

Zastupitelstvo města Pacov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb. správní řád a § 84 písmene y) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

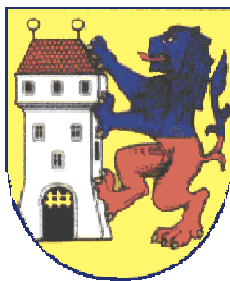
vydává:

ÚZEMNÍ PLÁN PACOV

- V ÚPLNÉM ZNĚNÍ VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZMĚNY Č. 1

pro katastrální území:

Bedřichov u Zhořce, Jetřichovec, Pacov, Roučkovice, Velká Rovná, Zhoř u Pacova



Záznam o účinnosti

ÚP Pacov vydalo	Zastupitelstvo města Pacov
Číslo usnesení	2008/9/09
Datum vydání	27.10.2008
Datum nabytí účinnosti	13.11.2008
Změnu č.1 ÚP Pacov vydalo	Zastupitelstvo města Pacov
Číslo usnesení	2010/07/10
Datum vydání	20.12.2010
Datum nabytí účinnosti	6.1.2011
Úřední osoba pořizovatele	Josef Smetana
Funkce	Vedoucí odboru výstavby, Městský úřad Pacov

Projektant:

A+U DESIGN, spol. s r.o.
U Černé věže 9, České Budějovice
Vedoucí projektant : Ing.arch. Jiří Brůha
Zodpovědný projektant : Ing.arch. Vladimír Fučík

Datum : leden 2011

Číslo zakázky : Z/124.4 – 09

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU :

I.(1) Obsah územního plánu	3
I.(1).a. Vymezení zastavěného území.....	3
I.(1).b. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot.....	3
I.(1).c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
I.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.....	9
B.7.5. Zásobování teplem a plynem	14
I.(1).e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	16
I.(1).f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	18
I.(1).g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	29
I.(1).a. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	39
I.i. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	39
I.(2) Textová část územního plánu dále obsahuje	40
I.(2).a. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	40
I.(2).b. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	40
I.(2).c. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9	41
I.(2).d. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	41
I.(2).e. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	41
I.(2).f. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona	41

I.(1) Obsah územního plánu

I.(1).a. Vymezení zastavěného území

I.a.1. Vymezení zastavěného území

Na území města Pacova a jeho částech Bedřichov, Hrádek, Jetřichovec, Roučkovice, Velká Rovná, Zhoř se vymezuje více zastavěných území.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 31.5.2007 a graficky je vyznačeno ve výkresové části územního plánu a aktualizuje se jeho změnou.

Seznam výkresů s vyznačeným zastavitelným územím :

- Výkres základního členění
- Hlavní výkres
- Koordinační výkres

I.(1).b. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Soulad rozvoje přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území je zajištěn vzájemným respektováním vyváženým rozvojem těchto hodnot a respektováním limitů využití území, tak aby byl umožněn trvale udržitelný rozvoj všech hodnot.

I.b.1. Přírodní hodnoty

Z přírodních hodnot v řešeném území jsou při řešení územního plánu respektovány zejména základní skladebné prvky ÚSES, chráněná území přírody, lokality NATURA 2000, pozemky určené k plnění funkcí lesa a krajinný ráz. Ochrana přírodního prostředí je zajištěna zejména respektováním základních skladebných prvků ÚSES, chráněných území přírody a lokalit vymezených v rámci programu NATURA 2000. Součástí řešení územního plánu je i vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa a vodohospodářské řešení, včetně návrhu rozvoje kanalizace a jejího napojení na centrální čistírnu odpadních vod (ČOV).

I.b.2. Kulturní hodnoty

Kulturní hodnoty nejsou řešením územního plánu dotčeny. Zejména budou respektovány nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu, městská památková zóna Pacov, včetně ochranného pásma, vesnické památková zóna Zhoř a historické půdorysné stopy návesních prostorů v ostatních sídlech. Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území je potřeba respektovat zejména MPZ Pacov, včetně ochranného pásma, VPZ Zhoř a evidované nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu :

K.ú. Pacov

Č. rejstříku	Č. obce	Č. pop	Památk	Umístění
45271 / 3-3185	Pacov		Zbytky valů původního hradu, schodiště	Nám. Svobody
22219 / 3-3210	Pacov		Areál hřbitovního kostela sv. Barbory (kostel, starý hřbitov, náhrobek Ferdinanda Pakosty, náhrobek Jana Autengruber, náhrobek Jana Vojny, náhrobek Dr. Gurlicha, ohradní zeď hřbitova	při hřbitově
36710 / 3-3208	Pacov		kostel sv. Michala	nám. Svobody
29802 / 3-3209	Pacov		kostel sv. Václava	nám. Svobody
45470 / 3-3211	Pacov		kaple sv. Anny	U sv. Anny
35319 / 3-3217	Pacov		Areál židovského hřbitova (hřbitov, ohradní zeď, márnice)	směr Roučkovice
30358 / 3-3218	Pacov		vojenský hřbitov	les u Ondřejova
18521 / 3-3213	Pacov		boží muka	směr Pošná
35346 / 3-3215	Pacov		boží muka	směr Roučkovice
41055 / 3-3214	Pacov		boží muka	směr Nová ves
28556 / 3-3219	Pacov		socha sv. Václava	nám. Svobody
19787 / 3-3220	Pacov		pomník Antonína Sovy	při zámku
39508 / 3-3221	Pacov		pomník Antonína Sovy (památník A. Sovy, park)	park
16266 / 3-3222	Pacov		pomník padlým	nám. při zámku
27667 / 3-5914	Pacov		železniční most kamenný oblouk	H. Cerekev - Tábor, 37.779 km

16898 / 3-3186	Pacov	čp.1	Areál zámku (zámek, park, zbytky valů, výklenková kaplička, ohradní zeď zám. parku)	nám. Karmelitánské
24526 / 3-3207	Pacov	čp.2	Fara	nám. Svobody
40096 / 3-3196	Pacov	čp.43	fara Stará	9. května
25215 / 3-3187	Pacov	čp.77	restaurace Na Panské	nám. Svobody
49782 / 3-6158	Pacov	čp.78	měšťanský dům	nám. Svobody
44667 / 3-3188	Pacov	čp.79	Měšťanský dům (dům, dvorní křídlo s pavlačí)	Nám. Svobody
13113 / 3-3189	Pacov	čp.80	měšťanský dům	nám. Svobody
17591 / 3-3190	Pacov	čp.84	měšťanský dům	nám. Svobody
16603 / 3-3204	Pacov	čp.114	venkovská usedlost (obytná část, maštal)	Spálená
20170 / 3-3205	Pacov	čp.115	venkovská usedlost	Spálená
33011 / 3-3206	Pacov	čp.121	venkovská usedlost	Spálená
51228 / 3-6226	Pacov	čp.122	venkovská usedlost	Pošenská
17097 / 3-3191	Pacov	čp.170	měšťanský dům	nám. Svobody
50143 / 3-6171	Pacov	čp.181	měšťanský dům	Hronova
20727 / 3-3193	Pacov	čp.252	venkovská usedlost (obytná část, brána a branka)	Žižkova
45086 / 3-3195	Pacov	čp.260	venkovská usedlost - předměstská	Žižkova
15278 / 3-3192	Pacov	čp.273	měšťanský dům	Hronova
34579 / 3-3197	Pacov	čp.308	měšťanský dům	Malovcova
42087 / 3-3199	Pacov	čp.310	venkovská usedlost (obytná část, brána s brankou, komora, stodola)	Malovcova
34051 / 3-3201	Pacov	čp.312	venkovská usedlost	Malovcova
38922 / 3-3202	Pacov	čp.313	měšťanský dům (obytná část, maštal, stodola)	Malovcova
49781 / 3-6157	Pacov	čp.383	měšťanský dům	
19532 / 3-3216	Pacov	čp.406	měšťanský dům	Ferd. Čermáka

K.ú. Roučkovice

Roučkovice	40037 / 3-3267	Kaple (kaple, kříž)
------------	----------------	---------------------

K.ú. Zhoř

28357 / 3-3355	Zhoř		Areál kostela Nanebevzetí P. Marie (kostel, zvonice, býv. hřbitov, ochranná zeď s brankou)
29397 / 3-3356	Zhoř	čp.1	Fara (fara, stodola)
101904	Zhoř	Čp. 21	Venkovská usedlost

V případě zamýšlené výstavby, která by mohla po svém realizování nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou, barevností a jakýmkoli jiným způsobem nepříznivě ovlivnit prostředí v souvislosti s nemovitou kulturní památkou, či památkovou zónou je nutné, aby k těmto nepříznivě působícím nedocházelo, postupovat dle příslušných ustanovení Zákona o státní památkové péči v platném znění, pro jakoukoliv stavbu v památkově chráněném území (MPZ a VPZ). V případě stavby, přestavby, či rekonstrukce nemovité kulturní památky je toto nutno konzultovat s příslušným Národním památkovým ústavem a vyžádat si závazné stanovisko dotčených orgánů na úseku ochrany památek, ale totéž platí i pro ostatní nemovitosti které nejsou evidovány jako nemovité kulturní památky, ale jsou součástí MPZ a VPZ a jejich ochranných pásem.

Respektovat existující drobné sakrální objekty v řešeném území (např. kamenné kříže, boží muka, kapličky, křížové či pamětní kameny atd.), tak aby při jakékoliv činnosti v území nedošlo k jejich poškození nebo nevhodné manipulaci s nimi.

Správní území města Pacova je územím s archeologickými nálezy. Tato území jsou jedním z limitů využití území a budou v nich dodrženy podmínky stanovené příslušným archeologickým ústavem.

I.b.3. Civilizační hodnoty

Civilizační hodnoty v řešeném území budou posíleny zejména návrhem nových ploch pro obytnou funkci, občanskou vybavenost, pro výrobu a podnikání, pro sport, rekreaci a využití volného času obyvatelstva a návrhem rozvoje technické a dopravní infrastruktury. Z hlediska urbanistických hodnot je potřeba respektovat zejména :

- charakter MPZ Pacov a VPZ Zhoř,
- V ostatních sídlech a ve volné krajině zejména :
- zemědělské usedlosti s hodnotnými architektonickými prvky na fasádách
 - kapličky, boží muka, kříže, smírčí kříže
 - kamenné zídky, předzahrádky a další formy drobné vesnické architektury
 - návesní prostory a veřejné prostory vytvářející neopakovatelný charakter sídla
 - charakteristický krajinný ráz
 - dálkové hodnotné pohledy

I.(1).c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.c.1. Urbanistická koncepce

Urbanistická kompozice vychází z historického otisku původní zástavby a z urbanistické struktury města Pacova. Z hlediska urbanistických hodnot je potřeba respektovat zejména dominantní polohu kostela sv. Michala uprostřed náměstí, který tvoří hlavní architektonickou a pohledovou dominantu MPZ, ale i celého města. Další významnou dominantou v Pacově je areál zámku s přilehlým Zámeckým parkem, barokním klášterním kostelem sv. Václava a hřbitovní kostel sv. Barbory. Zapojení města do okolní krajiny kromě Zámeckého parku, napomáhá další významná enkláva městské zeleně, Sovův park, na severním okraji zastavěného území. Oba parky jsou při řešení územního plánu respektovány a začleněny do systému sídelní zeleně. Výrobní a podnikatelské areály jsou soustředěny zejména na jihozápadním okraji města a na jihovýchodním okraji u nádraží. Zemědělské areály jsou naopak na severozápadním a východním okraji města. Občanská vybavenost je soustředěna převážně v centrální části města. Sportovní vybavenost je ve městě soustředěna zejména u fotbalového stadionu, lehkooatletického stadionu a turistické základny uvnitř města. Jihozápadně od zastavitelného území města se nachází motokrosový areál Propad, kde se konají významné motoristické akce. Rozvoj jednotlivých funkcí logicky navazuje na výše jmenované zóny. Na jižním a jihovýchodním okraji města je navržena zóna pracovních a výrobních aktivit. Dopravně je obsluhována tzv. „jižní spojkou“ mezi silnicí II/128 a II/129 a Nádražní ulicí, a dále na Pošenskou silnici III/1296. Navržené dopravní řešení dává předpoklady k vymístění těžké dopravy z centra města. Centrální část města je vyhrazena pro funkci bydlení a smíšených funkcí městského centra a občanskou vybavenost. Rozvoj sportovně rekreační funkce je navržen především v návaznosti areál atletického stadionu, kde bude východním směrem, z města přecházet v navrhovanou zónu rekreační městské zeleně. Další rozvoj sportovně rekreační funkce je navržen v návaznosti na motokrosový areál „Propad“ jihozápadně od obce. Rozvoj funkcí zemědělské výroby je vázán zejména na stávající areály na severozápadním a jihovýchodním okraji města Pacova. Obytná zástavba individuální ve formě rodinných domů, vila domů, případně řadových domů s nízkopodlažní výškovou hladinou je situována převážně po obvodu města Pacova. V návaznosti na volnou krajinu doporučujeme rozvolněnou nízkopodlažní zástavbu. V návaznosti na MPZ je potřeba volit vhodnou architektonickou a hmotovou formu navrhované zástavby, tak aby nebylo narušeno prostředí a vnímání MPZ. Obytná zástavba kolektivního charakteru ve formě středně podlažních bytových domů je navrhována v návaznosti na stávající lokality bytových domů, přípustná je zde i výstavba nízkopodlažních řadových domů.

Návesní prostory v ostatních sídlech jsou obklopeny převážně zemědělskými usedlostmi. Jednotlivé návesní prostory vytvářejí neopakovatelný charakter jednotlivých sídel. Z toho důvodu je navrhovaná nízkopodlažní smíšená obytná zástavba, ve formě rodinných domů, rodinných usedlostí, či rodinných rekreačních domů a usedlostí situována převážně po obvodu sídel, v bezprostřední vazbě na současně zastavěné území obce. Při dostavbě proluk, je potřeba volit vhodnou architektonickou formu objektů, tak aby nebyla narušen charakteristický ráz venkovského prostředí a zejména VPZ Zhoř. Zejména při přechodu do volné krajiny navrhujeme velmi rozvolněnou zástavbu ve formě rodinných domů nebo usedlostí, případně rekreačních domů, s vysokým podílem zeleně.

I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné území je rozčleněno na funkční plochy, které jsou dle jednotlivých funkčních typů barevně rozlišeny a označeny pořadovým číslem a zkratkou názvu funkce.

Funkční plochy zastavitelného území jsou členěny na následující funkční typy ploch a jsou takto označeny :

- BI plochy pro bydlení individuální
- BK plochy pro bydlení kolektivní
- SOM plochy smíšené obytné městské

SOV	plochy smíšené obytné venkovské
OV	plochy pro občanské vybavení
OVSR	plochy pro občanské vybavení pro sport a rekreaci
RR	plochy pro rekreaci rodinnou
VP	plochy pro veřejná prostranství
TI	plochy pro technickou infrastrukturu
DI	plochy pro dopravní infrastrukturu (silnice, komunikace, železnice)
VS	plochy pro výrobu a skladování
VSZ	plochy pro výrobu a skladování zemědělského charakteru
SV	plochy pro smíšenou výrobu

Mezi vybrané plochy zastavitelného území jsou začleněny návrhové funkční plochy o výměře větší než-li 0,5 ha případně plochy blízké se této výměře. Tučně jsou zvýrazněny vymezené plochy o výměře větší než 10 ha.

Změnou č.1 se nově se nově vymezují tyto funkční plochy:

Lokalita Z1-1

Provedení změny na části pozemku dle DKM 1002/3 v k.ú. Pacov o celkové výměře 2520 m². Pozemek se nachází v severní části města Pacov naproti elektrorozvodně VVN 110 kV v těsné blízkosti silnice II/128. Je žádáno o změnu části výše uvedeného pozemku na plochu pro výstavbu čerpací stanice pohonných hmot.

Plocha funkčního využití: **Plochy pro technickou infrastrukturu (TI) – TI.5.PA**

Lokalita Z1-2

Provedení změny na pozemcích dle PK 176/1 a 176/2 v k.ú. Roučkovice. Jde o zařazení severní části pozemků do návrhové plochy smíšené obytné venkovské tak, aby zde bylo možno vybudovat zemědělskou usedlost.

Plocha funkčního využití: **Plochy smíšené obytné venkovské (SOV) – SOV.5.R**

Lokalita Z1-3

Provedení změny na části pozemku dle DKM 1715/18 v k.ú. Pacov - rozšíření výstavby rodinných domů. Pozemek sousedí se zastavěným územím obce, je zde dobrá dostupnost na dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o možné rozšíření ulice Svatojánská o oboustrannou zástavbu s max. zastavěním - 3 rodinné domy.

Plocha funkčního využití: **Plochy pro bydlení individuální (BI) – BI.5.PA**

Lokalita Z1-4

Návrh změny etapizace z rezervy R-BI.13.PA na návrhovou zastavitelnou plochu pro výstavbu rodinných domů BI.13.PA. Nutnost zařazení této rezervy do návrhové plochy je vyvolána realizací výstavby rodinných a bytových domů v sousední lokalitě a vyvolanou potřebou návaznosti sítí dopravní a technické infrastruktury. Rozšíření umožní kvalitní dopravní napojení již realizované lokality, které je v současnosti vzhledem ke stavu stávající dopravní infrastruktury a spádovým poměrům problematicky dostupná automobilové dopravě a budoucí dopravní obslužnosti celého území.

Plocha funkčního využití: **Plochy pro bydlení individuální (BI) – BI.13.PA/U**

Plocha funkčního využití: **Plochy veřejných prostranství (VP) – VP.1.PA**

Plocha funkčního využití: **Plochy pro dopravní infrastrukturu (DI) – D.5.PA**

Lokalita Z1-5

Návrh změny etapizace z návrhu zastavitelného území ploch pro bydlení BI.5.PA a BI.7.PA do ploch územních rezerv s označením R-BI.5.PA a R-BI.7.PA z důvodu kompenzace záborů ZPF v lokalitách Z1-3 a Z1-4.

