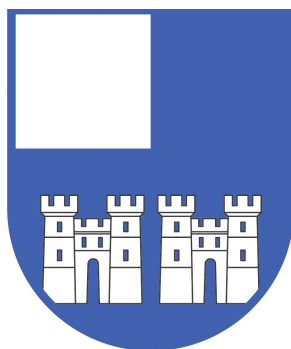


# ZADÁNÍ

## ÚZEMNÍHO PLÁNU



# LUKAVEC

Podle zákona č.183 / 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s vyhláškou č. 500 / 2006 Sb., o územně analytických podkladech,územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501 / 2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

### UPRAVENÝ NÁVRH

( podle §47 odst.4 stavebního zákona )

Objednavatel :

Městys  
Lukavec  
Náměstí sv. Václava 67  
394 26 Lukavec

Určený zastupitel  
ke spolupráci s pořizovatelem:  
Ing. Pavel Kubec (starosta)

Pořizovatel :

Městský úřad Pacov  
Odbor výstavby  
Náměstí Svobody 1  
395 01 Pacov

Kvalifikovaná osoba  
pořizovatele:  
Pavel Strnad

Datum 05/2010

## 1. Úvod

Zadání ke zpracování územně plánovací dokumentace (dále ÚPD) je prvním, základním dokumentem při pořizování ÚPD ve smyslu stavebního zákona.

Zadání územního plánu (dále jen ÚP) stanovuje cíle stavebního rozvoje obce a souborné vstupní požadavky na využívání, uspořádání a organizaci území. Obsahuje pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území a ochrany jeho hodnot. Stanovuje požadavky na obsah a rozsah územně plánovací dokumentace.

Zadání ÚP Lukavec vyjadřuje vůli městyse ke zpracování územního plánu a uvedení územního plánování do koordinovaných vztahů s jinými koncepčními dokumenty.

Územní plán Lukavec bude zpracován pro celé správní území městyse Lukavec, které zahrnuje tyto katastrální území - k.ú. Lukavec u Pacova, k.ú. Týmova Ves a k.ú. Velká Ves.

Celková výměra celého správního území městyse Lukavec je 2150 ha.

Ve správním území městyse Lukavec leží hlavní sídlo Lukavec a místní části Bezděkov ( 2 km severozápadně od Lukavce), Týmova Ves ( 1 km jižně od Lukavce), Velká Ves ( 3 km západně od Lukavce). Na Katastrálním území Lukavec u Pacova se dále nachází samota Tomáškův vodní mlýn, Šavrdův mlýn, Hronský mlýn a zemědělský areál u Bezděkova. Na Katastrálním území Týmova Ves se u silnice na Zelenou Ves nachází zemědělský areál.

Městys Lukavec má Územní plán sídelního útvaru obce schválený usnesením Zastupitelstva obce Lukavec č. 35/1995 dne 23.11.1995, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Lukavec č. 3/1995, změněného změnou č. 1 tohoto územního plánu sídelního útvaru, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Lukavec č. 44/2000 dne 23.3.2000, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Lukavec, změněného změnou č. 2 tohoto územního plánu sídelního útvaru, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Lukavec č. 118/2005 dne 29.9.2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Lukavec č. 1/2005, změněného změnou č. 3 tohoto územního plánu sídelního útvaru, schválenou usnesením Zastupitelstva městyse Lukavec č. 19/2006 dne 18.12.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou městyse Lukavec č. 2/2006 a změněného změnou č. 4 tohoto územního plánu sídelního útvaru, vydanou na základě usnesením Zastupitelstva městyse Lukavec č. ZM/139/2009 dne 23.6.2009 formou opatření obecné povahy č. 1/2009. V současné době byla projednávána změna č. 5 vydaná na základě usnesení Zastupitelstva městyse Lukavec č. ZM/169/2010 dne 26.3.2010 formou opatření obecné povahy č. 1/2010.

Zpracování návrhu územního plánu bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen stavební zákon a jeho prováděcími vyhláškami.

## 2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením vlády č. 929.

Území městyse Lukavec neleží v rozvojových oblastech a rozvojových osách vymezených v politice územního rozvoje. Na návrh řešení ÚP Lukavec se nevztahují zvláštní požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje České republiky 2008.

Řešené území je součástí vydaných Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (dále jen ZUR) ze dne 16.9.2008, která nabyly účinnosti dne 22.11.2008. Ze zásad územního rozvoje je nutno zapracovat tyto požadavky:

Městys Lukavec se nachází ve specifické oblasti krajského významu SOBk 1. Návrh územního plánu bude v souladu se zásadami a úkoly vyplývající ze ZUR pod body (59) a (60).

- (59) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:
- a) spolupracovat se Středočeským krajem na vytváření podmínek pro stabilizaci obyvatel oblasti,
  - b) zlepšit parametry silnice II/128 pro vazby Lukavec – Pacov – I/19 a pro vazby přes Čechtice na MÚK Loket (D1),
  - c) podporovat vytváření nových pracovních příležitostí zejména ve větších obcích Lukavec a Košetice,
  - d) saturovat místní obslužnou funkci obce Lukavec;
  - e) eliminovat možné negativní vlivy rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní i krajinné hodnoty v území; hodnoty využít jako prvek pro stabilizaci a rozvoj území,
  - f) respektovat skladebné části ÚSES a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu.
- (60) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:
- a) prověřit možnosti zlepšení místní komunikační sítě,
  - b) prověřit možnosti využití potenciálu obcí pro rozvoj komerčních aktivit cestovního ruchu včetně deficitu technické infrastruktury,
  - d) ověřit rozsah zastavitelných ploch a předpokladu jejich využitelnosti vzhledem k dopravní a technické infrastruktuře v oblasti při respektování kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území.

Dále se na území městyse nacházejí veřejně prospěšné stavby a opatření ze ZUR:

Koridor veřejně prospěšných staveb:

DK07 – silnice II/128 – nachází se mimo plochy záměru změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru obce Lukavec.

