok.

Návrhem řešení se vytváří předpoklady k odstranění dopravní závady (most) a tím celkové zlepšení dopravní silniční infrastruktury na území obce. S tím souvisí úprava rozsahu sousední zastavitelné plochy technické infrastruktury vymezené za účelem umístění ČOV (čistírny odpadních vod). Navržené změny způsobu využití ploch (Z01, K01) budou mít kladný vliv na další rozvoj obce.

Z2 - B Změna způsobu využití ploch mimo zastavěné území - k.ú. Proseč u Pošné zastavitelné plochy Z01 a Z02

- * stávající stav ÚPO - Lesy, vysoká zeleň - stav
 - Louky a pastviny (ZPF) - stav
 - Vodní plochy - stav
- * návrh změny ÚPO - **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
 - VZ - zemědělská výroba**
 - **PLOCHY ZELENĚ**
 - ZO - zeleň ochranná a izolační**

Řešené plochy Z02 (VZ - zemědělská výroba) a Z02 (ZO - zeleň ochranná a izolační) jsou situovány západně od sídla Nesvačily (jižně od sídla Proseč) na březích vůkol malé vodní nádrže, kterou napájí vodoteč tekoucí od Nesvačil.

Součástí areálu zemědělské výroby (zejména chovu daňků a ryb) může také stávající vodní plocha vymezená již v ÚPO. Celý areál může být oplocen.

Návrhem řešení se vytváří předpoklady k rozvoji živností a podnikatelských aktivit v oblasti zemědělské výroby a chovatelství. Navržená změna způsobu využití ploch může mít kladný vliv na rozvoj místních částí Proseč a Nesvačily.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY včetně podmínek pro její umístění

1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

1.1 Silniční doprava

Řešením Změny č. 2 ÚPO Pošná se nemění základní koncepce dopravy stanovená ve stávajícím ÚPO Pošná. Změna č. 2 ÚPO Pošná nemá zásadní vliv na silniční síť a na síť místních komunikací. Počet stávajících a navržených sjezdů na silniční síť a komunikace vyšších tříd zůstává stejný jako v původním ÚPO Pošná.

V lokalitě Z2 - A v k.ú. Pošná se ale řešené plochy (plocha změny v krajině K01 a zastavitelná plocha Z01) týkají silniční dopravy, rozšíření silnice III. třídy č. 12960. Plocha změny v krajině K01 (mimo zastavěné území) je navržena za účelem odstranění dopravní závady na silnici č. 12960 (nevyhovující šířky mostu přes Novodvorský potok). S tím souvisí sanace a potřebné rozšíření násypového tělesa silnice na obou předmostí.

S rozšířením plochy dopravní silniční infrastruktury (K01) souvisí pak úprava rozsahu zastavitelné plochy technické infrastruktury Z01 vymezené za účelem umístění ČOV.

V grafické části odůvodnění Změny č. 2 ÚPO Pošná jsou v širším okolí řešeného území vyznačena čísla komunikací (silnic). Ochranné pásmo silnice III. třídy č. 12960 je stanoveno na 15 m od osy komunikace a týká se pouze řešené plochy K01 v lokalitě Z2 - A, určené pávě pro dopravní silniční infrastrukturu. Graficky není ochranné pásmo silnice č. 12960 v řešeném území vyznačeno, neboť je hranice totožná s vymezením plochy K01).

1.2 Železniční doprava

Přímo na plochách řešených ve Změně č. 2 ÚPO není železniční doprava provozována. Část navržené zastavitelné plochy Z01 a část plochy změny v krajině K01 v k.ú. Pošná je ale situována v ochranném pásmu jednokolejné neelektrifikované železniční tratě č. 224 Tábor - Horní Cerekev, zařazené jako součást dráhy celostátní. Ochranné pásmo železnice je stanoveno na 60 m od osy trati. V okolí železnice, v jeho ochranném pásmu nesmí být prováděny stavební a jiné činnosti, které by mohly ohrozit bezpečnost železničního provozu, omezit rozhledové poměry, volný schůdný, manipulační prostor, průjezdný profil.

V lokalitě Z2 - A (v blízkosti ploch Z01 a K01) vede trať po kamenném viaduktu nad údolím, navržené řešení nemá na provoz trati vliv. Koncepce řešení umožňuje modernizaci trati, která může mít i územní dopady a to v rámci tělesa nebo v jejím ochranném pásmu.

1.3 Letecká doprava

V řešeném území není provozována.

2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Návrhem řešení Změny č. 2 ÚPO Pošná se na území obce Pošná nemění základní koncepce technického vybavení obce Pošná stanovená ve schváleném územním plánu.

