

POŠNÁ

k. ú. Pošná,
k. ú. Proseč u Pošné, k.ú. Zahrádka u Pošné

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

TEXTOVÁ ČÁST

Zpracovatel :

Ing. arch. Milič Maryška
Letohradská 3/369
170 00 Praha 7

Pořizovatel :

Obec POŠNÁ
v přenesené působnosti na :
Obecní úřad Pošná
395 01 Pacov

Srpen 2006

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název územně plánovací dokumentace (ÚPD) : **POŠNÁ - ÚZEMNÍ PLÁN OBCE**
Druh ÚPD : Územní plán obce (ÚPO)
Stupeň ÚPD : Návrh
Řešené správní území : k.ú. Pošná
k.ú. Proseč u Pošné
k.ú. Zahradka u Pošné

Pořizovatel : Obec POŠNÁ
IČO : 248886
v přenesené působnosti na :
Obecní úřad Pošná
395 01 Pacov

Nadřízený orgán územního plánování : Krajský úřad kraje Vysočina
Odbor územního plánování
a stavebního řádu
Žižkova 57
587 33 Jihlava

Zpracovatel ÚPO : Ing. arch. Milič Maryška
IČ : 16125703
Číslo autorizace : 00401
Letohradská 3 / 369
170 00 Praha 7

Číslo zakázky : 16 - 2003
Datum : Srpen 2006

SEZNAM DOKUMENTACE

Textová část

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	str.
(hlavní cíle řešení, zhodnocení průběhu prací, vyhodnocení splnění zadání, vyhodnocení souladu s platnou navazující dokumentací, vyhodnocení souladu s cíli územního plánování)	4
B. ŘEŠENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	
1. Vymezení a charakteristika území	5
2. Předpoklady rozvoje obce	6
3. Návrh urbanistické koncepce	7
4. Členění území	9
5. Funkční složky sídla	11
6. Limity využití území a orientační kapacity	14
7. Ochrana památek	16
8. Veřejně prospěšné stavby a plochy veřejného zájmu	17
9. Krajina a přírodní podmínky, ekologická stabilita území	20
10. Lesy, vyhodnocení vlivu na pozemky plnící funkci lesa	37
11. Ochrana ovzduší	37
12. Zemědělství, vyhodnocení vlivu na ZPF	38
13. Doprava	47
14. Inženýrská infrastruktura	49
15. Ochrana obyvatel	52
C NÁVRH ZÁVAZNÉ ČÁSTI	53
Závazné regulativy	
Část 1 Členění území	54
Část 2 Uspořádání a základní regulace území	56
Část 3 Regulativy funkčního využití ploch zástavby v současně zastavěném území a zastavitelném území	58
Veřejně prospěšné stavby	66
Závěrečná doporučení	67

Výkresová část:

A - Komplexní urbanistický návrh	1 : 5 000
B1 - Veřejně prospěšné stavby	1 : 5 000
B2 - Zemědělský půdní fond, lesy, ÚSES	1 : 5 000
B3 - Širší vztahy	1 : 50 000

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Hlavní cíle řešení

Územní plán obce (dále ÚPO) je koncepčním materiálem dlouhodobého charakteru, který usměrňuje rozvoj a obnovu obce v předem promyšlených postupných krocích. Územní plán obce bude po svém schválení koordinovat a usměrňovat rozvoj a obnovu obce tak, aby bylo patrné k jakému výsledku se má obec Pošná dopracovat. Tím lze zamezit nekoncepčním rozhodnutím, která se mohou časem projevit jako zábrana harmonického rozvoje obce.

Cílem řešení ÚPO je vytvořit předpoklady a podmínky pro rozvoj obce (všech sídel na jejím území), ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot území, posílení občanské pospolitosti, sociálního, etického a estetického cítění obyvatel. V návrhu ÚPO je vyznačena hranice současně zastavěného území a vymezena hranice zastavitelného území. V návrhu ÚPO se tím vymezují stabilizované plochy a rozvojové plochy pro novou zástavbu.

ÚPO stanovuje urbanistickou koncepci a základní regulaci území. Ve formě regulativů stanovuje pro celé správní území obce (k.ú. Pošná, k.ú. Proseč u Pošné, k.ú. Zahrádka u Pošné) přípustné, nepřípustné a podmíněné funkční využití ploch a jejich uspořádání.

Zhodnocení průběhu prací

Práce na zpracování územně plánovací dokumentace (dále ÚPD) obce Pošná probíhají podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.

V první etapě prací na územně plánovací dokumentaci (ÚPD) správního území obce Pošná byly zpracovány průzkumy a rozbory. Materiál byl podkladem pro stanovení návrhu Zadání ÚPO Pošná. Projednání návrhu Zadání ÚPO Pošná proběhlo řádně podle § 20 stavebního zákona. Návrh Zadání ÚPO Pošná byl schválen zastupitelstvem obce.

Ve druhé etapě prací na územně plánovací dokumentaci správního území obce Pošná byl zpracován koncept ÚPO Pošná, který byl řádně projednán podle § 21 stavebního zákona.

Vyhodnocení splnění souborného stanoviska ke konceptu ÚPO Pošná

Na základě výsledků projednání konceptu ÚPO Pošná bylo pořizovatelem zpracováno souborné stanovisko ke konceptu ÚPO s pokyny pro dokončení návrhu ÚPO. Souborné stanovisko ke konceptu ÚPO Pošná schváleno zastupitelstvem obce 02. 08. 2006.

Návrh ÚPO Pošná je zpracován v souladu s usnesením zastupitelstva obce Pošná o schválení souborného stanoviska ke konceptu ÚPO a splňuje všechny jeho požadavky.

Vyhodnocení souladu s platnou navazující dokumentací

Územní plán velkého územního celku kraje Vysočina (ÚPnVÚC Vysočina), tzv. „vyšší“ územně plánovací dokumentace, se v současné době pořizuje a je ve fázi konceptu. Návrh Územního plánu obce Pošná není v rozporu s konceptem ÚPnVÚC Vysočina.

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Územní plán obce Pošná vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Zvláštní zřetel kromě zabezpečení rozvoje sídel je přitom brán na péči o životní prostředí, ochranu přírody a vodních zdrojů.

B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

1. VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Vymezení území

Územní plán obce Pošná je zpracován pro celé správní území obce Pošná, které zahrnuje tři katastrální území (dále k.ú.), k.ú. Pošná, k.ú. Proseč u Pošné a k.ú. Zahrádka u Pošné.

Celková výměra správního území je 1331, 5079 ha. Z toho výměra katastrálního území Pošná činí 478, 3834 ha, výměra katastrálního území Proseč u Pošné činí 481, 6778 ha a výměra katastrálního území Zahrádka u Pošné činí 371, 4467 ha.

V katastrálním území Pošná leží sídlo Pošná a při Novodvorském potoce Dolský Mlýn. V katastrálním území Proseč u Pošné leží sídla Proseč, Nesvačily a samoty Na Pazdernách a Ovčín. V katastrálním území Zahrádka u Pošné leží sídlo Zahrádka a při Kejtovském potoce Houskův Mlýn.

Obec Pošná leží na Pacovské vrchovině (části Křemešnické vrchoviny), která je součástí Českomoravské vrchoviny, v kraji Vysočina (hl.m. Jihlava), na jeho západním okraji. Obec s rozšířenou působností (tzv. III. stupeň správy) je nedaleké město Pacov. Obec Pošná sousedí svým správním územím (k.ú. Pošná, k.ú. Proseč u Pošné a k.ú. Zahrádka u Pošné) s územím devíti obcí, tj. územím Města Pacov (k.ú. Pacov a území k.ú. Roučkovice) a územím obcí Samšín (k.ú. Samšín a území k.ú. Přáslavice), Bořetice (k.ú. Bořetice), Útěchovičky (k.ú. Útěchovičky), Litohošť (k.ú. Litohošť), Leskovice (k.ú. Leskovice), Zlátenka (k.ú. Zlátenka), Kámen (území k.ú. Nížká Lhota) a Důl (k.ú. Důl).

Charakteristika území

Obec Pošná (sídla na území obce Pošná) je součástí venkovského osídlení této části vrchoviny, oblasti s malým počtem a nízkou hustotou obyvatel a převahou přírodních porostů. Malá sídla obklopují pole, louky pastviny a lesní porosty, atraktivita území spočívá právě ve své členitosti. Z krajinářského hlediska se jedná o krajinu harmonickou, kultivovanou, přírodě blízkou a intenzívně zemědělsky využívanou.

Nejvyšším bodem ve správním území obce Pošná je kopec Čihadlo (616,7 m n. m.) situovaný v rozsáhlém lesním masívu jihovýchodně od obce Pošná na hranici k.ú. Pošná a k.ú. Proseč u Pošné. Nejnižší je pak položena na území obce Pošná hladina Kejtovského potoka v nejsevernější části území (cca 470 m n. m.). Samotné sídlo Pošná leží v nadmořské výšce mezi 535 a 565 m nad mořem, sídlo Proseč mezi 576 a 595 m n. m., sídlo Zahrádka mezi 515 a 540 m n. m. a sídlo Nesvačily leží v nadmořské výšce mezi 585 a 605 m n. m.

Výraznými krajinnými prvky, které zároveň významně ovlivňují rozvoj a obnovu obce jsou vodoteče. Celé správní území Pošná spadá do povodí řeky Vltavy. Severní hranici území obce Pošná (k.ú. Pošná) tvoří Kejtovský potok vtékající na území sousedních obcí do řeky Trnavy a ta dále do Želivky, na které leží vodní nádrž Švihov, zásobárna pitné vody celostátního významu. Západní hranici území obce Pošná (k.ú. Pošná a k.ú. Proseč u Pošné) tvoří Novodvorský potok (pravý přítok Kejtovského potoka). Oba vodní toky mají několik bezejmenných přítoků. Vodní toky na území obce napájí množství menších vodních nádrží (rybníků), nichž rozlohou je největší návesní rybník v sídle Nesvačily. Dalšími důležitým krajinným prvky jsou lesy, zejména pak rozsáhlý lesní masív v okolí vrchu Čihadlo podél východního okraje území obce Pošná.

Výrazným prvkem, který může ovlivnit další možný rozvoj a obnovu obce je poloha a dobrá dopravní dostupnost obce v blízkosti města Pacova.

2. PŘEDPOKLADY ROZVOJE OBCE

Obec Pošná má v současné době celkem 222 trvale bydlících obyvatel v celém svém správním území. Z toho mají sídla Pošná 130 obyvatel, Proseč 55 obyvatel (z toho obyvatelé domova důchodců 30) Zahrádka 28 a Nesvačily 9 obyvatel. Počet trvale bydlících obyvatel na území obce nepatrně kolísá, příliš nenarůstá a v posledních letech v důsledku migrace lidí do měst počet obyvatel spíše stagnuje.

Některá původně obydlená stavení v obci (ve všech sídlech na území obce) pak převzala funkci rekreačních objektů. Počet trvale bydlících obyvatel na území obce nepatrně kolísá, příliš nenarůstá a v posledních letech v důsledku migrace lidí do měst počet trvale bydlících obyvatel spíše stagnuje.

Geografická poloha obce Pošná v blízkosti města Pacova, snadná dostupnost území, velikost a význam obce, výrazný vzrůst mobility obyvatel a zejména kulturní a přírodní estetické hodnoty pravděpodobně vyvolají trvalý zájem o trvalé bydlení v této obci a mohou vyvolat také zvýšený zájem o rozvoj podnikatelských aktivit živnostenského charakteru.

V blízké budoucnosti nelze vyloučit zvýšenou migraci, výrazný vzrůst individuální mobility obyvatelstva a nárůst zájmu o bydlení na venkově. Obyvatelé při rozhodování o místě svého trvalého pobytu začnou značně upřednostňovat aspekty životního prostředí a komplexnost bydlení. Dosud výrazněji nenarušené životní prostředí včetně malebné krajiny vysočinného charakteru s poměrně dochovanou zástavbou původních malých sídel bude nesporně velmi atraktivní pro dnešní obyvatele měst. S tím souvisí i předpokládaný výrazný ústup od chalupaření, chataření a zahrádkaření v periferních koloniích. Zájem mladých obyvatel zůstat na venkově a masívnost a tempo stěhování z betonových sídlišť na venkov bude záviset hlavně na tempu růstu výkonnosti ekonomiky. To se v dnešní době nedá seriózně odhadnout, proto jsou rozvojové plochy v návrhu dimenzovány tak, aby v návrhovém období byly dostačující i případě optimističtější varianty budoucího vývoje. Návrh rozvojových ploch je nutno je chápat jako nabídku možností, která může zároveň působit proti nadměrnému růstu cen stavebních pozemků.

ÚPO dává předpoklady rozvoje ve zkapacitnění zástavby v současně zastavěném území v prolukách stávající zástavby a na volných nezastavěných zahradách přiléhajících stávající zástavbě a vymezuje nabídku rozvojových zastavitelných ploch mimo zastavěné území.

Úplným naplněním všech rozvojových ploch a přípustných intenzifikačních zásahů ve stabilizovaných plochách se v návrhu ÚPO předpokládá nárůst obyvatelstva až o 35 %. Návrh ÚPO ve své konečné podobě realizace předpokládá počet zhruba kolem 300 obyvatel v celém správním území. Potenciál obyvatelstva je odvozen z potenciálu nově navrhovaných obytných území a vychází z předpokladu jejich naplnění.

Mikroregionu Strážiště

Obec Pošná je spolu s dalšími 19 obcemi v nejbližším okolí sdružena v mikroregionu Strážiště (pojmenovaném po nejvyšším kopci v okolí, 744 m n. m.), který se rozkládá na rozloze 17 928 ha a je osídlen cca 9000 obyvateli.

3. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Současná prostorová struktura a historický vývoj zástavby

Pošná, Proseč i Zahrádka jsou historickými sídly, velká část zástavby si zachovala svoji historickou půdorysnou stopu.

Ves Pošná je poprvé doložena v letech 1369 až 1384, kdy se připomíná její majitel Vilém z Pošné. Základ sídla tvořila původně tvrz, kterou dal vystavět Jan Houska ze Zahrádky. Tvrz, která byla následujícím majitelem Rudolfem Malovcem z Malovic sídlícím v Proseči opuštěna pustla a poté docela zanikla. Tvrz stávala na severním okraji obce kde se nyní nachází hospodářský zemědělský dvůr.

Nedaleká Proseč je poprvé doložena v letech 1362 až 1415, kdy zde sídlili v původní tvrzi místní vladykové. Tvrz byla v 16. století přestavěna na zámek s dispozicí pětiprostorového typu s válcovou nárožní věží. Zámek byl postupně dostavován a přestavován . V současné době je využíván pro domov důchodců.

V Pošné (ve všech sídlech - Pošná, Proseč, Zahrádka, Nesvačily, samoty v krajině) si do současné doby převážná část zástavby si zachovala svoji historickou půdorysnou stopu. U většiny usedlostí původní zástavby zůstala zachována hloubková orientace zástavby okolo hlavního prostoru sídel, okolo návsi. Součástí zemědělských usedlostí (statků) bylo obytné stavení, hospodářské objekty a stodoly. Objekty obklopují dvůr, vzadu přiléhá hospodářské zázemí. Stavební činnost v obci se v posledních letech kromě nových rodinných domů orientovala převážně na přestavby a stavební úpravy. Původní přízemní obytná stavení byla v několika případech přestavěna na dvoupodlažní domy, které se liší od původní zástavby a které mají charakter příměstských rodinných domů (hmota domů, užití materiálů, apod.), čímž byl do jisté míry potlačen původní venkovský ráz některých stavení. Výrazné kompoziční závady v obci nejsou, zástavba je harmonicky zasazena do krajiny a celkový dojem je velmi dobrý.

Návrh rozvoje a obnovy obce

Geografická poloha obce v malebné části Českomoravské vrchoviny, přírodní estetické hodnoty a snadná dostupnost území mohou vyvolat zájem o rodinné bydlení a rozvoj podnikatelských aktivit živnostenského charakteru a malovýroby. Ty mohou být příčinou nárůstu potenciálu obce, ale současně mohou být v rozporu s dlouhodobými zájmy obnovy a rozvoje. Této hrozbě navrhuje čelit vytvořením rozvojových ploch pro harmonický rozvoj všech sídlotvorných složek. Považujeme za nutné upřednostňovat a zvýhodňovat investiční činnost v objektech, které budou přínosem pro obslužnou vybavenost, realizaci zájmových aktivit a zvýšení počtu pracovních příležitostí pro místní obyvatele.

Pošná Proseč a Zahrádka jsou kompaktními sídly s jasně vymezeným centrálním veřejným prostorem uprostřed zástavby, historickou návší, obklopenou dochovanou původní zástavbou, tvořenou převážně původními zemědělskými statky s někdy již přestavěnými obytnými částmi na podlažní rodinné domy (zejména v Pošné).

Zastavěné území navrhujeme pouze arondovat a rozvíjet pouze na zadních pozemcích původní zástavby (za humny). Považujeme za nutné čelit snahám o paprskovitý rozvoj podél komunikací, jedině tak lze uchovat typický charakter a obraz obce v krajině.

Nepředpokládáme, že v blízké budoucnosti dojde k naplnění všech navržených rozvojových ploch, nelze však v dohledném časovém horizontu vyloučit zájem o bydlení na vesnici tohoto typu v této lokalitě. I pro tuto eventualitu doporučujeme nepřekročit navržené hranice zastavitelného území, formu zástavby a skladbu využití ploch. Navržená velikost a kapacita jsou úměrné pro revitalizaci občanské pospolitosti a vyhledávaných předností života na vesnici v urbanizované krajině.

Těžiště nově navržené obytné zástavby (ploch s dominantní funkcí bydlení), t.j. ploch pro bydlení venkovského typu (obytná smíšená zástavba, bydlení a podnikání) je situováno na jižním a jihozápadním okraji sídla Pošná. Zástavba na zastavitelných zadních pozemcích původních statků by měla harmonicky navázat na současně zastavěné území.

Plochy pro sport a rekreaci jsou situovány na severním okraji sídla Pošná, ve všech sídlech je navržen rozvoj technického vybavení, zejména pro nové čistírny odpadních vod (ČOV).

Nosnou ideou je především zachování a obnova současné urbanistické struktury, kompozičních, krajinářských a estetických hodnot a to bez radikálních zásahů do prostorového členění a popření některé vývojové etapy obce. Návrh ÚPO neobsahuje žádné asanační zásahy. I pro případné změny využívání objektů považujeme za nutné zasadit se o zachování charakteru zástavby, která nese historickou stopu a je dokladem kontinuity vývoje osídlení v krajině. Jedná se hlavně o původní domkářská stavení a zemědělské usedlosti, jejichž součástí bývá obvykle obytné přízemní stavení, hospodářské objekty a stodoly.

Nezbytně důležitým předpokladem pro dobře fungující život v obci je průchodnost zastavěného území a snadná přístupnost všech částí obce. Členění jednotlivých rozvojových ploch navrhujeme takovým způsobem, aby byly dostatečně komunikačně propojeny a aby organicky srostly se současně zastavěným územím.

4. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

I/ Členění území z hlediska funkčního využití území

Celé řešené území, správní území obce Pošná (k.ú. Pošná a k.ú. Proseč u Pošné) je členěno na části (zóny) s rozdílnou funkcí, které jsou odlišně vyznačené na výkresu :

A „KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH“ v měřítku 1 : 5 000

PLOCHY ZÁSTAVBY :

- BV - Bydlení venkovského typu
(*obytná smíšená zástavba - bydlení, podnikání*)
- BD - Bytové domy
(*obytná smíšená zástavba - bydlení, podnikání*)
- VV - Veřejné vybavení
(*veřejné vybavení obce, služby*)
- NS - Nevýrobní služby, bydlení
(*obslužná zařízení, nevýrobní podnikání, bydlení*)
- SR - Sport a rekreace
(*sportovní a rekreační zařízení*)
- IR - Individuální rekreace
(*rekreační zástavba - chaty*)
- TZ - Technická zařízení
(*ČOV, VDJ, apod.*)
- ZF - Zemědělské farmy
(*zemědělská výroba, chov, sklady, dílny*)
- VS - Výroba, sklady
(*výroba, chov, sklady, dílny*)
- NV - Nerušící výroba
(*výroba, služby, sklady, dílny*)
- ŽŽ - Železnice
(*železniční tratě, zařízení železnice*)

PLOCHY ZELENĚ V SÍDLE A OKOLÍ :

- VZ - Veřejná zeleň
(*parkově upravená zeleň*)
- HŘ - Hřbitovy
(*hřbitov, parková zeleň*)
- SZ - Sady a zahrady
(*sady a zahrady, zahradnictví*)

PLOCHY ZELENĚ A KRAJINA

- LV - Lesy, vysoká zeleň
(*plochy s funkcí lesa, plochy s porostem dřevin*)
- SI - Smíšená zeleň, izolační zeleň
(*plochy zeleně s převahou dřevin a křovin*)
- LP - Louky a pastviny
(*plochy zeleně s převahou drnového fondu*)
- PO - Pole - orná půda
(*orná půda a záhumenky*)
- SM - Vodní plochy, smíšená zeleň
(*revitalizace vodních toků, smíšená zeleň*)
- VP - Vodní plochy
(*vodní toky, vodní nádrže, rybníky, potoky*)

II / Členění území z hlediska stavební činnosti

A / Území současně zastavěné a území zastavitelné - územním plánem určené k zástavbě
Území zastavěná a zastavitelná tvoří plochy (zóny) zástavby označené :
BV, BD, VV, NS, SR, IR, TZ, ZF, VS, NV, ŽZ

B / Území nezastavitelná - území mimo současně zastavěné a zastavitelné území
Území nezastavitelná tvoří plochy (zóny) zeleně v sídle a okolí a plochy zeleně a krajina -
plochy označené :
VZ, HŘ, SZ a LV, SI, LP, PO, SM, VP

Regulační prvky funkčního využití území a základního plošného uspořádání pro jednotlivé části území (zóny) jsou uvedeny **v návrhu závazné části** územního plánu obce, zařazeného v části **C** v závěru této textové části.

5. FUNKČNÍ SLOŽKY SÍDLA

5.1 BYDLENÍ

5.1.1 Bydlení trvalé

Obec Pošná má v současné době celkem 222 trvale bydlících obyvatel v celém svém správním území. Z toho mají sídla Pošná 130 obyvatel, Proseč 55 obyvatel (z toho obyvatelé domova důchodců 30) Zahrádka 28 a Nesvačily 9 obyvatel.

Některá původně obydlená stavení v obci převzala funkci rekreačních objektů. Počet trvale bydlících obyvatel na území obce nepatrně kolísá. V posledních letech v důsledku přirozeného migračního pohybu lidí do měst počet obyvatel spíše stagnuje, příliš nenarůstá, tzn. obyvatelstvo je stabilizované bez vlastního přirozeného vývoje. Bez výrazné stavební činnosti se obyvatelstvo udrží přibližně na stejné úrovni.

Na stávajících stabilizovaných plochách obytného charakteru je možnost zkapacitnění limitována charakterem zástavby a velikostí parcel. V těchto lokalitách předpokládáme v budoucnu nárůst obytné plochy v omezeném rozsahu. Projeví se především jako zvýšení obytného standardu. Rezervy stávajících ploch v oblasti bydlení lze předpokládat ve využití zástavby spojené s podnikatelskými aktivitami nebo v dostavbách ve vhodných prolukách.

Hlavní těžiště nové obytné kapacity jsou navrženy na plochách „BV - bydlení venkovského typu“ (obytná smíšená zástavba - bydlení, podnikání), bydlení v rodinných domech (chalupách) nebo živnostenské bydlení zemědělského, malovýrobního nebo řemeslného typu.

Směrné přibližné kapacity nově navržené obytné zástavby (rozvojové plochy) :

BV - Bydlení venkovského typu (obytná smíšená zástavba)	počet domů návrh nových	počet obyvatel nárůst	počet obyvatel celkem v sídle
Pošná (k.ú. Pošná)	18	90	350
Proseč + Nesvačily (k.ú. Proseč u Pošné)	8	20	50
Zahrádka (Zahrádka u Pošné)	4	20	50
CELKEM správní území Pošná	30	90	300

Udané údaje je nutno chápat jako přibližné a směrné, protože lze jenom s určitou pravděpodobností odhadovat takové údaje jako je například poměr zástavby komerčního typu k zástavbě obytné, velikost nově navržených objektů apod. Regulativy využití území umožňují vysokou variabilitu.

5.1.2 Bydlení rekreační (tzv. druhé bydlení)

Území obce Pošná se stalo díky velké přírodní atraktivitě a zejména díky podílu dochované původní venkovské zástavby cílem rekreace. Mnoho původně trvale obydlených stavení převzalo funkci rekreačních chalup. Poměr rekreačních chalup k trvale obytné zástavbě je poměrně vysoký. Jejich majitelé si většinou váží hodnoty objektů dochované venkovské zástavby, opravují je a zvelebují tak, aby mohli plně využívat přednosti bydlení na venkově. Výhledově mohou tyto domy opět sloužit k trvalému bydlení.

Na území obce Pošná nejsou žádné chatové kolonie, jednotlivé chaty ve volné krajině se objevují zřídka (pouze v blízkosti Houskova Mlýna jsou dvě chaty). V návrhu ÚPO nejsou navrženy žádné rozvojové plochy pro rekreační chaty. Území je nevhodné zatěžovat zástavbou tohoto druhu (ochrana krajiny, problém likvidace odpadků, hluk, apod.). Nepřípustné jsou zejména zábory lesní půdy a chráněné zemědělské půdy k tomuto účelu.

5.1.3 Dočasné ubytování

Řešené území má výhodné podmínky pro cestovní ruch a širší rekreační zázemí obce, zejména s ohledem na neporušené přírodní prostředí. Těžiště ubytovací a stravovací kapacity se předpokládá v rámci smíšeného venkovského bydlení. Rozvoj cestovního ruchu by měl být ze strany obce podporován.

5.3 VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

Základní vybavení obce je dostatečné a celkově odpovídá velikosti a současnému významu obce. Pro veřejné vybavení není v návrhu ÚPO vymezena žádná rozvojová plocha.

Správa, úřady

V obci se nachází obecní úřad, který sídlí v samostatném integrovaném objektu, umístěném v objektu bývalé školy na horním konci návsi. Výstavbu nových objektů pro správní účely nepředpokládáme.

Školství

V současné době není v obci Pošná žádné školské zařízení, děti dojíždějí do základních škol v Pacově. Objekt bývalé obecní školy v horní části návsi je v současnosti využitý k jiným účelům. Ani po naplnění všech obytných rozvojových ploch a nárůstu obyvatel na budoucí počet cca 300 obyvatel (v celém správním území) se nepředpokládá potřeba navrácení základní školy do obce a ani potřeba výstavby jednoúčelového školského zařízení. Vznik malé (soukromé nebo obecní) mateřské školy je přípustný v rámci smíšeného venkovského bydlení, například přímo ve vazbě na bydlení.

Kultura

V obci Pošná je na návsi kostel Sv. Bartoloměje, který vévodí širému okolí a je dokladem kontinuity historického vývoje osídlení v tomto sídle. V okolních sídlech správního území (Proseč, Zahradka a Nesvačily) jsou pak malé návesní kapličky.

Nepředpokládáme výstavbu nových objektů pro jednoúčelové využití pro kulturní účely, pro základní kulturní vyžití je nutno hledat netradiční formy ve spojení se sportem, církví nebo s jinými aktivitami, např. klubovní a zájmová činnost.

Vyššími formami a zařízeními pro kulturní účely (kina, divadla, koncertní sály, apod.) bude obec Pošná nadále vázána na okolní větší sídla a města v regionu.

Zdravotnictví a sociální péče

Zdravotnictví

V obci se nenachází žádné zdravotnické zařízení lidé jsou vázáni na zdravotní zařízení v Pacově a v Pelhřimově.

Po naplnění všech rozvojových ploch na budoucí počet cca 300 obyvatel (v celém správním území) předpokládáme zájem o vznik soukromé lékařské ordinace (přechodné nebo stálé) ve vazbě na bydlení lékaře. Rezervu pro výstavbu nové jednoúčelové stavby pro zdravotnictví proto nenavrhujeme.

Sociální péče

Zámek v Proseči je v současné době využitý pro domov důchodců, který je sociálním zařízením širšího regionálního významu.

5.4 SPORT A REKREACE

V současné době je možnost sportovního a rekreačního vyžití obyvatel malá a neodpovídá současnému významu obce. Malé víceúčelové hřiště v jihozápadní části Pošné je obestavěno obytnou zástavbou a je bez dalšího možného rozvoje. Pod obcí v údolí vodoteče ve volné krajině se nachází sportovní střelnice. Vesměs jsou ale obyvatelé obce vázáni na sportovní zařízení v okolních obcích (sportovní hřiště, krytá sportovní zařízení, apod.) a zejména na sportovní vyžití ve volné přírodě.

Tomuto špatnému stavu i vzhledem k předpokládanému zvýšení počtu obyvatel a navrácení významu obce v regionu navrhujeme čelit vytvořením rozvojové plochy pro sport a rekreaci na severním okraji sídla Pošná.

5.5 VÝROBA, PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI

Většina ekonomicky aktivních obyvatel obce Pošná vyjíždí za prací mimo obec (zvláště do blízkého Pacova). Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjíždějí za prací mimo obec jsou většinou vázáni na pracovní příležitosti v zemědělství a ve službách. Největším zdrojem pracovních příležitostí je areál zemědělské výroby ZD Velká Chyška (Zemědělské družstvo Velká Chyška).

Pracovní příležitosti v obci nikterak neplánujeme, návrh je v tomto ohledu velice variabilní. Navržené členění a využití ploch umožňuje co do počtu úplnou realizaci nabídky pracovních příležitostí v obci. Určuje plochy vhodné pro živnostenské bydlení a malovýrobu a obslužnou sféru. Zejména v území „BV - bydlení venkovského typu“ většinu nebytových a účelových ploch lze využívat různým způsobem. Vše závisí na vývoji nabídky a poptávky, na režii podnikatelských subjektů, na soukromé iniciativě občanů a politice obecního zastupitelstva jak budou nabízené plochy využity.

Obchod a služby, obslužná sféra

V této oblasti je obec částečně vybavena, je zde obchod a restaurace. Doporučujeme zřízení dalších provozoven v centrální části obce. Značná možnost se nabízí pro soukromé iniciativy spojené s bydlením.

6. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A ORIENTAČNÍ KAPACITY

Zastavitelnost území

Rozvojové plochy a přípustné intenzifikační zásahy jsou v návrhu dimenzovány tak, aby v návrhovém období byly dostačující v případě neoptimističtější varianty budoucího vývoje. Jak již bylo výše uvedeno, návrh rozvojových ploch je nutno je chápat jako nabídku možností, která zároveň působí proti nadměrnému růstu cen stavebních pozemků.

Úplným naplněním všech rozvojových ploch a přípustných intenzifikačních zásahů ve stabilizovaných plochách může činit nárůst obyvatelstva v celém správním území až 35 % i za předpokládaného nárůstu plošného standartu obytné plochy na jednoho obyvatele. Návrh ve své konečné podobě realizace předpokládá počet zhruba kolem cca 300 obyvatel ve všech sídlech celého správního území.

Potenciál obyvatelstva je odvozen z potenciálu nově navrhovaných obytných území a vychází z předpokladu jejich naplnění. Je to dáno nabídkou výstavby obytných objektů na volných plochách, intenzifikační dostavbou na plochách již zastavěných a trvalým obydlením všech objektů v zastavěném území. Tento počet počítá jak s předpokládaným nárůstem standartu obytné plochy pro současné obyvatele, tak s poměrně vysokým standardem obytné plochy v nově navržených rodinných domech. Předpokládané výměry nových parcel v rozmezí cca 800 až 1200 m² jsou rovněž vysokým standardem.

Ochranná pásma inženýrských sítí

Stávající inženýrské sítě budou chráněny a jejich ochranná pásma budou respektována.

- * VN 22 kV vzdušná elektrická vedení + trafostanice TS
ochranné pásmo 10 (7) m od krajního vodiče
- * VTL plyn
*ochranná pásma od půdorysu (DN 600 - 4 m, DN 150 - 4 m)
bezpečnostní pásma od půdorysu (DN 600 - 40 m, do DN 150 - 25 m)*
- * Vodovod - hlavní řady z vodojemu VDJ
ochranné pásmo 2 m od osy potrubí
- * Dálkové sdělovací kabely - DK
ochranné pásmo 1 m od osy kabelu

Ochranná pásma vodních zdrojů a ČOV

V obci jsou stanovena pásma hygienické ochrany vodních zdrojů a navrženo PHO ČOV.

- * PHO I. a II. stupně vodního zdroje (VZ)
(hranice PHO vodního zdroje pro obecní veřejné vodovody obce Pošná a Zahrádka)
- * PHO ČOV - návrh
Návrh hranice PHO navržené čistírny odpadních vod

Stanovená zátopová území

- * Na území obce Pošná není stanoveno žádné zátopové území Q₁₀₀ vodních toků.

Ochrana nerostného bohatství

- * Na území obce Pošná není vyhlášeno žádné chráněné ložiskové území - CHLÚ a není evidováno žádné poddolované území.
- * Na území obce Pošná v k.ú. Zahrádka u Pošné je evidováno poddolované území č. 2509 „Zahrádka u Pošné“ po těžbě rud před 16. stoletím.
Poddolovaná území o rozloze cca 100 744 m² jsou v návrhu ÚPO zakreslena.

Ochrana přírody a krajiny

Hlavní prvky navrženého ÚSES - územního systému ekologické stability

- * LBC - Biocentra lokální
vymezená, částečně funkční a navržená
- * LBK - Biokoridory lokální
vymezené, částečně funkční a navržené

Ochranná pásma dopravy

SILNICE

- * Silnice III třídy
ochranné pásmo 15 m od osy komunikace

ŽELEZNICE

- * Železniční trať č. 224 Tábor - Horní Cerekev
ochranné pásmo 60 m od osy tratě

LETIŠTĚ

Obec Pošná a Zahrádka se nacházejí v ochranném pásmu kuželové plochy letiště Kámen :

- * V obci Pošná by neměla plánovaná zástavba přesáhnout výšku 650 m n. m., v severní části 670 m n. m a
- * v obci Zahrádka v jižní části výšku 690 m n. m., v severní části 720 m n. m.

Obce Proseč a Nesvačily se nachází v ochranném pásmu vodorovné roviny letiště Kámen :

- * Zástavba by neměla překročit výšku 630 m, nebo nepřekročit výšku stávající zástavby v nejbližším okolí.

Ochranná pásma výroby

- * PHO zemědělské farmy ZD Velká Chyška
hranice pro krajní objekty - stávající využití
- * PHO průmyslové výroby
Obalovna Leskovice
stanovená hranice ochranného pásma

7. OCHRANA PAMÁTEK

Kulturní památky

Ve správním území obce Pošná jsou v Ústředním seznamu kulturních památek evidovány státem chráněné nemovité kulturní památky (chráněné ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.). Graficky jsou označeny KP na hlavním výkresu A - „Komplexní urbanistický návrh“.

Ve správním území Pošná se nacházejí nemovité kulturní památky :

POŠNÁ :

- Areál kostela Sv. Bartoloměje (rejstříkové číslo 32794/3-3258)
(3-3258/1 kostel, 3-3258/2 ohradní zeď, 3-3258/3 hřbitov)
- Milník v Pošné směrem na Zahrádku (rejstříkové číslo 22817/3-3259)

ZAHRÁDKA :

- Areál zemědělské usedlosti č.p. 2 (rejstříkové číslo 36052/3-3350)
(3-3350/1 obytná část, 3-3350/2 stáje, 3-3350/3 kolna,
3-3350/4 stodola, 3-3350/5 ohradní zeď s brankou)
- Návesní kaplička (rejstříkové číslo 28918/3-3351)
(3-3351/1 kaple, 3-3351/2 žulový kříž)

PROSEČ :

- Areál zámku v Proseči (rejstříkové číslo 26040/3-3265)
(zámek, ohradní zeď s bránou, zámecký park)

Seznam památkově chráněných objektů se ale průběžně doplňuje a i některé další objekty v Pošné se mohou do seznamu památek dostat. Jedná se hlavně o objekty nesoucí doklad historické kontinuity osídlení. Příkladem můžou být některé objekty lidové architektury, původní zemědělské usedlosti, kapličky, křížky na křižovatkách cest, apod.

Památky místního významu

Další památky, památky místního významu jsou :

- Kamenný kříž na návsi v Zahrádce u parcely č. 36/2.

Dochovaná urbanistická podoba historického jádra sídla

Dochované urbanistické podoby historických jader sídel Pošná, Proseč, Zahrádka a Nesvačily musí být zachovány. Jedná se zejména o půdorysnou strukturu a výškovou hladinu zástavby. V regulativech zástavby, stanovených v návrhu závazné části je předepsána ochrana staveb s dochovaným architektonickým výrazem.

Archeologické památky

Celé správní území obce Pošná (k.ú. Pošná, k.ú. Proseč u Pošné a k.ú. Zahrádka u Pošné) je v ÚPO posuzováno jako území s archeologickými nálezy (chráněná území s ve smyslu zákona č. 20/1987). U všech zásahů do terénu je třeba provést archeologický průzkum a stavbu ohlásit příslušnému orgánu památkové péče.

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A PLOCHY VEŘEJNÉHO ZÁJMU

V závazné části ÚPD vymezuje schvalující orgán veřejně prospěšné stavby. Jedná se o stavby pro veřejně prospěšné služby a pro veřejně technické vybavení území, podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí (stavby pro zneškodňování odpadů, pro zásobování vodou, odvádění odpadních vod a jejich čištění, pro veřejnou dopravu, pro veřejné školství, pro veřejnou správu, apod.). Podle vyhlášky č. 135 / 2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci je vymezení veřejně prospěšných staveb v textové části územních plánů všech stupňů základním obsahem ÚPD.

Vymezení veřejně prospěšných staveb je ve stavebním zákoně stanoveno proto, aby pozemky, stavby a práva k nim bylo možné vyvlastnit pro účely výstavby.

Plochy veřejného zájmu nelze podle výše uvedených předpisů vyvlastnit, mohou však být zahrnuty například do programu obnovy venkova.

Veřejně prospěšné stavby a plochy veřejného zájmu jsou graficky znázorněny na výkresu č. B1 – „Veřejně prospěšné stavby“.