Veřejně prospěšné opatření:

U152, U156, U184, U189, U190 – územní systémy ekologické stability.

### **3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady jsou zapracovány do tohoto zadání. Výřez z grafické části územně analytických podkladů tvoří přílohu tohoto zadání. Dále byly provedeny doplňující průzkumy a rozborů, které vyhodnocují současný stav a podmínky využívání území, rozvojové tendence, problémy a střety zájmů v řešeném území. Materiál je koncipován tak, aby byl podkladem pro stanovení návrhu zadání ke zpracování ÚP Lukavec.

### **4. Požadavky na rozvoj území městyse**

V celém správním území městyse budou stanoveny plochy stávajícího, nebo požadovaného způsobu využití a pro jednotlivé plochy budou stanoveny přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné funkce využití. Bude stanovena a graficky vyznačena hranice současně zastavěného území. Současně

zastavěné a zastavitelné plochy budou v ÚP členěny podle stanoveného funkčního využití a podle prostorového uspořádání zástavby.

ÚP vymezí stabilizované plochy stávající zástavby a rozvojové plochy pro novou zástavbu (plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občanského vybavení, plochy veřejného prostranství, plochy smíšené obytné, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské, plochy lesní, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, plochy těžby nerostů, plochy specifické).

ÚP Lukavec vytvoří předpoklady pro koordinovaný rozvoj všech sídlotvorných složek. Rozsah rozvojových ploch bude limitovaný tak, aby nedošlo ke znehodnocení kulturních a přírodních hodnot území.

Při řízení územního rozvoje a koordinaci záměrů v řešeném území je třeba respektovat u návrhu funkčního využití území zejména tyto priority a vzájemné vazby hlavních funkcí:

- stabilizovat funkci sídelní a rozvíjet ji s ohledem na zachování urbanistických a stavebních forem charakteristických pro danou oblast,
- rozvoj sídla bude orientován především na intenzivní využití zastavěného území
- z hlediska ochrany přírody a životního prostředí zachovat významné krajinné prvky, zvláště chráněná území, přírodní dominanty a harmonické vztahy v krajině, krajinný ráz území,
- v rámci řešeného území zabezpečit územně technické podmínky pro optimální doplnění a zkvalitnění občanské vybavenosti,
- v souvislosti s komplexním řešením správního území budou navrženy i odpovídající stavy technické infrastruktury.

## Demografický potenciál

Z hlediska počtu obyvatel se městy Lukavec potýká s trvalým a dlouhodobým úbytkem obyvatelstva, který byl od roku 1991 z 1147 do roku 2006 na 1103 obyvatel. V rozmezí 4 posledních let úbytek opět stoupá – rok 2005 1102 obyvatel k 31.12.2008 1091 obyvatel. (Zdroj: ČSÚ)

### Vývoj počtu obyvatel:

Počet obyvatel (SLDB 1991): **1147**

Počet obyvatel (SLDB 2001): **1137**, změna k roku 1991: **pokles 0.9%**

Počet obyvatel (2002): **1128**

Počet obyvatel (2003): **1120**

Počet obyvatel (2004): **1108**

Počet obyvatel (2005): **1102**

Počet obyvatel (2006): **1103**

Počet obyvatel (2007): **1106**, změna k roku 1991: **pokles 3.6%**,

změna k roku 2001: **pokles 2.7%**, změna k roku 2007: **nárůst 0.3%**

Počet obyvatel (k 31.12.2008): **1091**

### Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 1991): **22.2%**

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **17.3%**

Děti do věku 14 let (2007): **15.7%**, změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 9.4%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **10.5%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2007): **12.1%**, změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 15.6%**

## **Bydlení:**

(Zdroj: ČSÚ, územní plány obcí)

### **Trvale obydlené byty:**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 1991): **355**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2001): **367**

Počet rodinných domů (SLDB 2001): **294**

Nové byty postavené v letech 2001-2007: **12**

Odpad počtu bytů v letech 2001-2007: **8**

(Odborný odhad zhotovitele)

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **1.51**

### **Vybavenost:**

Základní škola: **ano**

Zdravotní středisko: **ano**

Plochy občanského vybavení celkem: **2.70 ha**, což je **2.3%** z výměry zastavěného území

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **1.73 ha**, což je **63.9%** nárůst ploch

### **Rozvoj bydlení:**

Odpad bytů do roku 2020: **14**

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2020: **29**

Potřeba nových bytů celkem do roku 2020: **43**

Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch: **6.9 ha**

Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **13.92 ha**, což je **200.5%** odhadované potřeby ploch pro bydlení

### **Rekreace a cestovní ruch:**

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, ČSÚ, obecní a městské úřady)

### **Ubytovací kapacity:**

Počet hotelů: **0**

Počet penzionů: **0**

Počet jiných ubytovacích zařízení celkem: **2**

Počet ubytovacích zařízení: **2**

Počet tábořišť nebo campů: **1**

Rozloha tábořišť nebo campů: **1.0 ha**

Počet lůžek v hotelích: **0**

Počet lůžek v penzionech: **0**

Počet lůžek v chatách: **0**

Počet lůžek v jiných zařízeních: **9**

Počet lůžek v ubytovacích zařízeních celkem: **9**, což je **0.8%** počtu obyvatel

Počet chalup: **67**

Počet chat: **6**

Intenzita individuální rekreace: **0.20**

### **Rekreační a turistický potenciál:**

Architektonická stavba nebo soubor: **ano**

Historicky významná stavba nebo soubor: **ano**

Významná stavební dominanta: **ano**

Urbanistická hodnota: **ano**

Významný vyhlídkový bod: **ne**  
Místo významné události: **ne**  
Index rekreačního a turistického potenciálu: **4**  
(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

