

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU

LUKAVEC

ZMĚNA Č.5

NÁVRH

POŘIZOVATEL:
MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV
ODBOR VÝSTAVBY

ZPRACOVATEL:
ING.ARCH. IVAN PLICKA
IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

ŘÍJEN 2009

AUTORISACE

Pořizovatel: Městský úřad Pacov, odbor výstavby

Zpracovatel: Ing. arch. Ivan Plicka, IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

Architektonicko-urbanistická část a koordinace:

Ing. arch. Ivan Plicka

AUTORISACE

Přírodní podmínky, životní prostředí a územní vazby, ZPF, PUPFL:

Ing. Marie Čedíková, Ing. Klára Košťálova, K+K průzkum s.r.o. (ZPF)

AUTORISACE

Doprava:

Ing. Václav Pivoňka

AUTORISACE

Technické vybavení:

ONEGAST spol. s r.o., Ing. Jan Císař, Ing. Zdeněk Rauš a kol.

AUTORISACE

OBSAH

| | |
|---|----|
| Autorisace | 2 |
| Obsah | 3 |
| TEXTOVÁ ČÁST - NÁVRH | |
| Úvod | 5 |
| <i>Úvodní informace</i> | |
| A Vymezení zastavěného území | 5 |
| <i>Vymezení zastavěného území</i> | |
| B Koncepce rozvoje území obce | 5 |
| <i>Koncepce rozvoje území obce, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot</i> | |
| C Urbanistická koncepce | 5 |
| <i>Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</i> | |
| D Koncepce veřejné infrastruktury | 6 |
| <i>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</i> | |
| E Koncepce uspořádání krajiny | 6 |
| <i>Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability</i> | |
| F Stanovení podmínek pro využití ploch | 6 |
| <i>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání těchto ploch, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</i> | |
| G Vymezení veřejně prospěšných staveb | 7 |
| <i>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, případně pro které lze uplatnit předkupní právo</i> | |
| Závěr | 8 |
| <i>Obsah dokumentace (údaje o počtu listů a počtu výkresů)</i> | |
| TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ | |
| A Vyhodnocení koordinace využívání území | 9 |
| <i>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</i> | |
| B Údaje o splnění zadání | 9 |
| <i>Údaje o splnění zadání / souborného stanoviska</i> | |
| C Zdůvodnění přijatého řešení | 9 |
| <i>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území</i> | |
| D Vyhodnocení vlivů na životní prostředí | 10 |
| <i>Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí</i> | |
| E Vyhodnocení ZPF | 11 |
| <i>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond</i> | |
| F Vyhodnocení PUPFL | 12 |
| <i>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa</i> | |

GRAFICKÁ ČÁST - NÁVRH

- 1 Výkres základního členění území 1 : 20 000
- 2 Hlavní výkres – plán využití území (výřez) 1 : 5 000
- 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výřez) 1 : 5 000

GRAFICKÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

- 1 Koordinační výkres 1 : 20 000
- 2 Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu (výřez) 1 : 5 000

ÚVOD

Pro správní území městyse Lukavec je platný územní plán sídelního útvaru obce Lukavec z roku 1995, ve znění po změně č.1 z roku 1999, po změně č.2 z roku 2005 a po změně č.3 z roku 2007. V současné době je v projednávání návrh změny č.4. Na svém zasedání dne 18.12.2008 rozhodlo Zastupitelstvo městyse Lukavec (usnesení zastupitelstva č. ZM/111/2008) v souladu s ustanovením § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) o pořízení změny č.5 územního plánu sídelního útvaru obce. Navrhovaná změna se dotýká dvou katastrálních území – Lukavec u Pacova a Týmova Ves.

Cílem změny je zpracovat do územního plánu aktuální trasu silnice II/128; realizace nové trasy silnice II/128 zlepší parametry této silnice a zároveň ochrání stávající zastavěné a zastavitelné území městyse před negativními dopady automobilového provozu.

