



M Ě S T Y S L U K A V E C

Záznam o účinnosti:

Vydalo:	Zastupitelstvo městyse Lukavec
Číslo usnesení:	ZM/169/2010
Datum vydání:	26. března 2010
Datum nabytí účinnosti:	10. dubna 2010
Pořizovatel:	Městský úřad Pacov, odbor výstavby
Oprávněná úřední osoba:	Josef Smetana
Funkce:	vedoucí odboru výstavby
Razítko a podpis:	

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2010

Změna č. 5 územního plánu sídelního útvaru obce Lukavec

Zastupitelstvo městyse Lukavec, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona

I. Vydává:

tuto **změnu č. 5 územního plánu sídelního útvaru obce Lukavec**, schváleného usnesením Zastupitelstva obce Lukavec č. 35/1995 dne 23.11.1995, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Lukavec č. 3/1995, změněného změnou č. 1 tohoto územního plánu sídelního útvaru, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Lukavec č. 44/2000 dne 23.3.2000, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Lukavec, změněného změnou č. 2 tohoto územního plánu sídelního útvaru, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Lukavec č. 118/2005 dne 29.9.2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Lukavec č. 1/2005, změněného změnou č. 3 tohoto územního plánu sídelního útvaru, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Lukavec č. 19/2006 dne 18.12.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Lukavec č. 2/2006 a změněného změnou č. 4 tohoto územního plánu sídelního útvaru, vydanou na základě usnesením Zastupitelstva obce Lukavec č. ZM/139/2009 dne 23.6.2009 formou opatření obecné povahy č. 1/2009.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Dochází k úpravě stávající rozvojové lokality B12 pro rozvoj území dopravního.
V obecně závazné vyhlášce obce Lukavec č. 3/1995 v článku 10 bodu (21) se slova „- v celém průběhu od prostoru Dřevozpracujícího družstva Lukavec až po křižovatku (zaústění) v prostoru u areálu zemědělského družstva. Komunikace bude lemována jednostrannou (na straně nové zástavby), případně oboustrannou alejí, na straně k nové zástavbě (B8, AS) dále pruhem zeleně (cca 3 m), chodníkem (cca 2 m) a dalším pruhem zeleně (cca 2 m) - ke hraně pozemků (AS), resp. odstavným pruhem pro podélné stání (cca 3 m) a chodníkem (cca 2 m) - ke hraně pozemků (B8). Nedílnou součástí komunikace je rovněž izolační, skupinová zeleň, ochraňující stávající zástavbu. Komunikace při svém přechodu musí respektovat nivu Lukaveckého potoka. Seznam pozemků, případně jejich částí, jež tvoří tuto lokalitu, je nedílnou součástí této vyhlášky a je uveden v Příloze č.3 této vyhlášky.“ zrušují
a nahrazují textem: „Zbytkové plochy po realizaci dopravní stavby budou využity jako izolační zeleň.
2. Změna č.5 územního plánu sídelního útvaru Lukavec stanovuje následující veřejně prospěšnou stavbu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
P II / 128 : přeložka silnice II / 128
3. Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu anebo určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci, pro tyto stavby lze na základě § 101 vymežit předkupní právo.
P II / 128 : přeložka silnice II / 128 – předkupní právo pro kraj Vysočina
k.ú. Lukavec u Pacova – částí pozemku dle KN:
1305; 1396/1; 1396/9; 1415; 1492/1; 1492/10; 1492/6; 1556/1; 1558/1; 1707/1; 186/5; 1935; 1963; 2699; 2700/11; 2700/7; 2709/4; 2714/2; 2720/1; 273/1; 273/2; 273/3; 275; 278; 279; 281/1; 281/15; 281/16; 281/2; 281/3; 281/4; 284/5; 284/71; 2901; 851/1; 851/1; 851/2; 851/3; 851/4; 861/2; 862; 863; 889/1; 889/11; 889/22; 889/32; 889/40; 889/46; 889/55; 889/61; 889/67; 889/68; 931/5; 934; st. 238; st. 259.
k.ú. Týmova Ves – částí pozemku dle KN:
125/3; 126/1; 135/1; 135/4; 148/42; 148/46; 481.
4. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1 platí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce obce Lukavec č. 3/1995
5. Funkční plocha vymezené v odstavci 1 se nezařazuje do zastavitelných ploch.
6. Součástí změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru obce Lukavec jsou tyto výkresy grafické části:
 - Výkres základního členění území 1 : 20 000
 - Hlavní výkres – plán využití území (výřez) 1 : 5 000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výřez) 1 : 5 000