### **Hospodářské podmínky:**

(Zdroj: ČSÚ, databáze KISEB, Institut regionálních informací)

### **Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:**

Míra nezaměstnanosti k 31.12. 2007: **2.5%**  
Podíl ekonomicky aktivních v priméru: **18.2%**  
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2001): **6.1%**

### **Plochy výroby a skladování:**

Plochy výroby a skladování celkem: **18.14 ha**, což je **15.6%** z výměry zastavěného území  
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)  
Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **5.19 ha**, což je **28.6%** nárůst ploch  
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)  
Další záměry ploch pro výrobu celkem: **13.17 ha**  
(Stanoveno na základě průzkumů a konzultací se zástupci obcí)

### **Hodnotové vztahy v území (stanoveno zhotovitelem podle databáze KISEB):**

Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu bez technické infrastruktury: **130 Kč/m<sup>2</sup>**  
Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu vybaveného technickou infrastrukturou: **390 Kč/m<sup>2</sup>**

Na základě výše uvedených demografických, sociálních a ekonomických údajů je nutno v městysi pro stabilizaci úbytku obyvatelstva v rámci rozvoje území zachovat plochy pro individuální bytovou výstavbu, samozřejmě v kontextu s rozvojem technické infrastruktury. Dále je nutno vyhledat plochy vhodné pro drobnou řemeslnou výrobu, drobné podnikatelské aktivity za účelem vytvoření nabídky pracovních příležitostí a zkvalitnění služeb.

## **5. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území a ochranu a rozvoj hodnot území**

Zastavitelná území budou navržena jednak v rámci volných pozemků situovaných v současně zastavěném území, jednak v rámci pozemků bezprostředně navazujících na zastavěné území. V rámci zastavěného území se jedná o plochy volných zahrad.

Nově navrhovaná zastavitelná území budou s funkčním využitím individuálního bydlení situovaná převážně do východní části městyse Lukavec do prostoru proluky mezi zastavěným územím a nově navrhovaným odchvatem silnice II/128.

Zástavba v rámci volných ploch v současně zastavěném území bude dodržovat princip kontextuality zástavby, tj. zástavba bude provedena v takové stavební formě a objemovém řešení, které vhodným způsobem navazují nebo reagují na převládající charakter a výškovou hladinu okolního zastavění.

Objekty a zařízení technické infrastruktury budou řešeny jako integrovaná součást zástavby.

Zástavba situovaná na nově navrhovaných plochách mimo zastavěné území obce se bude realizovat na plochách k tomu určených územním plánem. Doporučená velikost pozemků je 800 – 1200 m<sup>2</sup>. Navrhovaná zástavba bude respektovat základní stanovené parametry hmotového členění.

Pro drobné podnikání budou navrženy plochy tak, aby nerušily obytnou funkci a měly reálnou možnost napojení na inženýrské sítě a komunikační systém. Tyto rozvojové plochy budou navrženy převážně

v sídle Lukavec. Pro potenciální rozvoj družstva DDL je uvažována plocha o velikosti 13,1 ha v jižní části sídla Lukavec přímo navazující na stávající areál. Na tento záměr byl zpracován posudek na vliv stavby na životní prostředí EIA, do dnešní doby však s neukončeným projednáním.

Pro funkci zemědělské výroby je nutno vymezit systém hospodaření tak, aby nenarušoval obytnou funkci sídla a zároveň byly zajištěny podmínky pro zemědělskou činnost tak, aby bylo umožněno splnění požadovaných veterinárních podmínek výroby. Zemědělské areály mimo sídlo Lukavec jsou svou rozlohou dostačující a nevyžadují nové nároky zastavitelných ploch. Rozvoj zemědělské výroby se bude soustřeďovat převážně do místní části Lukavec, kde je areál zemědělského družstva situován v severovýchodní části městyse. Vzhledem k novému návrhu obchvatové komunikace II/128 vznikne na severní straně areálu dostatečný prostor pro realizaci budoucích záměrů. Tento požadavek bude v návrhu prověřen s ohledem na stávající limity území.

Další soukromé zemědělské aktivity budou realizovány ve stávajícím rozsahu v severní části sídla Lukavec. Zde se bude převážně jednat o možnosti vybudování technického zázemí pro zemědělské stroje na plochách dle stávajícího ÚPSÚ s možností dalšího rozvoje a navazující využívání pozemků nezastavěného území pro pastevectví s doprovodným zázemím.

V sídle Lukavec je vybudováno základní občanské vybavení. Jedná se o úřad městyse, požární zbrojnice, základní školu, ordinace pro děti a dorost a praktický lékař pro dospělé, ordinace zubního lékaře, 3 restaurace, společenský sál, prodejny potravin, pekárna, 3 řeznictví, prodejna textilu a oděvů, kadeřnictví, masáže, sportovní areál, sauna.

V návrhu územního plánu mohou být na základě prověřených zahrnuty i další vhodné plochy pro rozvoj bydlení, rekreace a podnikání.

Plocha přestavby (Brownfields) není vymezena.

## **Návrh řešení ÚP bude zpracován celkově tak, aby neměl negativní vliv na životní prostředí.**

### **Ochrana přírody a krajiny**

V dokumentaci ÚP bude pro správní území městyse Lukavec zpracován místní systém ekologické stability - ÚSES, který bude respektovat již zpracované ÚSES okolních obcí. V ÚP budou u prvků ÚSES stanoveny v závazné části přehledným způsobem minimálně základní atributy (regulativy) :

- \* funkční typ a biogeografický význam,
- \* typ cílového společenstva - cílový typ ekosystémů,
- \* způsob ochrany prvků a základní užívací podmínky,
- \* prvky ÚSES budou nezastavitelným územím.

Místní ÚSES bude zpracován dle Metodiky zpracování ÚSES do územních plánů obcí a Návodu na užívání ÚTP. Dle této metodiky představuje ÚSES jeden z limitů využití území. Při zpracování ÚSES budou podchyceny i interakční prvky a dle možností návrh revitalizačních opatření.

