

O B E C K Á M E N

Záznam o účinnosti:

Vydalo:	Zastupitelstvo obce Kámen
Číslo usnesení:	100512/01
Datum vydání:	12.05.2010
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Pacov, odbor výstavby
Oprávněná úřední osoba:	Josef Smetana
Funkce:	vedoucí odboru výstavby
Razítko a podpis:	

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2010

Změna č. 1 územního plánu obce Kámen

Zastupitelstvo obce Kámen, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona

I. Vydává:

tuto **změnu č. 1 územního plánu obce Kámen** (dále jen "změna č.1 ÚPO Kámen"), schváleného územního plánu obce Kámen, usnesením Zastupitelstva obce Kámen pod čj. 061121/01 ze dne 21.12.2006, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Kámen č. 1/2006.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy:

Z1 - A Lokalita severně od sídla Kámen, mimo zastavěné území je vymezeno podél osy navržené komunikace v rozsahu navrženého ochranného pásma šíří 100 m (50 m od osy na každou stranu). Území je situováno od východu k západu, napříč celým územím obce Kámen (k.ú. Kámen u Pacova), severně od sídla Kámen.

Z1 - B Lokalita jihovýchodně od sídla Kámen, mimo zastavěné území zahrnuje zpevněnou plochu dráhy původního vojenského letiště a zatravněné pásy podél této dráhy. Jedná o umožnění plnohodnotného využití původního vojenského letiště (dopravní plochy, zpevněné plochy) na zkušební polygon TZÚS (speciální zkoušky dopravních staveb a zádržných systémů) a cvičný polygon (středisko bezpečné jízdy).

2. Změna č.1 ÚPO Kámen stanovuje následující koridor pro veřejně prospěšnou stavbu.

A1 Silniční obchvat obce - přeložka silnice I/19. Upřesněný koridor DK 02 ZÚR kraje Vysočina pro umístění stavby přeložky silnice I/19 Kámen a staveb souvisejících s přeložením silnice I/19

D1 Elektrická VVN 400 kV vedení. Osa koridoru E 01 ZÚR kraje Vysočina pro umístění stavby nadzemního VVN 400 kV vedení Kočín – Mírovka.

3. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1 platí tyto nové regulativy:

Změny č.1 ÚPO Kámen se týká stanoveného způsobu využití pro :

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OK - komerční zařízení
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	VZ - zemědělská výroba
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS - silniční DSd - silniční - dočasné
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DL - letecká
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	SV - vodní plochy a plochy zeleně

- **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OK - Komerční zařízení**

V návrhu změny č.1 ÚPO Kámen nahrazují „Plochy občanského vybavení, OK - komerční“ plochy zařazené v původním ÚPO Kámen pod názvem „Nevýrobní služby, bydlení - NS“ (podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

Pro lokalitu Z1 - A vymezenou v návrhu změny č.1 ÚPO Kámen pro „Plochy občanského vybavení, OK - komerční“ se stanovuje :

(1) *Využití ploch*

a) Přípustné využití ploch :

Přípustné je využití ploch pro nevýrobní služby a obslužná zařízení ze sféry služeb, obchodu a cestovního ruchu, stravovací zařízení, volný čas a zábava.

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití pro bydlení. Nepřípustné je využití pro činnosti, které by mohly ohrozit bezpečnost silničního provozu a které by mohly mít negativní vliv na okolní přírodu a krajinu, zejména pak na VKP (významný krajinný prvek).

(2) *Podmínky prostorového uspořádání :*

a) Území je určeno pro situování účelových staveb pro nevýrobní služby.

b) Zastavěná plocha nesmí přesáhnout 70 % celkové plochy pozemku, včetně všech zpevněných ploch (komunikace, parkoviště, apod.).

(koeficient zastavění pozemku KZP = 0,7)

c) Výšková hladina zástavby se stanovuje na 8 m nad průměrnou niveletou rostlého terénu zastavěné plochy. Objekty mohou mít maximálně jedno nadzemní podlaží s využitelným podkrovím.