Všechny sítě procházející územím v řešených lokalitách (Z2 - A, Z2 - B) s plochami navrženými na změnu způsobu využití budou chráněny, jejich funkce nesmí být bez souhlasu správce nebo majitele narušena. V případě potřeby mohou být se souhlasem správce nebo majitele přeloženy nebo zrušeny. Veškerá ochranná a bezpečnostní pásma stávajících sítí musí být respektována a chráněna.

2.1 Elektrická energie

Návrh Změny č. 2 ÚPO Pošná nepředstavuje v řešených lokalitách (Z2 - A, Z2 - B) možné výrazné zvýšení nároků na odběr elektrické energie (Z2 - A, Z2 - B).

V lokalitě Z2 - A se oproti původnímu ÚPO mění pouze rozloha navrhované plochy určené pro umístění ČOV (Z01). V lokalitě Z2 - B se předpokládá zejména chov daňků. Pro pokrytí případného nárůstu spotřeby elektrické energie lze v řešených lokalitách využít buď výkonovou rezervu stávajících trafostanic na území obce a jejich případné posílení nebo umístění trafostanic nových. Napojení a umístění nových TS v území musí být řešeno individuálně podle konkrétního řešení zástavby a skutečných potřeb na odběr.

2.2 Zemní plyn

Zásobování zástavby plynem v obci Pošná neexistuje, v nejbližší době nepočítá s realizací plynovodní sítě pro zásobování menších obcí včetně lokality Pošná. Záměry uvedeného charakteru jsou vyhodnocovány zejména z hlediska ekonomických aspektů vzhledem k investiční náročnosti při budování VTL přípojek a regulačních stanic (RS).

Hlavní trasa VVTL plynovodu DN 600 ve směru Pelhřimov - Tábor - Písek vede mezi sídly Pošná a Proseč u Pošné. Pro možné napojení obce Pošná a její plynofikaci je v návrhu ÚPO navržena VTL přípojka obce a na jižním okraji sídla Pošná je vymezena plocha pro regulační stanici plynu (RS).

2.3 Vodní hospodářství

Vodovod

Zásobování pitnou vodou je na území obce Pošná zajištěno ze stávajícího veřejného „Vodovodu Pošná“. Obec Pošná je napojena také ze skupinového vodovodu HU-PE-PA (Humpolec - Pelhřimov - Pacov), který přivádí dálkovým přivaděčem pitnou vodu po úpravě z vodní nádrže Švihov na řece Želivce. Z vodovodu Pošná je zásoben pitnou vodou kromě sídla Pošná i Domov důchodců v Proseči u Pošné.

V řešených lokalitách (Z2 - A, Z2 - B) mohou nové stavby na veřejný vodovod obce napojeny. V lokalitě Z2 - B ve volné krajině, kde není vodovod vybudován a kde se nepředpokládá výrazný stavební rozvoj lze zajistit zásobování pitnou vodou ze studní. Nový odběr podzemních vod ze studní bude prokázán hydrogeologickým (HG) posudkem.

Kanalizace a čistírna odpadních vod (ČOV)

V obou řešených lokalitách musí být respektována již založená koncepce likvidace odpadních vod. Nové stavby musí mít vyřešenu nezávadnou likvidaci splaškových odpadních vod a bezškodnou likvidaci nárůstu dešťových vod.

Splašková kanalizace.

Ve všech sídlech na území obce Pošná (Pošná, Proseč, Zahrádka, Nesvačily) jsou v původním platném ÚPO vymezeny plochy pro umístění čistírny odpadních vod (ČOV).

V lokalitě Z2 - A Změny č. 2 ÚPO Pošná je vymezená zastavitelná plocha Z01 stanovena pro využití na technickou infrastrukturu a určena pro umístění ČOV. Oproti původnímu ÚPO zásadně nemění poloha plochy vymezené pro umístění ČOV, mění se pouze rozloha této plochy vzhledem k potřebě rozšíření sousední plochy dopravní silniční infrastruktury K01. Důvodem této změny rozlohy plochy Z01 je odstranění dopravní závady na silnici č. 12960 (nevyhovující šířky mostu přes Novodvorský potok) a s tím související potřebné rozšíření násypového tělesa silnice na obou předmostí.

V lokalitě Z2 - B ve volné krajině, kde nemohou být objekty napojeny na veřejnou kanalizační síť a centrální ČOV a kde se nepředpokládá výrazný stavební rozvoj budou akumulovány odpadní splaškové vody a případně tekuté odpady u chovů zemědělské výroby v bezodtokových jímkách na vyvážení. U staveb zemědělské výroby bude likvidace odpadů řešena podle platných předpisů a vždy podle daného konkrétního případu.