### **Posouzení vlivu na životní prostředí**

Posouzení návrhu územního plánu z hlediska jeho vlivu na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) je stanoveno na základě stanoviska orgánu životního prostředí kraje Vysočina. Součástí vyhodnocení bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně výroku, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivými plochami a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit. Do vyhodnocení musí být též zpracována plánovaná opatření, jejichž cílem je eliminace, minimalizace nebo kompenzace negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

### **Vodní hospodářství**

U vodních toků budou uvedeni jejich správci. Bude respektována nezastavitelnost manipulačního pruhu 6 m podél vodních toků za účelem správy a údržby toku (§ 49 a § 67 vodního zákona).

Místní části Lukavec, Bezděkov, Týmova Ves a Velká Ves mají zásobování vodou ze skupinového vodovodu. Sídlo Lukavec má jednotnou kanalizační síť napojenou na centrální čistírnu odpadních vod. Zbylé místní části mají odpadní vody svedeny částečně do jednotné kanalizace, částečně do jímek na vyvážení.

### **Ochrana zemědělského půdního fondu - ZPF**

Bude stanovena etapovitost s přihlédnutím na bonitu půd. Navrhované plochy pro obytnou zástavbu budou vznikat v ucelených etapách. Bude preferováno oboustranné obestavění komunikací. Zábory budou v minimální míře narušit systém organizace obhospodařování zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry. Vyhodnocení záborů ZPF a vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF bude provedeno dle zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 13/1994 Sb. Bude navrženo a zdůvodněno takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější. U lokalit umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany ZPF dle § 4 a 5 zákona budou vyhodnocena jiná možná řešení a zároveň bude provedeno zdůvodnění, proč je takové řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů.

### **Ochrana kulturních památek**

V městysi jsou tyto zákonem chráněné kulturní památky, památky v současné době zanesené v ÚSKP (ústředním seznamu kulturních památek):

kostel sv. Václava	18946/3-3135
boží muka sv. Rocha	38135/3-3137
sousoší Kalvárie	29024/3-3138
kašna - náměstí	41428/3-3139
kaple P. Marie se hřbitovem a zdí	28371/3-3136
zámek - altán Hříbek, Sovův památník, ohradní zeď s brankami	45591/3-3134
vodní mlýn Tomáškův s areálem	45247/3-3140
Židovský hřbitov, torzo márnice, ohradní zdi	11377/3-6115

V ÚP bude ve všech sídlech zachována výšková hladina zástavby (výška staveb) a vytipovávány objekty s dochovanými architektonickými výrazy k ochraně. Celé správní území městyse Lukavec bude v ÚP posuzováno jako území s archeologickými nálezy (chráněná území s ve smyslu zákona č. 20/1987).

### **Ochrana přírodních památek**

Vychází z průzkumu území zpracované společností EKO-PE s.r.o. Pelhřimov v roce 2007.

Katastrální území Lukavec u Pacova leží při severozápadní hranici území spravovaného ORP Pacov. Terén území je zvlněný, sklání se víceméně k severu k Martinickému potoku a je ještě rozčleněn údolím několika jeho pravostranných přítoků. Na tocích se nachází množství rybníčků. Nejvyšším místem katastru je nezalesněný vrch Na kopci (659 m n.m.) při jižní hranici, na úpatí zalesněného komplexu kolem vrchu Stražiště. Území má rozlohu 1064 ha, lesy tvoří jen malou část (cca 10%) a jsou roztroušeně rozloženy po obvodu území (větší celky se nacházejí na severozápadě a jihovýchodě kolem Martinického potoka a jeho přítoků). Z výměry zemědělské půdy převažuje orná půda, louky se nacházejí kolem toků a na plochých zamokřených místech. V katastru se nachází kromě samotného městyse Lukavec též osada Bezděkov.

Významná mimolesní zeleň chybí, převažuje neudržovaná zeleň kolem komunikací a kolem toků, převážně ve špatném stavu.

Cennější prvky, popř. k vyhlášení na základě dalšího posouzení:

1. Široká mez se vzrostlou zelení – dub, javor, bříza, jasan, hloh, líska. Na obou koncích navazuje na okolní zeleň. V širších souvislostech tvoří s prvky (15), (7) a (9) a polním lesíkem výraznou pohledovou dominantu ve směru od silnice Lukavec – Bezděkov. Obdobný charakter všech prvků.

Katastrální území Týmova Ves se nachází v severní části území, spravovaného ORP Pacov. Má výměru 653 ha, z ní přibližně 2/3 zaujímají lesy, situované v jižní části území jako souvislý komplex (na severním úpatí vrchů Stražiště a Hřeben). Z výměry zemědělské půdy je téměř polovina luk, zejména v širším okolí toků. Z celkové rozlohy katastru tedy orná půda tvoří jen malou část (cca 100 ha). Terén v katastrálním území se sklání zhruba od jihu k severu a západu, a je poměrně značně zvlněný. Na severu navazuje území na rozsáhlý areál Dřevozpracujícího družstva Lukavec.

K významnějším prvkům mimolesní zeleně patří několik mohutných soliterních dřevin.

Cennější prvky, k vyhlášení na základě dalšího posouzení:

1. Vzrostlá lípa s křížkem na kamenném podstavci na jižním okraji obce, pod cestou. Obvod 210 cm. Výrazná dominanta.
2. Letitý vzrostlý nádherný klen v aleji na sever od Týmovy Vsi, obvod 430 cm.
3. Osamocený klen u silnice severně od obce, zajímavý exemplář, obvod 380 cm. Nutno posoudit zdravotní stav.

