



MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV

ODBOR VÝSTAVBY

NÁMĚSTÍ SVOBODY 1, 395 01 PACOV

tel. 565455111, fax. 565455133, e-mail: stavurad@mestopacov.cz

Č.j. MP/01668/2010/Výst/Br
Spis.zn.: Výst./17295/2009/Br
Vyřizuje: Ing. Tomáš Brabec, tel. 565 455138

Pacov, dne 5.2.2010

Ing. Vladimír Fanta, Mohelnice 12, 395 01 Křešín

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Ing. Vladimír Fanta, IČ 73810941, nar. 22.6.1982, Mohelnice 12, 395 01 Křešín

(dále jen "žadatel") podal dne 28.12.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Pacov, odbor výstavby, úřední dny pondělí a středa 8.00 - 17.00).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

NOVOSTAVBA AUTODÍLNÝ

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 851/2, 889/10, 889/21, 920/4, 931/5, 851/3, 889/11, 889/22 v katastrálním území Lukavec u Pacova.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o novostavbu autodílny. Součástí stavby je vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, přípojka NN, zpevněné plochy včetně parkoviště a oplocení.

Umístění stavby na pozemku:

- Vlastní stavba objektu autodílny bude umístěna na pozemku parc. 920/4 v kolmé vzdálenosti cca 36 m od hranice pozemků parc.č. 889/21 a 889/31 a cca 29 m od společné hranice pozemků parc.č. 920/4 a 889/9 vše v k.ú. Lukavec u Pacova. V severozápadní části pozemku parc.č. 931/5 bude umístěno parkoviště o kapacitě 5 parkovacích stání (jedno stání pro invalidy). Napojení na vodovodní řad a splaškovou kanalizaci je navrženo na pozemku parc.č. 851/2 k.ú. Lukavec u Pacova. Napojení na distribuční soustavu bude řešeno zemním kabelem ze skříně kabelového rozvodu v severozápadní části pozemku 931/5 k.ú. Lukavec u Pacova.

Určení prostorového řešení stavby:

- *Půdorys objektu autodílny tvoří dva obdélníky - polovina půdorysné plochy 15 x 12,5 m o výšce 4,5 m pod okap a druhá polovina o stejném půdorysu výšky 3,5 m. Poloviny jsou vzájemně posunuté o 2 m v rovině štítu. Ve vyšší části je objektu je situována vlastní autodílna. V nižší části je situována předváděcí místnost včetně prodejny náhradních dílů, kancelář, sociální zařízení pro zaměstnance a zákazníky, sklad a kotelna.*

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- *Stavba ani její provoz zásadním způsobem neovlivní životní prostředí.*

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude zpracována oprávněnou osobou. Rozsah této dokumentace stanovuje vyhláška č. 499/2006 Sb.
3. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude respektovat vyhlášku č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. Před podáním žádosti o stavební povolení nutno požádat odbor dopravy MěÚ Pacov o povolení nového sjezdu ze silnice III/1281.
5. Speciálním stavebním úřadem pro stavby pozemních komunikací (parkoviště) je odbor dopravy MěÚ Pacov. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení musí být zpracována projektantem se zaměřením na dopravní stavby.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Josef S m e t a n a
vedoucí odboru výstavby

Obdrží:**Účastníci uvedení v § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně na dodejku)**

Ing. Vladimír Fanta, Mohelnice č.p. 12, Křešín, 395 01 Pacov

Městys Lukavec, náměstí Sv. Václava č.p. 67, 394 26 Lukavec u Pacova

Účastníci uvedení v § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Tomáš Fanta, Mohelnice č.p. 12, Křešín, 395 01 Pacov

Jiří Švec, Čechtická č.p. 40, 394 26 Lukavec u Pacova

Josef Mařinec, náměstí Sv. Václava č.p. 139, 394 26 Lukavec u Pacova

Lenka Mařincová, náměstí Sv. Václava č.p. 139, 394 26 Lukavec u Pacova

Mgr. Jaroslava Příbylová, K Areálu č.p. 245, 394 26 Lukavec u Pacova

Josef Fořt, Horní Lhota č.p. 60, 257 08 Načeradec

Jiří Kocour, Nádražní č.p. 777, 395 01 Pacov

Vysočina, Žižkova č.p. 1882/57, 587 33 Jihlava 1, kterou zastupuje

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská č.p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Vysočina, P.O. Box č.p. 134, 130 11 Praha 3

dotčené orgány (doporučeně na dodejku)

Městský úřad Pacov, odbor životního prostředí a památkové péče, nám. Svobody č.p. 1, 395 01 Pacov

Městský úřad Pacov, odbor dopravy, náměstí Svobody č.p. 1, 395 01 Pacov

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, Územní odbor Pelhřimov, Požárníká č.p. 1240, 393 01

Pelhřimov

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se, sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Pelhřimov, Pražská č.p. 1739, 393 01 Pelhřimov

Tento návrh rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15 dnů

Na úředních deskách Městského úřadu Pacov a Městysu Lukavec /zároveň je toto oznámení zveřejněno na elektronické desce Městského úřadu Pacov/.

.....po sejmutí z úřední desky odstránout a obratem po lhůtě poslat zpět.....

Potvrzení o zveřejnění oznámení č.j. MP/01668/2010/Výst/Br, spis.zn.: Výst./17295/2009/Br ze dne 5.2.2010

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko orgánu a podpis oprávněného zástupce, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení