

KÁMEN



ÚZEMNÍ PLÁN OBCE Změna č. 1

Podle zákona č.183 / 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
a vyhlášky č. 500 / 2006 Sb. o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

Zpracovatel :

Ing. arch. Milič Maryška
Letohradská 3 / 369
170 00 Praha 7

Pořizovatel :

Městský úřad Pacov
Odbor výstavby
Náměstí Svobody 1
395 01 Pacov

Září 2009

SEZNAM DOKUMENTACE

	strana
ZÁKLADNÍ ÚDAJE	
1. Identifikační údaje	4
2. Hlavní cíle změny územního plánu	4
I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU	
Textová část	
a) Vymezení zastavěného území	5
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	5
1. Vymezení a charakteristika řešeného území	
2. Koncepce rozvoje území obce v širších vztazích	
3. Demografie, předpoklady rozvoje obce	
4. Ochrana kulturních památek	
5. Ochrana ovzduší	
6. Ochrana a rozvoj hodnot území	
c) Urbanistická koncepce	8
včetně zastavitelných ploch, ploch přestavby systému sídelní zeleně	
1. Návrh zastavitelných ploch	
2. Zastavitelné plochy, kde změny prověří územní studie	
d) Koncepce veřejné infrastruktury	11
včetně podmínek pro její umístování	
1. Dopravní infrastruktura	
2. Technická infrastruktura	
3. Odpadové hospodářství	
4. Občanské vybavení veřejné infrastruktury	
5. Veřejná prostranství	
6. Ochrana obyvatel / požární ochrana, civilní ochrana, obrana státu /	
e) Koncepce uspořádání krajiny	14
včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, vodní toky, zátopová území a ochrana před povodněmi	
1. Krajina a příroda	
2. Územní systém ekologické stability - ÚSES	
3. Vodní toky, zátopová území a ochrana před povodněmi	
f) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	16
s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného využití, nepřípustného využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
1. Členění území	
2. Podmínky pro využití ploch	
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření	22
vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření	24
vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	
i) Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů	24
údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části	

Grafická část

Výkresy Změny č. 1 Územního plánu obce Kámen :

A	Základní členění	1 : 5 000
B	Hlavní výkres	1 : 5 000
C	Veřejně prospěšné stavby a opatření	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část

	strana
a) Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	25
1. Politika územního rozvoje	
2. Zásady územního rozvoje kraje Vysočina	
b) Údaje o splnění zadání Údaje o splnění zadání Změny č. 1 ÚPO Kámen	26
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení	26
d) Výsledek vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	27
e) Vyhodnocení vlivu řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa a vlivu na zemědělský půdní fond Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č. 1 ÚPO na pozemky určené k plnění funkce lesa- PUPFL a zemědělský půdní fond - ZPF	28
1. Pozemky určené k plnění funkce lesa	
2. Zemědělský půdní fond	

Grafická část

Výkresy odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu obce Kámen :

D	Koordinační výkres	1 : 5 000
E	Širší vztahy	1 : 50 000
F	Zemědělský a lesní půdní fond	1 : 5 000

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Návrh Změny č. 1 Územního plánu obce (dále ÚPO) Kámen je zpracován podle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v souladu s prováděcími předpisy, t.j. s vyhláškou č. 500/2001 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název ÚPD : (ÚPD - územně plánovací dokumentace)	ZMĚNA č. 1 ÚPO KÁMEN
Druh ÚPD :	Změna ÚPO (ÚPO - Územní plán obce)
Stupeň ÚPD :	Návrh
Poživatel : (úřad územního plánování)	Městský úřad v Pacov Odbor výstavby Náměstí Svobody 1 395 01 Pacov
Objednavatel : (obec, která ÚP schvaluje a vydává)	Obec Kámen IČO : 00248371 Kámen 2 394 13 Kámen
Zpracovatel změny ÚPO :	Ing. arch. Milič Maryška IČ : 16125703 Číslo autorizace : 00401 Letohradská 3/369 170 00 Praha 7
Číslo zakázky :	10 - 2009
Datum :	Září 2009

2. HLAVNÍ CÍLE ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán obce (dále ÚPO) Kámen stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Územní plán obce Kámen je tedy koncepčním materiálem dlouhodobého charakteru, který koordinuje a usměrňuje rozvoj a obnovu obce.

Cílem Změny č. 1 ÚPO Kámen jsou úpravy ÚPO ve dvou lokalitách. V lokalitě Z1 - A se jedná o úpravu napojení silnic č. II/128 a č. III/01923 na silniční obchvat sídla Kámen (přeložku silnice č. I/19) a úpravu křížení místních komunikací s touto přeložkou silnice. V lokalitě Z1 - B se jedná o umožnění plnohodnotného využití původního vojenského letiště (dopravní plochy, zpevněné plochy) na zkušební polygon TZÚS (speciální zkoušky dopravních staveb a zádržných systémů). Přitom je nezbytné zabezpečit trvalý soulad všech hodnot v území, ať se jedná o hodnoty přírodní, civilizační nebo kulturní.

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno ve stávajícím Územním plánu obce Kámen, schváleném zastupitelstvem obce Kámen.

Do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu jednotlivých sídel. Patří mezi ně zejména zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství, a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

V řešených lokalitách Z1 - A a Z1 - B jsou plochy navržené na změnu situovány mimo zastavěné území (intravilán) obce. Návrh Změny č. 1 ÚPO Kámen nepředstavuje rozšíření zastavitelných ploch oproti stávajícímu stavu ÚPO.

V návrhu Změny č. 1 ÚPO Kámen jsou vyznačeny hranice zastavěného území. Plochy v řešených lokalitách Z1 - A a Z1 - B jsou vyznačeny v měřítku 1 : 5 000 na výkresu :

A ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

1. VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 ÚPO Kámen zahrnuje návrh změny ve stanoveném způsobu využití ploch ve dvou lokalitách. Řešené lokality jsou označeny vždy značkou Z1 (značí Změnu č. 1 ÚPO) a velkými písmeny A a B, které vyjadřují u změn územního plánu pořadí jednotlivých lokalit, a to vždy v rámci dané změny územního plánu.

Obě lokality s plochami navrženými na změnu způsobu využití (Z1 - A, Z1 - B) jsou situovány ve správním území obce Kámen a leží ve stejnojmenném katastrálním území Kámen u Pacova.

Lokality navržené na změnu způsobu využití :

Z1 - A Lokalita severně od sídla Kámen, mimo zastavěné území

pozemky (část) p.č. dle KN , k.ú. Kámen u Pacova :

č. 139/1, 139/2, 141/1, 145/4, 173/4, 173/49, 173/50, 173/51, 181, 182/1, 206, 238/2, 275, 281/4, 288/1, 288/2, 750, 152/1, 152/2, 754/1, 754/2, 814, 815/2, 815/3, 815/4, 824/1, 824/2, 824/6, 843/20, 878/30, 875, 877, 885, 889, 890, 891/1, 903, 920 a 921

stavební pozemky st. dle KN , k.ú. Kámen u Pacova :

č. 105, 95, 143/2 a 143/3

Řešené území v lokalitě Z1 - A je vymezeno podél osy navržené komunikace v rozsahu navrženého ochranného pásma šíří 100 m (50 m od osy na každou stranu). Území je situováno od východu k západu, napříč celým územím obce Kámen (k.ú. Kámen u Pacova), severně od sídla Kámen.

Z1 - B Lokalita jihovýchodně od sídla Kámen, mimo zastavěné území pozemky (část) p.č. dle KN , k.ú. Kámen u Pacova :
č. 653/1, 653/2, 653/3, 653/4, 653/5, 653/6, 653/7, 653/8 , 653/9, 653/10, 653/11, 653/12, 653/13, 653/14, 653/15, 653/16, 653/17, 653/18, 653/19, 653/20, 653/21, 653/22, 653/23, 653/24, 653/25, 653/26, 653/27, 653/28, 653/29, 653/30, 653/31, 653/32, 653/33, 653/34, 653/35, 653/36, 653/37, 653/38, 653/39, 653/40, 653/41, 653/42 a navazující
Řešené území v lokalitě Z1 - B zahrnuje zpevněnou plochu dráhy původního vojenského letiště a zatravněné pásy podél této dráhy.

