

Rozbor udržitelného rozvoje území obce **Lukavec**

zpracovaný v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Pacov



Tento projekt byl spolufinancován z prostředků EU

Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad)

Název obce: **Lukavec**
Počet částí obce: **4**
Počet katastrálních území: **3**
Výměra obce: **2150 ha**
Počet obyvatel (2007): **1106**
Hustota obyvatel: **51 obyvk/km²**
Typ: **Městys**
Obec s pověřeným obecním úřadem: **Pacov**

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 1, částí 1. bodu b) vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

1. Horninové prostředí a geologie

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ne**
Výskyt dobývacích prostorů: **ne**

Výskyt poddolovaných území: **ano**

2. Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ne**

Zastavěné území v aktivním záplavovém území: **ne**

Závady:

sZUoVZ - Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

3. Hygiena životního prostředí

(Různé zdroje dat)

Existence oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ne**

(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silná stránka: Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
(Vymezeno zhotovitelem nad geodatabází ÚAP, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ano**

(Zdroj: mapový server Cenia, www.cenia.cz)

Slabá stránka: Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci zdroje znečištění

Výskyt starých ekologických zátěží: **ano**

Hrozba: Výskyt starých ekologických zátěží

Výpis ekologických zátěží:

Na žlábkách; skládka Lukavec

Závady:

sS2-VZ - Silnice II. třídy prochází ochranným pásmem vodního zdroje sS2/ZU - Silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:

Chráněná krajinná oblast: **ne**

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**

Přírodní rezervace: **ano**

Přírodní památka: **ne**

Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**

Výpis přírodních rezervací:

Údolí potoka u Dolské myslivny

Památný strom: **ano**

Výpis památných stromů:

Lípa v Lukavci

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **ne**

Významné krajinné prvky registrované: **ano**

Výpis významných krajinných prvků registrovaných:

U Musilova mlýna; Zámecký park - Lukavec

Ochrana památek:

Městská památková zóna: **ne**

Nemovitě kulturní památky: **ano**

Příležitost: Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností nemovitých kulturních památek

Výpis nemovitých kulturních památek:

boží muka sv. Rocha; kaple P. Marie se hřbitovem a zdí; kašna - náměstí; kostel sv. Václava; sousoší Kalvárie; vodní mlýn Tomáškův s areálem; zámek - altán Hříbek, Sovův památník, ohradní zeď s brankami; židovský hřbitov, torzo márnice, ohradní zdi

Závady:

sS2-RK - Silnice II. třídy křížuje regionální biokoridor
sS2xLK - Silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor
sZUoKP - Zastavěné území zasahuje do významného krajinného prvku registrovaného

Střety:

nZUoLK - Návrh zastavitelného území zasahuje do lokálního biokoridoru

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČSÚ, mapové podklady - ZABAGED)

Bilance ploch podle ČSÚ:

Celková výměra: **2150 ha**

Zemědělská půda celkem: **1192 ha**, což je **55.4%** z celkové výměry obce

Orná půda: **963 ha**, což je **80.8%** z celkové výměry zemědělské půdy

Chmelnice **0 ha**, což je **0.0%** z celkové výměry zemědělské půdy

Vinice: **0 ha**, což je **0.0%** z celkové výměry zemědělské půdy

Zahrady: **22 ha**, což je **1.8%** z celkové výměry zemědělské půdy

Ovocné sady: **0 ha**, což je **0.0%** z celkové výměry zemědělské půdy

Trvalé travní porosty: **207 ha**, což je **17.4%** z celkové výměry zemědělské půdy

Lesní půda: **810 ha**, což je **37.7%** z celkové výměry obce

Vodní plochy: **24 ha**, což je **1.1%** z celkové výměry obce

Zastavěné plochy: **26 ha**, což je **1.2%** z celkové výměry obce

Ostatní plochy **97 ha**, což je **4.5%** z celkové výměry obce

Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **5.33**

(Stanoveno v rámci urbanizačního prostoru, vymezeného jako kruh kolem jádrového území sídla o velikosti odpovídající počtu obyvatel sídla)

Silná stránka: Vysoká úroveň koeficientu ekologické stability

Střety:

nS2-1B - Návrh silnice II. třídy vede přes zemědělskou půdu I. třídy ochrany

nZUo1B - Návrh zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:

Napojení na silnici I. třídy: **ne**

Železniční stanice či zastávka: **ne**

Slabá stránka: Absence napojení na železnici

Dopravní dostupnost spádových sídel: **dobrá**

Technická infrastruktura:

Vodovod: **ano**

Kanalizace: **ano**

Plynofikace: **ne**

Skládka: **ne**

Střety:

nS2-ZU - Návrh silnice II. třídy prochází zastavěným územím

7. Sociodemografické podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad)

Vývoj počtu obyvatel:

Počet obyvatel (SLDB 1991): **1147**

Počet obyvatel (SLDB 2001): **1137**, změna k roku 1991: **pokles 0.9%**

Počet obyvatel (2002): **1128**

Počet obyvatel (2003): **1120**

Počet obyvatel (2004): **1108**

Počet obyvatel (2005): **1102**

Počet obyvatel (2006): **1103**

Počet obyvatel (2007): **1106**, změna k roku 1991: **pokles 3.6%**, změna k roku 2001: **pokles 2.7%**, změna k roku 2007: **nárůst 0.3%**

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 1991): **22.2%**

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **17.3%**

Děti do věku 14 let (2007): **15.7%**, změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 9.4%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **10.5%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2007): **12.1%**, změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 15.6%**

Příležitost: Rozvoj služeb zaměřených na seniory

Hrozba: Stárnutí populace

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let: **0.771**

Silná stránka: Dobrá věková struktura obyvatelstva

8. Bydlení

(Zdroj: ČSÚ, územní plány obcí)

Trvale obydlené byty:

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 1991): **355**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2001): **367**

Počet rodinných domů (SLDB 2001): **294**

Nové byty postavené v letech 2001-2007: **12**

Odpad počtu bytů v letech 2001-2007: **8**

(Odborný odhad zhotovitele)

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **1.51**

Vybavenost:

Základní škola: **ano**

Silná stránka: Existence základní školy

Zdravotní středisko: **ano**

Silná stránka: Existence zdravotního střediska

Plochy občanského vybavení celkem: **2.70 ha**, což je **2.3%** z výměry zastavěného území
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)
Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **1.73 ha**, což je **63.9%** nárůst ploch
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Silná stránka: Dostatek zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost

Další záměry ploch pro občanské vybavení celkem: **0.00 ha**
(Stanoveno na základě průzkumů a konzultací se zástupci obcí)

Rozvoj bydlení (odborný odhad zhotovitele):

Schválený územní plán: **ano**

Silná stránka: Schválený územní plán

Odpad bytů do roku 2020: **14**
Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2020: **29**
Potřeba nových bytů celkem do roku 2020: **43**
Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch: **6.9 ha**
Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **13.92 ha**, což je **200.5%** odhadované potřeby ploch pro bydlení
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnáno s odhadem potřeby)

Silná stránka: Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení
Hrozba: Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení

Další záměry ploch pro bydlení celkem: **0.00 ha**
(Stanoveno na základě průzkumů a konzultací se zástupci obcí)

9. Rekreace a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, ČSÚ, obecní a městské úřady)

Ubytovací kapacity:

Počet hotelů: **0**
Počet penzionů: **0**
Počet jiných ubytovacích zařízení celkem: **2**
Počet ubytovacích zařízení: **2**
Počet tábořišť nebo campů: **1**
Rozloha tábořišť nebo campů: **1.0 ha**
Počet lůžek v hotelích: **0**
Počet lůžek v penzionech: **0**
Počet lůžek v chatách: **0**
Počet lůžek v jiných zařízeních: **9**
Počet lůžek v ubytovacích zařízeních celkem: **9**, což je **0.8%** počtu obyvatel
Počet chalup: **67**
Počet chat: **6**
Intenzita individuální rekreace: **0.20**
(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonická stavba nebo soubor: **ano**
Historicky významná stavba nebo soubor: **ano**
Významná stavební dominanta: **ano**
Urbanistická hodnota: **ano**