Katastrální území Velká Ves se nachází při severozápadním okraji území ORP Pacov. Území je mírně zvlněné a sklání se téměř na všechny strany ke svým hranicím – na západ k Huťskému potoku, na sever k Martinickému potoku a na severozápadě a na východě k přítokům Martinického potoka. Údolí kolem dalších přítoků člení území v severní polovině. Nejvyšším bodem katastru je bezejmenný vrch na jihovýchodní hranici – má téměř 650 m n.m. Katastrální území má výměru 432 ha, z toho více než polovinu tvoří lesy, rozložené souvisle po obvodu katastru. V zemědělské půdě převažuje zcela orná půda, malé rozlohy luk se nacházejí pouze kolem toků, popř. v blízkosti lesa.

Žádná významnější krajinná zeleň (mimo les) se zde nenachází.

## **Hodnoty území**

Hlavní hodnoty obce – architektonické cenná stavba

Lukavec:

Čp. 29 – zachovalý ráz lidového stavitelství

Historicky významná stavba:

Lukavec:

Hřibek – pobyt básníka Antonína Sovy

Urbanistické hodnoty:

Lukavec:

Náměstí sv. Václava – okrouhlice zástavby

Zámek a zámecký park

Velká Ves

Náves – okrouhlice návsi

Významná stavební dominantanta:

Kostel sv. Václava  
Škola v Lukavci

Dlouhodobé polní pokusy v Lukavci.

Jeden z nejstarších dlouhodobých pokusů Výzkumného ústavu rostlinné výroby, v.v.i. v Praze – Ruzyni byl založen v roce 1955 na stanovišti Lukavec (parcelní číslo 121/1 – k.ú. Týmova Ves). Další dlouhodobý pokus VÚRV, v.v.i. byl založen v roce 1984 jako součást mezinárodní sítě polních stanic. Na polních pokusech po celé Evropě je sledován vliv půdně-klimatických podmínek na základní parametry rostlinné produkce při zachování podobných metodických postupů na všech stanicích (parcelní číslo 180). Mají nedocenitelný význam nejen pro výzkumný ústav, ale také pro celou Českou republiku.

### **Ochrana pozemků plnicích funkcí lesa**

Řešení ÚP bude dbát zachování lesa ( pozemků plnicích funkcí lesa ) a řídit se při tom ustanoveními lesního zákona. V ÚP se budou navrhovat a zdůvodňovat taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. V koordinačním výkrese bude vyznačeno ochranné pásmo lesa - 50 m.

### **Odpadové hospodářství**

V ÚP bude předepsáno, že nové stavby musí mít vyřešené nezávadné nakládání s odpady podle zákona 185 / 2001 Sb., v platném znění a s jeho prováděcími předpisy.

V koordinačním výkrese budou zakresleny všechny evidované skládky a současně stanoveny v těchto lokalitách stavební uzávěry nebo regulativy pro další využití těchto lokalit s ohledem na způsob rekultivace.

Jedná se tyto skládky:

158 – Lom u hřbitova - rekultivovaná skládka - komunální odpad – 1800 m<sup>2</sup>

160 – Pískovna - nerekulitovaná skládka - komunální odpad – 50 m<sup>2</sup>

161 – U zlatého potoka - rekultivovaná skládka - komunální odpad

162 – bezejmenná - nerekulitovaná skládka - komunální odpad – 140 m<sup>2</sup>

164 – Na žlábkách II - nerekulitovaná skládka - průmyslový odpad – 9675 m<sup>2</sup>

165 – Na žlábkách I - rekultivovaná skládka - průmyslový odpad – 4572 m<sup>2</sup>

Fyzické osoby jsou povinny odkládat komunální odpad na místech k tomu určených a ode dne, kdy tak obec stanoví obecně závaznou vyhláškou, komunální odpad odděleně shromažďovat, třídit a předávat k využití a odstraňování podle systému stanoveného obcí. Právnícké osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání, kteří produkují odpad zařazený podle Katalogu odpadů jako odpad podobný komunálnímu z činnosti právníckých osob a fyzických osob oprávněných k podnikání, mohou na základě smlouvy s obcí využít systému zavedeného obcí pro nakládání s komunálním odpadem. Smlouva musí být písemná a musí obsahovat vždy výši sjednané ceny za tuto službu.

Směsný komunální odpad a odděleně sbíraný obalový odpad vytříděný z komunálního odpadu (plasty nápojové kartony, papír a sklo) bude řešen v rámci centrálního svazu odpadů zajišťovaného oprávněnou organizací.

### **Ochrana ovzduší**

Na úseku ochrany ovzduší se musí respektovat a dodržovat práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., nařízení vlády č. 350/2002 Sb. - 354/2002 Sb., a vyhlášek MŽP č. 355/2002 Sb. - 358/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## Ochrana zdraví obyvatelstva

Veškeré nové podnikatelské aktivity, které by mohly negativně působit na okolí (např. hluk) budou situovány do zón s dostatečným odstupem od chráněné obytné zástavby.

V dokumentaci ÚP, respektive v koordinačním výkrese budou zakreslena :

- \* ochranná pásma vodních zdrojů,
- \* ochranná pásma navržených ČOV (cca 50 až 100 m)
- \* případná ochranná pásma stávajících areálů zemědělské výroby.

## 6. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

### Dopravní infrastruktura - silnice, místní komunikace

Správním územím městyse prochází silnice II. třídy – č. II/128 z Pacova do Čechtice, na kterou navazuje na jižním okraji městyse Lukavec III/1287 do místní části Týmova Ves, v centru městyse silnice III/1281 na Košetice a III/1272 do místní části Bezděkov. Z Bezděkova pokračuje silnice III/1273 do místní části Velká Ves. Ostatní komunikace v území jsou místní obslužné, případně účelové.