Lokality Z1 - A a Z1 - B s plochami navrženými na změnu způsobu využití jsou přehledně vyznačeny v grafické části dokumentace návrhu Změny č. 1 ÚPO Kámen.

Polohy obou lokalit ve vztahu k sídlu Kámen a jeho širšímu okolí jsou graficky přehledně znázorněny v Části II. „Odůvodnění změny územního plánu“ na výkresu :

C ŠIRŠÍ VZTAHY

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE V ŠIRŠÍCH VZTAZÍCH

2.1 POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Návrh řešení Změny č. 1 ÚPO Kámen je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), schválenou usnesením vlády ČR ze dne 20. července 2009 č. 929.

Politika územního rozvoje ČR 2008 je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně.

Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Politika územního rozvoje vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje (rozvojové oblasti a rozvojové osy).

Území obce Kámen se nachází mimo v PÚR České republiky stanovené rozvojové oblasti a rozvojové osy, a proto se na návrh řešení ÚP Kámen nevztahují žádné požadavky vyplývající z těchto vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os. Území obce Kámen se nenachází v žádném omezení vyplývajícím z limitujících ukazatelů.

Území obce Kámen je dotčeno energetickým koridorem E7 pro elektrické dvojité vedení 400 kV Kočín - Mírovka, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic. Koridor elektrického vedení je vymezen z důvodů územní ochrany pro koridory, které umožní zabezpečení nárůstu výkonů zdrojů do přenosové soustavy ČR v horizontu 20 let. Návrh vedení trasy pro elektrické vedení 400 kV je zpracován v návrhu Změny č. 1 ÚPO.

Na návrh Změny č. 1 ÚPO Kámen se nevztahují žádné další požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky.

2.2 ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE VYSOČINA

Dne 16. 09. 2008 byly Krajem Vysočina vydány Zásady územního rozvoje (dále ZÚR) kraje Vysočina, které stanovuje zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovuje požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovuje kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

Území obce Kámen se nachází mimo v ZÚR kraje Vysočina stanovené rozvojové oblasti a rozvojové osy krajského významu a mimo specifické oblasti krajského významu. Území obce Kámen se nenachází v žádném omezení vyplývajícím z limitujících ukazatelů.

Na území obce Kámen je v ZÚR kraje Vysočina vymezen (v souladu s ÚPO Kámen) silniční obchvat (silnice č. I/19) severně od sídla. Přes území obce Kámen, taktéž severně od sídla, je připravován koridor pro umístění elektrického vedení VVN 400 kV. Návrh Změny č. 1 ÚPO Kámen je s těmito záměry v přímém souladu. Návrhem řešení Změny č. 1 ÚPO Kámen se vytváří předpoklady, aby tyto záměry mohly být realizovány.

Na návrh řešení Změny č. 1 ÚPO Kámen se nevztahují žádné jiné zvláštní požadavky vyplývající ze ZÚR kraje Vysočina a ani žádné požadavky vyplývající ze širších vztahů v území. Návrh Změny č. 1 ÚPO Kámen respektuje záměry ZÚR kraje Vysočina, t.j. nejsou v něm vytvořeny překážky, které by záměry ZÚR kraje Vysočina znemožňovaly.

3. DEMOGRAFIE, PŘEDPOKLADY ROZVOJE OBCE

Návrh Změny č. 1 ÚPO Kámen není v rozporu s celkovou koncepcí rozvoje obce stanovenou ve stávajícím platném ÚPO Kámen. Návrhem Změny č. 1 ÚPO se nemění celková demografická koncepce rozvoje obce, jelikož se jedná pouze o dvě dílčí změny ve stanoveném funkčním využití ploch, které se netýkají ploch určených pro bydlení.

4. OCHRANA KULTURNÍCH PAMÁTEK

V řešeném území, t.j. v území dotčeném návrhem Změny č. 1 ÚPO nejsou evidovány státem chráněné (ve smyslu zákona č. 20/1987) nemovité kulturní památky, t.j. památky v současné době zanesené v ÚSKP (Ústřední seznam kulturních památek). V okolí hradu Kámen je vyhlášeno ochranné pásmo.

Návrh Změny č. 1 ÚPO Kámen nemá vliv na celkovou koncepci ochrany kulturních památek stanovenou ve stávajícím platném ÚPO Kámen. V obou řešených lokalitách se nemění zásadně prostorové uspořádání ploch. V lokalitě Z1 - A se jedná o úpravu křížení silnic nižších tříd místních komunikací s již schválenou přeložkou silnice I/19. Návrh křížení silničního obchvatu (I/19) se silnicí č. III/01923 do Nízke Lhoty se mění z původního mimoúrovňového na křížení úrovně a je z pohledu vizuálního uplatnění dominanty hradu Kámen v okolní krajině přínosem. V lokalitě Z1 - B se jedná o umožnění plnohodnotného využití původního vojenského letiště na zkušební polygon bez jakéhokoliv vlivu na hrad Kámen a jeho ochranné pásmo.

Celé správní území obce Kámen je posuzováno jako území s možnými archeologickými nálezy, a proto je nutné v území dotčeném návrhem Změny č. 1 ÚPO Kámen (při realizaci konkrétních staveb) postupovat v souladu s platnými předpisy (se zněním § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči).

5. OCHRANA OVZDUŠÍ

V širším okolí správního území obce Kámen se nevyskytují významnější zdroje znečištění ovzduší vedené v integrovaném registru znečišťování. Z toho je možno usuzovat, že úroveň znečištění je v okolí obce Kámen relativně nízká a nedosahující stanovených limitů znečištění pro jednotlivé kontaminanty.

V území dotčeném návrhem Změny č. 1 ÚPO Kámen nesmí být umístěny činnosti, které by svým vlivem negativně ovlivnily čistotu ovzduší. Na celém území se musí respektovat a dodržovat práva a povinnosti vyplývající z platných předpisů.

6. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Návrhem řešení Změny č. 1 ÚPO Kámen nedochází ke znehodnocení kulturních, kompozičních, estetických a přírodních hodnot na území obce Kámen.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE

včetně zastavitelných ploch, ploch přestavby systému sídelní zeleně

Návrh Změny č. 1 ÚPO Kámen nemá zásadní vliv na celkovou urbanistickou koncepci stanovenou ve stávajícím ÚPO Kámen.

Návrh úpravy křížení silničního obchvatu obce Kámen (přeložka silnice č. I/19) se silnicemi nižších tříd a s místními komunikacemi v lokalitě Z1 - A vytváří předpoklady k realizaci silničního obchvatu a tím i pro zlepšení životního prostředí v obci Kámen (hluk z dopravy, exhalace, apod.). Nový návrh trasy přeložky silnice č. I/19 a jeho křížení s ostatními komunikacemi vychází z detailního zaměření terénu a zejména s ohledem na vliv této dopravní stavby na dominantní kulturní památku hradu Kámen.

Návrh změny přípustného způsobu využití ploch v lokalitě Z1 - B respektuje současný stav a vytváří předpoklady pro dočasné plnohodnotné využití původního záložního vojenského letiště. Rozsah rozvojových ploch v této lokalitě se oproti stávajícímu stavu ÚPO Kámen nemění, v návrhu změny je doplněn pouze přípustný způsob využití ploch.

V obou řešených lokalitách přitom bude při realizaci nezbytné zabezpečit trvalý soulad všech hodnot v území, ať se jedná o hodnoty přírodní, civilizační nebo kulturní.

1. NÁVRH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Návrh Změny č. 1 ÚPO Kámen nepředstavuje rozšíření zastavitelných ploch oproti stávajícímu stavu ÚPO. Rozsah zastavitelných ploch se oproti stavu ÚPO naopak snižuje.

Rozsah rozvojových zastavitelných ploch v lokalitě Z1 - A se oproti stávajícímu stavu ÚPO Kámen naopak snižuje u rozvojových ploch dopravní silniční infrastruktury (odpadá mimoúrovňové křížení se silnicí č. III/01923) a také u zastavitelných ploch stanovených pro výrobu a skladování situovaných mezi zastavěným územím a trasou přeložky silnice. Trasa přeložky silnice je navržena ve změně ÚPO nově blíže současně zastavěnému území.

