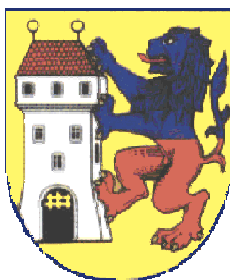


# ÚZEMNÍ PLÁN PACOV

## - V ÚPLNÉM ZNĚNÍ VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZMĚNY Č. 1

pro katastrální území:  
Bedřichov u Zhořce, Jetřichovec, Pacov, Roučkovice, Velká Rovná, Zhoř u Pacova



## Textová část odůvodnění

### Záznam o účinnosti

ÚP Pacov vydává	<b>Zastupitelstvo města Pacov</b>
Číslo usnesení	<b>2008/9/09</b>
Datum vydání	<b>27.10.2008</b>
Datum nabytí účinnosti	<b>13.11.2008</b>
Změnu č.1 ÚP Pacov vydává	<b>Zastupitelstvo města Pacov</b>
Číslo usnesení	<b>2010/07/10</b>
Datum vydání	<b>20.12.2010</b>
Datum nabytí účinnosti	<b>6.1.2011</b>
Úřední osoba pořizovatele	<b>Josef Smetana</b>
Funkce	<b>Vedoucí odboru výstavby, Městský úřad Pacov</b>

**Projektant:**  
A+U DESIGN, spol. s r.o.  
U Černé věže 9, České Budějovice  
Vedoucí projektant : Ing.arch. Jiří Brůha  
Zodpovědný projektant : Ing.arch. Vladimír Fučík

**Datum : leden 2011**

**Číslo zakázky: Z/124.4 - 09**

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU :

II.a.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	3
II.b.	Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu .....	4
II.c.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....	4
II.d.	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno .....	7
II.e.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	7
II.f.	Odůvodnění územního plánu dle náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, zpracované pořizovatelem, zejména soulad s .....	22
III.	Poučení .....	29
IV.	Účinnost .....	29

## II. Obsah odůvodnění územního plánu

### II.a. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### II.a.1. Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Město Pacov plní funkci pověřeného úřadu s rozšířenou působností pro dalších 24 obcí. Ve struktuře osídlení kraje Vysočina má charakter silného střediska osídlení nadmístního významu se sídlem městského úřadu, s výkonem státní správy obce s rozšířenou působností. Kromě toho je zde široká nabídka občanské vybavenosti místního až nadmístního významu. Vzhledem k poloze mezi městy Tábořem a Pelhřimovem a v blízkosti regionálního dopravního koridoru se dá předpokládat rozvoj komerčních a podnikatelských aktivit a s tím související nabídka pracovních příležitostí. Kromě toho město Pacov a ostatní části města leží v atraktivním krajinném prostředí Vysočiny, což dává obci velké předpoklady k rozvoji obytné a rekreační funkce, nejen v městě Pacově, ale i v okolních sídlech, tvořících správní území obce.

V ÚPD jsou koordinována vedení jednotlivých inženýrských sítí a dopravní infrastruktury a to zejména v místních částech Bedřichov, Jetřichovec, Pacov, Roučkovice, Velká Rovná a Zhoř. Z hlediska širších vztahů je potřeba zajistit koordinaci s obcí Velká Chyška, přes jejíž území prochází navržený koridor VTL ZP od stávajícího VTL ZP Pacov směrem na Lukavec. Dále je potřeba zajistit koordinaci s obcemi Zhořec (kraj Vysočina) a Zadní Střítež a Pojbuky (Jihočeský kraj – okres Tábor), přes které vede navrhované vzdušné vedení VN 110 kV (propojení rozveden Chotoviny – Pacov). Dalšími navazujícími obvody územního plánování jsou obce Těchobuz, Salačova Lhota, Bratřice, Samšín, Pošná, Důl, Eš, Cetoraz (vše kraj Vysočina) a Vodice (Jihočeský kraj – okres Tábor). Nad řešeným územím prochází pět paprsků radioreléových (RR) tras veřejné komunikační sítě ve správě Českých radiokomunikací, v těchto úsecích :

1. Oblajovice, BTS CMB, parc. Č. 71/5 – Bratřice, Strážiště
2. Pacov, sídliště Míru 821 - Bratřice, Strážiště
3. Pacov, sídliště Míru 800 BTS CMB – Bratřice, Strážiště
4. Kámen – Bratřice, Strážiště
5. Pacov, Myslíkova 824 – Bratřice, Strážiště

Podmínky výstavby s ohledem na paprsky radioreléových tras jsou ze zákona respektovány a podmínky jejich ochrany budou samostatně řešit další stupně projektových dokumentací.

Obec Pacov je součástí mikroregionu Stražiště. Mikroregion Stražiště leží na rozhraní Českomoravské Vysočiny, jižních a středních Čech, v nejzápadnější části kraje Vysočina. Zaujímá rozlohu 17 928 ha a náleží do něj území města Pacov a obcí Bratřice, Cetoraz, Čáslavsko, Důl, Eš, Kámen, Lesná, Lukavec, Mezilesí, Pošná, Salačova Lhota, Samšín, Těchobuz, Útěchovice pod Stražištěm, Velká Chyška, Vyklatice, Vysoká Lhota a Zhořec. Mikroregion dostal svůj název podle 744 m vysokého lesnatého vrchu Stražiště, viditelného z širokého okolí. Mikroregion Stražiště vznikl dne 25.4. 2001 podpisem „Prohlášení starostů obcí o partnerství“, jako přirozený celek spádového území. Členy nespojují jen historické a kulturní tradice, ale především společné problémy. Právě možnosti operativnějšího a schůdnějšího řešení těchto problémů byly hlavním impulsem k vzniku mikroregionu Stražiště. Mikroregion sdružuje celkem 20 samostatných obcí, ty zabírají plochu o rozloze 17 928 ha. Území mikroregionu se osídleno 9 041 obyvateli, největší obcí mikroregionu je město Pacov s 5 232 obyvateli. Celé území mikroregionu Stražiště náleží ke kraji Vysočina – NUTS II Jihovýchod. Vzdálenost centra mikroregionu – města Pacov od bývalého okresního města Pelhřimov je více jak 20 km. Vzdálenost od krajského města Jihlavy je cca 50 km.

#### II.a.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území je součástí ÚPVÚC Vysočina (zpracovaný a projednaný koncept). Z této dokumentace vyplývá, že řešené území z hlediska přírodních, kulturních a civilizačních hodnot leží v zóně s obecnou péčí o území a obecnou ochranou jeho hodnot a v zóně se zvýšenou péčí o území, s možnými kompromisy při ochraně jeho hodnot. Z hlediska uspořádání hodnot pro trvale udržitelný rozvoj leží řešené území v tzv. „užitném prostoru – území se silně umělou a rychle se měnící vegetací a v „ostatním území - nezalesněné území polo přírodního charakteru s menším zastoupením umělé vegetace“. Obec je charakterizována jako středisko s prioritním rozvojem turistické infrastruktury s regionálním významem pro cestovní ruch. Obec leží v ochranném pásmu vojenského záložního letiště Kámen u Pacova. Do řešeného území zasahují tyto koridory veřejně prospěšných staveb (dále

jen VPS) vymezené v konceptu ÚPVÚC Vysočina :

- Ee 10 nadzemní vedení VVN 110 kV R Pelhřimov – R Tábor, které má zabezpečit spolehlivost zásobování elektrickou energií na Táborsku a Pelhřimovsku.
- Je respektováno a vymezeno v návrhu územního plánu Pacov jako veřejně prospěšná stavba
- Ep 7b VTL plynovod Lukavec včetně regulační stanice
- Je respektován a vymezen v návrhu územního plánu Pacov jako veřejně prospěšná stavba
- D 79 východní obchvat silnice II/128 Pacov
- Není respektován koridor D 79 východní obchvat silnice II/128 Pacov, který nemá charakter nadmístního významu a do konceptu ÚPVÚC Vysočina byl převzat z již překonaného ÚPnSÚ Pacov. Namísto východního obchvatu je v návrhu ÚP Pacov navržen obchvat západní (na základě zpracované studie a rozhodnutí zastupitelstva města).

## **II.b. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu**

Návrh ÚP Pacov je zpracován v souladu se schváleným zadáním a jsou do něho zapracována dohodnutá stanoviska DO, podněty organizací v řešeném území a oprávněné námítky vlastníků pozemků v řešeném území. Na základě schváleného zadání byla zpracována pracovní verze konceptu podle starého stavebního zákona. Ta byla projednána s pořizovatelem a se zastupitelstvem města Pacova. Na základě tohoto projednání byl vydán pokyn pořizovatele k vypracování návrhu ÚP Pacov podle zákona č. 183/2006 Sb (nový stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů. Na rozdíl od požadavků na variantní zpracování dopravního řešení v zadání, je v návrhu dopravní řešení navrženo invariantně na základě prověření projektovými dokumentacemi a studiemi a na základě pokynu pořizovatele. Rovněž na základě pokynu pořizovatele jsou v návrhu ÚPM Pacov redukovány nebo převedeny do územní rezervy některé zastavitelné plochy pro bydlení individuální (BI), výrobu a sklady (VS) v městě Pacově a smíšené obytné venkovské (SOV) v sídlech Jetřichovec, Roučkovice a Zhoř.

***Návrh změny č. 1 je věcně vypracován v souladu s pokyny ve schváleném zadání. Obsah a formální členění textové a výkresové části návrhu změny č.1 je vypracováno dle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky.***

## **II.c. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Řešení návrhu ÚP Pacov a jeho celého správního území, vychází zejména z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území, z požadavků na rozvoj města a jeho částí. Řešení návrhu územního plánu vychází i ze schváleného územního plánu a jeho devíti změn, které reagovaly na potřeby rozvoje města. Návrh územního plánu kromě aktuálních potřeb rozvoje města řeší i rezervy pro rozvoj města, jejichž realizace bude mít delší časový horizont a mají charakter územní rezervy pro další dlouhodobější rozvoj města. Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro výstavbu a trvale udržitelný rozvoj území vyváženým řešením a rozvojem podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, při zachování a vytváření podmínek pro příznivé životní prostředí, respektováním kulturního a architektonického dědictví a ochrany přírody.

- ***Návrh změny č.1 ÚP Pacov nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) ani ptačí oblasti.***
- ***V zadání změny č. 1 ÚP Pacov není požadováno vyhodnocení vlivu přijatého řešení na životní prostředí.***
- ***Navržené řešení nezhoršuje stávající situaci udržitelného rozvoje správního území města Pacov i jeho širšího území.***

Podmínky pro příznivé životní prostředí :

Ochrana přírodního prostředí je zajištěna zejména respektováním základních skladebných prvků ÚSES, chráněných území přírody a lokalit vymezených v rámci programu NATURA 2000. Součástí řešení územního plánu je i vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa a vodohospodářské řešení, včetně návrhu rozvoje

kanalizace a jejího napojení na centrální čistírnu odpadních vod (ČOV).

Pro příznivé životní prostředí má velký význam údržba a rozvoj systému sídelní zeleně. Systém sídelní zeleně města Pacova je vymezen jako stávající plochy parkové zeleně a stávající plochy zeleně městské. Dále jsou vymezeny chráněné stromy a jejich ochranná pásma a interakční prvky v rámci systému ÚSES, které jsou vymezeny jako zeleň krajinná. V řešeném území jsou dále vymezeny plochy systému sídelní zeleně, které jsou navrženy jako jednotlivé plochy zeleně městské. Jedná se o území veřejné zeleně převážně uvnitř zastavěného a zastavitelného území obce, veřejně přístupná, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Tyto plochy jsou součástí urbanistické koncepce města a jejího začlenění do krajinného obrazu a jako takové musí být respektovány a chráněny. Dále je potřeba klást důraz na doplnění izolační zeleně u stávajících i navrhovaných průmyslových a podnikatelských zón a ploch, zejména na funkčním rozhraní s funkcí obytnou a při přechodu nebo vazbě na volnou krajinu.

Pro udržení příznivého životního prostředí má velký vliv i ochrana ovzduší a s tím související využívání obnovitelných zdrojů energie. Současný stav ovzduší v území je kromě dálkových přenosů škodlivin ovlivněn emisemi z místních zdrojů tepla. Negativní vlivy jsou nejvýraznější při spalování nekvalitního netříděného hnědého uhlí. Z hlediska výkonů se však jedná o zdroje malé – a neexistuje žádné jejich vyhodnocení. Předpokládá se, že zavedení zemního plynu jako náhrady přinese snížení všech složek emisí. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší). V obci nebude zakládán „centrální“ zdroj tepla. Je však možné provozování společného menšího zdroje například pro určitou lokalitu s několika odběrateli tepla. V takovém případě by měla být ověřena technická a ekonomická proveditelnost kombinované výroby tepla a elektrické energie. U nových staveb nebo při změnách stávajících staveb je to stanoveno § 3 odst. 8 zákona o ochraně ovzduší. V zemědělském areálu Studenovský se uvažuje s vybudováním bioplynové stanice, kde bude výstupním produktem technologického procesu vyrobená elektrická energie, která bude dodávána do sítě prostřednictvím trafostanice a přípojného vedení na stávající linku VN 22 kV. Přebytku tepla při výrobě elektrické energie bude využito pro další technologické procesy (linka výroby ekologického hnojiva a pěstebního substrátu) a k vytápění objektů zemědělského areálu. Dále jsou v řešeném území, severozápadně od Pacova navrženy dvě lokality pro využití energie z větru, ve kterých se předpokládá výroba elektrické energie a její dodávka do distribuční sítě.