Původní územně plánovací dokumentace počítala s odkloněním dopravy z centra městyse Lukavec přeložkami silnic II/128, III/1287 a III/1272 mimo zastavěné území. V současné době byla projednána změna ÚPSÚ sídla Lukavec řešící úpravu trasy obchvatu silnice II/128, na kterou navazuje již připravovaný projekt pro územní řízení. Tato trasa pro projednání změny bude převzata do návrhu ÚP Lukavec. Navazující části silnice II/128 severně k obci Čáslavsko a jižně k obci Salačova Lhota budou rovněž řešeny dle záměru vlastníka (kraj Vysočina) dle zpracovaných studií a DÚR pro homogenizaci stávajícího tahu dle ZÚR.

Ostatní obchvatové komunikace budou nově prověřeny a aktualizovány na nový stav zastavitelného území, popřípadě po vyhodnocení vypuštěny. Dále se prověří úprava technických parametrů stávajících komunikací a případné obnovení a doplnění místních obslužných komunikací (ČSN 736101, Projektování místních komunikací) a provedení obnovy historických cest včetně výsadby doprovodné zeleně.

Trasa železnice v katastru městyse není.

Vzhledem k charakteru území se jeví jako vhodné uvažovat se začleněním uvažovaných cykloturistických tras do územního plánu – silnice č. III/1281 a III/1272.

Hromadná doprava je zajišťována autobusy, plochy pro autobusové zastávky zůstanou stabilizovány.

Podnikatelské aktivity budou mít dostatečnou plochu pro parkování či garážování veškeré techniky na vlastním pozemku.

### Technická infrastruktura

#### Odkanalizování:

Vychází z požadavku Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina schválené 29.9.2004.

#### Místní část Bezděkov

V obci Bezděkov žije v současnosti 51 trvale bydlících obyvatel z nichž je na stávající jednotnou kanalizační síť napojeno 45 obyvatel. Výstavba této kanalizace proběhla v rozmezí let 1965-70. Při výstavbě kanalizace, jejíž celková délka činí 490 m, byly použity betonové trouby profilů DN 300. Celá kanalizační síť tvoří 3 povodí, které jsou samostatně vyústěna do Lukaveckého potoka. Odpadní vody odtékají stávající kanalizací přímo do toku nebo jsou vypouštěny do bezodtokých jímek a vyváženy na ČOV Lukavec.

Předpokládá se dobudování kanalizačního systému a výstavba čistírny odpadních vod. Navrhované stoky splaškové kanalizace z PVC DN 300 mají délku 510 m. Nepředpokládá se výstavba do roku 2015.

#### Místní část Lukavec

V obci Lukavec žije v současnosti 988 trvale bydlících obyvatel, z nichž je na stávající jednotnou kanalizační síť napojeno 988 obyvatel. Výstavba této kanalizace proběhla v rozmezí let 1978-2000, podstatná část obce má kanalizaci stáří 10 let. Při výstavbě kanalizace, jejíž celková délka činí 11 318 m, byly použity betonové trouby profilů DN 200 až DN 1000 a trubky z PVC DN 250 – 400 mm. Celá kanalizační síť tvoří jedno povodí a kanalizace je ukončena mechanicko-biologickou čistírnou odpadních vod. Čistírna je dimenzována na 1310 EO. Odpadní vody odtékají po vyčištění do Lukaveckého potoka.

Odkanalizování a čištění odpadních vod je v obci zajištěno.

#### Místní část Týmova Ves

V obci Týmova Ves žije v současnosti 56 trvale bydlících obyvatel, z nichž je na stávající jednotnou kanalizační síť napojeno přibližně 45 obyvatel. Výstavba této kanalizace proběhla v rozmezí let 1965-70. Při výstavbě kanalizace, jejíž celková délka činí 805 m, byly použity betonové trouby profilů DN 300 až DN 400 a kameninové trouby DN 200. Celá kanalizační síť tvoří dvě povodí, které jsou samostatně vyústěny do místního potoka, který ústí do Hušského potoka. Odpadní vody odtékají stávající kanalizací přímo do toku nebo jsou vypouštěny do bezodtokých jímek, odkud jsou vyváženy na ČOV Lukavec.

Předpokládá se dobudování kanalizačního systému a připojení na kanalizační systém a čistírnu odpadních vod Lukavec. Navrhovaná délka splaškových kanalizačních stok je 1300 m. V rámci odkanalizování bude nutné vybudovat čerpací stanici a výtlaček délky 180 m. Nepředpokládá se výstavba do roku 2015.

#### Místní část Velká Ves

V obci Velká Ves žije v současnosti 42 trvale bydlících obyvatel, z nichž je na stávající jednotnou kanalizační síť napojeno přibližně 31 obyvatel. Výstavba této kanalizace proběhla v rozmezí let 1965-70. Při výstavbě kanalizace, jejíž celková délka činí 695 m, byly použity betonové trouby profilů DN 300 a DN 400 a kameninové trouby DN 200. Celá kanalizační síť tvoří jedno povodí a je vyústěna do místního potoka, který ústí do Martinského potoka. Odpadní vody odtékají stávající kanalizací přímo do toku nebo jsou vypouštěny do bezodtokých, odkud jsou vyváženy na ČOV Lukavec.

V obci je uvažováno s výstavbou nové kanalizační sítě v délce 700 m, případně rekonstrukce a rozšíření stávající kanalizace. Oddílná kanalizace bude vybudována z PVC trub profilů DN 300. Pro vyčištění splaškových odpadních vod je uvažováno s výstavbou biodiskové čistírny odpadních vod. Vyprodukovaný kal bude alespoň dvakrát ročně vyvážen na zemědělské pozemky. V případě nezájmu odběratelů bude tento kal odvážen k odvodnění na ČOV Pacov. Odpad z ČOV je zaústěn do místního potoka, který ústí do Martinského potoka.

Úseky nově budovaných kanalizačních sítí budou provedeny oddílné. Z důvodu zpomalení odtoku vody z území je nutno srážkové vody z ploch určených pro novou výstavbu před svedením do kanalizace zasakovat, nebo zadržovat na přilehlých pozemcích.