- **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VZ - zemědělská výroba**

V návrhu změny č.1 ÚPO Kámen nahrazují „Plochy výroby a skladování, VZ – zemědělská výroba“ plochy zařazené v původním ÚPO Kámen pod názvem „Zemědělské farmy - ZF“ (podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

Pro lokalitu Z1 - A vymezenou v návrhu změny č.1 ÚPO Kámen pro „Plochy výroby a skladování, VZ - zemědělská výroba“ se stanovuje :

(1) Využití ploch

a) Přípustné využití ploch :

Přípustné je využití ploch pro zemědělskou výrobu, pěstivatelství, zemědělsko hospodářské provozy, zázemí zemědělské činnosti, sklady, dílenské provozy, prodej zemědělských produktů. Zemědělské farmy sloužící k chovu zvířat (např. skotu, ovcí, koní) s návazností na postupně se rozvíjející pastviny, zázemí zemědělské chovu (sklady krmiv) apod.

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití ploch pro živočišnou výrobu, která negativními vlivy (zápach, šíření alergenů, obtížný hmyz, plynné škodliviny, hluk, apod.) by zatížila okolní chráněnou zástavbu. Nepřípustné je umístění případných polních hnojišť blíže než 500 m od zastavitelného území obce. Uvnitř ochranných vyhlášených pásem zemědělských areálů nelze budovat ani provozovat žádnou chráněnou zástavbu.

c) Podmíněně přípustné využití ploch :

V území může být umístěna pouze výroba, která nebude mít negativní vliv na okolí. V území jsou přípustné pouze takové činnosti, které dle příslušných hygienických norem nevyžadují pásmo hygienické ochrany zasahující do navržené a stávající obytné ani jiné chráněné zástavby. Podmíněně přípustné (například při omezení rozsahu stávající zemědělské výroby) je využití ploch pro průmyslovou výrobu, výrobní služby, dílenské provozy, skladové hospodářství, technická zařízení a dopravní vybavení (např. čerpací stanice pohonných hmot).

(2) Podmínky prostorového uspořádání :

a) Území je určeno pro rozvoj zemědělského areálu a situování účelových staveb zemědělsko hospodářského charakteru.

b) Zastavěná plocha nesmí přesáhnout 70 % celkové plochy pozemku, včetně všech zpevněných ploch (komunikace, parkoviště, apod.).

(koeficient zastavění pozemku KZP = 0,7)

c) Výšková hladina zástavby nesmí převyšovat okolní zemědělské objekty a nesmí se negativně se uplatňovat v panorámatu obce. Zástavba musí respektovat charakter venkovské zástavby a podmínky ochranného pásma hradu Kámen. Odstavování a parkování osobních a nákladních vozidel a vozidel speciálních (zemědělská technika, apod.) musí být zajištěno v rámci vlastního areálu.

• **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DS – silniční, DSd - silniční - dočasné**

Pro lokalitu Z1 - A vymezenou v návrhu změny č.1 ÚPO Kámen pro „Plochy dopravní infrastruktury, DS - silniční (DSd - silniční - dočasné)“ se stanovuje :

(1) Využití ploch

a) Přípustné využití ploch :

Přípustné je využití ploch pro situování silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy, plochy údržby komunikací).

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití pro všechny činnosti, které by mohly ohrozit bezpečnost silničního provozu (např. velkoplošné reklamní poutače). Nepřípustné je využití ploch „DSd - silniční - dočasné“ pro jakékoliv stavby trvalého charakteru.

c) Podmíněně přípustné využití ploch - plochy DSd - silniční - dočasné :

Pro plochy vymezené jako „DSd - silniční - dočasné“ platí, že tyto plochy mohou být využity pouze dočasně, tj. pouze po dobu výstavby. Po dokončení výstavby komunikace musí rekultivovány a navraceny do zemědělského půdního fondu.

(2) *Podmínky prostorového uspořádání :*

- a) Území je určeno pro umístění účelových staveb dopravní infrastruktury.
- b) Pokud budou v území umístěny stavby doprovodných dopravních zařízení nebo dopravního vybavení, nesmí se negativně uplatňovat v panorámatu obce Kámen a musí respektovat podmínky ochranného pásma hradu Kámen.
- c) Na plochách dopravní infrastruktury vymezených v návrhu Změny č. 1 ÚPO Kámen jako plochy „DSd - silniční - dočasné“ nesmí být umístěny jakékoliv stavby trvalého charakteru.

