

O B E C P O Š N Á

Záznam o účinnosti:

Vydalo:	Zastupitelstvo obce Pošná
Číslo usnesení:	1/2011
Datum vydání:	17.1.2011
Datum nabytí účinnosti:	4.2.2011
Pořizovatel:	Městský úřad Pacov, odbor výstavby
Oprávněná úřední osoba:	Josef Smetana
Funkce:	vedoucí odboru výstavby
Razítko a podpis:	

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2010

Změna č. 1 územního plánu obce Pošná

Zastupitelstvo obce Pošná, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen "prováděcí vyhláška"), § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

I. Vydává:

tuto **změnu č. 1 územního plánu obce Pošná** (dále jen "změna č.1 ÚPO Pošná"), schváleného územního plánu obce ze dne 13.12.2006 – Obecně závazná vyhláška obce Pošná č. 3/2006 ze dne 28.12.2006, která nabyla účinnosti dne 28.12.2006.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy:

Lokalita Z1 - A

Jedná o změnu stanoveného způsobu využití z plochy nerušící výroby na plochu smíšenou obytnou (plocha přestavby P01).

Plocha funkčního využití: **Plochy smíšené obytné SV venkovské**

Lokalita Z1 - B

Jedná o změnu stanoveného způsobu využití z plochy veřejné zeleně na plochu občanského vybavení veřejné infrastruktury (plocha přestavby P02).

Plocha funkčního využití: **Plochy občanského vybavení OV veřejná infrastruktura**

2. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1 platí tyto nové regulativy:

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SV venkovské

Pro plochu přestavby P01 v lokalitě Z1 - A Změny č. 1 ÚPO Pošná se stanovuje :

(1) Využití ploch

Území je určeno pro využití s funkcí bydlení, drobné nerušící výroby a služeb.

a) Přípustné využití ploch :

Území je určeno pro bydlení, rodinnou nebo hromadnou rekreaci a pro činnosti s přípustné také pro obslužná zařízení, pro komerční občanské vybavení ze sféry služeb a obchodu, pro podnikatelské aktivity ze sféry cestovního ruchu (ubytování a stravování), řemeslné a drobné nerušící výroby, chovatelství, pěstitelství a drobné zemědělské drobné výroby s tím, že vliv této výroby a jiných souvisejících činností nesmí překračovat hranice pozemku.

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití pro průmyslovou výrobu, zemědělskou velkovýrobu s kapacitním chovem zvířat a činnosti, které mohou mít negativní vliv na sousední plochy občanského vybavení a bydlení (hluk, exhalace, estetické aspekty, apod.). Nepřípustné je využití ploch pro činnosti vyžadující mimořádnou a častou dopravní obsluhu nebo používání těžké nákladní dopravy (včetně parkování a odstavování), činnosti vyžadující velké odstavné skladovací plochy a parkoviště.

(2) Prostorové uspořádání

a) Změny stávajících staveb (přestavby a dostavby) jsou přípustné. Po stavebních úpravách a změnách musí mít stavby (včetně případných nových na volných plochách) architektonické ztvárnění respektující urbanistickou kompozici sídla a kontext okolní zástavby (hmoty, měřítko, apod.). Rekonstrukce a případné přestavby a dostavby areálu musí respektovat kontext původní urbanisticky cenné zástavby (základní půdorysnou stopu, výškovou hladinu a archetyp) vymežující prostor okolo dvora statku.

b) Maximální zastavěná plocha pozemku a minimální plocha pozemku pro jeden objekt v tomto konkrétním případě nestanovuje (s ohledem na danou parcelaci).

c) Výška nových staveb v areálu původního statku nebude výrazně převyšovat hladinu zástavby stávající.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV veřejná infrastruktura

Pro plochu přestavby P02 v lokalitě Z1 - B Změny č. 1 ÚPO Pošná se stanovuje :

(1) Využití ploch

Území je určeno pro umístění staveb a zařízení nekomerční občanské vybavenosti.

a) Přípustné využití ploch :

Území je určeno převážně pro umístění staveb a zařízení pro veřejnou správu (obecní, státní), pro kulturu a spolkovou činnost, pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní služby, pro sociální služby a péči o rodiny a pro ochranu obyvatelstva. Plocha P02 je určena pro sociální služby, pro rozšíření domova důchodců.

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití pro umístění staveb a činností, které by mohly snížit kvalitu prostředí v obci, které nejsou slučitelné s okolním bydlením a které mohou mít negativní vliv na obyvatele obce (hluk, exhalace, estetické aspekty, apod.).