Dešťová kanalizace.

V obou řešených lokalitách musí být zajištěna bezškodná likvidace nárůstu dešťových vod v místě a v návazných vodních tocích. Přebytkové vody musí být odváděny redukovane nejlépe přes akumulaci se vsakem, bez ovlivnění sousedních pozemků.

2.4 Telekomunikace

V řešených lokalitě je nutno postupovat v souladu se zákonem o telekomunikacích, trasy telekomunikačních zařízení respektovat, eventuelně navrhnout jejich ochranu a v krajním případě včas zajistit jejich přeložení (na náklady investora výstavby).

3. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Změna č. 2 ÚPO Pošná nemá vliv na celkovou koncepci likvidace komunálního odpadu. V budoucnu bude kladen zvláštní důraz na sběr separovaného odpadu v co nejširším sortimentu, separace odpadů bude prováděna přímo u zdroje. Biologický odpad (spadané listí, posekaná tráva) nebude likvidován spolu s TKO, ale bude odvážen na kompostárny. Nové místní komunikace musí splňovat požadavky na příjezd vozidel pro odvoz odpadů.

4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Změna č. 2 ÚPO Pošná se netýká stávajících v ÚPO vymezených ploch občanského vybavení veřejné infrastruktury. Nové plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury nejsou v návrhu Změny č. 2 ÚPO Pošná vymezeny.

5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změna č. 2 ÚPO Pošná se netýká stávajících veřejných prostranství. Nová veřejná prostranství nejsou v návrhu Změny č. 2 ÚPO Pošná vymezena.

6. OCHRANA OBYVATEL

6.1 Požární ochrana

Návrhem řešení Změny č. 2 ÚPO Pošná se nemění zásady požární ochrany obce Pošná. Pro konkrétní stavby musí být dodrženy bezpečné odstupové vzdálenosti. Ke všem nově budovaným stavbám bude zajištěn přístup pro požární techniku (šířka komunikací, poloměry otáčení, únosnost, obratiště, dopravní značení). Příjezd a přístup požární techniky bude v dotčených lokalitách zajištěn z místních stávajících komunikací.

Při navrhování rozvodů vody bude vodovod sloužit zároveň jako zdroj požární vody (nadzemní hydranty, zajištění potřebných tlaků, průtoku, světlost potrubí) navržený podle příslušných ČSN, případně budou navrhovány požární nádrže podle příslušných ČSN.

6.2 Civilní ochrana

Změnou č. 1 ÚPO Pošná se nemění stávající zásady civilní ochrany a nejsou dotčeny objekty a zařízení CO.

Na Změnu č. 1 ÚPO Pošná se nevztahují žádné zvláštní požadavky :

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování,
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

6.3 Obrana státu

Návrhem Změny č. 2 ÚPO Pošná nejsou dotčeny vojenské objekty a vojenská zařízení.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, vodní toky, zátopová území a ochrana před povodněmi

1. KRAJINA A PŘÍRODA

Krajina a příroda

Změna č. 2 ÚPO Pošná v lokalitách Z2 - A a Z2 - B nemá vliv na celkovou koncepci ochrany krajiny a přírody stanovenou ve stávajícím ÚPO. Přípustné prostorové uspořádání zástavby, zejména předepsaná výšková hladina by mělo vyloučit negativní vliv na krajinný ráz a venkovské osídlení krajiny.

Prostupnost krajiny není vlivem návrhu Změny č. 2 ÚPO Pošná ovlivněna.

Lesy - pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL

Vlivem navrhovaného řešení Změny č. 2 ÚPO Pošná je dotčen rozsah předpokládaných záborů pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) v lokalitě Z2 - B.

Vyhodnocení a zdůvodnění předpokládaných záborů pozemků určených k plnění funkce lesa je uvedeno v „Části II - Odůvodnění změny územního plánu“.

Zemědělský půdní fond - ZPF

Vlivem navrhovaného řešení Změny č. 2 ÚPO Pošná je dotčen rozsah předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu (ZPF) v lokalitách Z2 - A a Z2 - B.

Vyhodnocení a zdůvodnění předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu je uvedeno v „Části II - Odůvodnění změny územního plánu“.

2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES

Změna č. 2 ÚPO Pošná se zásadně koncepčně nedotýká ploch ÚSES (územního systému ekologické stability) vymezených ve stávajícím ÚPO Pošná.

