

**VYHLÁŠKA
OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA OBCE
LUKAVEC,**

**kteřou se vyhlašuje závazná část územně plánovací dokumentace
a kteřou se stanovuje způsob užívání
schváleného územního plánu sídelního útvaru obce Lukavec.**

Obecní zastupitelstvo obce Lukavec se usneslo dne 23. 11. 1995 vydat na základě ustanovení § 29 odst. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 103/1990 Sb. a zákona č. 262/1992 Sb. a zákona č. 43/1994 Sb. a v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 písm. n) a § 24 a § 16 odst. 1 až 5 zákona ČNR č. 367/1990 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění zákona č. 553/1991 Sb. a zákona č. 302/1992 Sb. (úplné znění zákon č. 410/1992 Sb.) tuto obecně závaznou vyhlášku o závazné části schválené územně plánovací dokumentace.

**ČÁST PRVNÍ
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

Článek 1

VĚCNÝ ROZSAH PLATNOSTI

- (1) Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru obce Lukavec, schváleného obecním zastupitelstvem obce Lukavec dne 23. 11. 1995 (dále jen "územní plán").
- (2) Vyhláška stanoví funkční a prostorové uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti, vymezuje místní systém ekologické stability a plochy pro veřejně prospěšné stavby.
- (3) Schválený územní plán, jenž je nedílnou součástí této vyhlášky, obsahuje
 - konvolut map v měřítku 1:10 000 a 1 : 2 000;
 - průvodní zprávu;
 - souborné stanovisko.
- (4) Jakékoliv změny a doplňky územního plánu projednává a schvaluje zastupitelstvo obce Lukavec. Změny a doplňky závazných ustanovení se vždy vyhlašují obecní vyhláškou.
- (5) Schválený územní plán je závazným dokumentem, kterým se řídí rozhodování věcně příslušných správních orgánů při územním a stavebním řízení, popřípadě jiném správním řízení, nestanoví-li zvláštní předpisy jinak.

Článek 2

ÚZEMNÍ A ČASOVÝ ROZSAH PLATNOSTI

- (1) Tato vyhláška platí pro správní území obce v tomto katastrálním vymezení: katastrální území Lukavec.
- (2) Tato vyhláška platí na dobu neurčitou.

Článek 3

VYMEZENÍ POJMŮ

- (1) Závazné regulativy jsou:
 - a) zásady pro uspořádání území (funkční a prostorová regulace),
 - b) limity využití území, kterými se stanoví zejména mezní hodnoty využití území.
- (2) Urbanisované území tvoří dále uvedená polyfunkční území zastavěná a určená k zastavění:

- a) území obytná,
- b) území výroby nerušící a území dopravní;
- c) území sportu a rekreace,
- d) území veřejného vybavení obce.

(3) Neurbanisované území tvoří ostatní nezastavěné pozemky, které nejsou určeny k zastavění (nezastavitelné plochy). Nezastavitelné plochy jsou plochy:

- a) zemědělského půdního fondu,
- b) lesního půdního fondu,
- c) vodní plochy,
- d) plochy zeleně,
- e) ostatní plochy mimo zastavěné území.

(4) Nemá-li touto vyhláškou stanoveno jinak, užívají se pojmy ve vyhlášce uváděné ve smyslu obvyklém v praxi územního plánování.

ČÁST DRUHÁ ZÁVAZNÉ REGULATIVY

Článek 4

(1) Obec Lukavec se rozvíjí jako souvisle urbanisovaný celek, skládající se ze samostatné části Lukavec a odloučené části Bezděkov.

(2) Ve volné krajině ve správním území obce nebudou vytvářena nová zastavěná území, popřípadě povolovány jednotlivé stavby, ledaže souvisí bezprostředně s funkčním využitím těchto ploch mimo urbanizované území a dále jedná-li se o liniové stavby pozemních komunikací, liniové stavby technického vybavení a úpravy vodních toků.

Článek 5

FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

(1) Vymezenému funkčnímu využití polyfunkčních území musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a stavební a jiné činnosti, které funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmějí být na těchto územích umístěny nebo povoleny. Funkční využití jednotlivých území je vymezeno na výkresech č. 1, 2 a 5 územního plánu.

(2) Dosavadní způsob využití polyfunkčních území, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad obvyklou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření podle zákona.

(3) Dosavadní způsob využívání pozemků zahrnutých do rozvojových území zůstává beze změn až do doby zpracování, projednání a schválení podrobnější územně plánovací dokumentace, případně územně plánovacích podkladů pro tato jednotlivá území.

(4) Umísťování a povolování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních území je přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad obvyklou míru.

(5) Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech polyfunkčních územích, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci.

Článek 6

POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ

(1) A - území obytné je polyfunkční území s naprosto jednoznačnou převahou objektů s funkcí výhradně obytnou, se zahradami, které nejsou hospodářsky využívány. Chov drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu, stejně tak částečné hospodářské využití zahrady pro vlastní potřebu se

připouští. Umístění drobných provozoven obchodu, služeb, případně výroby neruší se připouští - za předpokladu, že jsou určeny k uspokojování základních potřeb v území bydlících obyvatel, že neruší svoje okolí, nezhoršují životní prostředí v území, zaručují naprostý noční a přiměřený denní klid a nezvyšují dopravní zatížení území. Komunikace uvnitř území mají pouze obslužný charakter (s výjimkou stávajících průjezdních komunikací, jejichž charakter není možné změnit).

(2) B - území výroby nerušíci (VN) a území dopravní (D) je polyfunkční území, vyhrazené téměř výhradně pro zařízení výroby, služeb a obchodu, případně zařízení a plochy dopravní, které pro svůj charakter, plošné nároky, případně pro rušivý vliv na svoje bezprostřední okolí není možno umístit do území obytného. Je nutno zajistit vyloučení rušivých dopadů tohoto území na území ostatní (především území obytná a území sportu a rekreace).

(3) C - území sportu a rekreace je polyfunkční území, vyhrazené pro trávení volného času obyvateli obce i jejími návštěvníky. Je určeno pro umístění sportovních zařízení a ploch a pro umístění objektů určených pro přechodné ubytování, včetně zařízení stravovacích.

(4) D - území veřejného vybavení obce je polyfunkční území, vyhrazené pro veřejné vybavení obce - zejména stavby pro veřejnou správu, veřejné zdravotnictví, veřejné školství, veřejnou dopravu, zásobování vodou, zneškodňování odpadů, odvádění vod a jejich čištění, rozvod plynu a rozvod elektrické energie.

Článek 7

NEURBANISOVANÉ ÚZEMÍ

V neurbanisovaném území (na nezastavitelných plochách) není dovoleno umísťovat a povolovat stavby s výjimkou staveb, které jsou přímo určeny pro funkční využití těchto ploch a dále liniových staveb pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení a úprav vodních toků.