Plocha funkčního využití: **Územní rezerva pro bydlení individuální – R-BI.5.PA, R-BI.7.PA**

Přehled vybraných ploch zastavitelného území

Poř. číslo	Výčet katastrálních území	Kód katastrál. území	Označení název plochy	Druh funkčního využití	Výměra v ha
1.	Bedřichov u Zhořce	79293	SOV.2.B	A	0,80
2.	Bedřichov u Zhořce	79293	OVSR.1.B	C	0,55
3.	Jetřichovec	65920	R-SOV.1.J	A	Rezerva
4.	Jetřichovec	65920	R-SOV.2.J	A	Rezerva
5.	Jetřichovec	65920	SOV.3.J	A	1,36
6.	Jetřichovec	65920	R-SOV.4.J	A	Rezerva
7.	Jetřichovec	65920	SOV.5.J	A	0,44
8.	Jetřichovec	65920	VS.1.J	D	2,10
9.	Pacov	71721	BI.1.PA	A	1,45
10.	Pacov	71721	R-BI.1.PA	A	Rezerva
11.	Pacov	71721	R-BI.2.PA	A	Rezerva
12.	Pacov	71721	BI.4.PA	A	2,26
13.	Pacov	71721	BI.5.PA	A	0,21
14.	Pacov	71721	R-BI.5.PA	A	Rezerva
16.	Pacov	71721	BI.6.PA	A	0,41
17.	Pacov	71721	R-BI.7.PA	A	Rezerva
18.	Pacov	71721	BI.9.PA	A	0,31
19.	Pacov	71721	BI.11.PA	A	0,75
20.	Pacov	71721	BI.12.PA	A	1,36
21.	Pacov	71721	BI.13.PA	A	5,94
22.	Pacov	71721	BI.13.PA/U	A	3,39
23.	Pacov	71721	BK.3.PA	A	1,20
24.	Pacov	71721	OV.1.PA	B	0,37
25.	Pacov	71721	OV.2.PA	B	1,05
26.	Pacov	71721	OV.3.PA	B	0,44
27.	Pacov	71721	OV.4.PA	B	1,14
28.	Pacov	71721	SOM.1.PA	A	0,80
29.	Pacov	71721	OVSR.1.PA	C	1,60
30.	Pacov	71721	OVSR.2.PA	C	2,79
31.	Pacov	71721	R-OVSR.3.PA	C	Rezerva
32.	Pacov	71721	RR.1.PA	C	1,49
33.	Pacov	71721	RR.2.PA	C	0,58
34.	Pacov	71721	RR.3.PA	C	1,46
35.	Pacov	71721	RR.4.PA	C	1,16
36.	Pacov	71721	VS.2.PA	D	1,26
37.	Pacov	71721	VS.3.PA	D	8,50
38.	Pacov	71721	R-VS.3.PA	D	Rezerva
39.	Pacov	71721	VS.4.PA	D	Rezerva
40.	Pacov	71721	VS.5.PA	D	Rezerva
41.	Pacov	71721	VS.6.PA	D	4,05
42.	Pacov	71721	VS.7.PA	D	6,03
43.	Pacov	71721	VSZ.1.PA	D	4,35
44.	Pacov	71721	TI.3.PA	D	1,51
45.	Pacov	71721	TI.4.PA	D	0,24
46.	Roučkovice	74157	SOV.1.R	A	1,24
47.	Roučkovice	74157	R-SOV.2.R	A	Rezerva
48.	Roučkovice	74157	R-SOV.3.R	A	Rezerva
49.	Roučkovice-Hrádek	74157	SOV.4.R	A	1,05
50.	Roučkovice-Hrádek	74157	TI.1.R	D	2,08
51.	Velká Rovná	79294	SOV.1.VR	A	1,06
52.	Zhoř u Pacova	79295	SOV.1.Z	A	0,90
53.	Zhoř u Pacova	79295	SOV.2.Z	A	0,55
54.	Pacov	71721	TI.5.PA	D	0,252
55.	Roučkovice	74157	SOV.5.R	A	0,49
56.	Pacov	71721	VP.1.PA	C	0,26

Pozn. :

²Pro vyplnění sloupce, druh funkčního využití jsou použita písmena A až D

A - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP bydlení

B - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP vybavenost, obchod a služby

C - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP rekreace

D - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP výroba (např. zemědělská, průmyslová, výrobní služby apod.)”

I.c.3. Vymezení ploch přestavby

V řešeném území jsou navrženy a vymezeny tyto plochy pro přestavbu :

Výčet katastrálních území – původní funkce	Označení název plochy	Přestavba na funkci	Výměra v ha
Pacov – sklady	SOM.1.PA	Smíšená obytná městská	0,80
Pacov – občan vybavenost	OV.1.PA	Občanská vybavenost - stacionář	0,37
Pacov – sklady	OV.4.PA	Občanská vybavenost – veřejná správa, služby	1,14
Pacov - sklady	TI.3.PA	Technická vybavenost - integrovaný systém sběru a využívání odpadů	1,51
Pacov – tech. infr. (kotelna)	BK.4.PA	Bydlení kolektivní	0,54

I.c.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně města Pacova je vymezen jako stávající plochy parkové zeleně a stávající plochy zeleně městské. Dále jsou vymezeny chráněné stromy a jejich ochranná pásma a interakční prvky v rámci systému ÚSES, které jsou vymezeny jako zezeň krajinná.

V řešeném území jsou dále vymezeny plochy systému sídelní zeleně, které jsou navrženy jako jednotlivé plochy zeleně městské. Jedná se o území veřejné zeleně převážně uvnitř zastavěného a zastavitelného území obce, veřejně přístupná, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Tyto plochy jsou součástí urbanistické koncepce města a jejího začlenění do krajinného obrazu a jako takové musí být respektovány a chráněny. Obvyklé a přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin. Přípustná je i funkce izolační zeleně, jako předěl mezi odlišnými funkčními typy. Přípustná je i náhradní výsadba zeleně vhodné druhové skladby. Přípustné je i využití tohoto území pro plochy veřejných i soukromých zahrad, sadů a lesoparků, případně i lesních ploch s vhodnou druhovou skladbou dřevin. Přípustné je i v rámci těchto ploch zřizovat i malé zoologické zahrady, či safari parky.

Výčet katastrálních území	Označení název plochy	Druh funkčního využití	Výměra v ha	Stav/ Návrh
Pacov	ZP (IP 47)	Zezeň parková – Sovův park	6,66	Stav
Pacov	ZP (IP 46)	Zezeň parková – Zámecký park	8,98	Stav
Pacov	ZP	Zezeň parková u Domu seniorů	0,61	Stav
Pacov	ZM	Zezeň městská u sídliště Míru	1,13	Stav
Pacov	ZM.1.PA	Zezeň městská u atletického stadionu	3,52	Návrh
Pacov	ZM.2.PA	Zezeň městská – izolační	1,95	Návrh
Pacov	ZM.3.PA	Zezeň městská – izolační	2,97	Návrh
Pacov	ZM.4.PA	Zezeň městská – izolační	4,40	Rezerva
Pacov	ZM.5.PA	Zezeň městská – izolační	0,38	Návrh
Pacov	ZM.6.PA	Zezeň městská – izolační, u hřbitova	0,95	Návrh
Pacov	ZM.7.PA	Zezeň městská – u zámeckého parku	0,39	Návrh
Pacov	ZM.8.PA	Zezeň městská – izolační, u Pošenské	0,40	Návrh

I.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

I.d.1. Doprava a dopravní zařízení.

Doprava v pohybu

Stavební úprava silnice II/128 v úseku mezi Lukavcem a křižovatkou se silnicí I/19 u Eše dle dokumentace pro územní rozhodnutí (Pragoprojekt České Budějovice - Ing. Mandík). Jedná se o úpravu do homogenních parametrů příslušné šířkové kategorie (S 7.5/60; šířka vozovky, rektifikace oblouků) principiálně v současné trase (a na průtahu městem ve stávající šířce uliční čáry). Jedinou výjimkou je křižovatka silnic II/128 x II/129 na západním okraji města, kterou návrh upravuje přeložkou délky cca 400 m v trase budoucího obchvatu (viz níže). Oblouk v křižovatce obou uvedených silnic bude využit do budoucna (kdy křižovatka bude upravena na okružní) jako direktivní větve („by-pass“).

Křižovatka u Vesny navržena jako malá okružní. V předkládaném dopravním návrhu jsou záměry uvedeného návrhu opravy silnice II/128 akceptovány. Dopravní návrh však současně respektuje záměr dle studie pořízené městem na západní obchvat města v naznačené trase .

Průtah silnice II/129 městem považuje předkládaný dopravní návrh za územně stabilizovaný. Správního území města Pacov se dotýká ještě jedna silnice II. třídy a sice **II/124 (Votice – Mladá Vožice – Těchobuz – křiž. II/128)** v místní části Jetřichovec. Průtahový úsek (v délce cca 500 m) byl do stávající podoby upraven v roce 1972; považován za územně stabilizovaný.

Silnice II. třídy tvoří komunikační osu města, na kterou se napojuje síť silnic III. třídy. Z hlediska dopravního významu nejdůležitější z nich je centrální úsek silnice **III/1296 (směr Leskovice)** – východní úsek Hronovy ulice. Ve svém pokračování (Pošenská ulice) navrženo její přeložení severním směrem (až o cca 120 m) v délce cca 1.1 km.

Trasy ostatních silnic III. třídy, tj. **III/1297 (Nádražní ulice)**, **III/12420 (směr Zhoř)**, **III/12813 (směr Velká Chyška)** a **III/1293 (směr Velká Rovná)** jsou v dopravním návrhu považovány za územně stabilizované; předpokládá se jejich postupná úprava do homogenních parametrů šířkové kategorie S 7.5/50 (respektive S 6.5/50).

Na průtahu zastavěnými částmi sídel mají (vzhledem k jejímu dopravnímu významu) průtahové úseky místních komunikací **II. třídy** charakter **sběrné komunikace funkční skupiny B**, průtahové úseky silnic **III. třídy** parametry **obslužné komunikace funkční skupiny C** (v dopravním návrhu považovány za „vybrané“ obslužné komunikace, tj. úroveň C1 dle předchozí úpravy normy ČSN 73 6110). Postupně by měly být upraveny na šířku vozovky 7.0 m (2 x jízdní pruh šířky 3.0 m + 2 x vodící proužek 0.50 m), nejméně však 6.0 m (2 x jízdní pruh šířky 2.75 m + 2 x vodící proužek 0.25 m) a doplněny pokud možno oboustranným chodníkem šířky 2.25 m (nejméně však 1.50 m). V těch místech, kde stávající šířka uliční čáry neumožní úpravu do uvedených parametrů, lze použít parametrů kompromisních, ovšem tak, aby podmínky pro pěší nebyly zhoršeny pod únosnou hranici z hlediska jejich bezpečnosti. Konkrétní podobu úpravy, která by představovala nástroj pro regulaci přilehlé zástavby (to se týká především drobných staveb - garáží, zídek, oplocení, přípojných skříněk inženýrských sítí apod.) by měly stanovit podrobné studie, které by bylo žádoucí postupně zpracovat. Obdobně nutno respektovat územní rezervu pro zabezpečení rozhledových poměrů, pokud by měly být zastavovány pozemky uvnitř směrových oblouků.

Komunikační skelet sídla je doplněn sítí místních a účelových komunikací, tj. ve vlastním městě především ulic, které mají v novější zástavbě v převážné většině šířku vozovky cca 6 m a jsou vybaveny chodníky na standardní úrovni. Všechny místní komunikace mají charakter **obslužných komunikací funkční skupiny C**. V mapě dopravního návrhu vytipovány „vybrané“ obslužné komunikace (úroveň C1 dle předchozí úpravy normy ČSN 73 6110), které mají vyšší dopravní význam. Ve vlastním městě se to týká dvou nově navržených komunikací na jižním okraji zastavěného území (mezi bývalými kasárnami a Nádražní ulicí) a na východním okraji zastavěného území (mezi Nádražní ulicí a silnicí III/1296 – Pošenskou). Mimo zastavěné území města se to týká místní komunikace Zhoř - Zadní Střítež, po níž je vedena autobusová linka. Měly by být upraveny na šířku vozovky 7.0 m (2 x jízdní pruh šířky 3.0 m + 2 x vodící proužek 0.50 m), nejméně však 6.0 m (2 x jízdní pruh šířky 2.75 m + 2 x vodící proužek 0.25 m) a doplněny chodníkem šířky nejméně 1.50 m.

U stávajících komunikací zpřístupňujících objekty bydlení (obytné zóny) je nezbytné počítat do budoucna s jejich úpravou na šířku vozovky pokud možno 6 m (2 x 2.75 šířka jízdního pruhu + 2 x 0.25 m vodící proužek), nebo alespoň 5.5 m doplněné chodníkem šířky minimálně 1.50 m; pokud bude chodník jednostranný, nutno na opačné straně vozovky zajistit bezpečnostní odstup od pevných překážek (plotů, přípojných skříněk) minimálně 0.5 m (naznačená úprava je z hlediska normy ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací minimální bez jakýchkoli rezerv - nelze do této šířky

osadit ani sloup veřejného osvětlení). Do doby, než bude tato úprava možná, je nutno pro ni respektovat alespoň územní rezervu. Tu by měl stavební úřad dodržovat při povolování veškerých staveb a to i drobných (oplocení, přípojné skříňky inženýrských sítí apod.) Je žádoucí proto v předstihu zpracovat pro tuto úpravu dokumentaci v podrobnějším tak, aby bylo zřejmé, jaký prostor je nutno chránit. Minimálně stejné šířkové parametry bude nutno navrhovat u nově budovaných místních komunikací obslužného charakteru. U obslužných komunikací v území s převládající funkcí bydlení lze doporučit v dalších stupních dokumentace použít některé z retardačních prvků; jako dopravně zklidněné komunikace (funkční skupiny D) však lze navrhnout především koncové úseky těchto komunikací a to pouze v těch případech, kde je jasně zřejmé, že nelze do budoucna (a to ani po časovém horizontu územního plánu) předpokládat jejich prodloužení, případně ty z ulic v centru města (s malým dopravním významem), u kterých nelze dosáhnout výše uvedené šířkové parametry. Návrh těchto komunikací musí vycházet z Technických podmínek „TP 103 Navrhování obytných zón“ vydaných MDS v březnu 1998. (Zejména nelze návrhu použít pro úsporu šířky uliční čáry - podle uvedených Technických podmínek je minimální šířka obytné ulice 8 m).

Hromadná doprava

Hromadná osobní doprava je zajišťována především autobusy. **Autobusové nádraží** se předpokládá ponechat zhruba ve stávající poloze, (v ulicích K. Plačka a Hronově), která je pro obsluhu města zřejmě nejvhodnější.

Zastávky ve všech místní částech (u Roučkově na rozcestí na silnici II/129), další zastávky po městě, vesměs územně stabilizovány a návrhem územního plánu respektovány.

V Pacově není vedena městská hromadná doprava, nicméně existuje městská linka (7 párů spojů) spojující nádraží ČD s autobusovým nádražím a místní částí Blata.

Jednokolejná **železniční trať** Horní Cerekev - Tábor je tratí celostátního významu. Dopravní návrh předpokládá zachování železničních zařízení na stávajících plochách. Územní rozvoj územní plán nepředpokládá.

Doprava v klidu

Pro **parkování osobních aut** je pro celkem cca 5.3 tisíc obyvatel Pacova při výhledovém stupni automobilizace 1:2.25 zapotřebí nabídnout v centru města cca 300 parkovacích míst. Z tohoto počtu vychází tato územně plánovací dokumentace. U nově navrhovaných objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích a to přímo jako součást stavby těchto zařízení. Počet parkovacích stání nutno navrhovat v souladu s ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací; doporučujeme přitom vycházet z výhledového stupně automobilizace nejméně 1:2.5.

Garážování osobních aut obyvatel rodinných domů zajištěno z větší části na vlastních pozemcích či ve vlastních objektech (počet řadových domů ve starší zástavbě bez možnosti dodatečně zřídit garáž je v Pacově ovšem poměrně značný), cca 400 míst je v řadových garážích. Stavební úřad by napříště neměl povolit stavbu ani jednoho obytného domu, či souboru, který by neměl svoji výhledovou garážovací potřebu pokrytu beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby.

Cyklotrasy

Stávající síť cyklotras je v konceptu územního plánu je doplněna o navrhované lokální cyklotrasy : Velká Rovná – Zhoř x Zadní Střítež, x Zhoř - Salačova Lhota – Strážišť a cyklotrasy : Pacov – Hrádek u Pacova x Velká Chyška, Hrádek u Pacova x Roučkovice – Pošná – Nový Dvůr. Všechny stávající i navrhované cyklotrasy jsou vedeny po silnicích II. a III. třídy a po zpevněných místních komunikacích.

I.d.2. Občanská vybavenost

Vzhledem k předpokládanému nárůstu počtu obyvatel v městě a okolních sídlech je navržen potřebný rozvoj ploch pro občanskou vybavenost, sport a rekreaci, včetně sítě základních obchodních zařízení, a to jak na samostatných monofunkčních plochách na jihozápadním okraji města, tak i jako součást ploch pro smíšenou obytnou funkci a ploch pro smíšenou funkci lehké výroby. Plochy pro občanskou vybavenost sportovního a rekreačního charakteru jsou situovány ve vazbě na lehkotletický stadion ve východní části města a ve vazbě na motokrosový areál Propad, jižně pod městem. V návrhu územního plánu jsou situovány obchodní zařízení typu supermarket, velkoobchodní zařízení, logistické areály a velkosklady mimo MPZ a její ochranné pásmo, do rozvojových ploch

s dobrou dopravní dostupností, v okrajových částech města. V ostatních sídlech je občanská vybavenost zastoupena prodejny smíšeného zboží, případně pohostinstvím a menšími sportovními plochami. Občanskou vybavenost místního významu lze v těchto sídlech rozvíjet a situovat v rámci smíšené obytné funkce (stávající i navrhované).

B.7.3. Vodohospodářské řešení

k.ú. Bedřichov u Zhořce

Vodovody a vodní zdroje

Stav : V současné době je v obci vybudován vodovod. Jednotlivé domy jsou zásobovány z veřejných vodovodních řadů.

Návrh : Plánovaná zástavba pro bydlení bude zásobována ze stávajících vodovodních řadů pro veřejnou potřebu, příp. z nově rozšířených vodovodních řadů.

Kanalizace

Stav : Na části území obce je vybudována jednotná kanalizace.

Návrh : V obci je naplánováno rozšíření kanalizačních řadů pro veřejnou potřebu k plánovaným zástavbám. Dle PRVKÚK se předpokládá výstavba ČOV se zaústěním kanalizace do vodoteče. Výstavba ČOV se nepředpokládá do roku 2015, plocha pro ČOV je tudíž navržena pouze jako územní rezerva.