V lokalitě Z2 - A byla upravena rozloha lokálního biocentra č. 18 a upřesněna trasa lokálního biokoridoru č. 15 , prvků ÚSES vymezených podél Novodvodského potoka. Důvodem této drobné změny ve vymezení ÚSES je odstranění dopravní závady na silnici č. 12960 (nevyhovující šířky mostu přes Novodvorský potok) a s tím související potřebné rozšíření násypového tělesa silnice na obou předmostí (plocha změny v krajině K01).

Úpravami souvisejícími s rozšířením tělesa silnice č. 12960 (plocha K01) a stavbou ČOV (plocha Z01) nesmí být narušena funkce ploch ÚSES podél Novodvodského potoka.

3. VODNÍ TOKY, ZÁTOPOVÁ ÚZEMÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Změna č. 2 ÚPO Pošná se nedotýká vodních toků. V řešených lokalitách není stanoveno zátopové území. Změna č. 2 ÚPO Pošná se nedotýká ploch ohrožených povodněmi.

- f) **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného využití, nepřípustného využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

1. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

V návrhu Změny č. 2 ÚPO Pošná je území členěno podobně jako ve schváleném ÚPO Pošná. Navržené plochy jsou zařazeny podle rozdílného způsobu využití (včetně názvů) podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (Hlava II - Plochy s rozdílným způsobem využití).

Území, kterého se týká změna ÚPO je členěno na části (zóny) s rozdílnou funkcí, které jsou odlišně vyznačené na hlavním výkresu :

B HLAVNÍ VÝKRES

Změna č. 2 ÚPO Pošná se týká stanoveného způsobu využití pro :

- **TI - Plochy technické infrastruktury** - inženýrské sítě
- **DS - Plochy dopravní infrastruktury** - silniční
- **VZ - Plochy výroby a skladování** - zemědělská výroba
- **ZO - Plochy zeleně** - zeleň ochranná a izolační

2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI - inženýrské sítě

Pro zastavitelnou plochu Z01 v lokalitě Z2 - A Změny č. 2 ÚPO Pošná se stanovuje :

(1) Využití ploch

Území je určeno pro technickou infrastrukturu a jiná související technická zařízení.

a) Přípustné využití ploch :

Území je určeno pro technickou infrastrukturu (ČOV - čistírna odpadních vod).

Území je určeno také pro umístění dalších inženýrských sítí, staveb a zařízení technické infrastruktury a souvisejících specifických zařízení.

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití ploch pro chráněnou zástavbu v ochranném pásmu ČOV.

(2) Prostorové uspořádání

a) Na území jsou přípustné účelové objekty technického zařízení. Ochranná pásma budou stanovena vždy podle konkrétní technologie a respektována.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ zemědělská výroba

Pro zastavitelnou plochu Z02 v lokalitě Z2 - B Změny č. 2 ÚPO Pošná se stanovuje :

(1) Využití ploch

Území je určeno pro využití s dominantní funkcí zemědělské prvovýroby.

a) Přípustné využití ploch :

Území je určeno pro zemědělskou výrobu, zemědělsko hospodářské provozy, zázemí zemědělské činnosti, sklady, dílenské provozy, prodej zemědělských produktů. Zemědělské farmy sloužící k chovu zvířat (např. koní, skotu, ovcí) s návazností na pastviny, specifické farmy sloužící chovu zvířete (např. daňků), zázemí zemědělské chovu (sklady krmiv), apod.

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití ploch pro živočišnou výrobu, která by svými negativními vlivy (zápach, šíření alergenů, obtížný hmyz, plynné škodliviny, hluk, apod.) mohla okolní krajinu. Ochranná pásma zemědělské výroby budou stanovena podle konkrétního druhu zemědělské výroby a technologie a budou dále respektována.

(2) Prostorové uspořádání

a) Na vymezených plochách je přípustná výstavba hospodářských účelových zemědělských staveb určených k ustájení zvířat a ostatních staveb sloužících jako zázemí zemědělské výroby (sklady krmiv, kolny, dílny, apod.).

b) Zastavěná plocha nesmí přesáhnout 60 % celkové plochy pozemku, včetně všech zpevněných ploch (komunikace, manipulační plochy, apod.).

(koeficient zastavění pozemku KZP = 0,60)

Minimálně 40 % plochy musí být rezervováno na ozelenění.