• **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DL - letecká**

V návrhu změny č.1 ÚPO Kámen nahrazují „Plochy dopravní infrastruktury, DL - letecká“ plochy zařazené v původním ÚPO Kámen pod názvem „Dopravní plochy, zpevněné plochy - DP“ (podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

Pro lokalitu Z1 - A vymezenou v návrhu změny č.1 ÚPO Kámen pro „Plochy dopravní infrastruktury, DL - letecká“ se stanovuje :

(1) *Využití ploch*

a) Přípustné využití ploch :

Pro bývalé vojenské letiště je přípustné využití ploch pro vojenské letectví, pro leteckou dopravu a sportovní létání. Plochy lze využít dočasně různým způsobem, například pro sportovní a kulturní účely, a jako výstavní plochy. Ochranná pásma letiště musí být zachována a respektována. Jakékoliv dočasné využití plochy nesmí být překážkou k tomu, aby mohly být plocha v budoucnu využita jako letiště. Plochu letiště je přípustní využít na zkušební polygon TZÚS (speciální zkoušky dopravních staveb a zádržných systémů) a cvičný polygon (středisko bezpečné jízdy). Přípustné je umístění zařízení pro speciální zkoušky dopravních staveb a zádržných systémů a zkoušení stavebních prvků, konstrukcí a staveb z hlediska protiteroristické odolnosti. Na řešeném území se předpokládá pouze výstavba ochranných zemních valů, a nezbytně nutného technického a sociálního zázemí zkušebního a cvičného polygonu jako staveb dočasného charakteru. Polygon může být využíván pouze tak, aby mohl být v budoucnu využit jako letiště.

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití ploch pro výstavbu doprovodných a jiných staveb trvalého charakteru. Ve zkušebním polygonu nesmí být umístěny žádné trvalé stavby. Nepřípustné je využití pro činnosti, které mohou mít negativní vliv na bydlení (hluk, exhalace, estetické aspekty, apod.).

(2) *Podmínky prostorového uspořádání :*

a) Území tvoří plocha bývalého letiště. Nepřípustné je využití ploch na jakoukoliv zástavbu trvalého charakteru.

b) Přípustné je umístění zkušebního polygonu se zařízením pro speciální zkoušky dopravních staveb a zádržných systémů a zkoušení stavebních prvků, konstrukcí a staveb z hlediska protiteroristické odolnosti a cvičného polygonu pro středisko bezpečné jízdy. Bezpečnostní bariéry, valy a nezbytně nutné stavby technického a sociálního zázemí dočasného charakteru budou umístěovány v minimálním možném rozsahu. Polygon může být využíván pouze tak, aby mohl být v budoucnu využit znovu jako letiště.

- **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SV - vodní plochy a plochy zeleně**

Pro lokalitu Z1 - A vymezenou v návrhu změny č.1 ÚPO Kámen pro „Plochy smíšené nezastavěného území, SV - vodní plochy a plochy zeleně“ se stanovuje :

(1) Využití ploch

Území je určeno pro využití s hlavní dominantní funkcí volné přírody a krajiny.

a) Přípustné využití ploch :

Přípustné je využití ploch s hlavní dominantní funkcí volné přírody a krajiny.

b) Podmíněně přípustné využití ploch :

Podmíněně lze v území v souladu s jeho charakterem podél stávající komunikace umístit zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (odvodnění), pro ochranu přírody a krajiny a pro technickou infrastrukturu (dle § 18, odst. 5 stavebního zákona).

(2) Podmínky prostorového uspořádání :

a) Plochy „SV - vodní plochy a plochy zeleně“ se zařazují do nezastavěného a nezastavitelného území obce. Nepřípustné je umístění nadzemních staveb.

b) Na ploše podél stávající komunikace je přípustné umístit odvodnění dopravních ploch (vodoteč) s doprovodnou smíšenou zelení.

4. Funkční plochy občanského vybavení – OK – komerční zařízení a plochy výroby a skladování – VZ – zemědělská výroba vymezené v odstavci 1 v ploše Z1-A se zařazují do zastavitelných ploch.