Vodoteče a vodní plochy, protipovodňová opatření

V řešeném území je stanoveno záplavové území řeky Trnavy¹. V řešeném území jsou navržena následující protipovodňová opatření z hlediska omezení ohrožení území vlivem přívalových srážek : PPO.1.B - zatravnění orné půdy v k.ú Bedřichov u Zhořce, PPO.2.B - zatravnění orné půdy v k.ú Bedřichov u Zhořce.

Ostatní stávající vodoteče a vodní plochy jsou zachovány beze změny a není nutné na nich navrhovat protipovodňová opatření.

k.ú. Jetřichovec

Vodovody a vodní zdroje

Stav : V současné době je v obci vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Jednotlivé domy jsou zásobovány z veřejných vodovodních řadů.

Návrh : Plánovaná zástavba pro bydlení bude zásobována ze stávajících veřejných vodovodních řadů pro veřejnou potřebu, příp. z nově rozšířených vodovodních řadů.

Kanalizace

Stav : Na části území obce je vybudována jednotná kanalizace.

Návrh : V obci je naplánováno rozšíření kanalizačních řadů k plánovaným zástavbám a dále postupná výstavba malých domovních čistíren, s dočištěním ve stávajícím biologickém rybníce.

Vodoteče a vodní plochy, protipovodňová opatření

V řešeném území je stanoveno záplavové území řeky Trnavy¹. V řešeném území jsou navržena následující protipovodňová opatření z hlediska omezení ohrožení území vlivem přívalových srážek : PPO.1.J - zatravnění orné půdy v k.ú Jetřichovec. Ostatní stávající vodoteče a vodní plochy jsou zachovány beze změny a není nutné na nich navrhovat protipovodňová opatření.

¹ Rozhodnutí o stanovení výše uvedených záplavových území jsou součástí Odůvodnění kapitola **II.c.Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území** v odstavci : Podmínky pro hospodářský rozvoj

Výše uvedená záplavová území jsou graficky vyjádřena ve výkresové části této dokumentace, ve výkresech I.4.a. Výkres technické infrastruktury – vodohospodářské řešení m 1 : 5000 a II.1. Koordinační výkres m 1 : 5000.

k.ú. Pacov

Vodovody a vodní zdroje

Stav : V současné době je v obci vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Jednotlivé domy jsou zásobovány z veřejných vodovodních řadů.

Návrh : Plánovaná zástavba pro bydlení i průmyslová zástavba bude zásobována ze stávajících veřejných vodovodních řadů příp. z nově rozšířených vodovodních řadů pro veřejnou potřebu.

Kanalizace

Stav : Na části území obce je vybudována jednotná kanalizace.

Návrh : V obci je naplánováno rozšíření kanalizačních řadů pro veřejnou potřebu k plánovaným zástavbám a dále vybudování dešťové kanalizace se zaústěním do vodoteče. Stávající městská ČOV bude dle provozovatele kapacitně vyhovující i po vybudování plánované zástavby.

Vodoteče a vodní plochy, protipovodňová opatření

V řešeném území je stanoveno záplavové území Kejtovského potoka¹. V řešeném území jsou navržena následující protipovodňová opatření z hlediska omezení ohrožení území vlivem přívalových srážek : PPO.1.PA - zatravnění orné půdy v k.ú Pacov, PPO.2.PA - zatravnění orné půdy v k.ú Pacov. Ostatní stávající vodoteče a vodní plochy jsou zachovány beze změny a není nutné na nich navrhovat protipovodňová opatření.

k.ú. Roučkovice

Vodovody a vodní zdroje

Stav : V současné době je v obci vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Jednotlivé domy jsou zásobovány z veřejných vodovodních řadů.

Návrh : Plánovaná zástavba bude zásobována ze stávajících vodovodních řadů příp. z nově rozšířených vodovodních řadů pro veřejnou potřebu.

Kanalizace

Stav : Na území obce je vybudována jednotná kanalizace, která je svedena na ČOV v Pacově.

Návrh : V obci je naplánováno rozšíření kanalizačních řadů k plánovaným zástavbám.

Vodoteče a vodní plochy, protipovodňová opatření

V řešeném území je stanoveno záplavové území řeky Trnavy¹ a Kejtovského potoka¹. V řešeném území jsou navržena následující protipovodňová opatření z hlediska omezení ohrožení území vlivem přívalových srážek : PPO.1.R - zatravnění orné půdy v k.ú Roučkovice.

Ostatní stávající vodoteče a vodní plochy jsou zachovány beze změny a není nutné na nich navrhovat protipovodňová opatření.

Hrádek

Kanalizace

Stav : Na části území obce je vybudována jednotná kanalizace.

Návrh : V obci je naplánováno rozšíření kanalizačních řadů k plánovaným zástavbám a dále postupná výstavba malých domovních čistíren. Výstavba ČOV se nepředpokládá do roku 2015, plocha pro ČOV je tudíž navržena pouze jako územní rezerva.

Vodovody a vodní zdroje

Stav : V současné době je v obci vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Jednotlivé domy jsou zásobovány z vodovodních řadů.

Návrh : Plánovaná zástavba bude zásobována z nově rozšířeného vodovodního řadu pro veřejnou potřebu.

Vodoteče a vodní plochy, protipovodňová opatření

V řešeném území je stanoveno záplavové území řeky Trnavy¹. Ostatní stávající vodoteče a vodní plochy jsou zachovány beze změny a není nutné na nich navrhovat protipovodňová opatření.

k.ú. Velká Rovná

Vodovody a vodní zdroje

Stav : V současné době je v obci vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Jednotlivé domy jsou zásobovány z těchto vodovodních řadů.

Návrh : Plánovaná zástavba bude zásobována ze stávajících vodovodních řadů příp. z nově rozšířených vodovodních řadů pro veřejnou potřebu.

Kanalizace

Stav : Na území obce je vybudována jednotná kanalizace.

Návrh : V obci je naplánováno rozšíření kanalizačních řadů k plánovaným zástavbám a dále postupná výstavba malých domovních čistíren. Výstavba ČOV se nepředpokládá do roku 2015, plocha pro ČOV je tudíž navržena pouze jako územní rezerva.

Vodoteče a vodní plochy, protipovodňová opatření

V řešeném území je stanoveno záplavové území řeky Trnavy¹.

V řešeném území jsou navrženy nové vodní plochy PV.1.VR a PV.2.VR jako kaskáda rybníků v k.ú. Velké Rovné na bezejmenné vodoteči. Tyto vodní plochy jsou navrženy jako opatření k zpomalení odtoku přívalových srážek v území. Ostatní stávající vodoteče a vodní plochy jsou zachovány beze změny a není nutné na nich navrhovat protipovodňová opatření.

k.ú. Zhoř u Pacova

Vodovody a vodní zdroje

Stav : V současné době je v obci vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Jednotlivé domy jsou zásobovány z vodovodních řadů.

Návrh : Plánovaná zástavba bude zásobována ze stávajících vodovodních řadů pro veřejnou potřebu, příp. z nově rozšířených vodovodních řadů.

Kanalizace

Stav : Na části území obce je vybudována jednotná kanalizace.

Návrh : V obci je naplánováno rozšíření kanalizačních řadů k plánovaným zástavbám a dále postupná výstavba malých domovních čistíren. Výstavba ČOV se nepředpokládá do roku 2015, plocha pro ČOV je tudíž navržena pouze jako územní rezerva.

Vodoteče a vodní plochy, protipovodňová opatření

V řešeném území je stanoveno záplavové území řeky Trnavy¹. V řešeném území jsou navržena následující protipovodňová opatření z hlediska omezení ohrožení území vlivem přívalových srážek : PPO.1.Z - zatravnění orné půdy v k.ú. Zhoř u Pacova.

Ostatní stávající vodoteče a vodní plochy jsou zachovány beze změny a není nutné na nich navrhovat protipovodňová opatření.

B.7.4. Zásobování el.energií

Energetická koncepce

Elektrické vytápění není plošně uvažováno, pouze jako doplněk k ostatním médiím. Elektřina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony a technologické procesy.

Návrh :

Předpokládá se celkový nárůst zatížení o cca 2,56 MW. Z toho Bedřichov 0,02 MW, Jetřichovec 0,095 MW, Pacov 2,31 MW, Roučkovice 0,10 MW, Velká Rovná 0,017 MW a Zhoř 0,03 MW. Z výše uvedené bilance a konzultace s E.ON vyplývá, že Obce mají ve stávajících transformátorech dostatečné rezervy, tudíž se nepředpokládá z rozšiřováním stávajících sítí VN a budování nových trafostanic. Stejná situace je i v Pacově, co se týče výstavby pro bydlení, sport a rekreaci. Veškeré potřeby el.energie je možné zajistit ze stávajících trafostanic. Pouze v průmyslové zóně Madeta je navrženo vybudování nové trafostanice u navrhované komunikace propojující průmyslovou zónu s Nádražní ulicí. Pro tuto TS se plánuje nový rozvod VN zemí, který by měl nahradit přepojení a zrušení vzdušného vedení VN přes průmyslovou zónu směrem k Uniku a k sídlišti Míru.

V případě nárůstu investorů v průmyslové zóně se nárůst odběru bude řešit individuálně odběratelskými TS. Je navrženo nové kabelové vedení VN a nová kiosková trafostanice v ulici Nádražní, v úseku od Strojíren k budově Sběrných surovin. Při využití jednotlivých funkčních ploch je nutno respektovat podmínky ochranných pásem elektroenergetických zařízení.

Obnovitelné zdroje

V zemědělském areálu Studenovský, Jetřichovec se uvažuje s vybudováním bioplynových stanic, kde bude výstupním produktem technologického procesu vyrobená elektrická energie, která bude dodávána do sítě prostřednictvím trafostanice a přípojného vedení na stávající linku VN 22 kV.

Radioreléové trasy :

Nad řešeným územím prochází pět paprsků radioreléových (RR) tras veřejné komunikační sítě ve správě Českých radiokomunikací, v těchto úsecích :

1. Oblajovice, BTS CMB, parc. Č. 71/5 – Bratřice, Strážiště
2. Pacov, sídliště Míru 821 - Bratřice, Strážiště
3. Pacov, sídliště Míru 800 BTS CMB – Bratřice, Strážiště
4. Kámen – Bratřice, Strážiště
5. Pacov, Myslíkova 824 – Bratřice, Strážiště

Podmínky výstavby s ohledem na paprsky radioreléových tras jsou ze zákona respektovány a podmínky jejich ochrany budou samostatně řešit další stupně projektových dokumentací.

B.7.5. Zásobování teplem a plynem

k.ú. Pacov

Stav : V současné době je ve městě vybudován přírodní řad VTL plynovodu, dvě regulační stanice plynu a STL resp. NTL zásobní plynovodní řady. Jednotlivé domy jsou zásobovány z veřejných plynovodních řadů.

Obnovitelné zdroje tepla :

V zemědělském areálu Studenovský, Jetřichovec se uvažuje s vybudováním bioplynových stanic, kde bude výstupním produktem technologického procesu vyrobená elektrická energie, která bude dodávána do sítě prostřednictvím trafostanice a přípojného vedení na stávající linku VN 22 kV. Přebytku tepla při výrobě elektrické energie bude využito pro další technologické procesy (linka výroby ekologického hnojiva a pěstební substrátu) a k vytápění objektů zemědělského areálu.

Ochrana ovzduší

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší).

V obci nebude zakládán „centrální“ zdroj tepla. Je však možné provozování společného menšího zdroje například pro určitou lokalitu s několika odběrateli tepla. V takovém případě by měla být ověřena technická a ekonomická proveditelnost kombinované výroby tepla a elektrické energie. U nových staveb nebo při změnách stávajících staveb je to stanoveno § 3 odst. 8 zákona o ochraně ovzduší.

Je nutné, aby veškeré případné další požadavky či připomínky byly uplatněny v průběhu projednávání a zahrnuty do souborného stanoviska. To se následně stane důležitým podkladem pro vypracování konečného návrhu.

B.7.6. Nakládání s odpady

S odpady v řešeném území bude nakládáno v souladu s Plánem odpadového hospodářství města Pacov. V řešeném území se předpokládá vznik směsného komunálního odpadu a dalších vytríděných využitelných složek komunálního odpadu. Odstraňování tohoto odpadu je řešeno ukládáním do popelnic a kontejnerů a centrálním svozem na řízenou skládku. S ostatními odpady v řešeném území bude nakládáno dle příslušných platných právních předpisů. V případě potřeby budou vybudována stanoviště pro sběr separovaného odpadu. Docházková vzdálenost pro místo - třídění odpadů do kontejnerů nebude vyšší než 300 m (místo pro kontejnery).

V řešeném území je provozována řízená skládka OO v k.ú. Roučkovice (Hrádek u Pacova) – provozovatel SOMPO, a.s. U této skládky je na základě zpracované studie navrženo plošné rozšíření skládky v rozsahu cca 2 ha. Další prostor pro integrovaný systém sběru a využívání odpadů o výměře cca 1,5 ha je navržen v prostoru Šimpach v k.ú. Pacov a k. ú. Cetoraz (v současné době byla započata realizace tohoto projektu).

V ploše TI.1.PA u zemědělského areálu samostatně hospodařícího rolníka Josef Studenovský a v návrhových plochách VSZ.1.J. (Jetřichovec) a se uvažuje s ekologickým využitím odpadních produktů ze zemědělské výroby, lihovarnických výpalků, případně i biologických komunálních odpadů pro výrobu elektrické energie a tepla v bioplynové stanici a pro produkci ekologicky nezávadných hnojiv a pěstebního substrátu.

S odpady v řešeném území bude nakládáno v souladu s Plánem odpadového hospodářství města Pacov. V řešeném území se předpokládá vznik směsného komunálního odpadu a dalších vyříděných využitelných složek komunálního odpadu. Odstraňování tohoto odpadu je řešeno ukládáním do popelnic a kontejnerů a centrálním svozem na řízenou skládku. S ostatními odpady v řešeném území bude nakládáno dle příslušných platných právních předpisů. V případě potřeby budou vybudována stanoviště pro sběr separovaného odpadu. Docházková vzdálenost pro místo třídění odpadů do kontejnerů nebude vyšší než 300 m (místo pro kontejnery).

V řešeném území je provozována řízená skládka OO v k.ú Roučkovice (Hrádek u Pacova) – provozovatel SOMPO, a.s. U této skládky je na základě zpracované studie navrženo plošné rozšíření skládky v rozsahu cca 2 ha. Další prostor pro integrovaný systém sběru a využívání odpadů o výměře cca 1,5 ha je navržen v prostoru Šimpach v k.ú. Pacov a k. ú. Cetoraz (v současné době byla započata realizace tohoto projektu).

V ploše TI.1.PA u zemědělského areálu samostatně hospodařícího rolníka Josef Studenovský se uvažuje s ekologickým využitím odpadních produktů ze zemědělské výroby, lihovarnických výpalků, případně i biologických komunálních odpadů pro výrobu elektrické energie a tepla v bioplynové stanici a pro produkci ekologicky nezávadných hnojiv a pěstebního substrátu.

V řešeném území jsou evidovány bývalé skládky (staré zátěže), které již nejsou využívány k ukládání odpadů a jsou v převážné většině zrekultivovány. V následující tabulce je uveden přehled bývalých skládek. Ve výkresové části jsou v koordinačním výkresu zakresleny tyto skládky s příslušným označením evidenčním číslem, shodným s číslem v následující tabulce. U těch skládek kde nebyla ukončena nebo provedena rekultivace, je potřeba dokončit nebo provést rekultivaci dle plánu rekultivací a případně zajistit i monitoring rekultivovaných skládek.

Evid. číslo	Katastrální území	Provozovatel	Typ skládky	Druh odpadu	Rozloha skládky	Kapacita skládky	Stav skládky
163	Pacov	ČSAD a.s. Pacov	Řízený, 2 m pod úrovní terénu	Inertní	1000 m ²	2000 t	Rekultivace ukončena r. 1992, stávající využití jako odstavná plocha
214	Pacov	Město Pacov	Řízený, na terénu do výše nad 5 m	TKO inertní +	8500 m ²		Rekultivace ukončena r. 2005, provádí se monitoring, návrh na městskou zeleň
215	Roučkovice	Město Pacov	Neřízená, 3 m pod úrovní terénu		1000 m ²	3000 t	Rekultivace ukončena r. 1995, využití jako trvalý travní porost
216	Jetřichovec	Město Pacov	Neřízená 3 m pod úrovní terénu		600 m ²	1800 t	Provádí se zemědělská rekultivace
217	Bedřichov u Zhoře	Město Pacov	Neřízená na terénu v=5 m		500 m ²	1250 t	Provádí se zemědělská rekultivace
218	Pacov	Město Pacov	Řízený, na terénu do výše 5 m	průmyslové odpady – kůže	2000	12000 t	Rekultivace ukončena, provádí se monitoring

220	Roučkovice (Hrádek u Pacova)	SOMPO, a.s.	Řízená, kombinovaná, nad i pod terénem	ostatní odpady	41100 m ²	389650 t	V provozu. Rekultivace po ukončení ukládání dle plánu rekultivace
-----	------------------------------	-------------	----------------------------------------	----------------	----------------------	----------	-------------------------------------------------------------------

Pozn. : uvedené údaje jsou převzaty z Evidence skládek (Městský úřad Pacov, odbor ŽP a PP)

I.(1).e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

I.e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Z přírodních hodnot v řešeném území jsou při řešení územního plánu respektovány zejména základní skladebné prvky ÚSES, chráněná území přírody, lokality NATURA 2000, pozemky určené k plnění funkcí lesa a krajinný ráz.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

I.e.2. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)

ÚSES je vymezen jako území se zvláštní ochranou (zákon 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny) a je tvořen biokoridory, biocentry, interakčními prvky a jejich propojením vymezenými v grafické části

Vymezení ploch ÚSES je součástí řešení územního plánu a je graficky vyjádřeno v hlavním výkrese. Seznam prvků ÚSES a jejich prostorové nároky jsou popsány v následujících tabulkách.