V ÚPO Pošná jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a plochy veřejného zájmu :

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY :

I. Dopravní zařízení

- A1 Místní komunikace - MK
 - * těleso místní komunikace - kategorie C3 (minimální šířka 8 m pro dva jízdní pruhy)
 - * doprovodná zeleň
- A2 Místní komunikace - MK
 - * těleso místní komunikace k ČOV - kategorie C3 (minimální šířka 5 m pro jeden jízdní pruh)
- A3 Pěší komunikace
 - * cesta k lesu

II. Inženýrská infrastruktura

- B1 Kanalizace, ČOV (čistírna odpadních vod) Pošná
- B2 ČOV Pošná (variantní umístění)
- B3 Kanalizace, ČOV (čistírna odpadních vod) Zahrádka
- B4 Kanalizace, ČOV (čistírna odpadních vod) Proseč
- B5 Kanalizace, ČOV (čistírna odpadních vod) Nesvačily
 - * Kanalizace oddílné - návrh splaškové a dešťové kanalizační řady *vedení ve veřejných komunikacích - OP 1 m od osy*
 - * ČOV - čistírny odpadních vod návrh - rozvojové plochy *Ochranná pásma ČOV*

- C1 Vodovod Pošná
- * Vodovodní přivaděč
ochranné pásmo 2 m od osy potrubí
 - * Nové místní vodovodní řady
vedení ve veřejných komunikacích
- C2 Vodovody Zahrádka, Proseč, Nesvačily + vodní zdroje
- * Vlastní zdroj pitné vody
pozemky s možným vodním zdrojem
 - * Ochranné pásmo vodního zdroje - VZ
návrh území - širší oblast
- D1 Elektrická VN 22 kV vedení, TS (trafostanice)
- * nové vzdušné VN 22 kV vedení
ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče
 - * plocha pro novou trafostanici - TS
ochranné pásmo 10 m od objektu a krajního vodiče
- E1 VTL plynový přivaděč, RS (regulační stanice)
- * VTL plynový přivaděč do obce
ochranné pásmo 20 m od objektu
 - * plocha pro novou regulační stanici - RS
ochranné pásmo 20 m od objektu

III. Plochy se specifickou funkcí

- F1 Hřbitov
- * rozvojová plocha pro hřbitov a veřejnou zeleň

Pro výše uvedené navržené „**Veřejně prospěšné stavby**“ a plochy bude možné vyvlastnit pozemky, stavby a práva k nim (§ 29 odst. 2 stavebního zákona), stanovené v § 108 odst. 2a a § 108 odst. 3 stavebního zákona.

PLOCHY VEŘEJNÉHO ZÁJMU

I. zástavba

- S1 Sportovní zařízení
 - * Sportovní plochy
(otevřená i krytá sportovní zařízení)

II. plochy zeleně a krajina

- Z1 Izolační zeleň
 - * ozelenění zemědělského areálu

- Z1 Vodní plochy
 - * nové vodní plochy
 - * smíšená zeleň, vodní plochy

- Z3 Ekologická a protierozní opatření
 - * nová zalesnění
 - * trvalé zatravnění

Veřejně prospěšné stavby a plochy veřejného zájmu jsou graficky znázorněny na výkresu č. B1 – „Veřejně prospěšné stavby“.

9. KRAJINA A PŘÍRODNÍ PODMÍNKY, EKOLOGICKÁ STABILITA ÚZEMÍ

KRAJINA A PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

Reliéf krajiny

Obec Pošná (sídla na území obce Pošná) leží na Pacovské vrchovině (části Křemešnické vrchoviny), která je součástí rozsáhlé Českomoravské vrchoviny, v kraji Vysočina (hl.m. Jihlava), na jeho západním okraji, v oblasti s malým počtem a nízkou hustotou obyvatel a převahou přírodních porostů. Malá sídla obklopují pole, louky pastviny a lesní porosty, atraktivita území spočívá právě ve své členitosti. Z krajinářského hlediska se jedná o krajinu harmonickou, kultivovanou, přírodě blízkou a intenzívně zemědělsky využívanou.

Důležitým krajinným prvkem je rozsáhlý lesní masív v okolí vrchu Čihadlo podél východního okraje území obce Pošná.

Nejvyšším bodem ve správním území obce Pošná je kopec Čihadlo (616,7 m n. m.) situovaný v rozsáhlém lesním masívu jihovýchodně od obce Pošná na hranici k.ú. Pošná a k.ú. Proseč u Pošné. Nejnižší je pak položena na území obce Pošná hladina Kejtovského potoka v nejsevernější části území (cca 470 m n. m.). Samotné sídlo Pošná leží v nadmořské výšce mezi 535 a 565 m nad mořem, sídlo Proseč mezi 576 a 595 m n. m., sídlo Zahradka mezi 515 a 540 m n. m. a sídlo Nesvačily leží v nadmořské výšce mezi 585 a 605 m n. m.

Vodní toky

Řešené území patří leží v klimatické oblasti mírně vlhké, z čehož vyplývá, že zásobování vláhou je zajištěno převážně atmosférickými srážkami. Vodní poměry jsou dále ovlivněny zejména terénními podmínkami. Údolí potoků jsou významnými prvky v krajině z hlediska ekologické stability území (doprovodná zeleň potoka, mokřady).

Celé správní území Pošná spadá do Pelhřimovského bioregionu, povodí řeky Vltavy a do povodí vodárenského toku Želivka. Severní hranici území obce Pošná (k.ú. Pošná) tvoří Kejtovský potok vtékající na území sousedních obcí do řeky Trnavy a ta dále do Želivky, na které leží vodní nádrž Švihov, zásobárna pitné vody celostátního významu. Západní hranici území obce Pošná (k.ú. Pošná a k.ú. Proseč u Pošné) tvoří Novodvorský potok (pravý přítok Kejtovského potoka). Oba vodní toky mají několik bezejmenných přítoků. Vodní toky na území obce napájí množství menších vodních nádrží (rybníků), nichž rozlohou je největší návesní rybník v sídle Nesvačily.

Stav toků je dobrý, bez zjevných závad. Bude nutné průběžně prověřovat, zda odpovídá nárokům zákona č. 254/2001 Sb. o vodách (§ 8, 9 a 13) a případné závady odstraňovat. Správcem povodí je podle ustanovení § 54 odst.1 zákona 254/2001 Sb. o vodách státní podnik Povodí Vltavy, závod Dolní Vltava.

Návrh ochrany a tvorby krajiny

Cílem krajinného plánu je zajistit předpoklady pro obnovu přírodních zdrojů a založit v území strategii tzv. trvale udržitelného rozvoje, tedy takového rozvoje, který zajišťuje dostatečnou prosperitu ekonomickým aktivitám v území, ale současně s tím zabezpečuje trvalé obnovování těch zdrojů, které jsou pro vývoj využívány.

V krajině mimo zastavěné území navrhujeme zvýšení podílu trvale zatravněných ploch a zalesněných ploch. Jedná se zejména o lokality na svažitéch lokalitách, kde hrozí půdní eroze a v ochranných pásmech vodních zdrojů. V řešeném území je navržena obnova několika polních cest. U všech stávajících i navržených cest se předpokládá výsadba doprovodné zeleně ve formě jedno i oboustranných alejí.

V zastavěném území obce se návrh veřejné zeleně soustřeďuje především na atraktivní místa v centrálních částí sídel. Sídla (zastavěná území) budou i v budoucnu tvořena plochami obytné zástavby, kde postačí doplnit pásy doprovodné zeleně komunikací, neboť se zde předpokládá vysoký podíl zeleně soukromých zahrad. Zastavěné území obce bude propojeno se stávajícími ekosystémy krajiny formou navržených zelených pásů a alejí. Nově navržené plochy obytné zástavby budou odděleny od stávajících celků vysokou zelení, popř. kombinovanou zelení izolační.

Cílem ekologické optimalizace je dosažení stavu harmonické krajiny, v níž plochy člověkem destabilizovaných ekosystémů jsou vyváženy vhodně rozloženými plochami ekologicky stabilnějších přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

Hlavní zásady přístupu k ochraně a tvorbě krajiny :

- * Při zásazích do území maximálně chránit veškerou vzrostlou zeleň, uchovat veškeré významné krajinné fenomény,
- * uchovat a podporovat rozvoj přirozeného geofondu krajiny, zeleň k novým výsadbám vybírat pouze z domácích, popřípadě zdomácnělých druhů,
- * zajišťovat příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové oddělení,
- * podporovat polyfunkční využívání krajiny,
- * zakládat veškerou zeleň kvalifikovaně podle schválených projektů pod odborným vedením,
- * následně pravidelně udržovat založené plochy zeleně
- * pečovat o čistotu vodotečí na celém správním území a dbát o její technickou údržbu.

Návrh úprav zeleně je v tomto materiálu nutno chápat pouze směrně jako podklad pro další podrobnou ÚPD, nové výsadby zeleně musí být řešeny detailně v rámci projektů souhrnných pozemkových úprav, které budou vycházet z nových majetkoprávních vztahů.

ÚSES - ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V ÚPO Pošná je vymezen místní ÚSES, který je zahrnut do návrhu závazné části. Podkladem je generel ÚSES, který byl odborně zpracován roce 2003 pro správní území obcí Pošná a Samšín. Zpracovatelem Generelu ÚSES je Ing. Eva Jonešová, autorizovaný architekt pro zahradní a krajinářskou tvorbu.

Generel ÚSES Pošná a Samšín zahrnuje celkem pět katastrálních území. Území Pošná zahrnuje katastrální území (dále k.ú.) Pošná, k.ú. Proseč u Pošné a k.ú. Zahrádka u Pošné. Území Samšín zahrnuje k.ú. Samšín a k.ú. Přáslavice.

Vymezené navržené prvky ÚSES (biokoridory a biocentra) jsou graficky znázorněny na hlavním výkresu A - „Komplexní urbanistický návrh“ a výkresu B2 - „Zemědělský půdní fond, lesy, ÚSES“.

Prvky navrženého místního ÚSES

- * lokální biocentrum - LBC
- * lokální biokoridor - LBK
- * významný krajinný prvek - VKP

Prostorové parametry navržených prvků lokálního ÚSES :

a) LBC - lokální biocentrum -	minimálně nutná plocha biocentra	
lesní společenstva	3 ha	
vodní společenstva	1 ha	
luční společenstva	3 ha	
kombinovaná společenstva	3 ha	
b) LBK - lokální biokoridor -	maximálně možná délka	minimální šířka
lesní společenstva	2000 m	20 m
mokřady	2000 m	20 m
luční společenstva	1500 m	20 m
kombinovaná společenstva	2000 m	20 m

Obecné zásady v navržených LBK a LBC

- * Lesy - lesy s přirozenou druhovou skladbou
- * Louky - extenzívně obhospodařované louky
- * Louky na potoce - vodní tok, revitalizace vodního toku
 - doplnění a založení nových vodních ploch
 - břehové porosty (alespoň jednostranné)
 - extenzívně udržované luční plochy
 - neobhospodařované luční plochy podél potoků budou zalesněny (olše, javory, lípy)

Všechny prvky navrženého ÚSES Pošná vyhovují předepsaným parametrům. Budou postupně vyčleňovány ze ZPF, např. v rámci souhrnných pozemkových úprav.

Na pozemcích zahrnutých do ÚSES, s výjimkou liniových staveb pro dopravu, technického vybavení území, oprav a úprav stávajících objektů, je zákaz umístování staveb a to i oplocení. Na pozemcích zahrnutých do ÚSES se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability za nižší, povolování pozemkových úprav, odvodňování, těžba nerostů a jiné narušování ekologicko - stabilizační funkce těchto ploch.

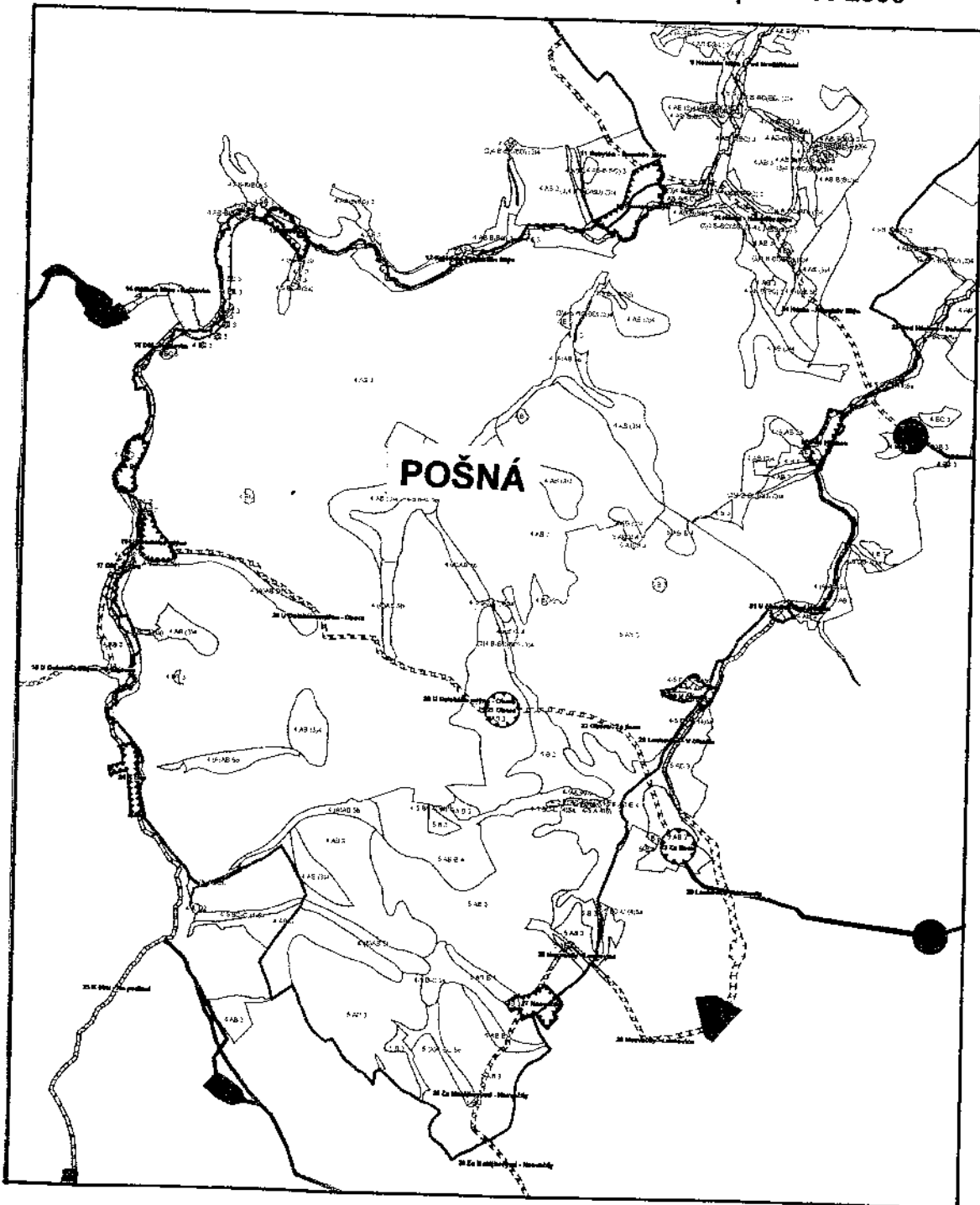
V následujících tabulkách převzatých z generelu ÚSES Pošná, Samšín (ing. Eva Jonešová, prosinec 2003) jsou obsaženy prvky ÚSES, které zasahují do ÚPO Pošná (číslo 9 až 34), do řešeného území ÚPO Pošná (k.ú. Pošná, k.ú. Proseč u Pošné a k.ú. Zahradka u Pošné) :

SCHÉMA LOKÁLNÍHO ÚSES - ŠIRŠÍ VZTAHY

Generel místního územního systému ekologické stability Pošná a Samšín

Ing. Eva Jonešová , Putimov 75 , 393 01 Pelhřimov

prosinec 2003



Tabulky převzaté z generelu ÚSES Pošná, Samšín (ing. Eva Jonešová, prosinec 2003) obsahují prvky ÚSES, které zasahují do ÚPO Pošná.

Do řešeného území Pošná (k.ú.Pošná, k.ú. Proseč u Pošné a k.ú. Zahrádka u Pošné) zasahují prvky ÚSES číslo 9 až 34

TABULKY PRVKŮ ÚSES (Územního systému ekologické stability)

Číslo	Název		
9	Houškův Mlýn - Pod Hruštičkami		
Funkční typ	Biogeografický význam	Cílový typ	
biokoridor	místní	kombinované - přírodní a antropické	
Maximální délka (m)	Minimální šířka (m)	Minimální výměra (ha)	Max.min. parametr
1920	20	3,86	2000 x 20 m
Biogeografická diference (STG)			
4-5 BC 4(5a), 4 AB-B(BC) 3			
Popis cílového stavu		Regulativy	
Přirozeně meandrující potok s břehovými porosty, extenzivní kosené vlhké louky.		Udržování současného stavu, zákaz hnojení a orání luk, přípustná je možnost zřízení malých rybníčků (pak rozšířit terestrickou část prvku - odečíst vodní plochu).	
Poznámky		Součást a návaznost na další dokumentace	
		Generel Pošná a Samšín	
		Určitost prostorového vymezení	
		Jednoznačně	

Číslo	Název		
10	Houškův Mlýn		
Funkční typ	Biogeografický význam	Cílový typ	
biocentrum	místní	kombinované - přírodní a antropické	
Maximální délka (m)	Minimální šířka (m)	Minimální výměra (ha)	Max.min. parametr
		7,52	2 x 3,00 ha = 6,00 ha
Biogeografická diference (STG)			
4 AB 3, 4-5 BC 4(5a)			
Popis cílového stavu		Regulativy	
Přirozeně meandrující potok s břehovými porosty, extenzivní kosené vlhké louky, v lesní části přirozená druhová skladba.		V lese koncentrovat MZD, vodní toky a louky - udržování současného stavu, zákaz hnojení a orání luk, přípustná je možnost zřízení malých rybníčků (pak rozšířit terestrickou část prvku - odečíst vodní plochu).	
Poznámky		Součást a návaznost na další dokumentace	
Kombinované biocentrum pro mezofilní i mokřadní linie		Generel Pošná a Samšín	
		Určitost prostorového vymezení	
		Jednoznačně	

TABULKY PRVKŮ ÚSES (Územního systému ekologické stability)

Číslo	Název		
11	Babylón - Houskův Mlýn		
Funkční typ	Biogeografický význam	Cílový typ	
biokoridor	místní	přírodní	
Maximální délka (m)	Minimální šířka (m)	Minimální výměra (ha)	Max.min. parametr
2100	20	4,31	2000 x 20 m
Biogeografická diference (STG)			
4 AB 3			
Popis cílového stavu		Regulativy	
Lesní porost s vysokým podílem autochtonních dřevin (melioračních a zpevňujících). Na mezofilních stanovištích smíšené lesní porosty buku a jedle s příměsí smrku. Na vlhčích stanovištích olšové porosty s příměsí smrku.		V lese koncentrovat MZD - částečná přestavba lesních porostů.	
Poznámky		Součást a návaznost na další dokumentace	
		Generel Pošná a Samšín	
		Určitost prostorového vymezení	
		Část rámcově, část navržené	

Číslo	Název		
12	Kejšovka - Houskův Mlýn		
Funkční typ	Biogeografický význam	Cílový typ	
biokoridor	místní	kombinované - přírodní a antropické	
Maximální délka (m)	Minimální šířka (m)	Minimální výměra (ha)	Max.min. parametr
1950	20	4,17	2000 x 20 m
Biogeografická diference (STG)			
4 (A)AB 5b, 4-5 BC 4(5a)			
Popis cílového stavu		Regulativy	
Přirozeně meandrující potok s břehovými porosty, extenzivní kosené vlhké louky.		Udržování současného stavu, zákaz hnojení a orání luk, přípustná je možnost zřízení malých rybníčků (pak rozšířit terestrickou část prvku - odečíst vodní plochu).	
Poznámky		Součást a návaznost na další dokumentace	
		Generel Pošná a Samšín	
		Určitost prostorového vymezení	
		Jednoznačně	