5. Součástí změny č.1 ÚPO Kámen jsou tyto výkresy grafické části:

A Základní členění 1 : 5 000

B Hlavní výkres 1 : 5 000

C Veřejně prospěšné stavby a opatření 1 : 5 000

II. Odůvodnění územního plánu pořizovatelem

Odůvodnění změny č. 1 ÚPO Kámen obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část

1. Postup při pořízení změny

a) Zadání změny územního plánu

- Žádost o pořízení změny č. 1 ÚPO Kámen podaná dne 18.11. 2008 + Výpis z usnesení Zastupitelstva obce Kámen č.j. 081105/02 ze dne 5.11.2008
- Dodatek k návrhu na pořízení změny č. 1 ÚPO Kámen o lokalitu č.2 (plocha bývalého letiště)
- Souhlas se změnou využití ploch bývalého letiště - Výpis z usnesení Zastupitelstva obce Kámen č.j. 090303/03 ze dne 3.3.2009.
- Oznámení o zahájení projednání návrhu ze dne 17.3.2009
- Schválení zadání změny č.1 ÚPO Kámen – Výpis z usnesení č.j. 090513/05 dne 13.5.2009 – bez zpracování konceptu.

b) Návrh územního plánu

- Oznámení společného jednání o návrhu územního plánu ze dne 19.10.2009
- Společné jednání s dotčenými orgány – 10.11.2009

c) Posouzení návrhu změny č. 1 ÚPO Kámen krajským úřadem

- Stanovisko ze dne 1.3.2010 č.j. KUJI 10894/2010, OUP 420/2009-Br-3

d) Řízení o územním plánu

- Oznámení o zahájení řízení o územním plánu ze dne 8.3.2010
- Veřejné projednání dne 28.4.2010

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

- Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena Vládou ČR dne 20.7.2009, změny č. 1 ÚPO Kámen není v rozporu s tímto dokumentem

Území obce Kámen je dotčeno energetickým koridorem E7 pro elektrické dvojité vedení 400 kV Kočín - Mírovka, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic. Koridor elektrického vedení je vymezen z důvodů územní ochrany pro koridory, které umožní zabezpečení nárůstu výkonů zdrojů do přenosové soustavy ČR v horizontu 20 let. Návrh vedení trasy pro elektrické vedení 400 kV je zpracován v návrhu změny č. 1 ÚPO Kámen.

- Řešené území je součástí vydaných Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (dále jen ZÚR) ze dne 16.9.2008.

DK02 – silnice I/19 vymezuje koridor silnice I/19 v šířce 150 m zahrnující

- a)) koridor pro homogenizaci stávajícího tahu;
- b)) stabilizované koridory pro umístění staveb: b.2) přeložka silnice I/19 Kámen;

DK07 – silnice II/128 vymezuje koridor silnice II/128 v šířce 80 m zahrnující:

- a)) koridor pro homogenizaci stávajícího tahu

E11 – Nadzemní vedení VVN 110 kV Pelhřimov – R Tábor

Návrh zpřesňuje veřejně prospěšné stavby ze ZÚR – DK02 a DK07 dle připravené a zpracované dokumentace pro územní řízení předané správcem – Ředitelství silnic a dálnic ČR správa Jihlava.

Nadzemní vedení VVN 110 kV E11 ze ZÚR do řešeného území nezasahuje.

Do návrhu byla převzata a zakreslena trasa územní rezervy VVN 400 kV – Kočín – Mírovka. Podle schválené Politiky územního rozvoje České republiky 2008 se jedná o energetický koridor E7 pro umístění elektrického dvojitého vedení 400 kV ve trase Kočín – Mírovka. Trasa tohoto energetického koridoru pro umístění VVN 400 kV protíná trasu navržených ploch dopravní infrastruktury pro umístění přeložky silnice č. I/19 v lokalitě Z1 – A. Návrhem řešení změny č. 1 ÚPO Kámen nejsou vytvořeny překážky, které by tento záměr mohly omezit.