Článek 8

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

(1) Stávající historická struktura zástavby obce je v podstatě stabilizovaná. Základním principem urbanistické koncepce je snaha o její zpevnění, spojená s nezbytnými kroky k rehabilitaci cenných prvků historické struktury a především hlavních veřejných prostorů; dále pak vymezení jednotlivých rozvojových území při respektování historických vazeb v území. Významnou podmínkou při rozhodování o rozvoji území bude udržení a rehabilitace kvalit životního prostředí uvnitř zastavěného území i kvalit volné krajiny ve vazbě na zastavěné území.

(2) Doplnění stávající zástavby i nová zástavba zachovávají tradiční charakter vesnické zástavby a budou vycházet z daného kontextu.

(3) Zástavba v jádru obce zachová jeho kompaktnější charakter, zástavba mimo jádro obce, směrem ke kraji zastavěného území bude nabývat rozvolněného charakteru.

(4) Nová parcelace a nová zástavba bude respektovat tradiční, nepravidelný, vesnický způsob rozmístění objektů, nebo jejich skupin.

Článek 9

MÍSTNÍ STAVEBNÍ PŘEDPISY

(1) Základní prostorová regulace je dána místními stavebními předpisy.

(2) Místní stavební předpisy, jež jsou nedílnou součástí této vyhlášky, jsou uvedeny v Příloze č. 1 této vyhlášky.

Článek 10

POPIS JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

(1) Základní funkční a prostorová regulace se pro jednotlivé lokality doplňuje o podrobnější funkční a prostorovou regulaci.

(2) Značení lokalit se shoduje se značením na výkresech č. 1, 2 a 5 územního plánu.

(3) Lokalitu A1 tvoří stabilizované obytné území - zastavěné kompaktní území okrouhlice náměstí ve středu obce se svým bezprostředním prostorovým zázemím. Jedná se o nejcennější část obce s nejvýznamnějším veřejným prostorem obce. Jsou zde připuštěny pouze takové stavební a s nimi související aktivity, které povedou k rehabilitaci tohoto území a k nápravě necitlivých zásahů a nedostatečné údržby v předcházejících desetiletích (nevhodné přestavby domů, výsadba nevhodné zeleně apod.). Dojde k úpravě celého parteru náměstí, včetně výsadby nové, vhodné zeleně. Bude zvýrazněna přirozená dominantnost budovy kostela a budovy staré školy.

(4) Lokalitu A2 tvoří stabilizované obytné území - zastavěné stávající území obce. Je připuštěno jeho další zahuštění, především s cílem zpevnění stávající, místy narušené urbanistické struktury. Při doplnění je vždy nutno vycházet z místního kontextu, především při volbě umístění a orientace domu, podlažnosti, objemu a měřítka, případně velikosti parcely.

(5) Lokalita A 3 je určena pro rozvoj zástavby rodinných domů. Budou zde umístěny rodinné domy s téměř výhradně obytnou funkcí. Svým charakterem naváže na sousední zástavbu rodinných domů na západě. Vnitřek lokality bude obslužen zaslepenou komunikací, která bude pokračovat pěším propojením podél sportovního areálu směrem na jih. Minimální velikost parcel: 800 m², typ zástavby: izolované rodinné domy, výjimečně dvojdomy. Seznam pozemků, případně jejich částí, jež tvoří tuto lokalitu, je nedílnou součástí této vyhlášky a je uveden v Příloze č.3 této vyhlášky.

(6) Lokalita A 4 je určena pro rozvoj zástavby rodinných domů. Budou zde umístěny rodinné domy s téměř výhradně obytnou funkcí. Svým charakterem naváže na sousední zástavbu rodinných domů na severu a západě. Z jihu a z východu bude toto území lemováno plochami výroby nerušící, které pro ně vytvoří bariéru směrem k odklonové - obvodové komunikaci. Domy budou orientovány k nové komunikaci, vedené severojižním směrem a pokračující pak od svého ukončení na jihu směrem západním jako pěší propojení. Minimální velikost parcel: 800 - 1200 m², typ zástavby: izolované rodinné domy, výjimečně dvojdomy. Seznam pozemků, případně jejich částí, jež tvoří tuto lokalitu, je nedílnou součástí této vyhlášky a je uveden v Příloze č.3 této vyhlášky.

(7) Lokalita A 5 je určena pro rozvoj zástavby rodinných domů. Budou zde umístěny rodinné domy s téměř výhradně obytnou funkcí. Navazuje na stávající zástavbu na východě obce. Směrem východním je vymezeno obvodovou komunikací. Uvnitř území jsou navrženy doplňující obslužné komunikace a dvě pěší propojení (směrem východním k rybníku Louhovec a směrem severním ke stávající zástavbě). Obslužné komunikace jsou vedeny tak, že nabízejí možnost využití pro výstavbu i hlubokých, podélných parcel za domy na východní straně náměstí. Minimální velikost parcel: 800 - 1200 m², typ zástavby: izolované rodinné domy, výjimečně dvojdomy. Při umístění domů na parcelách při obvodové komunikaci nutno dodržet zastavovací čáru, vycházející z hlukové studie: zastavovací čára 28 metrů od osy komunikace, při cloně výšky 2,8 metru (funkci clony bude plnit jednotně pojatá zeď, popnutá zelení). Při křížení pěšího propojení směrem na východ (k rybníku) s obvodovou komunikací je připuštěna možnost umístění pensionu - ubytovacího hostince (max. kapacita 40 lůžek) se záchytným parkovištěm (max. kapacita 4 nákladní automobily a autobusy, 30 osobních automobilů). Provoz pensionu i parkoviště musí respektovat režim polyfunkčního obytného území, ve kterém se nacházejí. Seznam pozemků, případně jejich částí, jež tvoří tuto lokalitu, je nedílnou součástí této vyhlášky a je uveden v Příloze č.3 této vyhlášky.

(8) Lokalita A6 je určena pro rozvoj zástavby rodinných domů - jedná se o územní rezervu. Budou zde umístěny rodinné domy s téměř výhradně obytnou funkcí, na větších parcelách. Minimální velikost parcel: 2400 m², typ zástavby: izolované rodinné domy. Při parcelaci je možno vycházet z dnešní parcelace; nutno zajistit pěší průchod - propojení pojízdného chodníku (dnešní polní cesty) s hrází rybníka. Při zástavbě nutno respektovat zastavovací čáru, vycházející z hlukové studie: zastavovací čára 28 metrů od osy komunikace, při cloně výšky 2,8 metru (funkci clony bude plnit jednotně pojatá zeď, popnutá zelení). Seznam pozemků, případně jejich částí, jež tvoří tuto lokalitu, je nedílnou součástí této vyhlášky a je uveden v Příloze č.3 této vyhlášky.

(9) Lokalita A7 je určena pro rozvoj zástavby rodinných domů - jedná se o územní rezervu. Budou zde umístěny rodinné domy s téměř výhradně obytnou funkcí. Z jihu navazuje na stávající zástavbu, na severu bude vymezeno budoucí obvodovou komunikací. Dovnitř směřuje obslužná komunikace, která je součástí pěšihoh tahu podél obvodu rybníka Lázeň a rovněž pěšihoh tahu k bývalému židovskému hřbitovu. Minimální velikost parcel: 800 - 1200 m², typ zástavby: izolované rodinné domy, výjimečně dvojdomy. Při zástavbě nutno respektovat zastavovací čáru, vycházející z hlukové studie: zastavovací čára 28 metrů od osy komunikace, při cloně výšky 2,8 metru (funkci clony bude plnit jednotně pojatá zeď, popnutá zelení). Seznam pozemků, případně jejich částí, jež tvoří tuto lokalitu, je nedílnou součástí této vyhlášky a je uveden v Příloze č.3 této vyhlášky.

(10) Lokalitu B1 tvoří stabilizované území výroby nerušící - stávající areál Dřevozpracujícího družstva Lukavec. Veškeré nové stavební a s nimi spojené aktivity musí směřovat ke kultivaci zástavby ve vztahu především k měřítku a charakteru zástavby obce. Připušteno je ještě další zahuštění zástavby - maximální připuštená hustota zastavění činní 30%. Nové objekty nesmí přesáhnout výškou hřebene 12 m (od vyrovnané bilance zemin v půdorysu nového objektu) - výjimka může být připuštena u technologických staveb za předpokladu, že není prokazatelně dostupná jiná technologie, splňující základní podmínky prostorové regulace. U přístřešků povolen sklon střechy až na min. 15 (sedlová střecha). Areál je nutno doplnit vnitroareálovou a izolační zelení.

(11) Lokalitu B2 tvoří stabilizované území výroby nerušící - stávající areál Dřevozpracujícího družstva Lukavec. Veškeré nové stavební a s nimi spojené aktivity musí směřovat ke kultivaci zástavby ve vztahu především k měřítku a charakteru zástavby obce; jedná se o pohledově velice exponovanou polohu. Připušteno je ještě další zahuštění zástavby - maximální připuštená hustota zastavění činní 30%. Nové objekty nesmí přesáhnout výškou hřebene 10 m (od vyrovnané bilance zemin v půdorysu nového objektu), u přístřešků povolen sklon střechy až na min. 15 (sedlová střecha). Areál je nutno doplnit vnitroareálovou a izolační zelení.

(12) Lokalitu B3 tvoří stabilizované území výroby nerušící - stávající areál Výzkumného ústavu šlechtitelského

(13) Lokalitu B4 tvoří stabilizované území výroby nerušící - stávající areál zemědělského družstva. Veškeré nové stavební a s nimi spojené aktivity musí směřovat ke kultivaci zástavby ve vztahu především k měřítku a charakteru zástavby obce. Připušteno je ještě další zahuštění zástavby - maximální připuštená hustota zastavění činní 30%. Nové objekty nesmí přesáhnout výškou hřebene 12 m (od vyrovnané bilance zemin v půdorysu nového objektu), u přístřešků povolen sklon střechy až na min. 15 (sedlová střecha). Vjezdy do areálu musí respektovat nově navrhovanou odlehčovaci komunikaci. Areál je nutno doplnit vnitroareálovou a izolační zelení.

(14) Lokalita B5 je určena pro rozvoj území výroby nerušící - rozšíření areálu zemědělského družstva (dnešní využití: čerpadlo pohonných hmot). Nové objekty nesmí přesáhnout výškou hřebene 12 m (od vyrovnané bilance zemin v půdorysu nového objektu), u přístřešků povolen sklon střechy až na min. 15 (sedlová střecha). Vjezdy do areálu musí respektovat nově navrhovanou odlehčovaci komunikaci.

(15) Lokalita B6 je určena pro rozvoj území dopravního - vybudování nového čerpadla pohonných hmot. Řešení musí respektovat citlivou polohu - při okraji zástavby, na přechodu do volné krajiny. Nové objekty nesmí přesáhnout výškou hřebene 10 m (od vyrovnané bilance zemin v půdorysu nového objektu), u přístřešků povolen sklon střechy až na min. 15 (sedlová střecha). Seznam pozemků, případně jejich částí, jež tvoří tuto lokalitu, je nedílnou součástí této vyhlášky a je uveden v Příloze č.3 této vyhlášky.

(16) Lokalita B7 je určena pro rozvoj území výroby nerušící - rozšíření areálu Dřevozpracujícího družstva Lukavec. Veškeré nové stavební a s nimi spojené aktivity musí vycházet z pohledové exponovanosti území a respektovat především měřítko a charakter zástavby obce. Maximální připuštená hustota zastavění činní 20%. Nové objekty nesmí přesáhnout výškou hřebene 10 m (od vyrovnané bilance zemin v půdorysu nového objektu), u přístřešků povolen sklon střechy až na

min. 15 (sedlová střecha). Areál je nutno doplnit vnitroareálovou a izolační zelení. Seznam pozemků, případně jejich částí, jež tvoří tuto lokalitu, je nedílnou součástí této vyhlášky a je uveden v Příloze č.3 této vyhlášky.

(17) Lokalita B8 je určena pro rozvoj území výroby nerušící - rozšíření areálu Dřevozpracujícího družstva Lukavec. Veškeré nové stavební a s nimi spojené aktivity musí vycházet z pohledové exponovanosti území a respektovat především měřítko a charakter zástavby obce. Maximální přípustná hustota zastavění činí 20%. Nové objekty nesmí přesáhnout výškou hřebene 10 m (od vyrovnané bilance zemin v půdorysu nového objektu), u přístřešků povolen sklon střechy až na min. 15 (sedlová střecha). Zásadně je nutno zachovat stávající cennou zeleň a areál doplnit vnitroareálovou a izolační zelení. Seznam pozemků, případně jejich částí, jež tvoří tuto lokalitu, je nedílnou součástí této vyhlášky a je uveden v Příloze č.3 této vyhlášky.

(18) Lokalita B9 je určena pro rozvoj území výroby nerušící - rozšíření areálu Dřevozpracujícího družstva Lukavec. Při přestavbě pro nové využití území je možno předpokládat demolici stávajících objektů (objektů bývalého statku), podmínkou je ale jejich okamžitá náhrada; nová zástavba musí zachovat stávající urbanistickou situaci, náhrada případně demolovaných stávajících objektů musí vytvořit první plán (clonu) areálu Dřevozpracujícího družstva Lukavec směrem na jih a jihovýchod. Nová zástavba území musí vycházet z charakteru místa, z objemu, měřítka a architektonického výrazu stávajících objektů i sousedních území obce. Výška hřebene nových objektů bude max. 12 m nad úrovní terénu (od vyrovnané bilance zemin v půdorysu nového objektu). Zásadně je nutno zachovat stávající cennou zeleň a areál je nutno doplnit izolační zelení (druhově vycházející z kontextu, především blízkého parku).

(19) Lokalita B10 je určena pro rozvoj území výroby nerušící - přípustné využití: kanceláře, přechodné ubytování, veřejná vybavenost obce, případně bydlení. Jedná se o stávající objekt (bývalého) zámku. Objekt je památkově chráněn a je součástí rozsáhlejšího území požívajícího ochrany - (zámeckého) parku. Rekonstrukce pro nové využití nesmí změnit podstatu a charakter stávajícího objektu, musí se jednat o citlivou rehabilitaci objektu. Zásadní rehabilitaci musí projít i celý areál parku, přičemž nesmí dojít k narušení jeho podstaty a charakteru.