Rozsah rozvojových zastavitelných ploch v lokalitě Z1 - B se oproti stávajícímu stavu ÚPO Kámen nemění, v návrhu změny je doplněn pouze přípustný způsob využití ploch.

Z1 - A Změna využití v zastavitelném území a mimo zastavěné území
k.ú. Kámen u Pacova, správní území Kámen

- * stávající stav ÚPO - Dopravní plochy, zpevněné plochy
 - Smíšená zeleň, izolační zeleň
 - Výroba, sklady
 - Nevýrobní služby, bydlení
- * návrh změny ÚPO - **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
 - DS - silniční ; DSd - silniční - dočasné**
 - **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
 - OK - Komerční zařízení**
 - **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
 - VZ - zemědělská výroba**
 - **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
 - SV - vodní plochy a plochy zeleně**

Řešená plocha leží severně od sídla Kámen a táhne se podél nově navržené komunikace od východu k západu, napříč celým územím k.ú. Kámen u Pacova.

Návrh řešení změny ÚPO v této lokalitě vychází a respektuje návrh trasy pro silniční obchvat obce (DÚŘ přeložky silnice č. I/19) s novým napojením silnic č. II/128 a č. III/01923 a úpravou křížení s místními komunikacemi. Oproti stávajícímu stavu ÚPO to znamená snížení rozsahu dopravních ploch zejména v důsledku zrušení mimoúrovňového křížení se silnicí č. III/01923.

V návrhu Změny č. 1 ÚPO jsou „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ rozděleny na trvalé DS a dočasné DSd. Dočasná změna způsobu využití ploch pro dopravní infrastrukturu je přípustná pouze po dobu výstavby komunikace. Poté budou plochy rekultivovány navraceny do zemědělského půdního fondu.

Vlivem úpravy trasy přeložky silnice č. I/19 a jejího křížení s ostatními komunikacemi dochází v návrhu řešení Změny č. 1 ÚPO v této lokalitě také k úpravám zastavitelných ploch VZ „Výroba a skladování - zemědělská výroba“ (v původním ÚPO pod názvem „Výroba, sklady“) na severním okraji obce a ploch OK „Občanské vybavení - komerční zařízení“ (v původním ÚPO pod názvem „Nevýrobní služby, bydlení“) poblíž vodní plochy Skalického rybníka. Podél stávající trasy silnice I/19 je pak v návrhu Změny č. 1 ÚPO vymezen pruh plochy SV „Smíšené nezastavěného území - vodní plochy a plochy zeleně“ za účelem situování odvodnění navržených zpevněných dopravních ploch.

Návrh změny vytváří předpoklady k realizaci silničního obchvatu obce. Průjezdni úsek silnice I/19 v Kámeni je z dopravního hlediska problémový, řešením je pouze přeložení silnice I/19 do nové trasy mimo obec.

Z1 - B Změna využití mimo zastavěné území
k.ú. Kámen u Pacova, správní území Kámen

- * stávající stav ÚPO - Dopravní plochy, zpevněné plochy
- * návrh změny ÚPO - **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DL - letecká**

Řešené území je situováno jihozápadně od sídla Kámen a zahrnuje zpevněnou plochu dráhy původního vojenského letiště a zatravněné pásy podél této dráhy.

Návrh řešení Změny č. 1 ÚPO Kámen v této lokalitě vychází z požadavku na plnohodnotné využití původního vojenského letiště (v původním ÚPO pod názvem „Dopravní plochy, zpevněné plochy - letiště“) na zkušební polygon Technického a zkušebního ústavu stavebního (dále TZÚS) pro umístění zařízení pro speciální zkoušky dopravních staveb a zádržných systémů a zkoušení stavebních prvků, konstrukcí a staveb z hlediska protiteroristické odolnosti. Na řešeném území se předpokládá pouze výstavba ochranných zemních valů, bez výstavby doprovodných a jiných staveb trvalého charakteru.

Rozsah stabilizovaných a rozvojových ploch není oproti stávajícímu ÚPO Kámen měněn, v návrhu změny ÚPO je doplněn přípustný způsob využití ploch v kapitole f) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

Návrh změny povede k možnosti variantního využití původního letiště.

2. ZASTAVITELNÉ PLOCHY, KDE ZMĚNY PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE

V návrhu Změny č. 1 ÚPO Kámen se nevymezují zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Navržené plochy nevyžadují prověření změn jejich využití územní studií, neboť pro obě řešené lokality (Z1 - A, Z1 - B) je jednoznačně daný způsob využití ploch a prostorové uspořádání v kapitole f) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY včetně podmínek pro její umístění

1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

1.1 Silniční doprava

1.1.1 Pozemní komunikace

Návrhem řešení Změny č. 1 ÚPO Kámen se nemění základní koncepce dopravy schváleného ÚPO Kámen. Změna č. 1 ÚPO nemá vliv na silniční síť a zásadní vliv na síť místních komunikací. Počet stávajících a navržených sjezdů na silniční síť a komunikace vyšších tříd zůstává stejný jako v původním ÚPO Kámen.

Návrh řešení Změny č. 1 ÚPO Kámen v lokalitě Z1 - A vychází a respektuje návrh trasy pro silniční obchvat obce z rozpracované dokumentace pro územní řízení (dále DÚŘ) na přeložku silnice č. I/19 s novým napojením silnic č. II/128 a č. III/01923 a úpravou křížení s místními komunikacemi. Nový návrh trasy přeložky silnice č. I/19 a jeho křížení s ostatními komunikacemi vychází z detailního zaměření terénu a zejména s ohledem na vliv této dopravní stavby na dominantní kulturní památku hradu Kámen. Oproti stávajícímu stavu ÚPO Kámen, kde je již silniční obchvat obce Kámen (přeložka silnice I/19) vymezen v přibližně stejné trase, to znamená zejména zrušení mimoúrovňového křížení nové trasy silnice č. I/19 se silnicí č. III/01923 - změnu na křížení úrovně.

Ochranné pásmo silnice I. třídy (I/19) a její navržené přeložky je již v původním ÚPO stanoveno na 50 m od osy komunikace na každou stranu a ochranná pásma silnic II. a III. třídy jsou stanovena na 15 m od osy komunikace na každou stranu.

Pro účely stávajícího ÚPO Kámen, schváleného v roce 2006, byla zpracována hluková studie, zabývající se problematikou hluku z dopravy na přeložce silnice I. třídy č. I/19. Navržená trasa silničního obchvatu není zásadně měněna, mění se zejména křížení a napojení stávajících komunikací na tento obchvat.

Podle této studie se izofona 50 dB /A/ v noci se pohybuje ve vzdálenosti cca 25 m od osy bližšího pruhu vozovky a to při předpokladu pohltnutého terénu s vědomím malého nárůstu dopravy oproti roku 2000, ve výšce 5 m nad terénem. Izofona 60 dB /A/ je v příznivější vzdálenosti od komunikace, je blíže komunikaci.

V návrhu Změny č. 1 ÚPO jsou „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ rozděleny na trvalé DS a dočasné DSd. Dočasná změna způsobu využití ploch pro dopravní infrastrukturu je přípustná pouze po dobu výstavby komunikace. Poté budou plochy rekultivovány navraceny do zemědělského půdního fondu.

Při řešení konkrétního napojení všech jednotlivých rozvojových ploch musí být splněny podmínky zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v jeho platném znění.

1.2 Letecká doprava

Na území obce Kámen (k.ú. Kámen u Pacova) se s přesahem na území sousední obce Věžná (k.ú. Věžná) nachází bývalé záložní vojenské letiště. V souvislosti s již v současné době realizovanou změnou užívání byly na plochu nainstalovány mezinárodně předepsané znaky zákazu leteckého provozu, což je zaregistrováno správou leteckého provozu.

Pro nové variantní využití byly z důvodů charakteru zkoušek při převodu práva užívání zachovány stávající bezpečnostní a ochranné koridory letiště i pro změnu účelu užívání ze záložního letiště na zkušební polygon.

Návrh Změny č. 1 ÚPO v lokalitě Z1 - B vychází z požadavku na úpravu stávajícího stavu, tj. v současné době realizovanou změnu užívání původního záložního vojenského letiště na zkušební polygon Technického a zkušebního ústavu stavebního (dále TZÚS) pro umístění zařízení pro speciální zkoušky dopravních staveb a zádržných systémů a zkoušení stavebních prvků, konstrukcí a staveb z hlediska protiteroristické odolnosti.

Rozsah stabilizovaných a rozvojových ploch není oproti stávajícímu ÚPO Kámen měněn, v návrhu změny ÚPO je doplněn dočasný přípustný způsob využití ploch v kapitole f) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

V návrhu Změny č. 1 ÚPO Kámen nejsou vytvořeny žádné překážky k tomu, aby nebylo možné využití této plochy navrátit opět na využití pro letiště (např. sportovní), pro plochy zůstává stanovený způsob využití pro DL „Dopravní infrastruktura - letecká“.

Na řešeném území v lokalitě Z1 - B se stanovuje přípustná pouze dočasná výstavba ochranných zemních valů, bez výstavby doprovodných a jiných staveb trvalého charakteru.

1.3 Železniční doprava

V řešeném území není provozována.

2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Návrhem řešení Změny č. 1 ÚPO Kámen se na území obce Kámen nemění koncepce technického vybavení obce Kámen stanovená ve schváleném územním plánu.

Všechny sítě procházející územím v řešených lokalitách (Z1 - A, Z1 - B) s plochami navrženými na změnu způsobu využití budou chráněny, jejich funkce nesmí být bez souhlasu správce nebo majitele narušena. V případě potřeby mohou být se souhlasem správce nebo majitele přeloženy nebo zrušeny. Veškerá ochranná a bezpečnostní pásma stávajících sítí (elektrická vedení, vodovody, kanalizace, plynovody, sdělovací kabely, apod.) musí být respektovány a chráněny.

2.1 Elektrická energie

Přes území obce Kámen, severně od sídla Kámen, je v ZÚR kraje Vysočina vymezen energetický koridor pro umístění elektrického vedení VVN 400 kV. Podle schválené Politiky územního rozvoje České republiky (dále PÚR ČR) se jedná o energetický koridor E7 pro umístění elektrického dvojitého vedení 400 kV ve trase Kočín - Mírovka, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic. Koridor elektrického vedení je v PÚR ČR vymezen z důvodů územní ochrany pro koridory, které umožní zabezpečení nárůstu výkonů zdrojů do přenosové soustavy ČR.

Návrh Změny č. 1 ÚPO Kámen není s tímto záměrem umístění elektrického vedení VVN 400 kV v rozporu, předpokládaná možná trasa VVN 400 kV je v dokumentaci návrhu změny zapracována jako osa koridoru.

Trasa tohoto energetického koridoru pro umístění VVN 400 kV protíná trasu navržených ploch dopravní infrastruktury pro umístění přeložky silnice č. I/19 v lokalitě Z1 - A řešené v návrhu Změny č. 1 ÚPO Kámen. Návrhem řešení Změny č. 1 ÚPO Kámen nejsou vytvořeny překážky, které by tento záměr mohly omezit.

2.2 Zemní plyn

Zásobování obce zemním plynem není předmětem řešení návrhu Změny č. 1 ÚPO Kámen, pro celé území obce platí stav ze schváleného platného ÚPO Kámen. Přes řešené území vede VTL plynovodní přípojka obce. Všechny stavby musí respektovat stávající plynárenská zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

Trasa stávajícího VTL plynovodního potrubí protíná trasu navržených ploch dopravní infrastruktury pro umístění přeložky silnice č. I/19 v lokalitě Z1 - A řešené v návrhu Změny č. 1 ÚPO Kámen. Při realizaci nové dopravní stavby musí být průchod VTL plynovodního potrubí přes tuto silnici zabezpečen podle platných předpisů.

2.3 Vodní hospodářství

Zásobování obce pitnou vodou a likvidace splaškových odpadních vod včetně ČOV není předmětem řešení návrhu Změny č. 1 ÚPO Kámen, pro celé území obce platí stav ze schváleného platného ÚPO Kámen. Vodovod, splašková kanalizace a ČOV se nedotýká ploch dopravní infrastruktury v lokalitách Z1 - A a Z1 - B, které jsou předmětem řešení návrhu Změny č. 1 ÚPO Kámen.

V obou řešených lokalitách Z1 - A a Z1 - B musí být zajištěna bezškodná likvidace nárůstu dešťových vod. V lokalitě Z1 - A je podél stávající trasy silnice I/19 vymezen pruh plochy SV „Smíšené nezastavěného území - vodní plochy a plochy zeleně“ za účelem situování odvodnění nově navržených zpevněných dopravních ploch (přeložka silnice). V lokalitě Z1 - B se způsob odvodnění dopravních ploch (letiště) nemění.

2.4 Telekomunikace

V řešených lokalitě je nutno postupovat v souladu se zákonem o telekomunikacích, trasy telekomunikačních zařízení respektovat, eventuelně navrhnout jejich ochranu a v krajním případě včas zajistit jejich přeložení (na náklady investora výstavby).

3. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Změna č. 1 ÚPO Kámen nemá vliv na celkovou koncepci likvidace komunálního odpadu. Biologický odpad (spadané listí, posekaná tráva) nebude likvidován spolu s TKO, ale bude odvážen na kompostárny.

4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Změna č. 1 ÚPO Kámen nemá vliv na stávající koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury obce stanovenou ve stávajícím ÚPO Kámen.

5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Změna č. 1 ÚPO Kámen se netýká stávajících veřejných prostranství. Nová veřejná prostranství nejsou v návrhu Změny č. 1 ÚPO Kámen vymezena.

6. OCHRANA OBYVATEL

6.1 Požární ochrana

Návrhem řešení Změny č. 1 ÚPO se nemění zásady požární ochrany obce Kámen, pro celé území obce platí stav ze schváleného platného ÚPO Kámen. Stavby musí vyhovovat všem požárním předpisům. Ke všem nově budovaným stavbám bude zajištěn přístup pro požární techniku podle příslušných ČSN a předpisů (šířka komunikací, poloměry otáčení, únosnost, obratiště, dopravní značení).

6.2 Civilní ochrana

Návrhem Změny č. 1 ÚPO Kámen se nemění stávající zásady civilní ochrany, pro celé území obce platí stav ze schváleného platného ÚPO Kámen. K návrhu Změny č. 1 ÚPO se nevztahují požadavky vyplývající z havarijních a krizových plánů.

6.3 Obrana státu

Návrhem Změny č. 1 ÚPO nejsou dotčeny vojenské objekty a vojenská zařízení.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, vodní toky, zátopová území a ochrana před povodněmi

1. KRAJINA A PŘÍRODA

1.1 Krajina a příroda

Změna č. 1 ÚPO Kámen nemá vliv na celkovou koncepci uspořádání krajiny a přírody stanovenou ve stávajícím ÚPO Kámen.

Prostupnost krajiny není vlivem návrhu Změny č. 1 ÚPO Kámen oproti původnímu stavu ÚPO ovlivněna. Návrh přeložky silnice I/19 v lokalitě Z1 - A vede přibližně ve stejné trase, upravuje se zejména návrh křížení se silnicemi nižších tříd a návrh křížení s místními komunikacemi. V lokalitě Z1 - B se stav nemění, mění se pouze přípustný způsob využití.

2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES

Změna č. 1 ÚPO Kámen se nedotýká ploch ÚSES (územního systému ekologické stability) schváleného ve stávajícím ÚPO ani jiných přírodních a krajinných prvků (významné krajinné prvky VKP, vodní toky a vodní plochy, apod.).

3. VODNÍ TOKY, ZÁTOPOVÁ ÚZEMÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

3.1 Vodní toky

Území obce Kámen spadá do povodí vodárenského toku Želivka. Změna č. 1 ÚPO Kámen se přímo netýká vodních toků. Přemostění vodotečí v lokalitě Z1 - A je navrženo ve stejných místech a stejným způsobem jako v původním ÚPO Kámen.

V lokalitě Z1 - A je podél stávající trasy silnice I/19 vymezen pruh plochy SV „Smíšené nezastavěného území - vodní plochy a plochy zeleně“ za účelem situování odvodnění nově navržených zpevněných dopravních ploch (přeložka silnice).

3.2 Zátopová území

Na území obce Kámen není stanoveno zátopové území Q_{100} vodního toku.

3.3 Ochrana před povodněmi

Změna č. 1 ÚPO Kámen se nedotýká ploch ohrožených povodněmi.

3.4 Ochrana vod

Celé území Kámen se nachází v pásmu III. stupně hygienické ochrany (PHO) zdroje pitné vody VD Želivka. Hospodaření a výstavba musí být v souladu se „Zásadami pro zajištění hygienické ochrany vodárenské nádrže a povodí Vodního díla Želivka“.

4. LESY - POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vlivem řešení Změny č. 1 ÚPO Kámen jsou podobně jako v původním ÚPO dotčeny stávající lesní pozemky, t.j. pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL.

Vyhodnocení a zdůvodnění vlivu řešení návrhu Změny č. 1 ÚPO Kámen na PUPFL (pozemky určené k plnění funkce lesa) je uvedeno v :

Části II - Odůvodnění změny územního plánu.

5. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Vlivem řešení Změny č. 1 ÚPO Kámen v lokalitě Z1 - A je podobně jako v původním ÚPO dotčen rozsah předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu (dále ZPF).

Vyhodnocení a zdůvodnění předpokládaných záborů zemědělské půdy podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a podle prováděcí vyhlášky je uvedeno v :

Části II - Odůvodnění změny územního plánu.

- f) **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného využití,
nepřípustného využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

1. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

V návrhu Změny č. 1 ÚPO Kámen je území členěno podobně jako ve schváleném ÚPO Kámen. Navržené plochy jsou zařazeny podle rozdílného způsobu využití (včetně názvů) podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (Hlava II - Plochy s rozdílným způsobem využití).

Území, kterého se týká změna ÚPO je členěno na části (zóny) s rozdílnou funkcí, které jsou odlišně vyznačené na hlavním výkresu :

B Hlavní výkres

Změna č. 1 ÚPO Kámen se týká stanoveného způsobu využití pro :

- **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
OK - Komerční zařízení
- **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
VZ - zemědělská výroba
- **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
DS - silniční
DSd - silniční - dočasné
- **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
DL - letecká
- **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
SV - vodní plochy a plochy zeleně

2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OK - Komerční zařízení

V návrhu Změny č. 1 ÚPO nahrazují „Plochy občanského vybavení, OK - komerční“ plochy zařazené v původním ÚPO Kámen pod názvem „Nevýrobní služby, bydlení - NS“ (podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

Pro lokalitu Z1 - A vymezenou v návrhu Změny č. 1 ÚPO Kámen pro „Plochy občanského vybavení, OK - komerční“ se stanovuje :

(1) Využití ploch

a) Přípustné využití ploch :

Přípustné je využití ploch pro nevýrobní služby a obslužná zařízení ze sféry služeb, obchodu a cestovního ruchu, stravovací zařízení, volný čas a zábava.

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití pro bydlení. Nepřípustné je využití pro činnosti, které by mohly ohrozit bezpečnost silničního provozu a které by mohly mít negativní vliv na okolní přírodu a krajinu, zejména pak na VKP (významný krajinný prvek).

(2) Podmínky prostorového uspořádání :

a) Území je určeno pro situování účelových staveb pro nevýrobní služby.

b) Zastavěná plocha nesmí přesáhnout 70 % celkové plochy pozemku, včetně všech zpevněných ploch (komunikace, parkoviště, apod.).
(koeficient zastavění pozemku KZP = 0,7)

c) Výšková hladina zástavby se stanovuje na 8 m nad průměrnou niveletou rostlého terénu zastavěné plochy. Objekty mohou mít maximálně jedno nadzemní podlaží s využitelným podkrovím.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ - zemědělská výroba

V návrhu Změny č. 1 ÚPO nahrazují „Plochy výroby a skladování, VZ - zemědělská výroba“ plochy zařazené v původním ÚPO Kámen pod názvem „Zemědělské farmy - ZF“ (podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

Pro lokalitu Z1 - A vymezenou v návrhu Změny č. 1 ÚPO Kámen pro „Plochy výroby a skladování, VZ - zemědělská výroba“ se stanovuje :

(1) Využití ploch

a) Přípustné využití ploch :

Přípustné je využití ploch pro zemědělskou výrobu, pěstitelství, zemědělsko hospodářské provozy, zázemí zemědělské činnosti, sklady, dílenské provozy, prodej zemědělských produktů. Zemědělské farmy sloužící k chovu zvířat (např. skotu, ovcí, koní) s návazností na postupně se rozvíjející pastviny, zázemí zemědělské chovu (sklady krmiv) apod.

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití ploch pro živočišnou výrobu, která negativními vlivy (zápach, šíření alergenů, obtížný hmyz, plynné škodliviny, hluk, apod.) by zatížila okolní chráněnou zástavbu. Nepřípustné je umístění případných polních hnojišť blíže než 500 m od zastavitelného území obce.

Uvnitř ochranných vyhlášených pásem zemědělských areálů nelze budovat ani provozovat žádnou chráněnou zástavbu.

c) Podmíněně přípustné využití ploch :

V území může být umístěna pouze výroba, která nebude mít negativní vliv na okolí. V území jsou přípustné pouze takové činnosti, které dle příslušných hygienických norem nevyžadují pásmo hygienické ochrany zasahující do navržené a stávající obytné ani jiné chráněné zástavby.

Podmíněně přípustné (například při omezení rozsahu stávající zemědělské výroby) je využití ploch pro průmyslovou výrobu, výrobní služby, dílenské provozy, skladové hospodářství, technická zařízení a dopravní vybavení (např. čerpací stanice pohonných hmot).

(2) Podmínky prostorového uspořádání :

a) Území je určeno pro rozvoj zemědělského areálu a situování účelových staveb zemědělsko hospodářského charakteru.

b) Zastavěná plocha nesmí přesáhnout 70 % celkové plochy pozemku, včetně všech zpevněných ploch (komunikace, parkoviště, apod.).
(koeficient zastavění pozemku KZP = 0,7)

c) Výšková hladina zástavby nesmí převyšovat okolní zemědělské objekty a nesmí se negativně se uplatňovat v panorámatu obce. Zástavba musí respektovat charakter venkovské zástavby a podmínky ochranného pásma hradu Kámen.

Odstavování a parkování osobních a nákladních vozidel a vozidel speciálních (zemědělská technika, apod.) musí být zajištěno v rámci vlastního areálu.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS - silniční

DSd - silniční - dočasné

Pro lokalitu Z1 - A vymezenou v návrhu Změny č. 1 ÚPO Kámen pro „Plochy dopravní infrastruktury, DS - silniční (DSd - silniční - dočasné)“ se stanovuje :

(1) Využití ploch

a) Přípustné využití ploch :

Přípustné je využití ploch pro situování silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy, plochy údržby komunikací).

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití pro všechny činnosti, které by mohly ohrozit bezpečnost silničního provozu (např. velkoplošné reklamní poutače). Nepřípustné je využití ploch „DSd - silniční - dočasné“ pro jakékoliv stavby trvalého charakteru.

c) Podmíněně přípustné využití ploch - plochy DSd - silniční - dočasné :

Pro plochy vymezené jako „DSd - silniční - dočasné“ platí, že tyto plochy mohou být využity pouze dočasně, tj. pouze po dobu výstavby. Po dokončení výstavby komunikace musí rekultivovány a navraceny do zemědělského půdního fondu.