Celkové uvedení územního plánu obce do souladu se ZÚR musí být provedeno nad celým správním územím obce Kámen.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

- Změna č.1 ÚPO Kámen vychází z koordinace veřejných a soukromých zájmů, chráněných zvláštními právními předpisy. Hlavním předpokladem je hospodárné využívání zastavěného území, ochrana nezastavěného území a pozemků a odůvodněné vymezení zastavitelných ploch.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Změna č.1 ÚPO Kámen je zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a dle příslušných prováděcích vyhlášek, zvl. vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací

dokumentaci a způsob evidence územně plánovací dokumentace, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Je respektováno zadání změny č.1 ÚPO Kámen, které bylo veřejně projednáno.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, zejména pak se stanovisky dotčených orgánů, byl prověřen společným jednáním a veřejným projednáním návrhu předmětné změny.

- Krajský úřad kraje Vysočina odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava – vyžádání stanoviska MŽP a žádost o prodloužení lhůty k vyjádření ze dne 3.11.2009 pod č.j. KUJI 80987/2009, OZP 1519/2006
- Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice – stanovisko ze dne 9.11.2009 pod č.j. 6275 PE ÚP/2009-1420/ÚSNI

Bez námitek.

- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 15, 586 01 Jihlava – Ing. Moravcová - Souhlas bez připomínek při společném jednání dne 10.11.2009
- Policie ČR - Krajské ředitelství Jihomoravského kraje, Kounicova 24, 611 32 Brno – stanovisko ze dne 16.11.2009 pod č.j. KRPB-1415-856/ČJ-2009-0600SU-Crh
Bez připomínek.
- Krajský úřad kraje Vysočina odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava – stanovisko ze dne 7.12.2009 pod č.j. KUJI 80987/2009, OZP 1519/2006 na základě souhlasu Ministerstva životního prostředí odbor výkonu státní správy VII, pracoviště Brno, Mezírka 1, 602 00 Brno – Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro stavbu I/19-Kámen-obchvat ze dne 12.4.2008 pod Zn: 560/3072/08 Šk

Udělení kladného stanoviska bez připomínek.

- Ministerstvo dopravy, nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 – stanovisko ze dne 10.12.2009 pod Zn: 580/2009-910-UPR/1

Požadavek na vyznačení dopravní plochy pro přeložku silnice I/19 v šíři 150 m v souladu se ZÚR kraje Vysočina.

Dne 7.1.2010 doplnilo Ministerstvo dopravy, nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 svoje stanovisko s požadavkem vyznačení koridoru v šířce budoucího ochranného pásma silnice I/19 50 m na každou stranu od osy vozovky. Územní ochrana bude vyznačena i pro křížení se silnicemi II/128 a III/1923 v šířce ochranného pásma 15 m od osy vozovky. Podklady pro úpravu poskytlo Ředitelství silnic a dálnic ČR správa Jihlava.

Tato úprava byla zahrnuta do návrhu změny č. 1 ÚPO Kámen

Další stanoviska dotčených orgánů, která obdržel pořizovatel po zahájení řízení o změně územního plánu:

- Ministerstvo životního prostředí odbor výkonu státní správy VII, pracoviště Brno, Mezírka 1, 602 00 Brno – souhlasné stanovisko ze dne 8.3.2001 pod zn. 717/560/10, 11511/P/10 21317/ENV/10

- ČR-Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro kraj Vysočina, Tolstého 15, 586 01 Jihlava – souhlasné stanovisko ze dne 29.3.2010 pod zn: 235/10/61.103/Pe
- Krajský úřad kraje Vysočina odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava – stanovisko bez připomínek ze dne 21.4.2010 pod č.j. KUJI 30668/2010 ODSH 13/2010

Tyto stanoviska jsou součástí dokladové části, ale s ohledem na § 50 odst. 2 stavebního zákona, měly být uplatněny v průběhu společného projednání. Z tohoto důvodu se k těmto stanoviskům nepřihlíží.