***Příznivé životní prostředí: Ochrana přírodních hodnot je zajištěna zejména respektováním plánu ÚSES a navržených opatření pro jeho základní skladebné prvky, respektováním zásad ochrany ZPF, řešením odkanalizování převážné části řešeného území do centrální ČOV a navrženou plošnou plynofikací části řešeného území. Za plochy pro bydlení převedené ve změně č. 1 z územní rezervy do etapy návrhu, jsou navržena kompenzační opatření ve formě převedení výměrou a kvalitou ZPF odpovídajících návrhových zastavitelných ploch pro bydlení schválených v ÚP Pacov, změnou č. 1 do ploch územních rezerv. Z hlediska ochrany zdraví je potřeba prověřit požadavky a podmínky v navazujících řízeních a zejména podrobnějších dokumentacích, tzn. nezávadnosti záměru návrhu obytné zástavby ve formě rodinných domů, resp. negativních vlivů (případný hluk z dopravy a z okolních výrobních provozů) vůči tomuto záměru, a splnění zejména hygienických limitů.***

#### Podmínky pro hospodářský rozvoj :

Největší hospodářský rozvoj město Pacov zaznamenalo od poloviny 19. století. Roku 1888 dostává Pacov rychlejší spojení se světem otevřením českomoravské transverzální dráhy. Začátek dvacátého století je pro město významný i v historii motocyklového sportu. Pravděpodobně tady vznikla myšlenka založení mezinárodní motocyklové federace, která pak byla uskutečněna v Paříži na prvním kongresu FIM 22. prosince 1904. O dva roky později (8. 7. 1906) se jely první mezinárodní závody na Pacovském okruhu. Na tuto poměrně bohatou historii navazuje současná průmyslová výroba - strojírenství pro potravinářský průmysl a drobná kožená galanterie. Řešení územního plánu vytváří podmínky pro další hospodářský rozvoj města. Na jižním a jihovýchodním okraji města je navržena zóna pracovních a výrobních aktivit. Dopravně je obsloužena tzv. „jižní spojkou“ mezi silnicí II/128 a II/129 a Nádražní ulicí. Navržené dopravní řešení dává předpoklady k vymístění těžké dopravy z centra města. Rovněž se předpokládá rozvoj komerční vybavenosti a obchodu. Zemědělské areály a jejich rozvoj je naopak soustředěn na severozápadním a východním okraji města. Obchodní a komerční zóny typu supermarket jsou navrženy v návaznosti na navrhovaný západní obchvat města v prostoru navrhované okružní křižovatky u čerpací stanice pohonných hmot na jihozápadním okraji města. Kromě průmyslu a podnikatelských aktivit má město Pacov i dobré předpoklady pro rozvoj v oblasti cestovního ruchu. Město Pacov a ostatní části města leží v atraktivním krajinném prostředí Vysočiny, což dává obci velké předpoklady k rozvoji obytné a rekreační funkce, nejen v městě

Pacově, ale i v okolních sídlech, tvořících správní území obce. Jihozápadně od zastavitelného území města se nachází motokrosový areál Propad, kde se konají významné motoristické akce.. Rozvoj sportovně rekreační funkce je navržen především v návaznosti areál atletického stadionu, kde bude východním směrem, z města přecházet v navrhovanou zónu rekreační městské zeleně. Další rozvoj sportovně rekreační funkce je navržen v návaznosti na motokrosový areál „Propad“ jihozápadně od města.

**Řešení návrhu změny č. 1 nebude mít negativní dopad na hospodářský rozvoj v území, naopak vytvoří se předpoklad k zvýšení počtu perspektivních trvale bydlících obyvatel v městě. Vznikne nová plocha technické infrastruktury ve formě čerpací stanice pohonných hmot u dopravně frekventované silnice II/128.**

**Z hlediska ochrany hospodářského rozvoje v území je potřeba respektovat podmínky ve stanovených záplavových územích řeky Trnavy a Kejtovského potoka, tak aby nedocházelo ohrožení movitého i nemovitého majetku a ohrožení ochrany zdraví obyvatel v řešeném území.**

#### Stanovení záplavových území

**Záplavové území řeky Trnavy** bylo stanoveno **rozhodnutím** Okresního úřadu v Pelhřimově, referát ŽP, jako příslušný vodohospodářský orgán podle § 2 zákona ČNR č. 130/1974 Sb., O státní správě ve vodním hospodářství (ve znění vyhlášení předsednictva ČNR č. 458/1992 Sb.) **stanoví** podle § 13 odst. 2 zákona č. 138/1973 Sb., O vodách, na návrh správce vodního toku (Povodí Vltavy a.s., závod Dolní Vltava) **zátopové území řeky Trnavy**, v rozsahu týkající se ř. km **10,23 – 45,83**. Stanovení zátopového území omezuje činnost v tomto území na povinnost zajistit si k veškerým činnostem na tomto území u příslušného vodohospodářského orgánu **souhlas**, podle § 13 odst. 1 zák. č. 138/1973 Sb. Bez tohoto souhlasu nelze povolovat žádné stavební či jiné aktivity, což se týká obecních, pověřených obecních a stavebních úřadů v rozsahu jejich působnosti.

**Záplavové území Kejtovského potoka** bylo stanoveno **rozhodnutím** Krajského úřadu kraje Vysočina, odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství (dále jen „OLVHZ“) jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. d) a § 107 písm. o) zákona č. 254/2001 Sb., O vodách a o změně některých zákonů (Vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vodní zákon“) na návrh správce vodního toku, tj. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 8, 150 24 Praha doručený dne 02.03.2007 **stanovuje záplavové území významného vodního toku Kejtovský potok na území kraje Vysočina v ř. km 0,00 – 20,90 včetně aktivní zóny, číslo hydrogeologického pořadí : 1-09-02-053.**

Výše uvedená záplavová území jsou graficky znázorněna ve výkresové části této dokumentace, ve výkresech I.4.a. Výkres technické infrastruktury – vodohospodářské řešení m 1 : 5000 a II.1. Koordinační výkres m 1 : 5000.

#### Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území :

Pacov se dočkal opětového zřízení gymnázia a pro seniory byl vybudován Dům seniorů - domov důchodců. Je v tom určitá symbolika, kdy péče o starší generace se snoubí s pozorností věnovanou generaci mladé a to je velkým vkladem pro zajištění soudržnosti společenství obyvatel území města Pacova. Kromě toho je v rámci řešení územního plánu navržena rozvojová plocha pro občanskou vybavenost v oblasti sociální péče – stacionář. Vlivem řešení územního plánu dochází k rozvoji a zlepšení civilizačních hodnot v důsledku návrhu nových ploch pro obytnou funkci, občanskou vybavenost, ploch pro sport, rekreaci a využití volného času obyvatelstva, výrobu a podnikatelské aktivity, včetně návrhu doplnění a zlepšení technické infrastruktury nejen města Pacova, ale i ostatních sídel ve správním území. Územní plán řeší jak rozvojové plochy pro obytnou zástavbu individuální (rodinné domy), tak i pro bydlení kolektivní (bytové domy) a konečně i plochy pro rodinnou rekreaci, tak aby byly vytvořeny předpoklady pro uspokojení poptávky u co nejširší skupiny obyvatel v území.

**Soudržnost společenství obyvatel v území: Vzhledem k tomu, že návrh změny č. 1 řeší rozvoj obytné funkce s obdobnými parametry jako je tomu u navazující stávající obytné funkce nepředpokládá se narušení sociální soudržnosti obyvatel. Předpokládá se zlepšení sociální soudržnosti obyvatel v důsledku návrhu ploch veřejného prostranství v rámci lokality Z1-4 a návrhu čerpací stanice pohonných hmot včetně služeb pro motoristy v rámci lokality Z1-1**  
**Soudržnost společenství obyvatel v území: Vzhledem k tomu, že návrh změny č. 1 řeší rozvoj obytné funkce s obdobnými parametry jako je tomu u navazující stávající obytné funkce nepředpokládá se narušení sociální soudržnosti obyvatel. Předpokládá se zlepšení sociální soudržnosti obyvatel v důsledku návrhu ploch veřejného prostranství v rámci lokality Z1-4 a návrhu čerpací stanice pohonných hmot včetně služeb pro motoristy v rámci lokality Z1-1**

## **II.d. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

Na základě předchozího vyhodnocení lze konstatovat, že se vlivem řešení návrhu ÚP Pacov území zlepšují podmínky pro hospodářský rozvoj a rozvoj technické infrastruktury, životní prostředí, při respektování limitů a podmínek využití území a hospodaření nebude trvale narušeno a naopak lze předpokládat kultivaci stávající kulturní krajiny. Sociální soudržnost nebude vlivem řešení návrhu ÚP narušena, protože nepřináší žádná velká a neřešitelná rizika v oblasti sociální soudržnosti obyvatelstva v řešeném území.

Podle zjišťovacího řízení provedeného Krajským úřadem kraje, odbor životního prostředí Vysočina podle § 10i odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, nebude návrh ÚP Pacov posuzován podle uvedeného zákona.

Z hlediska ochrany přírody byly Krajským úřadem kraje Vysočina, odbor životního prostředí stanoveny tyto podmínky :

Musí být respektována Evropsky významná lokalita – CZ0613334 TRNAVA vymezená v rámci programu NATURA 2000. Předmětem ochrany je v tomto případě zejména silně ohrožený druh Vydry říční. Řešení návrhu ÚP Pacov toto stanovisko plně respektuje a do výše zmíněné lokality nenavrhuje žádné zastavitelné území ani záměry, které by mohly samostatně, či ve spojení s jinými záměry významně ovlivnit výše zmíněnou lokalitu. Rovněž byla splněna podmínka, že vymezené prvky ÚSES budou nezastavitelným územím.

## **II.e. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.**

### II.e.1. Zemědělský půdní fond

Vyhodnocení důsledků rozvoje řešeného území na zemědělském půdním fondu je zpracováno metodikou dle zákona ČNR č.334/1992, o ochraně ZPF a vyhlášky č. 13 ze dne 24.1.1994, kterou se upravují veškeré podrobnosti ochrany ZPF.

Pro jednotlivé BPEJ je uveden stupeň přednosti v ochraně a třída ochrany zemědělské půdy podle třídění zemědělských půd v ČR a tržní cena půdy podle Vyhlášky MF č. 393/1991 Sb

V textové části jsou (v číselné závislosti na grafickou část) uvedeny lokality a jejich funkční využití, odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu celkem, odnětí půdy určené pouze pro zemědělské účely (pole, louky, pastviny, zahrady), zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek - BPEJ, základní hodnotový ukazatel, základní a snížená sazba a výše odvodu.

Odnětí půdy je sledováno jednak podle jednotlivých BPEJ, tak i podle účelu, pro který je odnímána.

### Příklad kódu BPEJ:

5.29.14

| | |  
| | | \_\_\_\_\_ číselná kombinace skeletovitosti, expozice, sklonitosti a hloubky půdy  
| | \_\_\_\_\_ hlavní půdní jednotka (HPJ)  
| \_\_\_\_\_ klimatický region

Pro vyhodnocení odvodů za odnětí půdy ze ZPF, stanovení ekologické váhy vlivu na faktory ŽP a koeficientů snížení základní sazby odvodů bylo použito tabulek Sazebníku odvodů (část A,B,C) a postupu při výpočtu odvodů (část) z Přílohy k zákonu č.334.

Charakteristika půd v řešeném území vychází z Metodických zásad pro práci s mapovými podklady při bonitaci zemědělského půdního fondu.

Jako východisek ke zjišťování údajů potřebných pro vyhodnocení důsledků na ZPF bylo použito:

1. mapových podkladů Pozemkového úřadu v měřítku 1: 2 000 s vyznačenými hranicemi bonitovaných půdně - ekologických jednotek.
2. mapové a spisové dokumentace k vyhlášení národních parků, chráněných krajinných oblastí, přírodních rezervací, přírodních památek, významných krajinných oblastí, územních systémů ekologické stability, chráněných oblastí přirozené akumulace vod, ochranných pásem vodních zdrojů, ochranných pásem léčivých zdrojů a minerálních vod - pro stanovení koeficientů ekologické váhy negativního vlivu odnětí půdy na faktory životního prostředí.
3. mapové nebo spisové dokumentace, posudky hygienické služby, případně výsledků účelových

měření nebo průzkumů jako podklad pro důvody ke snížení základní sazby odvodů za odnětí půdy ze ZPF.

4. mapové a spisové podklady Katastrálního úřadu pro identifikaci jednotlivých pozemků, jejich kultury a využití.

#### II.e.1.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF

Toto vyhodnocení je zpracováno dle Sbírký zák.č.231/1999, přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994 Sb.

1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond se skládá z textové a grafické části. Grafická část se zpracovává v samostatném doplňujícím výkresu, jehož podkladem jsou mapy měřítek použitých pro hlavní výkresy. Rozsah a přesnost tohoto vyhodnocení a znázornění se řídí podle stupně a kategorie zpracované územně plánovací dokumentace.

2. Vyhodnocení podle bodu 1 se dále člení podle navrhovaného funkčního využití pozemků na jednotlivé plochy, na kterých se uvažuje s umístěním výhledových rozvojových záměrů.

2.1. V následujících tabulkách jsou uvedeny základní údaje o navržených lokalitách v řešeném území. Jedná se o označení lokality, funkční využití, zábor půdy ze zemědělského půdního fondu, BPEJ, základní hodnotový ukazatel (ZHU; 1000,- Kč na ha). Je zde také podrobněji naznačena charakteristika půdy navržených lokalit.

#### Výpočet odnětí ZPF

Pozn : \* TTP = trvalý travní porost

#### Odnětí ZPF dle jednotlivých funkčních ploch

Výčet katastrálních území	Označení plochy	Funkční využití plochy	Zábor ZPF (ha)	Druh pozemku	BPEJ	ZHU	Třída ochr. ZPF
Pacov	BI.1.PA.	Bydlení	0,46	TTP	7.29.01	74	I.
Pacov	BI.4.PA.	Bydlení	1,31	Orná	7.29.11	74	I.
			1,15	TTP	7.29.11	74	I.
			0,02	TTP	7.67.01	12	V.
			0,01	Orná	7.67.01	12	V.
Pacov	BI.5.PA.	Bydlení	1,27	Orná	7.29.11	74	I.
Pacov	BI.6.PA.	Bydlení	0,39	TTP	7.29.11.	74	I.
Pacov	BI.7.PA.	Bydlení	1,09	Orná	7.50.11	56	III.
			0,54	Orná	7.29.11	74	I.
			0,52	TTP	7.29.11	74	I.
			1,39	TTP	7.50.11	56	III.
Pacov	BI.8.PA.	Bydlení	0,01	TTP	7.29.11	74	I.
Pacov	BI.9.PA	Bydlení	0,54	TTP	7.68.11	9	V.
			0,3	TTP	7.50.11	56	III.
Pacov	BI.11.PA.	Bydlení	0,87	TTP	7.50.11	56	III.
Pacov	BI.12.PA.	Bydlení	1,47	Orná	7.29.11	74	I.
			0,04	TTP	7.50.11	56	III.
			0,01	Orná	7.50.11	56	III.
			0,61	Orná	7.67.01	12	V.
Pacov	BI.13.PA. I.etapa	Bydlení	2,85	Orná	7.29.04	74	II.
			0,06	TTP	7.29.11	74	I.
Pacov	BI.13.PA. II. etapa	Bydlení	2,96	Orná	7.29.11	74	I.
			0,68	Orná	7.29.04	74	II.
			0,08	Orná	7.29.14	74	III.
Pacov	BK.2.PA	Bydlení	0,03	Orná	7.29.11	74	I.
			0,18	Orná	7.50.11	56	III.
Pacov	BK.3.PA.	Bydlení	1,35	Orná	7.29.11	74	I.
<i>Pacov bydlení celkem</i>			<i>20,19 ha</i>				
Pacov	II/128.PA	Silnice, komunikace	0,41	Orná	7.29.11	74	I.
			0,4	TTP	7.29.11	74	I.

