

O B E C P O Š N Á

Záznam o účinnosti:

Vydalo:	Zastupitelstvo obce Pošná
Číslo usnesení:	5/2011
Datum vydání:	21.9.2011
Datum nabytí účinnosti:	12.10.2011
Pořizovatel:	Městský úřad Pacov, odbor výstavby
Oprávněná úřední osoba:	Josef Smetana
Funkce:	vedoucí odboru výstavby
Razítko a podpis:	

OPATŘENÍ OBECNÉ PŮVAHY Č. 1/2011

Změna č. 2 územního plánu obce Pošná

Zastupitelstvo obce Pošná, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen "prováděcí vyhláška"), § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

I. Vydává:

tuto **změnu č. 2 územního plánu obce Pošná** (dále jen "změna č. 2 ÚPO Pošná"), schváleného územního plánu obce ze dne 13.12.2006 – Obecně závazná vyhláška obce Pošná č. 3/2006 ze dne 28.12.2006, která nabyla účinnosti dne 28.12.2006. Změna č. 1 územního plánu obce Pošná byla vydaná dne 17.1.2011 a nabyla účinnosti dne 4.2.2011.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy:

Z2 - A Lokalita v k.ú. Pošná, mimo zastavěné území

pozemky p.č. 862/1, 870/2, 852/1, 903, 914, 120, 122, 901, 915 , k.ú. Pošná. Plochy jsou situovány západně od sídla Pošná (pod sídlem) za železničním viaduktem. Od železničního viaduktu sahají až za vodoteč Novodvorský potok.

Z2 - B Lokalita k.ú. Proseč u Pošné, mimo zastavěné území

pozemky p.č. 132/1, 528/3, 525/2, 525/3, 552/2, 527, 72 , k.ú. Proseč u Pošné. Plochy jsou situovány západně od sídla Nesvačily (jižně od sídla Proseč) na březích vřkol malé vodní nádrže, kterou napájí vodoteč tekoucí od Nesvačil.

Lokality Z2 - A a Z2 - B s plochami navrženými na změnu způsobu využití jsou vyznačeny v grafické části dokumentace návrhu Změny č. 2 ÚPO Pošná.

2. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1 platí tyto nové regulativy:

- **TI - Plochy technické infrastruktury** - inženýrské sítě
- **DS - Plochy dopravní infrastruktury** – silniční
- **VZ - Plochy výroby a skladování** - zemědělská výroba
- **ZO - Plochy zeleně** - zeleň ochranná a izolační

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI - inženýrské sítě

Pro zastavitelnou plochu Z01 v lokalitě Z2 - A Změny č. 2 ÚPO Pošná se stanovuje :

(1) Využití ploch

Území je určeno pro technickou infrastrukturu a jiná související technická zařízení.

a) Přípustné využití ploch:

Území je určeno pro technickou infrastrukturu (ČOV - čistírna odpadních vod). Území je určeno také pro umístění dalších inženýrských sítí, staveb a zařízení technické infrastruktury a souvisejících specifických zařízení.

b) Nepřípustné využití ploch:

Nepřípustné je využití ploch pro chráněnou zástavbu v ochranném pásmu ČOV.

(2) Prostorové uspořádání

a) Na území jsou přípustné účelové objekty technického zařízení. Ochranná pásma budou stanovena vždy podle konkrétní technologie a respektována.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ zemědělská výroba

Pro zastavitelnou plochu Z02 v lokalitě Z2 - B Změny č. 2 ÚPO Pošná se stanovuje :

(1) Využití ploch

Území je určeno pro využití s dominantní funkcí zemědělské prvovýroby.

a) Přípustné využití ploch:

Území je určeno pro zemědělskou výrobu, zemědělsko hospodářské provozy, zázemí zemědělské činnosti, sklady, dílenské provozy, prodej zemědělských produktů. Zemědělské farmy sloužící k chovu zvířat (např. koní, skotu, ovcí) s návazností na pastviny, specifické farmy sloužící chovu zvířete (např. daňků), zázemí zemědělské chovu (sklady krmiv), apod.

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití ploch pro živočišnou výrobu, která by svými negativními vlivy (zápach, šíření alergenů, obtížný hmyz, plynné škodliviny, hluk, apod.) mohla okolní krajinu. Ochranná pásma zemědělské výroby budou stanovena podle konkrétního druhu zemědělské výroby a technologie a budou dále respektována.