6. Vyhodnocení splnění zadání

- Návrh změny č. 1 ÚPO Kámen naplnil všechny body zadání změny č. 1 ÚPO Kámen.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

- Návrh změny č. 1 ÚPO Kámen nemá zásadní vliv na celkovou urbanistickou koncepci stanovenou ve stávajícím ÚPO Kámen.
- Návrh změny č. 1 ÚPO Kámen úpravy křížení silničního obchvatu obce Kámen (přeložka silnice č. I/19) se silnicemi nižších tříd a s místními komunikacemi v lokalitě Z1 - A vytváří předpoklady k realizaci silničního obchvatu a tím i pro zlepšení životního prostředí v obci Kámen (hluk z dopravy, exhalace, apod.). Nový návrh trasy přeložky silnice č. I/19 a jeho křížení s ostatními komunikacemi vychází z detailního zaměření terénu a zejména s ohledem na vliv této dopravní stavby na dominantní kulturní památku hradu Kámen.
- Návrh změny č. 1 ÚPO Kámen přípustného způsobu využití ploch v lokalitě Z1 - B respektuje současný stav a vytváří předpoklady pro dočasné plnohodnotné využití původního záložního vojenského letiště. Rozsah rozvojových ploch v této lokalitě se oproti stávajícímu stavu
- V návrhu změny č. 1 ÚPO Kámen je doplněn pouze přípustný způsob využití ploch.
- Návrhem změny č. 1 ÚPO Kámen nedochází ke znehodnocení kulturních, kompozičních, estetických a přírodních hodnot na území obce Kámen.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- Návrh změny č.1 územního plánu obce Kámen nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) ani ptačí oblasti.
- V zadání změny č. 1 územního plánu obce Kámen není požadováno vyhodnocení vlivu přijatého řešení na životní prostředí.
- Navržené řešení nezhoršuje stávající situaci udržitelného rozvoje správního území obce Kámen i jeho širšího území.
- V lokalitě Z1 - A není trasa silničního obchvatu oproti stávajícímu ÚPO zásadně měněna, mění se zejména křížení a napojení stávajících komunikací na tento obchvat.
- V lokalitě Z1 - B může změna využití z vojenského letiště na zkušební polygon pro umístění zařízení pro speciální zkoušky dopravních staveb a zádržných systémů zátěže životního prostředí pouze omezit a zmírnit.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa:

Předpokládaný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa

- V návrhu č.1 ÚPO Kámen je v lokalitě Z1 - A podobně jako v původním ÚPO navržen zábor stávajících lesních pozemků, t.j. pozemků určených k plnění funkce lesa a to v souvislosti s přeložkou silnice I/19. Trasa přeložky byla upravena podle dokumentace k územnímu řízení (DÚŘ) pro přeložku této silnice. Trasa je vedena tak, aby byl zábor co nejmenší, tzn. pod lesem s novým přemostěním vodoteče.

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu

- Vlivem řešení změny č. 1 ÚPO je dotčen rozsah předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu (dále ZPF) vymezený ve schváleném územním plánu obce Kámen. Vlivem řešení změny č. 1 ÚPO je dotčen rozsah předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu v lokalitě Z1 - A. Předpokládané zábory ZPF jsou navrženy v souvislosti s přeložkou silnice I/19. Trasa přeložky byla upravena podle dokumentace k územnímu řízení (DÚŘ) pro přeložku této silnice a tím se oproti stávajícímu ÚPO mění.
- Celková výměra předpokládaných trvalých záborů zemědělské půdy vyvolaných řešením návrhu změny č. 1 ÚPO Kámen činí celkem 12, 2200 ha. Z toho výměra 11, 9900 ha byla schválena v lokalitě Z1 - A v již původním ÚPO Kámen (zábory č. 12, 21, 27, 28, a 40) a zahrnuta v bilanci záborů ke stejným účelům. Celkově se jedná o rozšíření rozsahu předpokládaných trvalých záborů ZPF vyvolaných řešením návrhu změny č. 1 ÚPO Kámen oproti původnímu ÚPO Kámen o 0, 2300 ha. To je vyvoláno zejména nezbytným technickým opatřením navazujícím na výstavbu přeložky silnice (přeložky místních komunikací, přeložky sítí, odvodnění zpevněných ploch, apod.).

Pozemkové úpravy, investice do půdy:

- Pro řešené území nejsou v současné době navrženy pozemkové úpravy.
- Částečně návrh zasahuje do ploch, kde byla provedena investice do půdy – odvodnění pozemků do meliorací.