			0,15	TTP	7.67.01	12	V.
			0,86	Orná	7.29.01	74	I.
			0,25	TTP	7.50.01	56	III.
			0,54	Orná	7.50.01	56	III.
			0,17	Orná	7.29.14	74	III.
Pacov	III/1296.PA.	Silnice, komunikace	0,09	TTP	7.29.11	74	I.
			0,6	Orná	7.29.11	74	I.
			0,13	Orná	7.50.11	56	III.
			0,02	TTP	7.67.01	12	V.
Pacov	III-MK.1.PA.	Silnice, Komunikace	0,02	TTP	7.29.11	74	I.
			0,28	Orná	7.29.14	74	III.
			0,06	TTP	7.67.01	12	V.
			0,14	TTP	7.29.11	74	II.
			0,01	TTP	7.29.14	74	III.
Pacov	MK.3.PA	Silnice, komunikace	0,01	Orná	7.50.01	56	III.
			0,01	TTP	7.50.01	56	III.
			0,01	TTP	7.29.01	74	I.
Pacov	MK.4.PA	Silnice, komunikace	0,04	Orná	7.29.11	74	I.
Pacov	MK.7.PA	Silnice, koomunikace	0,03	Orná	7.50.11	56	III.
			0,01	TTP	7.50.11	56	III.
<b>Pacov silnice, komunikace celkem</b>			<b>4,24 ha</b>				
Pacov	OV.1.PA.	Občan. vybav.	0,34	Zahrada	7.29.11	74	I.
Pacov	OV.2.PA.	Občan. vybav.	0,56	TTP	7.67.01	12	V.
			0,08	Orná	7.29.01	74	I.
			0,23	Orná	7.29.01	74	I.
Pacov	OV.3.PA.	Občan. vybav.	0,42	Orná	7.29.01	74	I.
<b>Pacov občanská vybavenost celkem</b>			<b>1,63 ha</b>				
Pacov	OV.SR.1.PA	Sport, rekreace	0,49	TTP	7.29.11	74	I.
			1,72	TTP	7.67.01	12	V.
Pacov	OV.SR.2.PA.	Sport, rekreace	0,63	TTP	7.29.11	74	I.
<b>Pacov sport a rekreace veřejná celkem</b>			<b>2,84 ha</b>				
Pacov	RR.1.PA.	Rodinná rekreace	1,85	Orná	7.29.11	74	I.
Pacov	RR.2.PA.	Rodinná rekreace	0,15	Zahrada	7.29.14	74	III.
Pacov	RR.3.PA.	Rodinná rekreace	1,45	TTP	7.29.01	74	I.
			0,12	Orná	7.29.01	74	I.
Pacov	RR.4.PA.	Rodinná rekreace	1,05	TTP	7.68.11	9	V.
Pacov	RR.5.PA.	Rodinná rekreace	0,57	TTP	7.68.11	9	V.
<b>Pacov rodinná rekreace celkem</b>			<b>5,19 ha</b>				
Pacov	TI.1.PA.	Tech. vybavenost – bioplyn. stanice	0,52	Orná	7.29.11	74	I.
			0,01	Orná	7.67.01	12	V.
			0,11	Orná	7.50.01	56	III.
Pacov	TI.2.PA.	Tech. vybavenost - garáže	0,47	TTP	7.50.11	56	III.
			0,08	TTP	7.29.11	74	I.
Pacov	TI.4.PA.	Tech. vybavenost – ČSPHM rozšíření	0,11	Orná	7.29.11	74	I.
			0,1	TTP	7.29.11	74	I.

<b>Pacov technická vybavenost celkem</b>			<b>1,40 ha</b>				
Pacov	SV.1.PA	Smíšená výroba	0,94	TTP	7.67.01	12	V.
Pacov	VS.2.PA.	Výroba, sklady	0,12	TTP	7.29.44	74	V.
			0,12	Orná	7.29.44	74	V.
			0,01	TTP	7.68.11	9	V.
Pacov	VS.3.PA.	Výroba, sklady	8,5	Orná	7.29.14	74	III.
Pacov	VS.6.PA.	Výroba, sklady	3,4	TTP	7.29.11	74	I.
			1,94	TTP	7.67.01	12	V.
Pacov	VS.8.PA	Výroba, sklady	0,52	Zahrada	7.29.11	74	I.
Pacov	VS.9.PA	Výroba, sklady	0,01	Orná	7.29.14	74	III.
Pacov	VSZ.1.PA.	Zem. výroba, sklady	1,18	Orná	7.29.11	74	I.
			0,03	Orná	7.67.01	12	V.
<b>Pacov výroba a sklady celkem</b>			<b>16,77 ha</b>				
Pacov	ZM.1.PA.	Zeleň městská	2,45	TTP	7.67.01	12	V.
			1,52	TTP	7.29.11	74	I.
			0,47	TTP	7.50.11	56	III.
Pacov	ZM.2.PA.	Zeleň městská	0,25	TTP	7.67.01	12	V.
Pacov	ZM.3.PA.	Zeleň městská	1,13	Orná	7.29.11	74	I.
			0,53	Orná	7.29.14	74	III.
			0,53	Orná	7.50.11	56	III.
			0,16	TTP	7.29.11	74	I.
			0,69	TTP	7.50.11	56	III.
			0,01	TTP	7.29.14	74	III.
Pacov	ZM.5.PA.	Zeleň městská	0,17	Orná	7.29.01	74	I.
			0,23	Orná	7.67.01	12	V.
			0,02	TTP	7.67.01	12	V.
Pacov	ZM.6.PA.	Zeleň městská	0,41	Orná	7.29.01	74	I.
Pacov	ZM.7.PA.	Zeleň městská	0,69	Orná	7.29.11	74	I.
			0,37	TTP	7.29.11	74	I.
Pacov	ZM.8.PA	Zeleň městská	0,02	Orná	7.29.11	74	I.
			0,4	Orná	7.29.11	74	I.
<b>Pacov zeleň celkem</b>			<b>10,05 ha</b>				
Pacov	PV.1.PA	Plocha vodní	0,58	TTP	7.67.01	12	V.
Pacov	PV.3.PA	Plocha vodní	0,74	TTP	7.68.11	9	V.
<b>Pacov plochy vodní celkem</b>			<b>1,32 ha</b>				
<b>Celkem Pacov</b>			<b>63,53 ha</b>				
Bedřichov	OV.SR.1.B.	Občan. vybavenost	0,26	TTP	8.34.54	53	V.
<b>Bedřichov občanská vybavenost celkem</b>			<b>0,26 ha</b>				
Bedřichov	SOV.1.B.	Smíš. obyt. venkov	0,05	Orná	8.50.11	42	IV.
			0,17	TTP	8.50.11	42	IV.
Bedřichov	SOV.2.B.	Smíš. obyt. venkov	0,9	Orná	8.50.11	42	IV.
			0,03	TTP	8.50.11	42	IV.
<b>Bedřichov bydlení celkem</b>			<b>1,15 ha</b>				
<b>Celkem Bedřichov</b>			<b>1,41 ha</b>				
Jetřichovec	SOV.3.J.	Smíš. obyt. venkov	1,43	Orná	7.50.11	56	III.
Jetřichovec	SOV.5.J.	Smíš. obyt. venkov	0,57	TTP	7.67.01	12	V.
<b>Jetřichovec bydlení celkem</b>			<b>2,00 ha</b>				

Jetřichovec	VS.1.J.	Výroba, sklady (bioplyn. stanice)	2,1	Orná	7.29.01	74	I.
<b>Jetřichovec výroba a sklady celkem</b>			<b>2,10 ha</b>				
Jetřichovec	MK.5.J.	Míst. komunikace	0,12	Orná	7.50.11	56	III.
Jetřichovec	MK.6.J	Míst. komunikace	0,1	Orná	7.50.01	56	III.
			0,06	Orná	7.67.01	12	V.
			0,07	TTP	7.50.11	56	III.
			0,03	TTP	7.68.11	9	V.
			0,02	TTP	7.29.41	74	IV.
			0,06	Orná	7.29.41	74	V.
Jetřichovec	MK.7.J	Míst. komunikace	0,05	Orná	7.29.01	74	I.
Jetřichovec	II/128	Silnice přeložka	0,05	Orná	7.29.11	74	I.
			0,07	Orná	7.50.11	56	III.
			0,06	TTP	7.50.11	56	III.
			0,01	TTP	7.68.11	9	V.
<b>Jetřichovec silnice a komunikace celkem</b>			<b>0,70 ha</b>				
<b>Celkem Jetřichovec</b>			<b>4,80 ha</b>				
Roučkovice	RR.1.R.	Rodinná rekreace	0,29	TTP	7.68.11	9	V.
			0,14	Orná	7.68.11	9	V.
<b>Roučkovice rodinná rekreace celkem</b>			<b>0,43 ha</b>				
Roučkovice	SOV.1.R.	Smíš. obyt. venkov	0,83	Orná	7.29.01	74	I.
			0,6	Orná	7.50.14	56	IV.
Roučkovice (Hrádek)	SOV.4.R.	Smíš. obyt. venkov	0,26	TTP	7.29.11	74	I.
			0,89	TTP	7.29.14	74	III.
<b>Roučkovice bydlení celkem</b>			<b>2,58 ha</b>				
Roučkovice	OV.1.R.	Občanské vybavení	0,07	TTP	7.29.01	74	I.
<b>Roučkovice veřejný sport a rekreace celkem</b>			<b>0,07 ha</b>				
Roučkovice (Hrádek)	TI.1.R.	Tech. infrastruktura (rozšíření skládky)	2,11	Orná	7.29.14	74	III.
Roučkovice	<b>technická vybavenost celkem</b>		<b>2,11 ha</b>				
<b>Celkem Roučkovice</b>			<b>5,19 ha</b>				
Velká Rovná	PV.1.VR.	Vodní plocha	0,26	Orná	7.29.11	74	I.
			0,08	TTP	7.29.11	74	I.
			0,08	TTP	7.64.11	18	III.
Velká Rovná	PV.2.VR.	Vodní plocha	0,38	Orná	7.29.11	74	I.
			0,26	TTP	7.29.11	74	I.
			0,12	TTP	7.64.11	18	III.
<b>Velká Rovná vodní plochy celkem</b>			<b>1,18 ha</b>				
Velká Rovná	SOV.1.VR.	Smíš. obyt. venkov	0,42	TTP	8.50.11	42	IV.
			0,08	Orná	8.50.11	42	IV.
<b>Velká Rovná bydlení celkem</b>			<b>0,50 ha</b>				
Velká Rovná	VSZ.1.VR.	Výroba a sklady	1,07	Orná	8.50.11	42	IV.
			0,46	Orná	7.29.01	74	I.
			0,66	Orná	7.29.14	74	III.
			0,07	Orná	7.64.11	18	III.
			0,33	TTP	7.29.14	74	III.
			0,04	TTP	7.64.11	18	III.
<b>Velká Rovná výroba a sklady celkem</b>			<b>2,63 ha</b>				
<b>Celkem Velká Rovná</b>			<b>4,31 ha</b>				
Zhoř u Pacova	OVSR.1.Z.	Sport,	0,02	Orná	8.34.01	53	I.

		rekreace	0,26	Orná	8.34.24	53	III.
			0,01	TTP	8.34.31	53	II.
<b>Zhoř u Pacova veřejný sport a rekreace celkem</b>			<b>0,29 ha</b>				
Zhoř u Pacova	PV.1.Z.	Vodní plocha	0,24	TTP	8.64.11	17	III.
<b>Zhoř u Pacova vodní plochy celkem</b>			<b>0,24 ha</b>				
Zhoř u Pacova	SOV.1.Z.	Smíš. obyt. venkov	0,84	TTP	8.34.24	53	III.
Zhoř u Pacova	SOV.2.Z.	Smíš. obyt. venkov	0,36	Orná	8.34.24	53	III.
			0,3	Orná	8.34.44	53	V.
<b>Zhoř u Pacova bydlení celkem</b>			<b>1,50 ha</b>				
<b>Celkem Zhoř</b>			<b>2,03 ha</b>				
<b>Město Pacov celkem</b>			<b>81,38 ha</b>				

Katastrální území	Bydlení	Obč. vybav.	Sport rekr.	Rod. rekr.	Výroba a skl.	Tech. Infr.	Silnice	Zeleň	Vod. plochy
Pacov	20,19	1,63	2,84	5,19	16,77	1,40	4,24	10,05	1,32
Bedřichov	1,15	0,26	-	-	-	-	-	-	-
Jetřichovec	2,00	-	-	-	-	2,10	0,70	-	-
Roučkovice	2,58	0,07	-	0,43	-	2,11	-	-	-
Vel. Rovná	0,50	-	-	-	2,63	-	-	-	1,18
Zhoř u Pacova	1,50	-	0,29	-	-	-	-	-	0,24
<b>Celkem ha</b>	<b>27,92</b>	<b>1,96</b>	<b>3,13</b>	<b>5,62</b>	<b>19,40</b>	<b>5,61</b>	<b>4,94</b>	<b>10,05</b>	<b>2,74</b>

#### Výpočet odvodu za odnětí půdy ze ZPF (změna č. 1 ÚP Pacov)

Výčet katastrálních území	Plocha, funkční využití	Druh pozemku	Zábor půdy ze ZPF (ha)	BPEJ	ZHU Tisíc Kč/ha	Třída ochrany
Pacov	TI.5.PA (tech. vyb. ČSPHM)	TTP	0,03	7.29.11	74	I.
		Orná	0,40	7.29.11	74	I.
		II/128 (doprava)	0,16	7.29.11	74	I.
Roučkovice	SOV.5.R (smíš. obytná venkov.)	TTP	0,43	7.50.11	56	III
		TTP	0,06	7.68.11	9	V.
Pacov	BI.5.PA (obytná)	Orná	0,21	7.29.11	74	I.
		MK.1.PA (kom.)	0,04	7.29.11	74	I.
Pacov	BI.13.PA (obytná)	Orná	2,50	7.29.11	74	I.
		Orná	0,33	7.29.04	74	II.
		Orná	0,56	7.67.01	12	V.
	VP.1.PA (veřejné prostranství)	Orná	0,26	7.29.11	74	I.
	MK.5.PA (kom.)	Orná	0,03	7.29.11	74	I.
<b>Celkem zábor ZPF změna č. 1</b>			<b>5,01 ha</b>			

Poznámka: TTP = trvalé travní porosty

Katastrální území	Bydlení	Veřejné prostranství	Technická vybavenost	Komunikace	Celkem
Pacov	3,60	0,26	0,43	0,23	<b>4,52</b>
Roučkovice	0,49	-	-	-	<b>0,49</b>
<b>Celkem</b>	<b>4,09</b>	<b>0,26</b>	<b>0,43</b>	<b>0,23</b>	<b>5,01</b>

Změna kultury orné půdy na trvalý travní porost v důsledku realizace protipovodňových opatření