(2) Prostorové uspořádání

a) Na vymezených plochách je přípustná výstavba hospodářských účelových zemědělských staveb určených k ustájení zvířat a ostatních staveb sloužících jako zázemí zemědělské výroby (sklady krmiv, kolny, dílny, apod.).

b) Zastavěná plocha nesmí přesáhnout 60 % celkové plochy pozemku, včetně všech zpevněných ploch (komunikace, manipulační plochy, apod.). (koeficient zastavění pozemku KZP = 0,60) Minimálně 40 % plochy musí být rezervováno na ozelenění. Minimální plocha pozemku se v tomto případě nestanovuje.

c) Výšková hladina zástavby se v tomto bodě konkrétně nestanovuje. Případné halové objekty jsou přípustné pouze jako přízemní. Při nové výstavbě nesmí být překročeny dimenze stávajících objektů v okolní krajině. Na základě návrhu konkrétních staveb a jejich posouzení v dálkových pohledech může být výška u vybraných objektů se souhlasem dotčených orgánů stanovena nebo upravena.

d) Odstavování a parkování zemědělské techniky a firemních osobních a nákladních vozidel a musí být zajištěno vždy v rámci vlastního areálu.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS silniční

Pro plochu změny v krajině K01 v lokalitě Z2 - A Změny č. 2 ÚPO Pošná se stanovuje :

(1) Využití ploch

Území je určeno pro pozemní komunikace a umístění dopravních staveb.

a) Přípustné využití ploch :

Území je určeno pro pozemní komunikace, zařízení pozemních komunikací a umístění dopravních staveb. Vymezené plochy zahrnují plochy silnic, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně. Využití ploch je přípustné také pro umístění dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, areály údržby komunikací, apod.

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití nových ploch (nově založených) dopravní infrastruktury v blízkosti chráněné, zejména obytné zástavby. Ochranná pásma u nových silnic a u rekonstrukcí stávajících silnic do normových parametrů (nové dopravní silniční infrastruktury) budou stanovena a respektována.

(2) Prostorové uspořádání

a) U všech stávajících silnic na území obce budou postupně odstraňovány dopravní závady a realizována rekonstrukce silnic do normovaných kategorií, pokud to umožní prostorové a šířkové uspořádání zástavby.

PLOCHY ZELENĚ

ZO - zeleň ochranná a izolační

Pro zastavitelnou plochu Z03 v lokalitě Z2 - B Změny č. 2 ÚPO Pošná se stanovuje :

(1) Využití ploch

Území je určeno pro využití s hlavní dominantní funkcí zeleně ochranné a izolační.

a) Přípustné využití ploch :

Přípustné je využití ploch s funkcí zeleně ochranné a izolační v zastavěném území a na zastavitelných plochách. Plochy zeleně ochranné a izolační mohou být v návaznosti nebo

i součástí jiných funkčních ploch (např. areálů výroby a skladování, občanského vybavení, apod.).

(2) Podmínky prostorového uspořádání :

a) Plochy se zařazují do zastavěného a zastavitelných ploch a je přípustné je oplotit.

b) Na plochách zeleně ochranné a izolační je zákaz umístování staveb s výjimkou vybraných drobných staveb souvisejících zejména s obsluhou těchto území (drobná architektura, pomníky, kapličky, apod.). Stávající vysoká zeleň bude zachována. V území je přípustné zřizovat pěší a cyklistické komunikace.

c) Součástí areálu zemědělského výroby na ploše Z02 (zejména chovu daňků a ryb) může také stávající vodní plocha, t.j. reál může být oplocen včetně vodní plochy.

3. Funkční plochy vymezené v odstavci 1 jsou zařazeny do zastavitelných ploch

4. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci je stanoveno proto, aby pozemky, stavby a práva k nim bylo možné vyvlastnit pro účely výstavby. Jedná se zejména o stavby pro veřejně prospěšné služby a pro veřejně technické vybavení území, podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí (stavby pro zneškodňování odpadů, pro zásobování vodou, odvádění odpadních vod a jejich čištění, vodohospodářské stavby, stavby pro veřejnou dopravu, pro veřejné školství, pro veřejnou správu, apod.). Změna č. 2 ÚPO Pošná obsahuje v lokalitě Z2 - A vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Veřejně prospěšné stavby a opatření jsou graficky znázorněny na výkrese :

C1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ 1 : 5 000

V návrhu Změny č. 2 ÚPO Pošná se vymezují : VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY - VPS

Dopravní infrastruktura

VVD1 silnice III. třídy č. 12960 - rozšíření tělesa silnice.

Technická infrastruktura

VVT1 Čistírna odpadních vod - ČOV Pošná - plocha pro umístění čistírny odpadních vod.