TABULKY PRVKŮ ÚSES (Územního systému ekologické stability)

Číslo	Název		
13	Kejšovka		
Funkční typ	Biogeografický význam	Cílový typ	
biocentrum	místní	kombinované - přírodní a antropické	
Maximální délka (m)	Minimální šířka (m)	Minimální výměra (ha)	Max.min. parametr
		3,07	3,00 ha
Biogeografická diferenciacie (STG)			
4 (A)AB 5b, 4 AB 3			
Popis cílového stavu		Regulativy	
Přirozeně meandrující potok s břehovými porosty, extenzivní kosené vlhké louky, v lesní části přirozená druhová skladba.		V lese koncentrovat MZD, vodní toky a louky - udržování současného stavu, zákaz hnojení a orání luk, přípustná je možnost zřízení malých rybníčků (pak rozšířit terestrickou část prvku - odečist vodní plochu).	
Poznámky		Součást a návaznost na další dokumentace	
		Generel Pošná a Samšín	
		Určitost prostorového vymezení	
		Jednoznačně	

Číslo	Název		
14	Růžkův Mlýn - Kejšovka		
Funkční typ	Biogeografický význam	Cílový typ	
biokoridor	místní	kombinované - přírodní a antropické	
Maximální délka (m)	Minimální šířka (m)	Minimální výměra (ha)	Max.min. parametr
1370		8,99	2000 x 20 m
Biogeografická diferenciacie (STG)			
4 (A)AB 5b, 4 AB 3			
Popis cílového stavu		Regulativy	
Přirozeně meandrující potok s břehovými porosty, extenzivní kosené vlhké louky, v lesní části přirozená druhová skladba.		V lese koncentrovat MZD, vodní toky a louky - udržování současného stavu, zákaz hnojení a orání luk, přípustná je možnost zřízení malých rybníčků (pak rozšířit terestrickou část prvku - odečist vodní plochu).	
Poznámky		Součást a návaznost na další dokumentace	
Převzato z ÚPD Pacov		ÚPD Pacov	
		Určitost prostorového vymezení	
		Jednoznačně	

TABULKY PRVKŮ ÚSES (Územního systému ekologické stability)

Číslo	Název		
15	Důl - Kejšovka		
Funkční typ	Biogeografický význam	Cílový typ	
biokoridor	místní	kombinované - přírodní a antropické	
Maximální délka (m)	Minimální šířka (m)	Minimální výměra (ha)	Max.min. parametr
750	20	2,08	2000 x 20 m
Biogeografická diference (STG)			
4 (A)AB 5b			
Popis cílového stavu		Regulativy	
Přirozeně meandrující potok s břehovými porosty, extenzivní kosené vlhké louky.		Udržování současného stavu, zákaz hnojení a orání luk, přípustná je možnost zřízení malých rybníčků (pak rozšířit terestrickou část prvku - odečíst vodní plochu).	
Poznámky		Součást a návaznost na další dokumentace	
Severní část převzata z ÚPD Pacov		Generel Pošná a Samšín, část ÚPD Pacov	
		Určitost prostorového vymezení	
		Jednoznačně	

Číslo	Název		
16	Důl		
Funkční typ	Biogeografický význam	Cílový typ	
biocentrum	místní	kombinované - přírodní a antropické	
Maximální délka (m)	Minimální šířka (m)	Minimální výměra (ha)	Max.min. parametr
		3,06	3,00 ha
Biogeografická diference (STG)			
4 (A)AB 5b			
Popis cílového stavu		Regulativy	
Přirozeně meandrující potok s břehovými porosty, extenzivní kosené vlhké louky.		Udržování současného stavu, zákaz hnojení a orání luk, přípustná je možnost zřízení malých rybníčků (pak rozšířit terestrickou část prvku - odečíst vodní plochu).	
Poznámky		Součást a návaznost na další dokumentace	
		Generel Pošná a Samšín	
		Určitost prostorového vymezení	
		Jednoznačně	

TABULKY PRVKŮ ÚSES (Územního systému ekologické stability)

Číslo	Název		
17	Důl - K číru		
Funkční typ	Biogeografický význam	Cílový typ	
biokoridor	místní	kombinované - přírodní a antropické	
Maximální délka (m)	Minimální šířka (m)	Minimální výměra (ha)	Max.min. parametr
1600	20	3,23	2000 x 20 m
Biogeografická diference (STG)			
4 (A)AB 5b			
Popis cílového stavu		Regulativy	
Přirozeně meandrující potok s břehovými porosty, extenzivní kosené vlhké louky.		Udržování současného stavu, zákaz hnojení a orání luk, přípustná je možnost zřízení malých rybníčků (pak rozšířit terestrickou část prvku - odečíst vodní plochu).	
Poznámky		Součást a návaznost na další dokumentace	
Jižní část převzata z generelu Nížká Lhota		Generel Pošná a Samšín, část generel Nížká Lhota	
		Určitost prostorového vymezení	
		Jednoznačně	

Číslo	Název		
18	U Dolského mlýna - U hájovny		
Funkční typ	Biogeografický význam	Cílový typ	
biokoridor	místní	přírodní	
Maximální délka (m)	Minimální šířka (m)	Minimální výměra (ha)	Max.min. parametr
1515	20	3,02	2000 x 20 m
Biogeografická diference (STG)			
4 AB 3, 4 (A)AB 5b			
Popis cílového stavu		Regulativy	
Lesní porost s vysokým podílem autochtonních dřevin (melioračních a zpevňujících). Na mezofilních stanovištích smíšené lesní porosty buku a jedle s příměsí smrku. Na vlhčích stanovištích olšové porosty s příměsí smrku.		V lese koncentrovat MZD - částečná přestavba lesních porostů.	
Poznámky		Součást a návaznost na další dokumentace	
Tuto větev je třeba doplnit do ÚPD Pacov, do katastru Cetoraz, Eš a Nížká Lhota.		Generel Pošná a Samšín	
		Určitost prostorového vymezení	
		Rámcové	

TABULKY PRVKŮ ÚSES (Územního systému ekologické stability)

Číslo	Název		
19	U Dolského mlýna		
Funkční typ	Biogeografický význam	Cílový typ	
biocentrum	místní	přírodní	
Maximální délka (m)	Minimální šířka (m)	Minimální výměra (ha)	Max.min. parametr
		3,41	3,00 ha
Biogeografická diferenciacie (STG)			
4 AB 3, 4 BC 3, 4 A 1-2			
Popis cílového stavu		Regulativy	
Lesní porost s vysokým podílem autochtonních dřevin (melioračních a zpevňujících). Na mezofilních stanovištích smíšené lesní porosty buku a jedle s příměsí smrku. Na vlhčích stanovištích olšové porosty s příměsí smrku.		V lese koncentrovat MZD - částečná přestavba lesních porostů.	
Poznámky		Součást a návaznost na další dokumentace	
		Generel Pošná a Samšín	
		Určitost prostorového vymezení	
		Jednoznačně	

Číslo	Název		
20	U Dolského mlýna - Obora		
Funkční typ	Biogeografický význam	Cílový typ	
biokoridor	místní	přírodní	
Maximální délka (m)	Minimální šířka (m)	Minimální výměra (ha)	Max.min. parametr
2000	20	4,02	2000 x 20 m
Biogeografická diferenciacie (STG)			
4 AB 3, 5 AB 3			
Popis cílového stavu		Regulativy	
Lesní porost s vysokým podílem autochtonních dřevin (melioračních a zpevňujících). Na mezofilních stanovištích smíšené lesní porosty buku a jedle s příměsí smrku. Na vlhčích stanovištích olšové porosty s příměsí smrku.		V lese koncentrovat MZD - částečná přestavba lesních porostů.	
Poznámky		Součást a návaznost na další dokumentace	
		Generel Pošná a Samšín	
		Určitost prostorového vymezení	
		Část rámcově, část navržené	

TABULKY PRVKŮ ÚSES (Územního systému ekologické stability)

Číslo	Název		
21	Obora		
Funkční typ	Biogeografický význam	Cílový typ	
biocentrum	místní	přírodní	
Maximální délka (m)	Minimální šířka (m)	Minimální výměra (ha)	Max.min. parametr
		3,01	3,00 ha
Biogeografická diference (STG)			
5 AB 3			
Popis cílového stavu		Regulativy	
Lesní porost s vysokým podílem autochtonních dřevin (melioračních a zpevňujících). Na mezofilních stanovištích smíšené lesní porosty buku a jedle s příměsí smrku. Na vlhčích stanovištích olšové porosty s příměsí smrku.		V lese koncentrovat MZD - částečná přestavba lesních porostů.	
Poznámky		Součást a návaznost na další dokumentace	
		Generel Pošná a Samšín	
		Určitost prostorového vymezení	
		Rámcové	

Číslo	Název		
22	Obora - Za lísou		
Funkční typ	Biogeografický význam	Cílový typ	
biokoridor	místní	přírodní	
Maximální délka (m)	Minimální šířka (m)	Minimální výměra (ha)	Max.min. parametr
1170	20	2,33	2000 x 20 m
Biogeografická diference (STG)			
5 AB 3, 5 B 3, 5 AB-B 4			
Popis cílového stavu		Regulativy	
Lesní porost s vysokým podílem autochtonních dřevin (melioračních a zpevňujících). Na mezofilních stanovištích smíšené lesní porosty buku a jedle s příměsí smrku. Na vlhčích stanovištích olšové porosty s příměsí smrku.		V lese koncentrovat MZD - částečná přestavba lesních porostů.	
Poznámky		Součást a návaznost na další dokumentace	
		Generel Pošná a Samšín	
		Určitost prostorového vymezení	
		Rámcové	

TABULKY PRVKŮ ÚSES (Územního systému ekologické stability)

Číslo	Název		
23	Za lísou		
Funkční typ	Biogeografický význam	Cílový typ	
biocentrum	místní	přírodní	
Maximální délka (m)	Minimální šířka (m)	Minimální výměra (ha)	Max.min. parametr
		3,01	3,00 ha
Biogeografická diferenciacce (STG)			
5 AB 3			
Popis cílového stavu		Regulativy	
Lesní porost s vysokým podílem autochtonních dřevin (melioračních a zpevňujících). Na mezofilních stanovištích smíšené lesní porosty buku a jedle s příměsí smrku. Na vlhčích stanovištích olšové porosty s příměsí smrku.		V lese koncentrovat MZD - částečná přestavba lesních porostů.	
Poznámky		Součást a návaznost na další dokumentace	
Oproti KPÚ Leskovice je BC mírně posunuto (kvůli zachování parametrů), opravit v k.ú. Leskovice.		KPÚ Leskovice	
		Určitost prostorového vymezení	
		Rámcově	

Číslo	Název		
24	K číru		
Funkční typ	Biogeografický význam	Cílový typ	
biocentrum	místní	kombinované - přírodní a antropické	
Maximální délka (m)	Minimální šířka (m)	Minimální výměra (ha)	Max.min. parametr
		3,25	3,00 ha
Biogeografická diferenciacce (STG)			
4 (A)AB 5b			
Popis cílového stavu		Regulativy	
Přirozeně meandrující potok s břehovými porosty, extenzivní kosené vlhké louky.		Udržování současného stavu, zákaz hnojení a orání luk, přípustná je možnost zřízení malých rybníčků (pak rozšířit terestrickou část prvku - odečíst vodní plochu).	
Poznámky		Součást a návaznost na další dokumentace	
Převzato z generelu Nizká Lhota		Generel Nizká Lhota	
		Určitost prostorového vymezení	
		Jednoznačně	

TABULKY PRVKŮ ÚSES (Územního systému ekologické stability)

Číslo	Název		
25	K číru - Na podlesí		
Funkční typ	Biogeografický význam	Cílový typ	
biokoridor	místní	kombinované - přírodní a antropické	
Maximální délka (m)	Minimální šířka (m)	Minimální výměra (ha)	Max.min. parametr
		4,59	2000 x 20 m
Biogeografická diferenciacce (STG)			
4 (A)AB 5b			
Popis cílového stavu		Regulativy	
Přirozeně meandrující potok s břehovými porosty, extenzivní kosené vlhké louky, v lesní části přirozená druhová skladba.		V lese koncentrovat MZD, vodní toky a louky - udržování současného stavu, zákaz hnojení a orání luk, přípustná je možnost zřízení malých rybníčků (pak rozšířit terestrickou část prvku - odcistit vodní plochu).	
Poznámky		Součást a návaznost na další dokumentace	
Převzato z KPÚ Vysoká Lhota		KPÚ Vysoká Lhota	
		Určitost prostorového vymezení	
		Jednoznačně	

Číslo	Název		
26	Za Matějkovými - Nesvačily		
Funkční typ	Biogeografický význam	Cílový typ	
biokoridor	místní	přírodní	
Maximální délka (m)	Minimální šířka (m)	Minimální výměra (ha)	Max.min. parametr
1420	20	2,8	2000 x 20 m
Biogeografická diferenciacce (STG)			
4-5 B-C 5a, 5 AB-B 4, 5 AB 3, 5 B 3			
Popis cílového stavu		Regulativy	
Lesní porost s vysokým podílem autochtonních dřevin (melioračních a zpevňujících). Na mezofilních stanovištích smíšené lesní porosty buku a jedle s příměsí smrku. Na vlhčích stanovištích olšové porosty s příměsí smrku.		V lese koncentrovat MZD - částečná přestavba lesních porostů. Na zemědělské půdě postupně příležitostně vysázet dřeviny (dočasně možné zatravnit, a pak ponechat sukcesi k dřevinám).	
Poznámky		Součást a návaznost na další dokumentace	
Převzato z KPÚ Zlátěnka a Leskovice		KPÚ Zlátěnka a Leskovice	
		Určitost prostorového vymezení	
		Část rámcově, část navržené	

TABULKY PRVKŮ ÚSES (Územního systému ekologické stability)

Číslo	Název		
27	Nesvačily		
Funkční typ	Biogeografický význam	Cílový typ	
biocentrum	místní	přírodní	
Maximální délka (m)	Minimální šířka (m)	Minimální výměra (ha)	Max.min. parametr
		3,73	3,00 ha
Biogeografická diferenciacie (STG)			
5 B 3, 5 AB 3			
Popis cílového stavu		Regulativy	
Lesní porost s vysokým podílem autochtonních dřevin (melioračních a zpevňujících). Na mezofilních stanovištích smíšené lesní porosty buku a jedle s příměsí smrku. Na vlhčích stanovištích olšové porosty s příměsí smrku.		V lese koncentrovat MZD - částečná přestavba lesních porostů.	
Poznámky		Součást a návaznost na další dokumentace	
Převzato z KPÚ Leskovice		KPÚ Leskovice	
		Určitost prostorového vymezení	
		Jednoznačně	

Číslo	Název		
28	Nesvačily - Leskovice		
Funkční typ	Biogeografický význam	Cílový typ	
biokoridor	místní	přírodní	
Maximální délka (m)	Minimální šířka (m)	Minimální výměra (ha)	Max.min. parametr
1265	20	2,75	2000 x 20 m
Biogeografická diferenciacie (STG)			
5 AB 3			
Popis cílového stavu		Regulativy	
Lesní porost s vysokým podílem autochtonních dřevin (melioračních a zpevňujících). Na mezofilních stanovištích smíšené lesní porosty buku a jedle s příměsí smrku. Na vlhčích stanovištích olšové porosty s příměsí smrku.		V lese koncentrovat MZD - částečná přestavba lesních porostů. Na zemědělské půdě postupně příležitostně vysázet dřeviny (dočasně možné zatravnit, a pak ponechat sukcesi k dřevinám).	
Poznámky		Součást a návaznost na další dokumentace	
Převzato z KPÚ Leskovice		KPÚ Leskovice	
		Určitost prostorového vymezení	
		Část jednoznačně, část navržené	

TABULKY PRVKŮ ÚSES (Územního systému ekologické stability)

Číslo	Název		
29	Leskovice - V čihadle		
Funkční typ	Biogeografický význam	Cílový typ	
biokoridor	místní	kombinované - přírodní a antropické	
Maximální délka (m)	Minimální šířka (m)	Minimální výměra (ha)	Max.min. parametr
1740	20	5,25	2000 x 20 m
Biogeografická diferenciacie (STG)			
4-5 BC 4(5a), 5 AB-B 4			
Popis cílového stavu		Regulativy	
Přirozeně meandrující potok s břehovými porosty, extenzivní kosené vlhké louky, v lesní části přirozená druhová skladba.		V lese koncentrovat MZD, vodní toky a louky - udržování současného stavu, zákaz hnojení a orání luk, přípustná je možnost zřízení malých rybníčků (pak rozšířit terestrickou část prvku - odečíst vodní plochu).	
Poznámky		Součást a návaznost na další dokumentace	
Jižní část převzata z KPÚ Leskovice		Generel Pošná a Samšín, část KPÚ Leskovice	
		Určitost prostorového vymezení	
		Část jednoznačně, část navržené	

Číslo	Název		
30	V čihadle		
Funkční typ	Biogeografický význam	Cílový typ	
biocentrum	místní	kombinované - přírodní a antropické	
Maximální délka (m)	Minimální šířka (m)	Minimální výměra (ha)	Max.min. parametr
		3,08	3,00 ha
Biogeografická diferenciacie (STG)			
4-5 BC 4(5a), 5 AB-B 4, 5 AB 3			
Popis cílového stavu		Regulativy	
Přirozeně meandrující potok s břehovými porosty, extenzivní kosené vlhké louky, v lesní části přirozená druhová skladba.		V lese koncentrovat MZD, vodní toky a louky - udržování současného stavu, zákaz hnojení a orání luk, přípustná je možnost zřízení malých rybníčků (pak rozšířit terestrickou část prvku - odečíst vodní plochu).	
Poznámky		Součást a návaznost na další dokumentace	
		Generel Pošná a Samšín	
		Určitost prostorového vymezení	
		Jednoznačně	

TABULKY PRVKŮ ÚSES (Územního systému ekologické stability)

Číslo	Název		
31	V čihadle - Pod Hůrkou		
Funkční typ	Biogeografický význam	Cílový typ	
biokoridor	místní	kombinované - přírodní a antropické	
Maximální délka (m)	Minimální šířka (m)	Minimální výměra (ha)	Max.min. parametr
1735	20	3,45	2000 x 20 m
Biogeografická diferenciacie (STG)			
4 (A)AB 5b, 4-5 BC 4(5a), 5 AB 3, 4 AB 3			
Popis cílového stavu		Regulativy	
Přirozeně meandrující potok s břehovými porosty, extenzivní kosené vlhké louky, v lesní části přirozená druhová skladba.		V lese koncentrovat MZD, vodní toky a louky - udržování současného stavu, zákaz hnojení a orání luk, přípustná je možnost zřízení malých rybníčků (pak rozšířit terestrickou část prvku - odečíst vodní plochu).	
Poznámky		Součást a návaznost na další dokumentace	
		Generel Pošná a Samšín	
		Určitost prostorového vymezení	
		Jednoznačně	