Přehled řešených území změny č.5:

Řešené území **1** (k.ú. Lukavec, k.ú. Týmova Ves): jedná se o vymezení trasy nového jihovýchodního obchvatu městyse – přeložky silnice II / 128 (stávající funkční využití: pole / louky (ZPF); navrhované funkční využití: plochy dopravní).

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci změny č.5 územního plánu sídelního útvaru Lukavec nedochází ke změně hranice zastavěného území obce – platí hranice zastavěného území obce tak, jak byla vymezena platným územním plánem sídelního útvaru.

B KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Změna č.5 územního plánu sídelního útvaru Lukavec vychází z koncepce stávající územně plánovací dokumentace městyse. Návrhem změny je pouze navržena nová trasa silnice II/128.

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE SYSTEM SÍDELNÍ ZELENĚ

Změna č.5 územního plánu sídelního útvaru Lukavec vychází ze základní koncepce rozvoje území z platného územního plánu. Předmětem návrhu změny č.5 je pouze vymezení nové trasy silnice II/128.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č.5 územního plánu sídelního útvaru Lukavec nedochází ke zvětšení zastavitelného území města.

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Změna č.5 územního plánu sídelního útvaru Lukavec nevymezuje žádné plochy přestavby.

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

NÁVRH KONCEPCE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

Dopravní řešení, dané platným územním plánem sídelního útvaru, se změnou č.5 územního plánu sídelního útvaru Lukavec nemění, je pouze vymezena nová aktuální trasa silnice II/128.

NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ OBCE

Koncepce technického vybavení obce, daná platným územním plánem sídelního útvaru, se změnou č.5 územního plánu sídelního útvaru Lukavec nemění.

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny, daná platným územním plánem sídelního útvaru, se změnou č.5 územního plánu sídelního útvaru Lukavec nemění.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability, daný platným územním plánem sídelního útvaru, se změnou č.5 územního plánu sídelního útvaru obce Lukavec nemění.

F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA FUNKČNÍ PLOCHY PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

Funkční regulace území, daná platným územním plánem sídelního útvaru, se změnou č.5 územního plánu sídelního útvaru Lukavec nemění.

Změna č.5 územního plánu sídelního útvaru Lukavec vymezuje pouze nově trasu silnice II/128 – lokalita **P II / 128**.

G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Změna č.5 územního plánu sídelního útvaru Lukavec stanovuje následující veřejně prospěšnou stavbu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

P II / 128 : přeložka silnice II / 128

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu anebo určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci, pro tyto stavby lze na základě § 101 vymežit předkupní právo.

P II / 128 – přeložka silnice II / 128 – předkupní právo pro kraj Vysočina

k.ú. Lukavec u Pacova – části pozemku dle KN:

1305; 1396/1; 1396/9; 1415; 1492/1; 1492/10; 1492/6; 1556/1; 1558/1; 1707/1; 186/5; 1935; 1963; 2699; 2700/11; 2700/7; 2709/4; 2714/2; 2720/1; 273/1; 273/2; 273/3; 275; 278; 279; 281/1; 281/15; 281/16; 281/2; 281/3; 281/4; 284/5; 284/71; 2901; 851/1; 851/1; 851/2; 851/3; 851/4; 861/2; 862; 863; 889/1; 889/11; 889/22; 889/32; 889/40; 889/46; 889/55; 889/61; 889/67; 889/68; 931/5; 934; st. 238; st. 259.

k.ú. Týmova Ves – části pozemku dle KN:

125/3; 126/1; 135/1; 135/4; 148/42; 148/46; 481.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Změnou č.5 územního plánu sídelního útvaru Lukavec se nenavrhují žádná veřejně prospěšná opatření.

STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Změnou č.5 územního plánu sídelního útvaru Lukavec se nenavrhují žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Změnou č.5 územního plánu sídelního útvaru Lukavec se nemění základní koncepce obrany státu a civilní ochrany platná pro městys Lukavec.

Na řešené území změny č.5 územního plánu sídelního útvaru Lukavec (přeložka silnice II/128 - nová obchvatová komunikace, včetně bezprostředního okolí) se vztahují následující požadavky, vyplývající z § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva:

- a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:
 - neřeší se vzhledem k charakteru řešeného území;
- b) zóny havarijního plánování:
 - neřeší se vzhledem k charakteru řešeného území;
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:
 - neřeší se vzhledem k charakteru řešeného území (v řešeném území se nenacházejí obytné budovy, ani budovy, které by mohly sloužit k ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události);
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování:

- neřeší se vzhledem k charakteru řešeného území (v řešeném území se nenacházejí obytné budovy, ani budovy, které by mohly sloužit k ubytování obyvatelstva v případě evakuace); obchvatová komunikace napomůže k urychlení případné evakuace obyvatelstva mimo obec;

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

- neřeší se vzhledem k charakteru řešeného území (v řešeném území se nenacházejí objekty, které by mohly sloužit ke skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci);

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce:

- obchvatová komunikace napomůže k urychlení případného vyvezení nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce;

g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:

- - neřeší se vzhledem k charakteru řešeného území;

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území:

- neřeší se vzhledem k charakteru řešeného území (v řešeném území se neskladují nebezpečné látky);

i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

- obchvatová komunikace napomůže k zajištění případného nouzového zásobování obyvatelstva vodou.

PLOCHY PRO ASANACI

Změnou č.5 územního plánu sídelního útvaru Lukavec se nenavrhují žádné plochy k asanaci.

ZÁVĚR

Změna č.5 územního plánu sídelního útvaru Lukavec sestává z textové části a z části grafické.

Část textová má celkem 7 stránek a sestává z následujících kapitol:

- A** Vymezení zastavěného území
- B** Koncepce rozvoje území obce
- C** Urbanistická koncepce
- D** Koncepce veřejné infrastruktury
- E** Koncepce uspořádání krajiny
- F** Stanovení podmínek pro využití ploch
- G** Vymezení veřejně prospěšných staveb

Část grafická obsahuje 3 výkresy:

- 1** Výkres základního členění území 1 : 20 000
- 2** Hlavní výkres – plán využití území (výřez) 1 : 5 000
- 3** Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výřez) 1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ

A VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

ŠIRŠÍ VZTAHY V ÚZEMÍ

Širší vztahy v území se změnou č.5 územního plánu sídelního útvaru Lukavec nemění. Realizací návrhu změny č.5 se zlepší parametry silnice II/128 pro vazby Lukavec – Pacov – I/19 a pro vazby přes Čechtice na MÚK Loket (D1).

SOULAD S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Změna č.5 územního plánu sídelního útvaru Lukavec je v plném souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – územním plánem velkého územního celku.

B ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Návrh změny č.5 územního plánu sídelního útvaru Lukavec naplnil všechny body zadání změny č.5 územního plánu sídelního útvaru Lukavec (03 / 2009).

C ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Změna č.5 územního plánu sídelního útvaru Lukavec vychází ze základní koncepce rozvoje území z platného územního plánu. Předmětem návrhu změny č.5 je pouze vymezení nové trasy silnice II/128.

V rámci nového územního plánu městyse Lukavec budou následně upraveny i rozvojové plochy původně bezprostředně navazující na trasu navržené obvodové komunikace – silnice II/128.

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

DOPRAVA TECHNICKÉ VYBAVENÍ

Stávající koncepce dopravy a technického vybavení se změnou č.5 územního plánu sídelního útvaru Lukavec nemění. Změna č.5 pouze zapracovává aktuální trasu přeložky silnice II / 128.

D VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

A, B

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle bodů A a B dle Přílohy č.5 k vyhlášce č.500/2006 Sb. nebylo na základě projednaného zadání změny č.5 územního plánu sídelního útvaru Lukavec požadováno.

C

Návrh změny č.5 územního plánu obce Lukavec naplňuje zásady, obsažené v zadání: zpracovat do územního plánu aktuální trasu přeložky silnice II / 128 - a při tom respektovat, chránit a rozvíjet specifický charakter obce a jejího krajinného prostředí.