(20) Lokalita B11 je určena pro rozvoj území výroby nerušící - při obvodové (odlehčovací) komunikaci na jihovýchodě obce. Tato plocha je určena pro menší a střední živnostenské aktivity. Celá plocha je rozdělena do modulů o šířce cca 10 metrů, které je možno spojovat do větších celků, při zachování mezer mezi jednotlivými moduly (spojenými moduly), které budou vycházet opět z jednotného modulu. Objekty budou stavěny při straně obvodové komunikace a případně rovněž při straně, sousedící s lokalitou A4, vždy budou orientovány podélnou osou (hřebenem střechy) rovnoběžně s komunikací. Podlažnost: jedno nadzemní podlaží + případně využití podkrovní, výška hřebene střechy: 6 - 9 m.

(21) Lokalita B12 je určena pro rozvoj území dopravního - vybudování odlehčovací (obvodové) komunikace, včetně lemujících pásů zeleně, chodníků, izolační a doprovodné zeleně a protihlukových opatření - v celém průběhu od prostoru Dřevozpracujícího družstva Lukavec až po křižovatku (zaústění) v prostoru u areálu zemědělského družstva. Komunikace bude lemována jednostrannou (na straně nové zástavby), případně oboustrannou alejí, na straně k nové zástavbě (B8, A5) dále pruhem zeleně (cca 3 m), chodníkem (cca 2 m) a dalším pruhem zeleně (cca 2 m) - ke hraně pozemků (A5), resp. odstavným pruhem pro podélné stání (cca 3 m) a chodníkem (cca 2 m) - ke hraně pozemků (B8). Nedílnou součástí komunikace je rovněž izolační, skupinová zeleň, ochraňující stávající zástavbu. Komunikace při svém přechodu musí respektovat nivu Lukaveckého potoka. Seznam pozemků, případně jejich částí, jež tvoří tuto lokalitu, je nedílnou součástí této vyhlášky a je uveden v Příloze č.3 této vyhlášky.

(22) Lokalita B13 je určena pro rozvoj území dopravního - územní rezerva pro vybudování odlehčovací (obvodové) komunikace, včetně lemujících pásů zeleně, chodníků, izolační a doprovodné zeleně a protihlukových opatření - v celém průběhu od prostoru u areálu zemědělského družstva až po prostor nové křižovatky na severozápadním okraji obce. Komunikace bude

lemována jednostrannou (na straně nové zástavby), případně oboustrannou alejí, na straně k nové zástavbě (A6,A7) dále pruhem zeleně (cca 3 m), chodníkem (cca 2 m) a dalším pruhem zeleně (cca 2 m) - ke hraně pozemků. Nedílnou součástí komunikace je rovněž izolační, skupinová zeleň, ochraňující stávající zástavbu. Komunikace při svém přechodu musí respektovat nivu Lukaveckého potoka. Seznam pozemků, případně jejich částí, jež tvoří tuto lokalitu, je nedílnou součástí této vyhlášky a je uveden v Příloze č.3 této vyhlášky.

(23) Lokalitu C 1 tvoří stabilizované území sportu a rekreace - stávající sportovní areál. Připušteny jsou stavební aktivity směřující k nápravě dřívějších necitlivých zásahů (v místě cizí a nevhodný architektonický výraz objektu klubovny), případně na volné ploše na západním okraji areálu výstavba objektu turistické ubytovny (případně ve vazbě na přestavbu stávajícího objektu klubovny) - max. jedno nadzemní podlaží + využití podkroví, max. kapacita: 40 lůžek.

(24) Lokalita C 2 je určena pro rozvoj území sportu a rekreace - možnost zřízení sezónního veřejného tábořiště s minimálním zázemím u rybníka Louhovec (Loukovec); toto zázemí bude sloužit i pro rekreační využívání rybníka. Max. přípustné zázemí: minimální šatny, sprchy a wc, místnost správce s půjčovnou sportovního nářadí. Doporučeno řešit pomocí více menších objektů, vycházejících z charakteru místa a ohleduplných ke stávajícímu přírodnímu prostředí. (Větší zázemí pro tuto lokalitu bude tvořit pension - zájezdní hostinec, umístěný nedaleko v lokalitě A5.) Seznam pozemků, případně jejich částí, jež tvoří tuto lokalitu, je nedílnou součástí této vyhlášky a je uveden v Příloze č.3 této vyhlášky.

(25) Lokalitu D1 tvoří stabilizované území veřejného vybavení obce - jeden z objektů v centru Lukavce. Lokalita je určena pro umístění veřejné zprávy, případně další vybavenosti obce. Doporučena je rekonstrukce stávajícího objektu, vzhledem k jeho exponované poloze v centru obce.

(26) Lokalitu D2 tvoří stabilizované území veřejného vybavení obce - kostel.

(27) Lokalitu D3 tvoří stabilizované území veřejného vybavení obce - stávající využití: veřejné školství, výhledové využití: veřejná správa, veřejné zdravotnictví a sociální péče, případně další vybavenost obce.

(28) Lokalitu D4 tvoří stabilizované území veřejného vybavení obce - veřejné školství.

(29) Lokalitu D5 tvoří stabilizované území veřejného vybavení obce - stávající využití: veřejné školství, výhledové využití: vybavenost obce. V budoucnu dojde k přestavbě stávajícího objektu - k nápravě necitlivého a v místě cizího a nevhodného výrazu a pojetí stavby. V souvislosti s tím dojde i k úpravě okolí objektu - v návaznosti na blízký areál bývalého zámeckého parku.

(30) Lokalitu D6 tvoří stabilizované území veřejného vybavení obce - čistírna odpadních vod.

(31) Lokalitu D7 tvoří stabilizované území veřejného vybavení obce - hřbitov.

(32) Lokalita D 8 je určena pro rozvoj území veřejného vybavení obce - území pro doplnění stávajícího školského areálu (D4) o novou zástavbu. Bude se jednat o jedno až dvě nadzemní podlaží (v závislosti na konfiguraci terénu) + využití podkroví. Hlavní nástup do takto nově vzniklého areálu bude z jihovýchodního nároží, v prodloužení cesty od hlavní komunikace (lokalita A2). Nová zástavba vymezení vnitřní dvůr - nástup do stávajícího objektu tělocvičny. Seznam pozemků, případně jejich částí, jež tvoří tuto lokalitu, je nedílnou součástí této vyhlášky a je uveden v Příloze č.3 této vyhlášky.

(33) Lokalita D 9 je určena pro rozvoj území veřejného vybavení obce - územní rezerva pro rozšíření hřbitova. Seznam pozemků, případně jejich částí, jež tvoří tuto lokalitu, je nedílnou součástí této vyhlášky a je uveden v Příloze č.3 této vyhlášky.

(34) Lokalitu BA1 (Bezděkov) tvoří stabilizované obytné území - zastavěné stávající území obce. Je připuštěno jeho další zahuštění, především s cílem zpevnění stávající, místy narušené urbanistické struktury. Při doplnění je vždy nutno vycházet z místního kontextu, především při volbě umístění a orientace domu, podlažnosti, objemu a měřítka, případně velikosti parcely.