(2) Podmínky prostorového uspořádání :

a) Území je určeno pro umístění účelových staveb dopravní infrastruktury.

b) Pokud budou v území umístěny stavby doprovodných dopravních zařízení nebo dopravního vybavení, nesmí se negativně uplatňovat v panorámatu obce Kámen a musí respektovat podmínky ochranného pásma hradu Kámen.

c) Na plochách dopravní infrastruktury vymezených v návrhu Změny č. 1 ÚPO Kámen jako plochy „DSd - silniční - dočasné“ nesmí být umístěny jakékoliv stavby trvalého charakteru..

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DL - letecká

V návrhu Změny č. 1 ÚPO nahrazují „Plochy dopravní infrastruktury, DL - letecká“ plochy zařazené v původním ÚPO Kámen pod názvem „Dopravní plochy, zpevněné plochy - DP“ (podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

Pro lokalitu Z1 - A vymezenou v návrhu Změny č. 1 ÚPO Kámen pro „Plochy dopravní infrastruktury, DL - letecká“ se stanovuje :

(1) Využití ploch

a) Přípustné využití ploch :

Pro bývalé vojenské letiště je přípustné využití ploch pro vojenské letectví, pro leteckou dopravu a sportovní létání. Plochy lze využít dočasně různým způsobem, například pro sportovní a kulturní účely, a jako výstavní plochy.

Ochranná pásma letiště musí být zachována a respektována. Jakékoliv dočasné využití plochy nesmí být překážkou k tomu, aby mohly být plocha v budoucnu využita jako letiště.

Plochu letiště je přípustní využít na zkušební polygon. Přípustné je umístění zařízení pro speciální zkoušky dopravních staveb a zádržných systémů a zkoušení stavebních prvků, konstrukcí a staveb z hlediska protiteroristické odolnosti. Na ploše zkušebního polygonu nesmí být umístěny žádné trvalé stavby. Polygon může být využíván pouze tak, aby mohl být v budoucnu využit jako letiště.

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití ploch pro výstavbu doprovodných a jiných staveb trvalého charakteru. Ve zkušebním polygonu nesmí být umístěny žádné trvalé stavby.

Nepřípustné je využití pro činnosti, které mohou mít negativní vliv na bydlení (hluk, exhalace, estetické aspekty, apod.).

(2) Podmínky prostorového uspořádání :

a) Území tvoří plocha bývalého letiště. Nepřípustné je využití ploch na jakoukoliv zástavbu trvalého charakteru.

b) Přípustné je umístění zkušebního polygonu se zařízením pro speciální zkoušky dopravních staveb a zádržných systémů a zkoušení stavebních prvků, konstrukcí a staveb z hlediska protiteroristické odolnosti. Bezpečnostní bariéry a valy zkušebního polygonu budou umístěny v minimálním možném rozsahu. Polygon může být využíván pouze tak, aby mohl být v budoucnu využit znovu jako letiště.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

SV - vodní plochy a plochy zeleně

Pro lokalitu Z1 - A vymezenou v návrhu Změny č. 1 ÚPO Kámen pro „Plochy smíšené nezastavěného území, SV - vodní plochy a plochy zeleně“ se stanovuje :

(1) Využití ploch

Území je určeno pro využití s hlavní dominantní funkcí volné přírody a krajiny.

a) Přípustné využití ploch :

Přípustné je využití ploch s hlavní dominantní funkcí volné přírody a krajiny.

b) Podmíněně přípustné využití ploch :

Podmíněně (t.j. se souhlasem dotčených orgánů státní správy) lze v území v souladu s jeho charakterem podél stávající komunikace umístit zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (odvodnění), pro ochranu přírody a krajiny a pro technickou infrastrukturu (dle § 18, odst. 5 stavebního zákona).

(2) Podmínky prostorového uspořádání :

a) Plochy „SV - vodní plochy a plochy zeleně“ se zařazují do nezastavěného a nezastavitelného území obce. Nepřípustné je umístění nadzemních staveb.

b) Na ploše podél stávající komunikace je přípustné umístit odvodnění dopravních ploch (vodoteč) s doprovodnou smíšenou zelení.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit je základním obsahem územně plánovací dokumentace.

Toto vymezení je ve stavebním zákoně stanoveno proto, aby pozemky, stavby a práva k nim bylo možné vyvlastnit pro účely výstavby. Jedná se zejména o stavby pro veřejně prospěšné služby a pro veřejně technické vybavení území, podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí (stavby pro zneškodňování odpadů, pro zásobování vodou, odvádění odpadních vod a jejich čištění, vodohospodářské stavby, stavby pro veřejnou dopravu, pro veřejné školství, pro veřejnou správu, apod.).

V návrhu Změny č. 1 ÚPO Kámen se vymezují :

▪ Veřejně prospěšné stavby - VPS

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření je v územním plánu stanoveno proto, aby pozemky, stavby a práva k nim bylo možné vyvlastnit.

V návrhu Změny č. 1 ÚPO Kámen se nevymezují žádná prospěšná opatření - VPO.

Veřejně prospěšné stavby a opatření jsou graficky znázorněny na výkresu :

C VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY - VPS

I. Doprava

- A1** Silniční obchvat obce - přeložka silnice I/19
Upřesněný koridor DK 02 ZÚR kraje Vysočina
pro umístění stavby přeložky silnice I/19 Kámen
a staveb souvisejících s přeložením silnice I/19

II. Energetika

- D1** Elektrická VVN 400 kV vedení
Osa koridoru E 01 ZÚR kraje Vysočina
pro umístění stavby nadzemního
VVN 400 kV vedení Mírovka - Kočín
(E 01 ZÚR kraje Vysočina zpřesňuje E7 PÚR ČR 2008)

h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ
vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změna č. 1 ÚPO Kámen neobsahuje vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ
údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KÁMEN :

Textová část

návrhu změny územního plánu obsahuje **23 listů**

Grafická část

návrhu změny územního plánu obsahuje **3 výkresy**
(A, B, C)

Upozornění .

Do výše uvedených počtů listů a výkresů není zahrnuta textová a grafická část Části II Odůvodnění změny územního plánu.

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

a) KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Návrh řešení Změny č. 1 ÚPO Kámen je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), schválenou usnesením vlády ČR ze dne 20. července 2009 č. 929.

Politika územního rozvoje ČR 2008 je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně.

Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Politika územního rozvoje vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje (rozvojové oblasti a rozvojové osy).

Území obce Kámen se nachází mimo v PÚR České republiky stanovené rozvojové oblasti a rozvojové osy, a proto se na návrh řešení ÚP Kámen nevztahují žádné požadavky vyplývající z těchto vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os. Území obce Kámen se nenachází v žádném omezení vyplývajícím z limitujících ukazatelů.

Území obce Kámen je dotčeno energetickým koridorem E7 pro elektrické dvojité vedení 400 kV Kočín - Mírovka, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic. Koridor elektrického vedení je vymezen z důvodů územní ochrany pro koridory, které umožní zabezpečení nárůstu výkonů zdrojů do přenosové soustavy ČR v horizontu 20 let. Návrh vedení trasy pro elektrické vedení 400 kV je zpracován v návrhu Změny č. 1 ÚPO.

Na návrh Změny č. 1 ÚPO Kámen se nevztahují žádné další požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky.

2. ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE VYSOČINA

Dne 16. 09. 2008 byly Krajem Vysočina vydány Zásady územního rozvoje (dále ZÚR) kraje Vysočina, které stanovuje zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovuje požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovuje kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

Území obce Kámen se nachází mimo v ZÚR kraje Vysočina stanovené rozvojové oblasti a rozvojové osy krajského významu a mimo specifické oblasti krajského významu. Území obce Kámen se nenachází v žádném omezení vyplývajícím z limitujících ukazatelů.

Na území obce Kámen je v ZÚR kraje Vysočina vymezen (v souladu s ÚPO Kámen) silniční obchvat (silnice č. I/19) severně od sídla. Přes území obce Kámen, taktéž severně od sídla, je připravován koridor pro umístění elektrického vedení VVN 400 kV. Návrh Změny č. 1 ÚPO Kámen je s těmito záměry v přímém souladu. Návrhem řešení Změny č. 1 ÚPO Kámen se vytváří předpoklady, aby tyto záměry mohly být realizovány.