Minimální plocha pozemku se v tomto případě nestanovuje.

c) Výšková hladina zástavby se v tomto bodě konkrétně nestanovuje. Případné halové objekty jsou přípustné pouze jako přízemní. Při nové výstavbě nesmí být překročeny dimenze stávajících objektů v okolní krajině. Na základě návrhu konkrétních staveb a jejich posouzení v dálkových pohledech může být výška u vybraných objektů se souhlasem dotčených orgánů stanovena nebo upravena.

d) Odstavování a parkování zemědělské techniky a firemních osobních a nákladních vozidel a musí být zajištěno vždy v rámci vlastního areálu.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS silniční

Pro plochu změny v krajině K01 v lokalitě Z2 - A Změny č. 2 ÚPO Pošná se stanovuje :

(1) Využití ploch

Území je určeno pro pozemní komunikace a umístění dopravních staveb.

a) Přípustné využití ploch :

Území je určeno pro pozemní komunikace, zařízení pozemních komunikací a umístění dopravních staveb. Vymezené plochy zahrnují plochy silnic, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně.

Využití ploch je přípustné také pro umístění dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, areály údržby komunikací, apod.

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití nových ploch (nově založených) dopravní infrastruktury v blízkosti chráněné, zejména obytné zástavby. Ochranná pásma u nových silnic a u rekonstrukcí stávajících silnic do normových parametrů (nové dopravní silniční infrastruktury) budou stanovena a respektována.

(2) Prostorové uspořádání

a) U všech stávajících silnic na území obce budou postupně odstraňovány dopravních závady a realizována rekonstrukce silnic do normovaných kategorií, pokud to umožní prostorové a šířkové uspořádání zástavby.

PLOCHY ZELENĚ

ZO - zeleň ochranná a izolační

Pro zastavitelnou plochu Z03 v lokalitě Z2 - B Změny č. 2 ÚPO Pošná se stanovuje :

(1) Využití ploch

Území je určeno pro využití s hlavní dominantní funkcí zeleně ochranné a izolační.

a) Přípustné využití ploch :

Přípustné je využití ploch s funkcí zeleně ochranné a izolační v zastavěném území a na zastavitelných plochách.

Plochy zeleně ochranné a izolační mohou být v návaznosti nebo i součástí jiných funkčních ploch (např. areálů výroby a skladování, občanského vybavení, apod.).

(2) Podmínky prostorového uspořádání :

- a) Plochy se zařazují do zastavěného a zastavitelných ploch a je přípustné je oplotit.
- b) Na plochách zeleně ochranné a izolační je zákaz umístování staveb s výjimkou vybraných drobných staveb souvisejících zejména s obsluhou těchto území (drobná architektura, pomníky, kapličky, apod.). Stávající vysoká zeleň bude zachována. V území je přípustné zřízovat pěší a cyklistické komunikace.
- c) Součástí areálu zemědělského výroby na ploše Z02 (zejména chovu daňků a ryb) může také stávající vodní plocha, t.j. reál může být oplocen včetně vodní plochy.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci je stanoveno proto, aby pozemky, stavby a práva k nim bylo možné vyvlastnit pro účely výstavby. Jedná se zejména o stavby pro veřejně prospěšné služby a pro veřejně technické vybavení území, podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí (stavby pro zneškodňování odpadů, pro zásobování vodou, odvádění odpadních vod a jejich čištění, vodohospodářské stavby, stavby pro veřejnou dopravu, pro veřejné školství, pro veřejnou správu, apod.).

Změna č. 2 ÚPO Pošná obsahuje v lokalitě Z2 - A vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Veřejně prospěšné stavby a opatření jsou graficky znázorněny na výkrese :

C1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ 1 : 5 000

V návrhu Změny č. 2 ÚPO Pošná se vymezují :

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY - VPS

Dopravní infrastruktura

VVD1 silnice III. třídy č. 12960
• rozšíření tělesa silnice

Technická infrastruktura

VVT1 Čistírna odpadních vod - ČOV Pošná
• plocha pro umístění čistírny odpadních vod

h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změna č. 2 ÚPO Pošná neobsahuje vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ
údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE POŠNÁ :

Textová část

změny územního plánu obsahuje **18 listů**
včetně titulní strany a obsahu

Grafická část

změny územního plánu obsahuje **5 výkresů**

- A1 Základní členění (Z2 - A)
- A2 Základní členění (Z2 - B)
- B1 Hlavní výkres (Z2 - A)
- B2 Hlavní výkres (Z2 - B)
- C1 Veřejně prospěšné stavby a opatření (Z2 - A)

Upozornění .