Označení plochy	Popis plochy	Výměra (ha)	BPEJ
PPO.1.PA	Zatrávnění orné půdy v k.ú Pacov	0,68	7.29.11
PPO.2.PA	Zatrávnění orné půdy v k.ú Pacov	0,24	7.29.04
		0,72	7.29.14
		0,05	7.29.11
PPO.1.R	Zatrávnění orné půdy v k.ú Roučkovice	0,36	7.29.01
PPO.1.J	Zatrávnění orné půdy v k.ú Jetřichovec	0,06	7.50.01
		0,85	7.29.11
PPO.1.Z	Zatrávnění orné půdy v k.ú Zhoř	1,00	8.34.31
		0,01	8.34.34
PPO.1.VR	Zatrávnění orné půdy v k.ú Velká Rovná	1,11	8.50.11
PPO.1.B	Zatrávnění orné půdy v k.ú Bedřichov	0,55	7.29.44
		3,58	7.29.11
		0,34	8.50.11
PPO.2.B	Zatrávnění orné půdy v k.ú Bedřichov	1,38	8.50.11
		0,02	8.34.54
		0,02	8.50.01
<b>Celkem změna kultury z orné na TTP</b>		<b>10,97 ha</b>	

Změna kultury orné půdy na trvalý travní porost v důsledku realizace prvků ÚSES

Označení prvku	Popis prvku ÚSES	Výměra (ha)	BPEJ
LBC 5	Lokální biocentrum navržené	0,60	7.29.44
		0,37	7.68.11
LBC 16	Lokální biocentrum navržené	0,02	7.29.11
		0,05	7.50.11
LBK 8	Lokální biokoridor navržený	0,01	7.29.01
		0,24	8.50.01
LBK 13	Lokální biokoridor navržený	0,25	7.50.11
		0,45	7.68.11
LBK 15	Lokální biokoridor navržený	0,23	7.29.11
		0,07	7.50.11
		0,31	7.29.01
LBK 18	Lokální biokoridor navržený	0,32	7.29.11
		2,30	7.29.01
RBC.1	Regionální biocentrum funkční	0,23	7.29.04
		1,29	7.29.44
LBC 4	Lokální biocentrum funkční	0,01	8.34.21
LBC 6	Lokální biocentrum funkční	0,06	8.34.21
		0,06	8.34.41
LBC 8	Lokální biocentrum funkční	0,03	8.34.21
RBK 15	Regionální biokoridor funkční	0,08	7.29.51
		0,14	7.29.11
RBK 20	Regionální biokoridor funkční	0,96	8.34.51
		0,04	8.34.21
LBK 25	Lokální biokoridor funkční	1,13	7.29.11
		0,56	7.50.11
<b>Celkem změna kultury z orné na TTP</b>		<b>9,81 ha</b>	

II.e.1.2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a jejich předpokládané porušení

Žádné investice do půdy za zlepšení půdní úrodnosti zde navrženy nejsou.

Půda, kde se nacházejí **stávající meliorace**, je podmíněčně odnímatelná a podmíněčně zastavitelná. Dochází-li však v rámci výstavby k jejímu záboru, musí být tyto meliorace opraveny tak, aby nedošlo k porušení, nebo omezení jejich funkce.

### II.e.1.3. Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech

V řešeném území se nachází areály zemědělské prvovýroby a zemědělské usedlosti. Největší areály zemědělské prvovýroby se nacházejí v k.ú. Pacov. Jedná se o areál Studenovských na severozápadním okraji města Pacova a areál Seleky na jihovýchodním okraji Pacova. Oba areály mají předpoklady a požadavky na další rozvoj. V územním plánu jsou navrženy rozvojové plochy na rozšíření obou areálů. S rozšíření zemědělského areálu se uvažuje i v sídle Jetřichovci, kde je v návaznosti na severovýchodní hranici areálu navržena možnost rozšíření pro bioplynovou stanici. Další rozšíření zemědělského areálu je navrženo ve Velké Rovné. V ostatních sídlech, Bedřichov, Roučkovcích a Zhoří, zůstávají zemědělské areály zachované bez dalších územních nároků na jejich rozšíření, či zmenšení.

### II.e.1.4. Údaje o uspořádání ZPF v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Charakteristika zemědělských půd nacházejících se v řešeném území

#### Klimatický region:

Kód regionu	: 7
Symbol regionu	: MT 4
Charakteristika regionu	: mírně teplý, vlhký
Suma teplot nad 10° C	: 2200° - 2400°
Pravděpodobnost suchých vegetačních období	: 5 - 15
Vláhová jistota	: nad 10
Prům. roční teplota (° C)	: 6° - 7°
Prům. roční úhrn srážek (mm)	: 650 - 750

Kód regionu	: 8
Symbol regionu	: MCH
Charakteristika regionu	: mírně chladný, mírně vlhký
Suma teplot 10°	: 2200° - 2000°
Pravděpodobnost suchých vegetačních období	: 0 - 5
Vláhová jistota	: nad 10
Prům. roční teplota (° C)	: 5° - 6°
Prům. roční úhrn srážek v mm	: 700 - 800

#### Hlavní půdní jednotka:

HPJ 29 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převládajícími dobrými vláhovými poměry

HPJ 34 - Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a fylitech, středně těžké lehčí až středně skeletovité, vláhově zásobené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu

HPJ 50 - Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

HPJ 64 - Gleje akvické, histické, modální zrašelinělé, organozemě glejové na nivních uloženinách, svahovinách, horninách limnického terciéru i flyše, lehké až velmi těžké s vyšším obsahem organických látek, vlhčí než HPJ 64

HPJ 67- Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné

HPJ 68 - Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních

uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezené, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim

Kombinační číslo (kódy sklonitosti, expozice, skeletovitosti a hloubky půdy) :

- 01 - hluboká půda, bez skeletu až slabě skeletovitá, sklon 1 - 3°, všesměrná expozice
- 04 - hluboká až středně hluboká, středně skeletovitá, sklonitost 0 – 3°, všesměrná expozice
- 11 - hluboká půda, bez skeletu až slabě skeletovitá, sklon 3 - 7°, všesměrná expozice
- 14 - hluboká až středně hluboká půda, středně skeletovitá, sklonitost 3 - 7°, expozice všesměrná
- 24 - hluboká až středně hluboká půda, středně skeletovitá, sklonitost 3 – 7°, expozice JZ – JV
- 31 - hluboká až středně hluboká půda, bezskeletovitá, sklonitost 3 – 7°, expozice SZ – SV
- 41 - svažitě půdy (nad 12°) na všech horninách; středně těžké až těžké s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
- 44 - hluboká až středně hluboká půda, slabě až středně skeletovitá, střední svah 7°-12°, expozice všesměrná
- 54 - hluboká až středně hluboká, středně skeletovitá, střední svah 7°-12°, expozice SZ - SV

Návrhem nedochází k porušení opatření k zajištění ekologické stability krajiny, naopak jsou navrženy a vymezeny jednotlivé prvky ÚSES. Z důvodu zajištění funkčnosti jednotlivých navržených a vymezených prvků ÚSES je navržena změna kultury z orné půdy na trvalý travní porost.

Schválené komplexní pozemkové úpravy (KPÚ)

KPÚ pro správní území města Pacova nejsou zpracovány. Hranice územních obvodů obcí a hranic katastrálních území jsou znázorněny v grafické části.

II.e.1.5. Zdůvodnění navrhovaného řešení

Úvodem je potřeba upozornit na skutečnost, že zejména město Pacov je obklopeno ZPF s nejvyššími třídami ochrany, takže při návrhu rozvojových ploch není možno se vyvarovat menším či větším záborům těchto půd.

Plocha BI.1.PA (bydlení individuální) je navržena na ZPF s I. třídou ochrany, avšak na pozemku, který není intenzivně zemědělsky obhospodařován, navazuje na stávající obytnou zástavbu a je vklíněn mezi silnici III. třídy a místní komunikaci. Pozemek je v dosahu všech sítí technické infrastruktury a dobře dopravně dostupný. Z těchto důvodů je navrženo využití části pozemku v šířce cca 45 m od stávající místní komunikace pro obytnou funkci, zbývající část plochy je zařazena do územní rezervy a bude nadále využívána jako ZPF. Tato plocha byla projednána a schválena v rámci změny č.9 ÚPnSÚ Pacov, obecně závazná vyhláška č. 5/2006 ze dne 20.12.2006. V současné době není lokalita výstavbou RD naplněna. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 25% pro rezidenční domy, 35% pro rodinné, rekreační a vila domy, 50% pro řadové domy a nízkopodlažní bytové domy, zbytek plochy (parcely) bude využíván jako pobyťová zahrada, zůstane tedy jako součást ZPF (kultura zahrada). Z důvodu podrobnosti a grafického řešení územního plánu nelze toto členění ploch v této dokumentaci vyjádřit.

Plocha BI.4.PA (bydlení individuální) je navržena na ZPF s I. třídou ochrany, avšak na pozemku, který není intenzivně zemědělsky obhospodařován, a je vklíněn mezi stávající obytnou zástavbu a vodní plochy rybníků Kameňák a Nový. Pozemek je v dosahu všech sítí technické infrastruktury a dobře dopravně dostupný. Tato plocha byla projednána a schválena v rámci návrhu ÚPnSÚ Pacov, obecně závazná vyhláška ze dne 9.11.1993. V současné době je v lokalitě vybudována základní technická vybavenost – inženýrské sítě a komunikace, pozemky jsou rozděleny a z 90% smluvně prodány stavebníkům rodinných domů. Z těchto důvodů ponecháváme celou plochu k využití pro obytnou zástavbu. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 25% pro rezidenční domy, 35% pro rodinné, rekreační a vila domy, 50% pro řadové domy a nízkopodlažní bytové domy, zbytek plochy (parcely) bude využíván jako pobyťová zahrada, zůstane tedy jako součást ZPF (kultura zahrada). Z důvodu podrobnosti a grafického řešení územního plánu nelze toto členění ploch v této dokumentaci graficky vyjádřit.

Plocha BI.5.PA (bydlení individuální) je navržena na půdě s I. třídou ochrany. Jedná se o ucelenou plochu v pásu okolo komunikace, navazující na současně zastavěné území, sítě technické a dopravní infrastruktury. Převážná část plochy BI.5.PA je zařazena do územní rezervy a bude nadále využívána jako ZPF. Návrhová plocha je zmenšena na 1/3 původní schválené plochy projednané a schválené v rámci změny č.1 ÚPnSÚ Pacov, obecně závazná vyhláška ze dne 29.1.2001. V současné době není lokalita výstavbou RD naplněna. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně

25% pro rezidenční domy, 35% pro rodinné, rekreační a vila domy, 50% pro řadové domy a nízkopodlažní bytové domy, zbytek plochy (parcely) bude využíván jako pobytová zahrada, zůstane tedy jako součást ZPF (kultura zahrada). Z důvodu podrobnosti a grafického řešení územního plánu nelze toto členění ploch v této dokumentaci graficky vyjádřit.

Plocha Bl.6.PA (bydlení individuální) je navržena na ZPF s I. třídou ochrany, mezi stávající obytnou zástavbou v zastavěném území města Pacov. Tím je tato část ZPF oddělena od uceleného lánu a její obhospodařování je obtížné a vzhledem k malé rozloze této plochy i neekonomické a k okolní stávající obytné zástavbě nešetrné. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 25% pro rezidenční domy, 35% pro rodinné, rekreační a vila domy, 50% pro řadové domy a nízkopodlažní bytové domy, zbytek plochy (parcely) bude využíván jako pobytová zahrada, zůstane tedy jako součást ZPF (kultura zahrada). Z důvodu podrobnosti a grafického řešení územního plánu nelze toto členění ploch v této dokumentaci graficky vyjádřit.

Plocha Bl.7.PA (bydlení individuální) je navržena z menší části navržena na ZPF s I. třídou ochrany. Obytná zástavba je situována mezi navrhovanou přeložkou Pošenské ulice (III/1296) a stávající obytnou zástavbou. Tím bude tato část ZPF oddělena z od uceleného lánu a její obhospodařování by bylo obtížné a vzhledem k malé rozloze této plochy i neekonomické a k okolní stávající obytné zástavbě nešetrné. Zde je díky úpravě původně navržené přeložky nárůst o cca 100% z původní schválené plochy projednané a schválené v rámci změny č.1 ÚPnSÚ Pacov, obecně závazná vyhláška ze dne 29.1.2001. V současné době není lokalita výstavbou RD naplněna. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 25% pro rezidenční domy, 35% pro rodinné, rekreační a vila domy, 50% pro řadové domy a nízkopodlažní bytové domy, zbytek plochy (parcely) bude využíván jako pobytová zahrada, zůstane tedy jako součást ZPF (kultura zahrada). Z důvodu podrobnosti a grafického řešení územního plánu nelze toto členění ploch v této dokumentaci graficky vyjádřit.

Plocha Bl.8.PA (bydlení individuální) je navržena na ZPF s I. třídou ochrany, mezi stávající obytnou zástavbou v zastavěném území města Pacov. Tato část ZPF je oddělena od uceleného lánu a její obhospodařování je obtížné a vzhledem k malé rozloze této plochy i neekonomické a k okolní stávající obytné zástavbě nešetrné. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 25% pro rezidenční domy, 35% pro rodinné, rekreační a vila domy, 50% pro řadové domy a nízkopodlažní bytové domy, zbytek plochy (parcely) bude využíván jako pobytová zahrada, zůstane tedy jako součást ZPF (kultura zahrada). Z důvodu podrobnosti a grafického řešení územního plánu nelze toto členění ploch v této dokumentaci graficky vyjádřit.

Plocha Bl.12.PA (bydlení individuální) je navržena převážně na ZPF s I. třídou ochrany, avšak na pozemku, který není intenzivně zemědělsky obhospodařován, a je vklíněn mezi stávající obytnou zástavbu. Pozemek je v dosahu všech sítí technické infrastruktury a dobře dopravně dostupný. Tato plocha byla projednána a schválena v rámci návrhu ÚPnSÚ Pacov, obecně závazná vyhláška ze dne 9.11.1993. Z těchto důvodů navrhuje ponechat celou plochu k využití pro obytnou zástavbu. V současné době není lokalita výstavbou RD naplněna. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 25% pro rezidenční domy, 35% pro rodinné, rekreační a vila domy, 50% pro řadové domy a nízkopodlažní bytové domy, zbytek plochy (parcely) bude využíván jako pobytová zahrada, zůstane tedy jako součást ZPF (kultura zahrada). Z důvodu podrobnosti a grafického řešení územního plánu nelze toto členění ploch v této dokumentaci graficky vyjádřit.