5. Součástí změny č.2 ÚPO Pošná jsou tyto výkresy grafické části:

A1	Základní členění (Z2 - A)	1 : 5 000
A2	Základní členění (Z2 - B)	1 : 5 000
B1	Hlavní výkres (Z2 - A)	1 : 5 000
B2	Hlavní výkres (Z2 - B)	1 : 5 000
C1	Veřejně prospěšné stavby a opatření (Z2 - A)	1 : 5 000

II. Odůvodnění územního plánu pořizovatelem

Odůvodnění změny č. 2 ÚPO Pošná obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část

1. Postup při pořízení změny

- a) Zadání změny územního plánu
 - Žádost obce Pošná o pořízení změny č. 2 územního plánu ze dne 20.10.2010 + usnesení zápis č. 7/2010 ze schůze Zastupitelstva obce Pošná ze dne 1.11.2010.
 - Oznámení o zahájení projednání návrhu zadání ze dne 8.11.2010
 - Schválení zadání změny č. 2 územního plánu obce Pošná + usnesení ze schůze Zastupitelstva obce Pošná ze dne 17.1.2011.
- b) Návrh územního plánu
 - Oznámení společného jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu obce Pošná ze dne 11.5.2011
 - Společné jednání s dotčenými orgány dne 2.6.2011
- c) Posouzení návrhu změny č. 1 ÚPO Pošná krajským úřadem
 - Stanovisko ze dne 15.7.2011 pod č.j. KUJI 63393/2011, OUP 191/2011-Br-3
- d) Řízení o územním plánu
 - Oznámení o zahájení řízení o změně územním plánu ze dne 22.7.2011
 - Zveřejnění oznámení veřejnou vyhláškou nejméně 30 dnů předem
 - Veřejné projednání konané dne 14.9.2011 v 15:00 hodin
- e) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
 - Návrh řešení Změny č. 2 ÚPO Pošná je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), schválenou usnesením vlády ČR ze dne 20. července 2009 č. 929.

Politika územního rozvoje ČR 2008 je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně.

Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Politika územního rozvoje vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje (rozvojové oblasti a rozvojové osy).

Změna č. 2 ÚPO Pošná respektuje v PÚR České republiky 2008 stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, tj. vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Území obce Pošná se nachází mimo v PÚR České republiky 2008 stanovené rozvojové oblasti a rozvojové osy, a proto se na řešení Změny č. 2 ÚPO Pošná nevztahují žádné požadavky vyplývající z těchto rozvojových oblastí a rozvojových os. Území obce Pošná se nenachází v žádném omezení vyplývajícím z limitujících ukazatelů.

Území obce Pošná nepatří podle PÚR České republiky 2008 mezi specifické oblasti a není dotčeno vymezenými koridory a plochami dopravní infrastruktury a koridory a plochami

technické infrastruktury. Na návrh řešení Změny č. 2 ÚPO Pošná se nevztahují požadavky vyplývající z vymezených specifických oblastí, ploch a koridorů. Území obce Pošná se nenachází v žádném omezení vyplývajícím z limitujících ukazatelů.

Na Územní plán Pošná se nevztahují žádné další požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje 2008 České republiky.

Na řešení Změny č. 2 ÚPO Pošná se v lokalitách Z2 - A a Z2 - B nevztahují žádné další požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky.

- Dne 16. 09. 2008 byly Krajem Vysočina vydány Zásady územního rozvoje (dále ZÚR) kraje Vysočina, které stanovuje zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovuje požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovuje kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

Území obce Pošná se nachází mimo v ZÚR kraje Vysočina stanovené rozvojové oblasti a rozvojové osy krajského významu a mimo specifické oblasti krajského významu.

Území obce Pošná není dotčeno koridory a plochami dopravní infrastruktury a koridory a plochami technické infrastruktury krajského významu. Území obce Pošná se nenachází v žádném omezení vyplývajícím z limitujících ukazatelů.

Na řešení Změny č. 2 ÚPO Pošná se v lokalitách Z2 - A a Z2 - B nevztahují žádné požadavky vyplývající ze ZÚR kraje Vysočina a ani žádné jiné požadavky vyplývající ze širších vztahů v území. Změna č. 2 ÚPO Pošná respektuje záměry ZÚR kraje Vysočina, t.j. nejsou v něm vytvořeny překážky, které by záměry ZÚR kraje Vysočina znemožňovaly.

f) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

- Změna č. 2 ÚPO Pošná vychází z koordinace veřejných a soukromých zájmů, chráněných zvláštními právními předpisy. Hlavním předpokladem je hospodárné využívání zastavěného území, ochrana nezastavěného území a pozemků a odůvodněné vymezení zastavitelných ploch.

g) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Změna č. 2 ÚPO Pošná je zpracována dle stavebního zákona, prováděcí vyhlášky, vyhl. č 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Je respektováno zadání změny č. 2 ÚPO Pošná, které bylo veřejně projednáno.

h) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, zejména pak se stanovisky dotčených orgánů, byl prověřen společným jednáním a veřejným projednáním návrhu předmětné změny.