(35) Lokalita BA2 (Bezděkov) je určena pro rozvoj zástavby rodinných domů. Budou zde umístěny rodinné domy s téměř výhradně obytnou funkcí. Zástavba bude vycházet ze stávající podoby sousedních zastavěných území (rozvolněná ulicovka). Minimální velikost parcel: 1000 m², typ

zástavby: izolované rodinné domy, výjimečně dvojdomy. Seznam pozemků, případně jejich částí, jež tvoří tuto lokalitu, je nedílnou součástí této vyhlášky a je uveden v Příloze č.3 této vyhlášky.

(36) Lokalita BA3 (Bezděkov) je určena pro rozvoj zástavby rodinných domů. Budou zde umístěny rodinné domy s téměř výhradně obytnou funkcí. Zástavba bude vycházet ze stávající podoby sousedních zastavěných území (rozvolněná ulicovka). Minimální velikost parcel: 1000 m², typ zástavby: izolované rodinné domy, výjimečně dvojdomy. Seznam pozemků, případně jejich částí, jež tvoří tuto lokalitu, je nedílnou součástí této vyhlášky a je uveden v Příloze č.3 této vyhlášky.

(37) Lokalita BA4 (Bezděkov) je určena pro rozvoj zástavby rodinných domů. Budou zde umístěny rodinné domy s téměř výhradně obytnou funkcí. Zástavba bude vycházet ze stávající podoby sousedních zastavěných území, na které navazuje. Minimální velikost parcel: 1200 m², typ zástavby: izolované rodinné domy, výjimečně dvojdomy. Seznam pozemků, případně jejich částí, jež tvoří tuto lokalitu, je nedílnou součástí této vyhlášky a je uveden v Příloze č.3 této vyhlášky.

(35) Lokalita BD1 (Bezděkov) je určena pro rozvoj území veřejného vybavení obce - čistírnou odpadních vod. Seznam pozemků, případně jejich částí, jež tvoří tuto lokalitu, je nedílnou součástí této vyhlášky a je uveden v Příloze č.3 této vyhlášky.

Článek 11

USPOŘÁDÁNÍ A LIMITY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Rozsah ploch pro stavby a zařízení technického vybavení je zakreslen ve výkresech č. 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12 územního plánu.

Článek 12

OCHRANA PŘÍRODY, KRAJINY

A ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

(1) Územní systém ekologické stability a chráněné významné krajinné prvky jsou vymezeny ve výkresu č.1, 1a, 2, 3, 5 a 6 územního plánu.

(2) Na pozemcích zahrnutých do územních systémů ekologické stability a pozemcích chráněných významných krajinných prvků vymezených podle odstavce 1 je zakázáno umísťovat a povolovat jakékoliv nové stavby a stavební a jiné činnosti, které nejsou v souladu se statutem ochrany tak, jak jej vymezuje příslušný právní předpis (zákon č.17/1992 Sb., o životním prostředí, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, včetně vyhlášky č. 395/1992 Sb.), popřípadě jejich registrace.

(3) Z hlediska tvorby a ochrany životního prostředí je hlavním hlediskem při rozvoji území jeho ekologicky ušlechtilé využívání. Péče o životní prostředí bude dbát o ochranu stávajících cenných prvků a při nových zásazích bude sledovat uchování a dotváření krajinného obrazu obce.

Článek 13

OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A DALŠÍ OMEZENÍ

(1) Při využívání území musí být dodržovány podmínky ochranných pásem:

- a) zdrojů pitné vody - vodárenského odběru (dle ustanovení zákona č. 138/1973 Sb.),
- b) veřejných studní (dle ustanovení zákona č. 138/1973 Sb.),
- c) čistírnou odpadních vod (dle ustanovení zákona č. 138/1973 Sb. a zákona č.238/1991 Sb.),
- d) vedení vodovodu, kanalizace a rozvodů elektrické energie a telekomunikací (dle ustanovení zákona č.),
- e) silnic (dle ustanovení zákona č. 135/1961 Sb., ve znění zákona č.27/1984 Sb., zákona č. 213/1993 Sb a zákona č. 134/1994 Sb.).

(2) Plochy staveb a areálů kulturních památek, chráněných podle zákona ČNR č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, vymezené ke dni schválení územního plánu, jsou neměnné.

Článek 14 **NEMOVITOSTI SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM**

Na nemovitosti (pozemky a stavby) ve vlastnictví obce Lukavec, popřípadě na práva k takovým nemovitostem, které slouží veřejným účelům, nebo které byly pro takové účely určeny a které byly jako takové označeny v grafické a textové části územního plánu a jsou obsaženy v příloze č. 4 této vyhlášky, se vztahuje zákaz nakládání s nimi, zejména zcizení, pro jiný účel, než ke kterému slouží, nebo ke kterému byly určeny, ledaže se tak stane změnou nebo doplněním platné územně plánovací dokumentace.

Článek 15

Územním plánem je stanovena nová hranice zastavěného území obce; viz výkres č. 3 a 6 územního plánu.

Článek 16

- (1) Pro rozvojové lokality je nutno před započítím jejich využívání vypracovat, projednat a schválit odpovídající územně plánovací dokumentaci, případně územně plánovací podklad.
- (2) Obdobně se postupuje, podá-li fyzická nebo právnická osoba, která na věci prokázala právní zájem, popřípadě oprávněný orgán veřejné správy žádost o změnu nebo doplnění platné územně plánovací dokumentace.

ČÁST TŘETÍ **PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

Článek 17

- (1) Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkresech č. 1, 2, 3, 5 a 6 územního plánu.
- (2) Seznam veřejně prospěšných staveb je uveden v Příloze č. 2 této vyhlášky.
- (3) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

ČÁST ČTVRTÁ **PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Článek 18 **ZMĚNY A DOPLŇKY**

- (1) Změny a doplňky závazných ustanovení územního plánu projednává a schvaluje zastupitelstvo obce, a to na návrh vedoucího pověřeného stavebního úřadu. Změny a doplňky závazných ustanovení se vždy vyhláší obecně závaznou vyhláškou.
- (2) O změnách a doplňcích směrných ustanovení územního plánu rozhoduje na návrh vedoucího pověřeného stavebního úřadu zastupitelstvo obce.
- (3) Návrhy změn a doplňků územního plánu jsou oprávněny podat dotčené orgány státní správy, občanská sdružení a občanské iniciativy ustanovené v souladu s obecnými právními předpisy (zákon č. 83/1990 Sb., o sdružování občanů, popřípadě v souladu s ustanovením § 69 a § 70 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon)) a za podmínek stanovených zvláštními předpisy (ustanovení § 8 zákona č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí), popřípadě fyzické nebo právnické osoby, které na věci prokázaly nepochybný právní zájem.

(4) Návrh na změnu a doplněk územního plánu se podává zastupitelstvu obce prostřednictvím vedoucího pověřeného stavebního úřadu.