Plocha Bl.13.PA (bydlení individuální) je navržena převážně na ZPF s I. a II. třídou ochrany ZPF. Plocha ZPF je vklíněna do stávající obytné zástavby. Plocha navazující na současně zastavěné území bezprostředně navazuje na stávající síť dopravní a technické infrastruktury. Tato plocha je pro rozvoj města Pacova velmi významná, protože město na ní plánuje uskutečnění strategického rozvoje obytné funkce. Část této plochy navržena v I. etapě byla schválena a projednána v rámci změny č.1 ÚPnSÚ Pacov, obecně závazná vyhláška ze dne 29.1.2001. Na základě těchto schválených změn je již plocha z 10% využita pro výstavbu rodinných domů a na zbylou plochu jsou připravovány konkrétní projekty – územní studie a projekt pro územní rozhodnutí, proto je tato plocha zařazena do návrhu zastavitelných ploch. V bezprostřední návaznosti na plochu I. etapy a inženýrské sítě je navržena II. etapa návrhu, která bude využita až po vyčerpání ploch v I. etapě. Návrh etapizace vychází z podrobnějšího řešení a urbanistické koncepce dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen DÚR) pro tuto lokalitu. Na první etapu navazuje etapa druhá, ve formě ucelených řad parcel rodinných domů, které jsou dopravně obslouženy z navržených místních komunikací, které jdou po vrstevnicích. Z tohoto důvodu vhodné, potřebné a účelné etapizaci rozvoje území orientovat směrem na východ. Dalším důvodem pro využití I. a II. etapy je urbanistická ekonomika. Dle ní je potřeba využít navrhované sítě pro první etapu i pro širší území, tzn. minimálně pro navazující etapu druhou. Vybudování těchto sítí pouze pro I. etapu by pro město Pacov nebylo ekonomicky návratné a únosné, protože podmiňující investice pro využití tohoto území jsou v případě využití pouze I. etapy ekonomicky neúnosné. Vybudování technické infrastruktury, zejména oddílné kanalizace je nutné z

důvodu nedostatečné kapacity sítí a jejich odlehčení. Jakákoli jiná lokality by vyžadovala vybudování obdobné kanalizace a to ve stejném, nebo větším rozsahu. Budování kanalizace z jiných lokalit by bylo technologicky podstatně náročnější (křížení s komunikacemi, jinými sítěmi a přechod přes již zastavěné pozemky). DÚR řeší komplexně a koncepčně celé území plochy BI.13.PA, tedy nejen plochy určené k využití v I. a II. etapě, ale i plochy uvažované k využití v rezervě. Toto řešení však umožňuje postupné využití plochy dle navržené etapizace v ÚP Pacov. V neposlední řadě je potřeba přiznat, že celé území plochy BI.13.PA ve formě nezastavěné proluky zemědělského půdního fondu, obklopené ze tří stran současně zastavěným územím, není dlouhodobě udržitelné a tlaky na rozvoj obytné zástavby a logické uzavření obvodu města budou neustále pokračovat. Zpracovatel návrhu ÚP Pacov a město Pacov jsou si této okolnosti vědomi a proto řeší etapovité využití této plochy tak, aby tímto způsobem rozvoje nebylo zásadně ohroženo obhospodařování ZPF a současně bude připravena plocha pro další rozvoj města v území, které je a bude technicky a investičně připraveno pro případný další rozvoj obytné funkce, která je strategicky důležitá pro zajištění stabilizace trvale bydlicích obyvatel ve městě. Zbývá část plochy R-BI.13.PA je navržena jako územní rezerva a bude se na ní nadále zemědělsky hospodařit. Celá plocha BI.13.PA je ukončena a ohraničena stávajícími koridory, ochrannými a bezpečnostními pásmy sítí technické infrastruktury, za kterými již nebude navrhována žádná další zástavba, s výjimkou výhledového dopravního propojení průmyslových zón, které je navrženo rovněž jako územní rezerva na které bude nadále možno zemědělsky hospodařit.

Plocha BK.2.PA (bydlení kolektivní) je navržena na nepatrné části ZPF s I. třídou ochrany ZPF. Plocha se nachází v zastavěném území města. Tato plocha byla schválena a projednána v rámci změny č.1 ÚPnSÚ Pacov, obecně závazná vyhláška ze dne 29.1.2001.

Plocha BK.3.PA (bydlení kolektivní) je navržena na ZPF s I. třídou ochrany ZPF. Plocha je vklíněna do stávající obytné zástavby. Plocha navazující na současně zastavěné území bezprostředně navazuje na stávající síť dopravní a technické infrastruktury. Tato plocha je pro rozvoj města Pacova velmi významná, protože město na ní plánuje uskutečnění strategického rozvoje obytné funkce. Tato plocha byla schválena a projednána v rámci změny č.1 ÚPnSÚ Pacov, obecně závazná vyhláška ze dne 29.1.2001. Na základě těchto schválených změn jsou připravovány konkrétní projekty – územní studie a projekt pro územní rozhodnutí, proto je tato plocha zařazena do návrhu zastavitelných ploch.

Plocha II/128.PA představuje přeložku silnice II/128 a západní obchvat Pacova, který je částečně navržen na ZPF s I. třídou ochrany. Vzhledem k tomu, že se jedná o liniovou stavbu, která musí splňovat normové parametry, nelze se vyhnout záborům půdy s nejvyšší třídou ochrany. Toto řešení nahrazuje dříve scelený východní obchvat města. Navržené dopravní řešení dává předpoklady k vymístění těžké dopravy z centra města

Plocha III/1296.PA představuje přeložku silnice III/1296 (Pošenská), která je částečně navržena na ZPF s I. třídou ochrany. Vzhledem k tomu, že se jedná o liniovou stavbu, která musí splňovat normové parametry, nelze se vyhnout záborům půdy s nejvyšší třídou ochrany. Tato plocha byla projednána a schválena v rámci návrhu ÚPnSÚ Pacov, obecně závazná vyhláška ze dne 9.11.1993. Došlo pouze k drobné úpravě umístění, které bylo navrženo v rámci bezpečnosti a omezení hluchnosti ve stávající obytné zástavbě.

Plocha III-MK/1.PA je navržena místní komunikace (jižní spojka II/128 – Nádražní – Pošenská), která je částečně navržena na ZPF s I. a II. třídou ochrany. Vzhledem k tomu, že se jedná o liniovou stavbu, která musí splňovat normové parametry, nelze se vyhnout záborům půdy s nejvyšší třídou ochrany.

Plocha MK.3.PA je navržena místní komunikace (napojení západního obchvatu na plochu rodinné rekreace), která je z nepatrné části navržena na ZPF s I. třídou ochrany. Vzhledem k tomu, že se jedná o liniovou stavbu, která musí splňovat normové parametry, nelze se vyhnout záborům půdy s nejvyšší třídou ochrany.

Plocha MK.4.PA je navržena místní komunikace (zpřístupnění areálu bioplynové stanice Studenovský), která je navržena na ZPF s I. třídou ochrany. Vzhledem k tomu, že se jedná o liniovou stavbu, která musí splňovat normové parametry, nelze se vyhnout záborům půdy s nejvyšší třídou ochrany. V současné době je na předmětnou stavbu vydáno územní rozhodnutí a probíhá stavební povolení.

Plocha OV.1.PA občanské vybavenosti (stacionář), je navržena v zastavěném území na plochách zahrad, které jsou v I. třídě ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že se na těchto zahradách nehospodaří a tato plocha byla projednána a schválena v rámci změny č.5 ÚPnSÚ Pacov obecně závazná vyhláška č. 3/2004 ze dne 22.11.2004 pro zařízení sociální péče (stacionář). Doporučujeme ji ponechat v návrhu územního plánu pro výše uvedenou funkci, protože se jedná o stavbu ve veřejném zájmu, která je k tomuto účelu užívána.

Plocha OV.2.PA občanská vybavenost je navržena z menší části na ZPF s I. třídou ochrany, v návaznosti na stávající silnici II/129 a navrhovanou okružní křižovatku a západní obchvat silnice II/128. Vzhledem k tomu, že navrhovaný západní obchvat a okružní křižovatka tuto plochu odřízne od ostatního ZPF, bude zemědělské obhospodařování této plochy obtížné. Navíc se jedná o nejnvýhodnější plochu z hlediska využití pro občanskou vybavenost komerčního charakteru v městě Pacově.

Plocha OV.3.PA občanská vybavenost (rozšíření hřbitova) je navržena na ZPF s I. třídou ochrany. Vzhledem k podmínkám v území nelze rozvojovou plochu pro výhledové rozšíření hřbitova navrhnout do jiné lokality.

Plocha OVSR.1.PA pro sportovní a rekreační využití je z větší části navržena na ZPF s I. třídou ochrany. Tato plocha je však navržena v návaznosti na stávající lehkooatletický stadion a turistickou základnu na nevyužívaném ZPF. Tato plocha byla projednána a schválena v rámci návrhu ÚPnSÚ Pacov obecně závazná vyhláška ze dne 9.11.1993. Jedná o jednu z nejnvýhodnějších plochu pro rozvoj sportovní a rekreační funkce.

Plocha OVSR.2.PA pro sportovní a rekreační využití je z malé části navržena na ZPF s I. třídou ochrany. Tato plocha je však navržena v návaznosti na stávající motokrosový areál Propad na nevyužívaném ZPF, který není vzhledem k uspořádání plochy pro motokros účelné využívat k zemědělskému hospodaření. Jedná o jednu z nejnvýhodnějších ploch pro vybudování chybějícího zázemí k motokrosovému areálu. Navíc se převážná část této plochy nachází na kultuře „ostatní plochy“, takže se nejedná o zábor ZPF.

Plocha RR.1.PA pro rodinnou rekreaci je navržena na ZPF s I. třídou ochrany, která však není zemědělsky obhospodařovaná. Tato plocha byla schválena a projednána v rámci změny č.1 ÚPnSÚ Pacov, obecně závazná vyhláška ze dne 29.1.2001. Vzhledem k tomu, že na základě této změny bylo již započato s využíváním této plochy, návrh územního plánu města s využitím této plochy pro rodinnou rekreaci rovněž uvažuje.

Plocha RR.3.PA pro rodinnou rekreaci je navržena na ZPF s I. třídou ochrany, která však není zemědělsky obhospodařovaná. Tato plocha byla schválena a projednána v rámci změny č.1 ÚPnSÚ Pacov, obecně závazná vyhláška ze dne 29.1.2001. Vzhledem k tomu, že na základě této změny bylo již započato s využíváním této plochy, návrh územního plánu města s využitím této plochy pro rodinnou rekreaci rovněž uvažuje.

Plocha TI.1.PA technická vybavenost (bioplynová stanice Studenovský). Toto zařízení má bezprostřední provozní a technologickou vazbu na stávající zemědělský areál a z toho vyplývá jeho umístění. Objekt bioplynové stanice v této poloze je od stávající a navrhované obytné zástavby odcloněn stávající vysokou zelení (remízky) a objekty drůbeží farmy. Navíc umístění jižní straně zemědělského areálu není možné, protože je zde stávající elektrické vedení VN a VVN s ochrannými pásmy. Tato plocha byla projednána a schválena v rámci změny č.9 ÚPnSÚ Pacov obecně závaznou vyhláškou č. 5/2006 ze dne 20.12.2006. V současné době je na předmětnou stavbu vydáno územní rozhodnutí a probíhá stavební povolení.

Plocha TI.2.PA technická vybavenost (garáže), velmi malá část plochy je navržena na ZPF s I. třídou ochrany Tato plocha se nachází v zastavěném území a byla schválena a projednána v rámci změny č.1 ÚPnSÚ Pacov, obecně závazná vyhláška ze dne 29.1.2001

Plocha TI.4.PA technická vybavenost (ČSPHM) je navržena na ZPF s I. třídou ochrany. Jedná se o minimální rozšíření stávající čerpací stanice PHM na vlastních pozemcích, na kterou byl předložen již konkrétní záměr vlastníka. Realizací dojde ke zkvalitnění a rozšíření služeb pro motoristy.

Plocha VS.3.PA je navržena na ZPF s III. třídou ochrany, která má průměrnou produkční schopnost a střední stupeň ochrany a je ji možno využívat pro eventuální výstavbu. Část plochy VS.3.PA navržena v I. etapě bezprostředně navazuje na stávající průmyslovou zónu u nádraží, která je jednou z nejperspektivnějších rozvojových ploch města Pacova, s bezprostřední vazbou na stávající síť technické infrastruktury. Návrhem I. etapy plochy VS.3.PA nebude narušena organizace ZPF a budou posíleny podmínky pro hospodářský rozvoj města Pacova, kterou jsou jedním z pilířů trvale udržitelného rozvoje. Zbýlá část plochy R-VS.3.PA je navržena jako územní rezerva a bude se na ní nadále zemědělsky hospodařit.

Plocha VS.6.PA je z větší části navržena na ZPF s I. třídou ochrany. Plocha bezprostředně navazuje na stávající průmyslovou zónu a byla schválena a projednána v rámci změny č.1 ÚPnSÚ Pacov, obecně závazná vyhláška ze dne 29.1.2001.

Plocha VS.8.PA je navržena na ZPF s I. třídou ochrany. Zde se ve skutečnosti jedná o plochu malé zahrádkářské osady, která je nevhodně umístěna uvnitř průmyslové zóny. Protože se na této ploše nedá zemědělsky hospodařit a podmínky pro rodinnou rekreaci nejsou vhodné, je v návrhu

územního plánu navržena změna funkčního využití na funkci výroby a skladů, která v okolním území převládá.

Plocha VSZ.1.PA je navržena jako rozšíření zemědělského areálu Selektu na ZPF s I. třídou ochrany, ale v bezprostřední návaznosti na stávající zemědělský areál. Vzhledem k tomu, že areál Selektu je obklopen ZPF s I. třídou ochrany nelze se záboru vyhnout. Tato plocha byla schválena a projednána v rámci změny č.2 ÚPnSÚ Pacov, obecně závazná vyhláška ze dne 20.8.2001.

Plocha ZM.1.PA zeleně městské je z menší části navržena na ZPF s I. třídou ochrany, který však není intenzivně zemědělsky obhospodařován. Na ploše zeleně městské budou nadále převažovat travnaté pozemky na kterých bude možno nadále extenzivně hospodařit.

Plocha ZM.3.PA tvoří pás izolační zeleně městské mezi navrhovanou místní komunikací (jižní spojkou) a rekreační, obytnou zástavbou města. Menší část plochy se nachází na ZPF s I. třídou ochrany. Východní část plochy bude současně využita jako protipovodňové opatření, zejména pro umístění suchého poldru s přirozenou hrází, kterou tvoří silnice III. třídy s kontrolovatelným odtokem – propustkem. Část plochy na severu vyplňuje vzniklou těžko obdělávatelnou proluku mezi navrženou plochou obytné zástavby se stávající rodinnou rekreací. Západní část zaručává těžce obdělávatelné klíny navazující na stávající zastavěné území bytovou kolektivní zástavbou.