B.9.1. Skladebné prvky ÚSES :

Regionální biocentra (RBC)

Označení prvku	Název prvku	Velikost (ha, m)	Katastrální území
RBC 1	Regionální biocentrum Vočadlo	86 ha	Jetřichovec

Lokální biocentra (LBC)

Označení prvku	Název prvku	Velikost (ha, m)	Katastrální území
LBC 2	Lokální biocentrum Pod Kejtou	5 ha	Pacov
LBC 5	Lokální biocentrum U motokrosu	2,4 ha	Pacov
LBC 7	Lokální biocentrum Obora	7,4 ha	Pacov
LBC 9	Lokální biocentrum Kamensko	6 ha	Pacov
LBC 11	Lokální biocentrum Růžkův mlýn	6 ha	Pacov
LBC 14	Lokální biocentrum V hnízdech	2,4 ha	Pacov
LBC 16	Lokální biocentrum Hraničky	6 ha	Pacov
LBC 2	Lokální biocentrum V hájích	9,3 ha	Jetřichovec, Zhoř
LBC 3	Lokální biocentrum Staňkův mlýn	6 ha	Zhoř
LBC 4	Lokální biocentrum Na lísku	5,5 ha	Zhoř
LBC 5	Lokální biocentrum Za vodou	6,5 ha	Bedřichov
LBC 6	Lokální biocentrum Brožkův mlýn	6,5 ha	Bedřichov, Velká Rovná
LBC 7	Lokální biocentrum Vlček	0,2 ha	Velká Rovná
LBC 8	Lokální biocentrum Lazebník	10 ha	Velká Rovná, Zhoř
LBC 9	Lokální biocentrum Bezkoutí	7,7 ha	Zhoř
LBC 10	Lokální biocentrum Salakov	3,4 ha	Jetřichovec

LBC 12	Lokální biocentrum Pyramida	0,1 ha	Jetřichovec
LBC 14	Lokální biocentrum Boučí	5 ha	Bedřichov
LBC 15	Lokální biocentrum Kejšovka	1,2 ha	Roučkovice
LBC 17	Lokální biocentrum Nad mlýnem	3,4 ha	Roučkovice

Regionální biokoridory (RBK)

Označení prvku	Název prvku	Velikost (ha, m)	Katastrální území
RBK 15	Regionální biokoridor Údolí Trnavy – Koubův Mlýn	340 m	Jetřichovec
RBK 16	Regionální biokoridor Údolí Trnavy – Pod Těchobuzí	700 m	Jetřichovec, Zhoř
RBK 19	Regionální biokoridor Údolí Trnavy – Nad Novomlýnským potokem	700 m	Bedřichov
RBK 20	Regionální biokoridor Údolí Trnavy – Pod Bedřichovem	700 m	Bedřichov, Velká Rovná
RBK 21	Regionální biokoridor Údolí Trnavy - Václavské	750 m	Velká Rovná

Lokální biokoridory (LBK)

Označení prvku	Název prvku	Velikost (ha, m)	Katastrální území
LBK 1	Lokální biokoridor V Ondřejovicích	800 m	Pacov
LBK 3	Lokální biokoridor Kejtovský potok – Červený mlýn	2000 m	Pacov
LBK 4	Lokální biokoridor Propad	1500 m	Pacov
LBK 6	Lokální biokoridor K oboře	1600 m	Pacov
LBK 8	Lokální biokoridor Od obory	600 m	Pacov, Bedřichov
LBK 10	Lokální biokoridor Kejtovský potok - Vejvarka	2000 m	Pacov
LBK 12	Lokální biokoridor Kejtovský potok – Nová Ves	1200 m	Pacov
LBK 12	Lokální biokoridor Kejtovský potok - Kejšovka	100 m	Roučkovice
LBK 14	Lokální biokoridor Kejtovský potok – Nad mlýnem	2000 m	Roučkovice
LBK 13	Lokální biokoridor U Pirchantů	950 m	Pacov
LBK 13	Lokální biokoridor U Pirchantů - Hrádek	1650 m	Roučkovice
LBK 15	Lokální biokoridor Trucbába	2000 m	Pacov
LBK 16	Lokální biokoridor Rokle	2100 m	Roučkovice
LBK 17	Lokální biokoridor Pacovský les	500 m	Pacov
LBK 18	Lokální biokoridor K Rejdu	1000 m	Pacov
LBK 22	Lokální biokoridor Trnava – Pod Malou Černou	1300 m	Jetřichovec
LBK 23	Lokální biokoridor Trnava – Pod Bratřicemi	1500 m	Jetřichovec
LBK 23	Lokální biokoridor Trnava – Hrádek	4500 m	Roučkovice
LBK 24	Lokální biokoridor Pod farou	1500 m	Zhoř
LBK 25	Lokální biokoridor Na křížcích	900 m	Jetřichovec
LBK 28	Lokální biokoridor V občinách	400 m	Zhoř, Bedřichov
LBK 29	Lokální biokoridor Kostroun	400 m	Bedřichov
LBK 30	Lokální biokoridor Novomlýnský potok	600 m	Velká Rovná, Zhoř

Interakční prvky (IP)

Označení prvku	Název prvku	Velikost (ha, m)	Katastrální území
IP 31	Ve vršcích	4,6 ha	Zhoř
IP 32	Šplíchalky	3200 m	Zhoř
IP 33	Panský potok	1650 m	Jetřichovec, Pacov
IP 34	Hladov	1 ha	Jetřichovec
IP 35	Nad Jetřichovcem	450 m	Jetřichovec
IP 36	Na Měchurách	13,4 ha	Jetřichovec
IP 37	Koubův mlýn	0,8 ha	Jetřichovec
IP 38	Niva Trnavy	4500 m	Bedřichov, Jetřichovec, Velká Rovná, Zhoř
IP 39	Na křížcích	250 m	Jetřichovec
IP 40	Hájky	0,5 ha	Bedřichov, Velká Rovná

IP 42	Alej V hraničkách	1400 m	Bedřichov
IP 43	Ovčín	2600 m	Velká Rovná
IP 44	V hraničkách	1,3 ha	Bedřichov
IP 46	Alej Na okrouhlici	1650 m	Jetřichovec
IP 47	Sovův park	6,7 ha	Pacov
IP 48	Zámecký park	11 ha	Pacov
IP 49	Magát – Za novou - Louže	1700 m	Pacov
IP 50	Vojka	1100 m	Pacov
IP 51	Trubární rybník	1200 m	Roučkovice
IP 52	Alej u silnice Pod průhonem	570 m	Roučkovice
IP 53	Rokle	9,0 ha	Roučkovice

Pro funkční plochy základních skladebných prvků ÚSES

- **Je přípustné** : současné využití a budoucí využití ploch navržené tímto ÚPO, případně navazujícím dalším stupněm ÚPD, za předpokladu, že bude zajištěna přirozená druhová skladba bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Dále využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo ke zhoršení přírodní funkce základních skladebných prvků ÚSES.
- **Jsou podmíněně přípustné** : pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a případně rekreační plochy přírodního charakteru, podporující trvale udržitelný rozvoj území, při co nejmenším zásahu do základních skladebných prvků ÚSES.
- **Je nepřípustné** : funkční využití, které by snižovalo současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do základních skladebných prvků ÚSES, dále pak funkce, které jsou v rozporu s funkcí základních skladebných prvků ÚSES nebo by znemožnily založení chybějících základních skladebných prvků ÚSES. Nepřípustné je umístování staveb, mimo staveb uvedených jako podmíněně přípustných, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod.

I.(1).f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Řešené území je členěno na funkční plochy, pro které jsou v závazné části této dokumentace stanoveny podmínky využití, které mají charakter závazných regulativů a limitů využití území.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny na následující funkční typy a jsou takto označeny

BI	plochy pro bydlení individuální
BK	plochy pro bydlení kolektivní
SOM	plochy smíšené obytné městské
SOV	plochy smíšené obytné venkovské
OV	plochy pro občanské vybavení
OVSR	plochy pro občanské vybavení pro sport a rekreaci
RR	plochy pro rekreaci rodinnou
VP	plochy pro veřejná prostranství
TI	plochy pro technickou infrastrukturu
DI	plochy pro dopravní infrastrukturu (silnice, komunikace, železnice)
VS	plochy pro výrobu a skladování
VSZ	plochy pro výrobu a skladování zemědělského charakteru
SV	plochy pro smíšenou výrobu
TN	plochy těžby nerostů (dobývací prostor, výhradní ložiska nerostných surovin, poddolované území)
ZP	plochy pro nezastavěné území zeleně parků
ZM	plochy pro nezastavěné území zeleně městské
ZK	plochy pro nezastavěné území zeleně krajinné

PPO plochy pro nezastavěné území protierozních a protipovodňových opatření
PV plochy vodní a vodohospodářské
ZPF plochy zemědělské
PUPFL plochy lesní

Stávající funkční plochy zastavěného území a nezastavěného území jsou ve výkresové části barevně rozlišeny a označeny popisem s příslušnou zkratkou funkčního typu, černou barvou.

Navržené funkční plochy zastavitelného území a nezastavěného území jsou graficky rozlišeny barevnou šrafou a označeny popisem a pořadovým číslem plochy s příslušnou zkratkou funkčního typu, červenou barvou.

I.(1)f.1. Plochy pro bydlení individuální (BI.)

Hlavní využití:

Zastavěné území zejména pro obytné pozemky a s nimi související zařízení, činnosti a děje poskytující nevýrobní služby pro bydlení, převážně v nízkopodlažních rodinných, řadových, rekreačních nebo vila domech, případně nízkopodlažních bytových domech nebo rezidenčních domech.

Přípustné využití :

Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující nevýrobní služby zdravotní, sociální, vzdělávací, ubytovací, stravovací, občanské vybavenosti, sportovní a rekreační, a to i jako monofunkční, nepřekračující svým významem místní dosah a nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou. Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání vyvolaných přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím. Přípustné jsou i zařízení technická a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu území. Podmíněně přípustné je i rekreační bydlení, občanská vybavenost místního významu a sportovně rekreační plochy místního významu, za předpokladu, že tyto výše jmenované funkce nebudou rušit funkci obytnou nad míru přípustnou.

Nepřípustné využití :

Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení, zábavní zařízení (diskotéky, noční kluby apod.), kapacitní chovy živočišné výroby a pěstivelské činnosti, nákupní zařízení, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP) u rodinných, řadových, rekreačních a vila domů, s možností podsklepení nebo nadstavby podkroví. U nízkopodlažních bytových a rezidenčních domů je přípustná maximálně tři NP, s možností podsklepení nebo využití podkroví bez nadstavby.

Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 25% pro rezidenční domy, 35% pro rodinné, rekreační a vila domy, 50% pro řadové domy a nízkopodlažní bytové domy, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadlážděné vegetačními tvárniciemi.

I.(1)f.2. Plochy pro bydlení kolektivní (BK.)

Hlavní využití:

Zastavěné území zejména pro obytné pozemky a s nimi související zařízení, činnosti a děje poskytující nevýrobní služby pro bydlení, převážně v bytových domech a integrovaných domech.

Přípustné využití :

Přípustné jsou v těchto plochách i řadové domy, s přilehlými pozemky soukromé pobytové zeleně. Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující nevýrobní služby zdravotní, sociální, vzdělávací, ubytovací, stravovací, občanské vybavenosti, sportovní a rekreační, nepřekračující svým významem místní dosah a nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou. Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání vyvolaných hlavním a přípustným funkčním využitím. Přípustné jsou i zařízení technická a dopravní infrastruktury (včetně krytých garáží v podzemí nebo parteru bytových domů) nezbytné pro obsluhu území. Podmíněně přípustná je i občanská vybavenost obchodního či komerčního charakteru místního významu a sportovně rekreační

plochy místního významu, za předpokladu, že tyto výše jmenované funkce nebudou rušit funkci obytnou nad míru přípustnou.

Nepřípustné využití :

Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení (typu supermarket, hypermarket), zábavní zařízení (diskotéky, noční kluby apod.), kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, nákupní zařízení, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je přípustná středně podlažní výšková hladina s omezením do šesti nadzemních podlaží (dále jen NP), s možností podsklepení a nadstavby podkroví, u řadových domů maximálně dvě NP, s možností podsklepení nebo nadstavby podkroví.

Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 60%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadržující vegetačními tvárnici.

I.(1).f.3. Plochy smíšené obytná městské (SOM)

Hlavní využití :

Zastavitelné území pro smíšené funkce městského centra s převažující funkcí obytnou a s ní související zařízení, činnosti a děje poskytující služby pro bydlení, převážně v nízkopodlažních až středně podlažních rodinných, řadových, bytových domech nebo rezidenčních domech. S ohledem na smíšené využití jsou přípustné rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující nevýrobní služby zdravotní, sociální, vzdělávací, ubytovací, stravovací, občanské vybavenosti, sportovní a rekreační, nepřekračující svým významem městský dosah a nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou. Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání vyvolaných přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Přípustné využití :

Činnosti, děje a výjimečně i monofunkční zařízení výrobních služeb, drobných řemeslných dílen, lehkých výrobních provozů, nenarušující svým charakterem a provozem okolní obytnou funkci nad míru přípustnou, zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu území. Přípustná je i občanská vybavenost obchodního a komerčního charakteru městského významu, zábavní a sportovně rekreační plochy městského významu, za předpokladu, že tyto výše jmenované funkce nebudou rušit funkci obytnou nad míru přípustnou.

Nepřípustné funkce :

Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení (typu supermarket, hypermarket), zábavní zařízení obtěžující okolní obytnou funkci nadlimitním hlukem, kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, velkokapacitní parkovací stání pro nákladní automobily, zařízení dopravní vybavenosti jako logistické areály čerpací stanice pohonných hmot.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je přípustná středně podlažní výšková hladina s omezením do čtyř nadzemních podlaží (dále jen NP), s možností podsklepení a nadstavby podkroví, u rodinných a rezidenčních domů maximálně dvě NP, s možností podsklepení nebo nadstavby podkroví.

Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 75%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadržující vegetačními tvárnici.

I.(1).f.4. Plochy smíšené obytné venkovské (SOV)

Hlavní využití :

Zastavitelné území pro obytné a s nimi související zařízení, činnosti a děje poskytující služby pro bydlení, případně rekreační bydlení, převážně v nízkopodlažních rodinných, řadových, rekreačních nebo vila domech, případně nízkopodlažních bytových domech, zemědělských usedlostech a rodinných farmách. S ohledem na urbanistickou koncepci vyžadovanou vazbu na přírodní prostředí je vhodné, aby pozemky a plochy na přechodu do volné krajiny byly zastavovány pouze přízemními objekty (s možností využití podkroví) na větších pozemcích. Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a

zařízení poskytující nevýrobní služby zdravotní, sociální, vzdělávací, ubytovací, stravovací, občanské vybavenosti, sportovní a rekreační, nepřekračující svým významem místní dosah a nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou. Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání vyvolaných přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Přípustné využití :

Činnosti, děje a výjimečně i monofunkční zařízení drobných výrobních služeb, drobných řemeslných dílen, drobných chovatelských a pěstitelských činností, zahrad a hospodářských zařízení na zemědělském půdním fondu za účelem samozásobení, nenarušující svým charakterem a provozem okolní obytnou funkci nad míru přípustnou, zařízení technické a dopravní infrastruktury, včetně skladů, nezbytné pro obsluhu území, za předpokladu, že tyto výše jmenované funkce nebudou rušit funkci obytnou nad míru přípustnou.

Nepřípustné funkce :

Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména : výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení, zábavní zařízení (diskotéky, noční kluby apod.), kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti jejichž ochranné pásmo zasahuje na okolní pozemky, nákupní zařízení (typu supermarket, hypermarket) , kapacitní parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP) u rodinných, řadových, rekreačních a vila domů, s možností podsklepení nebo nadstavby podkroví. U nízkopodlažních bytových jsou přípustná maximálně tři NP, s možností podsklepení nebo využití podkroví bez nadstavby.

Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 25%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadráždžené vegetačními tvárnici.

Pro plochu SOV.5.R. kde je uvažováno s jednou zemědělskou usedlostí je přípustné maximálně jedno nadzemní podlaží (dále jen NP), s možností podsklepení nebo nadstavby podkroví. Součástí zemědělské usedlosti budou i hospodářské budovy a sklady, které nemusí být stavebně spojené s hlavním stavebním objektem usedlosti.

Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 10%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadráždžené vegetačními tvárnici, zbytek plochy bude využíván jako zahrada nebo trvalý travní porost, případně orná půda.

I.(1).f.5. Plochy občanské vybavenosti (OV.)

Hlavní využití :

Zařízení a plochy s vysoce různorodou skladbou činností a dějů místního až nadmístního významu, v monofunkčních či polyfunkčních objektech a blocích. Jedná se o území určená převážně pro administrativní, správní, obchodní a školská zařízení, zařízení sociální péče a zdravotnictví, zábavní, pohostinství, stravovací a ubytovací zařízení, kulturní, církevní a společenská zařízení, včetně veřejné, parkové a doprovodné zeleně, veřejných prostranství a odpovídajících počtů parkovacích a odstavných stání.

Přípustné využití :

Sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu tohoto území a pro rozvoj města, sídla. Přípustné jsou i monofunkční drobné řemeslné provozovny a výrobní služby, sportovní a rekreační zařízení místního významu. Podmíněně přípustné je i služební bydlení nebo nájemné bydlení.

Nepřípustné využití :

Děje, činnosti a zařízení, které svým charakterem a provozem narušují stanovený funkční typ tohoto území a navazujících obytných území. Nepřípustné jsou zejména průmyslové a výrobní provozovny, kapacitní chovy živočišné výroby, pěstitelské činnosti a zemědělské areály.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je přípustná nízkopodlažní až středně podlažní výšková hladina s omezením do čtyř nadzemních podlaží (dále jen NP), s možností podsklepení, s možností překročení této hladiny

architektonickou dominantou. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 75%, výjimečně až 100% (při využívání proluk v centrální části města) přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadlážděné vegetačními tvárnici.

I.(1).f.6. Plochy občanské vybavenosti sportovně rekreační (OVSR.)

Přípustné funkce :

Území a plochy určené k hromadnému provozování sportu, sportovně rekreačních aktivit, veřejné rekreace a trávení volného času. Přípustné je zřizovat sportoviště a hřiště, dětská hřiště, veřejná tábořiště a campinky a další stavby související s využitím plochy pro sport a rekreaci, parkovací a odstavná stání, vyvolaná využitím území, veřejnou, pobytovou a rekreační zeleň, jednoduché stavby veřejného stravování sloužící-li potřebám sportovní a rekreační funkce.

Podmíněně přípustné funkce :

Nákupní a obslužná zařízení související s přípustným využitím území, ubytovací zařízení a služební bydlení související s přípustným využitím území, využívat území pro kulturně společenské akce a organizované akce spolků a sdružení. Podmíněně přípustné jsou i sítě a stavby pro technickou infrastrukturu nezbytnou pro rozvoj a obsluhu území.