Na návrh řešení Změny č. 1 ÚPO Kámen se nevztahují žádné jiné zvláštní požadavky vyplývající ze ZÚR kraje Vysočina a ani žádné požadavky vyplývající ze širších vztahů v území. Návrh Změny č. 1 ÚPO Kámen respektuje záměry ZÚR kraje Vysočina, t.j. nejsou v něm vytvořeny překážky, které by záměry ZÚR kraje Vysočina znemožňovaly.

b) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Údaje o splnění zadání Změny č. 1 ÚPO Kámen

Návrh zadání Změny č. 1 ÚPO Kámen byl schválen zastupitelstvem obce Kámen. Návrh Změny č. 1 ÚPO Kámen vychází ze schváleného zadání Změny č. 1 ÚPO Kámen a splňuje jeho požadavky.

V průběhu zpracování Změny č. 1 ÚPO Kámen byla schválena dne 20. července 2009 schválena usnesením vlády ČR Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) . Požadavky stanovené PÚR ČR byly v návrhu Změny č. 1 ÚPO Kámen posouzeny a zapracovány. Nová PÚR ČR nemá podstatný vliv na návrh řešení Změny č. 1 ÚPO Kámen.

c) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení

Územní plán obce Kámen stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Územní plán obce Kámen je koncepčním materiálem dlouhodobého charakteru, který koordinuje a usměrňuje rozvoj a obnovu obce.

Návrh Změny č. 1 ÚPO Kámen nemá zásadní vliv na celkovou urbanistickou koncepci stanovenou ve stávajícím ÚPO Kámen.

Návrh úpravy křížení silničního obchvatu obce Kámen (přeložka silnice č. I/19) se silnicemi nižších tříd a s místními komunikacemi v lokalitě Z1 - A vytváří předpoklady k realizaci silničního obchvatu a tím i pro zlepšení životního prostředí v obci Kámen (hluk z dopravy, exhalace, apod.). Nový návrh trasy přeložky silnice č. I/19 a jeho křížení s ostatními komunikacemi vychází z detailního zaměření terénu a zejména s ohledem na vliv této dopravní stavby na dominantní kulturní památku hradu Kámen.

Návrh změny přípustného způsobu využití ploch v lokalitě Z1 - B respektuje současný stav a vytváří předpoklady pro dočasné plnohodnotné využití původního záložního vojenského letiště. Rozsah rozvojových ploch v této lokalitě se oproti stávajícímu stavu ÚPO Kámen nemění, v návrhu změny je doplněn pouze přípustný způsob využití ploch.

Návrhem Změny č. 1 ÚPO Kámen nedochází ke znehodnocení kulturních, kompozičních, estetických a přírodních hodnot na území obce Kámen.

d) VÝSLEDEK VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Při řešení územního plánu a jeho změn je třeba se zabývat jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění územního plánu a v jeho změnách popsat, jak byly v řešení územního plánu a v jeho změnách jednotlivé oblasti udržitelného rozvoje území konkrétně zabezpečeny.

Předpokládá se, že návrh Změny č. 1 ÚPO Kámen nepřinese žádné nové zátěže na životní prostředí.

- V lokalitě Z1 - A není trasa silničního obchvatu oproti stávajícímu ÚPO zásadně měněna, mění se zejména křížení a napojení stávajících komunikací na tento obchvat.
- V lokalitě Z1 - B může změna využití z vojenského letiště na zkušební polygon pro umístění zařízení pro speciální zkoušky dopravních staveb a zádržných systémů zátěže životního prostředí pouze omezit a zmírnit.

V souladu se zadáním Změny č. 1 ÚPO Kámen není návrh Změny č. 1 ÚPO posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA), neboť se v řešené lokalitě Změny č. 1 ÚPO nejedná o změny, které by mohly závazně ovlivnit životní prostředí.

e) VYHODNOCENÍ VLIVU ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA A VLIVU NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č. 1 ÚPO Kámen na pozemky určené k plnění funkce lesa- PUPFL a na zemědělský půdní fond - ZPF

1. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č. 1 ÚPO na pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL

Vlivem řešení Změny č. 1 ÚPO Kámen jsou podobně jako v původním ÚPO dotčeny stávající lesní pozemky, t.j. pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL.

V návrhu Změny č. 1 ÚPO Kámen je v lokalitě Z1 - A podobně jako v původním ÚPO navržen zábor stávajících lesních pozemků, t.j. pozemků určených k plnění funkce lesa a to v souvislosti s přeložkou silnice I/19. Trasa přeložky byla upravena podle dokumentace k územnímu řízení (DÚŘ) pro přeložku této silnice. Trasa je vedena tak, aby byl zábor co nejmenší, tzn. pod lesem s novým přemostěním vodoteče.

Číslo záboru	Navržený zábor	Výměra	Důvod navrženého záboru
1	PUPFL	0,5600 ha	Přeložka silnice první třídy I/19 (silniční obchvat obce Kámen)
2	PUPFL	0,0500 ha	Přeložka silnice první třídy I/19 (silniční obchvat obce Kámen)
Celkem		0,6100 ha	Přeložka silnice první třídy I/19 (silniční obchvat obce Kámen)

Výměra předpokládaných záborů pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) je totožná s návrhem předpokládaných záborů PUPFL ve stávajícím ÚPO. Nemění se.

Předpokládané zábory pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) jsou graficky znázorněny na výkresu :

C ZEMĚDĚLSKÝ A LESNÍ PŮDNÍ FOND

Řešené plochy v lokalitě Z1 - A jsou situovány částečně v ochranném pásmu lesa. Každá konkrétní činnost v ochranném pásmu lesa (50 m od hranice pozemku) musí být projednána s příslušným orgánem ochrany lesa. Ke stavbám v tomto ochranném pásmu lesa je nutné udělení souhlasu (výjimky) dle § 14 zákona č. 254/2001 Sb.

2. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č. 1 ÚPO Kámen na zemědělský půdní fond - ZPF

Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělské půdy je provedeno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF) ve znění pozdějších platných předpisů a podle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb..

Vyhodnocení kvality zemědělské půdy

Kvalita zemědělské půdy je charakterizována bonitovanou půdně ekologickou jednotkou - BPEJ, ze které vychází zařazení zemědělské půdy do pěti tříd ochrany. Vyhodnocení kvality zemědělské půdy a její zařazení do tříd ochrany odpovídá Metodickému pokynu MŽP České republiky č.j. OOLP/1097/96, ze dne 1.10. 1996, k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu, dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších platných předpisů.

Kód BPEJ, bonitovaná půdně ekologická jednotka, vyjadřuje soubor agronomicky významných činitelů, které jsou charakteristické pro jednotlivé typy zemědělské půdy. První číslice kódu BPEJ značí klimatický region. Druhá a třetí číslice vyjadřuje hlavní půdní jednotku, čtvrtá je kód kombinace sklonitosti a expozice. Pátá číslice označuje kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdního profilu.

Vliv navrhovaného řešení Změny č. 1 ÚPO na zemědělský půdní fond - ZPF

Vlivem řešení Změny č. 1 ÚPO je dotčen rozsah předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu (dále ZPF) vymezený ve schváleném Územním plánu obce Kámen.

Vlivem řešení Změny č. 1 ÚPO je dotčen rozsah předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu v lokalitě Z1 - A. Předpokládané záборы ZPF jsou navrženy v souvislosti s přeložkou silnice I/19. Trasa přeložky byla upravena podle dokumentace k územnímu řízení (DÚŘ) pro přeložku této silnice a tím se oproti stávajícímu ÚPO mění.

Celková výměra předpokládaných trvalých záborů zemědělské půdy vyvolaných řešením návrhu Změny č. 1 ÚPO Kámen činí celkem 12, 2200 ha. Z toho výměra 11, 9900 ha byla schválena v lokalitě Z1 - A v již původním ÚPO Kámen (záборы č. 12, 21, 27, 28, a 40) a zahrnuta v bilanci záborů ke stejným účelům. Celkově se jedná o rozšíření rozsahu předpokládaných trvalých záborů ZPF vyvolaných řešením návrhu Změny č. 1 ÚPO Kámen oproti původnímu ÚPO Kámen o **0, 2300 ha**. To je vyvoláno zejména nezbytným technickým opatřením navazujícím na výstavbu přeložky silnice (přeložky místních komunikací, přeložky sítí, odvodnění zpevněných ploch, apod.).