(5) Návrh na změnu a doplněk územního plánu musí obsahovat tyto náležitosti:

a) určení žadatele, popřípadě žadatelů uvedením jména, popřípadě obchodního názvu a adresy nebo sídla;

b) osvědčení nepochybného právního zájmu na podání návrhu;

c) předmět změny nebo doplněk územního plánu s uvedením rozsahu a důvodu, pro něž má být změna nebo doplněk proveden, včetně posudku o vlivu na životní prostředí, vyplývá-li vypracování takového posudku ze zákona, z platného správního rozhodnutí nebo ukládá-li pro dotčené území takovou povinnost územně plánovací dokumentace;

d) určení druhů a parcelních čísel dotčených pozemků podle katastrální evidence s uvedením vlastnických a jiných práv a se zvláštním uvedením dotčených ochranných pásem a chráněných území;

(6) Fyzická a právnická osoba a orgány uvedené v odstavci 3 musí být při projednávání změn a doplněk územně plánovací dokumentace vyzvány jednotlivě písemně k vyjádření ve lhůtě stanovené vedoucím pověřeného stavebního úřadu, která však nesmí být kratší než šedesát dnů od vydání výzvy k vyjádření.

Článek 19

Dokumentace územního plánu sídelního útvaru obce Lukavec je uložena na Obecním úřadě v Lukavci a na pověřeném Stavebním úřadě v Pacově.

Článek 20

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem vyhlášení.

V Lukavci dne 23. listopadu 1995



A. Hulic
starosta

[Signature]
zástupce starosty

PŘÍLOHA Č. 1

MÍSTNÍ STAVEBNÍ PŘEDPISY

PREAMBULE

Obecní zastupitelstvo obce Lukavec si uvědomuje závažnost a důležitost zachování a obnovení historického dědictví, původního, tradičního charakteru, struktury a obrazu obce Lukavec a okolní přílehlé krajiny v katastru obce. Vedeno snahou pečovat o toto prostředí v celé jeho komplexnosti, stanovuje tyto místní stavební předpisy, které jsou nedílnou součástí závazné části územního plánu sídelního útvaru obce Lukavec.

§ 1

ROZSAH PLATNOSTI

- (1) Tyto místní stavební předpisy platí pro veškerou stavební činnost ve smyslu stavebního zákona a veškeré činnosti související.
- (2) Tyto místní stavební předpisy platí pro správní území obce v tomto katastrálním vymezení: katastrální území Lukavec.

§ 2

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

- (1) Vždy je nutno zachovat, případně rehabilitovat, či respektovat charakteristické urbanistické uspořádání (spočívající především v citlivém řešení a umístění staveb do terénu, do existující struktury, a to i z hlediska dálkových pohledů), charakteristický architektonický výraz, hmotu, měřítko, členitost, materiály, barvy, historický charakter a přirozený duch místního prostředí.
- (2) Vždy je nutno důsledně vycházet z kontextu stavby.

§ 3

NAVRHOVÁNÍ, UMÍSTĚNÍ A ORIENTACE DOMŮ

- (1) Plochy zastavitelné jsou určeny Plánem využití území - tímto plánem je dána funkční regulace území.
- (2) Domy jsou umístěvány podle plánu využití území a podle regulace, vycházející ze Strategického plánu, nebo podle stávající situace (v území již dnes zastavěném).
- (3) Hřeben střechy bude orientován podle stávající situace (v území již dnes zastavěném), nebo kolmo k přílehlé veřejné komunikaci (není-li v textové části k Plánu využití území, nebo ke Strategickému plánu stanoveno jinak).
- (4) Minimální zastavěná plocha domů (neplatí pro hospodářské a doplňkové objekty) je stanovena 50 m², přičemž poměr jednotlivých stran nesmí být v poměru menším než 1:2 (t.zn. 1:1,99 a méně); minimální objem je stanoven jedno nadzemní podlaží a podkroví (které nemusí být funkčně využito).

§ 4

STAVEBNÍ OBJEKTY A PRVKY KULTURNÍ A HISTORICKÉ HODNOTY

Stavební objekty a prvky kulturní a historické hodnoty, které určují charakteristický ráz obce, musí být zachovány. Jedná se především o tradiční siluetu, objem a charakter budov, o cenné rukodělné prvky staveb, o prvky charakteristické pro tradiční místní architekturu, o projevy uměleckých řemesel souvisejících s objekty a o objekty drobné architektury.

§ 5

PODMÍNKY PRO DOMY: VENKOVNÍ STĚNY

- (1) Řešení venkovních stěn domů budou vycházet z tradičního charakteru.
- (2) Budou použity, případně zachovány tradiční materiály, členění a proporce jednotlivých částí venkovních stěn.
- (3) Předepsány jsou klasické, ručně nanášené, hlazené, řezané, nebo tvrdé omítky. Nepřípustné jsou omítky se slidovými, lesknoucími se přísadami a další nepřirozené, dekorativní druhy omítek nehistorického charakteru.
- (4) Nepřípustné jsou veškeré obklady, s výjimkou obkladu dřevem, je-li použit v souladu s § 2, a keramického obkladu, je-li použit k obkladu soklu domu. Nepřípustné jsou rovněž lesknoucí se (např. olejové) nátěry.
- (5) Barevnost musí vycházet z tradiční barevnosti odpovídající použitým materiálům.
- (6) Skleněné tvarovky a podobné prvky (sklobeton, kopilit apod.) jsou přípustné pouze tehdy, nejsou-li viditelné z veřejně přístupných prostor, nebo z dálkových pohledů a osvětlení nelze prokazatelně zajistit pomocí klasických oken.

§ 6

PODMÍNKY PRO DOMY: OKENNÍ, DVEŘNÍ A JINÉ OTVORY

- (1) Plocha každé venkovní zdi musí zásadně převládat nad plochou oken a jiných otvorů.
- (2) Okna a ostatní otvory musí svojí velikostí, měřítkem, členěním a provedením vycházet z místní tradice a z charakteru budovy i přilehlého veřejného prostoru.
- (3) Rámy výplní oken a jiných otvorů musí být ze dřeva, nebo alespoň z vnějšku dřevem obložené. Výjimečně je možno připustit jiný materiál (např. kov), je-li to v souladu s § 2.
- (4) Doporučena jsou obdélná okna s kratší vodorovnou hranou, členěná případně na čtvercové, nebo obdélníkové tabule (možno provést pouze na vnějším okenním křídle).
- (5) Nejsou povolena horizontální trojdílná a vícedílná okna.
- (6) Nejsou povoleny dekorativní mříže na oknech.
- (7) Střešní okna jsou povolena pouze v případě, že osvětlení nelze prokazatelně zajistit klasickým způsobem (např. vikýřem). Budou-li střešní okna použita, nebude prosklená plocha každého z nich větší než 7200 cm² a plocha střechy musí zásadně mnohonásobně převládat nad celkovou plochou všech střešních oken.
- (8) Vnější dveře budou řešeny tradičním způsobem jako dřevěné, plné, případně s proskleným nadsvětlíkem. - Nejsou povoleny dveře plošně prosklené (s výjimkou např. francouzských oken).