Nepřípustné funkce :

Jsou ostatní funkce neuvedené jako přípustné a podmíněně přípustné, zejména : trvalé bydlení (s výjimkou služebních, stavby pro individuální rekreaci, výrobní funkce, funkce které by svým charakterem a provozem nadměrně a dlouhodobě obtěžovaly okolní funkci nad míru přípustnou.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy jsou přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP), s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou nebo speciálním zařízením, či objektem sloužícím pro potřeby sportu a rekreace, za předpokladu, že nedojde k nepřipustnému narušení krajinného rázu. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 45%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadlážděné vegetačními tvárnici, travnatá hřiště, hřiště a konstrukce zhotovené z přírodních materiálů.

I.(1).f.7. Plochy rodinné rekreace (RR)

Hlavní využití :

Obvyklé a přípustné jsou na těchto územích přechodné pobytové děje a činnosti v objektech rodinné rekreace (rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty, a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci, ale svými stavebně technickými vlastnostmi nemusí splňovat požadavky na rodinný dům).

Přípustné využití :

Přípustné je i na těchto pozemcích (pouze v případě že rekreační objekt je umístěn na dostatečně velkém vlastním geometricky odděleném pozemku) provádět přístavbu a přestavbu hlavního objektu a zřizovat drobné doplňkové objekty ke stavbě hlavní (např. zahradní altány, pergoly, terasy, drobné chovatelské a pěstitelské objekty za účelem samozásobení apod.), pokud nejsou na PUPFL nebo ve výtopě. V případě přístavby na PUPFL musí být provedeno vynětí z PUPFL. Podmíněně přípustné je i využití podkroví, či podsklepení u stávajícího objektu. Přípustné jsou i malá sportovní, sportovně rekreační hřiště, či společné pobytové plochy místního významu, doplněné vhodnou skladbou nízké a vysoké zeleně a mobiliářem.

Nepřípustné využití :

Nepřípustné je půdorysné rozšiřování objektů na úkor PUPFL (lesní pozemek – pokud nedojde k jeho vynětí z PUPFL) nebo ve výtopě, či stanoveném záplavovém území. Nepřípustné jsou výrobní funkce, kapacitní a produkční chovatelské a pěstitelské funkce (nad rámec samozásobení). Nepřípustné je na těchto územích zejména zřizovat a provozovat nájemní a řadové garáže jako samostatné objekty, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy a jakákoliv zařízení a objekty, které nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je přípustná nízkopodlažní výšková hladina s omezením max. do dvou nadzemních podlaží (dále jen NP) bez nadstavby podkroví, případně s plně zapuštěným sklepem, nebo jedno NP s

možností podsklepení a nadstavbou podkroví. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 25%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadlážděné vegetačními tvárnici. Vytvářejí-li stavby pro rodinnou rekreaci mezi sebou volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 10 m.

I.(1).f.8. Plochy veřejných prostranství

Hlavní využití :

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované plochy jednotlivých druhů veřejných prostranství jako náměstí, návsi a přilehlé silnice, ulice a místní komunikace, chodníky, tržště, průchody a podloubí, nadchody, podchody, průchody a pasáže a nábřeží jejichž součástí mohou být i území veřejné zeleně. mohou být doplněna drobnými stavbami, vodními prvky a zpevněnými plochami

Přípustné využití :

Veřejná prostranství mohou být doplněna drobnými stavbami, drobnou architekturou, mobiliářem, vodními prvky, menšími veřejnými hřišti, či sportovišti místního významu, plochami veřejné zeleně s vhodnou druhovou skladbou dřevin a zpevněnými plochami s vhodnou skladbou povrchů. Přípustné jsou i sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro fungování a rozvoj města či obce.

Nepřípustné využití :

Jakékoliv zařízení, objekty a činnosti, které nejsou uvedeny v hlavním a přípustném využití těchto ploch.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je nutno stanovit podmínky prostorového uspořádání individuálně v podrobnější územně plánovací dokumentaci (dále jen ÚPD), s ohledem na aktuální podmínky v území.

I.(1).f.9. Plochy technické infrastruktury (TI.)

Hlavní využití :

Toto území je určeno především pro umístování technických zařízení, nezbytných k technické a dopravní obsluze území. Stavby a zařízení technické infrastruktury mohou být umístovány i v ostatních územích, jsou-li určeny pro bezprostřední obsluhu těchto území, nemohou-li se stát zdrojem závad pro stanovené využití příslušného území. Jedná se zejména o technické sítě (podzemní i nadzemní) zařízení, objekty a trasy pro zásobování vodou a kanalizaci, zásobování elektrickou energií, teplem a plynem, zařízení využívající obnovitelné zdroje energie, zařízení pro spoje a radiotelekomunikace, území pro sběr a ukládání odpadů, kompostárny, požární ochranu, hospodářské objekty a skladové, hospodářské a manipulační plochy města, či obce.

Podmíněně přípustné funkce :

Přípustné jsou zařízení dopravní vybavenosti, **zejména čerpací stanice pohonných hmot**, hromadné garáže, parkovací a odstavná stání. Přípustné jsou i služby bezprostředně spojené s činnostmi a zařízeními v tomto území.

Nepřípustné funkce :

Nepřípustná je obytná a další funkce, které by byly činnostmi a zařízeními technické dopravní vybavenosti rušeny nad míru přípustnou.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 2 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 100%.

I.(1).f.10. Plochy pro dopravní infrastrukturu (DI. - silnice, komunikace, železnice)

Hlavní využití :

Území určené pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích :

- sběrné komunikace : území pro silnice a komunikace II. třídy jimiž se rozumí území hlavních dopravně nadřazených sběrných komunikací, určených pro soustředěný dopravní provoz – funkční skupiny B
- obslužné komunikace vybrané : území pro silnice III. třídy, místní komunikace III. třídy -

- vybrané, jimiž jsou veřejně přístupné komunikace zařazené do hlavní dopravní struktury obce funkční skupiny C (bývalé C1)
- obslužné komunikace ostatní : území pro místní komunikace III. třídy ostatní – vybrané, jimiž jsou veřejně přístupné komunikace zařazené do dopravní struktury obce – funkční skupiny C (bývalé C2, C3)
 - trasy pro pěší a cyklisty : území veřejně přístupných komunikací a stezek s omezenou nebo vyloučenou motorovou dopravou
 - železnice : území pro železniční tratě a jejich tělesa, včetně ostatních souvisejících zařízení a objektů
 - ostatní dopravní zařízení : územní s převahou dějů, činností a zařízení pro hromadnou dopravu včetně technického zázemí (vozovny, točny, stanice a zastávky veřejné hromadné dopravy)
 - ostatní zařízení pro dopravu v klidu : parkoviště, parkovací a odstavná stání

Přípustné využití :

Zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy, opravy, servisy, čerpací stanice PHM, autosalony, autobazary a zařízení určené pro parkování a zřizování hromadných odstavných parkovacích stání a hromadných garáží.

Nepřípustné využití :

Jakékoliv funkce na úkor funkce dopravní vybavenosti, zejména parkování a odstavování automobilů na pozemních komunikacích určených pro dopravu v pohybu mimo vyznačené parkovací stání a ostatní funkce, které nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněné.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 2 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 100%.

I.(1).f.11. Plochy pro výrobu a skladování (VS)

Hlavní využití :

Plochy a uzavřené areály pro zařízení, činnosti a děje charakteru výrobního a průmyslového, podnikatelské aktivity, sklady, manipulační plochy, komunální provozovny, velkoobchod, logistické areály. Přípustné jsou parkovací a odstavná stání vyvolaná využitím území, dopravní infrastruktura a dopravní zařízení a služby. Součástí těchto ploch jsou i plochy izolační zeleně vhodné druhové sklady, přispívající k zapojení do krajiny a obrazu města či obce.

Přípustné využití :

Služební bydlení, administrativní provozy, velkoobchodní nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot. Podmínečně přípustné jsou zařízení a sítě technické infrastruktury nezbytné pro rozvoj a fungování obce. Podmínečně přípustné jsou i zemědělské, chovatelské a pěstitelské areály místního významu.

Nepřípustné využití :

Obytná funkce, ostatní funkce, které nejsou uvedené jako přípustné a podmíněné, funkce a zařízení, činnosti a děje nadlimitně zatěžující životní a okolní prostředí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem a exhalacemi).

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 3 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 90%.

I.(1).f.12. Plochy pro výrobu a skladování zemědělského charakteru (VSZ)

Hlavní využití :

Obvyklé jsou činnosti a zařízení zemědělské výroby, zemědělských provozů a podobných zařízení místního i nadmístního významu, zejména : zahradnické areály, pěstitelské areály, chovatelské areály, jejichž náplň činnosti je vymezena pásmem hygienické ochrany, areály a objekty, jejichž náplň činnosti není podmíněna vymezením pásma hygienické ochrany, sklady a skladové provozovny, mechanizační

střediska, zařízení poskytující služby zemědělských podniků. Součástí těchto ploch jsou i plochy izolační zeleně vhodné druhové sklady, přispívající k zapojení do krajiny a obrazu města či obce.

Přípustné využití :

Jsou jednotlivé objekty pro služební bydlení, administrativu a stravování. Přípustné jsou rovněž podnikatelské provozy, provozy přidružené výroby, parkovací, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území. Přípustné jsou i přístavby, nadstavby a dostavby stávajících objektů.

Nepřípustné využití :

V areálech a plochách pro zemědělskou výrobu je nepřipustná funkce obytná (kromě služebního bydlení). Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení ohrožující životní a okolní prostředí nadlimitním hlukem, vibracemi, polétavým prachem, exhalacemi a pachem nebo kapacitní chovy zvířat nadměrně překračující vyhlášené nebo navržené ochranné pásmo chovu živočišné výroby, pokud by zasahovaly do ploch s funkčním využitím obytným, smíšeným obytným a občanským vybavením.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 3 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 85%.

I.(1).f.13. Plochy pro smíšenou výrobu (SV)

Hlavní využití :

Lehká výroba, výrobní služby, sklady, logistické areály, velkoobchodní zařízení a občanská vybavenost komerčního charakteru (obchody typu supermarket), místního, případně i nadmístního významu. Přípustné jsou děje, zařízení a činnosti obchodů, výrobních a nevýrobních služeb, administrativy, skladovacích zařízení, výrobních provozoven, včetně odpovídajících počtů parkovacích a odstavných stání a místních obslužných komunikací. Součástí těchto ploch je i izolační zeleň vhodné druhové sklady.

Přípustné využití :

Zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu tohoto území, případně i služební bydlení. Součástí těchto ploch mohou být i čerpací stanice pohonných hmot, zařízení a služby pro motoristy.

Nepřípustné funkce :

Činnosti děje a zařízení, které nadměrně zatěžují životní prostředí, zejména těžké průmyslové provozy, provozy chemického průmyslu, velkokapacitní zemědělské areály a pěstitelské plochy. Nepřípustná je rovněž obytná funkce, kromě služebního bydlení.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 3 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje.

Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 85%.

I.(1).f.14. Plochy těžby nerostů (dobývací prostor, výhradní ložiska nerostných surovin, poddolované území)

Hlavní využití :

Tyto plochy zahrnují pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, včetně pozemků pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů (výsypky, odvaly, kaliště, deponie apod.), pozemky určené k rekultivaci po těžbě, pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu, včetně souvisejících pozemků dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití :

Rekultivace, případně asanace těchto území a následné využití jako plochy krajinné a rekreační zeleně, případně sportovní a rekreační plochy. Přípustné je i dočasné využití pro skládky inertních materiálů.

Nepřípustné využití :

Ukládání směsného komunálního a jemu podobného odpadu, průmyslového odpadu, odpadů

z podnikání a nebezpečných odpadů.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území.

I.(1).f.15. Plochy pro nezastavěné území zeleně parkové (ZP)

Hlavní využití :

Území veřejných parků a lesoparků, jako kompozičně utvářené soubory přírodního prostředí a urbánního prostředí města či obce s vhodnou druhovou skladbou zeleně, jsou nedílnou součástí urbanistické koncepce města, či obce a jejího začlenění do krajinného obrazu. Slouží zejména pro rekreaci, odpočinek a trávení volného času obyvatel.

Přípustné využití :

Přípustné je provádět na těchto územích vegetační a jiné úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy. Přípustná je drobná architektura a zařízení mobiliáře, které svým charakterem odpovídají způsobu využití této funkční plochy a jsou v souladu se souvisejícími ochrannými režimy (např. lavičky, osvětlení, vodní plochy přírodního charakteru, rekreační hřiště s přírodním povrchem, běžecké stezky, odpočívadla, altánky, plastiky, kašny, robinsonádní hřiště apod.).

Nepřípustné využití :

Veškeré funkce, zařízení a činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné využití. Vysazování nevhodné druhové skladby zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území.

I.(1).f.16. Plochy pro nezastavěné území zeleně městské (ZM)

Hlavní využití :

Území veřejné zeleně převážně uvnitř zastavěného a zastavitelného území obce, veřejně přístupná, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Tyto plochy jsou součástí urbanistické koncepce města a jejího začlenění do krajinného obrazu a jako takové musí být respektovány a chráněny. Obvyklé a přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin.

Přípustné využití :

Přípustné je na těchto územích rovněž provozovat chodníky, stezky pro pěší a cyklisty, městský mobiliář a stavby drobné architektury (altány, odpočívadla, pavilóny, plastiky, umělecká díla a pod) a vodní plochy. Zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz města, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, drobné církevní a kulturní stavby, drobná sportovní zařízení a drobné stavby občanské vybavenosti za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi (parkování, rozptylové prostory), nenaruší charakter tohoto území a majoritu zeleně, umělé vodní plochy vyžadující technické zázemí. Přípustná je i funkce izolační zeleně, jako předěl mezi odlišnými funkčními typy. Přípustné je zřizovat na těchto plochách i zařízení stavby a objekty protipovodňové ochrany (tzn. například retenční nádrže, suché poldry, průtočné hrázky, záchytné příkopy ap.). Přípustné je i zřizovat a provozovat na těchto plochách Přípustná je i náhradní výsadba zeleně vhodné druhové skladby. Přípustné je i využití tohoto území pro plochy veřejných i soukromých zahrad, sadů a lesoparků, případně i lesních ploch s vhodnou druhovou skladbou dřevin. Přípustné je i v rámci těchto ploch zřizovat i malé zoologické zahrady, či safari parky.

Nepřípustné využití :

Zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako hlavní a přípustné využití území. Nepřípustné je na těchto plochách zřizovat zahrádkářské osady, intenzivní pěstitelská a chovatelská zařízení a objekty

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území.

I.(1).f.17. Plochy pro nezastavěné území zeleně krajinné (ZK)

Hlavní využití :

Území určená pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Dění v těchto územích je řízeno především přírodními procesy. Plošné regulace se stanovují pro podporu těchto procesů a jejich ochranu. Pro území krajinné zeleně všeobecné jsou charakteristické přirozené, přírodě blízké krajinné typy s původní druhovou skladbou dřevin a rostlin.

Přípustné využití:

Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, včetně mobiliáře, vodní plochy přírodního charakteru a objekty a zařízení sloužící ochraně přírody a krajiny. Podmíněně přípustné je provozovat na těchto územích účelové komunikace, extenzivní sady, drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka a podobně), drobné stavby určené zejména pro vzdělávací výzkumné a přípustné hospodářské funkce a údržbu krajiny a zeleně (například pozorovací, či pěstitelské stanice nebo informační zařízení a drobné hospodářské objekty). Přípustné je do tohoto území umísťovat plochy pro výsadbu náhradní zeleně, včetně PUPFL a lesoparků, při dodržení vhodné druhové skladby vysoké zeleně.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel. Nepřípustné jsou funkce, zařízení, činnosti a děje omezující a narušující funkci vymezených prvků ÚSES, pokud jsou součástí tohoto území.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území.

I.(1).f.18. Plochy území dotčené protierozními a protipovodňovými opatřeními opatření (PPO)

Hlavní využití :

Území určená pro realizaci protipovodňových opatření ve formě poldrů, retenčních nádrží, či systému průtočných hrázek, záchytných příkopů a dalších zařízení protipovodňové ochrany ve formě změny kultur na trvalý travní porost.

Přípustné využití :

Podmíněně přípustné je hospodaření na těchto plochách, za předpokladu, že tím nebudou zhoršeny odtokové poměry v území. Přípustné je i následné využití pro plochy zastavěného území za předpokladu, že součástí řešení těchto ploch budou protipovodňová a protierozní opatření, chránící zastavěné území před vlivy eroze, či přívalových dešťů.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je skladování volně odplavitelných předmětů a materiálu. V území je nepřipustná změna kultury z trvalého travního porostu na ornou půdu.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území. Při případném využití pro zastavěné území platí podmínky prostorového uspořádání pro příslušný funkční typ.

I.(1).f.19. Plochy vodní a vodohospodářské (PV)

Hlavní využití :

Zásahy do vodních ploch vodních toků a s nimi bezprostředně souvisejících území a objektů budou sledovat především :

- stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní plochy, obnovou a zkvalitněním břehových porostů

- přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí
- začlenění plochy do územního systému ekologické stability
- rybochovné využití s ohledem na možné rekreační využití
- pro výkon správy významných vodních toků bude ponechán podél břehové hrany volný manipulační pruh šířky 8,0 m
- v zaplavovaném území podél vodních toků situovat trvalé travní porosty s vyloučením orné půdy

Přípustné využití :

V rámci svobodného využití vod je možné využití pro sportovní rybolov, koupání, včetně drobných staveb a zařízení, které jsou v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím území.

Nepřípustné využití :

Jakákoliv zařízení, stavby, objekty a funkce, které nejsou uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné. Jakékoliv zařízení, objekty, stavby a funkce zhoršující odtokové poměry v území a ohrožující kvalitu vody v území. Ve stanoveném záplavovém území, či výtopě je nepřípustné provádět jakékoliv stavby, terénní úpravy nebo i výsadbu zeleně zhoršující odtokové poměry v tomto území. U retenčních nádrží, zřizovaných jako součást protipovodňových opatření je nepřípustné rekreační využití.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území.

I.(1).f.20. Plochy zemědělské (ZPF)

Hlavní využití :

Území určená pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením na ZPF souvisí. Jedná se o půdu ornou, pastviny, louky a sady. Přípustné je rovněž provádět na těchto územích změnu kultury na travní porosty.

