

Rozbor udržitelného rozvoje území obce **Bratřice**

zpracovaný v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Pacov



Tento projekt byl spolufinancován z prostředků EU

Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad)

Název obce: **Bratřice**
Počet částí obce: **2**
Počet katastrálních území: **1**
Výměra obce: **1035 ha**
Počet obyvatel (2007): **175**
Hustota obyvatel: **17 obyvk/km²**
Typ: **Obec**
Obec s pověřeným obecním úřadem: **Pacov**

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 1, části 1. bodu b) vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

1. Horninové prostředí a geologie

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ne**
Výskyt dobývacích prostorů: **ne**

Výskyt poddolovaných území: **ano**

2. Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ano** (Pozn: záplavové území zasahuje jen malé území - samotu Jakalův mlýn)

Název vodního toku:
Trnava

Zastavěné území v aktivním záplavovém území: **ne**

Závady:

sS2-ZQ - Silnice II. třídy prochází záplavovým územím Q100
sZUoVZ - Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

3. Hygiena životního prostředí

(Různé zdroje dat)

Existence oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ne**
(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silná stránka: Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
(Vymezeno zhotovitelem nad geodatabází ÚAP, poskytovatel příslušný krajský úřad)
Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**
(Zdroj: mapový server Cenia, www.cenia.cz)
Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:

Chráněná krajinná oblast: **ne**
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ano**

Výpis evropsky významných lokalit:
Trnava

Přírodní rezervace: **ne**
Přírodní památka: **ne**
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**

Památný strom: **ne**

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **ne**
Významné krajinné prvky registrované: **ne**

Ochrana památek:

Městská památková zóna: **ne**
Nemovitě kulturní památky: **ano**

Příležitost: Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností nemovitých kulturních památek

Výpis nemovitých kulturních památek:

kaple na Stražišti; kaplička - náves; provaznictví - dílna s areálem

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČSÚ, mapové podklady - ZABAGED)

Bilance ploch podle ČSÚ:

Celková výměra: **1035 ha**
Zemědělská půda celkem: **466 ha**, což je **45.0%** z celkové výměry obce
Orná půda: **383 ha**, což je **82.2%** z celkové výměry zemědělské půdy
Chmelnice **0 ha**, což je **0.0%** z celkové výměry zemědělské půdy
Vinice: **0 ha**, což je **0.0%** z celkové výměry zemědělské půdy
Zahrady: **10 ha**, což je **2.1%** z celkové výměry zemědělské půdy
Ovocné sady: **0 ha**, což je **0.0%** z celkové výměry zemědělské půdy
Trvalé travní porosty: **73 ha**, což je **15.7%** z celkové výměry zemědělské půdy
Lesní půda: **534 ha**, což je **51.6%** z celkové výměry obce
Vodní plochy: **6 ha**, což je **0.6%** z celkové výměry obce
Zastavěné plochy: **7 ha**, což je **0.7%** z celkové výměry obce

Ostatní plochy **23 ha**, což je **2.2%** z celkové výměry obce

Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **3.67**

(Stanoveno v rámci urbanizačního prostoru, vymezeného jako kruh kolem jádrového území sídla o velikosti odpovídající počtu obyvatel sídla)

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:

Napojení na silnici I. třídy: **ne**

Železniční stanice či zastávka: **ne**

Slabá stránka: Absence napojení na železnici

Dopravní dostupnost spádových sídel: **výborná**

Silná stránka: Výborná dostupnost obce s rozšířenou působností

Technická infrastruktura:

Vodovod: **ano**

Kanalizace: **ano**

Plynofikace: **ne**

Skládka: **ne**

7. Sociodemografické podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad)

Vývoj počtu obyvatel:

Počet obyvatel (SLDB 1991): **196**

Počet obyvatel (SLDB 2001): **182**, změna k roku 1991: **pokles 7.1%**

Počet obyvatel (2002): **177**

Počet obyvatel (2003): **176**

Počet obyvatel (2004): **173**

Počet obyvatel (2005): **170**

Počet obyvatel (2006): **171**

Počet obyvatel (2007): **175**, změna k roku 1991: **pokles 10.7%**, změna k roku 2001:

pokles 3.8%, změna k roku 2007: **nárůst 2.3%**

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 1991): **20.4%**

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **13.7%**

Děti do věku 14 let (2007): **9.7%**, změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 29.4%**

Hrozba: Vysoký relativní úbytek dětí

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **25.3%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2007): **25.7%**, změna relativního počtu k roku 2001:

nárůst 1.7%

Příležitost: Rozvoj služeb zaměřených na seniory

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let: **2.649**

Slabá stránka: Špatná věková struktura obyvatelstva

8. Bydlení

(Zdroj: ČSÚ, územní plány obcí)

Trvale obydlené byty:

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 1991): **72**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2001): **74**

Počet rodinných domů (SLDB 2001): **61**

Nové byty postavené v letech 2001-2007: **4**

Odpad počtu bytů v letech 2001-2007: **2**

(Odborný odhad zhotovitele)

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **3.14**

Silná stránka: Vysoká intenzita bytové výstavby

Vybavenost:

Základní škola: **ne**

Hrozba: Nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy

Zdravotní středisko: **ne**

Plochy občanského vybavení celkem: **0.40 ha**, což je **1.4%** z výměry zastavěného území

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **0.00 ha**, což je **0.0%** nárůst ploch