Plocha ZM.5.PA tvoří pás izolační zeleně mezi plochou pro rozšíření hřbitova a rozvojovou plochou pro občanskou vybavenost (obchod). Menší část plochy je situována na ZPF s I. třídou ochrany. Vzhledem k navrhovanému využití území a podmínkám v území je tato plocha velmi potřebná a nelze ji situovat do jiné polohy.

Plocha ZM.6.PA tvoří pás izolační zeleně mezi hřbitovem a navrhovanou obytnou zástavbou. Plocha se nachází na ZPF s I. třídou ochrany, ale její realizace připadá v úvahu v dlouhodobějším horizontu.

Plocha ZM.7.PA je navržena jako městská zeleň ve formě městského parku, navazujícího na Zámecký park. Plocha je navržena na ZPF s I. třídou ochrany, ale ten není využíván k hospodaření, protože na této ploše jsou poměrně husté porosty vysoké zeleně, které mají určitě daleko blíže k lesoparku nežli k půdnímu fondu. Navíc je tato plocha součástí interakčního prvku IP 46 (ÚSES) ve kterém je vyloučeno intenzivní zemědělské hospodaření. Tato plocha byla projednána a schválena v rámci návrhu ÚPnSÚ Pacov obecně závaznou vyhláškou ze dne 9.11.1993.

Plocha ZM.8.PA tvoří pás izolační zeleně městské mezi navrhovanou přeložkou komunikace III/1296 a křižovatkou do vjezdu do obytné zástavby. Plocha se nachází na ZPF s I. třídou ochrany. Na ploše zeleně městské budou nadále převažovat travnaté pozemky. Tato část ZPF je oddělena od uceleného lánu a její obhospodařování je obtížné a vzhledem k malé rozloze této plochy i neekonomické.

Plocha VS.1.J technická vybavenost (bioplynová stanice). Toto zařízení má bezprostřední provozní a technologickou vazbu na stávající zemědělský areál a z toho vyplývá jeho umístění. Objekt bioplynové stanice je v této poloze navržen nejdále od stávající obytné zástavby. Na tuto stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení a se stavbou již bylo započato.

Plocha II/128.J je plocha směrové úpravy silnice II/128 v k.ú. Jetřichovec. Nepatrná část silnice se nachází na ZPF s I. třídou ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že se jedná o liniovou stavbu, která musí splňovat normové parametry, nelze se vyhnout záborům půdy s nejvyšší třídou ochrany.

Plocha MK.7.J je navržena jako místní komunikace, která odkloní větší část zemědělské dopravy směřující do stávajícího zemědělského mimo obytné území sídla. Nepatrná část silnice se nachází na ZPF s I. třídou ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že se jedná o liniovou stavbu, která zlepšuje obytné prostředí v sídle a která musí splňovat normové parametry, nelze se vyhnout záborům půdy s nejvyšší třídou ochrany.

Plocha SOV.1.R je navržena jako smíšená obytná funkce v Roučkovících z větší části na ZPF s I. třídou ochrany. Plocha je navržena v bezprostřední návaznosti na zastavěné území obce, v dosahu sítí dopravní a technické infrastruktury. Jedná se o jedinou nejperspektivnější navrženou rozvojovou plochu pro bydlení v Roučkovících. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 25%, zbytek plochy (parcely) bude využíván jako pobytová zahrada, zůstane tedy jako součást ZPF (kultura zahrada). Z důvodu podrobnosti a grafického řešení územního plánu nelze toto členění ploch v této dokumentaci graficky vyjádřit.

Plocha SOV.4.R je navržena jako smíšená obytná v Hrádku u Pacova z malé části na ZPF s I. třídou ochrany. Vzhledem k tomu, že zbývající větší část plochy je navržena na ZPF s III. třídou ochrany a část plochy s I. třídou ochrany leží při komunikaci, vznikl by při jejím nevyužití pro obytnou zástavbu nelogický úzký pás, který by byl obtížně obhospodařovatelný. Z tohoto důvodu je navržena k využití pro obytnou zástavbu celá lokalita SOV.4.R, včetně části plochy se ZPF s I. třídou ochrany. Jedná se o jedinou nejperspektivnější navrženou rozvojovou plochu pro bydlení v místní části Hrádek. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 25%, zbytek plochy (parcely) bude využíván

jako pobytová zahrada, zůstane tedy jako součást ZPF (kultura zahrada). Z důvodu podrobnosti a grafického řešení územního plánu nelze toto členění ploch v této dokumentaci graficky vyjádřit.

Plocha OV.1.R je navržena jako plocha pro občanské vybavení v Roučkovících. Plocha je navržena na ZPF s I. třídou ochrany, ale v přímé vazbě na zastavěné území. Původně navržená plocha pro sport a rekreaci o výměře 0,57 ha byla orgánem ZPF rozporována a na základě místního šetření dne 22.4.2008 a jednání dne 23.4.2008 došlo k přehodnocení původního návrhu. Konečný návrh obsahuje nezbytně nutnou plochu pro občanské vybavení místní části Roučkovice o výměře 0,07 ha. Zbývající plochy, zejména parc.č. 816/1, 810/1, 810/3 budou zatravněny a nadále využívány jako ZPF. Při výběru plochy pro občanské vybavení bylo prověřeno více variantních ploch na půdách s nižší ochranou ZPF, ale tato varianta vyšla jako jediná reálná plocha pro zabezpečení napojení na veřejnou infrastrukturu.

Plochy PV.1.VR a PV.2.VR jsou navrženy jako kaskáda rybníků v k.ú. Velké Rovné. Větší část těchto vodních ploch je navržena na ZPF s I. třídou ochrany. Vzhledem k podmínkám v území nelze tyto plochy umístit mimo chráněné půdy, protože jejich poloha je předurčena morfologií terénu a polohou vodního toku, který je napájí. Tyto vodní plochy jsou navrženy jako opatření k zpomalení odtoku přívalových srážek v území.

Plocha OVSR.1.Z je navržena jako sportovně rekreační plocha v k.ú. Zhoř. Nepatrná část plochy je navržena na ZPF s I. třídou ochrany, který není využíván k zemědělskému hospodaření, protože se jedná o remízek vzrostlé vysoké zeleně.

### **Zdůvodnění návrhových ploch změny č.1 územního plánu Pacov**

**Lokalita Z1-1, respektive plocha Tl.5.PA (technická infrastruktura), kde je uvažováno s výstavbou čerpací stanice pohonných hmot (dále jen ČSPHM) leží na ZPF s I. třídou ochrany. Avšak v uvedeném místě je plocha zcela zastíněna mimořádně vzrostlými stromy, které využití půdy limitují tak, že zde již mnoho roků není půda intenzivně obhospodařována a současný trvalý travní porost je pouze extenzivně obhospodařován, seče se 1x ročně. ČSPHM je umístěna na pravé straně silnice č. II/128, která probíhá ve směru jih - sever z křižovatky silnice I.třídy č.19 křižovatka Kámen - Eš směrem na Lukavec. Tato silnice je z hlediska dopravy nejvíce zatížena tranzitním průjezdem. V Zadání změny č.1 byl stanoven požadavek, že návrh změny územního plánu bude ve fázi rozpracování předložen orgánu hájící zájmy ZPF (Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí) s požadovaným vyhodnocením (dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. — textová, tabulková a grafická část vyhodnocení) k odsouhlasení. Na základě tohoto požadavku byla zpracována čtyři možná řešení umístění ČSPHM. Po posouzení příslušného správního orgánu ochrany ZPF, bylo nejvhodnější řešení zapracováno do Návrhu změny č.1 ÚP Pacov. Tímto řešením nedojde k narušení ZPF a je minimalizován zábor ZPF s I. třídou ochrany (0,252 ha). Z hlediska dopravního napojení a řešení technické infrastruktury vychází toto umístění jako nejvhodnější, a to z důvodu návaznosti na stávající i plánované napojení na silnici II/128, pozemek je v přímém kontaktu s navrženým obchvatem silnice II/128 a okružní křižovatkou, ze které je možno vybudovat přímý vjezd k ČSPHM. Do vybudování tohoto záměru bude vjezd i výjezd napojen na stávající křižovatku ke skládce Krajské správy a údržby silnic a blízké drůbeží farmy. Tímto řešením bude minimalizován i zásah do stávajícího stromořadí u silnice II/128, protože v místě vjezdu i výjezdu se vysoká zeleň nenachází. Plocha je současně dislokována v blízkosti potřebných energetických sítí včetně možnosti napojení na stávající vodovodní řad a stávající rozvody elektrické energie.**

**Lokalizace této plochy je odůvodněna umístěním u frekventované silnice II/128, v těsné blízkosti stávajících objektů technické infrastruktury a v dostatečné vzdálenosti od nejbližší bytové zástavby, takže provoz ČSPHM nebude negativně působit na životní prostředí a zdraví obyvatelstva. Z tohoto pohledu se jeví umístění jako nejvýhodnější. Umístění je dále odůvodněno skutečností, že na severním okraji města Pacov dosud není vybudováno žádné zařízení služeb motoristům a vzhledem k velikosti města není vhodné takovéto zařízení situovat v blízkosti již existujících ČSPHM na jižním a východním okraji města. Na západním okraji města plochu ČSPHM nelze do vybudování západního obchvatu situovat.**

**Lokalita Z1-2, respektive plocha SOV.5.R (smíšená obytná venkovská), kde je na ZPF s III. třídou ochrany uvažováno s vybudováním jedné zemědělské usedlosti s hospodářským zázemím. Vzhledem k tomu, že součástí zemědělské usedlosti mohou být i hospodářské objekty a sklady, které nemusí být stavebně spojené s hlavním stavebním objektem usedlosti, nelze jednoznačně vymezit a oddělit v rámci lokality Z1-2 plochu pro stavební pozemek. Proto je lokalita pojednána celá pro smíšenou obytnou venkovskou zástavbu ve formě zemědělské usedlosti, avšak s velmi nízkou zastavitelností (10%), kdy se předpokládá, že nezastavěná část pozemku bude nadále využívána jako ZPF ve formě zahrady, trvalého travního porostu,**

případně i orné půdy. Pozemky sousedí se zastavěným územím obce, je zde dobrá dostupnost na dopravní a technickou infrastrukturu. Návrhem nedojde k narušení struktury ZPF, naopak bude využit špatně obhospodařovaný pozemek mezi zastavěným územím sídla Roučkovice a meliorační stoku.

Lokalita Z1-3, respektive plocha BI.5.PA (bydlení individuální) je navržena na ZPF s I. třídou ochrany. Jedná se o převedení malé části plochy územní rezervy R-BI.5.PA do návrhu I. etapy jako BI.5.PA. Pozemek sousedí se zastavěným územím obce, je zde dobrá dostupnost na dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o možné rozšíření ulice Svatojánská o oboustrannou zástavbu s max. zastavěním - 3 rodinné domy, současně zůstane zachována územní rezerva pro budoucí místní komunikaci. Návrhem nedojde k narušení struktury a obhospodařování ZPF, ale bude pouze navázáno na obvod zastavěného území města a doplnění oboustranného obestavění stávající Svatojánské ulice a logickému doplnění obvodu zastavěného území v této části města Pacova.

Lokalita Z1-4, respektive plocha BI.13.PA (bydlení individuální) je navržena převážně na ZPF s I. a II. třídou ochrany ZPF. Plocha ZPF je vklíněna do stávající obytné zástavby. Plocha navazující na současně zastavěné území bezprostředně navazuje na stávající síť dopravní a technické infrastruktury. Tato plocha je pro rozvoj města Pacova velmi významná, protože město na ní plánuje uskutečnění strategického rozvoje obytné funkce. Na tuto plochu jsou připravovány konkrétní projekty – územní studie a projekt pro územní rozhodnutí, proto je tato plocha navržena změnou č. 1 k zařazení do návrhu zastavitelných ploch. Dalším důvodem pro využití řešené lokality Z.1-4 v I. etapě je urbanistická ekonomika. Dle ní je potřeba využít stávající síť a na ně logicky navázat navrhované síť pro celou lokalitu BI.13.PA. Vybudování těchto sítí pouze pro I. etapu dle schváleného ÚP by pro město Pacov nebylo ekonomicky návratné a únosné. Podmiňující investice pro využití území pouze I. etapy by byly ekonomicky neúnosné. Vybudování technické infrastruktury, zejména oddílné kanalizace je nutné z důvodu nedostatečné kapacity sítí a jejich odlehčení. Jakákoliv jiná lokality by vyžadovala vybudování obdobné kanalizace a to ve stejném, nebo větším rozsahu. Budování kanalizace z jiných lokalit by bylo technologicky podstatně náročnější (křížení s komunikacemi, jinými sítěmi a přechod přes již zastavěné pozemky). DÚR řeší komplexně a koncepčně celé území plochy BI.13.PA a z tohoto řešení vyplývá z důvodu dopravní dostupnosti a navázání sítí technické infrastruktury potřeba zahájit výstavbu ze západní části území plochy BI.13.PA. Toto řešení tak umožní ekonomické využití plochy dle navržené etapizace v ÚP Pacov. V neposlední řadě je potřeba vzít v úvahu, že celé území plochy BI.13.PA ve formě nezastavěné proluky zemědělského půdního fondu, obklopené ze tří stran současně zastavěným územím, není dlouhodobě udržitelné a tlaky na rozvoj obytné zástavby a logické uzavření obvodu města budou neustále pokračovat. Zpracovatel návrhu ÚP Pacov a město Pacov jsou si této okolnosti vědomi a proto přistoupilo k zahrnutí původně vymezené územní rezervy R-BI.13.PA do I. etapy návrhu. Tímto řešením bude připravena plocha pro další rozvoj města v území, které je a bude technicky a investičně připraveno pro případný další rozvoj obytné funkce, která je strategicky důležitá pro zajištění stabilizace trvale bydlících obyvatel ve městě. Celá plocha BI.13.PA je ukončena a ohraničena stávajícími koridory, ochrannými a bezpečnostními pásmy sítí technické infrastruktury, za kterými již nebude navrhována žádná další zástavba, s výjimkou výhledového dopravního propojení průmyslových zón, které je navrženo rovněž jako územní rezerva na které bude nadále možno zemědělsky hospodařit.

#### Navržená kompenzační opatření

Za plochy pro bydlení převedené ve změně č. 1 z územní rezervy do etapy návrhu, jsou navržena kompenzační opatření ve formě převedení výměrou a kvalitou ZPF odpovídajících návrhových zastavitelných ploch pro bydlení schválených v ÚP Pacov, změnou č. 1 do ploch územních rezerv. V lokalitě Z1-5 je řešena změna etapizace z návrhu zastavitelného území ploch pro bydlení BI.5.PA a BI.7.PA do ploch územních rezerv s označením R-BI.5.PA a R-BI.7.PA z důvodu kompenzace záborů ZPF v lokalitách Z1-3 a Z1-4. Zastavitelnost ploch převáděných do územní rezervy je podmíněna výstavbou přeložky silnice III/1296, se kterou se nepočítá v blízkém časovém horizontu. Proto jsou tyto plochy nejvhodnější pro navrženou kompenzaci, také svou výměrou a kvalitou ZPF přiměřeně odpovídají nově zabíraným plochám.