Přípustné využití :

Je zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, umísťovat jednotlivé jednoduché stavby pro sportovně rekreační využití krajiny (např.: cykloodpočívky, pikniková místa, mobiliář, apod), zemědělské výroby a pro údržbu krajiny (např.: hospodářské budovy, seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic apod.) Podmíněně přípustné je rovněž měnit funkci na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně vodní toky a plochy.

Nepřípustné využití :

Je zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná, narušovat organizaci a strukturu ZPF, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území, s výjimkou staveb přípustných, pro které jsou stanoveny tyto podmínky :

1. stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 70 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv);
2. stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky;
3. přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m² zastavěné plochy a do 4 m výšky;

I.(1).f.21. Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Hlavní využití :

Území je určeno k plnění těchto funkcí podle zvláštních předpisů (zákon o lesích). Využívání území je možné pouze v souladu s těmito předpisy. Přípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat

jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního dosahu a to pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů. Při zakládání nových ploch PUPFL preferovat vhodnou druhovou skladbu dřevin (nezakládat monokulturní porosty).

Přípustné využití :

Je zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace určené pro obsluhu tohoto území. Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení a sítě dopravní technické infrastruktury, pokud je to nezbytné pro rozvoj a obsluhu přilehlého území. Podmíněně přípustné je také měnit kulturu těchto pozemků na jiné kultury za předpokladu souhlasu všech příslušných dotčených orgánů správy lesa. Podmíněně přípustné je v ochranném pásmu lesa situovat funkční plochy zastavitelného území, za předpokladu, že před realizací veškeré výstavby, která se dotkne 50 – ti metrového ochranného pásma PUPFL je nutno zažádat příslušný orgán státní správy lesů o souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu PUPFL. Dále je nutné respektovat podmínky vlastníků PUPFL, které mohou mít vliv na využití ploch zasahujících do ochranného pásma PUPFL.

Nepřípustné využití:

Je zřizovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustné nebo podmíněné.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území.

I.(1).f.22. Volná krajina a nezastavěné území

Ve volné krajině je možno umisťovat, není-li stanoveno jinak, zejména stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, dále stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybníčního hospodářství, protipovodňových opatření, zajišťování civilní ochrany státu, v odůvodněných případech i stavby pro rozvoj cestovního ruchu.

Ve volné krajině není možno umisťovat objekty individuální rekreace, kromě lokalit navržených a schválených v ÚPD. Za objekty individuální rekreace jsou považovány: rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty, a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci. Ve volné krajině nelze oplocovat pozemky s výjimkou staveb a zařízení vyjmenovaných v prvním odstavci.

I.(1).g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu anebo určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

V konceptu ÚPO Pacov jsou navržené plochy pro veřejně prospěšné stavby a jimi dotčené pozemky v grafické části červeně podbarveny a opatřeny popiskami.

I.(1).g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb – plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

I.g.(1)1.1. Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy – plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva :

D.1.PA. Stavební úprava a částečná přeložka silnice II/128 od jižní hranice k.ú. Pacov po navrhovanou okružní křižovatku se silnicí II/129 v k.ú. Pacov. Předkupní právo – Kraj Vysočina

Část pozemků : 461/1, 461/2, 505/1, 2397, 2398/3, 2400, 2416/1, 2416/4, 2487/1, 2487/2, 2487/6, 2498/1, 2498/2, 2563/1, 2588, 2591

D.2.PA. Navržená okružní křižovatka silnic II/128 a II/129 v k.ú. Pacov (u ČSPHM (benzinka)).
Předkupní právo – Kraj Vysočina

Část pozemků : 461/1, 589/1, 589/2, 2563/1,

D.3.PA. Navržený západní obchvat silnice II/128, mezi okružními křižovatkami silnic II/128 x

II/129 a II/128 (navržený západní obchvat) x stávající II/128 (navržená místní komunikace) v k.ú. Pacov. Předkupní právo – Kraj Vysočina

Celá parcela 378/2,

Část pozemků : 26/2, 366/1, 377/2, 442/1, 442/3, 589/1, 589/15, 589/16, 589/20, 589/21, 730/1, 862, 864, 870/1, 870/3, 2546/2, 2546/3, 2551/1, 2561/1, 2606, 25,

D.4.PA. Navržená okružní křižovatka II/128 (navržený západní obchvat) x stávající II/128 (navržená místní komunikace) v k.ú. Pacov (u rozvodny). Předkupní právo – Kraj Vysočina

Část pozemků : 870/3 ,922, 2551/1, 2583/1, 1002/3

D.5.PA. Navržená stavební úprava silnice II/128 od navržené okružní křižovatky II/128 (navržený západní obchvat) x stávající II/128 (navržená místní komunikace) v k.ú. Pacov. Předkupní právo – Kraj Vysočina

Část pozemků : 838/1, 838/2, 838/3, 843, 870/3, 922, 934/1, 942/2, 988/1, 991, 2583/1,

D.6.J. Stavební úprava silnice II/128 a křižovatky se silnicí II/124, včetně navržené místní komunikace, v k.ú. Jetřichovec. Předkupní právo – Kraj Vysočina

Část pozemků : 705/2,750/4,753,779/2,808,818,832/2,1542/1,1545/1,1610/1,1610/2,

D.7.PA. Navržená okružní křižovatka na průtahu silnice II/129 a stávající II/128, v centrální části města (Vesna) v k.ú. Pacov. Předkupní právo – Kraj Vysočina

Část pozemků : 48,61,2001/4,2567/47,2616,2681,2680

D.8.PA. Navržená přeložka silnice III/1296 (Pošenská) v k.ú. Pacov. Předkupní právo – Kraj Vysočina

Část pozemků:108,177,176/1,180,184,186/1,1715/1,185/2,1718/2,1719/4,185/4,2516,2518/1,2518/2,

D.9.PA. Část navržené místní komunikace (kromě územní rezervy) – jižní spojka II/128 – Nádražní ulice (III/1297) v k.ú. Pacov. Předkupní právo – **Město Pacov**

Část pozemků : 6, 7, 10, 11, 12, 14 ,15, 16, 17, 33, 461/1, 2126/1, 2128/4, 2130/3, 2140/1, 2268/1, 2370/1, 2370/3, 2416/4, 2498/1, 2515/2, 2593, 2702/1, 2702/2, 2702/3

D.10.PA. Navržené místní komunikace, k.ú. Pacov. Předkupní právo – Město Pacov

Část pozemků : 381, 422/1, 589/1, 859/2, 870/1, 870/13, 870/14, 870/15, 2551/1, 2561/1,

D.12.J. Navržená místní komunikace, k.ú. Jetřichovec. Předkupní právo – Město Pacov

Část pozemků : 121/1,210/3,465/1,1615

D.13.J. Navržená místní komunikace, k.ú. Jetřichovec. Předkupní právo – Město Pacov

Část pozemků : 695/3, 697/4, 704/1, 704/2, 705/1, 750/1, 1533/1, 1541, 1542/1

I.(1).g.1.2. Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti vodního hospodářství (navrhované vodovodní řady) – plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva:

V.1.PA. Navržené vodovodní řady v k.ú. Pacov. Předkupní právo – Město Pacov

Pacov: Část pozemku : 901/6, 907/1, 894/1, 907/2,907/4,2545, 2596, 377/3,402/1, 422/28, 432/2, 2562/1, 435/1, 455/1, 442/5, 445/6, 445/2, 2563/1, 461/1, 2998/1, 682/1,682/3, 682/8, 2389/16,2389/17, 2416/3, 2416/4, 2416/5, 2416/6, 2416/10, 2416/11, 2416/12, 2416/14, 2416/33, 2370/1, 2370/3, 2370/15, 2370/16, 2370/17, 2268/1, 2503/1, 2371/5,2371/6, 2345/1, 2371/11, 2379/11, 2345/13, 2618/2, 2618/1, 2373/3, 2345/2, 2345/3, 2345/4, 2345/13, 2345, 2506/1, 2055/1, 2057/1, 2066/2, 2100/3, 2060/1, 2091/1, 2117/3, 2117/4, 2511/2, 2117/5, 2130/3, 2593, 2140/1, 2154/4, 2154/10, 2154/29, 1893, 1894/2, 1930/1, 1896, 1895/1, 1904/1, 1359/5, 1359/6, 1347/5, 1339/8, 2536/1, 2536/4, 1312/1, 1925/1, 807/1, 1922/5, 1922/9,1922/14, 1766, 1930/1, 1930/2, 1930/3, 1930/26, 1930/30, 2518/2, 1930/1, 1930/22, 1943, 1986, 1956, 1930/28

V.2.B. Navržené vodovodní řady v k.ú. Bedřichov u Zhořce. Předkupní právo – Město Pacov

Bedřichov : Část pozemku : 54/3,54/9,55/2,121/1,141/4,141/21,314

V.3.J. Navržené vodovodní řady v k.ú. Jetřichovec. Předkupní právo – Město Pacov
Jetřichovec: Část pozemku : 1, 2, 4/3, 19/1, 50/1, 53/2, 53/4, 54/1, 56/2, 61/1, 83/2, 84/1, 84/2, 112, 115,121/1,210/4,210/5,465/4,465/5,480/15,480/22,492/1,492/3,650,652,689,695/2,715/1,715/2,750/1, 890/1,938/3,940/11,1532/1,1533/1,1533/3,1534/2,1537,1538,1540/1,1540/3,1542/1,1547,1617/1,1618

V.4.R. Navržené vodovodní řady v k.ú. Roučkovice. Předkupní právo – Město Pacov
Roučkovice : Částpozemku : 1, 59, 94/1, 180/1, 323/1, 325/4, 340/4, 810/1, 810/3, 848/2, 850/1, 1026/1, 1034, 1041/1, 1043, 1053/1, 1090

V.5.R. Navržené vodovodní řady v k.ú. Roučkovice – Hrádek u Pacova. Předkupní právo – Město Pacov
Roučkovice:Část pozemku:43/1,962/2,965/3,965/4,1021/3,1055/2

V.6.VR. Navržené vodovodní řady v k.ú. Velká Rovná. Předkupní právo – Město Pacov
Velká Rovná: Část pozemku:41/1,251,287,479,496/1,

V.7.Z. Navržené vodovodní řady v k.ú. Zhoř u Pacova. Předkupní právo – Město Pacov
Zhoř: Část pozemku:27,35,224/1,224/2,228,233,234,830/1,853/1,934

I.(1).g.1.3. Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti vodního hospodářství (navrhovaná kanalizace a ČOV) – plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

K.1.PA. Navržená kanalizace jednotná v k.ú. Pacov. Předkupní právo – Město Pacov
Pacov : Část pozemku : 202/3, 377/3, 402/1, 422/1, 422/28, 438/1,435/8, 758, 807/1, 894/1, 901/6, 907/1, 988, 1312/1, 1347/1, 1347/8, 1359/1,1359/6,1359/7, 1551, 1904/1, 1922/9, 1925/1, 1930/1, 1930/2, 1930/26, 1930/32, 1930/33, 1943, 1986, 2060/1, 2066/1, 2074/1, 2091/1, 2100/1, 2100/3, 2117/4,2117/5, 2140/1, 2154/4, 2154/10, 2154/29, 2256, 2345, 2345/1, 2353/6, 2506/1, 2510/4, 2511/2, 2518/2, 2562/1, 2583/1, 2593, 2658

K.2.PA. Navržená kanalizace tlaková v k.ú. Pacov. Předkupní právo – Město Pacov
Pacov : Část pozemku : 442/6, 461/1, 461/7, 2345/12,2345/13, 2379/11,2371/11, 2385, 2345/1, 2498/1, 2563/1, 2563/2, 2498/1, 2416/4, 2416/6, 2416/7, 2416/10, 2416/14, 2416/33, 2370/1, 2370/3, 2370/15, 2370/16, 2370/17, 2268/1

K.3.PA. Navržená kanalizace dešťová v k.ú. Pacov. Předkupní právo – Město Pacov
Pacov : Část pozemku : 2545, 907/1, 2547, 894/1, 901/8, 908/1, 2583/1, 901/6,901/10,1112, 422/1, 422/4, 589/1, 442/2,442/5, 442/6, 2498/1, 2389/11, 2370/1, 2370/5,2370/6, 628/1, 2116, 2370/4, 2268/4, 2225/1,2345/1, 2506/1,1679, 2055/1, 2057/1, 2058/1, 2061/1, 2416/1, 2416/6, 2140/1, 2202/7, 2071/2, 2513/4, 2590/1, 2506/2, 2174/1, 2181/2, 2577, 2178/2, 2578, 2171/2,2154/10, 2515/2, 2569/9, 1894/5, 1893/2, 1894/5, 1893, 2515/2, 2702/1, 2702/2, 2593, 2128/4, 2126/1, 1896/2, 1895/1, 1904/1, 1904/3, 2140/1, 2118/1,2118/2, 2119, 2117/1, 2511/2, 2091/1, 1930/1, 1930/2, 1930/22, 1930/26, 1930/33, 1986, 1930/28, 1943, 1715/1

K.4.PA. Navržená kanalizace dešťová – otevřený příkop v k.ú. Pacov. Předkupní právo – Město Pacov
Pacov : Část pozemku : 1112, 2416/1, 2398/2, 2061/1, 2061/2, 2074/1,2074/2, 2510/4, 2140, 2081, 2079, 2119, 2118/2, 2140/1,2126/1, 2128/4, 2140/1, 1715/1, 1686/3, 1686/1

K.5.B. Navržená kanalizace jednotná v k.ú. Bedřichov u Zhořce. Předkupní právo – Město Pacov
Bedřichov : Část pozemku : 55/2, 53, 121/1, 121/2, 126/2, 141/7, 141/12, 141/1, 27, 227/1, 314, 322/1

K.7.J. Navržená kanalizace jednotná v k.ú. Jetřichovec. Předkupní právo – Město Pacov
Jetřichovec : Část pozemku : 56/2, 210/4, 210/5, 480/23, 492/4, 492/5, 650, 652, 695/2, 697/1, 697/2, 697/5, 697/6, 697/6, 700/1, 708, 709, 711, 712, 715/2, 750/1, 750/2, 890/1, 1534/2, 1542/1, 1615, 1617/1, 1532/1, 1532/12,1532/13, 1533/1, 1538, 1540/1, 1540/3, 1542/1

K.9.R. Navržená kanalizace jednotná v k.ú. Roučkovice. Předkupní právo – Město Pacov
Roučkovice : Část pozemku : 54, 94/1, 94/2, 323/1, 810/1, 810/3, 848/2, 1026/6, 1038, 1041/1,

1053/1, 1068/1

K.10.R. Navržená kanalizace jednotná v k.ú. Roučkovice – Hrádek u Pacova. Předkupní právo – Město Pacov

Roučkovice : Část pozemku : 934/1, 935/4, 962/2, 1016/1, 1018/1, 1024/1, 1055/1, 1064

K.12.VR. Navržená kanalizace jednotná v k.ú. Velká Rovná. Předkupní právo – Město Pacov

Velká Rovná: Část pozemku : 9/1, 9/7, 41/1, 38/1, 39, 99/4, 251, 365/1, 479, 495/1, 496/1, 501

K.14.Z. Navržená kanalizace jednotná v k.ú. Zhoř u Pacova. Předkupní právo – Město Pacov

Zhoř : Část pozemku : 9, 28, 35, 55, 72/1, 81/3, 81/5, 81/6, 91/2, 91/3, 92/1, 99/1, 99/2, 224/2, 228/2, 233, 234, 827/2, 830/1, 853/1, 934, 935,

I.(1).g.1.4. Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti elektro energetiky (navrhované venkovní vedení VN, distribuční trafostanice) – plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

E.1.PA. Navržená distribuční trafostanice „Madeta“ s přípojným vedením, v k.ú. Pacov
Předkupní právo – Město Pacov

Pacov : Část pozemku : 236/2, 651, 682/1, 879, 1293, 2050, 2268/1, 2345/1, 2345/14, 2345/15, 2345/16, 2353/1, 2356, 2357/1, 2357/3, 2357/11, 2359/1, 2379/9, 2379/15, 2503/1, 2370/2, 2370/1, 2370/3, 2370/16, 2370/17, 2385, 2389/11, 2389/14, 2345/1, 2416/4, 2416/6, 2416/7, 2416/14, 2498/1, 2502/1, 2506/1, 2594/1, 2594/2

E.3.B.PA.R.VR. Nadzemní vedení VVN 110 kV R Pelhřimov – R Tábor, v k.ú. Bedřichov,
Předkupní právo – Česká republika

Bedřichov : Část pozemku : 4, 7/1, 7/4, 10, 11, 24/2, 24/4, 27/1, 27/3, 33, 35/1, 35/3, 36, 62/1, 229, 256, 261/1, 261/2, 322/2, 328, 329

Velká Rovná : Část pozemku : 89/6, 93/1, 115, 117/1, 124/1, 129/2, 156/1, 156/2, 156/3, 252/2, 270/1, 304/1, 314, 315, 512

Pacov : Část pozemku : 771, 782, 786, 792/2, 801, 810, 813, 830, 870/1, 870/14, 871, 901/6, 901/10, 908/1, 916/2, 922, 1108/1, 1295/1, 1405/1, 1483, 2531, 2533, 2535/1, 2541, 2546/3, 2552/1, 2606

Roučkovice : Část pozemku : 127/1, 132/1, 142/1, 142/2, 611/1, 807/2, 823, 846/1, 1053/3, 1066

I.(1).g.1.5. Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti zásobování teplem a plynem – plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

P.1.PA Navržený středotlaký plynovod (zemní plyn) v k.ú. Pacov. Předkupní právo – Město Pacov

Pacov : Část pozemku : 87/1, 202/3, 377/3, 402/1, 422/1, 422/4, 422/26 442/4, 803/19, 894/1, 901/6, 907/1, 907/2, 1310, 1319/2, 1325,1326/1, 1339/8, 1359/5, 1361/14, 1715/1, 1766,1893, 1913/1, 1922/5, 1922/9, 1925/1, 1930/1, 1930/2, 1930/22, 1930/25, 1930/27, 1930/35, 1943, 1956, 1957/2, 1957/3, 1957/4, 1986, 2057/1, 2058/1, 2060/1, 2060/5, 2065, 2074/1, 2074/2, 2079, 2081, 2091/1, 2094/1, 2100/1, 2100/3, 2109/1, 2117/2, 2117/3, 2117/4, 2117/5, 2128/4, 140, 2140/1, 2154/4, 2225/1, 2345/1, 2370/1, 2370/3, 2370/14, 2370/15, 2389/1, 2389/16, 2416/3, 2498/1, 2506/1, 2510/4, 2511/1, 2511/2, 2515/2, 2518/2, 2535/1, 2536/1, 2536/4, 2545, 2567/2, 2583/1, 2593, 2596, 2669, 2702/1, 2702/3