Číslo	Název		
32	Pod Hůrkou		
Funkční typ	Biogeografický význam	Cílový typ	
biocentrum	místní	kombinované - přírodní a antropické	
Maximální délka (m)	Minimální šířka (m)	Minimální výměra (ha)	Max.min. parametr
		3,03	3,00 ha
Biogeografická diferenciacie (STG)			
4-5 BC 4(5a), 4 AB 3			
Popis cílového stavu		Regulativy	
Přirozeně meandrující potok s břehovými porosty, extenzivní kosené vlhké louky, v lesní části přirozená druhová skladba.		V lese koncentrovat MZD, vodní toky a louky - udržování současného stavu, zákaz hnojení a orání luk, přípustná je možnost zřízení malých rybníčků (pak rozšířit terestrickou část prvku - odečíst vodní plochu).	
Poznámky		Součást a návaznost na další dokumentace	
		Generel Pošná a Samšín	
		Určitost prostorového vymezení	
		Jednoznačně	

TABULKY PRVKŮ ÚSES (Územního systému ekologické stability)

Číslo	Název		
33	Pod Hůrkou - Bořetice		
Funkční typ	Biogeografický význam	Cílový typ	
biokoridor	místní	kombinované - přírodní a antropické	
Maximální délka (m)	Minimální šířka (m)	Minimální výměra (ha)	Max.min. parametr
			2000 x 20 m
Biogeografická diferenciacie (STG)			
4-5 BC 4(5a), 4 AB 3			
Popis cílového stavu		Regulativy	
Přirozené meandrující potok s břehovými porosty, extenzivní kosené vlhké louky, v lesní části přirozená druhová skladba.		V lese koncentrovat MZD, vodní toky a louky - udržování současného stavu, zákaz hnojení a orání luk, přípustná je možnost zřízení malých rybníčků (pak rozšířit terestrickou část prvku - odečíst vodní plochu).	
Poznámky		Součást a návaznost na další dokumentace	
Prvek přechází do sousedního katastru, kde je třeba doplnit biocentrum		Generel Pošná a Samšín	
		Určitost prostorového vymezení	
		Jednoznačně	

Číslo	Název		
34	Hůrka - Houskův Mlýn		
Funkční typ	Biogeografický význam	Cílový typ	
biokoridor	místní	přírodní	
Maximální délka (m)	Minimální šířka (m)	Minimální výměra (ha)	Max.min. parametr
1965	20	3,92	2000 x 20 m
Biogeografická diferenciacie (STG)			
4 AB 3, 4 AB (3)4, 4 B 3, 4 AB-B(BC) 3, (3)4 B-BC(BD) (3)4, 4-5 BC-C (4)5a, 4 (A)AB 5b			
Popis cílového stavu		Regulativy	
Lesní porost s vysokým podílem autochtonních dřevin (melioračních a zpevňujících). Na mezofilních stanovištích smíšené lesní porosty buku a jedle s příměsí smrku. Na vlhčích stanovištích olšové porosty s příměsí smrku.		V lese koncentrovat MZD - částečná přestavba lesních porostů. Na orné půdě postupně příležitostně vysázet dřeviny (dočasně možné zatravnit, a pak ponechat sukcesí k dřevinám).	
Poznámky		Součást a návaznost na další dokumentace	
		Generel Pošná a Samšín	
		Určitost prostorového vymezení	
		Část rámcově, část navržené	

10. LESY, VYHODNOCENÍ VLIVU NA POZEMKY PLNÍCÍ FUNKCI LESA

Celková rozloha lesních pozemků na správním území Pošná je 139,3238 ha. Patří pod Lesy České republiky, státní správu v Ledči nad Sázavou.

Rozloha lesů na území obce Pošná :

katastrální území Pošná	-	94, 3314 ha
katastrální území Proseč u Pošné	-	164. 0484 ha
katastrální území Zahrádka u Pošné	-	135. 7673 ha

Celkem	-	394, 1471 ha

Údaje byly převzaty z Katastrálního úřadu v Pelhřimově dne 09. 07. 2003.

Lesy ve správním území obce Pošná patří do kategorie hospodářských. Podle vyhlášky ministerstva zemědělství č. 83 / 1996 Sb. patří lesy na území obce Pošná do přírodní lesní oblasti č. 10 - Českomoravská vrchovina.

V návrhu ÚPO Pošná nejsou navrženy žádné zábory stávajících lesních pozemků, t. j. pozemků určených k plnění funkce lesa.

Na celém správním území obce Pošná je navrženo 13, 7600 ha zemědělské půdy k novému zalesnění, t.j.zvýšení rozlohy pozemků určených k plnění funkce lesa. Podle návrhu ÚPO Pošná tím může rozloha pozemků určených k plnění funkce lesa dosáhnout na celém správním území obce Pošná 407 , 9071ha.

Nová zalesnění trvalých travních porostů lze povolovat pouze mimo plochy s vyšším stupněm ekologické stability a druhové rozmanitosti a mimo plochy s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin. Pro lokality navržené k zalesňování se stávajícím využitím jako trvalé travní porosty lze orgánem ochrany přírody předem požadovat přírodovědný průzkum.

11. OCHRANA OVZDUŠÍ

Stav ovzduší

Koncentrace znečišťujících látek (SO₂, NO, prach) v ovzduší je velmi nízká, monitorování ovzduší nebylo v obci Pošná prováděno. Největšími znečišťovateli jsou lokální topení domů.

Návrh

V celém území nesmí být umístěny nové výrobní a jiné činnosti, které by svým vlivem negativně ovlivnily čistotu ovzduší. Pro vytápění domů je třeba postupně hledat alternativní zdroje (plynofikace, dřevní hmoty, biomasy, elektrifikace, solární energie, apod.).

I když je v ÚPO navržena rozvojová plocha pro VTL přípojku umístění regulační stanice plynu, v současnosti není z ekonomických důvodů možnost zemní plyn zavést. V nejbližší době bude zásobování teplem zajišťováno i nadále z kotelen na tuhá paliva nebo elektrickou energií. Jakost tuhých a kapalných paliv dodávaných pro spalování v malých zdrojích znečišťování a obyvatelstvu musí odpovídat platným předpisům.

Na úseku ochrany ovzduší se musí respektovat a dodržovat práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., nařízení vlády č. 350/2002 Sb. - 354/2002 Sb., a vyhlášek MŽP č. 355/2002 Sb. - 358/2002 Sb.

12. ZEMĚDĚLSTVÍ - VYHODNOCENÍ VLIVU NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Vyhodnocení kvality zemědělské půdy

(dle bonitovaných půdně ekologických jednotek - BPEJ)

Kvalita zemědělské půdy je charakterizována bonitovanou půdně ekologickou jednotkou - BPEJ, ze které vychází zařazení zemědělské půdy do pěti tříd ochrany. Vyhodnocení kvality zemědělské půdy a její zařazení do tříd ochrany odpovídá Metodickému pokynu MŽP České republiky č.j. OOLP/1097/96, ze dne 1.10. 1996, k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu, dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 10/1993 Sb.

Kód BPEJ, bonitovaná půdně ekologická jednotka vyjadřuje soubor agronomicky významných činitelů, které jsou charakteristické pro jednotlivé typy zemědělské půdy. První číslice kódu BPEJ značí klimatický region. Druhá a třetí číslice vyjadřuje hlavní půdní jednotku (dále HPJ), čtvrtá je kód kombinace sklonitosti a expozice. Pátá číslice označuje kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdního profilu.

Zemědělská výroba

Většina zemědělské půdy v řešeném katastrálním území obce Pošná (587,5729 ha) je obhospodářována firmou ZD Velká Chyška (Zemědělské družstvo Velká Chyška), která má v Pošné velký hospodářský dvůr a menší část půdy obhospodářují soukromí drobní zemědělci. V areálu zemědělského družstva v Pošné jsou hospodářské stavby s chovem zvířat a potřebné zázemí zemědělské výroby, sklady a dílny.

Na správním území obce Pošná se pěstují převážně brambory, píce, obiloviny a řepka. Výrobní podoblast v území - B3 Bramborářsko-ovesná.

Podíl zemědělského půdního fondu v území

(Údaje byly převzaty z Katastrálního úřadu v Pelhřimově dne 9. 7. 2003.)

katastrální území	celková výměra	výměra ZPF	% ZPF
Pošná	478, 3834 ha	343, 3520 ha	72, 77 %
Proseč u Pošné	481, 6778 ha	287, 3841 ha	59, 66 %
Zahrádka u Pošné	371, 4467 ha	218, 2015 ha	58, 73 %
CELKEM	1331, 5079 ha	848, 9376 ha	63, 76 %

Vliv řešení návrhu ÚPO Pošná na zábory zemědělské půdy

Celková výměra navržených záborů zemědělské půdy vyvolaná vlivem řešení návrhu ÚPO Pošná, který řeší území o celkové rozloze 1331, 5079 ha (z toho k.ú. Pošná 478, 3834 ha, k.ú. Proseč u Pošné 481, 6778 ha, k.ú. Zahrádka u Pošné 371, 4467 ha) činí celkem 29, 1200 ha. Z toho z toho činí navržené zábory v k.ú. Pošná 17, 7000 ha, v k.ú. Proseč u Pošné 9, 3000 ha a v k.ú. Zahrádka u Pošné 2, 1200 ha.

Na části zemědělské půdy je navržena změna kultury z orné půdy na sady a zahrady a trvalé zatravnění, zejména v souvislosti s návrhem lokálního ÚSES. Protože zemědělská půda bude nadále sloužit zemědělským účelům, nejsou uvedené plochy zahrnuty do bilance záborů.

Struktura zábořem dotčené zemědělské půdy (ha) :

<i>katastrální území</i>	<i>orná půda</i>	<i>travní porost</i>	<i>sady a zahrady</i>	Celkem
Pošná	6, 6800 ha	10, 0200 ha	1, 0000 ha	17, 7000 ha
Proseč u Pošné	2, 6000 ha	6, 0200 ha	0, 6800 ha	9, 3000 ha
Zahrádka u Pošné	0, 3100 ha	1, 5800 ha	0, 2300 ha	2, 1200 ha
CELKEM	9, 5900 ha	17, 6200 ha	1, 9100 ha	29, 1200 ha

Jednotlivé funkce mají na záboru zemědělské půdy následující podíl (ha) :

BV - Bydlení venkovského typu (obytná smíšená zástavba)	6, 7200 ha
SR - Sport a rekreace (sportovní a rekreační zařízení)	1, 0500 ha
TZ - Technická zařízení (ČOV)	0, 5100 ha
NV- Nerušící výroba (komerční využití)	0, 4000 ha
LV - Lesy, vysoká zeleň (nová zalesnění)	10, 7800 ha
SI Izolační zeleň (plochy zeleně s převahou dřevin a křovin)	2, 2600 ha
VZ - Veřejné zeleň (parkové úpravy)	0, 5900 ha
VP - Vodní plochy, smíšená zeleň (revitalizace vodních toků, zeleň)	6, 8100 ha

CELKEM	29, 1200 ha

Struktura zábořem dotčené zemědělské půdy podle ochrany ZPF (ha) :

k.ú.	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	Celkem
POŠNÁ	4, 3000 ha	0, 7900 ha	5, 1400 ha	0, 0600 ha	7, 4100 ha	17, 7000 ha
PROSEČ	1, 2700 ha	0, 4100 ha	0, 0800 ha	0, 0000 ha	7, 5400 ha	9, 3000 ha
ZAHRÁDKA	0, 3100 ha	0, 0000 ha	1, 3500 ha	0, 0000 ha	0, 4600 ha	2, 1200 ha
	6, 7400 ha	1, 2000 ha	6, 6300 ha	0, 0600 ha	17, 4700 ha	29, 1200 ha

Zdůvodnění navrhovaného řešení

Přibližně čtvrtina navržených ploch se dotýká zemědělské půdy s velmi dobrými produkčními schopnostmi, neboť současně zastavěné území (zejména sídlo Pošná) obklopuje na jižní a východní straně zemědělská půda zařazená do I. třídy ochrany.

Rozsah zastavitelného území odpovídá stávající velikosti a budoucímu významu obce. Převážná část zastavitelného území je navržena na zadních pozemcích původních statků bude využita pro bytovou výstavbu kde bude činit rozhodný zábor pouze cca 20% celkového záboru, zbytek zůstane zemědělská půda (zahrada). Navržené zábery pro obytnou zástavbu jsou situovány v současně zastavěném území nebo přímo navazují na současně zastavěné území obce. Pro stavební a zejména pro demografický rozvoj obce jsou stěžejní navržené zastavitelné plochy pro bydlení na jižním okraji sídla (lokality č. 15, 17, 18) na druhé straně místní komunikace, kde je z hlediska možností dalšího rozvoje sídla stavební rozvoj obce nevhodnější. K obsluze nové zástavby je zde možné využít stávající zainventovanou novou místní komunikaci na okraji zástavby (již obestavěnou na severní straně rodinným domy) a stávající sítě v ní uložené. Na severní a straně sídla, kde je půda horší kvality, je omezen přístup konfigurací stávající zástavby původních statků (dva úzké průjezdy mezi staveními) a na východní straně je rozvoj limitován ochranným pásmem zemědělské výroby.

Největší podíl na navržených zábořích ZPF mají plochy pro nová zalesnění (13, 4200 ha) a plochy pro izolační zeleň (1, 8100 ha). Jedná se zejména o svažité pozemky v údolí vodních toků ohrožené půdní erozí, obtížně obhospodařovatelné území (částečně již náletová zeleň).

Největší podíl záborů ZPF I. třídy ochrany zahrnují plochy pro zalesnění a vysokou zeleň pro ÚSES (lokalita č. 33 - 4, 5800 ha). Jedná se o navržený pás zeleně (biokoridor - LBK) propojující lesy podél údolní nivy Novodvorského potoka s rozsáhlým lesním masívem v okolí vrchu Čihadlo.

Plochy izolační zeleně na rozhraní zastavěného území a volné krajiny v lokalitách č. 39 (0, 7300 ha) a č. 40 (0, 2600 ha) podél zemědělského areálu jsou pro obraz obce důležité, aby pomohly odclonit (ne příliš pohledný) areál výroby uplatňující se v panoramatických pohledech ve vyvýšené poloze na východním okraji obce - na příjezdu od Zahradky.

Do návrhu byla zapracována plochy č. 50 a č. 51 pro ÚSES propojující sousední území Zlátenka. Dále byly na základě požadavku MěÚ Pacov, odboru ŽP, zapracována plocha č. 52 pro nové vodní plochy a zeleň z důvodů zvýšení disponibilních zásob vody v krajině.

Záborem zemědělské půdy nedochází k porušení zemědělských účelových komunikací.

Zemědělská příloha ÚPO Pošná byla zpracována dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a dle vyhlášky č. 13/1993 Sb. Kvalita zemědělské půdy byla vyhodnocena dle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1097/96, ze dne 1.10.1996.

V grafické příloze (výkres č. B2) jsou zakresleny hranice současně zastavěného území obce, hranice BPEJ s příslušnými kódy BPEJ a třídou ochrany zemědělské půdy a provedené odvodnění.

Následující tabulky uvádějí jednotlivé lokality záboru zemědělské půdy :

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu		POŠNÁ - katastrální území Pošná											
Územní plán obce POŠNÁ	Funkční využití území	Celková výměra lokality v ha	Úhrnná výměra zemědělské půdy v lokality (v ha)				Výměra nezemědělských pozemků	BPEJ a výměra kultury v lokalitě (v ha)					
			Druh pozemků dotčených záborem	Celkem	Současně zastavěné území obce	Mimo současně zastavěné území obce		Kód BPEJ	Třída ochrany	Orná půda	Trvalý travní porost	Sady a zahrady	
5	bydlení venkovské	0,1600	orná půda	0,1600	0,1600		7.29.14	III	0,1600				
6	bydlení venkovské	0,1900	orná půda zahrada	0,0200 0,1700	0,1900		7.29.14	III	0,0200			0,1700	
7	bydlení venkovské	0,2600	zahrada	0,2600	0,2600		7.29.14	III					0,2600
8	bydlení venkovské	0,1400	zahrada	0,1400	0,1400		7.29.14	III					0,1400
9	bydlení venkovské	0,1300	zahrada	0,1300	0,1300		7.29.14	III					0,1300
10	bydlení venkovské	0,1900	orná půda	0,1900	0,1900		7.29.14	III	0,1900				
11	bydlení venkovské	0,5700	travní porost	0,5700	0,5700		7.29.44	V			0,2600		
12	bydlení venkovské	0,6500	travní porost	0,6500	0,6500		7.29.54	V			0,3100		
13	bydlení venkovské	0,1600	travní porost	0,1600	0,1600		7.29.54	V			0,6500		
14	bydlení venkovské	0,3000	zahrada	0,3000	0,3000		7.29.54	V					0,3000

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu		POŠNÁ - katastrální území Pošná										
		Územní plán obce POŠNÁ	Číslo lokality	Funkční využití území	Celková výměra lokality v ha	Úhrnná výměra zemědělské půdy v lokality (v ha)	Výměra nezemědělských pozemků	Kód BPEJ	Třída ochrany	Orná půda	Trvalý travní porost	Sady a zahrady
	15	bydlení venkovské	0,5700	orná půda	0,1300	0,5700		I	0,0200			
				travní porost	0,4400			III	0,1100	0,4400		
	16	<i>plocha vyjmuta</i>										
	17	bydlení venkovské	0,5000	orná půda	0,5000	0,5000		I	0,0400			
								III	0,4600			
	18	bydlení venkovské	0,1800	orná půda	0,1800	0,1800		III	0,1800			
	25	sport a rekreace	1,0500	orná půda	1,0500	1,0500		II	0,0500			
								III	1,0000			
	27	technické zařízení	0,2000	travní porost	0,2000	0,2000		V		0,0900		
								V		0,1100		
	31	lesy, vysoká zeleň	2,3100	travní porost	2,3100	2,3100		V		0,1100		
								V		2,2000		
	32	lesy, vysoká zeleň	1,4200	travní porost	1,4200	1,4200		I		0,0300		
								III		0,9700		
								V		0,0300		
								V		0,3900		

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu		POŠNÁ - katastrální území Pošná							
		Územní plán obce POŠNÁ	BPEJ a výměra kultury v lokalitě (v ha)						
Číslo lokality	Funkční využití území	Celková výměra lokality v ha	Úhrnná výměra zemědělské půdy v lokalitě (v ha)			Výměra nezemědělských pozemků			
			Druh pozemků dotčených záborem	Celkem	Současně zastavěné území obce		Mimo současně zastavěné území obce		
			Kód BPEJ	Třída ochrany	Orná půda	Trvalý travní porost	Sady a zahrady		
33	lesy, zeleň - ÚSES	4,5800	orná půda	3,1000					
			travní porost	1,4800			4,5800		
34	lesy, vysoká zeleň	1,3700	travní porost	1,3700					
38	izolační zeleň	0,1800	travní porost	0,1800	0,1800				
39	izolační zeleň	0,7300	orná půda	0,7300					
40	izolační zeleň	0,2600	orná půda	0,2600					
47	veřejná zeleň, hřbitov	0,3600	orná půda	0,3600					