§ 7

PODMÍNKY PRO DOMY: STŘECHY

- (1) Domy budou mít jedno, výjimečně dvě nadzemní podlaží a podkrovní. Celkový objem, silueta a výraz bude tradičního, v místě obvyklého výrazu, to znamená, že se bude jednat vždy o stavbu zastřešenou krovem vycházejícím především tvarově z místní tradice.
- (2) Nepovolené jsou různé asymetrické úpravy historických tvarů střech (vysunuté pultové nástavby apod.), asymetrické sedlové střechy, pultové střechy a střechy ploché.
- (3) Sklon střech na hlavních objektech bude 35 - 50 stupňů.
- (4) Střešní nástavby a střešní výřezy musí vycházet z místní tradice.
- (5) Střešní krytina musí být provedena z klasických materiálů, t.zn. keramiky (tašky), břidlice, šindele, případně krytiny typu tegola, bonnský šindel, působící v duchu klasických materiálů. Pouze zcela výjimečně je možno připustit plechovou krytinu, nátěrem přizpůsobenou klasickému materiálu.

(6) Odvod dešťových vod ze střechy bude řešen tradičním, v místě obvyklým způsobem. Doporučeno je takové řešení, které zabezpečí zadržení maximálního množství dešťové vody přímo v území a nevyžaduje její odvod a likvidaci pomocí kanalizačního systému.

§ 8

PODMÍNKY PRO DOMY: BALKONY, LOGGIE, TERASY

Balkony, loggie, terasy a podobné prvky jsou povoleny pouze v tom případě, že neodporují § 2.

§ 9

PŘÍSTAVBY A NÁSTAVBY

Přístavby a nástavby smějí být prováděny pouze výjimečně, způsobem odpovídajícím stávajícímu objemu a funkci budovy a nesmí jimi být zásadně měněn charakter a měřítko budovy.

§ 10

HOSPODÁŘSKÉ A DOPLŇKOVÉ OBJEKTY

- (1) Hospodářské a doplňkové objekty mohou být budovány pouze v míře a objemu nezbytně nutném pro základní funkci domů.
- (2) Hospodářské a doplňkové objekty musí vždy odpovídat svým výrazem, provedením a objemem v místě obvyklým tradicím.
- (3) Hospodářské a doplňkové objekty musí být vždy umístěny tak, aby nezneškodily urbanistické a architektonické kvality prostředí, ale aby naopak vždy harmonicky doplňovaly současný objekt a jeho situaci (a to i z dálkových pohledů).

§ 11

OSTATNÍ DROBNÉ STAVBY

- (1) V celém katastru bude respektována stávající hodnotná drobná architektura.
- (2) Nové objekty budou stavěny pouze na místech určených plánem využití území a strategickým plánem.

§ 12

NÁPISY, FIREMNÍ OZNAČENÍ A REKLAMY

- (1) Tato označení mohou být umístěna pouze v místě konání inzerované činnosti a mohou na nich být vyznačeny pouze typy provozovaných činností, případně jméno či název provozovatele.
- (2) Reklamy a plakátovací plochy mohou být umístěny pouze na místech určených obecním zastupitelstvem v souladu s plánem využití území.
- (3) Velkoplošné reklamy (billboardy) jsou nepřipustné.
- (4) Nepřipustné je umístění těchto označení na veškerých přírodních prvcích (svazích, stromech, skalách apod.) a na oplocení, opěrných zdech, mostech, nadjezdech a podjezdech, požárních zdech, střeších, stožárech a komínech.
- (5) Nepřipustná jsou veškerá označení světelná typu neonů, žárovkových trubíc, či nepřirozeného nasvětlení (intenzitou přehnanou či proměnlivou).
- (6) Standardizované reklamy jsou přípustné pouze ve skutečně výjimečných a odůvodněných případech.
- (7) Tato označení je možno umístit v zásadě pouze v úrovni přízemí, zcela výjimečně je možno povolit umístění jiné.

§ 13
TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
A VZDUŠNÁ VEDENÍ

- (1) Nová vedení (elektrická, telekomunikační) budou zřizována jako vzdušná pouze ve výjimečných případech a jsou přípustná pouze tehdy, nenaruší-li to tradiční a historický vzhled budov a prostředí a neomezí-li to možnost využití pozemků v zastavěném území, případně v území určeném pro zástavbu.
- (2) Stávající vzdušná vedení budou podle možností odstraňována.
- (3) Veškerá telekomunikační zařízení (antény, televizní antény, satelitní antény apod.) mohou být umístěna pouze tak, aby nenarušovala charakter budov a aby nebyla orientována do veřejných nebo jinak pohledově exponovaných prostorů.

§ 14
OPLOCENÍ POZEMKŮ

- (1) Oplocení pozemků (způsob vymezení pozemků) musí vycházet z místní tradice a zvyklostí.
- (2) Oplocení pozemků mimo zastavěnou část obce je povoleno pouze ve výjimečných a zdůvodněných případech.
- (3) Pro vymezení pozemků je třeba používat zásadně tradičních způsobů a materiálů a je třeba při tom vycházet z kontextu. Jedná se zejména o dřevěné plaňkové ploty o výšce 100 - 150 cm, živé ploty (tvořené v místě tradičními dřevinami, doporučeny živé ploty nestříhané), případně zdi z tradičních materiálů o výšce max. 200 cm.
- (4) Nepřípustná jsou řešení z materiálů nevycházejících z místní tradice (např. drátěné pletivo), či řešení dekorativně pojednaná (např. z cihelných tvarovek, svařená z kovových prvků apod.).
- (5) Přímo na sebe navazující oplocení musí mít stejný charakter.

§ 15
ZELEŇ

- (1) Na plochách veřejných a na místech pohledově exponovaných je povoleno vysazovat pouze domácí a původní druhy dřevin v místě obvyklé.
- (2) Introdukované a exotické dřeviny je povoleno vysazovat pouze ve výjimečných případech a pouze na soukromých pozemcích.
- (3) Vysazování dřevin (mimo soukromé pozemky), pokud nejde o obnovu tradičních alejí a porostů, je možné pouze na základě schváleného projektu.
- (4) Zvláštní ochrany požívají prvky systému ekologické stability (viz výkres širších vztahů, plán využití území, strategický plán). Dále je nutno chránit veškeré stávající cenné přírodní prvky v zastavěné i nezastavěné části katastru obce.
- (5) Kácení a seřezávání rostoucích stromů, jakož i jiné zásahy do stromoví, se řídí platnými právními předpisy.
- (6) Paty stromů musí být chráněny volnou zeminou, odpovídající minimálně pětinásobku průměru kmene. Nepřípustné je jejich zalévání do asfaltu či betonu.

§ 16
KOMUNIKACE, CHODNÍKY, CESTY, PĚŠINY

- (1) V celém katastru obce budou zachovány existující tradiční silnice, cesty a pěšiny. Podle možností budou obnoveny již zaniklé tradiční cesty a pěšiny.
- (2) Povrch veškerých komunikačních ploch bude přednostně řešen z tradičních a v místě obvyklých materiálů a v tomu odpovídající barevnosti.
- (3) Opravy stávajících a zřizování nových komunikačních ploch na veřejných prostranstvích je možno pouze na základě schváleného projektu.