D

Je možno konstatovat, že změna č.5 územního plánu obce Lukavec směřuje ke stabilizaci sociální struktury obce; navrhovaná trasa přeložky silnice II / 128 po své realizaci významným způsobem přispěje ke zvýšení obytného standardu zastavěného a zastavitelného území městyse Lukavec..

E

Změna č.5 územního plánu obce Lukavec naplňuje priority územního plánování, kdy zejména vychází z charakteru řešeného území a jeho kontextu, respektuje jedinečnou povahu obce a chrání a rozvíjí hodnoty zástavby a přírodního prostředí obce.

F

Shrnutí: Změna č.5 územního plánu obce Lukavec vytváří předpoklady pro rozvoj příznivého životního prostředí, pro uspokojivý hospodářský rozvoj obce a pro soudržnost společenství obyvatel obce; změna č.5 územního plánu obce Lukavec tak předchází rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel obce i rizikům ohrožujícím podmínky života budoucích generací obyvatel obce.

E VYHODNOCENÍ ZPF

VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ ZMĚNY Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU LUKAVEC NA ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

1. Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu je uveden v následující tabulce:

| kód BPEJ | třída ochrany ZPF | plocha záboru ZPF (m ²) | základní charakteristika půdy |
|----------|-------------------|-------------------------------------|--|
| 7.29.01 | I | 2.159 | kambizemě modální eubazické až mezobazické, včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry |
| 7.29.11 | I | 59.037 | kambizemě modální eubazické až mezobazické, včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry |
| 8.34.21 | I | 5.443 | kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a fylitech, středně těžké lehčí až středně skeletovité, vláhově zásobené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu |
| 8.34.31 | II | 1.356 | kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a fylitech, středně těžké lehčí až středně skeletovité, vláhově zásobené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu |
| 7.50.11 | III | 27.908 | kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách, středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření |
| 7.67.01 | V | 3.710 | gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné |
| 8.67.01 | V | 24.589 | gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné |

Změnou č.5 územního plánu sídelního útvaru Lukavec dojde k trvalému záboru zemědělské půdy o celkové ploše 12,4202 ha. Tento zábor je určen pro dopravní infrastrukturu. Zemědělská půda je zde zastoupena třídou ochrany I (6,6639 ha), II (0,1356 ha), III (2,7908 ha) a V (2,8299 ha). Vzhledem k tomu, že se jedná o dopravní liniovou stavbu je zábor kvalitní zemědělské půdy nevyhnutelný.

Kvalita zemědělské půdy je charakterizována kódem BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka) a třídou ochrany ZPF (I. až V.), které jsou vyznačeny v grafické části změny č.5. Zároveň jsou zde vyznačeny plochy zabírané zemědělské půdy.

2. POZEMKOVÉ ÚPRAVY, INVESTICE DO PŮDY:

Pro řešené území nejsou v současné době navrženy pozemkové úpravy ani zde nejsou provedeny investice do půdy.

3. ODŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Jedná se o aktuální investiční záměr – přeložku silnice II / 128, která v současnosti prochází zastavěným územím městyse Lukavec, včetně historického jádra; negativní dopady, zejména nákladní automobilové dopravy, výrazně snižují standard obytného území městyse. Přeložka silnice II / 128 je trasována stopou, která je výsledkem optimalizace z hlediska dopravního i z hlediska zájmů městyse.

V upraveném návrhu byl předpokládán návrh záboru ZPF aktualizován dle definitivní verze trasy přeložky silnice II / 128.

Předpokládá se, že stávající stopa obvodové komunikace bude v územním plánu zachována pro místní obsluhu přilehlých zastavěných a zastavitelných území s tím, že v rámci nového územního plánu bude rozvoj celého městyse přehodnocen i s ohledem na trasování nové přeložky silnice II / 128.

F VYHODNOCENÍ PUPFL

VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU LUKAVEC NA ZÁBOR PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č.5 územního plánu sídelního útvaru Lukavec nedojde k žádnému záboru ploch určených k plnění funkcí lesa.