#### **Zásobování vodou:**

Vychází z požadavku Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina schválené 29.9.2004 a z aktualizace místních vodovodů provedené městysem Lukavec.

#### Místní část Bezděkov

Místní část je napojena na obecní vodovod Lukavec. Obec je gravitačně zásobena z vodojemu Lukavec. Zásobní řad z vodojemu do obce je z PVC Dn 80 mm délky 1900 m. Rozvodné řady po obci jsou z PVC Dn 80 mm délky 476 m. Rozsah zástavby je v rozmezí 560,0 – 586,0 m n. m..

V dalším období se předpokládá běžná údržba vodovodu – výměna nefunkčních šoupat, opravy poruch. Významnější výstavba nebo rekonstrukce vodovodní sítě se v místní části nepředpokládá.

#### Místní část Lukavec

Prameniště má dvě lokality, první se nachází v lese a je tvořeno z jednoho zářezu (děrovaná kamenina DN 100 mm délky 16 m) a studny. Voda je z něj svedena potrubím PVC DN 100 mm do odkyselovací sběrný a dále do vodojemu (80 m<sup>3</sup>, zemní, železobetonový). Druhé prameniště sestává ze dvou studní (DN 1100 mm a DN 2700 mm, jsou navzájem propojeny, vydatnost 0,9 l/s) voda z nich je svedena potrubím PE DN 110 mm délky 242 m do odkyselovací stanice a dále do zemního železobetonového vodojemu 150 m<sup>3</sup>. Celková délka přívodního řadu je 1372 m. Další posílení je tvořeno studnou a jímacím zářezem, z tohoto posílení je voda svedena gravitačně. Rozvodné řady mají celkovou délku 5550 m. Průměrná spotřeba 1,43 l/s.

#### Místní část Týmova Ves

Místní část je zásobena z vodovodu ve vlastnictví a provozování obce Lukavec z místního zdroje.

Prameniště se nachází jihovýchodně od obce a je tvořeno 7 kopanými studnami DN 2000 hloubky 4 m, z kterých je voda svedena do čerpací stanice odkud je čerpána do zemního železobetonového vodojemu o objemu 100 m<sup>3</sup>. Z akumulace je voda gravitačně svedena potrubím PVC DN 100 délky 1460 m do obce. Rozvodné řady po obci jsou z PVC DN 100 délky 600 m. Průměrná spotřeba 1,52 l/s. Rozsah zástavby je v rozmezí 620,0 – 650,0 m n. m..

V dalším období se předpokládá běžná údržba vodovodu – výměna nefunkčních šoupat, opravy poruch. Předpokládá se výstavba nebo rekonstrukce vodovodní sítě se v místní části a to zkapacitnění prameniště + nové jímání.

#### Místní část Velká Ves

Místní část je napojena na obecní vodovod Lukavec. Obec Velká Ves je gravitačně zásobena z vodojemu Lukavec přes obec Bezděkov. Zásobní řad z je z PVC DN 80 mm délky 1100m. Rozvodné řady po obci jsou z PVC DN 80 mm délky 683 m. Rozsah zástavby je v rozmezí 590,0 – 618,0 m n. m.. Nad místní částí Velká Ves byl vybudován pro posílení tlaku vodojem objemu 12 m<sup>3</sup>.

V dalším období se předpokládá běžná údržba vodovodu – výměna nefunkčních šoupat, opravy poruch. Významnější výstavba nebo rekonstrukce vodovodní sítě se v místní části nepředpokládá.

#### **Zásobování plynem:**

Celé území městyse Lukavec není plynofikováno. Primární rozvody VTL plynovodu katastrům městyse neprocházejí, jiné centrální zdroje tepla se v řešeném území nevyskytují. Bude prověřena možnost napojení výrobního areálu DDL na rozvod VTL od Mladé Vožice a následné využití pro městys.

#### **Zásobování el. energií:**

Městys Lukavec je zásobován el. energií z rozvodné soustavy E-ON a. s., a to ze vzdušného vedení VN – 22 kV ukončeného trafostanicí. Na celém území se nachází 14 trafostanic. V důsledku navrhovaného rozvoje bude nutné prověřit a případně doplnit rozvody pro nově urbanizované plochy

#### **Telekomunikace:**

Městys Lukavec má provedenou kabelizaci telekomunikační sítě, pro nově urbanizované plochy bude nutno provést její doplnění.

Na území městyse se nacházejí telekomunikační ústředna společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s. a telekomunikační stanice společnosti Vodafone a.s..

Územím prochází radiové směrové paprsky.

#### **Veřejné osvětlení, místní rozhlas:**

Stávající síť veřejného osvětlení ošetřit rekonstrukcí, v případě potřeby rozšířit, zejména do nových lokalit.

Místní rozhlas je proveden ve všech místních částech podzemním kabelovým rozvodem. Navrhované zastavitelné plochy budou rozšířeny o nové vedení místního rozhlasu.

## **7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

V rámci územního plánu Lukavec budou navrženy případné nové veřejně prospěšné stavby, či veřejně prospěšná opatření, která budou důležitá z hlediska dalšího rozvoje obce. Jedná se převážně o stavby veřejné infrastruktury a veřejně prospěšná opatření.

Plochy asanace nejsou vymezeny.

## **8. Požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů**

### **Požární ochrana**

Dokumentace ÚP bude obsahovat kapitolu požární ochrany, kde bude předepsáno dodržení všech požárních předpisů, zejména :

- \* ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování požární vodou,
- \* ČSN 73 6639 Zdroje požární vody a koncepce zajištění přístupu ke stavbám,
- \* ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - nevýrobní objekty,
- \* ČSN 73 0804 Požární bezpečnost staveb - výrobní objekty.

V ÚP bude navrženo řešení zajištění dostatečného množství vody k hašení požárů (požární nádrže , hydranty) pro potřeby územního obvodu městyse.