P.2.PA.R. Navržený vysokotlaký plynovod (zemní plyn) Lukavec v k.ú. Pacov a Roučkovice
Předkupní právo – Česká republika

Pacov : Část pozemku : 1820, 1851/1, 1853, 1854/1, 1854/2, 2523/1, 2573/1

Roučkovice : Část pozemku : 193/3, 206/1, 206/2, 206/3, 212/1, 267/3, 292/1, 325/3, 445/1, 611/1, 823, 846/1, 882/5, 882/8, 885/25, 885/47, 894/1, 913/5, 914/2, 914/11, 916/9, 936/12, 936/13, 934/6, 1066, 1067/1, 1087/1, 1089, 1091, 1092, 1095, 1096

I.(1).g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření – plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

Veřejně prospěšným opatřením se rozumí opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

I.(1).g.2.1. Veřejně prospěšná opatření k ochraně přírody a propustnosti krajiny – plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

OP.1.J. RBC 1, Regionální biocentrum Vočadlo, 86 ha, k.ú. Jetřichovec. Předkupní právo – Česká republika

Celý pozemek : 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1318, 1319, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1330/1, 1330/2, 1338/1, 1338/2, 1339, 1340, 1341, 1342, 1346/3, 1347/2, 1347/3, 1347/4, 1347/10, 1347/11, 1347/12, 1347/13, 1347/14, 1347/15, 1347/16, 1347/17, 1347/18, 1347/19, 1347/20, 1347/21, 1346/2, 1348, 1349, 1352,

Částpozemků : 1231/3, 1305, 1306, 1344/1, 1346/1, 1346/2, 1347/1, 1347/5, 1347/6, 1347/7, 1347/8, 1347/9, 1369, 1435/1, 1454/1, 1454/2, 1549, 1460/1, 1552/2, 1553,

OP.2.PA. LBC 2, Lokální biocentrum Pod Kejtou, 5 ha, k.ú. Pacov. Předkupní právo – Česká republika

OP.3.PA. LBC 5, Lokální biocentrum U motokrosu, 2,4 ha, k.ú. Pacov. Předkupní právo – Česká republika

Celý pozemek : 524, 525, 526, 528

OP.4.PA. LBC 7, Lokální biocentrum Obora, 7,4 ha, k.ú. Pacov. Předkupní právo – Česká republika

Celý pozemek : 680/5, 679/

Část pozemku : 674/4,680/1, 682

OP.5.PA. LBC 9, Lokální biocentrum Kamensko, 6 ha, k.ú. Pacov. Předkupní právo – Česká republika

Celý pozemek : 2191, 2179

Část pozemku : 2174/1, 2178/2, 2189/1, 2190/2, 2194, 2577, 2579/3, 2585

OP.6.PA LBC 11, Lokální biocentrum Růžkův mlýn, 6 ha, k.ú. Pacov. Předkupní právo – Česká republika

Celý pozemek : 1853, 1854/2, 1854/1, 1860, 2573/

Část pozemku : 2579/6, 1851/1

OP.7.PA LBC 14, Lokální biocentrum V hnízdech, 2,4 ha, k.ú. Pacov. Předkupní právo – Česká republika

Celý pozemek : 1195/2,1132

OP.8.PA LBC 16, Lokální biocentrum Hraničky, 6 ha, k.ú. Pacov. Předkupní právo – Česká republika

Celý pozemek : 813, 814/2, 819, 826/2, 824/3

Část pozemku : 2552/1

OP.9.J.Z. LBC 2, Lokální biocentrum V hájcích, 9,3 ha, k.ú. Jetřichovec, k.ú. Zhoř. Předkupní právo – Česká republika

Celý pozemek : Jetřichovec : 276/1, 276/2, 277, 279, 1571, 1572, 1573

Část pozemku : Jetřichovec : 1564/2, 1567, 1568, 1569, 1570, 1574

Celý pozemek : Zhoř : 140, 141, 142, 148/1

Část pozemku : Zhoř : 137, 149/1, 857/1,

OP.10.Z. LBC 3, Lokální biocentrum Staňkův mlýn, 6 ha, k.ú. Zhoř. Předkupní právo – Česká republika

OP.11.B.Z. LBC 4, Lokální biocentrum Na lísku, 5,5 ha, .k.ú. Bedřichov, Zhoř. Předkupní právo – Česká republika

Bedřichov: Část pozemku : 290, 292, 305/1, 330, 855/2

Zhoř: Část pozemku : 705/2, 709, 710/1, 710/2, 719, 718, 856/1

OP.12.B. LBC 5, Lokální biocentrum Za vodou, 6,5 ha, k.ú. Bedřichov. Předkupní právo – Česká republika

Celý pozemek : 7/2

Část pozemku : 2/4, 2/3, 4, 7/1, 11, 218, 225/2, 227/1, 229, 279, 233, 322/2, 281, 282, 284,

OP.13.B.VR. LBC 6, Lokální biocentrum Brožkův mlýn, 6,5 ha, k.ú. Bedřichov, k.ú. Velká Rovná. Předkupní právo – Česká republika

Bedřichov : Část pozemku : 201/1, 214

Velká Rovná: Část pozemku : 399/2, 400/1, 400/3, 405, 407/10, 435, 409/2, 410, 411, 412/1, 496/1, 514/2,

Velká Rovná : Celý pozemek : 402/1, 402/7, 403, 406/1, 406/2, 406/3, 406/4, 407/1, 407/3, 407/4, 407/5, 407/7, 407/8

OP.14.VR. LBC 7, Lokální biocentrum Vlček, 0,2 ha, k.ú. Velká Rovná. Předkupní právo – Česká republika

Celý pozemek : 417/1, 422/2

OP.15.VR.Z. LBC 8, Lokální biocentrum Lazebník, 10 ha, k.ú. Velká Rovná, k.ú. Zhoř. Předkupní právo – Česká republika

Zhoř : Část pozemku : 453, 456/1, 468/1, 468/3, 507/1, 564/2, 854, 860, 925, 927, 928, 929, 932, 933,

Zhoř : Celý pozemek : 465/2, 457, 458, 937

Velká Rovná : Část pozemku : 196, 198, 199, 200, 210, 504, 518,

Velká Rovná : Celý pozemek : 186, 190, 516, 517

OP.16.Z. LBC 9, Lokální biocentrum Bezpoutí, 7,7 ha, k.ú. Zhoř. Předkupní právo – Česká republika

Část pozemku : 252/1

OP.17.J. LBC 10, Lokální biocentrum Malakov, 3,4 ha, k.ú. Jetřichovec. Předkupní právo – Česká republika

Část pozemku : 797/1, 1551, 1610/1

Celý pozemek : 797/2, 798, 801, 802, 807, 808, 1542/2, 1543, 1609, 1610/3

OP.19.J. LBC 12, Lokální biocentrum Pyramida, 0,1 ha, k.ú. Jetřichovec. Předkupní právo – Česká republika

Část pozemku : 580/1, 1537

OP.21.B. LBC 14, Lokální biocentrum Boučí, 5 ha, k.ú. Bedřichov. Předkupní právo – Česká republika

Část pozemku : 188, 196/2

Celý pozemek : 189

OP.22.R. LBC 15, Lokální biocentrum Kejšovka, 1,2 ha, k.ú. Roučkovice. Předkupní právo – Česká republika

Část pozemku : 221/2, 266, 292/2

OP.23.R. LBC 17, Lokální biocentrum Nad mlýnem, 3,4 ha, k.ú. Roučkovice. Předkupní právo – Česká republika

Část pozemku : 538

Celý pozemek : 534/4, 536/3, 535, 537/1, 537/2, 537/3

OP.24.j. RBK 15, Regionální biokoridor Údolí Trnavy – Koubův Mlýn, 340 m, k.ú. Jetřichovec. Předkupní právo – Česká republika

Část pozemku : 1220, 1231/1, 1306, 1552/2

Celý pozemek : 1221/3, 1231/2

OP.25.J.Z. RBK 16, Regionální biokoridor Údolí Trnavy – Pod Těchobuzí, 700 m, k.ú. Jetřichovec, k.ú. Zhoř. Předkupní právo – Česká republika

Jetřichovec : Část pozemku : 273, 843, 1344/2, 1559, 1564/1, 1564/2, 1565, 1566, 1567,

Jetřichovec : Celý pozemek : 261, 263, 264, 266, 267, 268, 269, 270, 271
Zhoř: Část pozemku : 207/1, 207/2, 208, 210, 212, 213, 884/2, 885/3, 885/2, 857/1, 886/2, 887/2, 887/3, 888/2, 889/1
Zhoř: Celý pozemek : 209,211

OP.26.Z. RBK 17 Regionální biokoridor Předkupní právo – Česká republika
Zhoř : Část pozemku : 137, 149/1, 823/1, 823/2, 853/3, 856/2, 857/2,
Zhoř : Celý pozemek : 135, 286, 824

OP.27.Z. RBK 18 Regionální biokoridor Předkupní právo – Česká republika
Zhoř : Část pozemku : 707/2, 709, 719, 723, 726, 726, 856/1, 970
Zhoř : Celý pozemek : 720, 722

OP.28.B. RBK 19, Regionální biokoridor Údolí Trnavy – Nad Novomlýnským potokem, 700 m, k.ú. Beřichov. Předkupní právo – Česká republika
Bedřichov: Část pozemku : 2/1, 2/2, 2/3, 279, 284, 285, 290, 292, 296/1, 296/2, 296/3, 305/1, 330
Bedřichov: Celý pozemek : 287

OP.29.B.VR. RBK 20, Regionální biokoridor Údolí Trnavy – Pod Bedřichovem, 700 m, k.ú. Bedřichov, k.ú. Velká Rovná. Předkupní právo – Česká republika
Velká Rovná : Část pozemku : 396/3, 396/5, 399/2, 400/1, 400/3, 513
Velká Rovná: Celý pozemek : 396/5, 398, 399/1, 400/2, 401, 402/2, 402/5, 514/1
Bedřichov: Část pozemku : 214, 218, 225/2, 227/10, 233, 329
Bedřichov: Celý pozemek : 227/4, 227/5, 227/6, 227/9, 227/11, 237

OP.30.VR. RBK 21, Regionální biokoridor Údolí Trnavy – Václavské, 750 m, k.ú. Velká Rovná. Předkupní právo – Česká republika
Velká Rovná : Část pozemku :271/1, 407/10, 410, 411, 412, 508/2, 1543/2
Velká Rovná: Celý pozemek:1527,1610,1612

OP.31.PA. LBK 1, Lokální biokoridor V Ondřejovicích, 800 m, k.ú. Pacov. Předkupní právo – Česká republika
Pacov : Část pozemku : 2487/1, 2488, 2489/7, 2489/8, 2489/9, 2591, 2498/2,

OP.32.PA. LBK 3, Lokální biokoridor Kejtovský potok – Červený mlýn, 2000 m, k.ú. Pacov. Předkupní právo – Česká republika
Pacov : Část pozemku : 2191, 2468/6, 2475/1, 2506/4, 2579/3, 2579/4,
Pacov : Celý pozemek : 2192/2, 2476/2, 2487/4, 2587

OP.33.PA. LBK 4, Lokální biokoridor Propad, 1500 m, k.ú. Pacov. Předkupní právo – Česká republika
Pacov : Část pozemku : 2260, 2416/1, 2465, 2468/1, 2498/1,
Pacov: Celý pozemek : 2255, 2398/3, 2399/1, 2399/2, 2399/3, 2399/4, 2399/5, 2400, 2403, 2404/1, 2404/2, 2451/1, 2450/1, 2450/2, 2450/3, 2451/1, 2451/2, 2452/1, 2452/2, 2452/3, 2467

OP.34.PA. LBK 6, Lokální biokoridor K oboře, 1600 m, k.ú. Pacov. Předkupní právo – Česká republika
Pacov: Část pozemku : 527/1, 527/2, 529/1, 542/1, 551, 649/1, 651/3, 672/1, 672/2, 674/4, 680/1, 2560/2, 2563/1
Pacov : Celý pozemek : 642/2, 642/6, 527/2, 542/3, 2560/2

OP.35.PA. LBK 8, Lokální biokoridor Od obory, 600 m, k.ú. Pacov, k.ú. Bedřichov. Předkupní právo – Česká republika
Bedřichov : Část pozemku : 74, 88/1, 88/6, 109/2, 141/77, 322/1,
Pacov: Část pozemku : 674/4, 682, 685

OP.36.PA. LBK 10, Lokální biokoridor Kejtovský potok – Fejfarka, 2000 m, k.ú. Pacov Předkupní právo – Česká republika
Pacov : Část pozemku : 945, 1860, 1861, 1862/1, 1862/2, 1864, 2513/2, 2513/3, 2163/3, 2163/4, 2167/1, 2167/2, 2169/1, 2169/2, 2171/2, 2178/2, 2181/2, 2518/2, 2514, 2569/1, 2569/2, 2575/2, 2577, 2579/3, 2579/6, 2590/3

Pacov : Celý pozemek : 1862/5, 1862/7, 2162/2, 2162/4, 2163/1, 2163/5, 2163/6, 2165, 2167/1, 2578, 2579/7, 2579/8, 2879/9, 2579/10, 2579/11, 2579/2, 2579/13, 2590/2

OP.37.PA. LBK 12, Lokální biokoridor Kejtovský potok – Nová Ves, 1200 m, k.ú. Pacov. Předkupní právo – Česká republika

Pacov : Část pozemku : 1824,1829/4,1829,5,1831,1825/2,1825/1,1848

Pacov : Celý pozemek : 1829/1, 1829/2, 1832/1, 1832/2, 1835, 1840/1, 1840/2, 1840/3, 1840/4, 1840/5, 1840/6, 1842, 1843, 1845, 1851/2, 2521, 2573/3, 2579/6

OP.38.R. LBK 12, Lokální biokoridor Kejtovský potok – Kejšovka, 100 m, k.ú. Roučkovice. Předkupní právo – Česká republika

Roučkovice : Část pozemku : 292/2

Roučkovice : Celý pozemek : 225

OP.39.R. LBK 14, Lokální biokoridor Kejtovský potok – Nad mlýnem, 2000 m, k.ú. Roučkovice. Předkupní právo – Česká republika

Roučkovice : Část pozemku : 292/2, 292/3, 418/1,436/1, 436/2, 459, 459/1, 464/1, 485/3, 486/1, 486/3, 486/4, 487/2, 530/5, 1062, 1087/1

Roučkovice : Celý pozemek : 364

OP.40.PA. LBK 13, Lokální biokoridor U Pirchantů, 950 m, k.ú. Pacov. Předkupní právo – Česká republika

Pacov : Část pozemku : 1195/1, 1221/1,1226/1, 1235, 2535/1, 1263

Pacov : Celý pozemek : 1226/2, 1226/3, 1231

OP.41.R. LBK 13, Lokální biokoridor U Pirchantů – Hrádek, 1650 m, k.ú. Roučkovice. Předkupní právo – Česká republika

Roučkovice : Část pozemku : 849/1, 885/3, 885/4, 885/5, 885/13, 885/25, 885/47, 888, 903, 936/5, 942, 950/1

Roučkovice : Celý pozemek : 936/2, 949, 950/2,

OP.42.PA. LBK 15, Lokální biokoridor Tručbába, 2000 m, k.ú. Pacov. Předkupní právo – Česká republika

Pacov : Část pozemku : 870/1, 838, 838/1, 870/1,870/3, 870/6, 922, 924, 934/1, 935/1, 959/2, 1100, 1002, 1108/1, 1195/1, 2541, 2546/2, 2583/1

Pacov : Celý pozemek : 820, 823, 851/2, 851/3, 851/4, 926/1, 926/2, 935/2, 1105/1, 1105/2

OP.43.R. LBK 16, Lokální biokoridor Rokle, 2100 m, k.ú. Roučkovice. Předkupní právo – Česká republika

Roučkovice : Část pozemku : 522/2, 543, 544/1, 544/2, 545/1, 545/4, 546/1, 547/1, 548, 549, 550, 553, 549, 562/2, 570, 573/3, 573/6, 601/1, 611/1, 769/2, 765/1, 766, 807/2, 807/3, 807/5, 807/6, 1049, 1066,

OP.44.PA. LBK 17, Lokální biokoridor Pacovský les, 500 m, k.ú. Pacov. Předkupní právo – Česká republika

Pacov : Část pozemku : 2489/2

OP.45.PA. LBK 18, Lokální biokoridor K Rejdu, 1000 m, k.ú. Pacov. Předkupní právo – Česká republika

Pacov : Část pozemku : 1002, 1025/1, 1026, 1048/1, 1051, 1081, 1100, 1161, 2541

OP.46.J. LBK 22, Lokální biokoridor Trnava – Pod Malou Černou, 1300 m, k.ú. Jetřichovec. Předkupní právo – Česká republika

Jetřichovec: Část pozemku: 1210,1231/1,1390,1548/2,1550,1554

OP.47.J. LBK 23, Lokální biokoridor Trnava – Pod Bratřicemi, 150 m, k.ú. Jetřichovec. Předkupní právo – Česká republika