(2) Prostorové uspořádání

- a) Změny stávajících staveb (přestavby a dostavby) jsou přípustné. Po stavebních úpravách a změnách musí mít stavby (včetně případných nových na volných plochách) architektonické ztvárnění respektující urbanistickou kompozici sídla kontext okolní zástavby (hmoty, měřítko, apod.). Na rozvojových plochách je přípustná výstavba specifických objektů občanského vybavení (podmínky stavby budou stanoveny podle konkrétního záměru).
 - b) Maximální zastavěná plocha pozemku a minimální plocha pozemku pro jeden objekt v tomto konkrétním případě nestanovuje (s ohledem na danou parcelaci).
 - c) Výška staveb nebude obecně výrazně převyšovat hladinu okolní zástavby.
3. Funkční plochy vymezené v odstavci jsou zařazeny v zastavitelných plochách.
 4. Součástí změny č.1 ÚPO Pošná jsou tyto výkresy grafické části:

A	Základní členění	1 : 5000
B	Hlavní výkres	1 : 5000

II. Odůvodnění územního plánu pořizovatelem

Odůvodnění změny č. 1 ÚPO Pošná obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část

1. Postup při pořízení změny
 - a) Zadání změny územního plánu
 - Pořízení změny č. 1 ÚPO Pošná bylo podáno dne 27.1.2009. Výpis z usnesení Zastupitelstva obce Pošná č. 6/08 ze dne 8.12.2008.
 - Oznámení o zahájení projednání návrhu ze dne 4.2.2009
 - Schválení zadání změny č.1 ÚPO Pošná – Výpis z usnesení č. 3/2010 ze dne 14.4.2010 – bez zpracování konceptu.
 - b) Návrh územního plánu
 - Oznámení společného jednání o návrhu územního plánu ze dne 29.7.2010
 - Společné jednání s dotčenými orgány – 18.8.2010
 - c) Posouzení návrhu změny č. 1 ÚPO Pošná krajským úřadem
 - Stanovisko ze dne 6.10.2010 č.j. KUJI 72338/2010, OUP 419/2010-Br-3
 - d) Řízení o územním plánu
 - Oznámení o zahájení řízení o územním plánu ze dne 11.10.2010
 - Veřejné projednání konané dne 1.12.2010 v 15:00 hodin včetně vyhotovení písemného záznamu.
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
 - Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena Vládou ČR dne 20.7.2009, změny č. 1 ÚPO Pošná nejsou v rozporu s tímto dokumentem. Správní území obce Pošná není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy, specifické oblasti, plochy ani koridoru vymezených v Politice územního rozvoje ČR.
 - Řešené území je součástí vydaných Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (dále jen ZÚR) ze dne 16.9.2008.

V tabulkové části ZÚR se je vymezena tato veřejně prospěšná stavba:

DK02 – silnice I/19 vymežující koridor silnice I/19 v šířce 150 m – tento koridor však do správního území obce Pošná nezasahuje, pouze sousedí s jižní částí katastru Proseč u Pošné.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

- Změna č.1 ÚPO Pošná vychází z koordinace veřejných a soukromých zájmů, chráněných zvláštními právními předpisy. Hlavním předpokladem je hospodárné využívání zastavěného území, ochrana nezastavěného území a pozemků a odůvodněné vymezení zastavitelných ploch.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Změna č.1 ÚPO Pošná je zpracována dle stavebního zákona, prováděcí vyhlášky, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Je respektováno zadání změny č.1 ÚPO Pošná, které bylo veřejně projednáno.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, zejména pak se stanovisky dotčených orgánů, byl prověřen společným jednáním a veřejným projednáním návrhu předmětné změny.

- Ministerstvo životního prostředí odbor výkonu státní správy VII, pracoviště Brno, Mezírka 1, 602 00 Brno – stanovisko ze dne 30.6.2010 pod č.j. 1985/560/10, 34537/P/10, 65852/ENV/10

Udělení souhlasného stanoviska bez připomínek.

- Krajský úřad kraje Vysočina odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava – stanovisko ze dne 29.7.2010 pod č.j. KUJI 61819/2010, OZP 490/2006

Udělení kladného stanoviska bez připomínek.

- Krajský úřad kraje Vysočina odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava – stanovisko ze dne 29.7.2010 pod č.j. KUJI 62647/2010, OZP 124/2010 Jo

Udělení souhlasného stanoviska bez připomínek.

- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 15, 586 01 Jihlava, územní pracoviště Pelhřimov – stanovisko ze dne 20.8.2010 pod č.j. H555J2PE2098S/10 - Mop

Udělení souhlasného stanoviska bez připomínek.

Další stanoviska dotčených orgánů, která obdržel pořizovatel po zahájení řízení o změně územního plánu:

- Ministerstvo životního prostředí odbor výkonu státní správy VII, pracoviště Brno, Mezírka 1, 602 00 Brno – souhlasné stanovisko ze dne 13.11.2010 pod zn. 2577/560/10, 47141/P/10 89049/ENV/10

6. Vyhodnocení splnění zadání

Návrh změny č. 1 je věcně vypracován v souladu s pokyny ve schváleném zadání. Obsah a formální členění textové a výkresové části návrhu změny č.1 je vypracováno dle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Řešení návrhu změny č. 1 je invariantní a vychází z urbanistické koncepce schváleného ÚPO Pošná.