#### II.e.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

V řešeném území je nízká lesnatost území. Celková výměra PUPFL je 23% z výměry celého k.ú. V důsledku řešení konceptu územního plánu obce Pacov nedochází v řešeném území k žádným záborům PUPFL. Naopak je přípustné zakládat lesní plochy v rámci zeleně městské, zeleně krajinné a

případně i na nevyužívaných plochách ZPF.

Podmíněně přípustné je v ochranném pásmu lesa situovat funkční plochy zastavitelného území, za předpokladu, že před realizací veškeré výstavby, která se dotkne 50 – ti metrového ochranného pásma PUPFL je nutno zažádat příslušný orgán státní správy lesů o souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu PUPFL. Dále je nutné respektovat podmínky vlastníků PUPFL, které mohou mít vliv na využití ploch zasahujících do ochranného pásma PUPFL.

### ***V důsledku řešení návrhu změny č. 1 nedochází v řešeném území k žádným záborům PUPFL.***

#### II.e.3. Životní prostředí

Kromě výše vyhodnocených záborů ZPF nebude mít koncept řešení ÚPO Pacov trvale negativní vlivy na životní prostředí. Při řešení územního plánu jsou respektovány základní skladebné prvky ÚSES, oblasti Natura 2000 (Evropsky významné oblasti) a další významné krajinné prvky. Je navrženo posílení krajinnotvorné funkce návrhem zeleně krajinné a důsledným respektováním a ochranou interakčních prvků (aleje a remízky).

#### **II.f. Odůvodnění územního plánu dle náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, zpracované pořizovatelem, zejména soulad s**

##### II.f.1. Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešení návrhu územního plánu Pacov je v souladu s Politikou územního rozvoje (dále jen PÚR), respektive do řešeného území nezasahují, ani v něm nejsou uvažovány rozvojové oblasti a rozvojové osy, ani specifické oblasti, ani koridory a plochy dopravy, ani koridory a plochy technické infrastruktury republikového až mezinárodního významu obsažené v PÚR. Řešené území je součástí ÚPVÚC Vysočina (zpracovaný a projednaný koncept). Do řešeného území zasahují tyto koridory veřejně prospěšných staveb (dále jen VPS) vymezené v konceptu ÚPVÚC Vysočina :

- Ee 10 nadzemní vedení VVN 110 kV R Pelhřimov – R Tábor, které má zabezpečit spolehlivost zásobování elektrickou energií na Táborsku a Pelhřimovsku.
- Je respektováno a vymezeno v návrhu územního plánu Pacov jako veřejně prospěšná stavba
- Ep 7b VTL plynovod Lukavec včetně regulační stanice
- Je respektován a vymezen v návrhu územního plánu Pacov jako veřejně prospěšná stavba
- D 79 východní obchvat silnice II/128 Pacov
- Není respektován koridor D 79 východní obchvat silnice II/128 Pacov, který nemá charakter nadmístního významu a do konceptu ÚPVÚC Vysočina byl převzat z již překonaného ÚPnSÚ Pacov. Namísto východního obchvatu je v návrhu ÚP Pacov navržen obchvat západní (na základě zpracované studie a rozhodnutí zastupitelstva města).

##### II.f.2. Cíle a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

###### Podmínky pro příznivé životní prostředí :

Ochrana přírodního prostředí je zajištěna zejména respektováním základních skladebných prvků ÚSES, chráněných území přírody a lokalit vymezených v rámci programu NATURA 2000. Součástí řešení územního plánu je i vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa a vodohospodářské řešení, včetně návrhu rozvoje kanalizace a jejího napojení na centrální čistírnu odpadních vod (ČOV).

###### Podmínky pro hospodářský rozvoj :

Řešení územního plánu vytváří podmínky pro další hospodářský rozvoj města. Na jižním a jihovýchodním okraji města je navržena zóna pracovních a výrobních aktivit. Dopravně je obsloužena tzv. „jižní spojkou“ mezi silnicí II/128 a II/129 a Nádražní ulicí, a dále na Pošenskou silnici III/1296. Navržené dopravní řešení dává předpoklady k vymístění těžké dopravy z centra města. Rovněž se předpokládá rozvoj komerční vybavenosti a obchodu. Zemědělské areály a jejich rozvoj je naopak soustředěn na severozápadním a východním okraji města. Obchodní a komerční zóny typu

supermarket jsou navrženy v návaznosti na navrhovaný západní obchvat města v prostoru navrhované okružní křižovatky u čerpací stanice pohonných hmot na jihozápadním okraji města. Kromě průmyslu a podnikatelských aktivit má město Pacov i dobré předpoklady pro rozvoj v oblasti cestovního ruchu. Rozvoj sportovní a rekreační funkce je navržen především v návaznosti areál atletického stadionu, kde bude východním směrem, z města přecházet v navrhovanou zónu rekreační městské zeleně. Další rozvoj sportovní a rekreační funkce je navržen v návaznosti na motokrosový areál „Propad“ jihozápadně od města.

#### Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území :

Součástí řešení návrhu územního plánu je rozvoj sociální péče. Na stávající dům seniorů navazuje rozvojová plocha pro občanskou vybavenost v oblasti sociální péče – stacionář. Vlivem řešení územního plánu dochází k rozvoji a zlepšení civilizačních hodnot v důsledku návrhu nových ploch pro obytnou funkci, občanskou vybavenost, ploch pro sport, rekreaci a využití volného času obyvatelstva, výrobu a podnikatelské aktivity, včetně návrhu doplnění a zlepšení technické infrastruktury nejen města Pacova, ale i ostatních sídel ve správním území. Územní plán řeší jak rozvojové plochy pro obytnou zástavbu individuální (rodinné domy), tak i pro bydlení kolektivní (bytové domy) a konečně i plochy pro rodinnou rekreaci, tak aby byly vytvořeny předpoklady pro uspokojení poptávky u co nejširší skupiny obyvatel v území.

#### Ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území :

Kulturní hodnoty nejsou řešením územního plánu dotčeny. Zejména budou respektovány nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu, městská památková zóna Pacov, včetně ochranného pásma, vesnické památková zóna Zhoř a historické půdorysné stopy návesních prostorů v ostatních sídlech. Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území je potřeba respektovat zejména MPZ Pacov, včetně ochranného pásma, VPZ Zhoř a evidované nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu.

V případě zamýšlené výstavby, která by mohla po svém realizování nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou, barevností a jakýmkoli jiným způsobem nepříznivě ovlivnit prostředí v souvislosti s nemovitou kulturní památkou, či památkovou zónou je nutné postupovat dle příslušných ustanovení Zákona o státní památkové péči v platném znění. V případě stavby, přestavby, či rekonstrukce nemovité kulturní památky je toto nutno konzultovat s příslušným Národním památkovým ústavem a vyžádat si závazné stanovisko dotčených orgánů státní správy na úseku ochrany památek. Pro urbanisticky a architektonicky exponované plochy určené k přestavbě je stanovena podmínka vydání regulačního plánu a pro architektonicky významné stavby a urbanisticky významné prostory je stanovena podmínka vypracování architektonické části projektové dokumentace autorizovaným architektem.

Respektovat existující drobné sakrální objekty v řešeném území (např. kamenné kříže, boží muka, kapličky, křížové či pamětní kameny atd.), tak aby při jakékoliv činnosti v území nedošlo k jejich poškození nebo nevhodné manipulaci s nimi. Správní území města Pacova je územím s archeologickými nálezy. Tato území jsou jedním z limitů využití území a budou v nich dodrženy podmínky stanovené příslušným archeologickým ústavem.

Z hlediska ochrany architektonických a urbanistických hodnot v území je potřeba respektovat podmínky ve stanovených záplavových územích řeky Trnavy a Kejtovského potoka, tak aby nedocházelo ohrožení movitého i nemovitého majetku a ohrožení ochrany zdraví obyvatel v řešeném území.

#### Podmínky pro hospodářský rozvoj

Výše uvedená záplavová území jsou graficky vyjádřena ve výkresové části této dokumentace, ve výkresech I.4.a. Výkres technické infrastruktury – vodohospodářské řešení m 1 : 5000 a II.1. Koordinační výkres m 1 : 5000.

#### Požadavky na ochranu nezastavitelných území :

Tyto požadavky jsou stanoveny v kapitole I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a článku I.f.22. Volná krajina a nezastavěné území.

#### II.f.3. Požadavky zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh územního plánu Pacov je navržen v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.

Pořízení územního plánu:

Usnesení ze 7. veřejného zasedání Zastupitelstva města Pacova konaného dne 21. 11. 2005

Zpracování, projednání a schválení zadání:

Usnesení z 5. veřejného zasedání Zastupitelstva města Pacova konaného dne 24.7. 2006

Vypuštění pořízení konceptu v souladu se zák. č. 183/2006 Sb.:

Unesení z 2. veřejného zasedání Zastupitelstva města Pacova konaného dne 5.3. 2007  
Návrh ÚP Pacov byl již zpracován a projednán podle nové právní úpravy - zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 188 odst. 3 a prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.  
Společné jednání o návrhu ÚP s dotčenými orgány: konané dne 20.11.2007.  
Úprava návrhu a zajištění kladných stanovisek: zajištěno do 28.3.2008.  
Posouzení návrhu nadřízeným správním orgánem – Krajským úřadem: stanovisko ze dne 26.5.2008 pod č.j. KUJI 35389/2008  
Úprava návrhu dle požadavků dotčených orgánů a průběhu projednání: provedena do 25.7.2008.  
Oznámení o zahájení řízení o územním plánu dne 25.7.2008.  
Veřejné projednání konané dne 15.9.2008 v 15:00 hodin.

#### II.f.4. Požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Návrh územního plánu Pacov je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů, právem chráněné zájmy dotčených osob nejsou dotčeny. Rozpor řešen nebyl.

#### II.f.5 Vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území

Toto vyhodnocení bylo provedeno v kapitole II.c. textové části této územně plánovací dokumentace. Z výsledku tohoto vyhodnocení vyplývá, že řešení návrhu územního plánu Pacov nebude mít negativní vliv na trvale udržitelný rozvoj území.

#### II.f.6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Podle zjišťovací řízení provedeného Krajským úřadem kraje, odbor životního prostředí Vysočina podle § 10i odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, nebude návrh ÚP Pacov posuzován podle uvedeného zákona.

Z hlediska ochrany přírody byly Krajským úřadem kraje Vysočina, odbor životního prostředí stanoveny tyto podmínky :

Musí být respektována Evropsky významná lokalita – CZ0613334 TRNAVA vymezená v rámci programu NATURA 2000. Předmětem ochrany je v tomto případě zejména silně ohrožený druh Vydry říční. Řešení návrhu ÚP Pacov toto stanovisko plně respektuje a do výše zmíněné lokality nenavrhuje žádné zastavitelné území ani záměry, které by mohly samostatně, či ve spojení s jinými záměry významně ovlivnit výše zmíněnou lokalitu. Rovněž byla splněna podmínka, že vymezené prvky ÚSES budou nezastavitelným územím.

#### II.f.7 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území města i vymezené zastavitelné plochy jsou navrženy účelně tak, aby byly v souladu s udržitelným rozvojem území.

#### II.f.8 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

**Alena Langrová, Pošenská 159, Pacov, trvale bytem Revoluční 1634/12, Nové Město, 110 00**

**Praha 1 – námitka ze dne 11.9.2008 č.ev. 11877**

**- příloha č.1**

Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění: Stávající komunikace III/1296 v ulici Pošenská nevyhovuje svými parametry bezpečnosti silničního provozu a tvoří trvalou dopravní závalu. Nové řešení přeložky silnice III/1296 v části ulice Pošenská odstraňuje tento závadný stav. Řešený trasa je navržena při respektování všech norem, předpisů a zákonů. Přeložka silnice je navržena jako veřejně prospěšná dopravní stavba a byla odsouhlasena všemi dotčenými orgány v procesu vydání územního plánu města. Dopravní řešení přeložky silnice III/1296 v ulici Pošenská bylo částečně převzato z Územního plánu sídelního útvaru města Pacov schváleného v roce 1993. Průchod zastavěným územím, který se dotýká předmětného pozemku majitelky, která podala námitku, je již návrhem přeložky silnice zatížen. Celá koncepce dopravy byla přehodnocena a na základě vypracované studie, schválené Zastupiteli

města bylo upuštěno od východního obchvatu a v návrhu ÚP Pacov je navržen obchvat západní, který odklání tranzitní dopravu ze silnice II/128 a II/129.

**Marcel Čížek, Spálená ulice čp. 121, 395 01 Pacov – námitka ze dne 11.9.2008 č.ev. 11893**

**- příloha č.2**

Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění: Stávající komunikace III/1296 v ulici Pošenská nevyhovuje svými parametry bezpečnosti silničního provozu a tvoří trvalou dopravní závalu. Nové řešení přeložky silnice III/1296 v části ulice Pošenská odstraňuje tento závadný stav. Řešený trasa je navržena při respektování všech norem, předpisů a zákonů. Přeložka silnice je navržena jako veřejně prospěšná dopravní stavba a byla odsouhlasena všemi dotčenými orgány v procesu vydání územního plánu města. Dopravní řešení přeložky silnice III/1296 v ulici Pošenská bylo částečně převzato z Územního plánu sídelního útvaru města Pacov schváleného v roce 1993. Průchod zastavěným územím, který se dotýká předmětného pozemku majitele, který podal námitku, je již návrhem přeložky silnice zatížen. Územní plán musí vytvářet a zajišťovat komplexní řešení účelného využití a prostorného uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Zábory zemědělské půdy byly na jednotlivé návrhové plochy vyhodnoceny, odůvodněny a projednány s orgány hájící jejich ochranu.