Dočasné předpokládané záборы zemědělského půdního fondu - ZPF

V návrhu Změny č. 1 ÚPO Kámen jsou vymezeny specifické plochy dopravní infrastruktury „Dsd - silniční - dočasné“, pro které je předepsáno, že jejich změna způsobu využití je pouze dočasná. Tyto plochy mohou být využity pouze dočasně, tj. pouze po dobu výstavby. Po dokončení výstavby komunikace musí rekultivovány a navráceny do zemědělského půdního fondu. Nemohou být proto zahrnuty do bilance celkových záborů.

Celková výměra předpokládaných dočasných záborů zemědělské půdy vyvolaných řešením návrhu Změny č. 1 ÚPO Kámen činí celkem činí 5, 1200 ha.

Podíl záboru zemědělské půdy

- | | | |
|--|----------------------|------------|
| ▪ Plochy výroby a skladování
VZ - Zemědělská výroba | (zábor č. 1) | 1, 7800 ha |
| ▪ Plochy dopravní infrastruktury
DS - silniční | (zábory č. 2 až 8) | 9, 9100 ha |
| ▪ Vodní plochy
SV - Vodní plochy, zeleň | (zábor č. 9) | 0, 5300 ha |

CELKEM 12, 2200 ha

Struktura zábohem dotčené zemědělské půdy (ha) :

orná půda	trvalý travní porost	sady a zahrady	Celkem
9, 8400 ha	2, 2900 ha	00, 0900 ha	12, 2200 ha

Struktura zábohem dotčené zemědělské půdy podle ochrany ZPF (ha) :

I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	Celkem
5, 8600 ha	0, 0700 ha	5, 9900 ha	5, 7600 ha	0, 3700 ha	12, 2200 ha

Zdůvodnění navrhovaného řešení

Předpokládané zábory ZPF jsou navrženy v souvislosti s přeložkou silnice I/19. Trasa přeložky byla v návrhu Změny č. 1 ÚPO Kámen upravena podle dokumentace k územnímu řízení (DÚŘ) pro přeložku této silnice a tím se oproti stávajícímu ÚPO nepatrně mění.

Celkově se jedná o rozšíření rozsahu předpokládaných trvalých záborů ZPF vyvolaných řešením návrhu Změny č. 1 ÚPO Kámen oproti původnímu ÚPO Kámen o **0, 2300 ha**. To je vyvoláno zejména nezbytným technickým opatřením navazujícím na výstavbu přeložky silnice (přeložky místních komunikací, přeložky sítí, odvodnění zpevněných ploch, apod.), které nebyly v původním ÚPO zahrnuty, protože nároky na jejich vymezení nebyly přesně známy. V dílčích záborech se naopak snižuje rozsah zastavitelné plochy pro výrobu a skladování (zemědělská výroba) mezi silnicí a zastavěným územím o 0,3100 ha.

Předpokládané zábory ZPF jsou graficky znázorněny na výkresu :

C ZEMĚDĚLSKÝ A LESNÍ PŮDNÍ FOND

Následující tabulka uvádí jednotlivé lokality záboru zemědělské půdy :

Tabulka vyhodnocení záborů ZPF 1

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu		Katastrální území Kámen u Pacova													
Číslo lokality	Změna č. 1 ÚPO KÁMEN	Funkční využití území	Celková výměra lokality v ha	Úhrnná výměra zemědělské půdy v lokality (v ha)				Výměra nezemědělských pozemků	BPEJ a výměra kultury v lokalitě (v ha)						
				Druh pozemků dotčených záborem	Celkem	Současně zastavěné území obce	Mimo současně zastavěné území obce		Kód BPEJ	Třída ochrany	Orná půda	Trvalý travní porost	Sady a zahrady		
1	Výroba zemědělská nová rozložka plochy		1,7800	orná půda	1,7800		1,7800		7.29.01	I	1,7800				
2	Dopravní infrastruktura přeložka silnice I/19 - část		2,5100	orná půda	1,9900		2,5100		7.50.01	III	1,4200	0,5200			
				travní porost	0,5200				7.29.14	III	0,5700				
3	Dopravní infrastruktura přeložka silnice I/19 - část		0,5800	orná půda	0,4200		0,5800		7.50.01	III	0,4200	0,1600			
				travní porost	0,1600										
4	Dopravní infrastruktura přeložka silnice I/19 - část		1,6800	orná půda	1,5000		1,6800		7.29.01	I	0,4200			0,0900	
				travní porost	0,0900				7.29.11	I	0,4500				
				zahrada	0,0900				7.50.01	III	0,4900	0,0900			
5	Dopravní infrastruktura přeložka silnice I/19 - část		1,8400	orná půda	1,8400		1,8400		7.29.01	I	1,8400				
6	Dopravní infrastruktura přeložka silnice I/19 - část		2,9200	orná půda	2,3100		2,9200		7.29.01	I	1,2800				
				travní porost	0,6100				7.50.01	III	1,0300	0,6100			

Tabulka vyhodnocení dočasných záborů ZPF 3

Vyhodnocení dočasných záborů zemědělského půdního fondu		Katastrální území Kámen u Pacova																
Změna č. 1 ÚPO KÁMEN	Funkční využití území	Číslo lokality	Úhrnná výměra zemědělské půdy v lokality (v ha)				BPEJ a výměra kultury v lokalitě (v ha)											
			Druh pozemků dotčených zábořem	Celkem	Současně zastavěné území obce	Mimo současně zastavěné území obce	Výměra nezemědělských pozemků	Kód BPEJ	Třída ochrany	Orná půda	Trvalý travní porost	Sady a zahrady						
10	Dopravní infrastruktura dočasný zábor - doba stavby		orná půda	2,4900		2,7200												
			travní porost	0,2300						7.29.01	I	1,3000						
11	Dopravní infrastruktura dočasný zábor - doba stavby		orná půda	0,4700		0,4700												
										7.29.01	I	0,4700						
12	Dopravní infrastruktura dočasný zábor - doba stavby		orná půda	0,6100		0,6900												
			zahrada	0,0800														
13	Dopravní infrastruktura dočasný zábor - doba stavby		orná půda	0,0500		0,0500												
14	Dopravní infrastruktura dočasný zábor - doba stavby		orná půda	0,2500		0,2500												

Tabulka vyhodnocení dočasných záborů ZPF 4

Vyhodnocení dočasných záborů zemědělského půdního fondu		Katastrální území Kámen u Pacova										
Změna č. 1 ÚPO KÁMEN	Funkční využití území	Celková výměra lokality v ha	Úhrnná výměra zemědělské půdy v lokality (v ha)				Výměra nezemědělských pozemků	BPEJ a výměra kultury v lokalitě (v ha)				
			Druh pozemků dotčených zábořem	Celkem	Současně zastavěné území obce	Mimo současně zastavěné území obce		Kód BPEJ	Třída ochrany	Orná půda	Trvalý travní porost	Sady a zahrady
15	Dopravní infrastruktura dočasný zábor - doba stavby	0,4700	orná půda 0,3400 travní porost 0,1300	0,3400	0,4700		7.50.01 0,1800 7.29.14 0,1600	III III				
16	Dopravní infrastruktura dočasný zábor - doba stavby	0,0200	orná půda 0,0200	0,0200	0,0200		7.50.01 0,0200	III				
17	Dopravní infrastruktura dočasný zábor - doba stavby	0,2400	orná půda 0,1000 travní porost 0,1400	0,1000	0,2400		7.50.01 0,1000 7.67.01 0,1000	III V				
18	Dopravní infrastruktura dočasný zábor - doba stavby	0,2100	travní porost 0,2100	0,2100	0,2100		7.67.01 0,2100	V				
	Zábory ZPF	5,1200	5,1200	0,0000	5,1200	0,0000	4,3100					
	CELKEM											