Jetřichovec : Část pozemku : 832/2, 833, 1551, 1555

Jetřichovec : Celý pozemek : 835, 1550

- OP.48.R.** LBK 23, Lokální biokoridor Trnava – Hrádek, 4500 m, k.ú. Roučkovice. Předkupní právo – Česká republika
Roučkovice : Část pozemku : 898/3, 913/1, 914/1, 914/2, 914/11, 916/4, 923/3, 996/1, 998/4, 1055
Roučkovice : Celý pozemek : 926/1, 927, 996/2, 996/10, 998/1, 998/3, 998/5, 1003/2, 1003/4, 1054, 1064, 1065
- OP.49.Z.** LBK 24, Lokální biokoridor Pod farou, 1500 m, k.ú. Zhoř. Předkupní právo – Česká republika
Zhoř : Část pozemku : 120, 175/2, 180/1, 180/2, 182, 214, 217, 218/1, 218/2, 220/1, 220/2, 225, 228/2, 247/1, 252/1, 829, 830/3, 248/3, 835, 861, 864, 865, 866, 868, 869, 872, 890/1, 891/1, 892, 893, 894, 895, 897, 934
Zhoř : Celý pozemek : 175/1, 247/2, 225, 875/2
- OP.50.J.** LBK 25, Lokální biokoridor Na křížcích, 900 m, k.ú. Jetřichovec. Předkupní právo – Česká republika
Jetřichovec : Část pozemku : 396/1, 396/2, 397/1, 397/2, 440/1, 440/3, 480/1, 580/1, 580/2, 580/3, 580/4, 580/6, 1574, 1575, 1576, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1589, 1590, 1593, 1594, 1597, 1598, 1601, 1602, 1605, 1606, 1615
- OP.53.B.** LBK 28, Lokální biokoridor V občinách, 400 m, k.ú. Bedřichov. Předkupní právo – Česká republika
Bedřichov : Část pozemku : 2/4, 3, 4, 13, 14, 19, 21/1, 24/1, 24/2, 24/4, 324
- OP.54.B.** LBK 29, Lokální biokoridor Kostroun, 400 m, k.ú. Bedřichov. Předkupní právo – Česká republika
Bedřichov : Část pozemku : 166/1, 196/2, 319
Pacov : Celý pozemek : 196/3
- OP.55.VR.Z.** LBK 30, Lokální biokoridor Novomlýnský potok, 600 m, k.ú. Velká Rovná, k.ú. Zhoř. Předkupní právo – Česká republika
Velká Rovná : Část pozemku : 210, 305/1, 306/1, 306/3, 326/1, 326/2
Velká Rovná : Celý pozemek : 208, 307/1, 308, 519, 520, 521
Zhoř : Část pozemku : 564/2, 658, 710/2, 848, 855/2
Zhoř : Celý pozemek : 855/1
- OP.56.Z.** IP 31, Ve vršcích, 4,6 ha, k.ú. Zhoř. Předkupní právo – Česká republika
Zhoř : Část pozemku : 214, 247/1, 252/1, 861
Zhoř : Celý pozemek : 214, 240/3, 240/6, 245, 246, 251
- OP.57.Z.** IP 32, Šplíchalky, 3200 m, k.ú. Zhoř. Předkupní právo – Česká republika
Zhoř : Část pozemku : 228/2, 232/1, 233, 237/2, 240/2, 240/3, 250, 268, 273, 296/6, 305, 311, 429/1, 471/2, 491/1, 507/1, 830/1, 835, 836, 837, 840, 842, 841/3, 936/11
Zhoř : Celý pozemek : 231, 241, 248/1, 296/1, 486, 841/2
- OP.58. J.** IP 33, Panský potok, 1650 m, k.ú. Jetřichovec. Předkupní právo – Česká republika
Jetřichovec : Část pozemku : 677, 680/2, 1533/2
Jetřichovec : Celý pozemek : 675, 676, 678, 679
- OP.59.J.** IP 34, Hladov, 1 ha, k.ú. Jetřichovec. Předkupní právo – Česká republika
Jetřichovec : Část pozemku:705/3,705/4,753,1610/1
Jetřichovec : Celý pozemek:705/2
- OP.60.J.** IP 35 , Nad Jetřichovcem, 450 m, k.ú. Jetřichovec. Předkupní právo – Česká republika
Jetřichovec : Část pozemku : 565, 566, 576, 577, 650/1, 650/2
Jetřichovec : Celý pozemek : 606
- OP.61.J.** IP 36, Na Měchurkách, 13,4 ha, k.ú. Jetřichovec. Předkupní právo – Česká republika
Jetřichovec: Část pozemku:832/4,890/1,1100/1,1100/7,1210,1547,1548/1

Jetřichovec : Celý pozemek : 873, 874, 875, 879, 881, 883, 884, 886, 887, 890/2, 893, 1024, 1025, 1027, 1031, 1032, 1033, 1033, 1034, 1100/2, 1100/3, 1261, 1050, 1055, 1061, 1062, 1065, 1066, 1073, 1074, 1100/3, 1100/4, 1100/5, 1100/6, 1139, 1148, 1158

OP.62.J. IP 37, Koubův mlýn, 0,8 ha, k.ú. Jetřichovec. Předkupní právo – Česká republika
Jetřichovec : Část pozemku : 1220, 1548/2

OP.63.B.J.VR.Z. IP 38, Niva Trnavy, 3600 m, k.ú. Bedřichov, k.ú. Jetřichovec, k.ú. Zhoř, k.ú. Velká Rovná. Předkupní právo – Česká republika

Jetřichovec : Část pozemku : 228, 262, 263, 266, 267, 269, 270, 271, 273, 276/2, 277, 843/4, 1343, 1344/2, 1553, 1533/1, 1559, 1564/2, 1564/2, 1565, 1566, 1567

Jetřichovec : Celý pozemek : 279, 276/1

Zhoř : Část pozemku : 127, 148/1, 149/1, 149/3, 207/1, 207/2, 208, 210, 213, 702, 705/2, 707/2, 710/1, 710/2, 719, 725, 726, 729, 823/1, 823/2, 855/2, 856/2, 857/2, 883/2, 884/2, 885/2, 885/3, 886/2, 887/2, 888/2, 889/1, 890/1, 934, 935

Zhoř : Celý pozemek : 135, 137, 142, 209, 211, 286, 709, 711, 720, 722, 723, 728, 731/2, 731/3, 731/4, 824, 856/1, 856/2, 887/3, 857/1, 857/3, 970, 971

Bedřichov : Část pozemku : 238, 241, 243, 279, 292, 296/1, 322/2, 327/1

Bedřichov : Celý pozemek : 237, 284, 285, 292, 296/3, 233, 234, 329, 330

Velká Rovná : Část pozemku : 395/3, 397/1, 397/2, 398, 399/1

Velká Rovná : Celý pozemek : 396/5, 400/2, 401, 402/2, 402/5, 513, 514/1

OP.64.J. IP 39, Na křižcích, 250 m, k.ú. Jetřichovec. Předkupní právo – Česká republika

Jetřichovec : Část pozemku : 281/2, 281/2, 282, 288/1, 288/3, 294/1, 294/2, 301, 320/4, 1568, 1569, 1570, 1586, 1587, 1588, 1590

OP.65.B.VR. IP 40, Hájky, 0,5 ha, k.ú. Bedřichov, k.ú. Velká Rovná. Předkupní právo – Česká republika

Bedřichov : Část pozemku : 301

Velká Rovná : Část pozemku : 282/5, 282/10

OP.67.B. IP 42, Alej V hraničkách, 1400 m, k.ú. Bedřichov. Předkupní právo – Česká republika

Bedřichov : Část pozemku : 104, 109/2, 121, 121/1, 124/2, 125/1, 126/1, 126/2, 127, 129, 141/4, 141/11, 141/17, 162, 168/1, 171, 177/1, 200/2, 201/1, 214, 312/3, 314, 317/1, 320/1, 321

OP.68.VR. IP 43, Ovčín, 2600 m, k.ú. Velká Rovná. Předkupní právo – Česká republika

Velká Rovná : Část pozemku : 72/2, 74, 75, 81/2, 82, 361/3, 361/6, 365/1, 376/2, 394/1, 395/1, 408, 409/7, 433, 435, 448, 453/1, 474/1, 474/10, 479, 487/2, 491/1, 491/2, 496/1, 496/2, 497/1, 497/2, 498, 507, 511/1,

OP.69.B. IP 44, V hraničkách, 1,3 ha, k.ú. Bedřichov. Předkupní právo – Česká republika

Bedřichov : Část pozemku : 74

OP.71.J. IP 46, Alej Na okrouhlici, 1650 m, k.ú. Jetřichovec. Předkupní právo – Česká republika

Jetřichovec : Část pozemku : 21/1, 121/4, 210/1, 210/3, 210/6, 980, 982, 1000/1, 1000/2, 1373, 1376, 1460/1, 1460/3, 1500, 1528, 1530, 1533/1, 1548/1

OP.72.PA. IP 47, Sovův park, 6,7 ha, k.ú. Pacov. Předkupní právo – Česká republika

Pacov : Celý pozemek : 899/1, 900, 1112

OP.73.PA. IP 48, Zámecký park, 11 ha, k.ú. Pacov. Předkupní právo – Česká republika

Pacov : Část pozemku : 366/1, 755/1, 2557/1, 2606

Pacov : Celý pozemek : 6/1, 6/4, 10, 749, 750, 752, 753, 754, 755/2, 890, 893, 1949, 1950

OP.74.PA. IP 49, Magát – Za novou – Louže, 1700 m, k.ú. Pacov. Předkupní právo – Česká republika

Pacov : Část pozemku : 1312/1, 1323/1, 1325, 1363/2, 1380, 1383, 1715/1, 1686/1, 1686/7, 1697/1, 2518/2, 2530/3, 2534, 2535/1, 2563/6, 2669

Pacov : Celý pozemek : 1307, 1308, 1312/1, 1319/1, 1321/1, 1321/2, 1354, 1363/1, 1363/2, 1383, 1690, 1697/3, 1791/1, 1761/2, 1761/3, 1761/4, 1761/5, 1761/6, 1761/7, 1761/8, 1761/9, 1761/10, 1761/11, 1672/1, 1762/2, 1762/3, 1762/4

OP.75.PA. IP 50, Vojka, 1100 m, k.ú. Pacov. Předkupní právo – Česká republika
Pacov: Část pozemku : 2238, 2283/1, 2370/1
Pacov: Celý pozemek : 2278/2, 2301, 2309/2

OP.76.PA. IP 51, Trubární rybník, 900 m, k.ú. Roučkovice. Předkupní právo – Česká republika
Pacov: Část pozemku : 953/1, 956/1, 975/8, 1055/2, 1174/1, 1175, 1167, 1195/1
Pacov: Celý pozemek : 1164, 1165, 1166, 1176, 1177, 1195/4, 2535

OP.77.R. IP 52, Alej u silnice Pod průhonem, 450 m, k.ú. Roučkovice. Předkupní právo – Česká republika
Roučkovice : Část pozemku : 916/7, 916/8, 929/2, 934/1, 934/8, 929/3, 1016/1, 1055/1

OP.78.R. IP 53, Rokle, 9,6 ha, k.ú. Roučkovice. Předkupní právo – Česká republika
Roučkovice : Část pozemku : 510/9, 510/24, 524/12, 573/3, 601/4, 601/6, 601/8, 601/10, 611/1
Roučkovice : Celý pozemek : 510/19, 510/20, 510/22, 510/24, 510/25, 510/27, 512, 519/1, 522/2, 524/8, 524/10, 524/8, 524/11, 573/5, 638/1, 601/3, 601/9, 601/11, 602/2, 638/2, 662/1

I.(1).g.2.2. Veřejně prospěšná opatření k provedení protipovodňových opatření – plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

PPO.1.PA Zatravnění orné půdy v k.ú Pacov.
Pacov : Dotčené pozemky : 415/1, 422/1, 422/4, 2621/1

PPO.2.PA Zatravnění orné půdy v k.ú Pacov
Pacov : Dotčené pozemky : 2245/1, 2345/2, 2345/3, 2506/1, 2506/5

PPO.1.R Zatravnění orné půdy v k.ú Roučkovice
Pacov : Dotčené pozemky : 834/1

PPO.1.J Zatravnění orné půdy v k.ú Jetřichovec
Jetřichovec : Dotčené pozemky : 1460/1

PPO.1.Z Zatravnění orné půdy v k.ú Zhoř
Zhoř : Dotčené pozemky : 49/2, 50/2, 59/3, 843/2, 936/5, 936/6

PPO.1.VR Zatravnění orné půdy v k.ú Velká Rovná
Velká Rovná : Dotčené pozemky : 93/1, 129/2, 156/1, 322/1

PPO.1.B Zatravnění orné půdy v k.ú Bedřichov
Bedřichov : Dotčené pozemky : 62/1

PPO.2.B Zatravnění orné půdy v k.ú Bedřichov
Bedřichov : Dotčené pozemky : 74

I.(1).g.3. Vymezení ploch pro asanaci – plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění

V řešeném území nejsou vymezeny žádné plochy pro asanaci. Výhledově je potřeba uvažovat (po ukončení těžební činnosti na dobývacím prostoru Těchobuz v k.ú. Zhoř) s asanací tohoto prostoru. V návrhové období územního plánu však není uvažováno s ukončením těžby v tomto dobývacím prostoru.

I.(1).a. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

V řešeném území nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

I.i. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I.i.1. Údaje o počtu listů územního plánu

Textová část řešení územního plánu 41 listů (str. 1 - 41).

I.i.2. Počet výkresů grafické části územního plánu

Seznam výkresů :

I.	Řešení územního plánu	
I.1.	Výkres základního členění území	m 1 : 5000
I.2.	Hlavní výkres	m 1 : 5000
I.3.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	m 1 : 5000
I.4.	Výkres technické infrastruktury – vodohospodářské řešení	m 1 : 5000
I.5.	Výkres technické infrastruktury – energetika (el. energie, plyn)	m 1 : 5000

I.(2) Textová část územního plánu dále obsahuje

I.(2).a. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V řešeném území jsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv. Vymezené plochy a koridory jsou vymezeny s cílem prověřit možnosti jejich budoucího využití pro funkci navrženou v ÚPM Pacov. Tyto plochy budou nadále využívány jako doposud, s podmínkou, že jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil jejich navrhované budoucí využití.

Přehled ploch územních rezerv

Výčet katastrálních území	Označení název plochy	Druh funkčního využití
Bedřichov	R-TI.1.B	Tech. infrastruktura (ČOV)
Jetřichovec	R-SOV.1.J	A
Jetřichovec	R-SOV.2.J	A
Jetřichovec	R-SOV.4.J	A
Jetřichovec (část plochy)	R-VSZ.1.J	D
Pacov	R-BI.1.PA	A
Pacov	R-BI.2.PA	A
Pacov	R-BI.5.PA	A
Pacov	R-BI.7.PA	A
Pacov	R-OVSR.3.PA	C
Pacov (část plochy)	R-VS.3.PA	D
Pacov	R-VS.4.PA	D
Pacov	R-VS.5.PA	D
Pacov	R-III-MK.1.PA	Doprava – silnice (místní komunikace)
Pacov	R-MK.1.PA	Doprava – místní komunikace
Pacov	R-III.MK.2.PA	Doprava – silnice (místní komunikace)
Pacov	ZM.4.PA	Zeleň
Roučkovice	R-SOV.2.R	A
Roučkovice	R-SOV.3.R	A

Pozn. :

Pro vy01plnění sloupce, druh funkčního využití jsou použita písmena A až D

A - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP bydlení

B - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP vybavenost, obchod a služby

C - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP rekreace

D - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP výroba (např. zemědělská, průmyslová, výrobní služby apod.)”

Plochy a koridory jsou navrženy pro budoucí využití, které je potřeba prověřit formou územní studie. Jejich využití připadá v úvahu až po vyčerpání všech ploch a koridorů navržených v ÚPM Pacov. Plochu rezervy bude možno případně využít i před vyčerpáním navržených ploch v ÚPM Pacov na základě odůvodnění objektivních příčin zabraňujících využití ploch v návrhu ÚPM Pacov. Pro tyto plochy budou platit podmínky pro využití příslušných ploch s rozdílným způsobem využití viz kapitola I.(1).f.

I.(2).b. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její

schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V řešeném území jsou vymezeny plochy, ve kterých je potřeba vzhledem k jejich rozsahu, poloze a významu další využití těchto ploch prověřit územní studií, na základě níž budou stanoveny podrobné podmínky pro rozhodování v území. Územní studie bude podrobně řešit členění plochy na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot v případě MPZ Pacov a VPZ Zhoř (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků, včetně návrhu izolační a doprovodné zeleně v rámci výrobních a skladových ploch).

Tyto plochy jsou v grafické části územního plánu vyznačeny ve výkresu základního členění území ohraničením plnou modrozelenou čarou a označeny **IU**, za označením plochy (například : **BI.12.PA/U**). V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy, ve kterých je potřeba jejich další využití prověřit územní studií :

- Katastrální území Pacov : **BI.12.PA/U, BI.13.PA/U, BI.14.PA/U, BI.15.PA/U, BI.16.PA/U, SOM.1.PA, SOM.1.PA/U, OV.4.PA/U, OVSR.2.PA/U, OVSR.3.PA/U, SV.1.PA/U, VS.3.PA/U, VS.4.PA/U, VS.5.PA/U, VS.6.PA/U, RR.1.PA/U, RR.3.PA/U, ZM.1.PA/U**
- Katastrální území Roučkovice : **SOV.1.R/U**,

Lhůty pro pořízení jednotlivých územních studií, jejich schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti budou stanoveny na základě aktuálních podmínek a poptávky v území, nejdéle však do 31.12. 2017

I.(2).c. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

V řešeném území nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9.

I.(2).d. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

V řešeném území je stanoveno pořadí změn ve formě etapizace u ploch dopravní infrastruktury a u plochy pro bydlení BI.13.PA. Plochy dopravní infrastruktury jsou v I. etapě vyznačeny hustší čárkovanou čarou a ve II. etapě řídkší čárkovanou čarou, plochy pro bydlení jsou v I. etapě hustě šrafovány, ve II. etapě jsou řídkce šrafovány (viz. grafická část – legenda hlavního a koordinačního výkresu). Plochy dopravní vybavenosti zařazené do územní rezervy jsou bez šrafování. Ostatní plochy s rozdílným způsobem využití zařazené do územní rezervy jsou svisle řídkce šrafovány, přes stávající funkční využití plochy.

I.(2).e. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

V řešeném území uvnitř MPZ Pacov je vymezena plocha smíšená obytná městská (SOM.1.PA), určená k přestavbě v urbanisticky a architektonicky exponovaném prostoru naproti zámku, ve které je potřeba její další využití prověřit zpracováním územní studie. Případné architektonicky významné stavby, či urbanistické prostory, které by mohly ovlivnit charakter MPZ Pacov a okolních nemovitých kulturních památek v této ploše (SOM.1.PA) jsou podmíněny tím, že architektonickou část projektové dokumentace může vypracovat jen autorizovaný architekt.

V řešeném území uvnitř MPZ Pacov je vymezena plocha občanské vybavenosti (OV.4.PA), určená k přestavbě v urbanisticky a architektonicky exponovaném prostoru za zámkem. Plocha navazuje na zámecký park a její další využití je potřeba prověřit územní studií. Případné architektonicky významné stavby, či urbanistické prostory, které by mohly ovlivnit charakter MPZ Pacov a okolních nemovitých kulturních památek v této ploše (OV.4.PA) jsou podmíněny tím, že architektonickou část projektové dokumentace může vypracovat jen autorizovaný architekt.

I.(2).f. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

V řešeném území se nevymezují stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.