II. Odůvodnění územního plánu pořizovatelem

Odůvodnění změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru obce Lukavec obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část

1. Postup při pořízení změny
 - a) Zadání změny územního plánu
 - Žádost o pořízení změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru obce Lukavec ze dne 22.12.2008 + Výpis z usnesení Zastupitelstva městyse Lukavec č. ZM/111/2008 ze dne 18.12.2008
 - Oznámení o zahájení projednání návrhu ze dne 22.1.2009
 - Schválení zadání změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru obce Lukavec – Výpis z usnesení 13. schůze Zastupitelstva městyse Lukavec ze dne 26.3.2009 – usnesení č. 125/2009 – bez zpracování konceptu.
 - b) Návrh územního plánu
 - Oznámení společného jednání o návrhu územního plánu ze dne 30.7.2009
 - Společné jednání s dotčenými orgány – 20.8.2009
 - c) Posouzení návrhu změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru obce Lukavec krajským úřadem
 - Stanovisko ze dne 14.1.2010 č.j. KUJI 740/2010, OUP 443/2009-Br-2
 - d) Řízení o územním plánu
 - Oznámení o zahájení řízení o územním plánu ze dne 19.1.2010
 - Veřejné projednání dne 10.3.2010
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
 - Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena Vládou ČR dne 20.7.2009, změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru obce Lukavec není v rozporu s tímto dokumentem
 - Řešené území je součástí vydaných Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (dále jen ZÚR) ze dne 16.9.2008. Tyto zásady vyšly v platnost v průběhu projednání změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru obce Lukavec, resp. po projednaném a schváleném zadání.

Jedná se o tento koridor veřejně prospěšných staveb:

DK07 – silnice II/128 – nachází se mimo plochy záměru změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru obce Lukavec

Veřejně prospěšné opatření:

U152, U156, U184, U189, U190 – územní systémy ekologické stability – nacházejí se mimo oblast řešené změny.

Městys Lukavec se nachází ve specifické oblasti krajského významu SOBk 1. Záměry ze zásad územního rozvoje se dotýkají návrhu změny č. 5 ÚPSÚ obce Lukavec. Jedná se o bod 3 Vymezení specifické oblasti krajského významu, číslo (59) písm. c) zlepšit parametry silnice II/128 pro vazby Lukavec – Pacov – I/19 a pro vazby přes Čechtice na MÚK Loket (D1). Návrh je v tomto bodě v souladu se ZÚR.

Celkové uvedení ÚP do souladu se ZÚR musí být provedeno nad celým správním územím městyse Lukavec.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

- Změna územního plánu vychází z koordinace veřejných zájmů, chráněných zvláštními právními předpisy. Hlavním předpokladem je hospodárné využívání zastavěného území, ochrana nezastavěného území a pozemků a odůvodněné vymezení zastavitelných ploch.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Změna územního plánu sídelního útvaru je zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a dle příslušných prováděcích vyhlášek, zvl. vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsob evidence územně plánovací dokumentace, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. V plné míře je respektováno zadání změny č.5 územního plánu sídelního útvaru obce Lukavec, které bylo veřejně projednáno.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, zejména pak se stanovisky dotčených orgánů, byl prověřen společným jednáním a veřejným projednáním návrhu předmětné změny.

- Krajský úřad kraje Vysočina odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava – stanovisko ze dne 10.8.2009 pod č.j. KUJI 60961/2009, OZP 1231/2006

Udělení kladného stanoviska bez připomínek.

- Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice – stanovisko ze dne 18.8.2009 pod č.j. 5981 PE ÚP/2009-1420/ÚSNI

Udělení souhlasného stanoviska.

- Krajský úřad kraje Vysočina odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava – stanovisko ze dne 24.8.2009 pod č.j. KUJI 64273/2009 ODSH 27/2009

Stanovisko bez připomínek.