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu		POŠNÁ - katastrální území Proseč u Pošné											
Územní plán obce POŠNÁ	Funkční využití území	Celková výměra lokality v ha	Úhrnná výměra zemědělské půdy v lokality (v ha)				Výměra nezemědělských pozemků	BPEJ a výměra kultury v lokalitě (v ha)					
			Druh pozemků dotčených záborem	Celkem	Současné zastavěné území obce	Mimo současně zastavěné území obce		Kód BPEJ	Třída ochrany	Orná půda	Trvalý travní porost	Sady a zahrady	
19	bydlení venkovské	0,2100	orná půda	0,2100	0,2100		7.29.01	I	0,1800				
							7.29.14	III	0,0200				
20	bydlení venkovské	0,5800	zahrada	0,5800	0,5800		7.50.11	III	0,0100				0,5800
							7.29.01	I					
21	bydlení venkovské	0,4700	travní porost	0,4700	0,4700		7.29.01	I				0,4700	
22	bydlení venkovské	0,3800	orná půda	0,1100	0,3800		7.29.44	V	0,0400		0,1400		
			travní porost	0,2700			7.68.11	V	0,0300				
23	bydlení venkovské	0,2700	travní porost	0,2700	0,2700		8.67.01	V	0,0400		0,1300		
							8.67.01	V			0,2700		
24	bydlení venkovské	0,1000	zahrada	0,1000	0,1000		8.67.01	V					0,1000
28	technické zařízení	0,1400	travní porost	0,1400	0,1400		7.68.11	V				0,1400	
29	technické zařízení	0,0800	travní porost	0,0800	0,0800		7.40.78	V					0,0800
30	nerušící výroba	0,4000	orná půda	0,0900	0,4000		7.29.44	V	0,0900				0,3100
			travní porost	0,3100									

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu		POŠNÁ - katastrální území Proseč u Pošné										
Územní plán obce POŠNÁ	Funkční využití území	Celková výměra lokality v ha	Úhrnná výměra zemědělské půdy v lokality (v ha)				Výměra nezemědělských pozemků	BPEJ a výměra kultury v lokalitě (v ha)				
			Druh pozemků dotčených zábořem	Celkem	Současně zastavěné území obce	Mimo současně zastavěné území obce		Kód BPEJ	Třída ochrany	Orná půda	Trvalý travní porost	Sady a zahrady
35	lesy, vysoká zeleň	3,8800	travní porost	3,8800	3,8800		7.40.78	V		3,8800		
36	lesy, vysoká zeleň	0,2000	orná půda	0,2000	0,2000		7.29.54	V	0,2000			
41	izolační zeleň	0,0500	travní porost	0,0500	0,0500		7.29.14	III		0,0500		
42	izolační zeleň	0,2000	travní porost	0,2000	0,2000		7.29.44	V		0,2000		
43	izolační zeleň	0,1800	travní porost	0,1800	0,1800		7.40.78	V		0,1800		
45	vodní plochy, zeleň	1,5400	orná půda	1,5400	1,5400		7.68.11	V	1,5400			
48	veřejná zeleň	0,1700	travní porost	0,1700	0,1700		8.67.01	V		0,1700		
50	zeleň, ÚSES	0,3000	orná půda	0,3000	0,3000		8.34.21	I	0,0400			
							8.34.31	II	0,2600			
51	zeleň, ÚSES	0,1500	orná půda	0,1500	0,1500		8.34.31	II	0,1500			
k.ú.	Proseč u Pošné											
	CELKEM	9,3000		9,3000	1,1500	8,1500			2,6000	6,0200	0,6800	

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu		POŠNÁ - katastrální území Zahradka u Pošné									
		Územní plán obce POŠNÁ	Úhrnná výměra zemědělské půdy v lokality (v ha)	Výměra nezemědělských pozemků	BPEJ a výměra kultury v lokalitě (v ha)						
Číslo lokality	Funkční využití území	Celková výměra lokality v ha	Druh pozemků dotčených záborem	Celkem	Současně zastavěné území obce	Mimo současně zastavěné území obce	Kód BPEJ	Třída ochrany	Orná půda	Trvalý travní porost	Sady a zahrady
1	bydlení venkovské	0,1000	orná půda	0,1000		0,1000	7.29.11	I	0,1000		
2	bydlení venkovské	0,2100	travní porost	0,2100	0,2100		7.29.11	I		0,2100	
3	bydlení venkovské	0,2300	zahrada	0,2300	0,2300		7.50.11	III			0,2300
4	bydlení venkovské	0,1700	travní porost	0,1700	0,1700		7.50.11	III		0,1700	
26	technické zařízení	0,0900	travní porost	0,0900		0,0900	7.68.11	V		0,0900	
37	izolační zeleň	0,2100	orná půda	0,2100		0,2100	7.29.14	III	0,2100		
44	vodní plochy, zeleň	0,7400	travní porost	0,7400		0,7400	7.50.11	III		0,7400	
46	vodní plochy, zeleň	0,3700	travní porost	0,3700	0,3700		7.29.44	V		0,0200	
							7.29.54	V		0,1000	
							7.68.11	V		0,2500	
k.ú. Zahradka u Pošné											
	CELKEM	2,1200		2,1200	0,6100	1,5100			0,3100	1,5800	0,2300

13. DOPRAVA

SILNICE A MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Silnice

Nejdůležitější komunikací v řešeném území obce Pošná (k.ú. Pošná, k.ú. Proseč u Pošné, k.ú. Zahradka u Pošné) je silnice III / 1296 (III. třídy č. 1296). Silnice III / 1296 vede z Pacova a u obce Leskovice se napojuje na důležitý dopravní tah silnice I. třídy č. I / 19 z Tábora do Pelhřimova. Silnice III / 1296 vede napříč celým správním územím Pošná od severozápadu k jihovýchodu a prochází sídly Pošná a Proseč.

Dvě další silnice III / 12911 (III. třídy č. 12911) a III / 12919 (III. třídy č. 12919) komunikačně napojují pouze jednotlivá sídla (Nesvačily, Zahradka), kde jsou ukončeny a dále (do okolních sídel) pokračují pouze místní často nezpevněné komunikace.

Všechny silnice mají pouze místní význam, t.j. propojují menší sídla v okolí města Pacova. Silnice se často klikatí nahoru a dolů v historické stopě původních cest. V průchodu sídly mají mnohdy nenormové parametry a extravilánovou úpravu (vozovky s příkopy bez chodníků). V místech, kde silnice procházejí zastavěným územím obce plní funkci sběrné komunikace. Silnice III / 1296 a přípojka III / 12911 a se u osady Nesvačily kříží s jednokolejnou neelektrifikovanou železniční tratí č. 224 Tábor - Horní Cerekev.

Návrh řešení územního plánu ponechává silnice III. třídy ve stávající trase. Návrh obsahuje postupné odstraňování dopravních závad a postupnou rekonstrukci silnic v řešeném území do normovaných kategorií silnic III. třídy. Kategorie silnic je vedena mimo současně zastavěné a zastavitelné území dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“.

Místní komunikace

Sídlo Nová Ves je napojeno ze silnice III / 1296 pouze po místní komunikaci. Navrhujeme postupnou rekonstrukci všech místních komunikací do normovaných kategorií pokud to umožní šířkové uspořádání zástavby.

Místní komunikace ve stávající i nově navržené zástavbě jsou koncipovány jako obslužné komunikace funkčních tříd C2, C3 základní kategorie MO 8 s oboustranným chodníkem, v případě jednosměrných komunikací (budou navrženy pouze výjimečně) kategorie MO 7 i MO 5. Současně tento návrh dává možnost případného vytvoření zklidněných komunikací funkční třídy D1 v obytných zónách nové zástavby.

Doprava v klidu

Na území obce nebyly zjištěny žádné hromadné řadové garáže. V obci převládá parkování v jízdním pruhu místních komunikací a na pozemcích jednotlivých objektů. Výraznější potřeby na rozšiřování stávajících možností parkování a odstavování vozidel na veřejných pozemcích ani podél komunikací se nevyskytují.

U stávající i nově navržené obytné zástavby klasického typu bude parkování uskutečněno v jednotlivých garážích, pro návštěvy bude umožněno parkování na vozovce. Parkování a odstavování vozidel zemědělské techniky se musí realizovat v rámci vlastních areálů.

Hromadná doprava

Obec Pošná (všechna sídla na jeho území) je obsluhována autobusovými linkami. Na území obce není železniční zastávka.

Pěší a cyklistický provoz

Ve stávající a nové zástavbě bude pěší provoz realizován na stávajících a nově navržených chodnicích. K rozšíření možnosti pěšího a cyklistického provozu v rámci řešeného území a ke zlepšení komunikačního propojení s okolními obcemi navrhujeme pěší a cyklistické stezky s hlinitopísčítým krytem. K jejich vytvoření bude převážně využito původních polních cest.

ŽELEZNICE

Řešeným územím (k.ú. Pošná a k.ú. Proseč u Pošné) je vedena jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 224 Tábor - Horní Cerekev, zařazená jako součást dráhy celostátní. Železnice vede napříč správním územím Pošná od severozápadu k jihovýchodu. Na území obce není železniční zastávka. Trať vede přes údolí po kamenných viaduktech.

Ochranné pásmo železnice je stanoveno na 60 m od osy trati. V okolí železnice, v jeho ochranném pásmu železnice nesmí být prováděny stavební a jiné činnosti, které by mohly ohrozit bezpečnost železničního provozu a omezit rozhledové poměry, volný schůdný, manipulační prostor, průjezdný profil, apod..

V návrhu ÚPO Pošná není v okolí železnice (v jeho ochranném pásmu 60 m) žádná nová zastavitelná území. Koncepce řešení ÚPO umožňuje modernizaci trati, která může mít i územní dopady a to v rámci tělesa nebo v jejím ochranném pásmu.

LETIŠTĚ

Sídla Pošná a Zahrádka se nacházejí v ochranném pásmu kuželové plochy letiště Kámen. V sídle Pošná by neměla plánovaná zástavba přesáhnout výšku 650 m n. m., v severní části 670 m n. m a v obci Zahrádka v jižní části výšku 690 m n. m., v severní části 720 m n. m.

Sídla Proseč a Nesvačily se nachází v ochranném pásmu vodorovné roviny letiště Kámen. Zástavba by neměla překročit výšku 630 m n. m., nebo nepřekročit výšku stávající zástavby v nejbližším okolí.

Dopravní vazby jsou graficky znázorněny na hlavním výkresu :

A - „Komplexní urbanistický návrh“

14. INŽENÝRSKÁ INFRASTRUKTURA

14.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Kanalizace, ČOV (čistírna odpadních vod)

Kanalizace

V současné době nemá obec Pošná v žádném sídle na území obce (Pošná, Proseč, Zahradka, Nesvačily, samoty v krajině) vybudovaný systém splaškové kanalizace, odpadní vody jsou zachycovány do jímek na vyvážení. Je zde provedena pouze dešťová (jednotná) kanalizace a na části území dešťová kanalizace ve formě otevřených příkopů.

Splašková kanalizace bude provedena ve všech sídlech (Pošná, Proseč, Zahradka, Nesvačily) jako oddílná (splašková a dešťová) a bude realizována postupně po etapách po vybudování ČOV. Na nových dosud nezastavěných lokalitách bude pokládána kanalizace společně s ostatními sítěmi. Do doby zřízení obecní kanalizace a ČOV je likvidace

V případě, že bude realizována výstavba veřejné kanalizace musí být nové stavby napojeny a stávající stavby po vyřazení žump z provozu přepojeny na stokovou síť a obecní ČOV.

V současně zastavěném a navrženém zastavitelném území musí být zajištěna bezškodná likvidace nárůstu dešťových vod v místě a v návazných vodních tocích. Přebytkové vody musí být odváděny redukovatelně nejlépe přes akumulaci se vsakem, bez ovlivnění sousedních pozemků. Na pozemcích, kde celková zastavěnost včetně zpevněných ploch přesáhne 30% celkové plochy pozemku musí být likvidace dešťových vod vsakem na místě prokázána kladným hydrogeologickým posouzením. Pokud nebude toto posouzení kladné musí být dešťová voda akumulována v jímkách nebo retencích a zbytek odváděn dešťovou kanalizací.

Čistírny odpadních vod (ČOV)

Ve všech sídlech (Pošná, Proseč, Zahradka, Nesvačily) jsou v návrhu ÚPO vymezeny plochy pro umístění čistírny odpadních vod (ČOV). V Pošné jsou vymezeny variantně plochy dvě, přímo pod obcí a za viaduktem.

Variantně lze napojit sídlo největší sídlo Pošná na městskou ČOV Pacov, která leží na hranici sousední obce Důl s městem Pacov u Kejtovského potoka (poblíž osady Kuňovka) přibližně 2 km od Pošné. Tuto variantu je nutno vyhodnotit zejména z ekonomických důvodů, splaškové vody by bylo nutné v tomto případě do ČOV Pacov čerpat. Do doby realizace výstavby splaškové kanalizace a ČOV budou v ÚPO ponechány obě výše uvedené rozvojové plochy pro vlastní ČOV pod obcí Pošná.

Konkrétní typ čistírny bude vybrán vždy v době realizace ČOV a stokové sítě. Typ čistírny ČOV a celkové řešení likvidace splaškových odpadních vod je nutno přizpůsobit vodnatosti daných recipientů a zejména tomu, že navrhované ČOV lze vzhledem ke konfiguraci terénu umístit pouze pod sídly.

U zástavby ve volné krajině (samoty Na Pazdernách, Ovčín, Houskův Mlýn, apod.)) budou i nadále splaškové odpadní vody likvidovány do bezodtokových jímek na vyvážení.

U stávajících malochovů zemědělské výroby bude likvidace tekutých odpadů řešena svodem do bezodtokových jímek na vyvážení.

Vodovod

Zásobování obyvatel pitnou vodou na území obce Pošná je v současné době zajištěno ze dvou vodovodů, tzv. „Vodovodu Pošná“ a „Vodovodu Zahrádka“. Obec Pošná je napojena také ze skupinového vodovodu Humpolec - Pelhřimov - Pacov (HU-PE-PA), který přivádí dálkovým přivaděčem pitnou vodu po úpravě z vodní nádrže Švihov na řece Želivce.

Z vodovodu Pošná, který existuje již od roku 1958 je zásobeno pitnou vodou sídlo Pošná a Domov důchodců v Proseči. Původní prameniště „Boučí a Píchova louka“ bylo postupně posilováno dalšími studněmi v lesním komplexu „Obora a v oblasti „Farské rybníky“. Z pramenišť jsou vody sváděny do sběrné šachty a do čerpací a odkyselovací stanice. Z čerpací a odkyselovací stanice je napojen vodojem nad sídlem Pošná výtlačným řadem.

V důsledku intenzivní zemědělské činnosti a postupnému zhoršování kvality vody musely být přechodně prameniště odtaveny a obec Pošná byla provizorně přepojena na dálkový přivaděč vodovodu HU-PE-PA. Postupně klesá intenzivní zemědělská činnost a dochází k trvalému zatrvání ploch v okolí pramenišť (v ochranném pásmu II. stupně).

Na základě hydrogeologického posouzení (Geomin Jihlava, duben 1997) bylo navrženo zvětšení ochranných pásem kolem původních pramenišť. Přísné dodržování režimu hospodaření v ochranných pásmech vodních zdrojů dává do budoucna možnost zabezpečení dostatku kvalitní pitné vody z vlastních zdrojů a připojení dalších subjektů mimo sídlo Pošná, především v sídle Proseč u Pošné.

Z vodovodu Zahrádka (původně vodovodu JZD) je zásobeno sídlo Zahrádka u Pošné. Prameniště je v lese ve vzdálenosti cca 500 m jihovýchodně od obce Zahrádka.

Současný stav zásobování pitnou vodou vyhovuje na území obce Pošná pro současný stav a má i kapacitní rezervu pro napojení nově navrhované zástavby. Nové vodovodní řady budou napojeny na stávající vodovodní síť tak, aby bylo možné zásobovat a požárně zajistit stávající a nově navrhovanou zástavbu a aby byla vodovodní síť co nejvíce zaokrouhovaná.

Prameniště a ochranná pásma zdrojů podzemních vod jsou zakreslena v dokumentaci návrhu ÚPO Pošná (výkres A - „Komplexní urbanistický návrh“)

14.2 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Zásobování obce elektrickou je zajišťováno z vrchního vedení VN 22 kV prostřednictvím pěti trafostanic :

* Pošná, obec	- 400 kVA	- třísloupová
* Pošná, ZD	- 2 x 400 kVA	- třísloupová
* Proseč u Pošné	- 250 kVA	- příhradová
* Zahrádka u Pošné	- 160 kVA	- zděná
* Nesvačily	- 250 kVA	- příhradová

Elektrické vedení a trafostanice jsou kapacitně vyhovující současným požadavkům na odběr. Pro pokrytí možného nárůstu elektrické energie v konečné fázi výstavby jsou navrženy v ÚPO další trafostanice. Jejich dimenzování a umístění vyjde postupně z konkrétních podnikatelských záměrů. Předpokládá se výstavba typových trafostanic venkovního provedení. Nové trafostanice budou připojeny samostatnou odbočkou z kmenového vedení.

14.3 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Zásobování plynem v obci neexistuje, v nejbližší době nepočítá s realizací plynovodní sítě pro zásobování menších obcí včetně lokality Pošná.

Záměry uvedeného charakteru jsou vyhodnocovány zejména z hlediska ekonomických aspektů vzhledem k investiční náročnosti při budování VTL přípojek a regulačních stanic pro jednotlivá sídla. Ekonomická návratnost je posuzována ve vztahu k množství a charakteru nově připojovaných konkrétních odběratelů v lokalitách se zájmem o odběr plynu.

Hlavní trasa VVTL plynovodu DN 600 ve směru Pelhřimov - Tábor - Písek vede jižně od sídla Pošná ve vzdálenosti cca 500 m. Pro možné připojení obce Pošná a její plynofikaci je v návrhu ÚPO navržena VTL přípojka obce a na jižním okraji sídla Pošná je vymezena plocha pro regulační stanici plynu (RS).

Ochranná a bezpečnostní pásma VTL plynovodů a RS		
DN (mm)	OP (m)	BP (m)
do 150	4	15
150 - 250	4	20
Nad 250	4	40
STL RS	4	-
VTL RS	4	10

14.4 SPOJE

V území je nutno postupovat v souladu se zákonem o telekomunikacích č. 151/2000 Sb., trasy telekomunikačních zařízení respektovat, eventuálně navrhnou jejich ochranu a v krajním případě včas zajistit jejich přeložení (na náklady investora nové výstavby). nejsou navrženy žádné zábory stávajících lesních pozemků, pozemků plnicích funkci lesa.

Dálkové optické kabely budou ukládány převážně do společných tras s místními telefonními sítěmi, pokud budou vedeny uvnitř sídla.

V současné době s nástupem nových informačních technologií k výraznému technickému pokroku. Dále se rozvíjí síť mobilních operátorů. Na řešeném území nebo v jeho blízkosti jsou umístěny BTS - stožárů operátorů mobilních sítí, které jsou propojeny navzájem paprsky. Ochranná pásma těchto paprsků musí být respektována.

14.5 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Likvidace odpadů bude řešena v souladu se zákonem č. 185 / 2001 Sb. v platném znění a s jeho prováděcími předpisy v platném znění a výhledově komplexně v rámci celého regionu. Odvoz komunálního odpadu bude zajišťován na řízené zajištěné skládce. Je nutno zamezit vzniku černých skládek, vlastní skládka komunálního odpadu nebude na území obce Pošná zřizována.

V budoucnu bude kladen zvláštní důraz na sběr separovaného odpadu v co nejširším sortimentu, separace odpadů bude prováděna přímo u zdroje. Odpady organického charakteru budou u RD likvidovány individuálně na kompostech. Biologický odpad obce (spadané listí, posekaná tráva) nebude likvidován spolu s TKO, ale bude odvážen na kompostárny. Nové komunikace musí splňovat požadavky na příjezd vozidel pro odvoz odpadů.

Likvidace nebezpečných odpadů bude prováděna svozem firmou, která má k tomuto úkonu oprávnění. Nebezpečné odpady vzniklé při provozu trafostanic nebo při jejich rekonstrukci, budou předány organizacím majícím pověření k nakládání s příslušnými odpady.