### **Obrana státu a civilní ochrana**

Návrh změny územního plánu bude obsahovat požadavky uvedené v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva:

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování,
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

### **Ochranná pásma**

V rámci ochrany před povodněmi bude limitována využitelnost pozemků podél vodních toků. Budou respektována ochranná pásma vodních zdrojů.

## **9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

ÚP Lukavec bude při stanovení základních principů možného dalšího rozvoje řešeného území obsahovat zásady ochrany všech složek životního prostředí, včetně územního systému ekologické stability; důsledně bude chráněno kvalitní krajinné prostředí celého řešeného území.

Zajistit dlouhodobou prosperitu a ekonomickou stabilitu:

- označit rezervy pro nové rozvojové plochy bydlení, výroby a skladování,
- zajistit podmínky pro nové pracovní příležitosti, stanovit plochy pro podnikatelskou činnost,
- doplnit občanskou vybavenost, podpora služeb a turistického ruchu.

Vytvořit podmínky pro kvalitní bydlení:

- určit nové plochy pro bydlení,
- rehabilitovat centrální prostory sídla – dostavby proluk
- stanovit rozsah zastavitelného území rozvojových ploch a etapovitost s ohledem na stávající síť a ZPF,
- navrhnout zatravnění ploch v okolí obce – protierozní a protizáplavová opatření.

Pro dopravní obslužnost správního území obce bude nutno obnovit místní obslužnou komunikační síť, včetně obnovu turistických tras a cyklostezek.

V okolí sportovišť a nově navrhovaných zastavitelných ploch bude nutno doplnit sídelní zeleň veřejnou.

Vybudovat ucelený systém technické infrastruktury:

- v obci není provedena plynofikace, zásobování objektů teplem je převážně lokálními zdroji na tuhá paliva – zajistit potřebné kapacity jiných zdrojů energie,
- vyhodnotit řešení nebezpečí odnosu půdy vodní a větrnou erozí.

### **Závady v území**

Na území městyse se nacházejí tyto závady:

- Zastavěné území zasahuje do významného krajinného prvku registrovaného (sZUoKP),
- Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje (sZUoVZ),
- Silnice II. třídy prochází ochranným pásmem vodního zdroje (sS2-VZ),
- Silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území (sS2/ZU),
- Silnice II. třídy křížuje regionální biokoridor (sS2-RK).

### **Střety v území**

Na území městyse dochází k těmto střetům:

- Návrh zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany (nZUo1B),
- Návrh zastavitelného území zasahuje do lokálního biokoridoru (nZUoLK),
- Návrh silnice II. třídy prochází zastavěným územím (nS2-ZU),
- Návrh silnice II. třídy zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany (nS2-1B),
- Návrh silnice III. třídy zasahuje do hodnoty území (plochy zemědělského výzkumu) (nS3oHP),
- Záměr zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany (zZU-1B),
- Záměr zastavitelného území zasahuje do hodnoty území (plochy zemědělského výzkumu) (zZUoHP).

## **10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu městyse v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Městys Lukavec se nenachází v rozvojových oblasti nebo rozvojové ose. Vymezení těchto ploch není předpokládáno.

## **11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů**

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Návrhové plochy nad 2 ha, nebo plochy, jejichž využití z hlediska dělení pozemků nebude jednoznačně určené, zejména s vazbou na dopravní a technickou infrastrukturu, budou prověřeny z hlediska jejich využití územní studií.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem:

V rámci ÚP Lukavec není vymezení takovýchto ploch či koridorů předpokládáno.

## **12. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Územní plán Lukavec vytvoří předpoklady pro koordinovaný rozvoj všech sídlotvorných složek. Rozsah rozvojových ploch bude limitovaný tak, aby nedošlo ke znehodnocení kulturních a přírodních hodnot území, ke ztrátě občanské pospolitosti, sociálního, etického a estetického cítění obyvatel a k setření identity obce. Součástí návrhu územního plánu je vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA). Z tohoto důvodu je požadováno i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500 / 2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

## **13. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Z hlediska řešení vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vlivů na udržitelný rozvoj území budou zpracovány variantní řešení návrhové plochy pro rozvoj výroby Dřevozpracujícího družstva Lukavec . Územní plán bude řešen včetně konceptu územního plánu.

## **14. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu**

Koncept územního plánu bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dokumentace konceptu územního plánu bude zpracována obdobně v rozsahu návrhu územního plánu dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bude zpracované dle přílohy ke stavebnímu zákonu. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracované dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Dokumentace návrhu bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dokumentace bude zpracována v rozsahu návrhu územního plánu dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech.

Dokumentace bude provedena v digitální formě v podrobnosti dodaných digitálních podkladů.

Tištěná forma konceptu ve dvou a návrhu ve čtyřech vyhotoveních bude složena v tvrdých deskách formátu A2, pořizovateli bude dokumentace předána ve vektorové a rastrové digitální podobě.

## Obsah územního plánu

A/ Textová část:

- Rozsah textové části bude dle přílohy č.7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.

B/ Grafická část:

- Výkres základního členění
- Hlavní výkres (M 1:5 000) (s možností členění na urbanistickou koncepci a koncepci veřejné infrastruktury)
- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření (M 1:5 000)

## Obsah odůvodnění územního plánu

A/ Textová část:

- Rozsah textové části bude dle přílohy č.7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.

B/ Grafická část:

- Koordinační výkres (M 1:5 000)
- Výkres širších vztahů
- Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu (M 1:5 000)

V Pacově, dne 17.5.2010

Josef S m e t a n a  
vedoucí odboru výstavby

## Příloha:

Rozbor udržitelného rozvoje území pro Městys Lukavec

### Výkresy z územně analytických podkladů:

Výkresy v digitální podobě na úřední desce města Pacov:

Výkres limitů	– 1: 10 000
Výkres hodnot	– 1: 10 000
Výkres záměrů	– 1: 10 000
Problémový výkres	– 1: 25 000