- Krajský úřad kraje Vysočina odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava – stanovisko ze dne 17.12.2009 pod č.j. KUJI 92190/2009, OZP 1231/2006 + příloha – stanovisko Ministerstva životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Vršovická 65, 100 10 Praha ze dne 9.12.2009 pod zn: 7401/560/09 101750/ENV/09

Udělení kladného stanoviska bez připomínek.

6. Vyhodnocení splnění zadání

- Návrh změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru obce Lukavec naplnil všechny body zadání změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru obce Lukavec. Do textové části byly dopracovány požadavky na obranu státu a civilní ochranu.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

- Cílem změny je zapracovat do územního plánu aktuální trasu silnice II/128; realizace nové trasy silnice II/128 zlepší parametry této silnice a zároveň ochrání stávající zastavěné a zastavitelné území městyse před negativními dopady automobilového provozu.

Přehled řešených území změny č.5:

- Řešené území 1 (k.ú. Lukavec, k.ú. Týmova Ves): jedná se o vymezení trasy nového jihovýchodního obchvatu městyse – přeložky silnice II / 128 (stávající funkční využití: pole / louky (ZPF); navrhované funkční využití: plochy dopravní).
8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- Návrh změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru obce Lukavec nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) ani ptačí oblasti.
 - V zadání změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru obce Lukavec není požadováno vyhodnocení vlivu přijatého řešení na životní prostředí.
 - Navržené řešení nezhoršuje stávající situaci udržitelného rozvoje správního území obce Lukavec i jeho širšího území.
9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa:

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu

- Změnou č.5 územního plánu sídelního útvaru Lukavec dojde k trvalému záboru zemědělské půdy o celkové ploše 12,4202 ha. Tento zábor je určen pro dopravní infrastrukturu. Zemědělská půda je zde zastoupena třídou ochrany I (6,6639 ha), II (0,1356 ha), III (2,7908 ha) a V (2,8299 ha). Vzhledem k tomu, že se jedná o dopravní liniovou stavbu je zábor kvalitní zemědělské půdy nevyhnutelný. Kvalita zemědělské půdy je charakterizována kódem BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka) a třídou ochrany ZPF (I. až V.), které jsou vyznačeny v grafické části změny č.5. Zároveň jsou zde vyznačeny plochy zabírané zemědělské půdy.

Pozemkové úpravy, investice do půdy:

- Pro řešené území nejsou v současné době navrženy pozemkové úpravy ani zde nejsou provedeny investice do půdy.

Odůvodnění záboru zemědělského půdního fondu

- Jedná se o aktuální investiční záměr – přeložku silnice II / 128, která v současnosti prochází zastavěným územím městyse Lukavec, včetně historického jádra; negativní dopady, zejména nákladní automobilové dopravy, výrazně snižují standard obytného území městyse. Přeložka silnice II / 128 je trasována stopou, která je výsledkem optimalizace z hlediska dopravního i z hlediska zájmů městyse.
 - V upraveném návrhu byl předpokládaný návrh záboru ZPF aktualizován dle definitivní verze trasy přeložky silnice II / 128 včetně řešených terénních úprav – zářezů a násypů, napojení komunikací a řešení přeložek sítí technické infrastruktury. V ploše jsou zahrnuty i pozemky, které po realizaci dopravní stavby nebude možno zemědělsky obdělávat a budou tvořit izolační zeleň.
 - Předpokládá se, že stávající stopa obvodové komunikace bude v územním plánu zachována pro místní obsluhu přilehlých zastavěných a zastavitelných území s tím, že v rámci nového územního plánu bude rozvoj celého městyse přehodnocen i s ohledem na trasování nové přeložky silnice II / 128.
10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- Námitky nebyly do veřejného projednání podány.
11. Vyhodnocení připomínek
- Připomínky nebyly do veřejného projednání podány.

B. Grafická část

Grafickou část tvoří:

- Koordinační výkres 1 : 20 000
- Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu (výřez) 1 : 5 000

Tyto přílohy jsou nedílnou součástí odůvodnění změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru obce Lukavec.

III. Poučení

Proti změně č. 5 územního plánu sídelního útvaru obce Lukavec nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

IV. Účinnost

Změna č. 5 územního plánu sídelního útvaru obce Lukavec nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne **10. dubna 2010.**



František P i n k a s
místostarosta městyse



Ing. Pavel K u b e c
starosta městyse