- Ministerstvo životního prostředí odbor výkonu státní správy VII, pracoviště Brno, Mezírka 1, 602 00 Brno – stanovisko ze dne 13.5.2011 pod č.j. 1040/560/11, 20563/P/11, 38522/ENV/11

Udělení souhlasného stanoviska bez připomínek.

- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 15, 586 01 Jihlava, územní pracoviště Pelhřimov – stanovisko ze dne 27.5.2011, zn: KHSV/08810/2011/PE/HOK/T vr

Udělení souhlasného stanoviska bez připomínek.

- Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice – Stanovisko ze dne 9.6.2011 pod č.j. MOCR 15948-2/2011-1420

Udělení souhlasného stanoviska.

- Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárnická 1240, 393 01 Pelhřimov – souhlasné koordinované stanovisko ze dne 28.6.2011 pod č.j. HSJI-3099-2/PE-2011

Udělení souhlasného koordinovaného stanoviska.

- Krajský úřad kraje Vysočina odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava – stanovisko ze dne 1.7.2011 pod č.j. KUJI 60384/2011, OZP 490/2006

Udělení kladného stanoviska bez připomínek.

i) Vyhodnocení splnění zadání

Návrh změny č. 2 je věcně vypracován v souladu s pokyny ve schváleném zadání. Obsah a formální členění textové a výkresové části návrhu změny č. 2 je vypracováno dle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky.

j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Územní plán obce Pošná stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Územní plán obce Pošná je koncepčním materiálem dlouhodobého charakteru, který koordinuje a usměrňuje rozvoj a obnovu obce.

Změna č. 2 ÚPO Pošná v lokalitách Z2 - A a Z2 - B nemá zásadní vliv na celkovou urbanistickou koncepci stanovenou ve stávajícím ÚPO Pošná.

Změna č. 2 ÚPO Pošná je v lokalitách Z2 - A a Z2 - B řešena v souladu s cíly územního plánování. Vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Návrhem Změny č. 2 ÚPO Pošná nedochází ke znehodnocení kulturních, kompozičních, estetických a přírodních hodnot na území obce Pošná. Navržené změny způsobu využití ploch se týkají ploch přestavby v zastavěném území v sídle Proseč, k.ú. Proseč u Pošné.

k) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Předpokládá se, že Změna č. 2 ÚPO Pošná nepřinese žádné nové zátěže na životní prostředí. Změna č. 2 ÚPO Pošná nepředstavuje rozšíření zastavitelných ploch oproti stávajícímu stavu ÚPO Pošná. Rozsah zastavitelných ploch se v ÚPO Pošná nemění.

V souladu se zadáním Změny č. 2 ÚPO Pošná není Změna č. 2 ÚPO posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA), neboť se v řešené lokalitě Změny č. 2 ÚPO nejedná o změny, které by mohly závazně ovlivnit životní prostředí.

- 1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa:

Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělské půdy je provedeno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF) ve znění pozdějších platných předpisů a podle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb..

Vyhodnocení kvality zemědělské půdy

Kvalita zemědělské půdy je charakterizována bonitovanou půdně ekologickou jednotkou - BPEJ, ze které vychází zařazení zemědělské půdy do pěti tříd ochrany. Vyhodnocení kvality zemědělské půdy a její zařazení do tříd ochrany odpovídá Metodickému pokynu MŽP České republiky č.j. OOLP/1097/96, ze dne 1.10. 1996, k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu, dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších platných předpisů. Kód BPEJ, bonitovaná půdně ekologická jednotka, vyjadřuje soubor agronomicky významných činitelů, které jsou charakteristické pro jednotlivé typy zemědělské půdy. První číslice kódu BPEJ značí klimatický region. Druhá a třetí číslice vyjadřuje hlavní půdní jednotku, čtvrtá je kód kombinace sklonitosti a expozice. Pátá číslice označuje kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdního profilu.