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Hrozba: Omezení kvality bydlení vzhledem k malému rozvoji občanské vybavenosti

Další záměry ploch pro občanské vybavení celkem: **0.00 ha**

(Stanoveno na základě průzkumů a konzultací se zástupci obcí)

Rozvoj bydlení (odborný odhad zhotovitele):

Schválený územní plán: **ne**

Odpad bytů do roku 2020: **3**

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2020: **6**

Potřeba nových bytů celkem do roku 2020: **9**

Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch: **1.4 ha**

Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **0.00 ha**, což je **0.0%** odhadované potřeby ploch pro bydlení

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnání s odhadem potřeby)

Slabá stránka: Nedostatek zastavitelných ploch pro bydlení

Další záměry ploch pro bydlení celkem: **0.00 ha**

(Stanoveno na základě průzkumů a konzultací se zástupci obcí)

9. Rekreace a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, ČSÚ, obecní a městské úřady)

Ubytovací kapacity:

Počet hotelů: **0**
Počet penzionů: **1**
Počet jiných ubytovacích zařízení celkem: **0**
Počet ubytovacích zařízení: **2**
Počet tábořišť nebo campů: **1**
Rozloha tábořišť nebo campů: **0.3 ha**
Počet lůžek v hotelích: **0**
Počet lůžek v penzionech: **16**
Počet lůžek v chatách: **0**
Počet lůžek v jiných zařízeních: **0**
Počet lůžek v ubytovacích zařízeních celkem: **16**, což je **9.1%** počtu obyvatel

Příležitost: Vysoký potenciál hromadné rekreace

Počet chalup: **22**
Počet chat: **16**
Intenzita individuální rekreace: **0.51**
(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)

Příležitost: Vysoký potenciál individuální rekreace

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonická stavba nebo soubor: **ano**
Historicky významná stavba nebo soubor: **ano**
Významná stavební dominanta: **ano**
Urbanistická hodnota: **ano**
Významný vyhlídkový bod: **ano**
Místo významné události: **ano**
Index rekreačního a turistického potenciálu: **6**
(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

Příležitost: Vysoký turistický a rekreační potenciál

10. Hospodářské podmínky

(Zdroj: ČSÚ, databáze KISEB, Institut regionálních informací)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Míra nezaměstnanosti k 31.12. 2007: **5.0%**
Podíl ekonomicky aktivních v průměru: **31.3%**

Slabá stránka: Vysoký podíl zaměstnanosti v průměru (zemědělství, lesnictví)

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2001): **3.8%**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **0.00 ha**, což je **0.0%** z výměry zastavěného území
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)
Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **0.00 ha**, což je **0.0%** nárůst ploch
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Hrozba: Omezení tvorby pracovních příležitostí vzhledem k malému množství zastavitelných ploch pro výrobu

Další záměry ploch pro výrobu celkem: **0.00 ha**
(Stanoveno na základě průzkumů a konzultací se zástupci obcí)

Hodnotové vztahy v území (stanoveno zhotovitelem podle databáze KISEB):

Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu bez technické infrastruktury: **110 Kč/m²**
Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu vybaveného technickou infrastrukturou: **330 Kč/m²**

Výpis silných stránek

Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
Výborná dostupnost obce s rozšířenou působností
Vysoká intenzita bytové výstavby

Výpis slabých stránek

Absence napojení na železnici
Špatná věková struktura obyvatelstva
Nedostatek zastavitelných ploch pro bydlení
Vysoký podíl zaměstnanosti v průměru (zemědělství, lesnictví)

Výpis příležitostí

Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností nemovitých kulturních památek
Rozvoj služeb zaměřených na seniory
Vysoký potenciál hromadné rekreace
Vysoký potenciál individuální rekreace
Vysoký turistický a rekreační potenciál

Výpis hrozeb

Vysoký relativní úbytek dětí
Níže atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy
Omezení kvality bydlení vzhledem k malému rozvoji občanské vybavenosti
Omezení tvorby pracovních příležitostí vzhledem k malému množství zastavitelných ploch pro výrobu

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí

Míra pozitivních jevů (silné stránky a příležitosti - získané/možné): **25%** (1+0/4+0)
Míra negativních jevů (slabé stránky a ohrožení - získané/možné): **0%** (0+0/3+1)
Dílčí hodnocení životního prostředí: **Velmi dobré** (počet bodů: 2)

Hospodářský rozvoj

Míra pozitivních jevů (silné stránky a příležitosti - získané/možné): **36%** (0+5/5+9)
Míra negativních jevů (slabé stránky a ohrožení - získané/možné): **50%** (2+1/5+1)
Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje: **Špatný** (počet bodů: -1)

Soudržnost společenství obyvatel území

Míra pozitivních jevů (silné stránky a příležitosti - získané/možné): **25%** (2+0/8+0)

Míra negativních jevů (slabé stránky a ohrožení - získané/možné): **42%** (2+3/3+9)

Díličí hodnocení soudržnosti obyvatel území: **Špatná** (počet bodů: -1)

Vyváženost

Průměrná (počet bodů: 0)

Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

Urbanistické závady

sS2-ZQ - Silnice II. třídy prochází záplavovým územím Q100

sZUoVZ - Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Žádné střety nebyly nalezeny

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Žádné střety nebyly nalezeny

Zpracováno s podporou expertního systému RURUGEN

Aktualizováno: 16.12.2008



© Institut regionálních informací, s.r.o., všechna práva vyhrazena