*Do výše uvedených počtů listů a výkresů není zahrnuta textová a grafická část
Části II Odůvodnění změny územního plánu.*

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

a) KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Návrh řešení Změny č. 2 ÚPO Pošná je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), schválenou usnesením vlády ČR ze dne 20. července 2009 č. 929.

Politika územního rozvoje ČR 2008 je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně.

Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Politika územního rozvoje vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje (rozvojové oblasti a rozvojové osy).

Změna č. 2 ÚPO Pošná respektuje v PÚR České republiky 2008 stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, tj. vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Území obce Pošná se nachází mimo v PÚR České republiky 2008 stanovené rozvojové oblasti a rozvojové osy, a proto se na řešení Změny č. 2 ÚPO Pošná nevztahují žádné požadavky vyplývající z těchto rozvojových oblastí a rozvojových os. Území obce Pošná se nenachází v žádném omezení vyplývajícím z limitujících ukazatelů.

Území obce Pošná nepatří podle PÚR České republiky 2008 mezi specifické oblasti a není dotčeno vymezenými koridory a plochami dopravní infrastruktury a koridory a plochami technické infrastruktury. Na návrh řešení Změny č. 2 ÚPO Pošná se nevztahují požadavky vyplývající z vymezených specifických oblastí, ploch a koridorů. Území obce Pošná se nenachází v žádném omezení vyplývajícím z limitujících ukazatelů.

Na Územní plán Pošná se nevztahují žádné další požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje 2008 České republiky.

Na řešení Změny č. 2 ÚPO Pošná se v lokalitách Z2 - A a Z2 - B nevztahují žádné další požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky.

2. ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE VYSOČINA

Dne 16. 09. 2008 byly Krajem Vysočina vydány Zásady územního rozvoje (dále ZÚR) kraje Vysočina, které stanovuje zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovuje požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovuje kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

Území obce Pošná se nachází mimo v ZÚR kraje Vysočina stanovené rozvojové oblasti a rozvojové osy krajského významu a mimo specifické oblasti krajského významu. Území obce Pošná není dotčeno koridory a plochami dopravní infrastruktury a koridory a plochami technické infrastruktury krajského významu. Území obce Pošná se nenachází v žádném omezení vyplývajícím z limitujících ukazatelů.

Na řešení Změny č. 2 ÚPO Pošná se v lokalitách Z2 - A a Z2 - B nevztahují žádné požadavky vyplývající ze ZÚR kraje Vysočina a ani žádné jiné požadavky vyplývající ze širších vztahů v území. Změna č. 2 ÚPO Pošná respektuje záměry ZÚR kraje Vysočina, t.j. nejsou v něm vytvořeny překážky, které by záměry ZÚR kraje Vysočina znemožňovaly.

b) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Údaje o splnění zadání Změny č. 2 ÚPO Pošná

Zadání Změny č. 2 ÚPO Pošná bylo schváleno zastupitelstvem obce Pošná.

Změna č. 2 ÚPO Pošná vychází ze schváleného zadání Změny č. 2 ÚPO Pošná a splňuje jeho požadavky.

c) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení

Územní plán obce Pošná stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Územní plán obce Pošná je koncepčním materiálem dlouhodobého charakteru, který koordinuje a usměrňuje rozvoj a obnovu obce.

Změna č. 2 ÚPO Pošná v lokalitách Z2 - A a Z2 - B nemá zásadní vliv na celkovou urbanistickou koncepci stanovenou ve stávajícím ÚPO Pošná.

Změna č. 2 ÚPO Pošná je v lokalitách Z2 - A a Z2 - B řešena v souladu s cíly územního plánování. Vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Návrhem Změny č. 2 ÚPO Pošná nedochází ke znehodnocení kulturních, kompozičních, estetických a přírodních hodnot na území obce Pošná. Navržené změny způsobu využití ploch se týkají ploch přestavby v zastavěném území v sídle Proseč, k.ú. Proseč u Pošné.

d) VÝSLEDEK VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Předpokládá se, že Změna č. 2 ÚPO Pošná nepřinese žádné nové zátěže na životní prostředí. Změna č. 2 ÚPO Pošná nepředstavuje rozšíření zastavitelných ploch oproti stávajícímu stavu ÚPO Pošná. Rozsah zastavitelných ploch se v ÚPO Pošná nemění.

