



MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV

ODBOR VÝSTAVBY

NÁMĚSTÍ SVOBODY 1, 395 01 PACOV

tel. 565455111, fax. 565455133, e-mail: stavurad@mestopacov.cz

Č.j. MP/01420/2010/Výst/Če
Spis.zn.: Výst./01299/2010/Če
Vyřizuje: Čech Martin, 565 455 129

Pacov, dne 1.2.2010

Tomáš Brabec, Jetřichovec 52, 395 01 Pacov
Lucie Rathouská, Ferd. Pakosty č.p. 724, 395 01 Pacov

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Tomáš Brabec, nar. 15.9.1982, Jetřichovec 52, 395 01 Pacov,
Lucie Rathouská, nar. 4.4.1983, Ferd. Pakosty č.p. 724, 395 01 Pacov

(dále jen "žadatel") podal dne 28.1.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1, písm.f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Pacov, odbor výstavby, úřední dny pondělí a středa 8.00 - 17.00).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Novostavba rodinného domu s garáží

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 27, 32 v katastrálním území Jetřichovec.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Přízemní, nepodsklepený rodinný dům s obytným podkrovím o půdorysném rozměru 14,43 x 9,40m a výšky 8,12m, zděné konstrukce z cihelných keramických bloků, zastřešený sedlovou střechou, s taškovou pálenou krytinou. Dešťové vody budou likvidovány pomocí okapních žlabů a svodů na pozemcích stavebníka. Součástí stavby je přistavěná garáž o půdorysném rozměru 6,60 x 3,60m a výšky 5,36m, která bude sloužit k parkování osobního automobilu. Stavba bude obsahovat následující místnosti:

1.N.P. – zádveří, 2 x chodba, sklad, obývací pokoj s kuchyní, koupelna, WC, technická

místnost, kotelna se skladem paliva, sklad, garáž, terasa.

2.N.P. – chodba, 2 x pokoj, ložnice, pracovna, herna, koupelna, WC.

- Jímka na vyvážení včetně kanalizačního napojení.
- Vodovodní přípojka a domovní rozvod vodovodu.
- Domovní napojení NN.
- Zpevněné plochy.
- Oplocení.

Umístění stavby na pozemku:

- Na pozemcích parc. č. 27, 32 v k.ú. Jetřichovec, ve vzdálenosti 5m od společné hranice pozemků parc.č. 32 a 1547/1 západním směrem a zároveň ve vzdálenosti 7,70m od společné hranice pozemků parc.č. 27 a 21 východním směrem, vše v k.ú. Jetřichovec.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavbou budou dotčeny pozemky parc. č. 27, 32 v k.ú. Jetřichovec, na kterých bude umístěna novostavba rodinného domu s garáží, jímka na vyvážení včetně kanalizačního napojení, domovní rozvod vodovodu, domovní napojení NN, zpevněné plochy, oplocení. Dále bude dotčen pozemek parc.č. 1547/1 v k.ú. Jetřichovec, na kterém bude umístěna vodovodní přípojka.

Stavba je podle § 117 odst. 1 stavebního zákona přímo označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Při umístění stavby je nutné respektovat následující stanoviska:
 - a) Koordinované stanovisko vydané dne 26.1.2010 Městským úřadem Pacov jako příslušným orgánem veřejné správy, v souladu s ustanovením § 4 odst. (6) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
 - b) Stanovisko E.ON Distribuce, a.s. ze dne 7.1.2010.
3. Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu: domovní rozvody vodovodu, elektroinstalací budou napojeny na hranici stavebního pozemku na nové přípojky vodovodu a NN. Dále budou odváděny kanalizačním napojením splaškové vody ze stavby do jímky na vyvážení. Stavba bude napojena sjezdem na přilehlou komunikaci.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Josef S m e t a n a
vedoucí odboru výstavby

Poplatek :

Správní poplatek dle zákona číslo 305/1997 Sb. (úplné znění) se navrhovateli stanoví ve výši 1000 Kč. Splatných na č.ú. 19-0622171349/0800 Česká spořitelna a.s. Pelhřimov, expozitura Pacov, variabilní symbol 9011004306. Doklad o zaplacení bude předložen nejpozději do termínu podání stanovisek na odbor výstavby Městského úřadu v Pacově.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona – doporučeně do vlastních rukou na dodejku:

Tomáš Brabec, Jetřichovec č.p. 52, 395 01 Pacov

Lucie Rathouská, Ferd. Pakosty č.p. 724, 395 01 Pacov

Město Pacov, IDDS: xbtbhcm

Účastníci řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:

Karel Brabec, Jetřichovec č.p. 52, 395 01 Pacov

Marie Brabcová, Jetřichovec č.p. 52, 395 01 Pacov

Jindřich Šedivý, Jetřichovec č.p. 5, 395 01 Pacov

E.ON Distribuce a.s., IDDS: nf5dxbu

Dotčené orgány státní správy – doporučeně na dodejku:

Městský úřad Pacov, odbor životního prostředí a památkové péče, nám. Svobody č.p. 1, 395 01 Pacov

Pro vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Pacov

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na veřejné úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Pacov.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.