Významný vyhlídkový bod: **ne**
Místo významné události: **ne**
Index rekreačního a turistického potenciálu: **4**
(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

10. Hospodářské podmínky

(Zdroj: ČSÚ, databáze KISEB, Institut regionálních informací)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Míra nezaměstnanosti k 31.12. 2007: **2.5%**

Silná stránka: Nízká míra nezaměstnanosti

Podíl ekonomicky aktivních v průměru: **18.2%**

Slabá stránka: Vysoký podíl zaměstnanosti v průměru (zemědělství, lesnictví)

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2001): **6.1%**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **18.14 ha**, což je **15.6%** z výměry zastavěného území
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)
Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **5.19 ha**, což je **28.6%** nárůst ploch
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Silná stránka: Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu

Další záměry ploch pro výrobu celkem: **13.17 ha**
(Stanoveno na základě průzkumů a konzultací se zástupci obcí)

Hodnotové vztahy v území (stanoveno zhotovitelem podle databáze KISEB):

Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu bez technické infrastruktury: **130 Kč/m²**
Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu vybaveného technickou infrastrukturou: **390 Kč/m²**

Výpis silných stránek

Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
Vysoká úroveň koeficientu ekologické stability
Dobrá věková struktura obyvatelstva
Existence základní školy
Existence zdravotního střediska
Dostatek zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost
Schválený územní plán
Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení
Nízká míra nezaměstnanosti
Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu

Výpis slabých stránek

Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci zdroje znečištění
Absence napojení na železnici
Vysoký podíl zaměstnanosti v priméru (zemědělství, lesnictví)

Výpis příležitostí

Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností nemovitých kulturních památek
Rozvoj služeb zaměřených na seniory

Výpis hrozeb

Výskyt starých ekologických zátěží
Stárnutí populace
Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí

Míra pozitivních jevů (silné stránky a příležitosti - získané/možné): **50%** (2+0/4+0)
Míra negativních jevů (slabé stránky a ohrožení - získané/možné): **50%** (1+1/3+1)
Dílní hodnocení životního prostředí: **Průměrné** (počet bodů: 0)

Hospodářský rozvoj

Míra pozitivních jevů (silné stránky a příležitosti - získané/možné): **36%** (3+2/5+9)
Míra negativních jevů (slabé stránky a ohrožení - získané/možné): **29%** (2+0/5+2)
Dílní hodnocení hospodářského rozvoje: **Dobrá** (počet bodů: 1)

Soudržnost společenství obyvatel území

Míra pozitivních jevů (silné stránky a příležitosti - získané/možné): **63%** (5+0/8+0)
Míra negativních jevů (slabé stránky a ohrožení - získané/možné): **17%** (0+2/3+9)
Dílní hodnocení soudržnosti obyvatel území: **Velmi dobrá** (počet bodů: 2)

Vyváženost

Dobrá (počet bodů: 3)

Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

Urbanistické závady

sZUoKP - Zastavěné území zasahuje do významného krajinného prvku registrovaného
sZUoVZ - Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

Hygienické závady

sS2-VZ - Silnice II. třídy prochází ochranným pásmem vodního zdroje
sS2/ZU - Silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území

Environmentální závady

sS2-RK - Silnice II. třídy křížuje regionální biokoridor
sS2xLK - Silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Žádné střety nebyly nalezeny

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety urbanistických záměrů

nZUo1B - Návrh zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany
nZUoLK - Návrh zastavitelného území zasahuje do lokálního biokoridoru

Střety dopravních záměrů

nS2-1B - Návrh silnice II. třídy vede přes zemědělskou půdu I. třídy ochrany
nS2-ZU - Návrh silnice II. třídy prochází zastavěným územím

Zpracováno s podporou expertního systému RURUGEN
Aktualizováno: 16.12.2008



© Institut regionálních informací, s.r.o., všechna práva vyhrazena