V souladu se zadáním Změny č. 2 ÚPO Pošná není Změna č. 2 ÚPO posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA), neboť se v řešené lokalitě Změny č. 2 ÚPO nejedná o změny, které by mohly závazně ovlivnit životní prostředí.

e) VYHODNOCENÍ VLIVU ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA A VLIVU NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č. 2 ÚPO na pozemky určené k plnění funkce lesa- PUPFL a na zemědělský půdní fond - ZPF

1. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č. 2 ÚPO na pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL

Vlivem řešení Změny č. 2 ÚPO Pošná jsou v lokalitě Z2 - B dotčeny stávající lesní pozemky, t.j. pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL.

V návrhu řešení Změny č. 2 ÚPO Pošná je v lokalitě Z2 - B jsou vymezeny dvě menší lesní plochy (označení č. 1) do předpokládaných záborů PUPFL. Důvodem tohoto řešení je požadavek na oplocení areálu chovu daňků (zařazeného v ÚPO do zemědělské výroby). Aby mohl být celý areál oplocen včetně dvou lesních pozemků vodní plochy, musí být plochy zařazeny do území zastavitelného, jelikož oplocení je také stavbou.

V případě realizace oplocení zemědělského areálu sloužícího pro farmový chov daňků a chov ryb pozбудou lesní pozemky svojí základní funkce plnění lesa, a to i v případě, že bude vlastní (původní) lesní porost zachován (stromy) pro farmový chov zvěře.

Číslo záboru	Navržený zábor	Výměra	Důvod navrženého záboru
1	PUPFL	0,3200 ha	Uzavření areálu zemědělské výroby (oplocení farmy pro chov daňků)

Předpokládané záборы pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) v lokalitě Z2 - B jsou graficky znázorněny na výkresu :

F2 ZEMĚDĚLSKÝ A LESNÍ PŮDNÍ FOND

Řešené plochy v obou lokalitách Z2 - A a Z2 - B jsou situovány částečně v ochranném pásmu lesa. Každá konkrétní činnost v ochranném pásmu lesa (50 m od hranice pozemku) musí být projednána s příslušným orgánem ochrany lesa. Ke stavbám v tomto ochranném pásmu lesa je nutné udělení souhlasu (výjimky) dle § 14 zákona č. 254/2001 Sb.

2. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č. 2 ÚPO Pošná na zemědělský půdní fond - ZPF

Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělské půdy je provedeno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF) ve znění pozdějších platných předpisů a podle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb..

Vyhodnocení kvality zemědělské půdy

Kvalita zemědělské půdy je charakterizována bonitovanou půdně ekologickou jednotkou - BPEJ, ze které vychází zařazení zemědělské půdy do pěti tříd ochrany. Vyhodnocení kvality zemědělské půdy a její zařazení do tříd ochrany odpovídá Metodickému pokynu MŽP České republiky č.j. OOLP/1097/96, ze dne 1.10. 1996, k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu, dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších platných předpisů.

Kód BPEJ, bonitovaná půdně ekologická jednotka, vyjadřuje soubor agronomicky významných činitelů, které jsou charakteristické pro jednotlivé typy zemědělské půdy. První číslice kódu BPEJ značí klimatický region. Druhá a třetí číslice vyjadřuje hlavní půdní jednotku, čtvrtá je kód kombinace sklonitosti a expozice. Pátá číslice označuje kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdního profilu.

Vliv navrhovaného řešení Změny č. 2 ÚPO na zemědělský půdní fond - ZPF

Vlivem navrhovaného řešení Změny č. 2 ÚPO je dotčen rozsah předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu (dále ZPF) o celkové výměře 1, 4500 ha. Předpokládané zábory ZPF zahrnují tři vymezené zastavitelné plochy (Z01, Z02, Z03) a jednu plochu změny v krajině (K01). V katastrálním území (dále k.ú.) Proseč jsou situovány plochy Z01 a K01 a v k.ú. Proseč u Pošné jsou situovány plochy Z02 a Z03.

Podíl záboru zemědělské půdy

- Plochy technické infrastruktury (plocha **Z01** - tr. travní porost) 0, 1600 ha
SV - Venkovské
- Plochy výroby a skladování (plocha **Z02** - tr. travní porost) 0, 5600 ha
ZV - Zemědělská výroba
- Plochy smíšené nezastavěné (plocha **Z03** - tr. travní porost) 0, 2900 ha
ZO - Zeleň izolační
- Plochy dopravní infrastruktury (plocha **K01** - tr. travní porost) 0, 4400 ha
DS - Silniční

CELKEM

1, 4500 ha

Struktura záborem dotčené zemědělské půdy (ha) :

orná půda	trvalý travní porost	sady a zahrady	Celkem
0, 0000 ha	1, 4500 ha	0, 0000 ha	1, 4500 ha

Struktura záborů dotčené zemědělské půdy podle ochrany ZPF (ha) :

I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	Celkem
0, 0000 ha	0, 0000 ha	0, 2500 ha	0, 0000 ha	1, 2000 ha	1, 4500 ha

Zdůvodnění navrhovaného řešení

Vlivem řešení Změny č. 2 ÚPO je dotčen rozsah předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu (dále ZPF) mimo zastavěné území obce v lokalitách Z2 - A a Z2 - B.