Návrh stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Územní plán obce Pošná je koncepčním materiálem dlouhodobého charakteru, který koordinuje a usměrňuje rozvoj a obnovu obce.

Změna č. 1 ÚPO Pošná nemá zásadní vliv na celkovou urbanistickou koncepci stanovenou ve stávajícím ÚPO Pošná.

Změna č. 1 ÚPO Pošná je řešena v souladu s cíly územního plánování. Vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Návrhem Změny č. 1 ÚPO Pošná nedochází ke znehodnocení kulturních, kompozičních, estetických a přírodních hodnot na území obce Pošná. Navržené změny způsobu využití ploch se týkají ploch přestavby v zastavěném území v sídle Proseč, k.ú. Proseč u Pošné.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

Při řešení územního plánu a jeho změn je třeba se zabývat jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění územního plánu a v jeho změnách popsat, jak byly v řešení územního plánu a v jeho změnách jednotlivé oblasti udržitelného rozvoje území konkrétně zabezpečeny. Předpokládá se, že Změna č. 1 ÚPO Pošná nepřinese žádné nové zátěže na životní prostředí. Změna č. 1 ÚPO Pošná nepředstavuje rozšíření zastavitelných ploch oproti stávajícímu stavu ÚPO Pošná. Rozsah zastavitelných ploch se v ÚPO Pošná nemění.

V souladu se zadáním Změny č. 1 ÚPO Pošná není změna posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA), neboť se v řešené lokalitě Změny č. 1 ÚPO nejedná o změny, které by mohly závazně ovlivnit životní prostředí.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa:

Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělské půdy je provedeno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF) ve znění pozdějších platných předpisů a podle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb..

Vyhodnocení kvality zemědělské půdy

Kvalita zemědělské půdy je charakterizována bonitovanou půdně ekologickou jednotkou - BPEJ, ze které vychází zařazení zemědělské půdy do pěti tříd ochrany. Vyhodnocení kvality zemědělské půdy a její zařazení do tříd ochrany odpovídá Metodickému pokynu MŽP České republiky č.j. OOLP/1097/96, ze dne 1.10. 1996, k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu, dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších platných předpisů.

Kód BPEJ, bonitovaná půdně ekologická jednotka, vyjadřuje soubor agronomicky významných činitelů, které jsou charakteristické pro jednotlivé typy zemědělské půdy. První číslice kódu BPEJ značí klimatický region. Druhá a třetí číslice vyjadřuje hlavní půdní jednotku, čtvrtá je kód kombinace sklonitosti a expozice. Pátá číslice označuje kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdního profilu.

Vliv navrhovaného řešení Změny č. 1 ÚPO na zemědělský půdní fond – ZPF. Vlivem navrhovaného řešení Změny č. 1 ÚPO je dotčen rozsah předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu (dále ZPF) o celkové výměře 0, 5600 ha (plocha P02) v k.ú. Proseč u Pošné, v zastavěném území obce v lokalitě Z1 - B. Plocha přestavby P01 v lokalitě Z1 - B o rozloze 0, 8800 ha se nedotýká zemědělské půdy.

Podíl záboru zemědělské půdy

Plochy smíšené obytné (plocha P01 - ostatní) 0, 0000 ha SV - venkovské

Plochy občanského vybavení (plocha P02 - zahrada) 0, 5600 ha OV - veřejná infrastruktura

Vlivem řešení Změny č. 1 ÚPO je dotčen rozsah předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu (dále ZPF) v zastavěném území obce v lokalitě Z1 - B. Předpokládaný zábor ZPF (plocha P02) je navržen za účelem rozšíření domova důchodců v sídle Proseč. Vlivem řešení Změny č. 1 ÚPO Pošná nejsou dotčeny vysoce chráněné půdy I. a II. třídy ochrany a nedochází jím k narušení organizace ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

- Námitky nebyly do veřejného projednání podány.

11. Vyhodnocení připomínek

- Připomínky nebyly do veřejného projednání podány.

B. Grafická část

Grafickou část tvoří:

C Koordinační výkres 1 : 5000

D Širší vztahy

E Zemědělský a lesní půdní fond 1 : 5000

Tyto přílohy jsou nedílnou součástí odůvodnění změny č. 1 ÚPO Pošná.

III. Poučení

Proti změně č. 1 ÚPO Pošná nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

IV. Účinnost

Změna č. 1 ÚPO Pošná nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Petr Novotný
místostarosta obce

Radek Klíka
starosta obce