Vliv navrhovaného řešení Změny č. 2 ÚPO na zemědělský půdní fond – ZPF

Vlivem navrhovaného řešení Změny č. 2 ÚPO je dotčen rozsah předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu (dále ZPF) o celkové výměře 1, 4500 ha. Předpokládané zábory ZPF zahrnují tři vymezené zastavitelné plochy (Z01, Z02, Z03) a jednu plochu změny v krajině (K01). V katastrálním území (dále k.ú.) Proseč jsou situovány plochy Z01 a K01 a v k.ú. Proseč u Pošné jsou situovány plochy Z02 a Z02.

Podíl záboru zemědělské půdy

• Plochy technické infrastruktury (plocha Z01 - tr. travní porost) SV - Venkovské	0, 1600 ha
• Plochy výroby a skladování (plocha Z02 - tr. travní porost) ZV - Zemědělská výroba	0, 5600 ha
• Plochy smíšené nezastavěné (plocha Z03 - tr. travní porost) ZO - Zeleň izolační	0, 2900 ha
• Plochy dopravní infrastruktury (plocha K01 - tr. travní porost) DS - Silniční	0, 4400 ha

CELKEM 1, 4500 ha

Zdůvodnění navrhovaného řešení

Vlivem řešení Změny č. 2 ÚPO je dotčen rozsah předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu (dále ZPF) mimo zastavěné území obce v lokalitách Z2 - A a Z2 - B. Vlivem řešení Změny č. 1 ÚPO Pošná nejsou dotčeny vysoce chráněné půdy I. a II. Třídy ochrany a nedochází jím k narušení organizace ZPF.

Lokalita Z2 - A

V lokalitě Z2 - A jsou ve Změně č. 2 ÚPO Pošná jsou navrženy plochy předpokládaných záborů ZPF (zastavitelná plocha Z01 a plocha změny v krajině K01). Obě tyto plochy souvisí j rozvojem nezbytně nutné technické a dopravní infrastruktury. Obě plochy jsou situovány na půdách s nižší produkční schopností, zařazených do V. třídy ochrany ZPF.

Návrhem řešení se vytváří předpoklady k odstranění dopravní závady (most) a tím celkové zlepšení dopravní silniční infrastruktury na území obce. S tím souvisí úprava rozsahu sousední zastavitelné plochy technické infrastruktury vymezené ve stejné poloze již v původním ÚPO za účelem umístění ČOV (čistírny odpadních vod). Navržené změny způsobu využití ploch (Z01, K01) budou mít kladný vliv na další rozvoj obce.

Lokalita Z2 - B

V lokalitě Z2 - B jsou ve Změně č. 2 ÚPO Pošná jsou navrženy plochy předpokládaných záborů ZPF (zastavitelné plochy Z02 a Z03). Obě plochy jsou situovány na půdách s nižší produkční schopností, zařazených do III. a V. třídy ochrany ZPF. Zastavitelná plocha Z02 je určena pro zemědělskou výrobu. Důvodem řešení s návrhem na vynětí ze ZPF je požadavek na oplocení areálu chovu daňků. Aby mohl být celý areál oplocen (včetně dvou lesních pozemků vodní plochy), musí být plochy zařazené do území zastavitelného, jelikož oplocení je také stavbou.

Návrhem řešení se vytváří předpoklady k rozvoji živností a podnikatelských aktivit v oblasti zemědělské výroby a chovatelství. Navržená změna způsobu využití ploch může mít kladný vliv na rozvoj místních částí Proseč a Nesvačily.

Plocha Z03 byla zařazena do ploch zastavitelných určených pro zeleň izolační a ochrannou s přímou návazností na plochu Z02. Zahrnuje zejména zbytkové plochy, které by byly po odejmutí ploch zemědělské výroby obtížně obhospodařovatelné.

- m) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
 - Námitky nebyly do veřejného projednání podány.
- n) Vyhodnocení připomínek
 - Připomínky nebyly do veřejného projednání podány.

B. Grafická část

Grafickou část tvoří:

D1	Koordinální výkres (Z2 - A)	1 : 5 000
D2	Koordinální výkres (Z2 - B)	1 : 5 000
E1	Širší vztahy (Z2 - A , Z2 - B)	
F1	Zemědělský a lesní půdní fond (Z2 - A)	1 : 5 000
F2	Zemědělský a lesní půdní fond (Z2 - B)	1 : 5 000

Tyto přílohy jsou nedílnou součástí odůvodnění změny č. 2 ÚPO Pošná.

III. Poučení

Proti změně č. 2 ÚPO Pošná nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

IV. Účinnost

Změna č. 2 ÚPO Pošná nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Petr Novotný
místostarosta obce

Radek Klíka
starosta obce