Odůvodnění záboru zemědělského půdního fondu

- Předpokládané zábory ZPF jsou navrženy v souvislosti s přeložkou silnice I/19. Trasa přeložky byla v návrhu změny č. 1 ÚPO Kámen upravena podle dokumentace k územnímu řízení (DÚŘ) pro přeložku této silnice a tím se oproti stávajícímu ÚPO nepatrně mění.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

- Námitky nebyly do veřejného projednání podány.

11. Vyhodnocení připomínek

Připomínka č.1

- Ředitelství silnic a dálnic ČR správa Jihlava, Kosovská 10a, 586 01 Jihlava – vyjádření ze dne 7.12.2009 pod Zn: 010571/10330/2009

Změna v lokalitě Z1-A - vzhledem k tomu, že dokumentace pro územní rozhodnutí dosud nenabylo správní moci, požadujeme pro přeložku silnice I/19 vymezit koridor (plochu pro dopravu) v souladu se ZÚR KV o šířce min. 150 m, který musí obsahovat veškeré přeložky souvisejících komunikací včetně sítí apod. V případě, že bude zadavatel trvat na užším koridoru, je nutné konzultovat zábor ploch s majetkovým správcem silnice I/19, kterým je ŘSD ČR Správa Jihlava.

Připomínce bylo vyhověno a úprava byla zapracována do návrhu změny č.1 ÚPO Kámen před zahájením řízení o projednání návrhu.

- Tato připomínka byla zároveň součástí stanoviska Ministerstvo dopravy, nábě. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 ze dne 10.12.2009 pod Zn: 580/2009-910-UPR/1. Na

základě doplnění stanoviska Ministerstva dopravy ze dne 7.1.2010 byl návrh koridoru veřejně prospěšné stavby uveden v soulad s připomínkou Ředitelství silnic a dálnic ČR správa Jihlava a stanoviskem Ministerstva dopravy.

Připomínka č.2

- Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p., Prosecká 811/76A, 190 00 Praha 9
Prosek – připomínka podaná na veřejném projednání konaném dne 28.4.2010.

S ohledem na další možné využití zkušebního polygonu předpokládáme nezbytně nutné technické a sociální zázemí.

Na straně č. 10 textové části návrhu změny č. 1 ÚPO Kámen - Řešená změna Z1-B v textové části větu: *Na řešeném území se předpokládá pouze výstavba ochranných zemních valů, bez výstavby doprovodných a jiných staveb trvalého charakteru.* Nahradit větou: *Na řešeném území se předpokládá pouze výstavba ochranných zemních valů a nezbytně nutné technické a sociální zázemí zkušebního polygonu.*

Na straně č. 20 textové části návrhu změny č. 1 ÚPO Kámen v oddíle PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DL – letecká (1) Využití ploch, a) Přípustné využití ploch, v posledním odstavci větu: *Na ploše zkušebního polygonu nesmí být umístěny žádné trvalé stavby.* Rozšířit na: *Na ploše zkušebního polygonu nesmí být umístěny žádné trvalé stavby s výjimkou staveb dočasných, nezbytně nutných k technickému a sociálnímu zázemí zkušebního polygonu.*

Připomínce bylo vyhověno a úprava byla zapracována do výrokové části změny č.1 ÚPO Kámen.

- Připomínka je v souladu se zadáním změny č.1 ÚPO Kámen, kde jsou vyloučeny pouze stavby trvalého charakteru. V závěru veřejného projednání nebyly uplatněny stanoviska dotčených orgánů k podané připomínce. Pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotil připomínku s kladným závěrem a úpravu nechal zapracovat do výrokové části změny č. 1 ÚPO Kámen.

B. Grafická část

Grafickou část tvoří:

D	Koordinační výkres	1 : 5 000
E	Širší vztahy	1 : 50 000
F	Zemědělský a lesní půdní fond	1 : 5 000

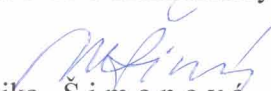
Tyto přílohy jsou nedílnou součástí odůvodnění změny č. 1 ÚPO Kámen.

III. Poučení

Proti změně č. 1 ÚPO Kámen nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

IV. Účinnost

Změna č. 1 ÚPO Kámen nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.


Monika Šimonová
místostarosta obce



Dalibor Jaroš
starosta obce