Vlivem řešení Změny č. 1 ÚPO Pošná nejsou dotčeny vysoce chráněné půdy I. a II. třídy ochrany a nedochází jim k narušení organizace ZPF.

Lokalita Z2 - A

V lokalitě Z2 - A jsou ve Změně č. 2 ÚPO Pošná jsou navrženy plochy předpokládaných záborů ZPF (zastavitelná plocha Z01 a plocha změny v krajině K01). Obě tyto plochy souvisí j rozvojem nezbytně nutné technické a dopravní infrastruktury. Obě plochy jsou situovány na půdách s nižší produkční schopností, zařazených do V. třídy ochrany ZPF.

Návrhem řešení se vytváří předpoklady k odstranění dopravní závady (most) a tím celkové zlepšení dopravní silniční infrastruktury na území obce. S tím souvisí úprava rozsahu sousední zastavitelné plochy technické infrastruktury vymezené ve stejné poloze již v původním ÚPO za účelem umístění ČOV (čistírny odpadních vod). Navržené změny způsobu využití ploch (Z01, K01) budou mít kladný vliv na další rozvoj obce.

Lokalita Z2 - B

V lokalitě Z2 - B jsou ve Změně č. 2 ÚPO Pošná jsou navrženy plochy předpokládaných záborů ZPF (zastavitelné plochy Z02 a Z03). Obě plochy jsou situovány na půdách s nižší produkční schopností, zařazených do III. a V. třídy ochrany ZPF.

Zastavitelná plocha Z02 je určena pro zemědělskou výrobu. Důvodem řešení s návrhem na vynětí ze ZPF je požadavek na oplocení areálu chovu daňků. Aby mohl být celý areál oplocen (včetně dvou lesních pozemků vodní plochy), musí být plochy zařazené do území zastavitelného, jelikož oplocení je také stavbou.

Návrhem řešení se vytváří předpoklady k rozvoji živností a podnikatelských aktivit v oblasti zemědělské výroby a chovatelství. Navržená změna způsobu využití ploch může mít kladný vliv na rozvoj místních částí Proseč a Nesvačily.

Plocha Z03 byla zařazena do ploch zastavitelných určených pro zeleň izolační a ochrannou s přímou návazností na plochu Z02. Zahrnuje zejména zbytkové plochy, které by byly po odejmutí ploch zemědělské výroby obtížně obhospodařovatelné.

Následující tabulky uvádějí jednotlivé lokality záboru zemědělské půdy :

Tabulka vyhodnocení záborů ZPF

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu		Změna č. 2 ÚPO Pošná																
Číslo lokality	Změna č. 2 ÚPO POŠNÁ	Funkční využití území	Celková výměra lokality v ha	Úhrnná výměra zemědělské půdy v lokalitě (v ha)				BPEJ a výměra kultury v lokalitě (v ha)										
				Druh pozemků dotčených záбором	Celkem	Současně zastavěné území obce	Mimo současně zastavěné území obce	Výměra nezemědělských pozemků	Kód BPEJ	Třída ochrany	Orná půda	Trvalý travní porost	Sady a zahrady					
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY																
Z01		Technická infrastruktura TI - inženýrské sítě, ČOV	0,3300	travní porost 0,1600	0,1600	0,1600	0,1700	7,40,78 7,71,01	V V			0,0600 0,1000						
Z02		Výroba a skladování VZ - Zemědělská výroba	0,5800	travní porost 0,5600	0,5600	0,5600	0,0200	7,29,44 7,40,78 7,50,11 7,68,11	V V III V			0,2200 0,0600 0,1100 0,1700						
Z03		Nezastavěné smíšené ZO - Zeleň ochranná	0,2900	travní porost 0,2900	0,2900	0,2900		7,29,44 7,40,78 7,50,11 7,68,11	V V III V			0,0700 0,0300 0,1400 0,0500						
		PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ																
K01		Dopravní infrastruktura	0,5300	travní porost 0,4400	0,4400	0,4400	0,0900	7,40,78 7,71,01	V V			0,2600 0,1800						
		CELKEM	1,7300		1,4500	0,0000	1,4500						0,0000	1,4500	0,0000			