Na správním území Pošná jsou evidovány bývalé, dnes již rekultivované skládky odpadů :

- * evidenční číslo 237 (k.ú. Pošná)
severozápadně od sídla Pošná
- * evidenční číslo 239 (k.ú. Pošná)
východně od sídla Pošná

Rekultivované skládky jsou v návrhu ÚPO zařazeny do území nezastavitelného. Skládky jsou schématicky vyznačeny na hlavním výkresu A - Komplexní urbanistický návrh.

15. OCHRANA OBYVATEL

15.1 CIVILNÍ OCHRANA

Stávající stav

Obec Pošná má zpracovaný souhrnný plán ukrytí obyvatelstva a vede evidenční listy stálých úkrytů. Za mimořádných opatření (v případě napadení, živelné pohromy nebo havárie) je plánováno ukrytí pro místní obyvatelstvo a pro evakuované osoby z jiných více ohrožených oblastí, nebo lidí momentálně projíždějících daným územím v případě ohrožení.

Obec má v současné době 222 trvale bydlících obyvatel.

Návrh

Úplným naplněním všech rozvojových ploch a přípustných intenzifikačních zásahů ve stabilizovaných plochách může činit nárůst obyvatelstva v celém správním území až 35 %. Tím by počet obyvatel dosáhl přibližně 300 i za předpokládaného nárůstu plošného standartu obytné plochy na jednoho obyvatele.

Pro novou obytnou zástavbu se předpokládá podsklepení alespoň 50 % nových rodinných domů. Plán ukrytí je nutno upřesňovat na základě průběžných změn.

Požadavky na civilní ochranu, které vyplývají z návrhu územního plánu obce jsou podkladem pro zpracování plánu ukrytí navrhovaného počtu obyvatel. Zároveň ověřují územně technické podmínky zajištění základních funkcí sídla při mimořádných událostech.

Ve správním území Pošná nesmí být umístěny činnosti, při nichž se nakládá s větším množstvím nebezpečných chemických látek ať už při výrobě nebo skladování (objekty skupiny A a B dle zákona č. 353/1999 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými látkami a chemickými přípravky).

15.2 POŽÁRNÍ OCHRANA

Zástavba a parametry komunikací musí vyhovovat všem požárním předpisům a ČSN.

- * ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou,
- * ČSN 75 2411 Zdroje požární vody,
- * ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - nevýrobní objekty
- * ČSN 73 0804 Požární bezpečnost staveb - výrobní objekty

Parametry všech nových komunikací budou odpovídat požárním předpisům, budou průjezdné (nesmí být slepé) a ke všem objektům bude zajištěn příjezd požárních vozidel podle příslušných ČSN.

Pro konkrétní stavby budou dodrženy bezpečné odstupové vzdálenosti a zajištěn příjezd požárních vozidel. Příjezd a přístup požární techniky bude v dotčených lokalitách zajištěn ze stávajících komunikací.

15.3 OBRANA STÁTU

Návrhem řešení ÚPO Pošná nejsou dotčeny žádné vojenské objekty a vojenská zařízení.

C. NÁVRH ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

V územním plánu obce (ÚPO) se navrhuje závazná část, ostatní části jsou směrné. Závazná část územního plánu usměrňující stavební a investiční činnost v současně zastavěném území a zastavitelném území je zpracována ve formě regulativů. Bude vymezena vyhláškou Obecního úřadu Pošná, kterou se stanoví závazná část ÚPO.

ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE :

- Celková urbanistická koncepce a uspořádání ploch,
- funkční využití ploch,
- hranice zastavitelného území,
- základní regulace území, kterými se stanoví zejména mezní hodnoty využití území
- vymezení územního systému ekologické stability - ÚSES,
- základní koncepce dopravy a technického vybavení,
- vymezení veřejně prospěšných staveb.

VÝKRESY VYMEZUJÍCÍ ZÁVAZNOU A SMĚRNOU ČÁST ÚPO :

Výkresy, které vymezují závaznou část ÚPO :

- | | | |
|-----------|--------------------------------|-----------|
| A | - Komplexní urbanistický návrh | 1 : 5 000 |
| B1 | - Veřejně prospěšné stavby | 1 : 5 000 |

Výkresy, které jsou směrné a informační :

- | | | |
|-----------|-------------------------------------|------------|
| B2 | - Zemědělský půdní fond, lesy, ÚSES | 1 : 5 000 |
| B3 | - Širší vztahy | 1 : 50 000 |

ZÁVAZNÉ REGULATIVY

ČÁST PRVNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Článek 1

Členění území z hlediska funkčního využití území

(1) Celé správní (řešené) území obce je členěno na části (zóny) s rozdílnou funkcí, které jsou odlišně vyznačené na výkresu :

A „Komplexní urbanistický návrh“ v měřítku 1 : 5 000 (celé správní území obce)

(2) Území obce je členěno na :

a) Plochy zástavby

- BV - Bydlení venkovského typu (*obytná smíšená zástavba - bydlení, podnikání*)
- BD - Bytové domy (*obytná smíšená zástavba - bydlení, podnikání*)
- VV - Veřejné vybavení (*veřejné vybavení obce , služby*)
- NS - Nevýrobní služby, bydlení (*obslužná zařízení, nevýrobní podnikání, bydlení*)
- SR - Sport a rekreace (*sportovní a rekreační zařízení*)
- IR - Individuální rekreace (*rekreační zástavba - chaty*)
- TZ - Technická zařízení (*ČOV, VDJ, apod.*)
- ZF - Zemědělské farmy (*zemědělská výroba, chov, sklady, dílny*)
- VS - Výroba, sklady (*výroba, chov, sklady, dílny*)
- NV - Nerušící výroba (*výroba, služby, sklady, dílny*)
- ŽŽ - Železnice (*železniční tratě, zařízení železnice*)

b) Plochy zeleně v sídle a okolí

- VZ Veřejná zeleň (*parkově upravená zeleň*)
- HŘ Hřbitovy (*hřbitov, parková zeleň*)
- SZ Sady a zahrady (*sady a zahrady , zahradnictví*)

c) Plochy zeleně a krajina

- LV Lesy, vysoká zeleň (*plochy s funkcí lesa, plochy s porostem dřevin*)
- SI Smíšená zeleň, izolační zeleň (*plochy zeleně s převahou dřevin a křovin*)
- LP Louky a pastviny (*plochy zeleně s převahou drnového fondu*)
- PO Pole - orná půda (*orná půda a záhumenky*)
- SM Vodní plochy, smíšená zeleň (*revitalizace vodních toků, smíšená zeleň*)
- VP Vodní plochy (*vodní toky, vodní nádrže, rybníky, potoky*)

Článek 2

Členění území podle kategorie ploch

(1) Jednotlivé funkční plochy (části území se stejnou stanovenou funkcí) jsou rozděleny do dvou kategorií graficky odlišně vyznačených na výkresu :

A „Komplexní urbanistický návrh“ v měřítku 1 : 5 000 (celé správní území obce)

(2) Jednotlivé funkční plochy jsou rozděleny na :

- a) STAV - stabilizované území - jejich funkční využití ploch nebude zásadně měněno,
- a) NÁVRH - rozvojové území - jejich funkční využití ploch bude měněno.

Článek 3

Členění území z hlediska stavební činnosti

(1) Celé správní (řešené) území obce je z hlediska stavební činnosti členěno na území současně zastavěné a území zastavitelné a na území nezastavitelné.

(2) Současně zastavěné území a území zastavitelné (území v ÚPO určené k zástavbě) tvoří plochy zástavby s funkčním využitím označeným :

BV, BD, VV, NS, SR, IR, TZ, ZF, VS, NV, ŽZ

Na hlavním výkresu A - „Komplexní urbanistický návrh“ v měřítku 1 : 5 000 je území rozlišeno barevně podle stanoveného funkčního využití ploch zástavby. Barvy odpovídající příslušnému funkčnímu využití ploch jsou označeny v legendě písmeny (značkami).

(3) Území nezastavitelné (území mimo současně zastavěné a zastavitelné území) tvoří plochy zeleně v sídle a okolí a plochy zeleně a krajiny :

* plochy zeleně v sídle a okolí :

VZ, HŘ, SZ

* plochy zeleně a krajiny :

LV, SI, LP, PO, SM, VP

Na hlavním výkresu A - „Komplexní urbanistický návrh“ v měřítku 1 : 5 000 je území rozlišeno barevně podle stanoveného funkčního využití ploch zeleně v sídle a okolí a zeleně a krajiny. Barvy odpovídající příslušnému funkčnímu využití ploch jsou označeny v legendě písmeny (značkami).

(4) Území nezastavitelné tvoří také plochy vymezené v ÚPO hranicí zastavitelného území ve výhledu. Jedná se o územní rezervy pro zastavitelná území.

Území zastavitelná ve výhledu lze uvést do návrhového období ÚPO pouze změnou ÚPO na základě rozhodnutí zastupitelstva obce. Změna ÚPO musí být projednána podle příslušných ustanovení stavebního zákona.

ČÁST DRUHÁ

USPOŘÁDÁNÍ PLOCH A ZÁKLADNÍ REGULACE ÚZEMÍ

Článek 4

Současně zastavěné území a území zastavitelné

(1) V současně zastavěném území a území zastavitelném (v území ÚPO určeném k zástavbě) jsou stanoveny regulativy ploch, které se týkají funkčního využití ploch zástavby, jejich uspořádání a základní regulace území. V Části třetí této vyhlášky jsou stanoveny závazné

„REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH ZÁSTAVBY v současně zastavěném území a zastavitelném území“

(2) V současně zastavěném území jsou stavební úpravy stávajících staveb, změny staveb (přestavby a dostavby) a nové stavby v prolukách stávající zástavby a v zadních částech pozemků (např. na zahradách) přípustné. Stávající stavby po stavebních úpravách, změny staveb a nové stavby v prolukách musí mít jasný ucelený architektonický výraz respektující urbanistické a architektonické zásady a archetyp venkovské zástavby. Případné kompletní přestavby urbanisticky cenné zástavby musí respektovat původní půdorysnou stopu.

(3) Nové objekty a na rozvojových plochách zastavitelného území a na plochách v prolukách stávající zástavby musí respektovat kontext venkovské zástavby hmotou, měřítkem i architektonickým výrazem. Na území jsou přípustné pouze solitérní objekty, popřípadě soubory objektů (např. po vzoru původních statků). Nepřípustná je výstavba rodinných vícepodlažních domů příměstského typu nerespektujících půdorysnou stopu ani hmotu původní zástavby, nová řadová zástavba rodinnými domy a zejména výstavba rekreačních chat pro individuální rekreaci.

(4) Stávající dochovaná historická urbanistická podoba sídel Pošná, Proseč u Pošné, Zahrádka u Pošné a Nesvačily musí být zachována. Jedná se zejména o půdorysnou strukturu a výškovou hladinu původní zástavby. Stavby s dochovaným historicky cenným architektonickým výrazem musí být v tomto výrazu zachovány a chráněny.

(5) Ochranná pásma hygienické ochrany zemědělských a průmyslových staveb a staveb nebo zařízení technické vybavenosti budou stanovena a dodržována. V území se nesmí umísťovat činnosti, které by svým vlivem negativně ovlivnily životní prostředí obyvatel a okolí.

(6) Všechny objekty budou mít zajištěnu odpovídající likvidaci dešťových vod. Na pozemcích, kde celková zastavěnost včetně zpevněných ploch přesáhne 30 % celkové plochy pozemku musí být likvidace dešťových vod vsakem na místě prokázána kladným hydrogeologickým posouzením. Pokud nebude toto posouzení kladné musí být dešťová voda akumulována v jímkách nebo retencích (např. na zálivku) a zbytek odváděn dešťovou kanalizací.

(7) Všechny objekty budou mít zajištěnu odpovídající likvidaci splaškových odpadních vod. Splaškové a odpadní vody budou z nemovitostí vypouštěny v kvalitě odpovídající kanalizačnímu řádu veřejné kanalizace. Do doby vybudování ČOV budou splaškové odpadní vody sváděny do bezodtokových jímek. Po vybudování ČOV a veřejné kanalizace budou všechny nové stavby na kanalizační síť napojeny a stávající stavby postupně přepojeny.

(8) Nové stavby musí mít vyřešeno zásobování pitnou vodou z veřejného obecního vodovodu (Pošná) nebo z veřejného městského vodovodu HU-PE-PA nebo ze studní, kde není veřejný vodovod vybudován (samoty). Nový odběr podzemních vod ze studní bude prokázán hydrogeologickým (HG) posudkem.

(9) Sídla Pošná a Zahrádka se nacházejí v ochranném pásmu kuželové plochy letiště Kámen. V sídle Pošná nesmí nová zástavba přesáhnout výšku 650 m n. m., v severní části 670 m n. m. V sídle Zahrádka nesmí nová zástavba přesáhnout v jižní části výšku 690 m n. m., v severní části 720 m n. m.

Sídla Proseč a Nesvačily se nachází v ochranném pásmu vodorovné roviny letiště Kámen. Zástavba nesmí překročit výšku 630 m, nebo nepřekročit výšku stávající zástavby v nejbližším okolí.

Článek 5

Nezastavitelné území

(1) Na všech nezastavitelných plochách zeleně v sídle a okolí (VZ - veřejná zeleň, SZ - sady a zahrady) je zákaz umísťování staveb s výjimkou vybraných účelových drobných staveb souvisejících s obsluhou těchto území :

a) VZ - Veřejná zeleň

Na pozemcích VZ je přípustné umísťování drobných staveb (drobná architektura, pomníky, kapličky, kašny, apod.). Na území bude odborně udržována veřejná zeleň. V území je přípustné zřizovat pěší a cyklistické komunikace.

b) HŘ - - Hřbitovy

Na pozemcích HŘ je přípustné umísťování staveb souvisejících se stanovenou funkcí území (náhrobky, pomníky, kaple, apod.). Na území bude odborně udržována veřejná zeleň.

c) SZ - Sady a zahrady

Území je určeno pro zemědělskou činnost, sady a zahrady a zahradnictví. Na území je přípustné umístit drobné zahradní stavby (fóliovníky, skleníky, apod.) a jiné drobné přízemní stavby (např. altány, venkovní krby, apod.). Zahrádkářské kolonie (rozdělení pozemků na malé části) se nepřipouští.

Na pozemcích SZ není přípustná zejména stavba rekreačních chat a obytných objektů.

(2) Na všech nezastavitelných plochách zeleně a krajiny (LV, SI, LP, PO, SM, VP) je zákaz umísťování jakýchkoliv staveb. Podmíněně (t.j. se souhlasem dotčených orgánů státní správy) lze povolovat umístění liniových staveb technického vybavení, staveb na tocích (vodní nádrže, rybníky, propustky a další vodní díla, která jsou uvedena ve vodním zákoně) dle možnosti a únosnosti území.

(3) Na všech nezastavitelných plochách zemědělského půdního fondu (ZPF) lze podmíněně (t.j. se souhlasem dotčených orgánů státní správy) povolovat nová zalesnění, t.j. změnu využití ploch ZPF pro pozemky určené pro plnění funkce lesa.

Nová zalesnění trvalých travních porostů lze povolovat pouze mimo plochy s vyšším stupněm ekologické stability a druhové rozmanitosti a mimo plochy s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin. Pro lokality k zalesňování se stávajícím využitím jako trvalé travní porosty lze orgánem ochrany přírody předem požadovat přírodovědný průzkum.

(4) Na všech nezastavitelných plochách zemědělského půdního fondu lze povolovat změnu kultury zemědělské půdy s vyšší ekologickou stabilitou za nižší. Změna PO (pole - orná půda) a LP (louky a pastviny) na SZ (sady a zahrady) mimo ÚPO vymezené území se nepřipouští.

(5) Mezi nezastavitelné plochy v celém správním území obce patří vymezené prvky ÚSES (biocentra - LBC, biokoridory - LBK a interakční prvky - IAP), které zahrnují nebo procházejí různými funkčními plochami. Tvoří je všechny druhy ekosystémů podle příslušné charakteristiky dané lokality (lesní společenstva, vodní společenstva a mokřady, luční společenstva). Prostorové parametry navržených prvků lokálního ÚSES jsou popsány v textové části a v tabulce prvků ÚSES, v kapitole č. 9 - „Krajina a přírodní podmínky, ekologická stabilita území“.

Článek 6

Některé společné zásady pro celé území obce

(1) Na území obce musí být dodržovány všechny zásady uvedené v § 127 občanského zákoníku (zákona č. 40/1964 ve znění pozdějších předpisů). Na území obce se musí vlastníci pozemků a staveb zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžovali jiné vlastníky nebo čím by vážně ohrožovali výkon jejich práv.

(2) Veškerá ochranná a bezpečnostní pásma stávajících sítí (vodovody, kanalizace, elektrická vedení, plynovody, sdělovací kabely, apod.) musí být respektovány a chráněny.

(3) V území současně zastavěném a územním plánem určeném k zástavbě (území zastavitelném) a území nezastavitelném nelze umísťovat větrné elektrárny.

(4) Při budování nových komunikací je nezbytně nutné dodržet všechny související ČSN. Minimální šířka jízdního pruhu na nově budovaných komunikacích bude 3 m (výjimečně 2,75 m). Na případných vzniklých slepých komunikacích (v návrhu ÚPO Pošná se nevyskytují) je nutno zajistit možnost otočení nákladních vozidel (svoz odpadu, hasiči, zimní údržba komunikace, apod.).

(5) Na celém území obce budou respektována ochranná hygienická pásma vodních zdrojů, vodohospodářských objektů a manipulační plocha vodních toků. V blízkosti vodních toků se stanovuje nezastavitelné ochranné pásmo vodního toku o šíři 6 m.

(6) Hospodaření a výstavba v PHO VN Švihov (Vodního díla Želivka) musí být v souladu se „Zásadami pro zajištění hygienické ochrany vodárenské nádrže a povodí Vodního díla Želivka“.

(7) V území současně zastavěném a územním plánem určeném k zástavbě (území zastavitelném) a území nezastavitelném se umožňuje provádět stavby řešící opatření před povodněmi (povodňové zabezpečovací práce, protipovodňová opatření) beze změny územního plánu.

(8) Pokud současně zastavěné a zastavitelné území zasahuje do ochranného pásma lesa (50 m) je nutné k novým stavbám na tomto území udělení výjimky (§ 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích).

(9) Ve správním území Pošná nesmí být umístěny činnosti, při nichž se nakládá s větším množstvím nebezpečných chemických látek ať už při výrobě nebo skladování (objekty skupiny A a B dle zákona č. 353/1999 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými látkami a chemickými přípravky).

Článek 7

Obsah regulativů funkčního využití ploch zástavby

(1) Využití ploch

Obsahuje přípustné, nepřípustné, případně podmíněné funkční využití ploch. Stavby a jiná zařízení, která přípustnému funkčnímu využití ploch neodpovídají, nelze umístit nebo povolit a rovněž nelze umístit nebo povolit změny staveb nebo změny v užívání staveb v rozporu se stanoveným funkčním využitím ploch.

(2) Charakteristika ploch

Obsahuje základní charakteristiku ploch zástavby (současně zastavěného a zastavitelného území) a přípustný druh (typ) zástavby. Stanovuje základní regulaci území a podmínky pro novou zástavbu.