- (4) Povrch komunikací - silnic je přípustný živičný. Doporučeno je takové řešení, které neklade velký nárok na odvod a likvidaci povrchových (dešťových) vod, ale naopak umožňuje maximální zadržení (vsáknutí) povrchových (dešťových) vod v území.
- (5) Povrch chodníků, případně zpevněných cest bude zásadně proveden takovým způsobem, aby umožňoval maximální zadržení (vsáknutí) povrchových (dešťových) vod v území (např. dlažby, zámkové dlažby apod.).
- (6) Není-li to nezbytně nutné, budou cesty a pěšiny řešeny jako nezpevněné.
- (7) Zpevněné plochy ostatních komunikačních ploch (terasy, manipulační plochy apod., i na soukromých pozemcích) jsou přípustné pouze v minimálním, nezbytně nutném rozsahu a pouze provedené z tradičních a v místě obvyklých materiálů. Řešení musí zajistit maximální zadržení (vsáknutí) povrchových (dešťových) vod v území.

PŘÍLOHA Č. 2

SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Seznam veřejně prospěšných staveb vymezených v závazné části územního plánu sídelního útvaru obce Lukavec - dále uvedené stavby jsou umístěny na plochách vyznačených na výkresech č. 1, 2, 3, 5 a 6 schváleného územního plánu označením podle tohoto seznamu:

- (1) B12 : Odlehčovací (obvodová) komunikace. Seznam pozemků, případně jejich částí, jež tvoří tuto lokalitu, je nedílnou součástí této vyhlášky a je uveden v Příloze č.3 této vyhlášky.
- (2) B13 : Odlehčovací (obvodová) komunikace - územní rezerva. Seznam pozemků, případně jejich částí, jež tvoří tuto lokalitu, je nedílnou součástí této vyhlášky a je uveden v Příloze č.3 této vyhlášky.
- (3) D1: Území veřejného vybavení obce - jeden z objektů v centru Lukavce. Lokalita je určena pro umístění veřejné zprávy, případně další vybavenosti obce.
- (4) D3: Území veřejného vybavení obce - stávající využití: veřejné školství, výhledové využití: veřejná správa, veřejné zdravotnictví a sociální péče, případně další vybavenost obce.
- (5) D9 : Územní rezerva pro rozšíření hřbitova. Seznam pozemků, případně jejich částí, jež tvoří tuto lokalitu, je nedílnou součástí této vyhlášky a je uveden v Příloze č.3 této vyhlášky.
- (6) BD1: Územní rezerva pro rozvoj území veřejného vybavení obce - čistírna odpadních vod Bezděkov.
- (7) Prvky ÚSES (viz výkres č.1 a 1a a příloha B4 textové části).

PŘÍLOHA Č. 3

SEZNAM POZEMKŮ TVOŘÍCÍCH ROZVOJOVÉ LOKALITY A LOKALITY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Seznam pozemků, případně jejich částí, jež tvoří jednotlivé rozvojové lokality a plochy pro umístění veřejně prospěšných staveb, je nedílnou součástí vyhlášky o závazné části schválené územně plánovací dokumentace. Nedílnou součástí této přílohy je průsvitka Strategického plánu v měřítku 1 / 2 880 s vyznačením jednotlivých rozvojových lokalit a ploch pro umístění veřejně prospěšných staveb.

- 1) A3 - 284/39, 284/40, 284/41, 284/42, 284/43, 284/44.
- 2) A4 - 890/1, 890/2, 891/1, 891/2, 892, 894, 900, 901, 902/1, 903, 906, 907, 908, 910, 916, 917, 924, 920, 931/1, 930/3.
- 3) A5 - 1439/1, 1443, 1444, 1469, 1471, 1475, 1477/2, 1491, 1480/1, 1482, 1488, 1487, 1489/2, 1489/5, 1489/7, 1493/1, 1490/2, 1492, 1494/1, 1496/1, 1496/2, 1501/1, 1501/2, 1503/1, 1504, 1508/1, 1509, 1519/1, 1513, 1514, 1515, 1517, 1518.
- 4) A6 - 2212, 2215, 2219, 2222/2, 2220, 2224, 202/1, 202/3, 201/1, 201/2, 201/3, 204, 207, 2240.
- 5) A7 - 2179, 2180, 2177, 2176, 2183, 2178, 2181, 100, 2724, 2725, 106, -69, 2185.
- 6) B6 - 2179, 2180, 2177.
- 7) B7 - k.ú. Týmova Ves - 122, 461, 125/3, 124/1.
- 8) B8 - 2682/1, 281/2, 281/3, 281/4, 2682/6, v k.ú. Týmova Ves - 122, 113/1, 121/1, 460.
- 9) B11 - 881, 882, 888, 889, 887, 890/1, 890/2, 890/3, 891/1, 891/2, 894, 900, 908, 910, 917, 920, 931/1.
- 10) B12 - A1 - 2682/1, v k.ú. Týmova Ves - 121/1, 460, 148/1, 113/1, 122, 124/1, 461, 125/1, 482, 125/3.

- 11) B12 - A2 - 276, 277, 281/1, 284/1.
- 12) B12 - A3 - 284/1, 284/39, 284/4, 284/5, 2720/1, 2714.
- 13) B12 - A4 - 880, 881, 882, 888, 889, 890, 887, 894, 900, 899, 908, 910, 917, 920, 931/1, 930/3, 2709.
- 14) B12 - A5 - 1311, 2702, 1439/1, 1443, 1444/1, 1469, 1471, 1475, 1477/2, 1491, 1482, 1486, 1487, 1489/5, 1489/7, 1493/1, 1492, 1494/1, 1496/1, 1496/2, 1501/1, 1503/1, 1504/1, 1508/1, 1509, 1513, 1514, 1515, 1517, 1518, 1525, 1526, 1527, 2700, 1530, 1532.
- 15) B13 - A6 - 2179, 2180, 2178, 2177, 2176.
- 16) B13 - A7 - 2185/8, 2185/9, 2185/10, 2185/11, 2186, 2274.
- 17) B13 - A8 - 2187, 2212, 2693, 2193, 2194, 2195, 2196, 2202, 2205, 2208, 2227, 2232, 2234, 2237, 2238, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246.
- 18) C2 - 1491/1, 1496/1, 1501/1, 1501/2, 1503/1.
- 19) D8 - 196/33, -255.
- 20) D9 - 241.
- 21) B - A2 - 2779, 2780.
- 22) B - A3 - 2767.
- 23) B - A4 - 2831, 2832, 2833/1.
- 24) B - D1 - 2671.

ÚSES - kostra ekologické stability je tvořena 77 prvky - viz. textová část - Generel lokálního systému ekologické stability a dále obrazová část územního plánu sídelního útvaru Lukavec 1: 10 000.

Územní systém ekologické stability je tvořen regionálními a lokálními biocentry označenými I - XIV., blíže znázorněné v mapě 1: 10 000.

Dále jsou zde vyznačeny regionální a lokální biokoridory 1 - 20, s podrobným popisem a vyznačením v mapě 1: 10 000. Katastrální čísla zahrnující ÚSES, biocentra a biokoridory je možné odvodit z vyznačení jednotlivých lokalit v mapě 1: 10 000, za použití průsvítky.