**Pavel Červenka, Pošenská 124 – námitka ze dne 10.9.2008 podaná při veřejném projednání dne 15.9.2008**

**- příloha č.3**

Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění: Stávající komunikace III/1296 v ulici Pošenská nevyhovuje svými parametry bezpečnosti silničního provozu a tvoří trvalou dopravní závalu. Nové řešení přeložky silnice III/1296 v části ulice Pošenská odstraňuje tento závadný stav. Řešený trasa je navržena při respektování všech norem, předpisů a zákonů. Přeložka silnice je navržena jako veřejně prospěšná dopravní stavba a byla odsouhlasena všemi dotčenými orgány v procesu vydání územního plánu města. Dopravní řešení přeložky silnice III/1296 v ulici Pošenská bylo částečně převzato z Územního plánu sídelního útvaru města Pacov schváleného v roce 1993. Průchod zastavěným územím, který se dotýká předmětného pozemku majitele, který podal námitku, je již návrhem přeložky silnice zatížen. Územní plán musí vytvářet a zajišťovat komplexní řešení účelného využití a prostorného uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Možnost rozšíření stávající Pošenské ulice o zbourání cca 5 objektů a předzahrádek opět citelně zasahuje do vlastnických práv. Navíc by se tímto řešením nevyloučil vliv dopravy na celé Pošenské ulici a to zejména hluk a frekvence provozu, došlo by pouze k primárnímu odstranění dopravní závaly v zúžené části ulice.

**Ing. Vladimír Jeníček, Čs. Armády 2692, 390 03 Tábor – ze dne 14.9.2008 č.ev. 11986**

**- příloha č.4**

Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění: Stávající komunikace III/1296 v ulici Pošenská nevyhovuje svými parametry bezpečnosti silničního provozu a tvoří trvalou dopravní závalu. Nové řešení přeložky silnice III/1296 v části ulice Pošenská odstraňuje tento závadný stav. Řešený trasa je navržena při respektování všech norem, předpisů a zákonů. Přeložka silnice je navržena jako veřejně prospěšná dopravní stavba a byla odsouhlasena všemi dotčenými orgány v procesu vydání územního plánu města. Dopravní řešení přeložky silnice III/1296 v ulici Pošenská bylo částečně převzato z Územního plánu sídelního útvaru města Pacov schváleného v roce 1993. Průchod zastavěným územím, který se dotýká předmětného pozemku majitele, který podal námitku, je již návrhem přeložky silnice zatížen. Územní plán musí vytvářet a zajišťovat komplexní řešení účelného využití a prostorného uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Pošenská ulice není klidovou zónou s parametrem místní komunikace, ale silnicí III. třídy. Obava o nárůst hluku, prachu a emisí a dalších negativních vlivů a tím výrazné poškození zdraví je v tomto případě neopodstatněná. Celá koncepce této přeložky silnice III/1296 počítá s tím, že dojde k výraznému zklidnění provozu v Pošenské ulici a tím ke zvýšení dopravní bezpečnosti a snížení negativních vlivů dopravy.

Způsob doručování a zveřejnění písemností ve věcech územního plánování se řídí § 20 stavebního zákona a to veřejnou vyhláškou.

## II.f.9 Vyhodnocení připomínek

**České dráhy, a.s., Generální ředitelství Odbor majetkového podnikání, Nábřeží L. Svobody č.p. 1222, 110 15 Praha 1 – vyjádření ze dne 12.11.2007 pod č.j. 11500/2007-O31/2 - příloha č. 5**

Rozhodnutí: Připomínka byla částečně zohledněna

Odůvodnění: Ochranné pásmo je zakresleno v koordinačním výkrese odůvodnění jako limit. Nově navrhovaná obytná zástavba se v ochranném pásmu nevyskytuje.

**Povodí Vltavy s.p. závod Dolní Vltava, Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5 – Vyjádření do protokolu o průběhu společného jednání o návrhu ÚP města Pacov konaného dne 20.11.2007 - příloha č. 6**

Rozhodnutí: Připomínka byla částečně zohledněna

Odůvodnění: Ochranné pásmo Trnavy a Kejtovského potoka je zakresleno v koordinačním výkrese odůvodnění jako limit.

Oddílná kanalizace není všude řešena, koncepce čištění odpadních vod je převzata v souladu s Plánem a rozvojem vodovodů a kanalizací kraje Vysočina (PRVKÚK).

**Správa železniční dopravní cesty státní organizace, Prvního pluku 367/5, 186 00 Praha 8 Karlín – vyjádření ze dne 16.11.2007 pod č.j. 36453/07-OKS - příloha č. 7**

Rozhodnutí: Připomínka nebyla zohledněna

Odůvodnění: Připomínka není relevantní, nově navrhovaná obytná zástavba se v ochranném pásmu nevyskytuje.

Při křížení, souběhu komunikace a inženýrských sítí, při výsadbě zeleně je ze zákona povinné respektovat ochranné pásmo, tyto podmínky řeší až další stupně projektových dokumentací.

**Radiokomunikace a.s., U Nákladového nádraží č.p. 3144, 130 00 Praha 3 – sdělení ze dne 26.11.2007, ZN ÚTS/Ú 25/07 - příloha č. 8**

Rozhodnutí: Připomínka bude částečně zapracována

Odůvodnění: 5 paprsků radioreléových (rr.) tras veřejné komunikační sítě bude zakresleno v koordinačním výkrese odůvodnění jako limit.

Podmínky výstavby s ohledem na paprsky radioreléových tras budou ze zákona respektovány a podmínky jejich ochrany budou samostatně řešit další stupně projektových dokumentací

**Připomínka k územnímu plánu města Pacov od Aloise Štamberka, Ke Třebusicům 116, Brandýsek - příloha č. 9**

Rozhodnutí: Připomínka není zohledněna

Odůvodnění: Komunikaci není nutné z důvodu podrobnosti územního plánu zakreslovat. Provedení přístupové komunikace funkční využití stabilizovaných ploch v území umožňuje.

Způsob doručování a zveřejnění písemností ve věcech územního plánování se řídí § 20 stavebního zákona a to veřejnou vyhláškou.

**Společná žádost o změnu územního plánu od Josefa a Ludmily Votápkových, Myslíkova 763, Pacov, Josefa a Marie Jirků, Ferdinanda Čermáka 678, Pacov, Pavla a Zdeňky Davidových, Nádražní 777, Pacov ze dne 26.2.2007 - příloha č. 10**

Rozhodnutí: Připomínka není zohledněna

Odůvodnění: Připomínka byla posouzena a bylo doporučeno ponechat plochu individuální rekreace jako izolační plochu mezi stávající výrobou a novou lokalitou pro bydlení individuální.

**Podnět k úpravě územního plánu od Vladimíra a Jiřiny Míkových, Jetřichovec ze dne 15.10.2007 - příloha č. 11**

Rozhodnutí: Připomínka není zohledněna  
Odůvodnění: Připomínka byla posouzena a bylo doporučeno ponechat plochu individuální rekreace jako izolační plochu mezi stávající výrobou a novou lokalitou pro bydlení individuální.

**Žádost o změnu územního plánu od společnosti DF-Pacov, Jetřichovská 1113, Pacov**  
- příloha č. 12

Rozhodnutí: Připomínka není zohledněna  
Odůvodnění: Další rozšíření ploch je navrhováno na vysoce chráněných půdách a není prověřena její maximální nutnost budoucím provozem. Rozšíření BPS nebylo součástí zadání a vzhledem k průběhu jednání o územním plánu by tento požadavek nebyl řádně projednán.

**Správa železniční dopravní cesty státní organizace, Prvního pluku 367/5, 186 00 Praha 8 Karlín ze dne 27.8.2008 pod č.j. 27638/08-OKS**  
- příloha č. 13

Rozhodnutí: Připomínka nebyla zohledněna  
Odůvodnění: Při dotčení ochranného pásma je navrhovatel povinen respektovat toto ochranné pásmo, tyto podmínky řeší až další stupně projektových dokumentací. Připomínka se vztahuje pouze na stabilizované plochy výroby a skladování.

**ČEPS a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10 – vyjádření ze dne 25.7.2008** - příloha č. 14

Rozhodnutí: Připomínka byla zapracována  
Odůvodnění: Ochranné pásmo je zakresleno v koordinačním výkrese.

**Město Pacov, náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov – připomínka ze dne 18.8.2008 - příloha č. 15**

Rozhodnutí: Připomínka bude zapracována  
Odůvodnění: Na základě konzultace se zpracovatelem územního plánu bylo toto řešení domluveno s podmínkou, že využití plochy bude prověřeno územní studií zejména s ohledem na stávající zeleň.

**E.ON Čeká republika s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – připomínka ze dne 11.9.2008**  
- příloha č. 16

Rozhodnutí: Připomínka bude zapracována  
Odůvodnění: Rozvoj technické infrastruktury je dán aktuální nutností připojení odběrných míst. Toto území se nachází převážně v průmyslové lokalitě, kde je daný požadavek vyvolán konkrétní nutností podnikatelského záměru. S ohledem na průběh zpracování a projednání územního plánu a na již zajištěný smluvní stav uložení sítí technické infrastruktury, bude kabelové vedení VN a trafostanice zapracována do územního plánu jako návrh, ale nebude mít statut veřejně prospěšné stavby.

**Pavel a Zdeňka Davidovi, Nádražní 777, 395 01 Pacov – připomínka ze dne 11.9.2008**  
- příloha č. 17

Rozhodnutí: Připomínka není zohledněna  
Odůvodnění: Připomínka byla již v průběhu zpracování návrhu územního plánu posouzena a bylo doporučeno ponechat plochu individuální rekreace jako izolační plochu mezi stávající výrobou a novou lokalitou pro bydlení individuální.

**Hronek Miroslav, Nádražní 832, 395 01 Pacov a Hronek František, Svatojánská 59, 395 01 Pacov, žádost o doplnění návrhu územního plánu mající charakter připomínky ze dne 14.9.2008**  
- příloha č. 18

Rozhodnutí: Připomínka není zohledněna  
Odůvodnění: Tento požadavek byl Zastupitelstvu města Pacov předložen při zpracování návrhu zadání územního plánu. Obecně byla v zadání územního plánu tato lokalita zahrnuta do smíšené obytné funkce individuální – návrh II. etapa. Koncept územního plánu byl zpracován a předán začátkem roku 2007. V té době začal platit nový stavební zákon č. 183/2006 Sb. Na základě tohoto zákona bylo usnesením Zastupitelstva města Pacova ze dne 5.3.2007 upuštěno od pořízení konceptu.

Byl sestaven pracovní tým zastupitelů a komisí, který rozhodl o etapizaci a vypuštění nadbytečných a neodůvodnitelných návrhových ploch. Předmětná lokalita, původně zařazená do II. etapy návrhu se dostala do územní rezervy bydlení individuální. Zařazení do návrhové plochy, je v této fázi vzhledem k průběhu jednání o územním plánu, bez řádného projednání obtížně proveditelné.

**Jiří a Věra Čečákovi, Roučkovice 3, 395 01 Pacov, Josef a Růžena Čečákovi, Roučkovice 42, 395 01 Pacov a Martina Svobodová, Oblouková 2, 101 00 Praha 10 – Vršovice – společný nesouhlas ze změnou územního plánu za účelem stavby „víceúčelového sportovně kulturního areálu v k.ú. Roučkovice mající charakter připomínky ze dne 14.9.2008 - příloha č. 19 + doplněné odůvodnění ze dne 14.9.2008 - příloha č. 20**

Rozhodnutí: Připomínka není zohledněna

Odůvodnění: Žádný z výše uvedených občanů nemá postavení dle § 52 odst. 2 stavebního zákona. Nesouhlas se změnou územního plánu a jednotlivé body odůvodnění jsou brány jako připomínky veřejnosti k územnímu plánu Pacov.

Navržená plocha občanského vybavení je v souladu s kladným stanoviskem dotčeného orgánu Krajského úřadu kraje Vysočina odboru životního prostředí, který je příslušným správním orgánem hájícím ochranu zemědělského půdního fondu. Tato plocha byla minimalizována do předložené návrhové plochy a patřičně odůvodněna.

Z hlediska plošného a kapacitního objemu se jedná o stavbu malého místního významu, která nemůže výrazně ovlivnit stávající okolní zástavbu. Namítaný zvýšený hluk a vandalismus není nikterak podložený, jedná se o vizi jakéhosi předpokládaného stavu, který by mohl případně nastat v budoucnu. Provozní požadavky lze stanovit v provozním řádu objektu, nebo již v konkrétní projektové dokumentaci.

Dopravní dostupnost plochy je po stávající místní komunikaci a s ohledem na kapacitní možnosti plochy se nepočítá s významným nárůstem dopravy. Dopravu v klidu je možno řešit i na přilehlých místních komunikacích v centru obce, odkud je přijatelná docházková vzdálenost.

Požadavek nové plochy pro občanskou vybavenost v této lokalitě byl s občany místní části Roučkovice projednán na veřejné schůzi konané dne 19.1.2008. Součástí spisu je i podpisová petice pro stavbu nového kulturního zařízení, která je podepsána 97 obyvateli místní části Roučkovice.

**Jiří a Vincencie Šamalovi, Pošenská 773, 395 01 Pacov – námitka k územnímu plánu mající charakter připomínky ze dne 11.9.2008 - příloha č. 21**

Rozhodnutí: Připomínka není zohledněna

Odůvodnění: Požadavky nejsou námitkou, protože se nejedná o vlastníky dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona. Navrženou komunikací nejsou dotčena vlastnická práva manželů Šamalových. Pozemky pod navrhovanou komunikací jsou výhradně ve vlastnictví města Pacov.

Navržená komunikace je situována na stávající obslužnou komunikaci, ze které je napojen rodinný dům čp. 773. Jedná se pouze o prodloužení této komunikace na plánovaný obchvat silnice III/1296 v ulici Pošenská. Technické řešení napojení, sjezdů, odvodnění apod. bude řešeno v dalších stupních projektových dokumentací.

Připomínka o nedostatku projednání návrhu se zainteresovanými osobami není relevantní. Územní plán je zpracován autorizovanými osobami a projednán s dotčenými orgány v souladu se zákonným postupem pořízení územního plánu.

Způsob doručování a zveřejnění písemností ve věcech územního plánování se řídí § 20 stavebního zákona a to veřejnou vyhláškou.

#### **Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění změny č. 1 územního plánu Pacov**

- ***Námítky nebyly do veřejného projednání podány.***

#### **Vyhodnocení připomínek změny č. 1 územního plánu Pacov**

- ***Připomínky nebyly do veřejného projednání podány.***

#### Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 29 listů

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje tyto výkresy:

II. Odůvodnění územního plánu

II.1.	Koordinační výkres	m 1 : 5000
II.2.	Širší vztahy	m 1 : 25000
II.3.	Předpokládané zábory půdního fondu	m 1 : 5000

ÚP Pacov bude uložen na Městě Pacov a na Městském úřadě Pacov, odboru výstavby.

### III. Poučení

Proti územnímu plánu Pacov vydaného formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů podat opravný prostředek.

### IV. Účinnost

Územní plán Pacov nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne 13.11.2008.

***Změna č. 1 územního plánu Pacov nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne 6.1.2011.***

Územní plán sídelního útvaru města Pacov včetně jeho změn, po nabytí účinnosti územního plánu Pacov, pozbývá platnosti.

Tomáš K o c o u r  
místostarosta obce

Bc. Lukáš V I č e k DiS.  
starosta obce