ČÁST TŘETÍ
REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH ZÁSTAVBY
v současně zastavěném území a zastavitelném území

Článek 8

BV BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU

(obytná smíšená zástavba - bydlení, podnikání)

(1) Využití ploch

Území je určeno pro využití s dominantní funkcí bydlení.

a) Přípustné funkční využití ploch :

Přípustné je využití ploch zejména pro bydlení a pro činnosti s bydlením související, dominantní funkcí v území je bydlení. Využití ploch je přípustné také pro živnosti (ve vazbě na bydlení nebo samostatně) a pro podnikatelské aktivity ze sféry služeb a obchodu, cestovního ruchu (ubytování a stravování), chovatelství a pěstitelství, řemeslné a drobné nerušící výroby, apod. Přípustné je využití pro parkování osobních vozidel rezidentů, případně užitkových vozidel provozoven a vozidel návštěvníků provozoven, které bude uskutečněno na vlastním pozemku.

b) Nepřípustné funkční využití ploch :

Nepřípustné je využití ploch pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu s kapacitním chovem hospodářských zvířat, činnosti vyžadující mimořádnou a častou dopravní obsluhu nebo používání těžké nákladní dopravy (včetně parkování a odstavení), činnosti vyžadující velké odstavné skladovací plochy a parkoviště a veškeré činnosti, které mohou mít negativní vliv na sousední obytné objekty (hluk, exhalace, estetické aspekty, apod.).

c) Podmíněné funkční využití ploch :

Podmíněné využití ploch pro živnosti a podnikatelské aktivity. Jelikož je území součástí zástavby s dominantní funkcí bydlení, jsou činnosti spojené s provozováním živností a podnikatelských aktivit přípustné pouze v takovém rozsahu, který dle příslušných hygienických norem nevyžaduje ochranné pásmo mimo hranice vlastního pozemku. Provozovatelé činností spojených s provozováním živností a podnikatelských aktivit se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžovali vlastníky sousedních pozemků nebo čím by vážně ohrožovali výkon jejich práv.

(2) Charakteristika ploch

Plochy v území jsou určeny zejména pro situování obytných budov (rodinných domů, chalup a původních zemědělských usedlostí) a přilehlých navazujících zahrad a ovocných sadů. Přípustné je situování hospodářských staveb pro drobný chov domácích zvířat, umístění provozoven služeb a obchodu, ubytovacích zařízení s parkováním na vlastním pozemku, řemeslných a malých nerušících hospodářských provozoven, apod. Vhodné je umístění drobných hřišť pro neorganizovaný sport.

Nové objekty na rozvojových plochách zastavitelného území a na plochách v prolukách současně zastavěného území (stávající zástavby) musí respektovat charakter venkovské zástavby. Na území jsou přípustné pouze solitérní objekty, popřípadě soubory objektů (např. po vzoru původních statků). Nepřípustná je výstavba vícepodlažních domů městského a příměstského typu, zástavba řadovými rodinnými domy a výstavba rekreačních chat pro individuální rekreaci.

Článek 9

BD BYTOVÉ DOMY

(obytná smíšená zástavba - bydlení, podnikání)

(1) Využití ploch

a) Přípustné využití ploch :

Přípustné je využití ploch zejména pro bydlení v bytových domech a pro činnosti s bydlením související, dominantní funkcí v území je bydlení. Přípustné je využití ploch pro parkování osobních vozidel rezidentů.

Jako doplňková funkce je přípustné využití pro živnosti nebo podnikatelské aktivity ze sféry drobných služeb ve vazbě na bydlení. V přízemí bytových domů je přípustné nebytové využití pro živnosti nebo podnikatelské aktivity ze sféry nevýrobních služeb a obchodu.

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití ploch pro činnosti vyžadující mimořádnou a častou dopravní obsluhu a veškeré činnosti, které mohou mít negativní vliv na sousední obytné objekty (hluk, exhalace, estetické aspekty, apod.).

Nepřípustné je provozování živností a podnikatelských aktivit v patrech bytových domů, které vyžadujících pasantní provoz návštěvníků.

c) Podmíněné využití ploch :

Provozování živností a podnikatelských aktivit v patrech bytových domů je přípustné pouze ve vazbě na bydlení provozovatele. Provozovatelé činností se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžovali vlastníky sousedních bytů nebo čím by vážně ohrožovali výkon jejich práv.

(2) Uspořádání zástavby

Území je určeno zejména pro situování bytových domů. Vhodné je umístění drobných hřišť pro neorganizovaný sport pro potřeby obyvatel. Na pozemcích jsou přípustné hromadné garáže rezidentů.

Stavební úpravy stávajících staveb, změny staveb (přestavby a dostavby a nástavby) jsou přípustné. Stávající stavby po stavebních úpravách a změnách staveb musí mít jasný ucelený architektonický výraz respektující urbanistickou kompozici sídla.

Článek 10

VV VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

(veřejné vybavení obce, služby)

(1) Využití ploch

a) Přípustné využití ploch :

Přípustné je využití ploch zejména pro obslužné vybavení obce (např. administrativně správní činnost, školská, zdravotnická a sociální, kulturní a církevní zařízení, apod.).

Jako doplňková funkce je přípustné využití pro komerční vybavení (obchod, nevýrobní služby, ubytování, stravování), volný čas a zábavu, sport a bydlení ve služebních bytech. Přípustné je využití pro parkování osobních vozidel návštěvníků veřejného vybavení.

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití ploch pro činnosti, které mohou mít negativní vliv na objekty bydlení a veřejného vybavení (hluk, exhalace, estetické aspekty, apod.).

(2) Charakteristika ploch

Plochy se nachází v centrální části sídla Pošná, na návsi. V Proseči u Pošné je v bývalém zámku Domov důchodců nadmístního významu. Území jsou stabilizovaná, stavební úpravy stávajících staveb, změny staveb (přestavby a dostavby) jsou přípustné. Stávající stavby po stavebních úpravách a změnách staveb musí mít jasný ucelený architektonický výraz respektující urbanistickou kompozici sídla a panoráma obce.

Úprava parteru na celé návsi a zejména úprava v prostoru veřejného vybavení bude zpracována jako celek a bude jasně definovat jednotlivé plochy (pěší a pojízdné komunikace, parkování, drobná architektura, veřejná zeleň, apod.).

Článek 11

NS NEVÝROBNÍ SLUŽBY, BYDLENÍ

(obslužná zařízení, nevýrobní podnikání, bydlení)

(1) Využití ploch

a) Přípustné využití ploch :

Přípustné je využití ploch pro nevýrobní služby, komerční a obslužná zařízení (podnikatelské aktivity ze sféry služeb, obchodu a cestovního ruchu, ubytovací a stravovací zařízení, volný čas a zábava, administrativní činnost) a bydlení ve služebních bytech.

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití ploch pro činnosti, které mohou mít negativní vliv na objekty bydlení a veřejného vybavení (hluč, exhalace, estetické aspekty, apod.).

(2) Uspořádání zástavby

Území je určeno pro situování účelových staveb pro nevýrobní služby a komerční využití.

Stavební úpravy stávajících staveb, změny staveb (přestavby a dostavby) jsou přípustné. Zástavba musí respektovat urbanistickou kompozici sídla a kontext venkovské zástavby.

Článek 12

SR SPORT A REKREACE

(sportovní a rekreační zařízení)

(1) Využití ploch

a) Přípustné využití ploch :

Přípustné je využití ploch pro sport a rekreaci (včetně nezbytného zázemí) zeleň a parkování osobních vozidel návštěvníků sportovních zařízení.

Jako doplňková funkce je přípustné využití ploch pro komerční vybavení (ubytování, stravování) volný čas a zábavu a bydlení ve služebních bytech.

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití ploch pro činnosti, které mohou mít negativní vliv na okolní obydlenu zástavbu a sportovní vybavení (hluk, exhalace, estetické aspekty, apod.).

(2) Charakteristika ploch

Území je stanoveno jako rozvojové, zastavitelné, situované na severním okraji sídla Pošná. Na území lze situovat otevřená sportovní zařízení (např. hřiště pro tenis, odbíjenou, apod.) a krytá sportovní zařízení (např. tělocvična, kuželna, apod.) včetně zázemí (šatny, občerstvení, apod.).

Nové objekty případných sportovních zařízení nebo jeho zázemí budou přízemní. U sportovních zařízení musí být řešeno parkování automobilů pro návštěvníky sportovně rekreačních zařízení, včetně zázemí (toalety, šatny, apod.).

Článek 13

IR INDIVIDUÁLNÍ REKREACE

(rekreační zástavba - chaty)

(1) Využití ploch

a) Přípustné využití ploch :

Přípustné je využití ploch pro rekreační, tzv. druhé bydlení v chatách. Vhodné je umístění drobných hřišť pro neorganizovaný sport pro potřeby rekreačního sportu.

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití ploch individuální rekreace pro činnosti, které mohou mít negativní vliv na sousední rekreační objekty (hluk, exhalace, apod.) a okolní přírodu (odpadky, likvidace odpadních vod, nebezpečí vzniku požáru, apod.).

(2) Charakteristika ploch

Území je stabilizované a bez dalšího rozvoje. Na území nejsou přípustné jakékoliv další chaty.

Článek 14

TZ TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ (ČOV, RS, VDJ, apod.)

(1) Využití ploch

a) Přípustné využití ploch :

Přípustné je využití ploch pro technickou infrastrukturu a jiná technická zařízení (ČOV - čistírnu odpadních vod, RS - regulační stanici plynu, apod.).

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití ploch pro chráněnou zástavbu ve stanovených ochranných pásmech.

(2) Charakteristika ploch

Rozvojová území jsou vyčleněna pro účely výstavby centrálních ČOV (čistíren odpadních vod) a RS (regulační stanici plynu). Na území jsou přípustné účelové objekty technického zařízení. Ochranné pásmo bude stanoveno a dodržováno.

Článek 15

ZF ZEMĚDĚLSKÉ FARMY (zemědělská výroba, chov, sklady, dílny)

(1) Využití ploch

a) Přípustné využití ploch :

Přípustné je využití ploch pro zemědělskou výrobu, zemědělsko hospodářské provozy, zázemí zemědělské činnosti, sklady, dílenské provozy, prodej zemědělských produktů. Zemědělské farmy sloužící k chovu zvířat (např. skotu, ovcí, koní) s návazností na postupně se rozvíjející pastviny, zázemí zemědělské chovu (sklady krmiv) apod.

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití ploch pro živočišnou výrobu, která negativními vlivy (zápach, šíření alergenů, obtížný hmyz, plynné škodliviny, hluk, apod.) zatěžuje okolní chráněnou zástavbu.

(2) Charakteristika ploch

V území je areál zemědělsko hospodářského charakteru. Přestavba objektů a výstavba dalších objektů na volné ploše je přípustná, nesmí však převyšovat stávající objekty a negativně se uplatňovat v panorámatu obce a musí respektovat charakter venkovské zástavby.

Ochranná pásma zemědělské výroby budou stanovena a respektována Uvnitř ochranných pásem zemědělských areálů nelze budovat ani provozovat žádnou chráněnou zástavbu.

Odstavování a parkování firemních osobních a nákladních vozidel a vozidel zemědělské techniky musí být zajištěno v rámci vlastního areálu.

Článek 16

VS VÝROBA, SKLADY

(průmyslová nebo zemědělská výroba, sklady)

(1) Využití ploch

a) Přípustné využití ploch :

Přípustné je využití ploch pro průmyslovou výrobu, výrobní služby a pro skladování. Průmyslová výroba továrního a sériového charakteru, dílenské provozy, skladové hospodářství, technická zařízení a dopravní vybavení (čerpací stanice pohonných hmot).

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití ploch pro výrobu, která negativními vlivy (zápach, hluk, exhalace, šíření alergenů, obtížný hmyz, plynné škodliviny, apod.) zatěžuje okolní chráněnou zástavbu.

c) Podmíněné využití ploch :

V území může být umístěna pouze výroba, která nebude mít negativní vliv na okolí. V území jsou přípustné pouze takové činnosti, které dle příslušných hygienických norem nevyžadují pásmo hygienické ochrany zasahující do navržené a stávající obytné ani jiné chráněné zástavby.

(2) Uspořádání zástavby

V jihozápadní části území u železniční trati mimo vlastní současně zastavěné území sídla Pošná (mimo obydlené území) je průmyslová plocha přiléhající podniku obalovna Leskovice

Odstavování a parkování firemních osobních a zejména nákladních vozidel a vozidel speciální techniky (stroje a zařízení, zemědělská technika, stavební stroje , apod.) musí být zajištěno v rámci vlastního areálu.

Článek 17

NV NERUŠÍCÍ VÝROBA

(výroba, služby, sklady dílny)

(1) Využití ploch

a) Přípustné využití ploch :

Přípustné je využití ploch pro nerušící výrobu, nerušící provozy všeho druhu. V území mohou být umístěny pouze takové činnosti, které dle příslušných hygienických norem nevyžadují ochranné pásmo mimo hranice vlastního pozemku a nezasahující do stávající a navržené obytné zástavby ani jiné chráněné zástavby.

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití ploch pro výrobu, která negativními vlivy (zápach, hluk, exhalace, apod.) zatěžuje okolní chráněnou zástavbu. Na plochách nesmí být umístěny činnosti, při nichž se nakládá s větším množstvím nebezpečných chemických látek ať už při výrobě nebo skladování (objekty skupiny A a B dle zákona č. 353/1999 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými látkami a chemickými přípravky).

(2) Charakteristika ploch

Území je určeno pro výstavbu účelových výrobních objektů.

Odstavování a parkování firemních osobních, užitkových a případně i nákladních vozidel musí být zajištěno na vlastním pozemku.

Článek 18

ŽZ ŽELEZNICE

(železniční tratě, zařízení železnice)

(1) Využití ploch

a) Přípustné využití ploch :

Přípustné je využití ploch pro železniční dopravu a zařízení železnice.

b) Nepřípustné využití ploch :

Na plochách stanovených pro železnici a v okolí železnice, v jeho ochranném pásmu 60 m, nesmí být prováděny stavební a jiné činnosti, které by mohly ohrozit bezpečnost železničního provozu a omezit rozhledové poměry, volný schůdný, manipulační prostor, průjezdný profil, apod..

(2) Charakteristika ploch

V území je vedena jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 224 Tábor - Horní Cerekev, zařazená jako součást dráhy celostátní. Železnice protíná severní okraj katastrálního (řešeného) území Pošná.

Modernizace trati je přípustná, může mít i územní dopady a to v rámci stávajícího tělesa trati nebo v jejím ochranném pásmu.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Pro výše uvedené navržené veřejně prospěšné stavby a plochy bude možné vyvlastnit pozemky, stavby a práva k nim (§ 29 odst. 2 stavebního zákona), stanovené v § 108 odst. 2a a § 108 odst. 3 stavebního zákona.

Článek 1

Dopravní zařízení

- (1) **A1** Místní komunikace - MK
 - * těleso místní komunikace - kategorie C3 (minimální šířka 8 m pro dva jízdní pruhy)
 - * doprovodná zeleň
- (2) **A2** Místní komunikace - MK
 - * těleso místní komunikace k ČOV - kategorie C3 (minimální šířka 5 m pro jeden jízdní pruh)
- (3) **A3** Pěší komunikace
 - * Cesta k lesu

Článek 2

Inženýrská infrastruktura

- (1) **B1** Kanalizace, ČOV (čistírna odpadních vod) Pošná
- (2) **B2** ČOV Pošná (variantní umístění)
- (3) **B3** Kanalizace, ČOV (čistírna odpadních vod) Zahrádka
- (4) **B4** Kanalizace, ČOV (čistírna odpadních vod) Proseč
- (5) **B5** Kanalizace, ČOV (čistírna odpadních vod) Nesvačily
 - * Kanalizace oddílné - návrh
splaškové a dešťové kanalizační řady
vedení ve veřejných komunikacích - OP 1 m od osy
 - * ČOV - čistírny odpadních vod
návrh - rozvojové plochy
Ochranná pásma ČOV

- (6) **C1** Vodovod Pošná
- * Vodovodní přivaděč
ochranné pásmo 2 m od osy potrubí
 - * Nové místní vodovodní řady
vedení ve veřejných komunikacích
ochranné pásmo 1 m od osy potrubí
- (7) **C2** Vodovody Zahrádka, Proseč, Nesvačily + vodní zdroje
- * Vlastní zdroj pitné vody
pozemky s možným vodním zdrojem
 - * Ochranné pásmo vodního zdroje - VZ
návrh území - širší oblast
- (8) **D1** Elektrická VN 22 kV vedení, TS (trafostanice)
- * nové vzdušné VN 22 kV vedení
ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče
 - * plocha pro novou trafostanici - TS
ochranné pásmo 10 m od objektu a krajního vodiče
- (9) **E1** VTL plynový přivaděč, RS (regulační stanice)
- * VTL plynový přivaděč do obce
ochranné pásmo 20 m od osy potrubí
 - * Plocha pro novou regulační stanici - RS
ochranné pásmo 20 m od objektu

Článek 3

Veřejné vybavení obce

- (1) **F1** Hřbitov
- * rozvojová plocha pro hřbitov a veřejnou zeleň

ZÁVĚREČNÁ DOPORUČENÍ

Předkládaný návrh Územního plánu obce (dále ÚPO) Pošná je koncepčním materiálem dlouhodobého charakteru. Po projednání a po schválení se stane základním dokumentem, od kterého se budou postupně odvíjet další řešení dílčích problémů.

Jeho hlavní smysl je v koordinaci postupných kroků obnovy a výstavby obce tak, aby bylo patrné k jakému výsledku se má obec dopracovat. Tím lze zamezit nekoncepčním rozhodnutím, která se mohou časem projevit jako zábrana harmonického rozvoje.

Doporučujeme tyto následné kroky :

- Do doby než bude územní plán obce dokončen a projednán a do doby než bude vydána vyhláška o závazné části ÚPO ve spolupráci se stavebním úřadem vyhlásit v obci stavební uzávěru (případně s výjimkou současně zastavěného území obce).
- Návrh ÚPO projednat podle § 22 a § 23 stavebního zákona s dotčenými orgány státní správy, ostatními organizacemi (správci sítí, správci komunikací, podnikatelskými subjekty apod.), s vlastníky pozemků a staveb a s občany.
- Po projednání a schválení ÚPO vydat vyhlášku o závazné části územního plánu, která vymeze závazné a směrné části územního plánu. Vyhláška stanoví závazné regulativy pro územní a stavební řízení a popřípadě i pro jiná správní řízení o území. Územní plán obce Pošná se tak stane zákonným nástrojem pro ovlivňování výstavby, hospodaření s územím a pro ochranu životního prostředí.
- Vypracovat přibližný časový harmonogram postupu a hlavně návaznost jednotlivých etap výstavby v závislosti na finančním krytí.
- Projednat s potenciálními stavebníky a investory jejich zájmy a podnikatelské záměry, dohodnout s nimi jejich podíl na krytí výdajů na obecně prospěšných investicích (inženýrské sítě, komunikace, veřejná zeleň, apod.).
- Zajistit majetkoprávní vztahy a s vlastníky pozemků dohodnout postup a sladit jejich zájmy se zájmy obce.
- Postupně zajišťovat a nechat zpracovávat dílčí projektové a přípravné práce a koordinovat je s přípravou investorů v území. Případně přimět investory, aby jejich příprava zahrnovala i dokumentaci potřebnou pro širší vazby a veřejné investice.

V současné době lze stěží odhadnout, jak rychle dojde k naplňování předpokladů územně plánovací dokumentace. Soudíme, že navržený rozvoj obce je s perspektivou alespoň jedné generace. Přesto bude vhodné sledovat v delším časovém období stálou platnost přijaté územní dokumentace a v době, kdy bude zřejmé, že se odchyluje od reality pro změnu výchozích podkladů bude nutno pořídit změnu ÚPO nebo ÚPO úplně přepracovat.